

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	1 de 4

SELECCIÓN MINIMA CUANTÍA No. OBR-SMC-001-2026

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA - SANTANDER”.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.880.000.000,00)

En Bucaramanga, el día **10 DE AGOSTO DE 2026**, el Comité Evaluador procede a realizar el Informe definitivo de los aspectos y requisitos Habilitantes jurídicos de la propuesta presentada el día **06 DE AGOSTO DE 2026 hasta las 9:00 A.M** dentro del Proceso de Selección de **MINIMA CUANTÍA OBR-SMC-001-2026**, cuyo objeto es: **“CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA - SANTANDER”.**, de conformidad con el manual de contratación interno de **E-DESARROLLO** artículo 33, de la siguiente(s) propuesta (s):

No	PROPONENTE	DOMICILIO	TELÉFONO	REPRESENTANTE
P1	CONSORCIO UNISAN 2026 CONFORMADA POR: -CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S NIT 804009556-0 CON UN 90% DE PARTICIPACIÓN. -SERGIO MARTÍN ARIZA QUINTERO 91234171-7 CON UN 10% DE PARTICIPACIÓN.	CRA 6 13-25 PISO 1 CALLE REAL SIMITI, BOLIVAR	3208284715	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C 91234171 DE BUCARAMANGA

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS PROPONENTES

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	2 de 4

EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

1. EVALUACIÓN REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO

REQUISITO HABILITANTE	P1CONSORCIO UNISAN 2026
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	SE APORTA CARTA SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPOENTE PLURAL, SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C 91234171 DE BUCARAMANGA: QUIEN EJERCE COMO INGENIERO CIVIL CON M.P 68202-78016.
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	APORTA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C 91234171 DE BUCARAMANGA
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	CONSORCIO UNISAN 2026 CONFORMADA POR: -CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S NIT 804009556-0 CON UN 90% DE PARTICIPACIÓN. -SERGIO MARTÍN ARIZA QUINTERO 91234171-7 CON UN 10% DE PARTICIPACIÓN.
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	APORTA FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO DE: -CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S NIT 804009556-0 -SERGIO MARTÍN ARIZA QUINTERO 91234171-7
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES	APORTA CERTIFICACIÓN SUSCRITA POR LA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S NIT 804099556-0 SERGIO MARTÍN ARIZA QUINTERO 9123417 APORTA CERTIFICADO DE AFILIACIÓN A FONDO DE PENSIONES Y EPS SURA
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	APORTA CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE: CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S NIT 804009556-0 CON FECHA DE EXPEDICIÓN 23/07/2026
PARA PERSONAS NATURALES	INTEGRANTE DE LA PERSONA PLURAL: SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C 91234171 DE BUCARAMANGA: QUIEN EJERCE COMO INGENIERO CIVIL CON M.P 68202-78016 Y APORTA CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES.
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR

	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	3 de 4

REQUISITO HABILITANTE	P1CONSORCIO UNISAN 2026
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
VERIFICACIÓN EN EL SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE INFRACCIONES O MULTAS DE LA LEY 1801 DE 2016.	VERIFICADO POR EL COMITÉ EVALUADOR
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR.	APORTA DECLARACIÓN SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE DEL PROPONENTE PLURAL Y QUIENES LO CONFORMAN.
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	APORTA DECLARACIÓN SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE DEL PROPONENTE PLURAL.
REGISTRO DE DEUDORES MOROSOS (REDAM)	ALLEGA CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE PLURAL
DECLARACIÓN DE PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS, DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y DE LA FINANCIACIÓN DE PROLIFERACIÓN DE RMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA(LAFT/FPADM)	ALLEGA DECLARACIÓN SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA INTEGRANTE DEL PROPONENTE PLURAL ALLEGA DECLARACIÓN DEL INTEGRANTE COMO PERSONA NATURAL SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C 91234171 DE BUCARAMANGA.
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA QUIEN AVALA LA PROPUESTA	NO APLICA
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPOPONENTES (RUP)	ALLEGA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES DE CONSTRUCTORA S M A Q S.A.S. CON FECHA DE EXPEDICIÓN 05/08/2026

 Empresa Nacional Estatal de Desarrollo Territorial S.A.S	INFORME DEFINITIVO REQUISITOS HABILITANTES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		FECHA DE APROBACIÓN	12/09/2023
		PÁGINA	4 de 4

CUADRO RESUMEN EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

<u>PROPONENTE</u>	<u>1 CONSORCIO UNISAN 2026</u>
HABILITADO_/ NO HABILITADO	HABILITADO

El presente informe tiene el carácter de **DEFINITIVO**, toda vez, que ya se surtió el traslado del informe de verificación de requisitos habilitantes de conformidad con el procedimiento reglamentado en el manual de contratación de **E-DESARROLLO**.

Para constancia, se firma el día 10 DE AGOSTO DE 2026


SILVIA JULIANA VILLARREAL MEZA
SUBGERENCIA JURIDICA Y DE CONTRATACIÓN
Comité Evaluador
Proyecto. y.z.o.f - cps

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	1 de 8

INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS TECNICOS PROCESO OBR-SMC-001-2026

Por medio del presente documento, la subgerencia de planeación y formulación de proyectos realiza la **revisión definitiva de los requisitos técnicos habilitantes** correspondientes al proceso **OBR-SMC-001-2026**, el cual tiene por objeto: “**CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA - SANTANDER**”. El proceso cuenta con un presupuesto oficial de **MIL OCHOCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (1.880.000.000,00)**. (Incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato); se publicó el **informe de evaluación preliminar el 06 de agosto de 2026**, otorgando traslado a los proponentes para la presentación de observaciones y/o subsanaciones hasta el día **08 de agosto de 2026**. Concluido dicho plazo, y una vez revisadas las respuestas y documentos allegaos, el Comité Evaluador procede a emitirla **evaluación definitiva de requisitos habilitantes técnicos**.

El día **04 de AGOSTO de 2026**, la Entidad realizó la **invitación a presentar propuesta bajo la modalidad de mínima cuantía** a los siguientes oferentes previamente identificados:

- **MANUEL ALEJANDRO CEBALLOS** identificada con **NIT 1 0 6 1 7 2 3 6 6 0**
- **CONSTRUCTORA S M A Q S.A.S.** identificada con **NIT 8 0 4 0 0 9 5 5 6-0**

Se estableció como plazo máximo para la presentación de propuestas el día **06 de agosto de 2026 a las 9:00 a.m.**, en concordancia con lo estipulado en la normatividad contractual vigente. Cumplido el término señalado, se procede a dejar constancia de los oferentes que efectivamente presentaron propuesta dentro del plazo establecido, los cuales se relacionan a continuación:

NO P	NOMBRE	NIT	REPRESENTANTE LEGAL	HORA
1	CONSORCIO UNISAN 2026 Conformada: CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S NIT 804.099.556-0 Participación 90% R/L SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C. 91.234.171 de Bucaramanga. SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO NIT 91.234.171-7 Participación 10%	----	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO C.C. 91.234.171	08:28:12 A.M

1.REVISION REQUISITOS HABILITANTES CONSORCIO UNISAN 2026



CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	2 de 8

1.1 EXPERIENCIA

EXPERIENCIA			CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES																							
Para acreditar esta experiencia, el E-DESARROLLO solicita la presentación de HASTA CINCO (5) contratos ejecutados y terminados y/o liquidados –, en cuyos objetos o alcances en sus capítulos presupuestales estén relacionados con “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE VIVIENDA Y/O UNIDADES SANITARIAS”. la suma de los contratos aportados deberá ser igual o superior al CINCUENTA (50%) del presupuesto oficial expresado en SMLLV. Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP.			CUMPLE Folio 177-207	Se aporta el formato Carta y Anexo de las condiciones de experiencia Folio 177-178:																							
<table><tr><th>No contrato</th><th>Objeto del contrato</th><th>Aporta</th><th>SMLMV</th><th>UNSPSC</th><th>RUP</th><th>OBSERVACIONES</th></tr><tr><td>LP-001-2020</td><td>“MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA-SANTANDER”.</td><td>CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S</td><td>204.16</td><td>80101600 80111600 81101500 72111000 72151100 72151900 72152600 72151300 72151400 72151500 72152300 72152500 72152700</td><td>34</td><td>Aporta. -Acta de recibo final. -Acta de pago Final. -Anexo acta de pago. -Contrato de obra No. LP-001-2020. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 179-193 CUMPLE</td></tr><tr><td>125 DE 2025</td><td>“MANTENIEMIENTO, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER”.</td><td>SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO</td><td>439.36</td><td>81101500 72111000 72151100 72151900 72152600 72151300 72151400 72151500 72152300 72152500 72152700</td><td>18</td><td>Aporta. -Acta de recibo final. -Anexo acta de recibo final. -Contrato de obra No. 125 de 2015. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 194-207 CUMPLE</td></tr></table>				No contrato	Objeto del contrato	Aporta	SMLMV	UNSPSC	RUP	OBSERVACIONES	LP-001-2020	“MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA-SANTANDER”.	CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S	204.16	80101600 80111600 81101500 72111000 72151100 72151900 72152600 72151300 72151400 72151500 72152300 72152500 72152700	34	Aporta. -Acta de recibo final. -Acta de pago Final. -Anexo acta de pago. -Contrato de obra No. LP-001-2020. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 179-193 CUMPLE	125 DE 2025	“MANTENIEMIENTO, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER”.	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO	439.36	81101500 72111000 72151100 72151900 72152600 72151300 72151400 72151500 72152300 72152500 72152700	18	Aporta. -Acta de recibo final. -Anexo acta de recibo final. -Contrato de obra No. 125 de 2015. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 194-207 CUMPLE			
No contrato	Objeto del contrato	Aporta		SMLMV	UNSPSC	RUP	OBSERVACIONES																				
LP-001-2020	“MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA-SANTANDER”.	CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S	204.16	80101600 80111600 81101500 72111000 72151100 72151900 72152600 72151300 72151400 72151500 72152300 72152500 72152700	34	Aporta. -Acta de recibo final. -Acta de pago Final. -Anexo acta de pago. -Contrato de obra No. LP-001-2020. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 179-193 CUMPLE																					
125 DE 2025	“MANTENIEMIENTO, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER”.	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO	439.36	81101500 72111000 72151100 72151900 72152600 72151300 72151400 72151500 72152300 72152500 72152700	18	Aporta. -Acta de recibo final. -Anexo acta de recibo final. -Contrato de obra No. 125 de 2015. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 194-207 CUMPLE																					
<table><tr><th>NIVEL</th><th>CLASIFICACION UNSPSC</th><th>PRODUCTOS Y SERVICIOS</th></tr><tr><td>3</td><td>83101506</td><td>Servicios de Bienestar Social.</td></tr><tr><td>3</td><td>80101600</td><td>Gerencia de proyectos.</td></tr><tr><td>3</td><td>80111600</td><td>Servicios de personal temporal.</td></tr><tr><td>3</td><td>81101500</td><td>Ingeniería civil y arquitectura.</td></tr><tr><td>3</td><td>72111000</td><td>Servicios de construcción de unidades unifamiliares.</td></tr><tr><td>3</td><td>72151100</td><td>Servicios de construcción de plomería.</td></tr><tr><td>3</td><td>72151900</td><td>Servicios de albañilería y mampostería</td></tr></table>				NIVEL	CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS	3	83101506	Servicios de Bienestar Social.	3	80101600	Gerencia de proyectos.	3	80111600	Servicios de personal temporal.	3	81101500	Ingeniería civil y arquitectura.	3	72111000	Servicios de construcción de unidades unifamiliares.	3	72151100	Servicios de construcción de plomería.	3	72151900	Servicios de albañilería y mampostería
NIVEL	CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS																									
3	83101506	Servicios de Bienestar Social.																									
3	80101600	Gerencia de proyectos.																									
3	80111600	Servicios de personal temporal.																									
3	81101500	Ingeniería civil y arquitectura.																									
3	72111000	Servicios de construcción de unidades unifamiliares.																									
3	72151100	Servicios de construcción de plomería.																									
3	72151900	Servicios de albañilería y mampostería																									



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	3 de 8

3	72152600	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal.	PPTO OFICIAL: 1.073,73 SMMLV CONDICIÓN >=50%PPTO OFICIAL: 536,86 SMMLV ACREDITA = 204.16 + 439.36 = 643,52 SMMLV CUMPLE CON LA EXPERIENCIA GENERAL
3	72151300	Servicios de pintura e instalación de papel de colgadura.	
3	72151400	Servicios de construcción de recubrimientos de muros.	
3	72151500	Servicios de sistemas eléctricos.	
3	72152300	Servicios de Carpintería.	
3	72152500	Servicios de instalación de pisos.	
3	72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto.	

1.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO CONSORCIO UNISAN 2026

CARGO	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	CUMPLE /NO CUMPLE	FOLIOS	OBSERVACIONES
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CON POSGRADO ENTRE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS: GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN O GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS O AFINES. CANTIDAD 01 PORCENTAJE DE DEDICACION (40%)	Profesión: Hoja de vida INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CON POSGRADO ENTRE ALGUNA DE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS: GERENCIA DE PROYECTOS O GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN O GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS O AFINES.	CUMPLE	Folio 216-225	HENRY ALBERTO PEÑA PRADA, Arquitecto especialista en gerencia integral de obras.
	Carta de compromiso Original Y Anexo	CUMPLE	Folio 210-211	
	Fotocopia de tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión	CUMPLE	Folio 212 y 215	Aporta. -Certificado de antecedentes. -Tarjeta profesional del 4/06/1999
	Experiencia General: Acreditar mediante certificación del concejo profesional de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión mínimo (05) años de experiencia general a partir de la expedición de la tarjeta profesional	CUMPLE	Folio 212 y 215	Aporta. -Certificado de antecedentes. -Tarjeta profesional del 4/06/1999
	Experiencia especifica:			CONTRATO 1.



**INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS**

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	4 de 8

	Acreditar en máximo cinco (05) contratos de experiencia como director de obra en proyectos relacionados con “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE VIVIENDA Y/O UNIDADES SANITARIAS”. La sumatoria de los valores efectivamente ejecutados de los contratos aportados (incluido el IVA), expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), deberá ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto oficial del proceso, expresado en SMMLV.	CUMPLE	Folio 194-207 Folio 179-193 Folio 227-226	DIRECTOR DE OBRA 125 DE 2025 “MANTENIEMIENTO, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER”. CONTRATISTA: SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO SMMLV= 439.36 -Acta de recibo final. -Anexo acta de recibo final. -Contrato de obra No. 125 de 2015. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. -Certificado como director Folio 194-207 CUMPLE CONTRATO 2. LP-001-2020 DIRECTOR DE OBRA “MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA-SANTANDER”. CONTRATISTA: CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S SMMLV=204.16
--	---	---------------	--	---



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	5 de 8

				Aporta. -Acta de recibo final. -Acta de pago Final. -Anexo acta de pago. -Contrato de obra No. LP-001-2020. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. Folio 179-193 -Certificado como director CUMPLE PPTO OFICIAL: 1.073,73 SMMLV CONDICIÓN >=50%PPTO OFICIAL: 536,86 SMMLV ACREDITA = 204.16 + 439.36 = 643,52 SMMLV CUMPLE CON LA EXPERIENCIA
RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO CANTIDAD 01 PORCENTAJE DE DEDICACION (100%)	Profesión: Hoja de vida INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	CUMPLE	Folio 233-237	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO, Ingeniero civil.
	Carta de compromiso Original Y Anexo	CUMPLE	Folio 229-230	
	Fotocopia de tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión	CUMPLE	Folio 231-232	Aporta. -Certificado de antecedentes. -Tarjeta profesional del 16/06/1999
	Experiencia General Acreditar mediante certificación del concejo profesional de vigencia y antecedentes disciplinarios de la profesión mínimo (03) años de experiencia general a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE	Folio 231-232	Aporta. -Certificado de antecedentes. -Tarjeta profesional del 4/06/1999
	Experiencia específica Acreditar en máximo cinco (05) contratos de experiencia como director y/o residente de obra en proyectos relacionados con “ CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O	CUMPLE	Folio 194-207	CONTRATO 1. RESIDENTE DE OBRA 125 DE 2025



INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	6 de 8

	MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION DE VIVIENDA Y/O UNIDADES SANITARIAS". La sumatoria de los valores efectivamente ejecutados de los contratos aportados (incluido el IVA), expresados en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), deberá ser igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto oficial del proceso, expresado en SMMLV.		Folio 179-193 Folio 238-239 "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE VIVIENDAS UBICADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE CONCEPCION SANTANDER". CONTRATISTA: SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO SMMLV= 439.36 -Acta de recibo final. -Anexo acta de recibo final. -Contrato de obra No. 125 de 2015. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. -Certificado como director Folio 194-207 CUMPLE CONTRATO 2. LP-001-2020 RESIDENTE DE OBRA "MEJORAMIENTO Y SANEAMIENTO BASICO DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE SANTA BARBARA-SANTANDER". CONTRATISTA: CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S SMMLV=204.16 Aporta. -Acta de recibo final.
--	--	--	---



CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	7 de 8

				-Acta de pago Final. -Anexo acta de pago. -Contrato de obra No. LP-001-2020. -Conformación consorcial. -Acta de liquidación. - Folio 179-193 -Certificado como director CUMPLE PPTO OFICIAL: 1.073,73 SMMLV CONDICIÓN >=50%PPTO OFICIAL: 536,86 SMMLV ACREDITA = 204.16 + 439.36 = 643,52 SMMLV CUMPLE CON LA EXPERIENCIA
--	--	--	--	---

1.3 PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS - CONSORCIO UNISAN 2026

La empresa **CONSORCIO UNISAN 2026**
Presenta diligenciado el Formato 13 de **PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS**
CUMPLE
Folio-242

1.4 PROGRAMA DE PLAN DE CALIDAD - CONSORCIO UNISAN 2026

La empresa **CONSORCIO UNISAN 2026**
presenta diligenciado el Formato 12 de **PLAN DE CALIDAD**
CUMPLE
Folio-244

1.5 PROPUESTA ECOMOMICA- CONSORCIO UNISAN 2026

DESCRIPCIÓN	FOLIOS	CUMPLE /NO CUMPLE	OBERVACIONES
-------------	--------	-------------------	--------------



**INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS
HABILITANTES TECNICOS**

CÓDIGO:	
VERSIÓN:	1
FECHA DE APROBACIÓN	12/03/2025
PÁGINA	8 de 8

Anexo No. 1 – Propuesta económica	Folio 252-253	CUMPLE	1.879.604.367,23
Anexo No. 2 – análisis de precios unitarios	Folio 255-299	CUMPLE	
Anexo No. 3 - AIU	Folio 301-306	CUMPLE	
Anexo No. 4 – Listado de maquinaria, equipo y transportes	Folio 310	CUMPLE	
Anexo No. 5 – Listado de materiales.	Folio 303	CUMPLE	

CONCLUSIÓN EVALUACIÓN TECNICA DE PROCESO OBR-SMC-001-2025

PROPONENTE	ESTADO
CONSORCIO UNISAN 2026	HABILITADO

1. El presente informe tiene el carácter de **DEFINITIVO**, toda vez, que ya se surtió el traslado del informe preliminar de conformidad con el procedimiento reglamentado en el manual de contratación de E-DESARROLLO.
2. Que en ese sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **CONSORCIO UNISAN 2026** representado legalmente por **R/L SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO** con **C.C. 91.234.171 de Bucaramanga** conformado por **CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S** con NIT 804.099.556-0 con participación del **90%** y **SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO** con NIT 91.234.171-7 con participación del **10%** el cual presenta oferta por la suma de **MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE (\$1.879.604.367,23)**.
3. Que teniendo en cuenta lo anterior el Comité Evaluador considera oportuno legal y pertinentes, recomendar adjudicar el presente proceso al oferente **CONSORCIO UNISAN 2026** representado legalmente por **R/L SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO** con **C.C. 91.234.171 de Bucaramanga** conformado por **CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S** con NIT 804.099.556-0 con participación del **90%** y **SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO** con NIT 91.234.171-7 con participación del **10%**

Se firma en Bucaramanga el 10 de agosto de 2026.



HILDEBRANDO MORALES VANEGAS
Subgerente de planeación y Formulación de proyectos
Aspectos técnicos

+57 (607) 6059070



 E-Desarrollo Empresa Nacional Estatal de Desarrollo Territorial S.A.S		REPÚBLICA DE COLOMBIA		FECHA :	6/08/2026
		EMPRESA NACIONAL ESTATAL DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S.			
		SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA			
PROCESO:	OBR-SMC-001-2026		"CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA - SANTANDER".		
PRESUPUESTO OFICIAL	\$	1.880.000.000,00	PRESUPUESTO EN SMMLV	1073,73	PLAZO 4 MESES
EVALUACIÓN	FINANCIERA	RESPONSABLE	LEYDY TATIANA CALDERON PEÑA		
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA					
PROPONENTE	NOMBRE DEL PROPONENTE		CONSORCIO UNISAN 2026		
	REPRESENTANTE LEGAL		SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO		
PROPONENTE	CONSORCIO	INTEGRANTE No.1	CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S	PARTICIPACION	90,00%
		INTEGRANTE No.2	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO	PARTICIPACION	10,00%
Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato. A continuación, se presentan los resultados de la verificación en el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden financieros de conformidad con la normatividad vigente. Se deja constancia expresa que mi ejercicio como evaluador financiero se sujeta de manera exclusiva a verificar el cumplimiento de los indicadores Financieros establecidos en el Terminos de Referencia Definitivos del proceso OBR-SMC-001-2026 el cual se encuentra publicado en la Página de E - Desarrollo: https://e-desarrollo.gov.co/convocatorias/obr-smc-001-2026/					
PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	90%	10%	100%	VALOR	\$ 1.880.000.000,00
INDICADORES A EVALUAR	CONSTRUCTORA SMAQ S.A.S	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO	RESULTADO	REQUERIDO POR LA ENTIDAD	CRITERIO HABILITANTE
Indice de Liquidez	51,44	62,00	56,87	≥ 1	CUMPLE
Nivel de endeudamiento	0,04	0,37	0,26	≤ 0,7	CUMPLE
Razón de Cobertura intereses	124,65	3,27	6,56	≥ 5	CUMPLE
Patrimonio	\$ 499.635.805,00	\$ 730.435.842,00	\$ 700.096.533,00	≥ \$ 188.000.000,00	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio	0,21	0,14	0,17	≥ 0	CUMPLE
Rentabilidad del Activo	0,20	0,09	0,12	≥ 0	CUMPLE
VALORES RUP 2025					
ACTIVO CORRIENTE	313.640.524,00	398.987.909,00			
ACTIVO TOTAL	519.566.465,00	1.153.835.942,00			
PASIVO CORRIENTE	6.096.800,00	6.435.100,00			
PASIVO TOTAL	19.930.660,00	423.400.100,00			
PATRIMONIO	499.635.805,00	730.435.842,00			
UTILIDAD OPERACIONAL	104.895.110,00	98.910.712,00			
GASTOS POR INTERESES	841.520,00	30.245.000,00			
EL PROPONENTE SE ENCUENTRA HABILITADO FINANCIERAMENTE					
CONCLUSION	Teniendo en cuenta lo anterior se dará traslado del informe de evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales vigentes que rigen los procesos de contratación estatal, donde el oferente				
	CONSORCIO UNISAN 2026		representado legalmente por	SERGIO MARTIN ARIZA QUINTERO	
	identificado con la cedula No.		91.234.171	es declarado HABILITADO desde el punto de vista financiero.	



LEYDY TATIANA CALDERON PEÑA
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
COMITÉ EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS