



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

“CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, REPOSICIÓN DE
PORTÓN DE ACCESO E INSTALACIÓN DE SENALIZACIÓN DE
SEGURIDAD EN EL PREDIO ‘POZO AZUL’, EN EL MUNICIPIO DE SAN
GIL”

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Alcaldía de
SAN GIL

SECRETARÍA DE CONTROL URBANO
E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SAN GIL
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

AGOSTO 2026



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO 1. CERRAMIENTO

1.01 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN

CAPITULO				1. CERRAMIENTO					
1. Especificación Técnica No. 1.01				Excavación manual en material común					
2. Unidad de medida				M3- Metro Cubico					
3. Descripción									
Consiste en la ejecución de excavaciones manuales requeridas para la construcción de dados de cimentación y demás elementos contemplados para el cerramiento, en material común, incluyendo corte, conformación, perfilado y retiro del material sobrante dentro del área de trabajo.									
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN									
➤ Antes de iniciar la excavación, las áreas deben estar señalizadas y contar con medidas de control según la evaluación de riesgos. ➤ Las excavaciones manuales se realizarán en las zonas indicadas, conservando el material útil para relleno y almacenando el excedente temporalmente.									
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN									
➤ Excavación en las áreas especificadas en los planos y/o aprobadas contractualmente. ➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión.									
6. ENSAYOS A REALIZAR									
7. MATERIALES									
8. EQUIPO									
➤ Herramienta y equipo menor									
9. DESPERDICIOS					10. MANO DE OBRA				
Incluidos:	Sí	X	No		Incluidos:	Sí	X	No	
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO									
Para esta actividad se propone el pago en metros cúbicos (m3), el cual se pagará a satisfacción de la supervisión, medidos al centímetro con equipos manuales de medición y al precio pactado en los análisis de precios unitarios acordados.									
12. NO CONFORMIDAD									
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.									



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.02 DADO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA CERRAMIENTO

CAPITULO					1. CERRAMIENTO				
1. Especificación Técnica No. 1.02					Dado en concreto de 3000 psi para cerramiento				
2. Unidad de medida					M3- Metro Cubico				
3. Descripción									
Comprende el suministro, preparación, transporte, vaciado y curado de concreto de resistencia $f_c = 3000$ psi para la construcción de dados de cimentación destinados al soporte de postes del cerramiento.									
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN									
➤ Preparar el concreto en obra utilizando mezcladora mecánica. ➤ Vaciado del concreto. ➤ Compactar el concreto manualmente para evitar vacíos. ➤ Nivelar y conformar la superficie. ➤ Realizar el curado del concreto y proteger el elemento.									
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN									
➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión. ➤ Además, se deberán cumplir con las exigencias generales y específicas indicadas por la supervisión, así como las estipuladas en el contrato respectivo de la obra.									
6. ENSAYOS A REALIZAR									
7. MATERIALES									
➤ Concreto 3000 PSI									
8. EQUIPO									
➤ Herramienta y equipo menor ➤ Mezcladora de concreto									
9. DESPERDICIOS					10. MANO DE OBRA				
Incluidos:	Sí	X	No		Incluidos:	Sí	X	No	
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO									
Se medirá y pagará por metro cúbico (M3) de concreto suministrado y fundido, aprobado por la Supervisión.									
12. NO CONFORMIDAD									
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.									

1.03 INSTALACIÓN POSTE DE CONCRETO PARA CERRAMIENTO H: 2.50 M

CAPITULO					1. CERRAMIENTO				
1. Especificación Técnica No. 1.03					Dado en concreto de 3000 psi para cerramiento				
2. Unidad de medida					UND – Unidad				
3. Descripción Consiste en el suministro e instalación de postes prefabricados de concreto de altura 2.50 m para soporte del aislamiento en alambre de púas y demás elementos del cerramiento.									
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ➤ Replanteo y ubicación. ➤ Instalación vertical y alineada del poste. ➤ Empotramiento en dado de concreto. ➤ Verificación de plomo y estabilidad.									
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN ➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión. ➤ Los postes deberán conservar alineación, verticalidad y estabilidad.									
6. ENSAYOS A REALIZAR									
7. MATERIALES									
➤ Poste prefabricado en concreto de 2.50 m.									
8. EQUIPO									
➤ Herramienta y equipo menor									
9. DESPERDICIOS					10. MANO DE OBRA				
Incluidos:	Sí		No	X	Incluidos:	Sí	X	No	
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por unidad (UND) de poste instalado y aprobado por la Supervisión.									
12. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.									



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.04 AISLAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS

CAPITULO				1. CERRAMIENTO			
1. Especificación Técnica No. 1.02				Aislamiento en alambre de púas			
2. Unidad de medida				ML – Metro lineal			
3. Descripción							
Consiste en el suministro e instalación de aislamiento en alambre de púas galvanizado sobre postes de concreto, incluyendo tensión, fijación y elementos necesarios para conformar el cerramiento perimetral.							
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN							
➤ Tendido del alambre de púas sobre los postes previamente instalados. ➤ Tensado y fijación del alambre. ➤ Verificación de continuidad y estabilidad.							
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN							
➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión. ➤ El alambre deberá quedar debidamente tensado y fijado.							
6. ENSAYOS A REALIZAR							
7. MATERIALES							
➤ Alambre de púas galvanizado. ➤ Amarres.							
8. EQUIPO							
➤ Herramienta y equipo menor							
9. DESPERDICIOS				10. MANO DE OBRA			
Incluidos:	Sí	X	No	Incluidos:	Sí	X	No
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO							
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de aislamiento instalado y aprobado por la Supervisión.							
12. NO CONFORMIDAD							
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.							



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.05 CIERRE EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE H-10

CAPITULO		1. CERRAMIENTO							
1. Especificación Técnica No. 1.05		Cierre en mampostería en bloque H-10							
2. Unidad de medida		M2 – Metro cuadrado							
3. Descripción		Consiste en el cierre de puertas y ventanas en mampostería utilizando bloque tipo H-10, pegado con mortero 1:4, incluyendo alineación, nivelación y acabado básico.							
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN		➤ Replanteo del área de intervención. ➤ Preparación del mortero. ➤ Colocación y alineación de bloques. ➤ Sellado de juntas y limpieza final.							
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN		➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión.							
6. ENSAYOS A REALIZAR									
7. MATERIALES		➤ Mampostería bloque H-10 ➤ Mortero 1:4							
8. EQUIPO		➤ Herramienta y equipo menor. ➤ Equipo de corte y nivelación.							
9. DESPERDICIOS					10. MANO DE OBRA				
Incluidos:	Sí	X	No		Incluidos:	Sí	X	No	
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO									
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de mampostería ejecutada y aprobada por la Supervisión.									
12. NO CONFORMIDAD									
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.									

CAPITULO 2. PORTÓN DE ACCESO

2.01 REPOSICIÓN PORTÓN DE ACCESO A DOS HOJAS



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CAPITULO	2. PORTÓN DE ACCESO
1. Especificación Técnica No. 2.01	Reposición portón de acceso a dos hojas
2. Unidad de medida	UND – Unidad
3. Descripción Consiste en el suministro, fabricación e instalación de portón metálico de acceso a dos hojas para el cerramiento del predio, incluyendo estructura metálica, elementos de fijación, anclajes, bisagras, aplicación de pintura anticorrosiva y puesta en funcionamiento.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ➤ Verificación de medidas y condiciones del sitio. ➤ Fabricación de estructura metálica del portón. ➤ Suministro e instalación de bisagras, anclajes y accesorios. ➤ Instalación y nivelación del portón. ➤ Aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado. ➤ Verificación de funcionamiento y cierre adecuado. Sellado de juntas y limpieza final.	
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN ➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión. ➤ El portón deberá quedar correctamente alineado, nivelado y en funcionamiento. ➤ Las uniones metálicas deberán presentar adecuada estabilidad y acabado. ➤ La pintura deberá aplicarse de manera uniforme y sin desprendimientos.	
6. ENSAYOS A REALIZAR	
7. MATERIALES ➤ Estructura metálica: Perfiles tubulares o estructurales o equivalente, calibre y sección conforme al diseño estructural. ➤ Bisagras y herrajes: Tipo reforzado en acero, galvanizado o con recubrimiento anticorrosivo. ➤ Pintura anticorrosiva: Base epóxica o alquídica, aplicada en mínimo una capa antes del acabado final. ➤ Pintura de acabado: Esmalte sintético o pintura poliuretano de alta durabilidad, color según especificaciones del proyecto. ➤ Elementos de anclaje: Pernos, soldaduras, y fijaciones de acero, debidamente protegidas contra la corrosión.	
8. EQUIPO ➤ Herramienta y equipo menor. ➤ Equipo de soldadura. ➤ Equipo de corte y pulido. ➤ Equipo de pintura.	
9. DESPERDICIOS	10. MANO DE OBRA



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Incluidos:	SÍ	X	No		Incluidos:	SÍ	X	No	
11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por unidad (UND) de portón suministrado, instalado y aprobado por la Supervisión. El precio unitario incluirá: suministro de materiales, fabricación, transporte, pintura anticorrosiva y de acabado, herrajes, mano de obra, herramientas, equipos y todos los costos indirectos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento									
12. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.									

CAPITULO 3. SEÑALIZACIÓN

3.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑAL VERTICAL “PROHIBIDO EL PASO”

CAPITULO	3. SEÑALIZACIÓN
1. Especificación Técnica No. 3.01	Suministro e instalación señal vertical “PROHIBIDO EL PASO”
2. Unidad de medida	UND – Unidad
3. Descripción Consiste en el suministro e instalación de señal vertical preventiva e informativa tipo “PROHIBIDO EL PASO”, destinada a restringir el ingreso al predio y advertir condiciones de riesgo, incluyendo estructura de soporte, anclajes y elementos de fijación necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	
4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ➤ Verificación y aprobación del sitio de instalación. ➤ Suministro de señal vertical reflectiva. ➤ Instalación de poste o estructura de soporte. ➤ Fijación y aseguramiento de la señal. ➤ Verificación de estabilidad, visibilidad y correcta ubicación.	
5. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN ➤ La aceptación de los trabajos realizados se llevará a cabo después de la revisión y aprobación por parte de la Supervisión. ➤ La señal deberá quedar firmemente instalada y visible para los usuarios. ➤ La ubicación deberá permitir adecuada visibilidad y advertencia. ➤ No se aceptarán señales deterioradas, deformadas o con deficiente fijación.	
6. ENSAYOS A REALIZAR	
7. MATERIALES	



Alcaldía de
SAN GIL

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Señal vertical reflectiva tipo "PROHIBIDO EL PASO".
- Poste metálico o estructura de soporte.
- Elementos de anclaje y fijación.
- Concreto 3000 PSI.
- Pintura anticorrosiva.

8. EQUIPO

- Herramienta y equipo menor.

9. DESPERDICIOS

Incluidos:	Sí	X	No
------------	----	----------	----

10. MANO DE OBRA

Incluidos:	Sí	X	No
------------	----	----------	----

11. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por unidad (UND) de señal suministrada e instalada, aprobada por la Supervisión.

12. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.