



ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO

1. OBJETO

SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA, SANTANDER.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

El municipio de Cimitarra, Santander, cuenta para la vigencia 2026 con una población proyectada de **33.807 habitantes**, de los cuales **16.109** residen en la cabecera municipal y **17.698** en el área rural, según proyecciones del DANE. El crecimiento de la movilidad urbana, sumado al tránsito permanente de vehículos y a las condiciones propias de uso de la infraestructura vial, ha generado un progresivo deterioro de la superficie de rodadura y de las capas del pavimento, haciendo necesario que la Administración Municipal priorice acciones de mantenimiento periódico y rutinario para garantizar la adecuada funcionalidad de la malla vial.

Actualmente, el sistema vial urbano presenta limitaciones que afectan la movilidad vehicular y peatonal, especialmente en los sectores de mayor actividad comercial, institucional y residencial. El deterioro de las vías incrementa los tiempos de desplazamiento, los costos de operación y mantenimiento de los vehículos, el consumo de combustible y los riesgos para la seguridad vial, impactando además el acceso oportuno a servicios esenciales como salud, educación, comercio y administración pública. En este contexto, el mantenimiento vial constituye una intervención necesaria para preservar la vida útil de la infraestructura y mejorar las condiciones de transitabilidad.

En consecuencia, la ejecución del presente proceso permitirá mantener la infraestructura vial urbana en condiciones adecuadas de servicio, favoreciendo una movilidad más segura y eficiente, optimizando la conectividad entre los diferentes sectores del municipio y fortaleciendo el desarrollo económico y social de Cimitarra. Adicionalmente, contribuirá a mejorar la seguridad vial, reducir la congestión vehicular y promover una mejor calidad de vida para la comunidad, mediante una infraestructura funcional que responda a las necesidades actuales y futuras del municipio.

En consecuencia, se justifica adelantar un proceso, orientado al **SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA, SANTANDER.**

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado para el **SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA, SANTANDER.**
- Determinar las variables financieras y técnicas de los bienes ofertados que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.



- Establecer precios unitarios de referencia por ítem, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los posibles oferentes.
- Lo anterior en aras de que el Municipio de Cimitarra, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades requeridas, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4. FICHA DE RESUMEN:

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE MERCADO

Requerimiento	Suministro de materiales de construcción destinados al mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura vial en el casco urbano del Municipio de Cimitarra, Santander.					
Solicitante	Secretaria de Planeación					
Proveedores	consultados	5	Participaron	3	porcentaje de participación	60%
Valor estimado del contrato	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$49.000.000). Incluido IVA					
Plazo estimado de ejecución	HASTA AGOTAR. El presupuesto oficial sin superar el 31 de diciembre de 2026					

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

5.1. Histórico de la Contratación

A la fecha el Municipio de Cimitarra realiza estudios para el **SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA, SANTANDER.**

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se recibieron cotizaciones, que permiten sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

Es requerido únicamente para el **SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA, SANTANDER.**

En materia de proveedores en el mercado existen dos modalidades de oferta: en primer lugar, suministros como personas naturales en las diferentes empresas y en segundo lugar suministros que prestan las personas jurídicas. Se es indiferente si el contrato es suscrito por proveedores jurídicos o naturales toda vez se cumplan con los requerimientos de la Entidad.

5.2. Requerimientos

Para el presente proceso de selección el Municipio de Cimitarra, desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por el contratista contemplado a continuación:



ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT
1	CEMENTO GRIS X 50 KL	BULTO	1
2	TRITURADO ¾"	M3	1
3	ARENA LAVADA	M3	1
4	DISCO DE CORTE DIAMANTADO CONCRETO CURADO 9"	UND	1
5	DISCO DE CORTE DIAMANTADO CONCRETO CURADO 16"	UND	1
6	VARILLA G-60 W 1/2 " X 6 M CORRUGADA	UND	1
7	VARILLA G-60 W 3/8 " X 6 M CORRUGADA	UND	1
8	BARRA REDONDA LISA 5/8 " X 6 MTS	UND	1
9	VARILLA LISA 3/4 " X 6 M	UND	1
10	TUBO PVC ALCANTARILLADO 36" X 6,5 MTS	UND	1
11	TUBO PVC ALCANTARILLADO 24" X 6,5 MTS	UND	1
12	TUBO PVC ALCANTARILLADO 18" X 6,5 MTS	UND	1
13	TUBO CONCRETO ALCANTARILLADO 24" X 1,0 MTS	UND	1
14	TUBO CONCRETO ALCANTARILLADO 36" X 1,0 MTS	UND	1
15	ACELERANTE PARA FRAGUADO DE CONCRETO (Galón de 5 Kg)	GALON	1
16	MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm	UND	1

REQUISITOS MÍNIMOS
Garantizar el suministro continuo, oportuno y conforme a la demanda de materiales de ferretería, eléctricos y demás insumos requeridos para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Cimitarra.
Los materiales suministrados deberán ser nuevos, de primera calidad, cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por la entidad
Contar con disponibilidad permanente de inventario que permita atender los requerimientos de la entidad en los tiempos establecidos
Disponer de capacidad logística para garantizar la entrega oportuna de los materiales en las instalaciones
Suministrar los materiales debidamente empacados, identificados y en condiciones adecuadas

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

6.1. Análisis de Mercado

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector:



6.1.1. Aspectos Generales del Mercado

En términos de la necesidad identificada por el Municipio de Cimitarra, para el **SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS AL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA, SANTANDER.**, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta del mercado:

- Calidad de los productos
- Capacidad de suministro
- Variedad y disponibilidad de productos
- Disponibilidad inmediata de entrega
- Durabilidad y resistencia de los materiales
- Control de calidad en reposiciones

6.1.2. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

6.1.2.1. Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

6.2 Análisis de la Oferta

6.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de Proceso de selección.

6.3. Análisis de Costos

6.3.1. Estudio de Costos

Para efectos del presente estudio de mercado, se realizaron cinco (5) solicitudes de cotizaciones a proveedores del sector, recibiendo tres (3) cotizaciones formales dentro del término establecido.

Para el presente proceso no se realiza un análisis global del valor total de las cotizaciones, toda vez que la naturaleza del contrato corresponde a un suministro a demanda. En este sentido, el análisis económico se efectúa de manera individual por cada ítem, considerando los precios unitarios ofertados por los proponentes, los cuales constituyen la base para la ejecución del contrato.

Lo anterior permite garantizar que el presupuesto oficial y las condiciones contractuales se determinen bajo criterios objetivos, verificables y acordes con el mercado, asegurando el cumplimiento de los principios de eficiencia, economía y selección objetiva.

6.3.2. Análisis de precios promedio del mercado

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO FERRETODO iva inc.	VALOR UNITARIO COOMULTRASAN MULTIACTIVA iva inc.	VALOR UNITARIO FERRECENTER DEL CARARE iva inc.	VALOR UNITARIO PROMEDIO
1	CEMENTO GRIS X 50 KL	BULTO	1	\$ 60.000	\$ 60.200	\$ 61.300	\$ 60.500
2	TRITURADO ¾"	M3	1	\$ 385.700	\$ 386.500	\$ 389.000	\$ 387.067
3	ARENA LAVADA	M3	1	\$ 355.000	\$ 360.000	\$ 360.000	\$ 358.333
4	DISCO DE CORTE DIAMANTADO CONCRETO CURADO 9"	UND	1	\$ 90.000	\$ 90.000	\$ 93.000	\$ 91.000
5	DISCO DE CORTE DIAMANTADO CONCRETO CURADO 16"	UND	1	\$ 1.200.000	\$ 1.250.000	\$ 1.225.000	\$ 1.225.000
6	VARILLA G-60 W 1/2 " X 6 M CORRUGADA	UND	1	\$ 51.000	\$ 51.200	\$ 51.800	\$ 51.333
7	VARILLA G-60 W 3/8 " X 6 M CORRUGADA	UND	1	\$ 29.200	\$ 29.500	\$ 30.000	\$ 29.567
8	BARRA REDONDA LISA 5/8 " X 6 MTS	UND	1	\$ 120.000	\$ 122.000	\$ 125.000	\$ 122.333
9	VARILLA LISA 3/4 " X 6 M	UND	1	\$ 180.000	\$ 181.000	\$ 181.500	\$ 180.833
10	TUBO PVC ALCANTARILLADO 36" X 6,5 MTS	UND	1	\$ 12.000.000	\$ 12.200.000	\$ 12.180.000	\$ 12.126.667
11	TUBO PVC ALCANTARILLADO 24" X 6,5 MTS	UND	1	\$ 4.500.000	\$ 4.550.000	\$ 4.610.000	\$ 4.553.333
12	TUBO PVC ALCANTARILLADO 18" X 6,5 MTS	UND	1	\$ 2.400.000	\$ 2.480.000	\$ 2.460.000	\$ 2.446.667
13	TUBO CONCRETO ALCANTARILLADO 24" X 1,0 MTS	UND	1	\$ 470.000	\$ 475.000	\$ 482.000	\$ 475.667
14	TUBO CONCRETO ALCANTARILLADO 36" X 1,0 MTS	UND	1	\$ 680.000	\$ 685.000	\$ 698.000	\$ 687.667
15	ACELERANTE PARA FRAGUADO DE CONCRETO (Galón de 5 Kg)	GALON	1	\$ 346.000	\$ 350.000	\$ 365.000	\$ 353.667
16	MALLA ELECTROSOLDADA 4 mm	UND	1	\$ 208.000	\$ 210.000	\$ 215.000	\$ 211.000

De acuerdo con las cotizaciones allegadas, el presupuesto oficial del presente proceso se determinó con base en el análisis de precios unitarios por ítem, teniendo en cuenta los valores ofertados por los diferentes proveedores consultados. Para tal efecto, se aplicó la **modalidad de promedio aritmético simple**, considerando que las cotizaciones recibidas corresponden a bienes con especificaciones técnicas homogéneas, comparables entre sí y representativas de las condiciones actuales del mercado, lo que permite establecer valores unitarios acordes con los principios de economía, transparencia y selección objetiva.

Es importante precisar que, debido a la naturaleza del objeto contractual, el suministro de materiales se realizará **a monto agotable o por demanda**, conforme a las necesidades que se presenten durante la ejecución del contrato. En este sentido, no se establece una cantidad fija por ítem, sino que se definen **precios unitarios** como referencia para la ejecución del contrato.

En consecuencia, y de acuerdo con la disponibilidad presupuestal del rubro correspondiente, se fija como presupuesto oficial estimado la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$49.000.000) Incluido IVA**, el cual será ejecutado de manera proporcional según los requerimientos de la entidad y conforme a los precios unitarios establecidos.