ALCALDÍA DE ACACÍAS

DESGLOSE ADMINISTRACIÓN OBRA

OBJETO DEL PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA UBICADA EN EL BARRIO LA INDEPENDENCIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META
FECHA DE ELABORACIÓN	Mayo de 2026

ANALISIS DEL AIU

(A). COSTO DIRECTO + OTROS COSTOS	$	236.097.257,84
(A) + ADMINISTRACIÓN + IMPREVISTOS + UTILIDAD	$	341.191.428,71

% AIU	45,463084%	% ADMINISTRACION	37,513084070%	% IMPREVISTOS	2%	% UTILIDAD	5%
TOTAL AIU	$ 107.337.094,82	TOTAL ADMINISTRACION	$ 88.567.362,82	TOTAL IMPREVISTOS	$ 4.721.945,16	TOTAL UTILIDAD	$ 11.804.862,89

DESCRIPCIÓN ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL

No	CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
		BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL			
1,00	Directo de Obra	$ 2.829.268,29	1,64	$ 4.640.000,00	2,50	30%	$ 3.480.000,00
1,00	Residente de Obra	$ 2.573.170,73	1,64	$ 4.220.000,00	2,50	100%	$ 10.550.000,00
1,00	Tecnico en Seguridad y Salud en el Trabajo	$ 1.823.170,73	1,64	$ 2.990.000,00	2,50	100%	$ 7.475.000,00
SUBTOTAL							**$ 21.505.000**

OTROS RECURSOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
1,00	Valla informativa	GLOBAL	1,00	$ 400.000,00	100%	$ 400.000,00
1,00	Planos record de construcción, fotocopias, heliografías, fotografías, informes, Papeleria, computadores, impresoras, camaras, muebles, materiales de consumo y otros.	MES	2,50	$ 597.919,98	100%	$ 1.494.799,95
SUB TOTAL						**$ 1.894.799,95**

B. GARANTIAS
NOTA: El Valor Unitario corresponde a la suma del Costo Directo + Administración + Imprevistos + Utilidad

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	%	0,15%	$ 341.191.428,71	$ 511.787
1,00	Cumplimiento - Pago de salarios	%	0,15%	$ 341.191.428,71	$ 511.787
1,00	Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	%	0,20%	$ 341.191.428,71	$ 682.383
1,00	Responsabilidad civil extra contractual	%	0,10%	$ 341.191.428,71	$ 341.191
SUB TOTAL					**$ 2.047.148,57**

C. IMPUESTOS Y DERECHOS

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	Est. Cultura - 2%	%	2,00%	$ 341.191.428,71	$ 6.823.828,57
1,00	Est. Turismo - 2%	%	2,00%	$ 341.191.428,71	$ 6.823.828,57
1,00	Adulto mayor - 3%	%	3,00%	$ 341.191.428,71	$ 10.235.742,86
1,00	Est. Unillanos - 1%	%	1,00%	$ 341.191.428,71	$ 3.411.914,29
1,00	Est. Electrificación - 0.5%	%	0,50%	$ 341.191.428,71	$ 1.705.957,14
1,00	Est. Prohospital - 1%	%	1,00%	$ 341.191.428,71	$ 3.411.914,29
1,00	Est. Justicia Familiar - 2%	%	2,00%	$ 341.191.428,71	$ 6.823.828,57
1,00	Fondo de seguridad - 5%	%	5,00%	$ 341.191.428,71	$ 17.059.571,44
1,00	Prodeportes - 2%	%	2,00%	$ 341.191.428,71	$ 6.823.828,57
SUB TOTAL					**$ 63.120.414,30**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**$ 88.567.362,82**	**37,513084070%**
VALOR DE IMPREVISTOS	**$ 4.721.945,16**	**2,00%**
VALOR DE UTILIDAD	**$ 11.804.862,89**	**5,00%**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	**$ 2.242.923,95**	**0,95%**
VALOR TOTAL DEL A.I.U.	**$ 107.337.094,82**	**45,463084%**

Firmado digitalmente por Ivan Mauricio Rojas Novoa

Firma
Nombre: IVAN MAURICIO ROJAS NOVOA
Cargo: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Firma
Nombre: CESAR A POVEDA C.
Cargo: Ingeniero Civil Contratista. Secretaria de Infraestructura

Sede Principal Calle 14 No. 21-32 - Barrio Cooperativo. Línea PBX: 3203509652. Línea Gratuita: 018000112996. Correo Electrónico: contactenos@acacias.gov.co
Código postal: 507001. Página Web: www.acacias.gov.co.