

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9788130
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	8 horas de tiempo transcurrido (10/08/2026 11:48:15 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	CD 162-2026
Objeto del contrato	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASESORAR, RECOMENDAR, EVALUAR Y ACOMPAÑAR EL PRODUCTO DE LAS DECISIONES QUE RESULTEN EN EL PROCESO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL Y DEMAS PROPUESTAS QUE AFECTEN ESPECIFICAMENTE LOS INMUEBLES DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES OBJETO DE LA ESCRITURA PUBLICA 798 DEL 26 DE JUNIO DE 2015 EN EL MARCO DEL PROYECTO INMOBILIARIO AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	140 Días
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	10/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES

COLOMBIA, Bogotá



0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



JuanLara

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 79204976

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombbre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Juan Carlos Lara Lombana	BBVA	Ahorros	724042551

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Juan Carlos Lara Lombana
Fecha de aprobación: 10/08/2026 12:07:31 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Fredy Calixto
Fecha de aprobación: 10/08/2026 8:13:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:

Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	CONTRATACION Y ADQUISICIONES
Proceso de Contratación	CD 162-2026
Título de la oferta	□□□
Cuantía del contrato	33.600.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☒ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☒ No

Cumplimiento ☒ Sí ☐ No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 15 horas para terminar (11/08/2026 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2027 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual

☐ Sí ☒ No

Fecha límite para entrega de garantías:

Fecha de entrega de garantías: 2 horas de tiempo transcurrido (10/08/2026 6:02:07 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emissor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.20444021	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.360.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	30/04/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.9788130
Proveedor	Juan Carlos Lara Lombana
Creado por	JOSÉ RAFAEL MORENO RODRÍGUEZ
Agregado en	7 horas de tiempo transcurrido (10/08/2026 12:37:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Comentario	Hace parte integral del presente contrato electrónico el "O-PE-36 ANEXO TRANSMISIÓN DE DATOS PERSONALES V1", el cual se entiende aceptado por el contratista con la firma y aprobación del contrato.

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones	KRA 10 # 27-27
Ubicación	CO-DC-11001 - Bogotá
País	COLOMBIA
Departamento	Distrito Capital de Bogotá
Municipio	Bogotá
Dirección	KRA 10 # 27-27
Código postal	
	Grados (°) Minutos (') Segundos (")
Latitud:	
Longitud:	

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	KRA 10 # 27-27	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.9788130						
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 33.600.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80111600	PRESTAR SUS SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA ASESORAR, RECOMENDAR, EVALUAR Y ACOMPAÑAR EL PRODUCTO DE LAS DECISIONES QUE RESULTEN EN EL PROCESO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL Y DEMAS PROPUESTAS QUE AFECTEN ESPECIFICAMENTE LOS INMUEBLES DE LA CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES OBJETO DE LA ESCRITURA PUBLICA 798 DEL 26 DE JUNIO DE 2015 EN EL MARCO DEL PROYECTO INMOBILIARIO AMÉRICA CENTRO DE NEGOCIOS	1,00	UN	33.600.000,00	33.600.000,00	33.600.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente	☐	☐

anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.		
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
DOCUMENTOS DEL CONTRATO.zip	DOCUMENTOS DEL CONTRATO.zip	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Fredy Calixto	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79548026	Guardar y notificar
Supervisor	GUSTAVO ADOLFO RC	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79308519	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Fredy Calixto	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	79548026	Guardar y notificar
--------------------	--	---	----------------------	---------------------	----------	-------------------------------------

Historico de asignaciones

Agregar usuario

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	Fredy Calixto	10/08/2026 8:13:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fredy Calixto
Ordenador del Gasto	Fredy Calixto	10/08/2026 8:13:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fredy Calixto
Supervisor	GUSTAVO ADOLFO ROJAS ANDRADE	10/08/2026 8:13:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fredy Calixto

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Si ☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto

Funcionamiento

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☒ Si ☐ No *

33.600.000

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Si ☒ No *

Sistema General de Regalías -

☐ Si ☒ No *

SGR

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐Sí☒No*

Recursos de Crédito

☐Sí☒No*

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐Sí☒No*

Total33.600.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☒Sí☐No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora15-03-00

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 6226	CDP	No se ha iniciado	33.600.000 COP	15-03-00	-	Editar

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF-