	494-2025				FECHA INICIO DEL CONTRATO	TERMINACIÓN INICIAL	TERMINACIÓN FINAL	ACTA No.:
	OBJETO	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE CONVIVENCIA EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUÁN, CAQUETÁ.			24/11/2025	23/02/2026	7/07/2026	3
					VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 532.000.000,00	$ 633.699.979,00	
					VALOR DEL ANTICIPO DEL CONTRATO	$ -	$ -	ACTA DE RECIBO FINAL
					VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ -	$ 221.819.078,00	
					MAY/MEN VALOR DEL CONTRATO-ADICIÓN	$ -	$ 101.699.979,00	
	CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN	NIT/C.C.	800.095.785-2	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 532.000.000,00	$ 633.699.979,00	Código:
	CONTRATISTA	CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS	NIT/C.C.	6.805.417	SALDO DEL CONTRATO	$ -	$ -	FECHA 7/07/2026
	SUPERVISOR	YUDY VANESSA RIVAS HERNANDEZ	NIT/C.C.	1.075.290.461	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO		100%	

ÍTEMS	CONDICIONES ACTUALIZADA					COBRO PARCIAL N°1		COBRO PARCIAL N°2		COBRO FINAL		ACUMULADO		SALDO POR COBRAR	
	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
OFICINA DE ARCHIVO															
1	PRELIMINARES Y MOVIMIENTO DE TIERRA														
1.1	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	32,1	12.330,0	395.546,4	32,1	395.546,4					32,1	$ 395.546,4		
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	42,4	6.036,0	256.035,0	42,4	256.035,0					42,4	$ 256.035,0		
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	42,4	8.689,0	368.570,0	42,4	368.570,0					42,4	$ 368.570,0		
1.4	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN	M3	21,7	43.532,0	943.561,5	21,7	943.561,5					21,7	$ 943.561,5		
1.5	SUM., RELLENO Y COMPAC. DE MATERIAL	M3	21,9	23.047,0	505.333,1			21,9	$ 505.333,1			21,9	$ 505.333,1		
1.6	RETIRO DE SOBRANTES PROVENIENTES DE LA	M3	11,2	32.026,0	359.495,9	11,2	359.495,9					11,2	$ 359.495,9		
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN														
2.1	SOLADO LIMPIEZA E=0.05 R-14MPA	M2	11,0	38.847,0	427.317,0	11,0	427.317,0					11,0	$ 427.317,0		
2.2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	3,3	832.115,0	2.745.979,5	3,3	2.745.979,5					3,3	$ 2.745.979,5		
2.3	CONCRETO CICLOPEO (F'C=17.5MPA)	M3	3,1	471.141,0	1.452.998,8	3,1	1.452.998,8					3,1	$ 1.452.998,8		
2.4	VIGA 0.25*0.25 CIMENTACIÓN R-21MPA	ML	35,4	104.778,0	3.704.950,1	35,4	3.704.950,1					35,4	$ 3.704.950,1		
2.5	COLUMNA PEDESTAL 0.25*0.25 R-21MPA	ML	57,4	139.769,0	8.026.933,7	57,4	8.026.933,7					57,4	$ 8.026.933,7		
2.6	VIGA AEREA 0.25*0.25 R-21MPA	ML	38,2	157.479,0	6.017.272,6	38,2	6.017.272,6					38,2	$ 6.017.272,6		
2.7	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.20*0.20 R-21MPA	ML	38,2	125.678,0	4.802.156,4	38,2	4.802.156,4					38,2	$ 4.802.156,4		
2.8	ACERO FY=420MPA	KG	2.019,0	13.347,0	26.947.593,0	2019,0	26.947.593,0					2019,0	$ 26.947.593,0		
2.9	PISO CONCRETO E=0.10M R-21MPA (INCLUYE	M2	41,7	118.735,0	4.954.870,9			41,7	$ 4.954.870,9			41,7	$ 4.954.870,9		
2.10	MURO CORTINA EN CONCRETO REFORSADO	M3	1,3	1.170.132,0	1.526.250,0			1,3	$ 1.526.250,0			1,3	$ 1.526.250,0		
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES														
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	61,51	86.877,0	5.343.491,5	61,51	5.343.804,3	0,0	-$ 312,8			61,5	$ 5.343.491,5		
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE	M2	180,8	58.817,0	10.634.113,6			180,8	$ 10.634.113,6			180,8	$ 10.634.113,6		
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	180,8	22.397,0	4.049.377,6			180,8	$ 4.049.377,6			180,8	$ 4.049.377,6		
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	180,8	25.101,0	4.538.260,8			180,8	$ 4.538.260,8			180,8	$ 4.538.260,8		
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS,														
4.1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO,	M2	10,0	653.714,0	6.563.288,6			10,0	$ 6.563.288,6			10,0	$ 6.563.288,6		
4,3	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,60M DE	ML	12,7	141.928,0	1.802.485,6	12,7	1.802.485,6					12,7	$ 1.802.485,6		
4.4	CIELO RASO EN PVC	M2	38,3	77.588,0	2.968.051,4			38,3	$ 2.968.051,4			38,3	$ 2.968.051,4		
5	ACABADO DE PISOS														
5,1	CERAMICA PISO	M2	37,8	88.733,0	3.357.772,1			37,8	$ 3.357.772,1			37,8	$ 3.357.772,1		
6	INSTALACIONES ELECTRICAS														
6,1	TOMA CORRIENTE MONOF. DOBLE	UND	7,0	245.119,0	1.715.833,0	0,0		7,0	$ 1.715.833,0			7,0	$ 1.715.833,0		
6,2	TOMA CORRIENTE 220V	UND	3,0	246.705,0	740.115,0	0,0		3,0	$ 740.115,0			3,0	$ 740.115,0		
6,3	SALIDA ILUMINACIÓN	UND	8,0	141.842,0	1.134.736,0	0,0		8,0	$ 1.134.736,0			8,0	$ 1.134.736,0		
6,4	INTERRUPTOR	UND	2,0	135.199,0	270.398,0	0,0		2,0	$ 270.398,0			2,0	$ 270.398,0		
6,5	PANEL LED 40W L/FRIA	UND	8,0	156.494,0	1.251.952,0	0,0		8,0	$ 1.251.952,0			8,0	$ 1.251.952,0		
6.6	REUBICAION DE AIRES ACONDICIONADO	UND	3,0	712.593,0	2.137.779,0			3,0	$ 2.137.779,0			3,0	$ 2.137.779,0		

7	INSTALACIONES SANTARIAS														
7,1	SIFON DE DESAGUEN (INCUYE TUBERIA Y	UND	2,0	193.406,0	386.812,0	0,0		2,0	$ 386.812,0			2,0	$ 386.812,0		
7.2	ADECUACION DE CAJILLA EXISTENTE	UND	3,0	727.707,0	2.183.121,0			3,0	$ 2.183.121,0			3,0	$ 2.183.121,0		
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE	ML	14,0	131.019,0	1.834.266,0			14,0	$ 1.834.266,0			14,0	$ 1.834.266,0		
8	CUBIERTA														
8,1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	43,7	88.050,0	3.846.728,4	43,7	3.846.728,4					43,7	$ 3.846.728,4		
8,2	CORREA METALICA PERFIL C 203*65*3 MM	ML	50,8	97.885,0	4.972.558,0	50,8	4.972.558,0					50,8	$ 4.972.558,0		
8,3	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	17,4	41.949,0	730.332,1			17,4	$ 730.332,1			17,4	$ 730.332,1		
ADECUACIONES CENTRO DE CONVIVENCIA															
1	PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRA Y RELLENO														
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	486,7	6.036,0	2.937.787,6	486,7	2.937.787,6					486,7	$ 2.937.787,6		
1.7	DESMONTAJE Y DISPOSICION DE TEJA DE	M2	486,7	16.857,0	8.204.487,3	486,7	8.204.487,3					486,7	$ 8.204.487,3		
1.8	RETIRO DE ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA	M2	1.855,5	13.741,0	25.496.473,6	1855,5	25.496.473,6					1855,5	$ 25.496.473,6		
1.9	DEMOLICION DE UNIDADES SANITARIAS	UND	8,0	14.785,0	118.280,0	8,0	118.280,0					8,0	$ 118.280,0		
1.10	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS	UND	7,0	13.713,0	95.991,0	7,0	95.991,0					7,0	$ 95.991,0		
1,11	DEMOLICION DE LOSETA TRAFICO PEATONAL	M2	95,1	15.388,0	1.464.014,3			95,1	$ 1.464.014,3			95,1	$ 1.464.014,3		
1,12	RELLENO CON ARENA PARA NIVELACIÓN DE	M3	14,3	130.394,0	1.860.852,8			14,3	$ 1.860.852,8			14,3	$ 1.860.852,8		
1.13	EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN	M3	12,2	43.532,0	532.309,3			12,2	$ 532.309,3			12,2	$ 532.309,3		
3	MAMPOSTERIA Y PAÑETES														
3,1	MURO EN LADRILLO FAROL, MORTERO 1:4	M2	6,27	86.877,0	544.718,8	4,0	343.164,2	2,3	$ 201.554,6			6,3	$ 544.718,8		
3,2	PAÑETE SOBRE MUROS (INCLUYE	M2	22,9	58.817,0	1.346.909,3	7,9	464.654,3	15,0	$ 882.255,0			22,9	$ 1.346.909,3		
3,3	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO	M2	1.868,0	22.397,0	41.838.491,9	1863,4	41.734.648,2	4,6	$ 103.843,7			1868,0	$ 41.838.491,9		
3,4	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	1.868,0	25.101,0	46.889.672,0	1863,4	46.773.291,3	4,6	$ 116.380,8			1868,0	$ 46.889.672,0		
3.5	MURO SUPERBOARD 10CMS	M2	17,3	242.500,0	4.203.737,5				$ -	$ 17,3	$ 4.203.737,5	17,3	$ 4.203.737,5		
4	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y CIELO														
4,1	PUERTAS EN ALUMINO (INCLUYE MARCO,	M2	6,1	653.714,0	4.006.613,1			6,1	$ 4.006.613,1			6,1	$ 4.006.613,1		
4,2	MANTENIEMIENTO DE PUERTAS	UND	24,0	328.972,0	7.895.328,0			24,0	$ 7.895.328,0			24,0	$ 7.895.328,0		
4,4	CIELO RASO EN PVC	M2	328,0	77.588,0	25.444.984,6	328,0	25.444.984,6		$ -			328,0	$ 25.444.984,6		
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DEL PORTON	UND	5,0	561.459,0	2.829.753,4				$ -	$ 5,0	$ 2.829.753,4	5,0	$ 2.829.753,4		
8	CUBIERTA														
8.1	CUBIERTA TEJA MASTER MIL	M2	486,7	88.050,0	42.854.903,6	486,7	42.854.903,6		$ -			486,7	$ 42.854.903,6		
8,2	CANAL EN LAMINA Cal. 22 DE 0,80M DE	ML	68,8	248.817,0	17.118.609,6			68,8	$ 17.118.609,6			68,8	$ 17.118.609,6		
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE	ML	34,4	225.535,0	7.758.404,0			34,4	$ 7.758.404,0			34,4	$ 7.758.404,0		
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN	ML	68,8	116.978,0	8.048.086,4			68,8	$ 8.048.086,4			68,8	$ 8.048.086,4		
8,5	ADECUACIÓN DE CORDON FINAL EN LA	ML	68,8	150.958,0	10.385.910,4			68,8	$ 10.385.910,4			68,8	$ 10.385.910,4		
8,6	BAJANTE 3" AGUAS LLUVIAS PVC	ML	13,4	41.949,0	562.116,6			13,4	$ 562.116,6			13,4	$ 562.116,6		
9	ASCENSOR														
9,1	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA	UND		29.819.890,0											
9,2	ACONDICIONAMIENTO DE LA ACOMETIDA	UND	1,0	16.504.723,0	16.504.723,0				$ -	$ 1,0	$ 16.504.723,0	1,0	$ 16.504.723,0		
9,3	INSTALACION DE PANEL LED CIRCULAR	UND	38,0	103.506,0	3.933.228,0				$ -	$ 38,0	$ 3.933.228,0	38,0	$ 3.933.228,0		
10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS														
10,1	SANITARIO BLANCO	UND	6,0	717.422,0	4.304.532,0			6,0	$ 4.304.532,0			6,0	$ 4.304.532,0		
10,2	LAVAMANOS DE SOBREPONER	UND	2,0	534.653,0	1.069.306,0			2,0	$ 1.069.306,0			2,0	$ 1.069.306,0		
10,3	GRIFERIA PARA ORINAL	UND	6,0	249.264,0	1.495.584,0			6,0	$ 1.495.584,0			6,0	$ 1.495.584,0		
10,4	GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UND	12,0	294.626,0	3.535.512,0			12,0	$ 3.535.512,0			12,0	$ 3.535.512,0		
10,5	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION	UND	3,0	718.295,0	2.154.885,0			3,0	$ 2.154.885,0			3,0	$ 2.154.885,0		

10,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE	ML	13,6	168.038,0	2.276.914,9			13,6	$ 2.276.914,9			13,6	$ 2.276.914,9		
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE	ML	9,8	400.637,0	3.926.242,6			9,8	$ 3.926.242,6			9,8	$ 3.926.242,6		
10,8	ACONDICIONAMIENTO DE POZO DE	UND	1,0	791.854,0	791.854,0			1,0	$ 791.854,0			1,0	$ 791.854,0		
10,9	CERAMICA PISO	M2	41,4	88.733,0	3.675.516,1			41,4	$ 3.675.516,1			41,4	$ 3.675.516,1		
10,10	CERAMICA MURO	M2	129,1	88.733,0	11.454.010,6			129,1	$ 11.454.010,6			129,1	$ 11.454.010,6		
10,11	DIVICIONES DE BAÑOS Y PUERTAS EN	UND	4,0	2.597.490,0	10.389.960,0				$ -	$ 4,0	$ 10.389.960,0	4,0	$ 10.389.960,0		
11	ANDEN														
11,1	LOSETA TRAFICO PEATONAL (INCLUYE ARENA	M2	95,1	247.289,0	23.527.075,5			95,1	$ 23.527.075,5			95,1	$ 23.527.075,5		
11.2	BORDILLO DE CONFINAMIENTO PARA ANDEN	ML	54,4	222.195,0	12.087.408,0					$ 54,4	$ 12.087.408,0	54,4	$ 12.087.408,0		
					$ 487.461.522,00		$ 266.882.652,00		$ 170.630.060,00		$ 49.948.810,00		$ 487.461.522,00		
	ADMINISTRACIÓN			25%	$ 121.865.381,00		$ 66.720.663,00		$ 42.657.515,00		$ 12.487.203,00		$ 121.865.381,00		
	IMPREVISTOS			1%	$ 4.874.615,00		$ 2.668.827,00		$ 1.706.301,00		$ 499.488,00		$ 4.874.615,00		
	UTILIDAD			4%	$ 19.498.461,00		$ 10.675.306,00		$ 6.825.202,00		$ 1.997.952,00		$ 19.498.461,00		
					$ 633.699.979,00		$ 346.947.448,00		$ 221.819.078,00		$ 64.933.453,00		$ 633.699.979,00		

NOTA: De acuerdo a la presente acta de recibo final, el contratista de obra ejecuto las actividades anteriuormente descritas, objeto del contrato de obra 494 del 2025, recibidas a satisfacción por parte de la interventoria del contrato en referenicia, para constacia de lo anterior, firman las partes involucradas como aparece al pie de sus nombres.

CARLOS ANDRES SALAZAR ROJAS
Contratista

KEVVIN DANIEL TORRES
INTERVENTOR

LUIS TRUJILLO OSORIO
ALCALDE MUNICIPAL