INFORME N° : 1	**PERÍODO DEL INFORME**
FECHA: 08 / 06 / 2026	**DESDE: 07 / 05 / 2026 HASTA 06 / 06 / 2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se describe a continuación la información básica general del proyecto del que se derivan los contratos de obra e interventoría abajo relacionados:

BPIN del proyecto	
Nombre del proyecto	Estudios, diseños y construcción de la casa del adulto mayor del corregimiento de arjona, en el municipio de astrea, departamento del cesar.
Valor total del proyecto	**$8.771.644.014,77**.
Valor del proyecto antes de Interventoría	7.995.063.699,77
Valor de la Interventoría	**776.580.315,00**.
Fuente de financiación	Recursos propios
Objetivo general del proyecto	Desarrollar los estudios y diseños técnicos y ejecutar la construcción del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor, en el corregimiento de Arjona, municipio de Astrea, departamento del Cesar, con el propósito de fortalecer la atención integral de la población adulta mayor y proporcionar una infraestructura adecuada, segura, accesible y funcional para la prestación de servicios residenciales, asistenciales y recreativos.
Producto (s) por entregar con el proyecto	**Etapa I. Estudios y diseños técnicos** 1.Estudios de topografía. 2.Estudios de suelos y geotecnia. 3.Diseños arquitectónicos. 4.Diseños estructurales. 5.Diseños hidrosanitarios.

	6.Diseños de redes de gas. 7.Diseños de redes contra incendios. 8.Diseños eléctricos y de iluminación. 9.Diseños de voz y datos. 10.Estudios ambientales. 11.Presupuesto de obra. 12.Memorias de cantidades de obra. 13.Análisis de precios unitarios. 14.Programación de obra. **Etapa II. Construcción del Centro de Protección Social para el Adulto Mayor.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Modalidad de contratación	licitación pública
No. de proceso de selección	
No. de contrato	**2026 04 0003**.
Objeto	Estudios, Diseños y Construcción de la casa del adulto mayor del corregimiento de Arjona, en el municipio de astrea, departamento del cesar.
Contratante	Gobernación del cesar
Contratista	Consorcio edc adulto cesar
NIT	902.032.333-7.
Representante legal	Brenda Marcela Cabana Rodríguez
Valor inicial del contrato	Siete mil novecientos noventa y cinco millones sesenta y tres mil seiscientos noventa y nueve pesos con setenta y siete centavos m/cte. **$7.995.063.699,77.**
Valor anticipo del contrato	El contrato contempla un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40 %), correspondiente a la suma de: **$3.198.025.479,91.**
Fecha de inicio	07/05/2026
Fecha de terminación inicial	07/03/2027
Plazo inicial del contrato	10 Meses
Secretario de infraestructura	Jorge Armando Maestre Jaraba

Supervisor técnico	Erleidys De Jesus Florez Alvarez
Supervisor ambiental	María José Ramos
Supervisor social	Sadina Soto
Supervisor jurídico	
Supervisor financiero	

2. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista interventor	CONSORCIO INTER-ADULTO ARJONA.
No. de Contrato	2026 05 0010
NIT	902.055.469-9.
Representante legal	Andrés Felipe Quintero Córdoba.
Valor inicial del contrato	SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE. **$776.580.315,00**
Valor anticipo del contrato	El contrato contempla un anticipo equivalente al cuarenta por ciento (40 %), correspondiente a la suma de: **$310.632.126,00.**
Cedula representante legal	1.065.824.223.
Supervisor técnico	Erleidys De Jesus Florez Alvarez
Supervisor ambiental	Maria Jose Ramos
Supervisor social	Sadina Soto
Supervisor jurídico	
Supervisor financiero	

3. CONTROL DE POLIZAS DE GARANTÍAS

Pólizas Iniciales del Contrato de Obra.

Casa aseguradora	**Seguros Mundial**			
NÚMERO DE POLIZAS	**AMPARO**	**VALOR ($)**	**DESDE**	**HASTA**
CG-1075026	Cumplimiento del contrato	$2.398.519.109,93	03-03-2026	03-05-2027
	Buen manejo del anticipo	$3.198.025.479,91	03-03-2026	03-05-2027
	Prestaciones sociales	$399.753.184,99	03-03-2026	03-01-2030
	Calidad del servicio	$2.398.519.109,93	03-01-2027	03-01-2032
	Estabilidad de la obra	$2.398.519.109,93	03-01-2027	03-01-2032
CG-1018910	Responsabilidad civil	$ 875.459.475,00	03-03-2026	03-01-2027

Pólizas según Acta de Inicio.

Casa aseguradora	**Seguros Mundial**			
NÚMERO DE POLIZAS	**AMPARO**	**VALOR ($)**	**DESDE**	**HASTA**
CG-1075026	Cumplimiento del contrato	$2.398.519.109,93	07-05-2026	07-07-2027
	Buen manejo del anticipo	$3.198.025.479,91	07-05-2026	07-07-2027
	Prestaciones sociales	$399.753.184,99	07-05-2026	09-03-2030

	Calidad del servicio	$2.398.519.109,93	09-03-2027	08-03-2032
	Estabilidad de la obra	$2.398.519.109,93	09-03-2027	08-03-2032
CG-1018910	Responsabilidad civil	$ 875.459.475,00	07-05-2026	09-03-2027

4. CONTROL FISICO Y FINANCIERO

No. y fecha de CDP	Valor CDP	No. y fecha de RP	Valor RP	Rubros RP
260 de 23 enero 2026	$ 8.035.239.899,26	3038 de 25 marzo de 2026	$ 7.995.063.699,77	

5. CONTROL DE AVANCE FISICO Y FINANCIERO

Durante el período comprendido entre el 07 de mayo de 2026 y el 06 de junio de 2026, el contrato de obra No. 2026 04 0003 presentó un avance técnico acumulado del 30,09 %, correspondiente al desarrollo de actividades de la Etapa I – Estudios y Diseños.
De acuerdo con el informe de interventoría, durante el período se culminaron los estudios de topografía y los estudios de suelos y geotecnia, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. Asimismo, se presentó un avance parcial en el diseño arquitectónico, el cual continuaba en proceso de desarrollo y revisión técnica al cierre del período.
En cuanto al componente financiero, la interventoría informó que no se proyectó ejecución financiera para el primer mes contractual. Adicionalmente, a la fecha de corte, el contratista de obra no había recibido el desembolso correspondiente al anticipo del 40 %.
Por lo anterior, para el período objeto de seguimiento se reporta un avance físico del 30,09 %, mientras que no se registra ejecución financiera asociada a pagos del contrato de obra.

Estado físico

Avance físico acumulado: 30,09 %.
Actividades ejecutadas:

- Estudios de topografía: culminados.
- Estudios de suelos y geotecnia: culminados y aprobados.
- Diseño arquitectónico: avance parcial y en proceso de revisión.

Estado Financiero
No se reporta ejecución financiera durante el primer mes contractual y no se había desembolsado el anticipo correspondiente al contrato de obra.

Anticipo contractual: 40 %.

Valor del anticipo del contrato de obra: $3.198.025.479,91.

Anticipo desembolsado durante el período: $0.

Pagos efectuados durante el período: No se reportan pagos.

Valor pendiente de pago: No determinado en el informe de interventoría

6. RELACIÓN DE AVANCES GENERALES

Durante el período comprendido entre el 07 de mayo de 2026 y el 06 de junio de 2026, se realizó el seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra No. 2026 04 0003, cuyo objeto corresponde a los “ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEL ADULTO MAYOR DEL CORREGIMIENTO DE ARJONA, EN EL MUNICIPIO DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR”.

Durante el período objeto de seguimiento, el contratista desarrolló actividades correspondientes a la Etapa I – Estudios y Diseños, alcanzando un avance técnico acumulado del 30,09 %.

La supervisión deberá continuar verificando que los estudios y diseños pendientes se desarrollen de conformidad con las especificaciones establecidas en los documentos contractuales y que los productos definitivos constituyan la base técnica adecuada para el desarrollo de la etapa constructiva.

7. DIFICULTADES Y OBSERVACIONES

Al cierre del período, el contratista de obra no había recibido el desembolso correspondiente al anticipo del 40 % previsto contractualmente. Esta situación deberá ser objeto de seguimiento por parte de la supervisión, teniendo en cuenta la importancia de los recursos para el desarrollo de las actividades contractuales.

El diseño arquitectónico presentaba un avance parcial y continuaba en proceso de desarrollo y revisión técnica al cierre del período. Por lo tanto, se deberá realizar seguimiento a su culminación y aprobación antes de avanzar hacia las actividades que dependan de los diseños definitivos.

8. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Recomendaciones

- Verificar la culminación y aprobación de los demás estudios y diseños previstos para la Etapa I, garantizando que estos constituyan insumos técnicos suficientes para el desarrollo de la etapa constructiva.
- Mantener el seguimiento al cronograma contractual y establecer oportunamente las acciones necesarias en caso de presentarse desviaciones que puedan afectar el cumplimiento de los plazos establecidos.

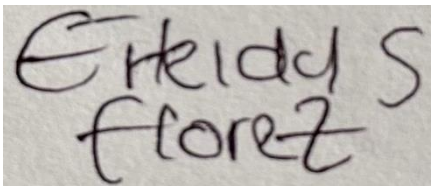
Conclusiones

De acuerdo con el seguimiento efectuado durante el período comprendido entre el 07 de mayo y el 06 de junio de 2026, se evidencia que el Contrato de Obra No. 2026 04 0003 presentó un avance físico acumulado del 30,09 %, correspondiente principalmente al desarrollo de la Etapa I – Estudios y Diseños.

Durante el período se culminaron los estudios de topografía y suelos y geotecnia, los cuales fueron revisados y aprobados por la interventoría. De igual manera, se presentó un avance parcial en el diseño arquitectónico, encontrándose este último en proceso de desarrollo y revisión técnica al cierre del período.

En materia financiera, no se reportó ejecución financiera durante el primer mes contractual y el contratista de obra no había recibido el desembolso correspondiente al anticipo del 40 %. Por tal razón, resulta necesario mantener el seguimiento a la situación financiera del contrato y a los trámites relacionados con el desembolso del anticipo.

Supervisora:



Firma:
Nombre: Erleidys De Jesus Florez Alvarez
Cargo: Contratista