

ESTUDIO DE MERCADO

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res N°379 del 04 de junio de 2024

ESTUDIO DE MERCADO QUE DEFINE EL PRESUPUESTO OFICIAL

El presente estudio de mercado se elabora, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

I. DATOS GENERALES		
OBJETO CONTRACTUAL		“PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE HOSPEDAJE PARA EL PERSONAL DE LA FUERZA PÚBLICA Y ORGANISMOS DE APOYO QUE BRINDEN SEGURIDAD, VIGILANCIA Y ACOMPAÑAMIENTO EN EVENTOS, OPERATIVOS Y ACTIVIDADES INSTITUCIONALES ORIENTADAS A GARANTIZAR EL ORDEN PÚBLICO, LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, CASANARE.”
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	DE	MINIMA CUANTIA

II. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO

Para determinar el valor del presupuesto se realizó el siguiente método:

iv) Análisis de consumos y precios históricos.

Para establecer los precios unitarios del estudio de mercado se tuvieron en cuenta los precios históricos establecidos en el estudio de mercado correspondiente al proceso de contratación No. **MM-MC-SGOB-078-2025**

El cual puede ser consultado en el siguiente enlace:
<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14543634&g-recaptcha-response=0cAFcWeA5Zz2InbY>

III. RESUMEN DE LA FORMA CÓMO SE ESTABLECIÓ EL ESTUDIO DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res N°379 del 04 de junio de 2024

Monto agotable vigencia 2025

ITEM	CÓDIGO UNSPC	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CÓDIGO UNSPC	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	SUBTOTAL ANTES DE IVA	% DE IVA	IVA TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación individual con aire acondicionado	1	Servicio	70.000		19%	13.300	83.300
2	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación acomodación doble con aire acondicionado	1	Servicio	105.000		19%	19.950	124.950
3	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación acomodación triple con aire acondicionado	1	Servicio	160.000		19%	30.400	190.400
SUBTOTAL										\$ 335.000
IVA										\$ 63.650
TOTAL SUMATORIA DE UNITARIOS										\$ 398.650
TOTAL MONTO AGOTABLE A RECONOCER POR LA ENTIDAD AL CONTRATISTA PARA LA VIGENCIA 2025 [\$7.000.000,00]										

Para la vigencia 2026, se realizó actualización de los precios históricos equivalente a la variación del Índice de Precios al consumidor este proceso surtió un ajuste por IPC de 5.10% quedando como presupuesto oficial, los siguientes precios.

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890

www.Monterrey-Casanare.gov.co





ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01

NIT. 891857 824-3

Res N° 379 del 04 de junio de 2024

ESTUDIO DE MERCADO

VIGENCIA 2026

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA	% DE IVA	IVA TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	90111801	HABITACIÓN SENCILLA	HABITACION INDIVIDUAL CON AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 73.570,00	\$ 73.570,00	19%	\$ 13.978,30	\$ 87.548,30
2	90111802	HABITACIÓN DOBLE	HABITACION ACOMODACION DOBLE CON AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 110.355,00	\$ 110.355,00	19%	\$ 20.967,45	\$ 131.322,45
3	90111501	HOTELES	HABITACION ACOMODACION TRIPLE CON AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 168.160,00	\$ 168.160,00	19%	\$ 31.950,40	\$ 200.110,40
SUBTOTAL										
IVA										
TOTAL SUMATORIA DE UNITARIOS										
TOTAL MONTO AGOTABLE VIGENCIA 2026 [\$ 7.000.000,00] SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE.										

Es de anotar que como la entidad ya realizó la indexación de precios, para el proceso que nos ocupa se tomarán los precios ajustados correspondientes a la vigencia 2026, para establecer el presupuesto oficial así:

VIGENCIA 2026										
ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA	% DE IVA	IVA TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	90111801	HABITACIÓN SENCILLA	HABITACION INDIVIDUAL CON AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 73.570,00	\$ 73.570,00	19%	\$ 13.978,30	\$ 87.548,30
2	90111802	HABITACIÓN DOBLE	HABITACION ACOMODACION DOBLE CON AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 110.355,00	\$ 110.355,00	19%	\$ 20.967,45	\$ 131.322,45
3	90111501	HOTELES	HABITACION ACOMODACION TRIPLE CON AIRE ACONDICIONADO	UND	1	\$ 168.160,00	\$ 168.160,00	19%	\$ 31.950,40	\$ 200.110,40
SUBTOTAL										
IVA										
TOTAL SUMATORIA DE UNITARIOS										

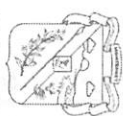
Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co



SC-CER979542

ESTUDIO DE MERCADO

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01



ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE

NIT 891857 824 3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res N° 379 del 04 de junio de 2024

Teniendo en cuenta que la entidad contempla un plazo de ejecución que supera la vigencia 2026, la entidad realizó solicitud al Concejo Municipal para el trámite de vigencias futuras así:

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR TOTAL ANTES DE IVA	% DE IVA	IVA TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	9011801	HABITACION SENCILLA	HABITACION INDIVIDUAL CON AIRE ACONDICIONADO	UNID	1	\$ 73.570,00	\$ 73.570	19%	\$ 13.978,30	\$ 87.548,30
2	9011802	HABITACION DOBLE	HABITACION ACOMODACION DOBLE CON AIRE ACONDICIONADO	UNID	1	\$ 110.355,00	\$ 110.355	19%	\$ 20.967,45	\$ 131.322,45
3	9011501	HOTELES	HABITACION ACOMODACION TRIPLE CON AIRE ACONDICIONADO	UNID	1	\$ 168.160,00	\$ 168.160	19%	\$ 31.950,40	\$ 200.110,40
SUBTOTAL										\$ 352.085,00
IVA										\$ 66.896,15
TOTAL SENATORIA DE UNITARIOS										\$ 418.981,15

Los siguientes conceptos de presupuesto fueron concertados mediante acta de comité de orden público No. 004 del 09 de junio de 2026.

Financiado con vigencias futuras aprobadas por el Concejo Municipal realizó a través del acuerdo municipal No. 009 del 07 de junio de 2026, la aprobación de recursos para el concepto de hospedaje para la fuerza pública la suma de [\$ 49.000.000,00] CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE, y un Plazo de ejecución de DIEZ (10) meses, discriminados en presupuesto tal como se detalla a continuación:

Vigencia 2026: [\$ 10.000.000,00] DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE.
Vigencia 2027: [\$ 39.000.000,00] TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE.

Teniendo en cuenta lo anterior los presupuestos para cada vigencia corresponderán a los siguientes:

Monto agotable vigencia 2026

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CÓDIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	SUBTOTAL ANTES DE IVA	% DE IVA	IVA TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
------	---------------	---	-------------	------	----------	-----------------------------	-----------------------	----------	-----------	--------------------------

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Pbx (8) 624 9890
www.Monterrey-Casanare.gov.co



SC-CER579542

ESTUDIO DE MERCADO

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res N°379 del 04 de junio de 2024

1	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación individual con aire acondicionado	1	Servicio	73.570,00	19%	13.978,30	87.548,30
2	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación acomodación doble con aire acondicionado	1	Servicio	110.355,00	19%	20.967,45	131322,45
3	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación acomodación triple con aire acondicionado	1	Servicio	168.160,00	19%	31.950,40	200.110,40
SUBTOTAL									\$ 352.085,00
IVA									\$ 66.896,15
TOTAL SUMATORIA DE UNITARIOS									\$ 418.981,15
TOTAL, MONTO AGOTABLE A RECONOCER POR LA ENTIDAD AL CONTRATISTA PARA LA VIGENCIA 2026 [\$10.000.000,00] DIEZ MILLONES DE PEROS M/CTE.									

Monto agotable vigencia 2027

ITEM	CÓDIGO UNSPC	DENOMINACION DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CÓDIGO UNSPC	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	SUBTOTAL ANTES DE IVA	% DE IVA	IVA TOTAL	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
1	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación individual con aire acondicionado	1	Servicio	73.570		19%	13.978,30	87.548,30
2	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación acomodación doble con aire acondicionado	1	Servicio	110.355		19%	20.967,45	131322,45
3	90111500	Hoteles y Moteles y Pensiones	Habitación acomodación triple con aire acondicionado	1	Servicio	168.160		19%	31.950,40	200.110,40

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010

Pbx (8) 624 9890

www.Monterrey-Casanare.gov.co



SC-CER579542



ESTUDIO DE MERCADO

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res N°379 del 04 de junio de 2024

			SUBTOTAL	\$ 352.085,00
			IVA	\$ 66.896,15
			TOTAL SUMATORIA DE UNITARIOS	\$ 418.981,15
TOTAL MONTO AGOTABLE A RECONOCER POR LA ENTIDAD AL CONTRATISTA PARA LA VIGENCIA 2027 [\$39.000.000,00] TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE.				

Nota 1: Para efectos de evaluación de las ofertas, el posible contratista deberá garantizar la totalidad del monto agotable en su oferta, y la evaluación del menor valor corresponderá a la sumatoria de los unitarios, aplicándose en caso de ser necesario y cuando aplique lo establecido en el manual para determinación de ofertas artificialmente bajas establecida por Colombia compra eficiente.

Nota 2: Para efectos del ajuste de precios para la vigencia 2027, las partes (entidad y contratista) realizarán el incremento de precios una vez se conozca la cifra de ipc DANE para el mes de diciembre de 2026.

Nota 3: Para efectos del presente proceso contractual, se cuenta con vigencias futuras aprobadas por el Concejo Municipal mediante Acuerdo No.009 de 07 de junio de 2026, distribuidas así: para la **Vigencia 2026: [\$ 10.000.000,00] DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE**, Vigencia 2027: **[\$ 39.000.000,00] TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE**.

Total presupuesto oficial por monto agotable determinado como presupuesto oficial: **[\$49.000.000,00] CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE**. en este valor están incluidos todos los costos directos e indirectos que se generan para la celebración del respectivo contrato.

Carrera 6 # 15-72
Código Postal 855 010
Phx (8) 624 9890

www.Monterrey-Casanare.gov.co



ESTUDIO DE MERCADO

Código: A-ABS-F-26 Versión: 01



ALCALDÍA DE
MONTERREY
CASANARE

NIT. 891857 824-3

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Res N°379 del 04 de junio de 2024

El cuadro descriptivo del presupuesto debe llevar mínimo lo siguiente;

IV. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO	
ANEXOS	ESTUDIO DE MERCADO: proceso de contratación No MM-MC-SGOB-078-2025.

V. FIRMAS RESPONSABLES			
APROBÓ	Firma:	Nombre:	Cargo:
		NADIA MARCELA GARZON CORONADO	SECRETARIA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
ELABORÓ	Firma:	Nombre:	Cargo:
		JENNIFFER PAOLA CAMPOS BACCA	PROFESIONAL CONTRATADO SECRETARÍA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
REVISÓ	Firma:	Nombre:	Cargo:
		NADIA MARCELA GARZON CORONADO	SECRETARIA DE GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA