TERCER INFORME DE SUPERVISIÓN ABRIL

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2026**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador.

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ABRIL 2026								
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		BANCO	NR. CTA	UE	RP CSF	VR MES 2026
		CC -NIT	NOMBRE					
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 32980847658	821	2926	$ 1.128.317,12
BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 31285945623	821	3826	$ 5.698.571,31
BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHRR 460372013479	821	3326	$ 2.279.428,52
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 460602024688	821	3426	$ 705.517,32
BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	AHR 460410037050	821	3926	$ 577.241,34
BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	DAVIVIENDA S.A.	AHR 048100005486	821	4326	$ 4.746.206,69
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landazuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	BANCOLOMBIA S.A.	AHR 29168975013	821	4126	$ 1.667.585,46
BGA-073-2022	Archivo Despachos Judiciales, Bodega y Almacén de Bucaramanga (Calle 45)	901348662-9	ALUVIDRIOS HIPERCENTRO DEL ALUMINIO SAS	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 30200000107	821	4826	$ 76.965.505,00
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	28295744	ROSIBEL QUINTERO JEREZ	BOGOTA S. A.	AHR 469075204	821	5426	$ 1.523.350,00
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San Jose	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	BANCOLOMBIA S.A.	CRR 32238411109	821	6326	$ 700.852,00
BGA-061-2024	Arrendamiento de un inmueble, con destino al funcionamiento de los Juzgados Primero y Tercero Civil Municipal de Piedecuesta; así como sus áreas para archivo, sala de audiencias y demás espacios útiles para el desarrollo de las actividades de los servidores judiciales, vinculados a dichos despachos.	890205645-0	MARVAL OFICINAS 809-810-811	BBVA	CORRIENTE 0509000100008330	821	1626	$ 7.844.480,00
BGA-006-2026	Palmar	1101154174	JORGE LEONARDO PEÑUELA SALAZAR	BBVA	AHORROS 00130839000200004088	821	11926	$ 900.000,00
BGA-004-2026	Cabrera	890203214-0	PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN DE CABRERA	BCSC S A	AHR 24151915068	821	9826	$ 1.000.000,00
BGA-003-2026	Archivo de Bucaramanga	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	BCSC S A	AHR 24115882782	821	9126	$ 9.200.000,00
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 03 ABRIL 2026								**$ 114.937.054,76**

LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
SUPERVISOR

Fecha Elaboración: Mayo 14 del 2026

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

INFORME DE SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

A. INFORMACION GENERAL

Fecha de Presentación del informe: Mayo 14 de 2026	Periodo del Informe - Entregable No. Abril 01 al 30 de 2026	Contratista: SILVIO DIAZ DIAZ Razón social	C.C. /NIT C.C. 13954622	Pago No.	
Objeto contractual	El ARRENDADOR se compromete a entregar en arrendamiento al CONSEJO SUPERIOR y a su vez, éste se compromete a recibir el inmueble que consta de 86.60 metros cuadrados, ubicado en la Calle 3 No. 3-03/05 del Municipio de La Paz (Santander)	Sup. Técnica Sup. AFJC	Nombres Supervisores	NO ULTIMO PAGO	
			LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ		

CONTRATO / CONVENIO	No. Interno	No. SECOP o TEVC (Si aplica)	Tipo	Valor inicial del Contrato	Póliza No.	NRO. 600-97-994000000130	Vigencia póliza:	28/04/2026
CONTRATO	BGA-060-2022	CO1.PCCNTR.4109625	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	$ 30.124.292,83	Aseguradora	SOLIDARIA	Fecha aprobación	N/A
Fecha de suscripción	10 de octubre de 2022			Fecha de terminación (inicialmente pactada)			31 de julio de 2026	
Fecha de inicio	1 de noviembre de 2022			Fecha final (incluidas prórrogas, si aplica)				

B. MODIFICACIONES

Tipo	Modificación No. (consecutivo)	No. SECOP o TVEC	Fecha	Valor (Si aplica)	Desde (AAAA-MM-DD)	Hasta (AAAA-MM-DD)	Tiempo (años, meses y días)	Comentarios / Observaciones (Registrar #RP, #CDP y Unidad Ejecutora, en caso de adiciones o reducciones)
			Total adiciones	$0,00				

C. INFORMACION FINANCIERA

Unidad Ejecutora	CDP No.	CDP Fecha	CDP Rubro(s) (Posición catálogo del gasto)	CDP Valor CDP	Registro Presupuestal No. RP	RP Fecha del RP	RP Valor RP	RP Total Pagos Realizados con el RP	RP % de Ejecución del RP	RP Liberaciones	RP Saldo Por Utilizar RP
27-01-01-821	3526	2026-01-07	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 4.938.621,23	3426	2026-01-07	$ 4.938.621,23	$ 2.116.551,96	42,86%	$ 0,00	$ 2.822.069,27
Total				$ 4.938.621,23	Total		$ 4.938.621,23	$ 2.116.551,96	42,86%	$ 0,00	$ 2.822.069,27

Valor inicial del contrato	$30.124.292,83	Saldo por pagar a la fecha	
Valor Adiciones o Reucciones	$ 0,00		
Valor total (incluidas adiciones)	$ 30.124.292,83		
Total pagado a la fecha (incluido anticipo)	$ 2.116.551,96 7%	Valor anticipo (Si aplica)	0% $ -

I. PAGOS REALIZADOS SIF NACION

RP	Sub-Unidad	Rubro	Fecha del Pago	No. Orden de Pago (SIIF)	Valor Orden de Pago SIIF	Factura No. - Cuenta de Cobro	Porcentaje Valor Pagado
3426	27-01-01-821	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	24/02/26	50416626	$ 705.517,32	CUENTA DE COBRO	2,34%
3426	27-01-01-821	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	19/03/26	84640826	$ 705.517,32	CUENTA DE COBRO	2,34%
3426	27-01-01-821	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	28/04/26	144663926	$ 705.517,32	CUENTA DE COBRO	2,34%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
							0,00%
Total pagos SIF				$ 2.116.551,96	Porcentaje Ejecución Finan		7%

II. AMORTIZACIÓN ANTICIPO (si aplica)

Soporte/Actividad	Fecha	Valor
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
		$ 0,00
Total amortizado	0%	$ 0,00

Para el caso de convenios interadministrativos y otros relacionados, se deberán anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/o interventor.
(Facturas, comprobantes de pago de rendimientos, de acuerdo con el formato establecido)

D. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones contractuales	Obligación Especifica	Actividades realizadas para el cumplimiento de las obligaciones (Soportes, entregables, productos, evidencias, etc.)	Factura No. /Cuenta de Cobro No.	Valor factura - Valor a Cobrar	RP a afectar	Sub-unidad Ejecutora	Rubro	% del Pago a realizar
El ARRENDADOR se obliga 1) Entregar el inmueble, objeto del presente contrato en buen estado para el funcionamiento de oficinas y de acuerdo con el inventario que para tales efecto se efectué 2) Realizar las mejoras y/o reparaciones necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionaiento y uso. 3) El ARRENDADOR responderá de acuerdo con los amparos contratados en la póliza que presente al CONSEJO SUPERIOR previo a la suscripción del presente contrato. Nota. En caso que esta póliza contemple el pago de deducibles, éstos deberán ser asumidos por el arrendador en caso de presentarse algún siniestro al inmueble. 4) El ARRENDADOR se compromete a cancelar el valor de los servicios públicos causados por concepto de acueducto, alcantarillado, aseo, hasta tanto se ocupen los mismos	Todas	1. El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial y durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se está usando el inmueble por parte de los despachos judiciales. 2. Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por el arrendador. 3. Se cuenta con el documento que acredita la responsabilidad del arrendador. 4. Se cuenta con el documento que acredita la responsabilidad del arrendador.	CUENTA DE COBRO	$ 705.517,32	3426	27-01-01-821	A-02-02-02-007-002	10000,00%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL

Total de pagos solicitados al corte del informe	$ 705.517,32	% Total de pagos solicitados al corte del informe	10000,00%
		% Ejecución Física del Contrato al corte de este informe:	

E. CONCEPTO DE LA SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA

¿El contrato se está ejecutando normalmente?	SI	NO	¿El contrato presenta retraso?	SI	NO	¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones y obligaciones pactadas?	SI	NO
	X				X		X	

I. Resumen ejecución del contrato:

El contrato se está ejecutando con normalidad

II. Resumen asuntos pendientes del contratista:

III. Matriz de Riesgo (Seguimiento Mensual)	¿Se configuró algún riesgo contemplado en la matriz?	SI	NO	DESCRIPCION SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGO (S). Describir riesgo configurado, en caso de señalar la opción SI y medidas a adoptar y/o adoptadas para mitigarlo.
			X	No aplica, contrato financiado con recursos BID

IV Validación de Pagos de Salarios, Aportes Parafiscales y Seguridad Social

Declaración Juramentada o Certificación de Parafiscales (Si Aplica)	Fecha Certificación o Declaración Juramentada	Certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Fecha certificado antecedentes Revisor Fiscal (Si aplica)	Nombre de quien expide certificado y/o declaración juramentada (Si aplica)	Mes de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	No. de la Planilla de Pago Seguridad Social (Si aplica)	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO	N/A	MI PLANILLA
¿El contrato tiene Personal de trabajo?			SI	NO	¿Cantidad del Personal de trabajo del Contrato?	N/A	Observación: (Planilla) N/A
				X			

V. Observaciones:

Con base en el seguimiento realizado por el(la) supervisor(a) del contrato Número del **060 DE 2022** en lo técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico, se CERTIFICA que **EL ARRENDADOR** cumplió con el objeto contratado, por lo cual se autoriza el pago de acuerdo a lo descrito a continuación:

UNIDAD	RP AFECTAR	CUENTA DE COBRO -FACTURA DE VENTA	VALOR
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	3426	CUENTA DE COBRO	$ 705.517,32
	TOTAL A PAGAR		$ 705.517,32

F. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

	Supervisora Técnica		
Nombre	**LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ**	**Firma**	
Cargo	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA		
	Supervisor Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico		
Nombre	**LUIS JERONIMO CARRILLO GOMEZ**	**Firma**	
Cargo	COORDINADOR AREA ADMINISTRATIVA		
	Apoyo a la Supervisión Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico		
Nombre	**XIMENA VELASQUEZ FLOREZ**	**Firma**	Ximena V
Cargo	ASISTENTE ADMINISTRATIVO		

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bucaramanga - Santander

Nro. 060

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES, NO RESPONSABLES DE IVA, NO OBLIGADOS A FACTURAR

CIUDAD Y FECHA: La paz santander Abril 2026

APELLIDOS Y NOMBRES: DIAZ DIAZ silvio

CÉDULA DE CIUDADANIA NRO. 13954622 Ucle2

DIRECCIÓN: LA PAZ

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural no responsable de IVA
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el artículo 1.6.1.4.4 Decreto 1625/2016 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA **SI** [x] **NO** [ ]

CONCEPTO: Arriendo de Bien Inmueble **No. Contrato** [ ]

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
Abril	canon de arrendamiento	705.517.32	705.517.32

Firma Proveedor: Silvio DIAZ DIAZ
13 954 622.

Powered by CamScanner