YOHAN BERMUDEZ PARRA	**ACTA DE REUNIÓN**	**Código:**
		No. Del contrato: LP-SICC-002-2025
		Fecha: 05/01/2026

No. ACTA: PACTACIÓN DE PRECIOS No.1	**FECHA:** 05/01/2026	**RESPONSABLE DE DILIGENCIAR ACTA:** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
LUGAR: ESTACIONES DE POLICÍA CARIBE NORTE/ LOS CARACOLES		**HORA:** 9:00 am

OBJETIVO DE LA REUNION

Realizar mesa técnica de seguimiento al contrato **LP-SICC-002-2025**, con el fin de revisar y aprobar los ítems no previstos identificados durante las actividades iniciales de exploración y demolición ejecutadas en las estaciones de Policía Caribe Norte y Los Caracoles.

TEMAS A TRATAR

- Revisión y análisis de las condiciones constructivas identificadas en campo
- Sustentación técnica de los ítems no previstos
- Revisión y aprobación de los Análisis de Precios Unitarios (APU)

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Siendo las 9:00 a.m., se dio inicio a la reunión técnica de seguimiento entre el contratista y la interventoría, en el marco del contrato **LP-SICC-002-2025**, con el propósito de revisar las condiciones reales identificadas durante las actividades iniciales de intervención desarrolladas en las estaciones de Policía Caribe Norte y Los Caracoles.

Durante la reunión se socializaron los hallazgos evidenciados en campo como resultado de las actividades preliminares de demolición, desmontes y exploración técnica realizadas en ambas estaciones.

En la Estación de Policía Los Caracoles se revisaron las condiciones estructurales y de cimentación identificadas durante las exploraciones realizadas en sitio, evidenciándose variaciones en dimensiones y configuración de elementos estructurales, así como condiciones particulares en zapatas y vigas de cimentación que requirieron la revisión de la consultoría inicial proporcionada por la supervisión.

De igual manera, se revisaron las actividades requeridas para garantizar la estabilidad y continuidad de las intervenciones estructurales, incluyendo actividades asociadas a recalces, escarificación de elementos estructurales, micropilotes, anclajes, rellenos estructurales y actividades complementarias necesarias para la implementación de la solución de reforzamiento.

Para la Estación de Policía Caribe Norte se revisaron actividades adicionales derivadas de las condiciones reales identificadas en acabados, cerramientos, carpintería, superficies y elementos arquitectónicos existentes.

Como resultado de la revisión técnica realizada, las partes acordaron la necesidad de incorporar los ítems no previstos, dejando constancia de la aprobación y pactación de precios correspondiente conforme a las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto.

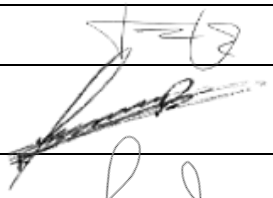
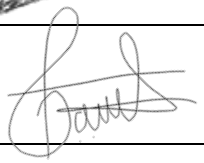
Finalmente, se estableció que los ítems aprobados corresponden a actividades necesarias para garantizar la adecuada intervención de las edificaciones y la continuidad del proceso constructivo, manteniendo el alcance general y el objeto contractual del proyecto.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se aprobó la incorporación y pactación de precios de los ítems no previstos requeridos para la continuidad de las actividades constructivas.

YOHAN BERMUDEZ PARRA	**ACTA DE REUNIÓN**	**Código:**
		No. Del contrato: LP-SICC-002-2025
		Fecha: 05/01/2026

COMPROMISOS			
No.	**DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD**	**NOMBRE DEL RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
1	Realizar seguimiento técnico a las actividades de reforzamiento estructural y adecuaciones constructivas requeridas en obra.	Interventoría	
2			

ASISTENTES			
No.	**NOMBRE**	**CARGO**	**FIRMA**
1	JUAN CAMILO BABILONIA	REPRESENTATE LEGAL – CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA	
2	JESUS PONCE	DIRECTOR DE OBRACONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA	
3	JESUS RODRÍGUEZ	RESIDENTE INTERVENTORÍA	
4	YOHAN BERMÚDEZ	REPRESENTANTELEGAL - INTERVENTORÍA	
5	JESUS MONTES	RESIDENTE DE OBRA – CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA	
6			

OBSERVACIONES

Se dio por terminada esta actividad, habiéndose desarrollado los temas contenidos en esta acta y cometiéndose a entregarlos en los tiempos acordados.

HORA DE FINALIZACIÓN: _____

FIRMA DEL RESPONSABLE: 