CONTRATO NO. **LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE: SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR: YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR: BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO: 11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN: 27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES (+)	CANTIDADES MENORES (-)	SUBTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	ESTACION CARIBE NORTE											
1	**PRELIMINARES**											
1,1	Localización y replanteo	M2	2.500,0	$ 8.488,00	$ 21.220.000,00	2.153,82	$ 18.281.644,53			$ -	2.153,82	$ 18.281.644,53
1,2	Cerramiento provisional perimetral de protección en polisombra, con altura de 2.00 metros	ML	200,0	$ 31.203,00	$ 6.240.600,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,3	Escarificacion de muros (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	652,7	$ 19.530,00	$ 12.747.231,00	1.583,85	$ 30.932.562,57	1486,05		$ 29.022.602,79	3.069,90	$ 59.955.165,36
1,4	Demolicion de enchape sobre muro de mampostería. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	410,4	$ 20.621,00	$ 8.463.683,24	427,19	$ 8.809.129,94	36,01		$ 742.524,68	463,20	$ 9.551.654,62
1,5	Demolicion de piso ceramico y/o en mosaico. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	243,9	$ 20.404,00	$ 4.976.739,64	89,29	$ 1.821.905,81			$ -	89,29	$ 1.821.905,81
1,6	Demolicion de muros en mamposteria e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicionfinal de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	113,0	$ 48.591,00	$ 5.490.783,00	47,58	$ 2.311.765,42			$ -	47,58	$ 2.311.765,42
1,7	Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	504,6	$ 31.137,00	$ 15.711.730,20	875,33	$ 27.255.041,23			$ -	875,33	$ 27.255.041,23
1,8	Desmonte lavamanos , incluye disposición final de residuos	UND	12,0	$ 84.874,00	$ 1.018.488,00	22,00	$ 1.867.228,00			$ -	22,00	$ 1.867.228,00
1,9	Desmonte orinal , incluye disposición final de resiudos	UND	7,0	$ 81.657,00	$ 571.599,00	8,00	$ 653.256,00			$ -	8,00	$ 653.256,00
1,10	Desmonte de puertas, incluye marco y retiro de material	UND	30,0	$ 99.073,00	$ 2.972.190,00	60,00	$ 5.944.380,00			$ -	60,00	$ 5.944.380,00
1,11	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de sobr)	UND	14,0	$ 80.300,00	$ 1.124.200,00	16,00	$ 1.284.800,00			$ -	16,00	$ 1.284.800,00
1,12	Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos	UND	14,0	$ 46.611,00	$ 652.554,00	205,00	$ 9.555.255,00			$ -	205,00	$ 9.555.255,00
1,13	Mantenimiento de ventanas en carpintería metálica, Incluye reemplazo de rodajas y cerradura en mal estado	UND	21,0	$ 128.165,00	$ 2.691.465,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,14	Aislamiento y protección con plastico de area intervenidas	UND	50,0	$ 216.393,00	$ 10.819.650,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,15	Aseo general y retiro de material sobrante	GLB	1,0	$ 241.941,00	$ 241.941,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,16	Desmonte de bomba existente	UND	1,0	$ 2.741.728,00	$ 2.741.728,00	1,00	$ 2.741.728,00			$ -	1,00	$ 2.741.728,00
1,17	Desmonte de cubierta con estructura	M2	558,0	$ 146.038,00	$ 81.489.204,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 179.173.786,08**		**$ 111.458.696,50**			**$ 29.765.127,47**		**$ 141.223.823,97**
2,0	**MAMPOSTERIA, PAÑETE Y ESTUCOS**											
2,1	Levante de muro en bloque arcilla con altura mayor o igual 0.70 m, incluye mortero de pega	M2	80,4	$ 65.564,00	$ 5.272.001,24	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
2,2	Pañete simple allanado sobre muro de altura mayor o igual 0.70 m con mortero 1:4	M2	108,1	$ 45.625,00	$ 4.932.016,88	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
2,3	Estuco plástico sobre muro con altura mayor o igual 0.70 m y/o losa a dos manos	M2	834,1	$ 36.031,00	$ 30.053.457,10	1.630,57	$ 58.751.106,22			$ -	1.630,57	$ 58.751.106,22
2,4	Pañete impermeabilizado prop. 1:4 sika 1 mayor o igual 0.70 m alto	M2	153,0	$ 57.099,00	$ 8.736.147,00	251,12	$ 14.338.483,90			$ -	251,12	$ 14.338.483,90
2,5	Estuco plástico exterior (m2) sobre muro o losa mayor o igual 0.70 m alto, nueva superficie rugosa a dos manos (corona - sika - pintuco)	M2	1.855,0	$ 40.494,00	$ 75.116.370,00	1.563,83	$ 63.325.914,24			$ -	1.563,83	$ 63.325.914,24
2,6	Viga falsa super board 6mm (ml) acabado final pintura acualux a 3 manos (hasta 3 caras) hasta 30 cm x 30cm x 30cm	ML	89,0	$ 64.097,00	$ 5.704.633,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
2,7	Muro superboard 6mm (m2) pint. acualux dos caras acabado final en pintura pintuco semi brillante a 3 manos, mayor o igual 0.70 m alto	M2	508,0	$ 191.076,00	$ 97.066.608,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 226.881.233,22**		**$ 136.415.504,37**			**$ -**		**$ 136.415.504,37**
3,0	**CUBIERTAS, CIELO RASO E IMPERMEABILIZACION**											
3,1	Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual.	M2	555,2	$ 97.164,00	$ 53.945.452,80	118,01	$ 11.466.071,01	16,49		$ 1.602.486,99	134,50	$ 13.068.558,00
3,2	Suministro e instalación de cielo raso en pvc con enttamado o estructura metálica	M2	215,7	$ 175.759,00	$ 37.916.489,07	864,73	$ 151.984.475,53	10,66		$ 1.873.415,18	875,39	$ 153.857.890,71
3,3	Cubierta eternit con estructura lámina ondulada P7 hasta No 8 en madera inmunizada abarco/abarcón/amargo cepillado	M2	774,7	$ 163.633,00	$ 126.773.030,42	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 218.634.972,29**		**$ 163.450.546,54**			**$ 3.475.902,17**		**$ 166.926.448,71**
4,0	**PISOS Y ENCHAPES**											
4,1	Suministro e instalación de enchape ceramica 20,5cmx30,5 jaya o similar, incluye pegante y boquilla	M2	410,4	$ 129.292,00	$ 53.066.608,48	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,2	Suministro e instalación de piso en ceramica33,8x33,8 duropiso o similar, incluye pegante y boquilla	M2	243,9	$ 138.002,00	$ 33.660.067,82	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,3	Brillo de pisos en granito	M2	358,1	$ 64.056,00	$ 22.938.453,60	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,4	Limpieza de piso granito	M2	1.400,0	$ 16.188,00	$ 22.663.200,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,5	Resane afinado mortero simple sobre plantilla irregular existente para recibir piso/enchape por cambio	M2	82,8	$ 53.944,00	$ 4.464.871,31	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,6	Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana antideslizante beige o blanco o similar	M2		$ 139.939,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 136.793.201,21**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**

CONTRATO NO. **LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE: SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR: YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR: BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO: 11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN: 27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
5,0	**PINTURAS Y ACABADOS**											
5,1	Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco a dos manos en cielos raso	M2	298,5	$ 17.702,00	$ 5.283.489,96	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
5,2	Mantenimiento de portones con pintulaca pintuco o similar (incluye preparación de superficie, limpieza y lijado previo)	M2	207,4	$ 67.164,00	$ 13.929.813,60	0,00	$ 0,00	145,24		$ 9.754.899,36	145,24	$ 9.754.899,36
5,3	Pintura muros fachada e interiores con acualux esmalte base agua o similar a dos manos (incluye preparación de superficie, limpieza, estuco menor y lijado previo, desmonte de objetos y elementos no utilizados)	M2	913,5	$ 37.490,00	$ 34.246.740,10	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
5,4	Pintura muros fachada e interiores con acualux esmalte base agua o similar a tres manos (incluye preparación de superficie, limpieza, estuco menor y lijado previo, desmonte de objetos y elementos no utilizados)	M2	1.849,4	$ 48.664,00	$ 89.999.201,60	3.190,01	$ 155.238.820,37	279,57		$ 13.604.994,48	3.469,58	$ 168.843.814,85
Subtotal					**$ 143.459.245,26**		**$ 155.238.820,37**			**$ 23.359.893,84**		**$ 178.598.714,21**
6,0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**											
6,1	Punto potable 1/2" para sanitario, orinal, lavamanos ralco/pavco/celta	UND	47,0	$ 87.770,00	$ 4.125.190,00	68,00	$ 5.968.360,00	29,00		$ 2.545.330,00	97,00	$ 8.513.690,00
6,2	Acometida hidraulica 1/2" incluye regata y resane ralco/pavco/celta	ML	197,0	$ 74.141,00	$ 14.605.777,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
6,3	Acometida sanitaria 4" incluye excavación ralco/pavco/celta	ML	213,0	$ 105.387,00	$ 22.447.431,00	131,50	$ 13.858.390,50	10,00		$ 1.053.870,00	141,50	$ 14.912.260,50
6,4	Acometida sanitaria 2" incluye excavación o aerea ralco/pavco/celta	ML	295,0	$ 83.687,00	$ 24.687.665,00	79,75	$ 6.674.038,25			$ -	79,75	$ 6.674.038,25
6,5	Punto sanitario 2" con sifon ralco/pavco/celta	UND	29,0	$ 146.951,00	$ 4.261.579,00	31,00	$ 4.555.481,00			$ -	31,00	$ 4.555.481,00
6,6	Punto sanitario 2" sin sifon ralco/pavco/celta	UND		$ 127.398,00	$ 0,00	24,00	$ 3.057.552,00			$ -	24,00	$ 3.057.552,00
6,7	Rejilla desague aluminio 3"x2" anti cucaracha	UND	29,0	$ 51.439,00	$ 1.491.731,00	33,00	$ 1.697.487,00			$ -	33,00	$ 1.697.487,00
6,8	Suministro e instalación de lavamanos corona con pedestal milano o similar, grifería cromada, acople	UND	11,0	$ 449.834,00	$ 4.948.174,00	22,00	$ 9.896.348,00			$ -	22,00	$ 9.896.348,00
6,9	Suministro e instalación de sanitario acuaplus ultra corona blanco o similar, acople y grifería	UND	11,0	$ 743.352,00	$ 8.176.872,00	16,00	$ 11.893.632,00			$ -	16,00	$ 11.893.632,00
6,10	Suministro e instalación de orinal nuevo arrecife o similar, grifería grifería válvula de regulación orinal cromo dicol	UND	8,0	$ 1.155.422,00	$ 9.243.376,00	8,00	$ 9.243.376,00			$ -	8,00	$ 9.243.376,00
6,11	Suministro e instalación de Espejo para baño	GLB	1,0	$ 416.861,00	$ 416.861,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
6,12	Suministro e instalación de sistema de bombeo	GLB	1,0	$ 136.122.525,00	$ 136.122.525,00	1,00	$ 136.122.525,00			$ -	1,00	$ 136.122.525,00
6,13	Suministro e instalación de tubería de cobre de diámetro de 1/2" y de 1/4" deibdamente soportada y aislada	ML	120,0	$ 291.769,00	$ 35.012.280,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
6,14	Suministro e instalación de tubería de cobre de diámetro de 7/8" y de 3/8" deibdamente soportada y aislada	ML	120,0	$ 347.018,00	$ 41.642.160,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 307.181.621,00**		**$ 202.967.189,75**			**$ 3.599.200,00**		**$ 206.566.389,75**
7,0	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**											
7,1	Puerta entamborada galicia hasta 0.9 m x 2.00 m, marco en cedro/roble, cerradura pomo madera o aluminio schlage, acabado final wengue, bisagras omegas sincada 3	UND	12,0	$ 1.142.650,00	$ 13.711.800,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,2	Puerta en aluminio blanco con cerradura plana, marco y bisagra	UND	5,0	$ 967.505,00	$ 4.837.525,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,3	Puerta en reja de seguridad en parrilla con varilla circular corrugada de 1/2" (cuadricula 20cm x 20cm) soldada en cada punto, incluye cercha simple 20cm alto a cada 3mt en 1 sentido para soporte estructural	M2	2,0	$ 680.744,00	$ 1.361.488,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,4	Meson en acero inoxidable lavaplatos, incluye grifería	UND	1,0	$ 3.355.259,00	$ 3.355.259,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,5	Meson en granito pulido	UND	1,0	$ 2.070.019,00	$ 2.070.019,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,6	Mueble en aluminio superior cocina	GLB	1,0	$ 2.039.244,00	$ 2.039.244,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,7	Mueble en aluminio inferior cocina	GLB	1,0	$ 2.039.244,00	$ 2.039.244,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,8	Mueble tipo closet	GLB	1,0	$ 14.605.625,00	$ 14.605.625,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 44.020.204,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
8,0	**MUEBLES**											
8,1	Suministro e instalación de silla Interlocutora Isoceles negra o similar	UND	60,0	$ 200.629,00	$ 12.037.740,00	0,00	$ 0,00	60,00		$ 12.037.740,00	60,00	$ 12.037.740,00
8,2	Suministro e instalación de silla giratoria Delphi Syncro 0.95 m x 0.62 m x 0.55 m o similar	UND	7,0	$ 1.017.364,00	$ 7.121.548,00	0,00	$ 0,00	7,00		$ 7.121.548,00	7,00	$ 7.121.548,00
8,3	Suministro e instalación de escritorio en L con archivador y dos cajones	UND	7,0	$ 1.459.875,00	$ 10.219.125,00	0,00	$ 0,00	7,00		$ 10.219.125,00	7,00	$ 10.219.125,00
8,4	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado 24.000 BTU	UND	19,0	$ 5.207.748,00	$ 98.947.212,00	0,00	$ 0,00	5,00		$ 26.038.740,00	5,00	$ 26.038.740,00
8,5	Suministro e instalación de camarotes sencillos incluye 2 colchones y tableado	UND	20,0	$ 2.000.364,00	$ 40.007.280,00	0,00	$ 0,00	20,00		$ 40.007.280,00	20,00	$ 40.007.280,00
8,6	Tandem de silla en acero y cromo 3	UND		$ 1.609.172,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 168.332.905,00**		**$ 0,00**			**$ 95.424.433,00**		**$ 95.424.433,00**
9,0	**CERRAMIENTO**											
9,1	Cerramiento en tuberia 2" con marco incluye pernos y pintura tres en uno acabado blanco hasta 2 metros de alto	M2	278,0	$ 125.523,00	$ 34.895.394,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 34.895.394,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
INSTALACIONES ELECTRICAS Alimentadores electricos Baja Tension												
10,0 ALIMENTADORES DE DISTRIBUCION												
10,1	Acometidas para tomacorriente monofasico de 15 A en 1x12 AWG F + 1x12 AWG N + 1x12 AWG T "	ml	320,0	$ 46.320,00	$ 14.822.400,00	320,00	$ 14.822.400,00	168,00		$ 7.781.760,00	488,00	$ 22.604.160,00
10,2	Acometida para iluminacion monofasico de 15 A en 1x12 AWG F + 1x12 AWG N + 1x12 AWG T "	ml	396,0	$ 46.320,00	$ 18.342.720,00	396,00	$ 18.342.720,00			$ -	396,00	$ 18.342.720,00
Subtotal					**$ 33.165.120,00**		**$ 33.165.120,00**			**$ 7.781.760,00**		**$ 40.946.880,00**
11,0 TRANSFORMADOR GENERAL Y PROTECCIONES												
11,1	Mantenimiento a transformador de 112,5 Kva, incluye cambio de aceite, cambio de empaquetaduras, cambio de tornilleria, pruebas y protocolo y movimientos.	Und	1,0	$ 31.595.118,00	$ 31.595.118,00	1,00	$ 31.595.118,00			$ -	1,00	$ 31.595.118,00
11,2	Transformador electrico trifasico tipo Pedestal monoifasico de 112,5 kVA, 13200/220/127 V	Und		$ 112.038.243,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,3	Tablero General de 400 Amp con transferencias automatica según diagrama unifilar para alimentacion de cargas, para instalacion a imtemperie con transferencia automatica	Und	1,0	$ 80.693.378,00	$ 80.693.378,00	1,00	$ 80.693.378,00			$ -	1,00	$ 80.693.378,00
11,4	Tablero General de 400 Amp según diagrama unifilar para alimentacion de cargas, para instalacion a imtemperie	Und		$ 99.793.843,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,5	Alimentador de 2FX2X250+2NX250+1TX2 de transformador a TG	Mts		$ 1.163.553,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,6	Elaboracion Foso de transformador y base para instalacion del mismo	Glb		$ 39.401.146,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,7	Cerramiento en malla eslabonada	Gld		$ 15.846.917,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,8	Suministro e instalacion de poste de 12x1600 Kg	Und		$ 15.156.711,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,9	Instalacion de proteciones en punto de conexion, incluye crucetas, cortacircuitos, pararrayos, puentes, spt y herrajeria	Und		$ 12.384.370,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,10	Desmontaje de redes existentes	Gl		$ 12.310.320,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,11	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 1 2FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts		$ 80.335,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,12	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 2 2FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts		$ 80.335,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,13	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 2 2FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts		$ 80.335,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,14	Alimentador desde tablero general hasta tablero TR 2FX10+1NX10+1TX10 LH	Mts		$ 58.227,00	$ 0,00	38,00	$ 2.212.626,00			$ -	38,00	$ 2.212.626,00
11,15	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 1 2FX1/0+1TX4 LH	Mts		$ 276.312,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,16	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 2 2FX1/0+1TX4 LH	Mts		$ 276.312,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,17	Acometida principal desde transformador hasta TG en 2x3FX4/0+2X3NX4/0	Mts	60,0	$ 1.298.502,00	$ 77.910.120,00	35,00	$ 45.447.570,00	10,00		$ 12.985.020,00	45,00	$ 58.432.590,00
11,18	Instalacion de proteciones en punto de comexion, incluye crucetas, cortacircuitos, pararrayos, puentes, spt y herrajeria	Und	1,0	$ 12.384.370,00	$ 12.384.370,00	1,00	$ 12.384.370,00			$ -	1,00	$ 12.384.370,00
11,19	Malla a tierra con 4 electrodos en cable 2/0	Gl	1,0	$ 20.152.981,00	$ 20.152.981,00	1,00	$ 20.152.981,00			$ -	1,00	$ 20.152.981,00
11,20	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 2 3FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts	120,0	$ 90.428,00	$ 10.851.360,00	209,00	$ 18.899.452,00		43,00	-$ 3.888.404,00	166,00	$ 15.011.048,00
11,21	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD ZONA NUEVA HOSPEDAJE 3FX6+1NX6+1TX10 LH	Mts	110,0	$ 114.767,00	$ 12.624.370,00	0,00	$ 0,00	48,00		$ 5.508.816,00	48,00	$ 5.508.816,00
11,22	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 1 3FX1/0+1TX4 LH	Mts	52,0	$ 276.312,00	$ 14.368.224,00	91,00	$ 25.144.392,00			$ -	91,00	$ 25.144.392,00
11,23	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 2 3FX1/0+1TX4 LH	Mts	45,0	$ 276.312,00	$ 12.434.040,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,24	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 1 2FX1/0+1TX4 LH	Mts		$ 276.312,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,25	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 2 2FX1/0+1TX4 LH	Mts		$ 276.312,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,26	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL LUCES Y TOMAS 3FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts	90,0	$ 90.429,00	$ 8.138.610,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,27	Suministro e instalación de terminales de compresion 8 AWG	Und	16,0	$ 38.935,00	$ 622.960,00	16,00	$ 622.960,00			$ -	16,00	$ 622.960,00
11,28	Suministro e instalación de terminales de compresion 4/0 AWG	Und	12,0	$ 48.931,00	$ 587.172,00	12,00	$ 587.172,00			$ -	12,00	$ 587.172,00
11,29	Suminitro e instalación de terminales de compresion 6 AWG	Und	16,0	$ 40.915,00	$ 654.640,00	16,00	$ 654.640,00			$ -	16,00	$ 654.640,00
11,30	Suministro e instalación de terminales de compresion 1/0 AWG	Und	18,0	$ 43.874,00	$ 789.732,00	18,00	$ 789.732,00			$ -	18,00	$ 789.732,00
11,31	Suministro e instalación de terminales de compresion 4 AWG	Und	8,0	$ 42.884,00	$ 343.072,00	8,00	$ 343.072,00			$ -	8,00	$ 343.072,00
11,32	Suminitro e instalación de terminales de compresion 10 AWG	Und	8,0	$ 11.014,00	$ 88.112,00	8,00	$ 88.112,00			$ -	8,00	$ 88.112,00
11,33	Reparacion de registro según norma afinia para trafico pesado	Und	1,0	$ 3.560.668,00	$ 3.560.668,00	1,00	$ 3.560.668,00			$ -	1,00	$ 3.560.668,00
11,34	Suministro e instalación de terminales de compresion 250 AWG	Und		$ 50.804,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,35	Suministro e instalacion de tuberia PVC DE 2", incluye excavacion tendido de tuberia, compactacion	Mts	80,0	$ 114.743,00	$ 9.179.440,00	55,50	$ 6.368.236,50	4,50		$ 516.343,50	60,00	$ 6.884.580,00
11,36	Suministro e instalacion de tuberia PVC DE 4", incluye excavacion tendido de tuberia, compactacion	Mts	135,0	$ 148.050,00	$ 19.986.750,00	50,00	$ 7.402.500,00			$ -	50,00	$ 7.402.500,00
11,37	Demolicion y reposicion en concreto para tendido de tuberia	Mts	40,0	$ 170.489,00	$ 6.819.560,00	10,00	$ 1.704.890,00			$ -	10,00	$ 1.704.890,00

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1**		**MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**			**CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1**	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
11,38	Suministro e instalacion de tubo bajante IMC de 4"	Und	2,0	$ 3.064.169,00	$ 6.128.338,00	2,00	$ 6.128.338,00			$ -	2,00	$ 6.128.338,00
11,39	Suministro e instalación de terminales de compresion 250 AWG	Und		$ 50.804,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,40	Acometida principal desde planta electrica hasta TG en 2x3FX4/0+2X3NX4/0	Mts	45,0	$ 1.298.502,00	$ 58.432.590,00	10,00	$ 12.985.020,00			$ -	10,00	$ 12.985.020,00
Subtotal					**$ 388.345.605,00**		**$ 277.765.227,50**			**$ 15.121.775,50**		**$ 292.887.003,00**
12,0 GENERADOR ELECTRICO DIESEL												
12,1	Suministro e instalacion de generador electrico diesel trifasico de 112,5 kVA 220/127 V, incluye cabina insonora, silenciador, amortiguadores, exhosto y protecciones, tanque de combustible y protecciones de bajo nivel de combustible	Und	1,0	$ 228.886.372,00	$ 228.886.372,00	1,00	$ 228.886.372,00			$ -	1,00	$ 228.886.372,00
12,2	Elaboracion de base para generador electrico	Gl	1,0	$ 5.639.141,00	$ 5.639.141,00	1,00	$ 5.639.141,00			$ -	1,00	$ 5.639.141,00
12,3	Suministro e instalación de exosto	Mts	10,0	$ 741.897,00	$ 7.418.970,00	3,00	$ 2.225.691,00			$ -	3,00	$ 2.225.691,00
Subtotal					**$ 241.944.483,00**		**$ 236.751.204,00**			**$ -**		**$ 236.751.204,00**
13,0 SISTEMA ININTERRUMPIDO DE POTENCIA PARA CARGAS CRITICAS Y SISTEMA DE VOZ Y DATOS												
13,1	Adecuacion de cableado de voz y datos, organización de gabinetes, adecuacion de bandejas y pruebas de puntos para organización de cuarto tecnico	Und	1,0	$ 23.239.484,00	$ 23.239.484,00	0,00	$ 0,00	1,00		$ 23.239.484,00	1,00	$ 23.239.484,00
Subtotal					**$ 23.239.484,00**		**$ 0,00**			**$ 23.239.484,00**		**$ 23.239.484,00**
14,0 SALIDAS DE TOMAS E ILUMINACION												
14,1	MANTENIMIENTO DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	115,0	$ 260.259,00	$ 29.929.785,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,2	Mantenimiento de salida de tomacorriente Monofasica SISTEMA REGULADO a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica polo tierra aislada Leviton o Cooper color naranja. Conectores tipo rosca.	Und	32,0	$ 279.069,00	$ 8.930.208,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,3	Mantenimiento de salida de tomacorriente Monofasica GFCI a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica GFCI . Conectores tipo rosca.	Und	24,0	$ 304.561,00	$ 7.309.464,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,4	Mantenimiento de salida de interruptor sencillo marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½" . Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und	42,0	$ 257.753,00	$ 10.825.626,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,5	Mantenimiento de salida de interruptor doble marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½". Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und	18,0	$ 265.178,00	$ 4.773.204,00	3,00	$ 795.534,00		3,00	-$ 795.534,00	0,00	$ -
14,6	MANTENIMIENTO DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA EMT (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL GALV, ACCESORIOS EMT Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	UND	172,0	$ 282.775,00	$ 48.637.300,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND		$ 260.259,00	$ 0,00	110,00	$ 28.628.490,00	1,00		$ 260.259,00	111,00	$ 28.888.749,00
14,8	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente Monofasica SISTEMA REGULADO a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica polo tierra aislada Leviton o Cooper color naranja. Conectores tipo rosca.	Und		$ 279.069,00	$ 0,00	49,00	$ 13.674.381,00	1,00		$ 279.069,00	50,00	$ 13.953.450,00
14,9	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente Monofasica GFCI a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica GFCI . Conectores tipo rosca.	Und		$ 304.561,00	$ 0,00	6,00	$ 1.827.366,00	3,00		$ 913.683,00	9,00	$ 2.741.049,00
14,10	Suministro e instalacion de salida de interruptor sencillo marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½" . Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und		$ 257.753,00	$ 0,00	32,00	$ 8.248.096,00	20,00		$ 5.155.060,00	52,00	$ 13.403.156,00
14,11	Suministro e instalacion de salida de interruptor doble marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½". Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und		$ 265.178,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00		$ 1.060.712,00	4,00	$ 1.060.712,00

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

CONDICIONES CONTRACTUALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1**		**MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**			**CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1**	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
14,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA EMT (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL GALV, ACCESORIOS EMT Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	UND		$ 282.775,00	$ 0,00	165,00	$ 46.657.875,00			$ -	165,00	$ 46.657.875,00
Subtotal					**$ 110.405.587,00**		**$ 99.831.742,00**			**$ 6.873.249,00**		**$ 106.704.991,00**
15,0 SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS												
15,1	Suministro e instalación de SEÑAL para unidad interior de AA en conductor 3x12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, caja 2x4 y tubería IMC / EMT 1/2" soportada en losa superior por medio de grapa doble ala. Lprom: 30m	Und		$ 180.177,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
15,2	Salida a AA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT ¾". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de ¾" con conectores rectos.	Und		$ 262.716,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
15,3	Construccion de alimentador a MAQUINA CONDENSADORA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT 3/4". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de 1" con conectores rectos	Mts		$ 55.934,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
16,0	**SALIDAD DE AA Y ALIMENTADOR**											
16,1	Suministro e instalación de SEÑAL para unidad interior de AA en conductor 3x12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, caja 2x4 y tubería IMC / EMT 1/2" soportada en losa superior por medio de grapa doble ala. Lprom: 30m	Und	455,0	$ 102.533,00	$ 46.652.515,00	32,00	$ 3.281.056,00		5,00	-$ 512.665,00	27,00	$ 2.768.391,00
16,2	Salida a AA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT ¾". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de ¾" con conectores rectos.	Und	30,0	$ 262.716,00	$ 7.881.480,00	32,00	$ 8.406.912,00		5,00	-$ 1.313.580,00	27,00	$ 7.093.332,00
16,3	Construccion de alimentador a MAQUINA CONDENSADORA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT 3/4". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de 1" con conectores rectos	Mts	515,0	$ 84.639,00	$ 43.589.085,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 98.123.080,00**		**$ 11.687.968,00**			**-$ 1.826.245,00**		**$ 9.861.723,00**
17,0	**TABLEROS DE DISTRIBUCION**											
17,1	Suministro e instalacion de tablero de distribucion Bifasico de 12 ctos. Marca Square D o Siemens con espacio para totalizador.	Und		$ 870.175,00	$ 0,00	3,00	$ 2.610.525,00			$ -	3,00	$ 2.610.525,00
17,2	Suministro e instalacion de tablero de distribucion Bifasico de 18 ctos. Marca Square D o Siemens con espacio para totalizador.	Und		$ 993.922,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
17,3	Suministro e instalacion de tablero de distribucion Bifasico de 24 ctos. Marca Square D o Siemens sin espacio para totalizador.	Und		$ 1.376.887,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00		$ 5.507.548,00	4,00	$ 5.507.548,00
17,4	Suministro e instalacion de tablero de distribucion trifasico de 18 ctos. Marca Square D o Siemens con espacio para totalizador.	Und	3,0	$ 1.194.291,00	$ 3.582.873,00	1,00	$ 1.194.291,00			$ -	1,00	$ 1.194.291,00
17,5	Suministro e instalacion de tablero de distribucion trifasico de 24 ctos. Marca Square D o Siemens sin espacio para totalizador.	Und	4,0	$ 1.534.020,00	$ 6.136.080,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
17,6	Suministro e instalacion de breaker monopolar del tipo enchufable 1x20 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	20,0	$ 49.958,00	$ 999.160,00	20,00	$ 999.160,00	53,00		$ 2.647.774,00	73,00	$ 3.646.934,00
17,7	Suministro e instalacion de breaker bipolar del tipo enchufable 2x20 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	42,0	$ 105.360,00	$ 4.425.120,00	42,00	$ 4.425.120,00		18	-$ 1.896.480,00	24,00	$ 2.528.640,00
17,8	Suministro e instalacion de breaker bipolar del tipo enchufable 2x30 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	8,0	$ 130.605,00	$ 1.044.840,00	8,00	$ 1.044.840,00		5	-$ 653.025,00	3,00	$ 391.815,00
Subtotal					**$ 16.188.073,00**		**$ 10.273.936,00**			**$ 5.605.817,00**		**$ 15.879.753,00**
18,0	**ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION**											
18,1	Suministro e instalación de caja de paso de 30x30x10	Und	3,0	$ 115.668,00	$ 347.004,00	3,00	$ 347.004,00			$ -	3,00	$ 347.004,00
18,2	Suministro e instalación de caja de paso de 40x40x15	Und	2,0	$ 131.755,00	$ 263.510,00	2,00	$ 263.510,00			$ -	2,00	$ 263.510,00
18,3	Suministro e instalación de caja de paso de 50x50x15	Und		$ 156.232,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
18,4	Construcción de canalizacion EMT 2". Incluye elementos de fijación	Ml	60,0	$ 154.164,00	$ 9.249.840,00	14,90	$ 2.297.043,60	25,10		$ 3.869.516,40	40,00	$ 6.166.560,00
18,5	Construcción de canalizacion EMT 1¼". Incluye elementos de fijación	Ml	75,0	$ 133.863,00	$ 10.039.725,00	14,90	$ 1.994.558,70	35,10		$ 4.698.591,30	50,00	$ 6.693.150,00
18,6	Construcción de canalizacion EMT 1/2". Incluye elementos de fijación	Ml	315,0	$ 66.815,00	$ 21.046.725,00	315,00	$ 21.046.725,00	215,80		$ 14.418.677,00	530,80	$ 35.465.402,00
18,7	Construcción de canalizacion EMT 3/4". Incluye elementos de fijación	Ml	325,0	$ 75.933,00	$ 24.678.225,00	325,00	$ 24.678.225,00			$ -	325,00	$ 24.678.225,00
Subtotal					**$ 65.625.029,00**		**$ 50.627.066,30**			**$ 22.986.784,70**		**$ 73.613.851,00**
19,0	**LUMINARIAS Y POSTES**											
19,1	Suministro e instalacion de luminaria LEED de 40x40cm 20 Watt Cuadrada, luz dia , balasto electronico, con marco en aluminio	Und.	45,0	$ 435.963,00	$ 19.618.335,00	34,00	$ 14.822.742,00		34,00	-$ 14.822.742,00	0,00	$ -
19,2	Suministro e instalacion de luminaria LEED de 60x60cm 50 Watt Cuadrada, luz dia , balasto electronico, con marco en aluminio	Und.		$ 404.036,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	34,00		$ 13.737.224,00	34,00	$ 13.737.224,00
19,3	Suministro e instalacion de luminaria LEED redonda 24 W,4100K, balasto electronico, con acrilico protección	Und.	100,0	$ 301.316,00	$ 30.131.600,00	103,00	$ 31.035.548,00			$ -	103,00	$ 31.035.548,00
19,4	Suministro e instalacion de aviso salida de emergencia	Und	8,0	$ 412.627,00	$ 3.301.016,00	8,00	$ 3.301.016,00			$ -	8,00	$ 3.301.016,00
19,5	Luces de emergencia	Und.	12,0	$ 396.911,00	$ 4.762.932,00	9,00	$ 3.572.199,00			$ -	9,00	$ 3.572.199,00
19,6	Reflector leed 90 watt	Und.	8,0	$ 359.760,00	$ 2.878.080,00	15,00	$ 5.396.400,00			$ -	15,00	$ 5.396.400,00
Subtotal					**$ 60.691.963,00**		**$ 58.127.905,00**			**-$ 1.085.518,00**		**$ 57.042.387,00**
20,0	**SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS**											
20,1	Suministro e instalación de grapas tipo cruz para conexión de alambrón de aluminio.	Und.	30,0	$ 68.405,00	$ 2.052.150,00	12,00	$ 820.860,00			$ -	12,00	$ 820.860,00
20,2	Suministro e instalación de grapas tipo muro para sujección del alambrón de aluminio a la pared.	Und.	350,0	$ 46.873,00	$ 16.405.550,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
20,3	Suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" x 2,4 mts	Und	4,0	$ 632.290,00	$ 2.529.160,00	8,00	$ 5.058.320,00			$ -	8,00	$ 5.058.320,00
20,4	Suministro e instalación de conector bimetalico.	Und.	4,0	$ 76.852,00	$ 307.408,00	8,00	$ 614.816,00			$ -	8,00	$ 614.816,00
20,5	Suministro e instalación de alambrón de aluminio 8 mm.	Ml	298,0	$ 48.437,00	$ 14.434.226,00	298,00	$ 14.434.226,00			$ -	298,00	$ 14.434.226,00
20,6	Suministro e instalación de soporte tipo adoquín.	Und.	180,0	$ 44.513,00	$ 8.012.340,00	196,00	$ 8.724.548,00	300,00		$ 13.353.900,00	496,00	$ 22.078.448,00
20,7	Suministro e instalación de punta captadora con base y anclaje	Und	12,0	$ 580.832,00	$ 6.969.984,00	24,00	$ 13.939.968,00			$ -	24,00	$ 13.939.968,00
20,8	Suministro e instalación de pararrayo	Und	1,0	$ 2.345.020,00	$ 2.345.020,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
20,9	Suministro e instalacion de tuberia emt de 3/4" para banjantes desde cubierta.	Ml	40,0	$ 186.803,00	$ 7.472.120,00	64,00	$ 11.955.392,00			$ -	64,00	$ 11.955.392,00
Subtotal					**$ 60.527.958,00**		**$ 55.548.130,00**			**$ 13.353.900,00**		**$ 68.902.030,00**
REHABILITACION-REPARACION ESTRUCTURAL												
21,0 PRELIMINARES												
21,1	Suministro e instalacion provisional de cerramiento en laminina de zinc H=2,5mts y Perfil C GR36 C. 2,5mts para protecciones de escombros en altumas mayores a 2,5 mts (SEGUNDO Y CUBIERTA). Incluye retiro al finalizar la actividad y disposicion final de residuos.	ML		$ 172.388,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,2	Escarificacion y sello de grieta no mayor a 6mm con sikaflex. (incluye retiro de material sobrante y disposicion final en R.S.)	ML		$ 59.482,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,3	Demolicion placa contrapiso 0.10 (incluye retiro de sobrante)	M²		$ 49.266,00	$ 0,00	111,48	$ 5.491.927,35			$ -	111,48	$ 5.491.927,35
21,4	Demolición de plantilla en concreto e = 7cm, (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M²		$ 26.087,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,5	Reforzamiento de zapata existente por medio del aumento de la superficie de apoyo.	m2		$ 198.903,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,6	Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M³		$ 118.118,00	$ 0,00	118,65	$ 14.014.700,70			$ -	118,65	$ 14.014.700,70
21,7	Demolición de muro sencilllo hasta 15cm de espesor	M2		$ 48.358,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 19.506.628,05**			**$ -**		**$ 19.506.628,05**
22,0 INTERVENCIONES NO ESTRUCTURALES												
22,1	Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M²		$ 322.937,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
22,2	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M²		$ 99.704,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
22,3	Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual. Incluye retiro de manto existente.	M²		$ 96.442,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
22,4	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M³		$ 132.430,00	$ 0,00	89,70	$ 11.878.308,85			$ -	89,70	$ 11.878.308,85
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 11.878.308,85**			**$ -**		**$ 11.878.308,85**
23,0 INTERVENCIONES ESTRUCTURALES												
23,1	Impermeabilizacion de cimentacion de muro bajo esquema de igol imprimante, igol denso, reforzado con sikafelt. (incluye limpieza y preparacion de superficie para puente de adherencia.	M²		$ 133.024,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,2	Enchaquetada y Refuerzo de Columnas y vigas. Incluye escarificacion de recubrimiento y retiro de material sobrante y disposición final en R.S.	M2		$ 1.994.284,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,3	Reparacion de delaminaciones, descascaramiento y grietas mayores a 0.4 mm en muros/columnas/cimentacion. Incluye escarificacion de aprox. 6.0 cm, limpieza del acero de refuerzo, preparacion de superficie rugosa, material de adherencia y mortero de reparación	m2		$ 74.642,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,4	Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	m2	20,0	$ 48.358,00	$ 967.160,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,5	Anclaje estructural de varilla corrugada N°4 (1/2") para refuerzo horizontal y vertical, mediante sistema epóxico tipo Sikadur AnchorFix-4 o equivalente. Incluye perforación con broca adecuada, limpieza con aire comprimido, inyección de adhesivo epóxico, colocación de varilla con longitud de traslapo de 60 cm más 35 cm de anclaje efectivo (longitud total: 95 cm). Se incluye suministro e instalación del acero, adhesivo epóxico, mano de obra, herramientas menores, y limpieza del área de trabajo.	UND		$ 38.447,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,6	Micropilotes de concreto de 3500 psi para reforzamiento de cimentación, diametro 0.3 m y 1.5 m de longitud, incluye acero de refuerzo, excavacion manual, concreto fluido y transporte.	UND		$ 306.903,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,7	Escarificacion y reparacion de junta constructiva INTERIOR Y EXTERIOR (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML		$ 26.711,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,8	Solado de concreto 2000 psi e=5 cm	m2		$ 40.963,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,9	Apuntalamiento con gatos y cerchas para los elementos estructurales, cerchas especiadas cada 2.5 a 3 m y gato cada 1.5 a 2 m	ML		$ 660.492,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
Subtotal					**$ 967.160,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
	TOTAL OBRAS ESTACION CARIBE NORTE				**$ 2.558.596.104**		**$ 1.634.693.993**			**$ 247.675.563,67**		**$ 1.882.369.557**
ITEMS COMPLEMENTARIOS												
24 AIRES ACONDICIONADOS												
24,1	**TUBERIA Y DUCTOS**											
24,1,1	Suministro e Instalación de tuberia de cobre de diametro de 1/4" y de 3/8" debidamente soportada y aislada con rubatex	ML		$ 232.493,08		350,00	$ 81.372.576,67	266,80		$ 62.029.152,73	616,80	$ 143.401.729,39
24,1,2	Suministro e Instalación de tuberia de cobre de diametro de de 3/8" Y 3/4" Rigida debidamente soportada y aislada con rubatex	ML		$ 291.828,16		0,00	$ 0,00	158,40		$ 46.225.580,03	158,40	$ 46.225.580,03
24,1,3	Construccion de alimentador a AIRE ACONDICIONADO en ccf 2#10+1#10.	ML		$ 96.207,73		210,00	$ 20.203.622,32			$ -	210,00	$ 20.203.622,32
24,1,4	Construccion de alimentador a MAQUINA CONDENSADORA en ccf 2#10+1#10. Para alimentación aires acondicionados tipo minisplit, Incluye tramo coraza LT de 1" con conectores rectos	ML		$ 122.487,42		150,00	$ 18.373.113,32			$ -	150,00	$ 18.373.113,32

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
24,2	**DESMONTE DE TUBERIA EXISTENTE**											
24,2,1	Desmonte de tuberia de cobre rigida debidamente soportada y asilada	ML		$ 33.659,02		766,00	$ 25.782.810,35			$ -	766,00	$ 25.782.810,35
24,2,2	Desmonte de equipo de refrigeración. Incluye evaporizador, condensadora y accesorios.	UND		$ 259.463,49		22,00	$ 5.708.196,82	3,00		$ 778.390,48	25,00	$ 6.486.587,30
24,3	**EQUIPOS AA**											
24,3,1	Suministro e Instalación de AA tipo Minisplit , 12,000, Rugatex, suministros y calibracion de gas R410A	UND		$ 3.395.720,76				9,00		$ 30.561.486,83	9,00	$ 30.561.486,83
24,3,2	Suministro e Instalación de AA tipo Minisplit , 18,000, Rugatex, suministros y calibracion de gas R410A	UND		$ 5.229.151,71				11,00		$ 57.520.668,79	11,00	$ 57.520.668,79
24,3,3	Suministro e Instalación de AA tipo Minisplit , 36,000, Rugatex, suministros y calibracion de gas R410A	UND		$ 6.406.392,21				1,00		$ 6.406.392,21	1,00	$ 6.406.392,21
24,3,4	Suministro e Instalación de AA tipo Cassette o Pisatecho, 60000, Incluye Rugatex, suministros y calibracion de gas R410A	UND		$ 11.141.413,26				2,00		$ 22.282.826,52	2,00	$ 22.282.826,52
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 151.440.319,47**			**$ 225.804.497,58**		**$ 377.244.817,05**
ITEMS COMPLEMENTARIOS												
25 ITEMS NO PREVISTOS												
25,1	Demolición de pisos en granito. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	0,0	$ 26.954,75		1.017,94	$ 27.438.347,18	213,22		$ 5.747.353,36	1.231,16	$ 33.185.700,54
25,2	Cerramiento provisional en superboard de 8mm	M2	0,0	$ 128.168,53		147,34	$ 18.884.569,30			$ -	147,34	$ 18.884.569,30
25,3	Cerramiento provisional en lámina de zinc incluye diseño	ML	0,0	$ 152.710,47		60,75	$ 9.277.160,90			$ -	60,75	$ 9.277.160,90
25,4	Suministro de acronal en muros interiores y exteriores	M2	0,0	$ 32.156,62		3.015,93	$ 96.982.260,05			$ -	3.015,93	$ 96.982.260,05
25,5	Desmonte de ventanas. Incluye maco y retiro de material	M2	0,0	$ 34.351,76		157,17	$ 5.398.908,32			$ -	157,17	$ 5.398.908,32
25,6	Retiro muebles de madera	M2	0,0	$ 38.826,10		111,71	$ 4.337.356,75			$ -	111,71	$ 4.337.356,75
25,7	Demolición de mesones en granito incluye retiro (Incluye retiro de material sobrante y disposicion final de R.S.)	M2	0,0	$ 20.538,28		5,20	$ 106.716,91			$ -	5,20	$ 106.716,91
25,8	Reparación estructural de pañete con Mortero acrílico para revestimiento Sikatop 121	M2	0,0	$ 72.609,16		171,77	$ 12.471.929,51			$ -	171,77	$ 12.471.929,51
25,9	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO E =5CM	M2	0,0	$ 77.032,65		1.265,35	$ 97.473.621,93			$ -	1.265,35	$ 97.473.621,93
25,10	Viga dintel en concreto reforzado, incluye formaleta, acero de refuerzo, vaciado, vibrado y curado del concreto	ML	0,0	$ 123.369,30		26,48	$ 3.266.819,18			$ -	26,48	$ 3.266.819,18
25,11	Suministro e instalación pared ceramica germanica hielo 30x60, incluye pegante y boquilla	M2	0,0	$ 138.745,45		433,13	$ 60.095.398,23		4,18	-$ 579.956,00	428,95	$ 59.515.442,23
25,12	Suministro e instalación piso ceramico gris 60x60cm, incluye pegante y boquilla o similar	M2	0,0	$ 180.709,69		796,27	$ 143.893.813,68		0,91	-$ 164.445,82	795,36	$ 143.729.367,86
25,13	Suministro e instalacion de baldosa prepulida referencia Cuadrato 30x30 color gris.	M2	0,0	$ 206.674,46		451,34	$ 93.280.655,87			$ -	451,34	$ 93.280.655,87
25,14	Suministro e instalación gres porcelanico concreto gris 60x60cm, incluye pegante y boquilla	M2	0,0	$ 164.864,74		90,44	$ 14.910.960,64		2,74	-$ 451.729,39	87,70	$ 14.459.231,25
25,15	Suministro e instalación de punto sanitario de 4", incluye accesorios, conexión a red sanitaria existente, pruebas	UND	0,0	$ 237.141,28		15,00	$ 3.557.119,25			$ -	15,00	$ 3.557.119,25
25,16	Suministro e instalacion de zocalo h=10 cm porcelánico rectificado aura gris	ML	0,0	$ 28.406,98		829,22	$ 23.555.638,86			$ -	829,22	$ 23.555.638,86
25,17	Suministro e instalación espejo biscelado incoloro 4 mm	M2		$ 140.408,52				10,72		$ 1.505.179,32	10,72	$ 1.505.179,32
25,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 6", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 110.059,55				52,20		$ 5.745.108,33	52,20	$ 5.745.108,33
25,19	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60, INCLUYE TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCOPAÑETADA E IMPERMEABILIZADA Y CAÑUELA	UND		$ 1.193.622,35				1,00		$ 1.193.622,35	1,00	$ 1.193.622,35
25,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 2", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 71.413,58				101,43		$ 7.243.636,78	101,43	$ 7.243.636,78
25,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 1", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 17.690,04				22,91		$ 405.278,71	22,91	$ 405.278,71
25,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 3/4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 16.854,57				33,73		$ 568.504,80	33,73	$ 568.504,80
25,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO BLANCA 25X25	UND		$ 74.600,91				14,00		$ 1.044.412,68	14,00	$ 1.044.412,68
25,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA PVC 3/4"	UND		$ 50.692,05				14,00		$ 709.688,76	14,00	$ 709.688,76
25,25	Mamposteria en bloque de concreto N°12, incluye dovelas reforzadas, relleno con mortero o concreto fluido, mortero de pega	M2		$ 191.484,26				65,86		$ 12.610.387,20	65,86	$ 12.610.387,20
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 614.931.276,56**			**$ 35.577.041,08**		**$ 650.508.317,65**
26 ITEMS COMPLEMENARIOS												
CARPINTERIA METALICA Y MADERA												

CONTRATO NO. **LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE: SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR: YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR: BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO: 11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN: 27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDADES MAYORES (+)	CANTIDADES MENORES (-)	SUBTOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
26,1	Suministro e instalación de ventana en aluminio natural referencia 8025, compuesta por sistema corredizo de 3 naves en sección central	M2		$ 1.010.152,23				94,00		$ 94.954.309,48	94,00	$ 94.954.309,48
26,2	Suministro e instalación de ventana en aluminio natural referencia 8025, compuesta por sistema corredizo de 2 naves en sección central.	M2		$ 967.119,44				43,56		$ 42.127.722,78	43,56	$ 42.127.722,78
26,3	Suministro e instalación de ventana sistema proyectante de 0.60 m x 0.60 m, fabricada en aluminio natural anodizado con marco perimetral delgado.	UND		$ 701.975,81				35,00		$ 24.569.153,28	35,00	$ 24.569.153,28
26,4	Suministro e instalación de ventana de 0.5 x 2.2 en aluminio natural anodizado, con configuración compuesta por paneles fijos y hojas proyectantes	UND		$ 1.464.691,46				3,30		$ 4.833.481,83	3,30	$ 4.833.481,83
26,5	Puerta tipo oficina en aluminio natural, elaborada con tubería estructural de 3" x 1 1/2", , con división horizontal central y fijo lateral de 20 cm integrado al mismo diseño.	M2		$ 1.036.794,01				23,94		$ 24.820.848,50	23,94	$ 24.820.848,50
26,6	Puerta tipo oficina en aluminio natural, elaborada con tubería estructural de 3" x 1 1/2", con división horizontal central	M2		$ 1.023.044,26				25,83		$ 26.425.233,13	25,83	$ 26.425.233,13
26,7	Puerta doble de entrada: en aluminio natural, elaborada con tubería estructural de 3" x 1 1/2", con división horizontal central. cierra puerta (gato hidraulico)	M2		$ 1.294.375,28				4,41		$ 5.708.194,96	4,41	$ 5.708.194,96
26,8	Puerta de ingreso para alojamientos y baños elaborada en perfil tubular de 3" x 1 1/2" en aluminio natural	M2		$ 1.330.937,82				57,40		$ 76.395.831,13	57,40	$ 76.395.831,13
26,10	Marco fijo 1.5 X 0.6 en sistema proyectante delgado, elaborado en aluminio natural con diseño minimalista y perfil de apariencia delgada	UND		$ 566.565,65				2,00		$ 1.133.131,30	2,00	$ 1.133.131,30
26,11	Aplicación de Pintura epóxica (4 manos)	M2		$ 124.283,34				32,00		$ 3.977.066,74	32,00	$ 3.977.066,74
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 304.944.973,14**		**$ 304.944.973,14**
ITEMS COMPLEMENTARIOS												
27 INSTALACIONES ELECTRICAS												
27,1	Suministro e instalacion de tuberia PVC DE 1" conduit, incluye excavacion tendido de tuberia, compactacion	ML		$ 18.440,38				98,50		$ 1.816.377,33	98,50	$ 1.816.377,33
27,2	Suministro e instalacion de tuberia PVC DE 1 1/4" conduit, incluye excavacion tendido de tuberia, compactacion	ML		$ 24.393,37				135,00		$ 3.293.104,41	135,00	$ 3.293.104,41
27,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE 2/0 DESNUDO	ML		$ 95.679,93				190,00		$ 18.179.186,13	190,00	$ 18.179.186,13
										$ 23.288.667,87		**$ 23.288.667,87**
ITEMS COMPLEMENTARIOS												
28 VOZ Y DATOS												
28,1	Suministro e instalacion de cable UTP Cat 6	ML		$ 9.111,50				1.316,00		$ 11.990.735,32	1.316,00	$ 11.990.735,32
28,2	Suministro e instalacion de face place	UND		$ 12.569,89				46,00		$ 578.214,96	46,00	$ 578.214,96
28,3	Suministro e instalacion de jack RJ 45	UND		$ 55.881,60				92,00		$ 5.141.107,48	92,00	$ 5.141.107,48
28,4	Suministro e instalacion de marquillas	UND		$ 4.669,68				92,00		$ 429.610,28	92,00	$ 429.610,28
28,5	Suministro e instalacion de pat cord de 3 ft	UND		$ 70.385,63				92,00		$ 6.475.477,50	92,00	$ 6.475.477,50
28,6	Canalización de Puntos (Tubería, Accesorios, Registros, Fijaciones, Soportes, etc)	UND		$ 133.457,69				46,00		$ 6.139.053,86	46,00	$ 6.139.053,86
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 30.754.199,39**		**$ 30.754.199,39**
			SUBTOTAL OBRAS ESTACION CARIBE NORTE		**$ 2.558.596.104**		**$ 2.401.065.589**			**$ 868.044.943**		**$ 3.269.110.532**
					ESTACION LOS CARACOLES							
1 PRELIMINARES												
1,1	Localización y replanteo	M2	3.800,0	$ 8.488,00	$ 32.254.400,00	3.265,74	$ 27.719.575,66			$ -	3.265,74	$ 27.719.575,66
1,2	Cerramiento provisional perimetral de protección en polisombra, con altura de 2.00 metros	ML	301,2	$ 31.203,00	$ 9.398.031,57	113,00	$ 3.525.939,00			$ -	113,00	$ 3.525.939,00
1,3	Escarificacion de muros (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	264,9	$ 19.530,00	$ 5.172.715,80	3.504,42	$ 68.441.303,07			$ -	3.504,42	$ 68.441.303,07
1,4	Demolicion de enchape sobre muro de mampostería. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	1.700,0	$ 20.621,00	$ 35.055.700,00	442,44	$ 9.123.555,24			$ -	442,44	$ 9.123.555,24
1,5	Demolicion de piso ceramico y/o en mosaico. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	1.700,0	$ 20.404,00	$ 34.686.800,00	1.342,04	$ 27.383.024,97			$ -	1.342,04	$ 27.383.024,97
1,6	Demolicion de muros en mamposteria e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicionfinal de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	12,0	$ 48.591,00	$ 583.092,00	837,27	$ 40.683.932,34			$ -	837,27	$ 40.683.932,34
1,7	Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	600,0	$ 31.137,00	$ 18.682.200,00	1.339,65	$ 41.712.716,30			$ -	1.339,65	$ 41.712.716,30
1,8	Desmonte lavamanos , incluye disposición final de residuos	UND	110,0	$ 84.874,00	$ 9.336.140,00	19,00	$ 1.612.606,00			$ -	19,00	$ 1.612.606,00
1,9	Desmonte orinal , incluye disposición final de resiudos	UND	15,0	$ 81.657,00	$ 1.224.855,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,10	Desmonte de puertas, incluye marco y retiro de material	UND	18,0	$ 99.073,00	$ 1.783.314,00	53,00	$ 5.250.869,00			$ -	53,00	$ 5.250.869,00
1,11	Desmonte de aparatos sanitarios (Incluye retiro de sobr)	UND	54,0	$ 80.300,00	$ 4.336.200,00	32,00	$ 2.569.600,00			$ -	32,00	$ 2.569.600,00
1,12	Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos	UND	20,0	$ 46.611,00	$ 932.220,00	183,00	$ 8.529.813,00			$ -	183,00	$ 8.529.813,00

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

CONDICIONES CONTRACTUALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1**		**MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**			**CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1**	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,13	Mantenimiento de ventanas en carpintería metálica, Incluye reemplazo de rodajas y cerradura en mal estado	UND	1,0	$ 128.165,00	$ 128.165,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,14	Aislamiento y protección con plastico de area intervenidas	UND	1,0	$ 216.393,00	$ 216.393,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,15	Aseo general y retiro de material sobrante	GLB	0,0	$ 241.941,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
1,16	Desmonte de bomba existente	UND	1,0	$ 2.741.728,00	$ 2.741.728,00	1,00	$ 2.741.728,00			$ -	1,00	$ 2.741.728,00
1,17	Desmonte de cubierta con estructura	M2	661,0	$ 146.038,00	$ 96.531.118,00	636,67	$ 92.978.597,61			$ -	636,67	$ 92.978.597,61
Subtotal					**$ 253.063.072,37**		**$ 332.273.260,19**			**$ -**		**$ 332.273.260,19**
2,0 MAMPOSTERIA, PAÑETE Y ESTUCOS												
2,1	Levante de muro en bloque arcilla con altura mayor o igual 0.70 m, incluye mortero de pega	M2	20,0	$ 65.564,00	$ 1.311.280,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
2,2	Pañete simple allanado sobre muro de altura mayor o igual 0.70 m con mortero 1:4	M2	20,0	$ 45.625,00	$ 912.500,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
2,3	Estuco plástico sobre muro con altura mayor o igual 0.70 m y/o losa a dos manos	M2	1.639,6	$ 36.031,00	$ 59.074.986,36	2.279,67	$ 82.138.717,71			$ -	2.279,67	$ 82.138.717,71
2,4	Pañete impermeabilizado prop. 1:4 sika 1 mayor o igual 0.70 m alto	M2	90,0	$ 57.099,00	$ 5.138.910,00	1.365,04	$ 77.942.201,98			$ -	1.365,04	$ 77.942.201,98
2,5	Estuco plástico exterior (m2) sobre muro o losa mayor o igual 0.70 m alto, nueva superficie rugosa a dos manos (corona - sika - pintuco)	M2	2.846,9	$ 40.494,00	$ 115.282.368,60	1.148,73	$ 46.516.599,73			$ -	1.148,73	$ 46.516.599,73
2,6	Viga falsa super board 6mm (ml) acabado final pintura acualux a 3 manos (hasta 3 caras) hasta 30 cm x 30cm x 30cm	ML	115,6	$ 64.097,00	$ 7.409.613,20	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
2,7	Muro superboard 6mm (m2) pint. acualux dos caras acabado final en pintura pintuco semi brillante a 3 manos, mayor o igual 0.70 m alto	M2	266,1	$ 191.076,00	$ 50.845.323,60	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 239.974.981,76**		**$ 206.597.519,42**			**$ -**		**$ 206.597.519,42**
3,0 CUBIERTAS, CIELO RASO E IMPERMEABILIZACION												
3,1	Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual.	M2		$ 97.164,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
3,2	Suministro e instalación de cielo raso en pvc con enttamado o estructura metálica	M2	1.700,0	$ 175.759,00	$ 298.790.300,00	1.301,66	$ 228.778.424,79			$ -	1.301,66	$ 228.778.424,79
3,3	Cubierta eternit con estructura lámina ondulada P7 hasta No 8 en madera inmunizada abarco/abarcón/amargo cepillado	M2		$ 163.633,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 298.790.300,00**		**$ 228.778.424,79**			**$ -**		**$ 228.778.424,79**
4,0 PISOS Y ENCHAPES												
4,1	Suministro e instalación de enchape ceramica 20,5cmx30,5 jaya o similar, incluye pegante y boquilla	M2	637,6	$ 129.292,00	$ 82.436.638,55	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,2	Suministro e instalación de piso en ceramica33,8x33,8 duropiso o similar, incluye pegante y boquilla	M2	250,0	$ 138.002,00	$ 34.500.500,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,3	Brillo de pisos en granito	M2		$ 64.056,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,4	Limpieza de piso granito	M2		$ 16.188,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,5	Resane afinado mortero simple sobre plantilla irregular existente para recibir piso/enchape por cambio	M2		$ 53.944,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
4,6	Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana antideslizante beige o blanco o similar	M2	982,5	$ 139.939,00	$ 137.488.146,35	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 254.425.284,89**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
5,0 PINTURAS Y ACABADOS												
5,1	Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco a dos manos en cielos raso	M2	688,9	$ 17.702,00	$ 12.194.907,80	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
5,2	Mantenimiento de portones con pintulaca pintuco o similar (incluye preparación de superficie, limpieza y lijado previo)	M2	368,9	$ 67.164,00	$ 24.776.799,60	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
5,3	Pintura muros fachada e interiores con acualux esmalte base agua o similar a dos manos (incluye preparación de superficie, limpieza, estuco menor y lijado previo, desmonte de objetos y elementos no utilizados)	M2	1.574,7	$ 37.490,00	$ 59.034.003,40	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
5,4	Pintura muros fachada e interiores con acualux esmalte base agua o similar a tres manos (incluye preparación de superficie, limpieza, estuco menor y lijado previo, desmonte de objetos y elementos no utilizados)	M2	2.846,9	$ 48.664,00	$ 138.541.541,60	3.428,40	$ 166.839.472,68		685,51	-$ 33.359.438,18	2.742,89	$ 133.480.034,50
Subtotal					**$ 234.547.252,40**		**$ 166.839.472,68**			**-$ 33.359.438,18**		**$ 133.480.034,50**
6,0 INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS												
6,1	Punto potable 1/2" para sanitario, orinal, lavamanos ralco/pavco/celta	UND	55,0	$ 87.770,00	$ 4.827.350,00	99,00	$ 8.689.230,00			$ -	99,00	$ 8.689.230,00
6,2	Acometida hidraulica 1/2" incluye regata y resane ralco/pavco/celta	ML	153,0	$ 74.141,00	$ 11.343.573,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
6,3	Acometida sanitaria 4" incluye excavación ralco/pavco/celta	ML	176,0	$ 105.387,00	$ 18.548.112,00	384,90	$ 40.563.456,30			$ -	384,90	$ 40.563.456,30
6,4	Acometida sanitaria 2" incluye excavación o aerea ralco/pavco/celta	ML	429,3	$ 83.687,00	$ 35.926.829,10	114,98	$ 9.622.331,26			$ -	114,98	$ 9.622.331,26
6,5	Punto sanitario 2" con sifon ralco/pavco/celta	UND	28,0	$ 146.951,00	$ 4.114.628,00	34,00	$ 4.996.334,00			$ -	34,00	$ 4.996.334,00
6,6	Punto sanitario 2" sin sifon ralco/pavco/celta	UND	28,0	$ 127.398,00	$ 3.567.144,00	44,00	$ 5.605.512,00			$ -	44,00	$ 5.605.512,00

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
6,7	Rejilla desague aluminio 3"x2" anti cucaracha	UND	36,0	$ 51.439,00	$ 1.851.804,00	37,00	$ 1.903.243,00			$ -	37,00	$ 1.903.243,00
6,8	Suministro e instalación de lavamanos corona con pedestal milano o similar, grifería cromada, acople	UND	14,0	$ 449.834,00	$ 6.297.676,00	30,00	$ 13.495.020,00			$ -	30,00	$ 13.495.020,00
6,9	Suministro e instalación de sanitario acuaplus ultra corona blanco o similar, acople y grifería	UND	15,0	$ 743.352,00	$ 11.150.280,00	31,00	$ 23.043.912,00			$ -	31,00	$ 23.043.912,00
6,10	Suministro e instalación de orinal nuevo arrecife o similar, grifería grifería válvula de regulación orinal cromo dicol	UND	9,0	$ 1.155.422,00	$ 10.398.798,00	11,00	$ 12.709.642,00			$ -	11,00	$ 12.709.642,00
6,11	Suministro e instalación de Espejo para baño	GLB	15,0	$ 416.861,00	$ 6.252.915,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
6,12	Suministro e instalación de sistema de bombeo	GLB	1,0	$ 136.122.525,00	$ 136.122.525,00	1,00	$ 136.122.525,00			$ -	1,00	$ 136.122.525,00
6,13	Suministro e instalación de tubería de cobre de diámetro de 1/2" y de 1/4" deibdamente soportada y aislada	ML	180,0	$ 291.769,00	$ 52.518.420,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
6,14	Suministro e instalación de tubería de cobre de diámetro de 7/8" y de 3/8" deibdamente soportada y aislada	ML	180,0	$ 347.018,00	$ 62.463.240,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 365.383.294,10**		**$ 256.751.205,56**			**$ -**		**$ 256.751.205,56**
7,0 CARPINTERIA METALICA Y MADERA												
7,1	Puerta entamborada galicia hasta 0.9 m x 2.00 m, marco en cedro/roble, cerradura pomo madera o aluminio schlage, acabado final wengue, bisagras omegas sincada 3	UND	20,0	$ 1.142.650,00	$ 22.853.000,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,2	Puerta en aluminio blanco con cerradura plana, marco y bisagra	UND	27,0	$ 967.505,00	$ 26.122.635,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,3	Puerta en reja de seguridad en parrilla con varilla circular corrugada de 1/2" (cuadricula 20cm x 20cm) soldada en cada punto, incluye cercha simple 20cm alto a cada 3mt en 1 sentido para soporte estructural	M2		$ 680.744,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,4	Meson en acero inoxidable lavaplatos, incluye grifería	UND		$ 3.355.259,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,5	Meson en granito pulido	UND		$ 2.070.019,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,6	Mueble en aluminio superior cocnia	GLB		$ 2.039.244,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,7	Mueble en aluminio inferior cocnia	GLB		$ 2.039.244,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
7,8	Mueble tipo closet	GLB	1,0	$ 14.605.625,00	$ 14.605.625,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 63.581.260,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
8,0 MUEBLES												
8,1	Suministro e instalación de silla Interlocutora Isoceles negra o similar	UND	80,0	$ 200.629,00	$ 16.050.320,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
8,2	Suministro e instalación de silla giratoria Delphi Syncro 0.95 m x 0.62 m x 0.55 m o similar	UND	17,0	$ 1.017.364,00	$ 17.295.188,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
8,3	Suministro e instalación de escritorio en L con archivador y dos cajones	UND	25,0	$ 1.459.875,00	$ 36.496.875,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
8,4	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado 24.000 BTU	UND	24,0	$ 5.207.748,00	$ 124.985.952,00	26,00	$ 135.401.448,00		26	-$ 135.401.448,00	0,00	$ -
8,5	Suministro e instalación de camarotes sencillos invclue 2 colchones y tableado	UND	69,0	$ 2.000.364,00	$ 138.025.116,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
8,6	Tandem de silla en acero y cromo 3	UND	4,0	$ 1.609.172,00	$ 6.436.688,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 339.290.139,00**		**$ 135.401.448,00**			**-$ 135.401.448,00**		**$ 0,00**
9,0 CERRAMIENTO												
9,1	Cerramiento en tuberia 2" con marco incluye pernos y pintura tres en uno acabado blanco hasta 2 metros de alto	M2		$ 125.523,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
INSTALACIONES ELECTRICAS Alimentadores electricos Baja Tension												
10,0 ALIMENTADORES DE DISTRIBUCION												
10,1	Acometidas para tomacorriente monofasico de 15 A en 1x12 AWG F + 1x12 AWG N + 1x12 AWG T "	ml	1.352,0	$ 46.320,00	$ 62.624.640,00	1.352,00	$ 62.624.640,00			$ -	1.352,00	$ 62.624.640,00
10,2	Acometida para iluminacion monofasico de 15 A en 1x12 AWG F + 1x12 AWG N + 1x12 AWG T "	ml	985,0	$ 46.320,00	$ 45.625.200,00	985,00	$ 45.625.200,00			$ -	985,00	$ 45.625.200,00
Subtotal					**$ 108.249.840,00**		**$ 108.249.840,00**			**$ -**		**$ 108.249.840,00**
11,0 TRANSFORMADOR GENERAL Y PROTECCIONES												
11,1	Mantenimiento a transformador de 112,5 Kva, incluye cambio de aceite, cambio de empaquetaduras, cambio de tornilleria, pruebas y protocolo y movimientos.	Und		$ 31.595.118,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,2	Transformador electrico trifasico tipo Pedestal monoifasico de 112,5 kVA, 13200/220/127 V	Und	1,0	$ 112.038.243,00	$ 112.038.243,00	1,00	$ 112.038.243,00			$ -	1,00	$ 112.038.243,00
11,3	Tablero General de 400 Amp con transferencias automatica según diagrama unifilar para alimentacion de cargas, para instalacion a imtemperie con transferencia automatica	Und		$ 80.693.378,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,4	Tablero General de 400 Amp según diagrama unifilar para alimentacion de cargas, para instalacion a imtemperie	Und	1,0	$ 99.793.843,00	$ 99.793.843,00	1,00	$ 99.793.843,00			$ -	1,00	$ 99.793.843,00
11,5	Alimentador de 2FX2X250+2NX250+1TX2 de transformador a TG	Mts	28,0	$ 1.163.553,00	$ 32.579.484,00	55,00	$ 63.995.415,00			$ -	55,00	$ 63.995.415,00
11,6	Elaboracion Foso de transformador y base para instalacion del mismo	Glb	1,0	$ 39.401.146,00	$ 39.401.146,00	1,00	$ 39.401.146,00			$ -	1,00	$ 39.401.146,00
11,7	Cerramiento en malla eslabonada	Gld	1,0	$ 15.846.917,00	$ 15.846.917,00	1,00	$ 15.846.917,00			$ -	1,00	$ 15.846.917,00
11,8	Suministro e instalacion de poste de 12x1600 Kg	Und	1,0	$ 15.156.711,00	$ 15.156.711,00	1,00	$ 15.156.711,00			$ -	1,00	$ 15.156.711,00

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
11,9	Instalacion de proteciones en punto de comexion, incluye crucetas, cortacircuitos, pararrayos, puentes, spt y herrajeria	Und	1,0	$ 12.384.370,00	$ 12.384.370,00	1,00	$ 12.384.370,00			$ -	1,00	$ 12.384.370,00
11,10	Desmontaje de redes existentes	Gl	1,0	$ 12.310.320,00	$ 12.310.320,00	1,00	$ 12.310.320,00			$ -	1,00	$ 12.310.320,00
11,11	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 1 2FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts	39,0	$ 80.335,00	$ 3.133.065,00	62,00	$ 4.980.770,00			$ -	62,00	$ 4.980.770,00
11,12	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 2 2FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts	59,0	$ 80.335,00	$ 4.739.765,00	23,00	$ 1.847.705,00			$ -	23,00	$ 1.847.705,00
11,13	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 2 2FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts	59,0	$ 80.335,00	$ 4.739.765,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,14	Alimentador desde tablero general hasta tablero TR 2FX10+1NX10+1TX10 LH	Mts	39,0	$ 58.227,00	$ 2.270.853,00	31,00	$ 1.805.037,00			$ -	31,00	$ 1.805.037,00
11,15	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 1 2FX1/0+1TX4 LH	Mts	39,0	$ 276.312,00	$ 10.776.168,00	43,00	$ 11.881.416,00			$ -	43,00	$ 11.881.416,00
11,16	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 2 2FX1/0+1TX4 LH	Mts	59,0	$ 276.312,00	$ 16.302.408,00	23,00	$ 6.355.176,00			$ -	23,00	$ 6.355.176,00
11,17	Acometida principal desde transformador hasta TG en 2x3FX4/0+2X3NX4/0	Mts		$ 1.298.502,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,18	Instalacion de proteciones en punto de comexion, incluye crucetas, cortacircuitos, pararrayos, puentes, spt y herrajeria	Und		$ 12.384.370,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,19	Malla a tierra con 4 electrodos en cable 2/0	Gl		$ 20.152.981,00	$ 0,00	1,00	$ 20.152.981,00			$ -	1,00	$ 20.152.981,00
11,20	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL PISO 2 3FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts		$ 90.428,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,21	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD ZONA NUEVA HOSPEDAJE 3FX6+1NX6+1TX10 LH	Mts		$ 114.767,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,22	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 1 3FX1/0+1TX4 LH	Mts		$ 276.312,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,23	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 2 3FX1/0+1TX4 LH	Mts		$ 276.312,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,24	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 1 2FX1/0+1TX4 LH	Mts	39,0	$ 276.312,00	$ 10.776.168,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,25	Alimentador desde tablero general hasta tablero TAA 2 2FX1/0+1TX4 LH	Mts	59,0	$ 276.312,00	$ 16.302.408,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,26	Alimentador desde tablero general hasta tablero TD NORMAL LUCES Y TOMAS 3FX8+1NX8+1TX10 LH	Mts		$ 90.429,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,27	Suministro e instalación de terminales de compresion 8 AWG	Und	24,0	$ 38.935,00	$ 934.440,00	24,00	$ 934.440,00			$ -	24,00	$ 934.440,00
11,28	Suministro e instalación de terminales de compresion 4/0 AWG	Und		$ 48.931,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,29	Suminitro e instalación de terminales de compresion 6 AWG	Und		$ 40.915,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,30	Suministro e instalación de terminales de compresion 1/0 AWG	Und		$ 43.874,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,31	Suministro e instalación de terminales de compresion 4 AWG	Und	8,0	$ 42.884,00	$ 343.072,00	8,00	$ 343.072,00			$ -	8,00	$ 343.072,00
11,32	Suminitro e instalación de terminales de compresion 10 AWG	Und		$ 11.014,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,33	Reparacion de registro según norma afinia para trafico pesado	Und		$ 3.560.668,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,34	Suminitro e instalación de terminales de compresion 250 AWG	Und	24,0	$ 50.804,00	$ 1.219.296,00	24,00	$ 1.219.296,00			$ -	24,00	$ 1.219.296,00
11,35	Suministro e instalacion de tuberia PVC DE 2", incluye excavacion tendido de tuberia, compactacion	Mts		$ 114.743,00	$ 0,00	21,00	$ 2.409.603,00			$ -	21,00	$ 2.409.603,00
11,36	Suministro e instalacion de tuberia PVC DE 4", incluye excavacion tendido de tuberia, compactacion	Mts		$ 148.050,00	$ 0,00	114,00	$ 16.877.700,00			$ -	114,00	$ 16.877.700,00
11,37	Demolicion y reposicion en concreto para tendido de tuberia	Mts		$ 170.489,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,38	Suministro e instalacion de tubo bajante IMC de 4"	Und		$ 3.064.169,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
11,39	Suminitro e instalación de terminales de compresion 250 AWG	Und	24,0	$ 50.804,00	$ 1.219.296,00	24,00	$ 1.219.296,00		24,00	-$ 1.219.296,00	0,00	$ -
11,40	Acometida principal desde planta electrica hasta TG en 2x3FX4/0+2X3NX4/0	Mts		$ 1.298.502,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 412.267.738,00**		**$ 440.953.457,00**			**-$ 1.219.296,00**		**$ 439.734.161,00**
12,0 GENERADOR ELECTRICO DIESEL												
12,1	Suministro e instalacion de generador electrico diesel trifasico de 112,5 kVA 220/127 V, incluye cabina insonora, silenciador, amortiguadores, exhosto y protecciones, tanque de combustible y protecciones de bajo nivel de combustible	Und		$ 228.886.372,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
12,2	Elaboracion de base para generador electrico	Gl		$ 5.639.141,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
12,3	Suministro e instalación de exosto	Mts		$ 741.897,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
13,0 SISTEMA ININTERRUMPIDO DE POTENCIA PARA CARGAS CRITICAS Y SISTEMA DE VOZ Y DATOS												
13,1	Adecuacion de cableado de voz y datos, organización de gabinetes, adecuacion de bandejas y pruebas de puntos para organización de cuarto tecnico	Und	1,0	$ 23.239.484,00	$ 23.239.484,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 23.239.484,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
14,0 SALIDAS DE TOMAS E ILUMINACION												

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

			CONDICIONES CONTRACTUALES			**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1**		**MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**			**CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1**	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
14,1	MANTENIMIENTO DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND		$ 260.259,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,2	Mantenimiento de salida de tomacorriente Monofasica SISTEMA REGULADO a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica polo tierra aislada Leviton o Cooper color naranja. Conectores tipo rosca.	Und		$ 279.069,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,3	Mantenimiento de salida de tomacorriente Monofasica GFCI a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica GFCI . Conectores tipo rosca.	Und		$ 304.561,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,4	Mantenimiento de salida de interruptor sencillo marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½" . Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und		$ 257.753,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,5	Mantenimiento de salida de interruptor doble marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½". Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und		$ 265.178,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,6	MANTENIMIENTO DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA EMT (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL GALV, ACCESORIOS EMT Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	UND		$ 282.775,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE MONOFASICA SISTEMA NORMAL A 120 VOLTS EN ACF 2#12+1#12(T) EN TUBERIA PVC DE ½". INCLUYE CAJA 2400 SUPLEMENTO A 5800. ACCESORIOS . TOMACORRIENTE MONOFASICA POLO A TIERRA LEVITON O COOPER COLOR BLANCO CONECTORES TIPO ROSCA.	UND	69,0	$ 260.259,00	$ 17.957.871,00	69,00	$ 17.957.871,00			$ -	69,00	$ 17.957.871,00
14,8	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente Monofasica SISTEMA REGULADO a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica polo tierra aislada Leviton o Cooper color naranja. Conectores tipo rosca.	Und	15,0	$ 279.069,00	$ 4.186.035,00	15,00	$ 4.186.035,00			$ -	15,00	$ 4.186.035,00
14,9	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente Monofasica GFCI a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica GFCI . Conectores tipo rosca.	Und	8,0	$ 304.561,00	$ 2.436.488,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,10	Suministro e instalacion de salida de interruptor sencillo marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½" . Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und	35,0	$ 257.753,00	$ 9.021.355,00	35,00	$ 9.021.355,00			$ -	35,00	$ 9.021.355,00
14,11	Suministro e instalacion de salida de interruptor doble marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia EMT ½". Incluye caja 2x4 EMT, accesorios EMT y de fijación.	Und	2,0	$ 265.178,00	$ 530.356,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
14,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION A 120 VOLS EN TUBERIA EMT (CRITICO) DE ½" EN ACF 2#12+1#14 (T). INCLUYE CAJA OCTAGONAL GALV, ACCESORIOS EMT Y DE FIJACIÓN. PRENSAESTOPA DE ½", CABLE ENCAUCHETADO DE 3X16 SJ.	UND	142,0	$ 282.775,00	$ 40.154.050,00	142,00	$ 40.154.050,00			$ -	142,00	$ 40.154.050,00
Subtotal					**$ 74.286.155,00**		**$ 71.319.311,00**			**$ -**		**$ 71.319.311,00**
15,0 SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS												
15,1	Suministro e instalación de SEÑAL para unidad interior de AA en conductor 3x12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, caja 2x4 y tubería IMC / EMT 1/2" soportada en losa superior por medio de grapa doble ala. Lprom: 30m	Und	390,0	$ 180.177,00	$ 70.269.030,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
15,2	Salida a AA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT ¾". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de ¾" con conectores rectos.	Und	26,0	$ 262.716,00	$ 6.830.616,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
15,3	Construccion de alimentador a MAQUINA CONDENSADORA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT 3/4". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de 1" con conectores rectos	Mts	690,0	$ 55.934,00	$ 38.594.460,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 115.694.106,00**		**$ 0,00**			**$ -**		**$ 0,00**
16,0 SALIDAS DE AA Y ALIMENTADOR												
16,1	Suministro e instalación de SEÑAL para unidad interior de AA en conductor 3x12 AWG), LIBRE DE HALOGENO, caja 2x4 y tubería IMC / EMT 1/2" soportada en losa superior por medio de grapa doble ala. Lprom: 30m	Und	390,0	$ 102.533,00	$ 39.987.870,00	29,00	$ 2.973.457,00			$ -	29,00	$ 2.973.457,00

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
16,2	Salida a AA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT ¾". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de ¾" con conectores rectos.	Und	26,0	$ 262.716,00	$ 6.830.616,00	29,00	$ 7.618.764,00			$ -	29,00	$ 7.618.764,00
16,3	Construccion de alimentador a MAQUINA CONDENSADORA en ccf 2#10+1#10 en tuberia EMT 3/4". Incluye elementos de fijacion, cajas de paso y accesorios EMT. Incluye tramo coraza LT de 1" con conectores rectos	Mts	690,0	$ 84.639,00	$ 58.400.910,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 105.219.396,00**		**$ 10.592.221,00**			**$ -**		**$ 10.592.221,00**
17,0 TABLEROS DE DISTRIBUCION												
17,1	Suministro e instalacion de tablero de distribucion Bifasico de 12 ctos. Marca Square D o Siemens con espacio para totalizador.	Und	1,0	$ 870.175,00	$ 870.175,00	1,00	$ 870.175,00			$ -	1,00	$ 870.175,00
17,2	Suministro e instalacion de tablero de distribucion Bifasico de 18 ctos. Marca Square D o Siemens con espacio para totalizador.	Und	2,0	$ 993.922,00	$ 1.987.844,00	2,00	$ 1.987.844,00			$ -	2,00	$ 1.987.844,00
17,3	Suministro e instalacion de tablero de distribucion Bifasico de 24 ctos. Marca Square D o Siemens sin espacio para totalizador.	Und	1,0	$ 1.376.887,00	$ 1.376.887,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
17,4	Suministro e instalacion de tablero de distribucion trifasico de 18 ctos. Marca Square D o Siemens con espacio para totalizador.	Und		$ 1.194.291,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
17,5	Suministro e instalacion de tablero de distribucion trifasico de 24 ctos. Marca Square D o Siemens sin espacio para totalizador.	Und		$ 1.534.020,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
17,6	Suministro e instalacion de breaker monopolar del tipo enchufable 1x20 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	40,0	$ 49.958,00	$ 1.998.320,00	40,00	$ 1.998.320,00			$ -	40,00	$ 1.998.320,00
17,7	Suministro e instalacion de breaker bipolar del tipo enchufable 2x20 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	58,0	$ 105.360,00	$ 6.110.880,00	58,00	$ 6.110.880,00			$ -	58,00	$ 6.110.880,00
17,8	Suministro e instalacion de breaker bipolar del tipo enchufable 2x30 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	16,0	$ 130.605,00	$ 2.089.680,00	16,00	$ 2.089.680,00			$ -	16,00	$ 2.089.680,00
Subtotal					**$ 14.433.786,00**		**$ 13.056.899,00**			**$ -**		**$ 13.056.899,00**
18,0 ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION												
18,1	Suministro e instalación de caja de paso de 30x30x10	Und	8,0	$ 115.668,00	$ 925.344,00	8,00	$ 925.344,00			$ -	8,00	$ 925.344,00
18,2	Suministro e instalación de caja de paso de 40x40x15	Und	2,0	$ 131.755,00	$ 263.510,00	2,00	$ 263.510,00			$ -	2,00	$ 263.510,00
18,3	Suministro e instalación de caja de paso de 50x50x15	Und	1,0	$ 156.232,00	$ 156.232,00	1,00	$ 156.232,00			$ -	1,00	$ 156.232,00
18,4	Construcción de canalizacion EMT 2". Incluye elementos de fijación	Ml	298,0	$ 154.164,00	$ 45.940.872,00	157,00	$ 24.203.748,00			$ -	157,00	$ 24.203.748,00
18,5	Construcción de canalizacion EMT 1¼". Incluye elementos de fijación	Ml	265,0	$ 133.863,00	$ 35.473.695,00	131,00	$ 17.536.053,00			$ -	131,00	$ 17.536.053,00
18,6	Construcción de canalizacion EMT 1/2". Incluye elementos de fijación	Ml	1.632,0	$ 66.815,00	$ 109.042.080,00	1.526,50	$ 101.993.075,15			$ -	1.526,50	$ 101.993.075,15
18,7	Construcción de canalizacion EMT 3/4". Incluye elementos de fijación	Ml	1.523,0	$ 75.933,00	$ 115.645.959,00	278,88	$ 21.176.195,04			$ -	278,88	$ 21.176.195,04
Subtotal					**$ 307.447.692,00**		**$ 166.254.157,19**			**$ -**		**$ 166.254.157,19**
19,0 LUMINARIAS Y POSTES												
19,1	Suministro e instalacion de luminaria LEED de 40x40cm 20 Watt Cuadrada, luz dia , balasto electronico, con marco en aluminio	Und.	58,0	$ 435.963,00	$ 25.285.854,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
19,2	Suministro e instalacion de luminaria LEED de 60x60cm 50 Watt Cuadrada, luz dia , balasto electronico, con marco en aluminio	Und.	20,0	$ 404.036,00	$ 8.080.720,00	71,00	$ 28.686.556,00		3,00	-$ 1.212.108,00	68,00	$ 27.474.448,00
19,3	Suministro e instalacion de luminaria LEED redonda 24 W,4100K, balasto electronico, con acrilico protección	Und.	50,0	$ 301.316,00	$ 15.065.800,00	130,00	$ 39.171.080,00			$ -	130,00	$ 39.171.080,00
19,4	Suministro e instalacion de aviso salida de emergencia	Und	8,0	$ 412.627,00	$ 3.301.016,00	8,00	$ 3.301.016,00			$ -	8,00	$ 3.301.016,00
19,5	Luces de emergencia tipo mikey mouse	Und.	18,0	$ 396.911,00	$ 7.144.398,00	11,00	$ 4.366.021,00		1,00	-$ 396.911,00	10,00	$ 3.969.110,00
19,6	Reflector leed 90 watt	Und.	8,0	$ 359.760,00	$ 2.878.080,00	8,00	$ 2.878.080,00			$ -	8,00	$ 2.878.080,00
Subtotal					**$ 61.755.868,00**		**$ 78.402.753,00**			**-$ 1.609.019,00**		**$ 76.793.734,00**

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
20,0	**SISTEMA DE PROTECCION CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS**											
20,1	Suministro e instalación de grapas tipo cruz para conexión de alambrón de aluminio.	Und.	30,0	$ 68.405,00	$ 2.052.150,00	4,00	$ 273.620,00			$ -	4,00	$ 273.620,00
20,2	Suministro e instalación de grapas tipo muro para sujección del alambrón de aluminio a la pared.	Und.	140,0	$ 46.873,00	$ 6.562.220,00	24,00	$ 1.124.952,00			$ -	24,00	$ 1.124.952,00
20,3	Suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" x 2,4 mts	und	4,0	$ 632.290,00	$ 2.529.160,00	5,00	$ 3.161.450,00			$ -	5,00	$ 3.161.450,00
20,4	Suministro e instalación de conector bimetalico.	Und.	4,0	$ 76.852,00	$ 307.408,00	4,00	$ 307.408,00			$ -	4,00	$ 307.408,00
20,5	Suministro e instalación de alambrón de aluminio 8 mm.	Ml	310,0	$ 48.437,00	$ 15.015.470,00	298,00	$ 14.434.226,00			$ -	298,00	$ 14.434.226,00
20,6	Suministro e instalación de soporte tipo adoquín.	Und.	240,0	$ 44.513,00	$ 10.683.120,00	380,00	$ 16.914.940,00			$ -	380,00	$ 16.914.940,00
20,7	Suministro e instalación de punta captadora con base y anclaje	Und	12,0	$ 580.832,00	$ 6.969.984,00	24,00	$ 13.939.968,00			$ -	24,00	$ 13.939.968,00
20,8	Suministro e instalación de pararrayo	Und	1,0	$ 2.345.020,00	$ 2.345.020,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
20,9	Suministro e instalacion de tuberia emt de 3/4" para banjantes desde cubierta.	Ml	60,0	$ 186.803,00	$ 11.208.180,00	36,00	$ 6.724.908,00			$ -	36,00	$ 6.724.908,00
Subtotal					**$ 57.672.712,00**		**$ 56.881.472,00**			**$ -**		**$ 56.881.472,00**
REHABILITACION-REPARACION ESTRUCTURAL												
21,0	**PRELIMINARES**											
21,1	Suministro e instalacion provisional de cerramiento en laminina de zinc H=2,5mts y Perfil C GR36 C. 2,5mts para protecciones de escombros en altumas mayores a 2,5 mts (SEGUNDO Y CUBIERTA). Incluye retiro al finalizar la actividad y disposicion final de residuos.	ML	24,0	$ 172.388,00	$ 4.137.312,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,2	Escarificacion y sello de grieta no mayor a 6mm con sikaflex. (incluye retiro de material sobrante y disposicion final en R.S.)	ML	670,0	$ 59.482,00	$ 39.852.940,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,3	Demolicion placa contrapiso 0.10 (incluye retiro de sobrante)	M²	850,0	$ 49.266,00	$ 41.876.100,00	664,06	$ 32.715.432,16			$ -	664,06	$ 32.715.432,16
21,4	Demolición de plantilla en concreto e = 7cm, (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M²	850,0	$ 26.087,00	$ 22.173.950,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,5	Reforzamiento de zapata existente por medio del aumento de la superficie de apoyo.	m2	168,5	$ 198.903,00	$ 33.511.177,44	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
21,6	Excavación Manual de material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M³	2.720,0	$ 118.118,00	$ 321.280.960,00	390,99	$ 46.183.027,69			$ -	390,99	$ 46.183.027,69
21,7	Demolición de muro sencilllo hasta 15cm de espesor	M2	80,0	$ 48.358,00	$ 3.868.640,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
Subtotal					**$ 466.701.079,44**		**$ 78.898.459,85**			**$ -**		**$ 78.898.459,85**
22,0	**INTERVENCIONES NO ESTRUCTURALES**											
22,1	Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M²	588,7	$ 322.937,00	$ 190.109.782,53	636,67	$ 205.605.591,54			$ -	636,67	$ 205.605.591,54
22,2	PLANTILLA DE NIVELACION CONTRAPISO DE 7 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M²	850,0	$ 99.704,00	$ 84.748.400,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
22,3	Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual. Incluye retiro de manto existente.	M²	320,3	$ 96.442,00	$ 30.889.408,18	166,07	$ 16.016.257,96			$ -	166,07	$ 16.016.257,96
22,4	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	M³	510,0	$ 132.430,00	$ 67.539.300,00	294,88	$ 39.051.333,44			$ -	294,88	$ 39.051.333,44
Subtotal					**$ 373.286.890,71**		**$ 260.673.182,94**			**$ -**		**$ 260.673.182,94**
23,0	**INTERVENCIONES ESTRUCTURALES**											
23,1	Impermeabilizacion de cimentacion de muro bajo esquema de igol imprimante, igol denso, reforzado con sikafelt. (incluye limpieza y preparacion de superficie para puente de adherencia.	M²	211,3	$ 133.024,00	$ 28.105.842,82	37,42	$ 4.977.225,98			$ -	37,42	$ 4.977.225,98
23,2	Enchaquetada y Refuerzo de Columnas y vigas. Incluye escarificacion de recubrimiento y retiro de material sobrante y disposición final en R.S.	M2	162,5	$ 1.994.284,00	$ 324.091.092,84	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,3	Reparacion de delaminaciones, descascaramiento y grietas mayores a 0.4 mm en muros/columnas/cimentacion. Incluye escarificacion de aprox. 6.0 cm, limpieza del acero de refuerzo, preparacion de superficie rugosa, material de adherencia y mortero de reparación	m2	800,0	$ 74.642,00	$ 59.713.600,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,4	Demolicion de muros e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	m2	50,0	$ 48.358,00	$ 2.417.900,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
23,5	Anclaje estructural de varilla corrugada N°4 (1/2") para refuerzo horizontal y vertical, mediante sistema epóxico tipo Sikadur AnchorFix-4 o equivalente. Incluye perforación con broca adecuada, limpieza con aire comprimido, inyección de adhesivo epóxico, colocación de varilla con longitud de traslapo de 60 cm más 35 cm de anclaje efectivo (longitud total: 95 cm). Se incluye suministro e instalación del acero, adhesivo epóxico, mano de obra, herramientas menores, y limpieza del área de trabajo.	UND	150,0	$ 38.447,00	$ 5.767.050,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,6	Micropilotes de concreto de 3500 psi para reforzamiento de cimentación, diametro 0.3 m y 1.5 m de longitud, incluye acero de refuerzo, excavacion manual, concreto fluido y transporte.	UND	400,0	$ 306.903,00	$ 122.761.200,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,7	Escarificacion y reparacion de junta constructiva INTERIOR Y EXTERIOR (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	ML	600,0	$ 26.711,00	$ 16.026.600,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
23,8	Solado de concreto 2000 psi e=5 cm	m2	60,0	$ 40.963,00	$ 2.457.780,00	165,99	$ 6.799.505,72			$ -	165,99	$ 6.799.505,72
23,9	Apuntalamiento con gatos y cerchas para los elementos estructurales, cerchas especiadas cada 2.5 a 3 m y gato cada 1.5 a 2 m	ml	720,0	$ 660.492,00	$ 475.554.240,00	720,00	$ 475.554.240,00			$ -	720,00	$ 475.554.240,00
Subtotal					**$ 1.036.895.305,66**		**$ 487.330.971,70**			**$ -**		**$ 487.330.971,70**
			SUBTOTAL OBRAS ESTACION CARACOLES		**$ 5.206.205.637,33**		**$ 3.099.254.055,32**			**-$ 171.589.201,18**		**$ 2.927.664.854,14**
ITEMS COMPLEMENTARIOS												
24 AIRES ACONDICIONADOS												
24,1	**TUBERIA Y DUCTOS**											
24,1,1	Suministro e Instalación de tuberia de cobre de diametro de 1/4" y de 3/8" debidamente soportada y aislada con rubatex	ML	0,0	$ 232.493,08	$ 0,00	350,00	$ 81.372.576,67			$ -	350,00	$ 81.372.576,67
24,1,2	Suministro e Instalación de tuberia de cobre de diametro de de 3/8" Y 3/4" Rigida debidamente soportada y aislada con rubatex	ML	0,0	$ 291.828,16	$ 0,00	0,00	$ 0,00			$ -	0,00	$ -
24,1,3	Construccion de alimentador a AIRE ACONDICIONADO en ccf 2#10+1#10.	ML	0,0	$ 96.207,73	$ 0,00	310,00	$ 29.824.394,85			$ -	310,00	$ 29.824.394,85
24,1,4	Construccion de alimentador a MAQUINA CONDENSADORA en ccf 2#10+1#10. Para alimentación aires acondicionados tipo minisplit, Incluye tramo coraza LT de 1" con conectores rectos	ML	0,0	$ 122.487,42	$ 0,00	250,00	$ 30.621.855,53			$ -	250,00	$ 30.621.855,53
24,2	**DESMONTE DE TUBERIA EXISTENTE**											
24,2,1	Desmonte de tuberia de cobre rigida debidamente soportada y asilada	ML	0,0	$ 33.659,02	$ 0,00	526,87	$ 17.733.909,81			$ -	526,87	$ 17.733.909,81
24,2,2	Desmonte de equipo de refrigeración. Incluye evaporizador, condensadora y accesorios.	UND	0,0	$ 259.463,49	$ 0,00	19,00	$ 4.929.806,35			$ -	19,00	$ 4.929.806,35
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 164.482.543,21**			**$ -**		**$ 164.482.543,21**
25 ITEMS COMPLEMENTARIOS												
REHABILITACION-REPARACION ESTRUCTURAL		**UNIDAD**										
25,1	Acero de refuerzo Fy=420 Mpa	Kg	0,0	$ 11.811,69	$ 0,00	25.371,24	$ 299.677.278,21			$ -	25.371,24	$ 299.677.278,21
25,2	Escarificación, descaramiento y recalce de Columna en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, aplicación de sikadur 32 Primer	m	0,0	$ 896.334,42	$ 0,00	244,60	$ 219.243.398,40			$ -	244,60	$ 219.243.398,40
25,3	Escarificación, descaramiento y recalce de Viga en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, aplicación de sikadur 32 Primer	m	0,0	$ 903.507,86	$ 0,00	240,15	$ 216.977.412,10			$ -	240,15	$ 216.977.412,10
25,4	Suministro de relleno con material seleccionado (zahorra+cemento 1:7) al 95% de compactación	m3	0,0	$ 487.378,88	$ 0,00	191,94	$ 93.548.042,55			$ -	191,94	$ 93.548.042,55
25,5	Placa de contrapiso en concreto de 24.2 MPa, e= 0.10 m	m2	0,0	$ 183.637,73	$ 0,00	617,43	$ 113.383.224,81			$ -	617,43	$ 113.383.224,81
25,6	Escarificación, descaramiento y recalce de zapata en concreto de 28 Mpa (Incluye suministro y aplicación de sikadur 32 Primer)	m3	0,0	$ 1.683.436,89	$ 0,00	96,05	$ 161.693.722,87			$ -	96,05	$ 161.693.722,87
25,7	Anclaje para varilla de acero	Und	0,0	$ 39.994,75	$ 0,00	5.560,00	$ 222.370.804,44			$ -	5.560,00	$ 222.370.804,44
25,8	Micropilotes de concreto de 4000 psi para reforzamiento de cimentación, diametro 0.3 m y 1.5 m de altura	m	0,0	$ 392.212,27	$ 0,00	150,00	$ 58.831.841,03			$ -	150,00	$ 58.831.841,03
25,9	Demolición de plantilla en concreto e = 10cm, (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	m2	0,0	$ 39.491,20	$ 0,00	1.290,04	$ 50.945.129,76		22,38	-$ 883.813,07	1.267,66	$ 50.061.316,69
25,10	Demolición de viga de cimentación	m3	0,0	$ 430.027,45	$ 0,00	3,56	$ 1.529.908,65			$ -	3,56	$ 1.529.908,65
25,11	DEMOLICIÓN VIGA CANAL EN CONCRETO, INCLUYE RETIRO	M3	0,0	$ 588.914,74				71,27		$ 41.972.542,49	71,27	$ 41.972.542,49
25,12	VIGA CANAL EN CONCRETO 4000 PSI IMPERMEABILIZADO	M3	0,0	$ 2.278.138,46				73,14		$ 166.631.521,60	73,14	$ 166.631.521,60
25,13	Suministro Perfil metálico C 100x50x2.0 mm	m		$ 80.546,04				183,50		$ 14.780.197,51	183,50	$ 14.780.197,51
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 1.438.200.762,82**			**$ 222.500.448,54**		**$ 1.660.701.211,36**
26 ITEMS COMPLEMENTARIOS												
NO PREVISTOS												
26,1	Mamposteria en bloque de concreto N°10, incluye suministro e instalación de dovelas de refuerzo, mortero de pega	M2	0,0	$ 142.258,84	$ 0,00	58,11	$ 8.266.092,27			$ -	58,11	$ 8.266.092,27

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
26,2	Mamposteria en bloque de concreto N°12, incluye dovelas reforzadas, relleno con mortero o concreto fluido, mortero de pega	M2	0,0	$ 191.484,26	$ 0,00	906,68	$ 173.615.687,48			$ -	906,68	$ 173.615.687,48
26,3	Mamposteria en bloque de concreto N°14, incluye dovelas reforzadas, relleno con mortero o concreto fluido, mortero de pega	M2	0,0	$ 205.385,91	$ 0,00	13,21	$ 2.712.942,47			$ -	13,21	$ 2.712.942,47
26,4	Pañete estructural reforzado, incluye instalación de malla galvanizada, aplicación de mortero estructural e impermeabilización	M3	0,0	$ 85.304,76	$ 0,00	586,14	$ 50.000.667,63			$ -	586,14	$ 50.000.667,63
26,5	Viga dintel en concreto reforzado, incluye formaleta, acero de refuerzo, vaciado, vibrado y curado del concreto	ML	0,0	$ 123.369,30	$ 0,00	97,99	$ 12.088.958,15			$ -	97,99	$ 12.088.958,15
26,6	Suministro e instalación de punto sanitario de 4", incluye accesorios, conexión a red sanitaria existente, pruebas	UND	0,0	$ 237.141,28	$ 0,00	28,00	$ 6.639.955,94			$ -	28,00	$ 6.639.955,94
26,7	Suministro e instalación de punto sanitario sifón de 4", accesorios	UND	0,0	$ 202.954,17	$ 0,00	2,00	$ 405.908,33			$ -	2,00	$ 405.908,33
26,8	Suministro e instalación de tubería sanitaria Novafort de Ø= 160 mm incluye accesorios, excavación menor, atraque, nivelación y pruebas de estanqueidad	ML	0,0	$ 114.409,71	$ 0,00	40,20	$ 4.599.270,16			$ -	40,20	$ 4.599.270,16
26,9	APLICACIÓN CAPA PROTECTORA DE CLORUROS EN COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO	M2	0,0	$ 74.082,34	$ 0,00	565,24	$ 41.874.477,74			$ -	565,24	$ 41.874.477,74
26,10	Pañete estructural 1:4 impermeabilizado con malla electrosoldada	M2	0,0	$ 81.942,62	$ 0,00	14,25	$ 1.167.682,30			$ -	14,25	$ 1.167.682,30
26,11	Suministro e instalación pared ceramica germanica hielo 30x60, incluye pegante y boquilla	M2	0,0	$ 138.745,45	$ 0,00	480,01	$ 66.598.650,15			$ -	480,01	$ 66.598.650,15
26,12	Suministro e instalación piso ceramico gris 60x60cm, incluye pegante y boquilla o similar	M2	0,0	$ 180.709,69	$ 0,00	1.123,87	$ 203.094.385,96			$ -	1.123,87	$ 203.094.385,96
26,13	Suministro e instalación gres porcelanico concreto gris 60x60cm, incluye pegante y boquilla	M2	0,0	$ 164.864,74	$ 0,00	206,27	$ 34.007.391,91			$ -	206,27	$ 34.007.391,91
26,14	Suministro e instalacion de zocalo h=10 cm gres porcelánico referencia Concret Gris	ML	0,0	$ 28.406,98	$ 0,00	786,99	$ 22.356.011,94			$ -	786,99	$ 22.356.011,94
26,15	ALISTADO DE PISO 1:3 IMPERMEABILIZADO E =5CM	M2	0,0	$ 77.032,65				1.030,95		$ 79.416.522,40	1.030,95	$ 79.416.522,40
26,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 6", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	0,0	$ 110.059,55				24,66		$ 2.714.068,42	24,66	$ 2.714.068,42
26,20	CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80, INCLUYE TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCOPAÑETADA E IMPERMEABILIZADA Y CAÑUELA	UND	0,0	$ 1.447.110,12				1,00		$ 1.447.110,12	1,00	$ 1.447.110,12
26,21	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60, INCLUYE TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCOPAÑETADA E IMPERMEABILIZADA Y CAÑUELA	UND	0,0	$ 1.193.622,35				5,00		$ 5.968.111,73	5,00	$ 5.968.111,73
26,22	CAJA DE INSPECCIÓN 50 X 50, INCLUYE TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCOPAÑETADA E IMPERMEABILIZADA Y CAÑUELA	UND	0,0	$ 1.066.362,52				1,00		$ 1.066.362,52	1,00	$ 1.066.362,52
26,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DREN FRANCES EN TUBERÍA PVC 4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	0,0	$ 157.054,88				60,58		$ 9.514.384,78	60,58	$ 9.514.384,78
26,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 2", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	ML	$ 71.413,58				40,00		$ 2.856.543,30	40,00	$ 2.856.543,30
26,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 2 1/2", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	ML	$ 72.854,03				72,00		$ 5.245.490,34	72,00	$ 5.245.490,34
26,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 1", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	0,0	$ 17.690,04				83,96		$ 1.485.255,38	83,96	$ 1.485.255,38
26,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA HIDRAULICA 3/4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	0,0	$ 16.854,57				109,76		$ 1.849.958,10	109,76	$ 1.849.958,10
26,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO BLANCA 25X25	UND	0,0	$ 74.600,91				17,00		$ 1.268.215,39	17,00	$ 1.268.215,39
26,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA PVC 3/4"	UND	0,0	$ 50.692,05				17,00		$ 861.764,93	17,00	$ 861.764,93
26,30	Aplicación de Pintura epóxica (4 manos)	M2		$ 124.283,34				29,00		$ 3.604.216,73	29,00	$ 3.604.216,73
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 627.428.082,44**			**$ 117.298.004,13**		**$ 744.726.086,57**
27 ITEMS COMPLEMENARIOS												
CARPINTERIA METALICA Y MADERA												
27,1	Desmonte de ventanas incluye marco y retiro de material	m2	0,0	$ 33.925,48	$ 0,00	116,26	$ 3.944.281,90			$ -	116,26	$ 3.944.281,90
27,2	Cerramiento provisonal en superboard de 8mm	m2	0,0	$ 128.168,53	$ 0,00	147,34	$ 18.884.569,30		120,63	-$ 15.460.969,94	26,71	$ 3.423.599,36
27,3	Cerramiento provisional en lámina de zinc incluye diseño	ML	0,0	$ 152.710,47	$ 0,00	75,58	$ 11.541.857,13			$ -	75,58	$ 11.541.857,13
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 34.370.708,32**			**-$ 15.460.969,94**		**$ 18.909.738,38**
ITEMS COMPLEMENTARIOS												

CONTRATO NO.	**LP-SICC-002-2025**
CONTRATISTA:	CONSORCIO MEJORAMIENTO CARTAGENA
CONTRATANTE:	SECRETARIA DEL INTERIOR Y CONVIVENCIA CIUDADANA
INTERVENTOR:	YOHAN BERMUDEZ PARRA
SUPERVISOR:	BRUNO ENRIQUE HERNÁNDEZ RAMOS
OBJETO DEL CONTRATO:	"MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN, REHABILITACIÓN Y DOTACIÓN DE ESTACIONES DE POLICÍA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS"
FECHA DE INICIO:	11/12/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	27/7/2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 7.804.240.580,11

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE NO 1		MODIFICATORIO No. 1 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES MODIFICATORIO NO 1	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDADES MAYORES (+)**	**CANTIDADES MENORES (-)**	**SUBTOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
28 INSTALACIONES ELECTRICAS												
28,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE 2/0 DESNUDO	ML	0,0	$ 95.679,93				155,00		$ 14.830.388,69	155,00	$ 14.830.388,69
Subtotal					**$ 0,00**		**$ 0,00**			**$ 14.830.388,69**		**$ 14.830.388,69**
				SUBTOTAL OBRAS ESTACION LOS CARACOLES	**$ 5.206.205.637**		**$ 5.363.736.152**			**$ 167.578.670**		**$ 5.531.314.822**
				SUBTOTAL OBRAS ESTACION LOS CARACOLES	**$ 5.206.205.637**		**$ 5.363.736.152**			**$ 167.578.670,23**		**$ 5.531.314.822,34**
	Tramites ante operador de red				$ 5.457.778		$ 5.457.778					$ 5.457.778
	Certificacion RETIE de instalacion				$ 12.370.000		$ 12.370.000					$ 12.370.000
	Certificacion RETILAP de la instalacion				$ 12.920.000		$ 12.920.000					$ 12.920.000
	Diseño de iluminación				$ 4.122.258		$ 4.122.258					$ 4.122.258
	Diseño de electrico				$ 4.568.803		$ 4.568.803					$ 4.568.803
	TOTAL OBRAS ESTACION LOS CARACOLES				**$ 5.245.644.476**		**$ 5.403.174.991**			**$ 167.578.670**		**$ 5.570.753.661**
	TOTAL OBRAS ESTACION CARIBE NORTE				$ 2.558.596.104		$ 2.401.065.589			$ 868.044.943		$ 3.269.110.532
	TOTAL OBRAS ESTACION LOS CARACOLES				$ 5.245.644.476		$ 5.403.174.991			$ 167.578.670		$ 5.570.753.661
	VALOR TOTAL «MEJORAMIENTO, ADECUACION Y/O, REHABILITACION Y DOTACION DE ESTACION DE POLICIA "LOS				**$ 7.804.240.580,11**		**$ 7.804.240.580,11**			**$ 1.035.623.612,97**		**$ 8.839.864.193,08**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	20,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	5,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,95%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30,95%