FICHA TECNICA

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VLR. UNIT.**	**VLR. TOTAL**
1,00	**PRELIMINARES**				**$ 8.133.348,59**
1,01	DEMOLICIÓN DE PISOS	M2	129,96	$ 16.170,99	$ 2.101.581,86
1,02	DESMONTE DE PUERTAS EN MAL ESTADO	UND	2,00	$ 20.787,00	$ 41.574,00
1,03	DESMONTE DE PORNTON METALICO EN MAL ESTADO	UND	1,00	$ 165.416,00	$ 165.416,00
1,04	DEMOLICION DE ALFAJIAS EN CONCRETO	ML	15,00	$ 19.524,00	$ 292.860,00
1,05	DESMONTE E INSTALACION DE VENTANAS PARA CAMBIO DE ALFAJIAS	M2	22,50	$ 16.160,00	$ 363.600,00
1,06	DEMOLICIÓN DE MUROS	M2	10,00	$ 17.896,00	$ 178.960,00
1,07	DESMONTE DE SANITARIOS Y/O LAVAMANOS	UND	10,00	$ 34.766,00	$ 347.660,00
1,08	DEMOLICION DE ENCHAPE Y FRISO DE PARED EN BAÑOS	M2	119,61	$ 12.534,99	$ 1.499.310,15
1,09	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	16,34	$ 19.923,00	$ 325.541,82
1,1	RELLENO MATERIAL AFIRMADO	M3	15,25	$ 55.656,98	$ 848.768,95
1,11	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	27,15	$ 72.488,98	$ 1.968.075,81
2,00	**OBRAS DE URBANISMO**				**$ 39.801.235,20**
2,01	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	55,06	$ 107.518,99	$ 5.919.995,59
2,02	TERMINACIÓN Y ADECUACIÓN DE ZONA VERDE INTERNA	M2	62,00	$ 14.489,00	$ 898.318,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA H= 1.00 M	ML	55,06	$ 283.121,99	$ 15.588.696,77
2,04	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI CON MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	55,06	$ 111.914,00	$ 6.161.984,84
2,05	SOCALO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA ALTURA 1.2 M	M2	55,06	$ 204.000,00	$ 11.232.240,00

3,00	**OBRAS EN CUBIERTA**				**$ 48.726.587,59**
3,01	RESANE DE GOTERAS EN TEJA	M2	80,00	$ 17.821,00	$ 1.425.680,00
3,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHES	ML	30,00	$ 38.953,00	$ 1.168.590,00
3,03	MARQUESINA O DOMO DE EN ESTRUCTURA METÁLICA Y ACRILICO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	m2	82,10	$ 273.513,99	$ 22.455.498,58
3,04	REESTRUCTARION DE MARQUESINA O DOMO CENTRAL	M2	37,31	$ 42.622,00	$ 1.590.226,82
3,05	CUBIERTA EN TEJA MASTER 1000, Cal.28 0.36mm	M2	139,64	$ 99.329,99	$ 13.870.439,80
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO TIPO PESADO, GALVANIZADO	ML	30,40	$ 123.225,98	$ 3.746.069,79
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓNDE CABALLETES, TEJA MASTER 1000, Cal.28 0.36mm	ML	27,80	$ 80.422,00	$ 2.235.731,60
3,08	RETIRO Y REMPLAZO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE INCLUYE ACCESORIOS(DIAMETRO 4")	ML	35,00	$ 35.233,00	$ 1.233.155,00
3,09	REASANE E IMPERMEHABILIZACION DE FLANCHES DE CUBIERTA	ML	42,00	$ 23.838,00	$ 1.001.196,00
4,00	**MAMPOSTERÍA, MESONES Y PINTURA**				**$ 149.938.737,40**
4,01	LIMPIEZA, ADECUACION Y CORRECCION DE RESANES MENORES EN PAREDES A PINTAR	M2	1025,52	$ 11.350,00	$ 11.639.652,00
4,02	RESANES DE FACHADA	M2	313,17	$ 12.941,00	$ 4.052.732,97
4,03	PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR ALTA ASEPSIA (ANTIBACTERIAL, ANTI HONGOS)	M2	493,45	$ 23.644,99	$ 11.667.620,32
4,04	PINTURA TIPO CORASA PARA EXTERIORES (TRES MANOS)	M2	1025,52	$ 25.403,99	$ 26.052.299,82
4,05	PINTURA EN VINILO PARA INTERIOR (TRES MANOS)	M2	2140,73	$ 20.819,96	$ 44.569.912,97

4,06	MURO EN BLOQUE N° 5	M2	85,90	$ 57.697,99	$ 4.956.257,34
4,07	PAÑETE LISO MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	171,80	$ 29.885,00	$ 5.134.243,00
4,08	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETE	ML	35,40	$ 23.010,98	$ 814.588,69
4,09	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	M2	171,80	$ 18.563,99	$ 3.189.293,48
4,1	MESÓN EN SUPERFICIE SOLIDA CORIAN REF. GLACER WHITE 12MM, INCLUYE MEDIACAÑA Y SALPICADERO DE 6CM Y NARIZ DE 4CM POR EL FRENTE, 60 CM PROFUNDIDAD, INCLUYE SOPORTES ESTRUCTURALES.	ML	15,00	$ 1.646.714,00	$ 24.700.710,00
4,11	POCETA MESON EN SUPERFICIE SOLIDA CORIAN REF. GLACER WHITE 12MM TERMOFUNDIDA EN MESON, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH DE USO INSTITUCIONAL Y CANASTILLA FILTRO ACERO 4"	UND	5,00	$ 1.863.705,00	$ 9.318.525,00
4,12	REGATAS Y RESANES	ML	158,10	$ 19.028,00	$ 3.008.326,80
4,13	ANCLAJES 3/8" X 3" (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	35,00	$ 23.845,00	$ 834.575,00
5,00	**PISOS Y CIELO RASO**				**$ 41.149.681,36**
5,01	SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO EN CONCRETO e=10 CM	M2	112,20	$ 99.965,00	$ 11.216.073,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO DE NIVELACION e=4 CM	M2	112,20	$ 31.205,00	$ 3.501.201,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA DE GRANITO 33x33 cm	M2	112,20	$ 108.390,99	$ 12.161.469,08
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO MURO-PISO 10*10 cm	ML	75,00	$ 63.191,00	$ 4.739.325,00
5,05	CIELO RASO EN DRYWALL ACABADO EN PINTURA ANTIBACTERIAL (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	112,20	$ 84.951,99	$ 9.531.613,28
6,00	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				**$ 34.339.981,56**
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	10,00	$ 815.001,00	$ 8.150.010,00

6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFO Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	10,00	$ 331.876,00	$ 3.318.760,00
6,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACLIRICO Y ALUMINIO PARA DUCHA CON PUERTA CORREDIZA	UND	10,00	$ 561.362,00	$ 5.613.620,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PARED BAÑOS	M2	166,24	$ 87.995,00	$ 14.628.288,80
6,05	CERAMICA PISOS(INCLUYE BOQUILLA)	M2	26,95	$ 90.353,98	$ 2.435.039,76
6,06	POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO (INCLUYE ACERO DE REFUERZO, REJILLA 3" X 2", LLAVE TERMINAL JARDIN)	UND	1,00	$ 194.263,00	$ 194.263,00
7,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA**				**$ 29.415.413,47**
7,01	ADECUACIONES Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE PARA CARPIENTERIA METALICA PORTONES Y VENTANAS	M2	42,00	$ 19.556,00	$ 821.352,00
7,02	PUERTA MELAMINICA EN MADERA	UND	10,00	$ 614.586,00	$ 6.145.860,00
7,03	TAPA EN CONCRETO CON MARCO METALICO PARA TANQUE SUTERRANEO (2x 1,5 M)	UND	1,00	$ 260.253,00	$ 260.253,00
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS PARA ESCALERA EN ACERO INOXIDABLE TUBO DE 2" (INCLUYE ANCLAJES)	ML	12,00	$ 294.862,00	$ 3.538.344,00
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN E INSTALCION DE PORTON METALICO	M2	16,83	$ 754.291,00	$ 12.694.717,53
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANTA SENCILLA EN ALUMINIO CON VRIDRIO 4MM	M2	15,40	$ 386.680,97	$ 5.954.886,94
8,00	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 38.841.116,00**

8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACIÓN EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	72,00	$ 133.185,00	$ 9.589.320,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACIÓN EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	97,00	$ 100.483,00	$ 9.746.851,00
8,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTERIA EN TUBO EMT 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	ML	90,00	$ 32.918,00	$ 2.962.620,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 3/4	ML	90,00	$ 11.991,00	$ 1.079.190,00
8,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO F+N+T EN CABLE DE COBRE ENCAUCHETADO LIBRE DE HALÓGENO #12	ML	270,00	$ 25.221,00	$ 6.809.670,00
8,06	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	8,00	$ 128.828,00	$ 1.030.624,00
8,07	CAMBIO TOMACORRIENTE Y/O INTERRUPTORES DE 110V USO GENERAL (INCLUYE TUBERÍA, CAJAS, TERMINALES, CURVA)	UND	30,00	$ 59.279,00	$ 1.778.370,00
8,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA GFCI 110 V (#12 LSHF - PVC)	UND	30,00	$ 110.614,00	$ 3.318.420,00
8,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMA REGULADO 110 V. INCLUYE APARATO ELECTRICO	UND	30,00	$ 79.677,00	$ 2.390.310,00
8,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA DE 40 X 40 X 20 CM	UND	1,00	$ 135.741,00	$ 135.741,00
9,00	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 4.716.979,00**
9,01	LIMPIEZA HIDRÁULICA, REPARACIÓN DE PUNTOS DE DESAGÜE SANITARIO	UND	10,00	$ 25.688,00	$ 256.880,00
9,02	ADECUACION Y REHABILITACION DE PUNTOS HIDRAULICOS DESCONTINUADOS	UND	10,00	$ 11.384,00	$ 113.840,00

9,03	ANCLAJE TUBERIA 4" DE AGUAS LLUVIAS	ML	20,00	$ 20.940,00	$ 418.800,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRAHULICA DE 1/2"	ML	20,00	$ 13.706,00	$ 274.120,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE 2 "	ML	25,00	$ 28.843,00	$ 721.075,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE 3 "	ML	25,00	$ 41.660,00	$ 1.041.500,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2 "	UND	10,00	$ 34.138,00	$ 341.380,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 3 "	UND	10,00	$ 42.735,00	$ 427.350,00
9,09	PUNTO HIDRAULICO POCETA	UND	1,00	$ 97.738,00	$ 97.738,00
9,1	PUNTO HIDRAULICO LAVADORA	UND	2,00	$ 40.274,00	$ 80.548,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	UND	2,00	$ 224.123,00	$ 448.246,00
9,12	SUMINISTRO E INSTALCION LAVADERO EN CERAMICA DE 80 CM DE ANCHO	UND	1,00	$ 495.502,00	$ 495.502,00
10,00	**ASEO GENERAL**				**$ 1.815.210,00**
10,01	ASEO GENERAL ENTREGA PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA	M2	729,00	$ 2.490,00	$ 1.815.210,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$396.878.290,16
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION		19,0%			$ 75.406.875,00
IMPREVISTOS		1,0%			$ 3.968.783,00
UTILIDAD		5,0%			$ 19.843.915,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		25,0%			$ 99.219.573,00
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)					$496.097.863,16