| | | | |
|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO DE SALAMINA-CALDAS** | | **CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA**<br>**No MINC-042-2026** | |
| | | **MINC-042-2026** | |
| **Contratista:**<br>**NIT:**<br>**Dirección:**<br>**Municipio:**<br>**E-mail:** | **PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**<br>901826674-8<br>MZ 2 CA 11 P 2<br>Ibagué, Tolima<br>procom.contratacion@gmail.com | **Teléfono:** 3123256653 | |
| **N° cuenta:** | Se anexará con la factura. | **Banco:**<br>**Corriente:**<br>**Ahorros**: X | Se indicará con la factura |
| **OBJETO:** | **"CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE ESPACIO CORRESPONDIENTE A INSPECCIÓN DE POLICIA EN EL PALACIO MUNICIPAL DE SALAMINA CALDAS"** | | |
| **CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:** | "EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de lo establecido en las especificaciones técnicas de la Invitación Pública **MINC-042-2026,** arriba mencionada.<br><br>Los documentos de la invitación pública, así como la oferta presentada por el Contratista, hacen parte integral de la presente carta de aceptación de la oferta y obligan a las partes. | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN:** | SESENTA (60) días calendario, a partir de la suscripción del acta de inicio. | | |
| **VALOR DEL CONTRATO**: | **Treinta y nueve millones cuatrocientos ocho mil veintiocho pesos con cuarenta y nueve centavos ($39.408.028,49 M/CTE).** | | |

## CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS PARA LA EJCUCIÓN DEL CONTRATO:

**PROPUESTA ECONÓMICA**

[ El Proponente puede usar el presente formulario de presentación para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial por la Entidad]

Cuando el proceso de contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

| Nº | ÍTEM DE PAGO | ESPECIFICACIONES | | DESCRIPCIÓN | UND. | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | GENERAL | PARTICULAR | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 1 | | | LOCALIZACION Y REPLANTEO | M2 | 40,50 | $ 4.064,77 | $ 164.623,01 |
| | 2 | | | DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS | M2 | 32,07 | $ 6.909,87 | $ 221.616,90 |
| | 3 | | | DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE | M2 | 32,07 | $ 3.657,76 | $ 117.313,41 |
| | 4 | | | DESMONTE DE ESCALERAS EN MADERA | GLOBAL | 1,00 | $ 406.500,00 | $ 406.500,00 |
| | 5 | | | DESMONTE CIELO RASO | M2 | 63,80 | $ 6.909,87 | $ 440.867,16 |
| | 6 | | | DESMONTE PISOS EN MADERA | M2 | 16,72 | $ 7.316,96 | $ 122.339,58 |
| | 7 | | | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 1,00 | $ 48.779,65 | $ 48.779,65 |
| | 8 | | | DESMONTE DE VENTANERIA | M2 | 2,20 | $ 7.316,96 | $ 16.068,05 |
| | 9 | | | DESMONTE PUERTAS | UND | 1,00 | $ 17.885,63 | $ 17.885,63 |
| | 10 | | | RETIRO DE MATERIAL | VIAJE | 4,00 | $ 121.950,12 | $ 487.800,49 |
| | 11 | | | DESMONTE DE PASAMANOS EN MADERA | GLOBAL | 1,00 | $ 65.040,45 | $ 65.040,45 |
| | 12 | | | AMPLIACION DE MESANINE | M2 | 5,70 | $ 162.599,34 | $ 926.816,21 |
| | 13 | | | INSTALACION CIELO RASO EN PVC | M2 | 51,90 | $ 61.854,26 | $ 3.210.236,17 |
| | 14 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA EN MADERA | GLOBAL | 1,00 | $ 3.658.501,99 | $ 3.658.501,99 |
| | 15 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 mts | M2 | 23,78 | $ 16.259,41 | $ 386.648,83 |
| | 16 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA según diseño | M2 | 37,05 | $ 74.563,25 | $ 2.762.568,57 |
| | 17 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED según diseño (Incluye boquilla color y win.) | M2 | 18,26 | $ 66.189,35 | $ 1.208.617,61 |
| | 18 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO (Incluye Sanitario con tapa y tanque, Lavamanos y accesorios) | UND | 1,00 | $ 1.110.592,30 | $ 1.110.592,30 |
| | 19 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN DRYWALL UNA CARAS (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura | M2 | 107,36 | $ 79.642,96 | $ 8.550.468,37 |
| | 20 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN DRYWALL DOS CARAS (Perfileria Cal. 26) Incluye tres (3) manos de pintura | M2 | 8,36 | $ 114.205,22 | $ 954.755,62 |
| | 21 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 PARA PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE | UND | 2,00 | $ 161.564,39 | $ 323.128,78 |
| | 22 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO EN ALUMINIO, CERRADURA, MANIJA DE PIVOTE (HOJA SENCILLA). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. SEGUN DETALLE. | UND | 2,00 | $ 566.574,98 | $ 1.133.149,95 |
| | 23 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIDRIO PARA VENTANAL | M2 | 2,20 | $ 79.814,00 | $ 175.271,54 |
| | 24 | | | LAMPARA LED | UND | 5,00 | $ 59.051,39 | $ 295.256,96 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 25 | | | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION | M2 | 1,35 | $ 494.769,20 | $ 667.938,42 |
| | 26 | | | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. ( Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura | ML | 4,70 | $ 63.391,76 | $ 297.941,27 |
| | 27 | | | LOSA DE ENTREPISO EN SUPERBOARD, PERFIL METALICO CALIBRE 16 CONCREMALLA, CONCRETO 3000 psi E=0,07 MTS | M2 | 16,72 | $ 101.606,39 | $ 1.698.858,88 |
| | 28 | | | TOMACORRIENTE DOBLE | UND | 10,00 | $ 56.285,48 | $ 562.854,84 |
| | 29 | | | INTERRUPTOR | UND | 5,00 | $ 56.285,48 | $ 281.427,42 |
| Subtotal | | | | | | | | **$ 30.313.868,07** |
| | | | | | | | **SUBTOTAL OBRAS** | |

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| **SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)** | **$ 9.094.160,42** |
| | |
| | |
| | |
| **VALOR TOTAL** | **$ 39.408.028,49** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOTA 1:** Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU. | **DESCRIPCION** | | **PORCENTAJE** |
| **NOTA 2**: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso. | **ADMINISTRACIÓN** | **A=** | 25% |
| **NOTA 3:** El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%). | **IMPREVISTO** | **I=** | 0% |
| | **UTILIDAD** | **U=** | 5% |
| | **TOTAL A.I.U** | **A.I.U.=** | 30% |

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS:**

El Contratista se obliga a cumplir el objeto del contrato con las siguientes especificaciones técnicas:

1. Realizar el suministro de materiales, ejecución de obra y la recuperación de las dependencias de INSPECCIÓN DE POLICÍA del palacio municipal de Salamina Caldas, efectuando entrega a satisfacción en el municipio de Salamina caldas.
2. Suministro de los materiales descritos en la necesidad, de la mejor calidad e instalados con la mejor calidad posible.
3. Realizar la ejecución de obras de acuerdo a las normas técnicas vigentes para los sistemas de construcción colombianos, en el municipio de Salamina Caldas.
4. Reemplazar los artículos que sean entregados de manera defectuosa o no funcione en debida manera.

5. Entregar materiales de primera calidad en marca reconocida en el mercado.
6. Realizar la entrega dentro de los treinta (45) días siguientes a la suscripción del acta de inicio del contrato.
7. De conformidad con lo estipulado en la Ley 789 de 2002, cumplir con sus obligaciones frente al Sistema Integral de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Laborales, deberá aportar copia que acredite el pago de los soportes a sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal o representante legal.
8. Entregar a la entidad estatal los documentos y soportes requeridos para el adecuado control y seguimiento del contrato
9. Para entregar el pago, el contratista deberá aportar el original de la factura, la cual debe cumplir con todos los requisitos legales y en donde se estipulen todos los servicios prestados, cantidades, valor unitario, valor total.
10. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilataciones y entrabamientos que puedan presentarse, y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 1150 de 2007, Ley 80 de 1993 y Decretos reglamentarios.
11. Cumplir con las leyes, decretos, acuerdos, resoluciones o reglamentos o cualquier acto de autoridad nacional o Municipal vigente que tenga relación con el objeto del presente contrato. En caso de que cualquiera de las disposiciones normativas antes mencionadas ocasione gastos o costos no previstos, éstos serán a cargo de El Contratista.
12. Será por cuenta del contratista el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con la alcaldía de Salamina Caldas.
13. Informar oportunamente al Municipio sobre eventualidad que pueda surgir y que implique retraso en el desarrollo del contrato.
14. Atender las consultas y sugerencias del supervisor que asigne la entidad contratante.
15. Solicitar a la entidad contratante la información que considere necesaria para cumplir con las obligaciones contractuales.
16. Abstenerse de divulgar información que llegare a conocer con ocasión a la ejecución del contrato, a personal no autorizado por la entidad o a terceros en general.
17. Elaborar y presentar conjuntamente con el supervisor, actas parciales, el acta final y acta de liquidación.
18. Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato.
19. Las demás que le sean asignadas y que guarden relación con el objeto del contrato.

- **NO SE ACEPTAN PROPUESTAS PARCIALES**
- **LA ADJUDICACIÓN SE HARÁ DE MANERA TOTAL.**

**OBLIGACIONES GENERALES:**

1. Ejecutar el contrato dentro del plazo pactado.
2. Coordinar conjuntamente con la Alcaldía de Salamina las actividades, procedimientos y actuaciones inherentes a la ejecución del contrato, informando permanentemente de cualquier imprevisto, impedimento o circunstancia que perturbe o llegara a alterar el cabal cumplimiento del mismo.
3. Cumplir con las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos, en esta invitación publica y en la propuesta presentada, lo cual para todos los efectos forma parte integral del contrato.
4. Presentar oportunamente las facturas o cuentas de cobro con las constancias de entrega.
5. Realizar todas las gestiones y actividades pertinentes y conducentes a la ejecución y cumplimiento del objeto convenido.
6. Contar con el personal idóneo y calificado para la ejecución del objeto del contrato.
7. Solicitar autorización al Supervisor, cuando requiera realizar alguna modificación a lo definido.
8. Informar a la Entidad cualquier situación que altere el normal desarrollo de la actividad programada.

**9.** El contratista será responsable de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato cuando de ellos se desprenda o cause un prejuicio a la administración o a terceros.

**10.** Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca o se le dé a conocer por parte de la entidad contratante con ocasión de la ejecución del objeto contractual.

**11.** Mantener indemne la Alcaldía de Salamina libre de todo reclamo litigo o acción legal por la acción u omisión en la ejecución del contrato.

**12.** Responder por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la realización del objeto contractual, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal con Alcaldía de Salamina.

**13.** Las demás que se requieran para lograr el cumplimiento del objeto del contrato.

| | |
|---|---|
| **OBLIGACIONES GENERALES DEL MUNICIPIO** | **1.** Cancelar a EL CONTRATISTA el valor del presente contrato.<br>**2.** Designar al supervisor del contrato a suscribir.<br>**3.** Certificar el cumplimiento a satisfacción del objeto y las obligaciones contractuales a través del supervisor designado. |
| **FORMA DE PAGO:** | Se hará mediante actas parciales, previo informe del supervisor del Contrato, sobre el cumplimiento de las obligaciones del contrato y recibo a satisfacción.<br><br>Para la realización del pago derivado del contrato, el CONTRATISTA ADJUDICATARIO debe acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 del 2007.<br><br>✓ El pago se realizará previa presentación de la cuenta de cobro o factura, pago a parafiscales y certificación de cumplimiento expedida por el funcionario designado para ejercer la supervisión del contrato.<br><br>✓ En el evento que no se hubieren realizado totalmente los aportes, esta entidad retendrá las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y hará el correspondiente pago.<br><br>✓ Advirtiendo que será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte del contratista durante la ejecución del contrato.<br><br>En el evento que no se hubieren realizado totalmente los aportes, esta entidad retendrá las sumas adeudadas al sistema en el momento de la liquidación y hará el correspondiente pago.<br><br>Advirtiendo que será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte del contratista durante la ejecución del contrato. |

<table>
<tr><td></td><td>De conformidad con el artículo 25, numerales 6 y 13, de la Ley 80 de 1993, EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Hacienda se compromete a hacer el registro presupuestal con la cual debe cubrirse el valor del presente contrato en la actual vigencia fiscal.</td></tr>
<tr><td>GARANTÍAS:</td><td>De conformidad con lo dispuesto en el inciso 5, del artículo 7º de la Ley 1150 de 2008 y Decreto 1082 de 2015, el proponente favorecido deberá constituir una garantía en favor de EL MUNICIPIO, para amparar los siguientes riesgos:
<table>
<tr><th>No.</th><th>AMPARO</th><th>CUANTÍA</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:<br>Este amparo de cumplimiento del contrato debe cubrir El municipio de los perjuicios derivados de: (i) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (ii) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (iv) los daños imputables al contratista por entregas parciales, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (v) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.</td><td>20% del valor del contrato.</td><td>Vigencia del contrato y (4) meses más</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA</td><td>Por el 20% del valor del contrato,</td><td>Por el término del mismo y cinco (5) años más, contados a partir de la entrega a satisfacción.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:<br>Este amparo debe cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado.</td><td>Por el 20% del valor del contrato,</td><td>Por el término del mismo y tres (3) Años más.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:</td><td>200 SMMLV</td><td>vigencia igual al plazo de ejecución del contrato</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>INDEMNIDAD</td><td>EL CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al MUNICIPIO de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones prevenientes de terceros que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes y que tenga como causa este contrato</td></tr>
<tr><td>MULTAS</td><td>Cada vez que se presente incumplimiento total o parcial del contrato, la parte incumplida deberá pagar a la parte cumplida, una multa equivalente al 1% del valor del contrato.</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| **PENAL PECUNIARIA** | En caso de incumplimiento total del contrato, la parte incumplida pagará a la parte cumplida, el 10% del valor del contrato. En caso de incumplimiento parcial, dicho valor será del 5% del valor del contrato, Estos valores se pactan a título de estimación anticipada pero parcial de perjuicios. |
| **LUGAR Y REQUISITO DE EJECUCIÓN:** | El contrato se ejecutará en el Municipio de Salamina en el área urbana y para su ejecución se requerirá de la existencia de la disponibilidad correspondiente y del registro del compromiso de conformidad con los artículos 41 inciso 1 de la ley 80 de 1993 y la aprobación de la garantía exigida. |
| **IMPUESTO Y ESTAMPILLAS** | Queda a cargo del contratista los impuestos que genere el presente contrato.<br>● Bienestar del Adulto Mayor, la que de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 006 del 2017 TITULO IX CAPITULO 1 ARTICULO 336 es por el 4% del valor del contrato, antes del IVA.<br>● Estampilla Pro cultura, Acuerdo 006 del 2017 TITULO IX CAPITULO 2 artículo 345 es por el 0.5% del valor del contrato antes del IVA.<br>Estampilla Pro Educación Superior Universidad de Caldas Acuerdo 006 de 2017 TITULO IX Articulo 335, tarifas articulo 360 |
| **SUPERVISOR:** | La supervisión del presente contrato se asignará en la aceptación de la oferta y deberá presentar un informe de supervisión. (Numeral 6 del artículo 2.2.1.2.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015). |
| **MODIFICACION, ADICION O PRORROGA** | El contrato podrá ser modificado, adicionado o prorrogado de manera unilateral o por mutuo acuerdo de las partes contratantes, para lo cual se suscribirá el documento respectivo por ambas partes. |
| **EXCLUSIÓN LABORAL** | Ni el contratista ni el personal utilizado por EL CONTRATISTA adquieren ningún tipo de vinculación o relación laboral para con EL MUNICIPIO ya que cuenta con autonomía para la ejecución del contrato. |
| **LIQUIDACION** | Para efectos de la liquidación del contrato al momento de su terminación, estará sujeto a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y 11 de la Ley 1150 de 2007. |
| **PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATAR** | El contratista no podrá subcontratar ni total ni parcialmente el presente contrato, sin previa autorización escrita del Municipio. |
| **REGISTRO DEL COMPROMISO** | Para la ejecución del contrato, se requerirá además del certificado de disponibilidad presupuestal, el registro presupuestal de que trata el artículo 2.8.7.1.3 del Decreto 1068 del 2015. |

**LA PRESENTE CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA NO GENERA RELACIÓN LABORAL PARA EL MUNICIPIO NI PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES. ESTAS SON ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA**

**EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA INCURSO EN NINGUNA DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD PREVISTAS EN LA LEY.**

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

| RUBRO | DESCRIPCION | C.D.P | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2.Q.2.3.2.02.02.009.1.06.15.11 | CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS | 629 | $48.472.814 |

**MANUEL FERMIN GIRALDO GUTIERREZ**
**ALCALDE MUNICIPAL**

**OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ**
**RL/ PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS**
**Contratista.**

**JUAN CARLOS ARIAS GÓMEZ**
Secretario de Planeación
Supervisor

*Proyectó: María Camila Mejía D/Abogada contratista*