

 Alcaldía Municipal de Floridablanca	OBLIGACIÓN CONTRAIDA	CÓDIGO	GMFP- F- 07
		VERSIÓN	08
	SECRETARÍA DE HACIENDA	FECHA ELAB	28-Agosto-2019
		FECHA APROB	2/01/2024
	PROCESO: GESTIÓN Y MANEJO DE LAS FINANZAS PUBLICAS	TRD	900

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATISTA															
NOMBRE COMPLETO		CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S													
C.C. O NIT		901292202-1													
NÚMERO TELEFÓNICO DE CONTACTO		3104771582													
VALOR COBRADO		\$ 44.177.103													
PERIODO DEL VALOR COBRADO		DÍA: 26		MES: 05		AÑO:2026		—		DÍA: 01		MES: 06		AÑO: 2026	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO :															
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO No.				FECHA INICIO DEL CONTRATO									
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		202600001495- Co1.pccntr.9187758				DÍA: 02		MES: 03		AÑO: 2026					
CDP:25-04530 / 26-00639		FECHA:30/10/25 - 05/01/26		RP:26-01968				FECHA: 2026-02-06							
CDP ADICIONAL: 26-02374		FECHA: 2026-05-12		RP ADICIONAL: 26-02774				FECHA: 2026-05-21							
OBJETO CONTRACTUAL:		CO1.PCCNTR.9187758 ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.													
CONTROL CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA															
ENTIDAD BANCARIA		BANCOLOMBIA													
NÚMERO DE CUENTA		32300000227				AHORROS		X		CORRIENTE					
DECLARO QUE LA INFORMACIÓN QUE SUMINISTRO EN EL CUADRO “CONTROL CUENTA BANCARIA DEL CONTRATISTA” ES VERDADERA, SE ENCUENTRA ACTUALIZADA Y ES DE MI PROPIEDAD.															
CONTROL DE SUPERVISIÓN															
NOMBRE SUPERVISOR		Gerson Andres Gonzalez Ortiz													
CARGO SUPERVISOR		Secretario infraestructura													
FECHA DE REVISIÓN Y APROBACIÓN		DÍA: 06		MES:08		AÑO: 2026									
CERTIFICO QUE CUMPLO CON LAS RESPONSABILIDADES COMO SUPERVISOR DE ESTE CONTRATO DEFINIDAS EN EL DOCUMENTO MECI [CO-F-103-18.005] “DESIGNACIÓN Y/O NOTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO”.															
FIRMAS RESPONSABLES															
 R/L ALFONSO VEGA ALBINO CC-91.497.873 CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CONTRATISTA  Gerson Andres Gonzalez Ortiz Secretario infraestructura SUPERVISOR															
REVISÓ Y APROBÓ OFICINA DE RADICACIÓN Y DIGITALIZACIÓN No. Folios:					NÚMERO DE RADICADO Fecha: . Hora:										



Alcaldía Municipal de Floridablanca

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	DI-F-18
	VERSIÓN	04
	FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
	FECHA APROB	21/24
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11
PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA		

FECHA DE INFORME:	(06 - 08 - 2026)
CONTRATO No. :	2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758
FECHA DE CONTRATO:	28 DE ENERO DE 2026
PROYECTO:	PROYECTO DE INVERS. - DOC: 2024682760019; ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.							
VALOR INICIAL:	\$305.644.297,00							
VALOR ADICIONAL:	\$ 122.311.155,00							
PLAZO INICIAL:	Dos (02) Meses							
PLAZO ADICIONAL:	Un (01) Mes							
CONTRATISTA:	CONSTRUOBRAS ISAVALS.A.S.							
SUPERVISOR:	ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ							
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A							
ANTICIPO (%)	\$ 0,00							
FECHA DE INICIACIÓN:	(02-03-2026)							
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº	Nº	día mes año	día mes año	día mes año	día mes año
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº	Nº				
ACTA MODIFICATORIA N.1:	17/4/26							
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	1/5/26							
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	1/6/26							
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							

Con base en los informes presentados por el interventor y/o contratista respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **02-03-2026 a 01-06-2026** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Floridablanca, tomando como base el **ACTA DE RECIBO FINAL por valor de \$44.177.103,00**

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el interventor y/o contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante el presente periodo fueron:

Las actividades ejecutadas durante el presente periodo se consignan en la presente acta de cobro como soporte del avance físico y financiero del proyecto.

- 1.1 Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.
- 1.2 Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sandwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.
- 2.2 Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro
- 2.3 Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimación de superficie con emulsion asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas
- 2.4 Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones
- 3.1 Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m), acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2
- 4.1 Estuco plástico pared interior
- 4.2 Estuco plástico pared interior, (lineal).
- 4.3 Estuco plástico bajo placa interior
- 4.4 Estuco plástico bajo placa interior (lineal)
- 5.1 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos
- 5.2 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)
- 5.3 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.
- 5.4 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)
- 6.1 Salida eléctrica para luminación
- 6.2 Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.
- 6.3 Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar
- 6.4 Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar
- 6.5 Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar
- 6.6 Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.
- 6.7 Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 100x45mm
- 6.8 Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 20x12mm
- 6.10 Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF
- 6.11 Suministro e instalación de interruptor sencillo
- 6.12 Suministro e instalación de interruptor triple conmutable
- N.P.1 Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior
- N.P.2 Mantenimiento de puertas y divisiones metálicas existentes
- N.P.3 Suministro e instalacion de tubería para aires acondicionados
- N.P.4 Mantenimiento pulida y brillada de piso en granito existente

Así mismo se deja constancia del cumplimiento de los requisitos de seguridad social y parafiscales, en el informe final se debe registrar la actualización de la póliza de calidad, estabilidad, etc., debidamente aprobada por la OFICINA ASESORA DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO.

Se expide en Floridablanca, en fecha: 06 de agosto de 2026

R/L: ALFONSO VEGA ALBIÑO
CC 91497873
CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
CONTRATISTA

NOMBRE: ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
CARGO: P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR



DEPARTAMENTO DE SANTANDER - MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 2025-1495-00-1-PCCNTR-918758
FECHA DE CONTRATO: 29 DE ENERO DE 2025
OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

ANEXO AL ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL																									
ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES MODIFICADAS				ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 1				ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 2				EJECUTADO PRESENTE ACTA				CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS				
					CANTIDAD	VALOR PARCIAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL						
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES																									
1.1	Demolición de lámparas pesadas (barras, forroceros o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cables y con cables y redes.	M2	209,01	\$ 35.891,96	158,66	\$ 5.684.618,00	158,66	\$ 5.684.618,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	158,66	\$ 5.684.618,00	158,66	\$ 5.684.618,00	158,66	\$ 5.684.618,00	
1.2	Demolición de lámparas ligeras (barras, forroceros o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cables y redes.	m2	350,00	\$ 17.942,17	\$ 6.279.760,00	715,47	\$ 12.837.084,00	342,33	\$ 6.142.143,00	373,14	\$ 6.684.941,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	715,47	\$ 12.837.084,00	715,47	\$ 12.837.084,00	715,47	\$ 12.837.084,00
2 CUBIERTA																									
2.1	Demolición manual de manta de impermeabilización de 2 mm de espesor, con cables y redes.	M2	559,01	\$ 11.027,81	\$ 6.164.722,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
2.2	Demolición manual de manta de impermeabilización de 5 mm de espesor, con cables y redes.	M2	42,82	\$ 10.058,85	\$ 431.644,00	19,25	\$ 368.844,00	19,25	\$ 368.844,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	19,25	\$ 368.844,00	19,25	\$ 368.844,00	19,25	\$ 368.844,00
2.3	Impresión de láminas de alta densidad y acabado superior en folio de aluminio incluye impresión de superficie con emulsion asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas.	M2	679,82	\$ 11.101,20	\$ 7.528.818,00	406,46	\$ 45.158.194,00	406,46	\$ 45.158.194,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	406,46	\$ 45.158.194,00	406,46	\$ 45.158.194,00	406,46	\$ 45.158.194,00
2.4	Fijación de panel con molinete 1:4 impermeabilizante + 2 cm, incluye liso y dilataciones.	M2	54,32	\$ 33.833,23	\$ 1.837.827,00	9,05	\$ 306.191,00	9,05	\$ 306.191,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
3 VARIOS																									
3.1	Decoración en lámina de pvc regular 127" alujo altura 12m instalado con una mano base de pintura vello tipo 2.	M2	425,76	\$ 91.000,00	\$ 38.744.160,00	424,07	\$ 38.590.370,00	410,17	\$ 37.325.470,00	13,90	\$ 1.264.900,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	424,07	\$ 38.590.370,00	424,07	\$ 38.590.370,00	424,07	\$ 38.590.370,00
4 ESTUCOS																									
4.1	Estuco plástico pared interior.	m2	120,00	\$ 24.918,30	\$ 2.990.199,00	101,77	\$ 2.535.935,00	101,77	\$ 2.535.935,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	101,77	\$ 2.535.935,00	101,77	\$ 2.535.935,00	101,77	\$ 2.535.935,00
4.2	Estuco plástico pared exterior.	m2	82,00	\$ 14.975,36	\$ 1.227.980,00	437,61	\$ 6.553.484,00	80,00	\$ 1.198.040,00	357,61	\$ 5.355.447,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	437,61	\$ 6.553.484,00	437,61	\$ 6.553.484,00	437,61	\$ 6.553.484,00
4.3	Estuco plástico bpu (pasta interior) (fiscal)	m2	52,00	\$ 27.435,30	\$ 1.428.630,00	424,07	\$ 11.634.445,00	51,93	\$ 1.424.710,00	372,14	\$ 10.209.745,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	424,07	\$ 11.634.445,00	424,07	\$ 11.634.445,00	424,07	\$ 11.634.445,00
4.4	Estuco plástico bpu (pasta exterior) (fiscal)	m2	12,00	\$ 15.040,00	\$ 180.480,00	77,49	\$ 1.162.709,00	9,28	\$ 139.243,00	68,21	\$ 1.023.466,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	77,49	\$ 1.162.709,00	77,49	\$ 1.162.709,00	77,49	\$ 1.162.709,00
5 PINTURAS																									
5.1	Pintura vello tipo 1 pared interior sobre estuco, dos manos.	m2	120,00	\$ 22.381,79	\$ 2.685.815,00	366,74	\$ 8.211.985,00	106,85	\$ 2.382.563,00	259,89	\$ 5.819.402,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	366,74	\$ 8.211.985,00	366,74	\$ 8.211.985,00	366,74	\$ 8.211.985,00
5.2	Pintura vello tipo 1 pared exterior sobre estuco, dos manos.	m2	82,00	\$ 15.147,78	\$ 1.242.118,00	460,02	\$ 6.948.242,00	80,00	\$ 1.201.622,00	380,02	\$ 5.760.410,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	460,02	\$ 6.948.242,00	460,02	\$ 6.948.242,00	460,02	\$ 6.948.242,00
5.3	Pintura vello tipo 1 solo rasado bpu (pasta interior) sobre estuco, dos manos.	m2	52,00	\$ 25.639,00	\$ 1.333.231,00	472,66	\$ 12.118.297,00	51,93	\$ 1.331.436,00	420,72	\$ 10.786.861,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	472,66	\$ 12.118.297,00	472,66	\$ 12.118.297,00	472,66	\$ 12.118.297,00
5.4	Pintura vello tipo 1 solo rasado bpu (pasta exterior) sobre estuco, dos manos.	m2	12,00	\$ 15.040,00	\$ 180.480,00	77,49	\$ 1.162.709,00	9,28	\$ 139.243,00	68,21	\$ 1.023.466,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	77,49	\$ 1.162.709,00	77,49	\$ 1.162.709,00	77,49	\$ 1.162.709,00
6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS																									
6.1	Saldo eléctrico para iluminación.	UND	48,00	\$ 84.000,00	\$ 4.032.000,00	60,00	\$ 5.040.000,00	48,00	\$ 4.032.000,00	12,00	\$ 1.008.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	60,00	\$ 5.040.000,00	60,00	\$ 5.040.000,00	60,00	\$ 5.040.000,00
6.2	Suministro e instalación de cableado eléctrico, incluyendo cable, conexiones, y accesorios.	UND	23,00	\$ 67.704,00	\$ 1.557.192,00	25,00	\$ 1.692.000,00	23,00	\$ 1.557.192,00	2,00	\$ 135.456,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 1.692.000,00	25,00	\$ 1.692.000,00	25,00	\$ 1.692.000,00
6.3	Suministro e instalación de Panel Led 120 x 30 cm 40W 8500lm 6500K o similar.	UND	10,00	\$ 172.854,00	\$ 1.728.540,00	25,00	\$ 4.321.350,00	10,00	\$ 1.728.540,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 4.321.350,00	25,00	\$ 4.321.350,00	25,00	\$ 4.321.350,00
6.4	Suministro e instalación de Panel Led 120 x 30 cm 40W 8500lm 6500K o similar.	UND	10,00	\$ 172.854,00	\$ 1.728.540,00	25,00	\$ 4.321.350,00	10,00	\$ 1.728.540,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	25,00	\$ 4.321.350,00	25,00	\$ 4.321.350,00	25,00	\$ 4.321.350,00
6.5	Suministro e instalación de Panel Led 120 x 30 cm 40W 8500lm 6500K o similar.	UND	6,00	\$ 34.000,00	\$ 204.000,00	26,00	\$ 884.000,00	6,00	\$ 204.000,00	20,00	\$ 680.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	26,00	\$ 884.000,00	26,00	\$ 884.000,00	26,00	\$ 884.000,00
6.6	Suministro e instalación de Panel Led 120 x 30 cm 40W 8500lm 6500K o similar.	UND	100,00	\$ 13.400,00	\$ 1.340.000,00	115,00	\$ 1.540.000,00	100,00	\$ 1.340.000,00	15,00	\$ 201.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	115,00	\$ 1.540.000,00	115,00	\$ 1.540.000,00	115,00	\$ 1.540.000,00
6.7	Suministro e instalación de Panel Led 120 x 30 cm 40W 8500lm 6500K o similar.	UND	45,00	\$ 48.200,00	\$ 2.169.000,00	45,00	\$ 2.169.000,00	45,00	\$ 2.169.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	45,00	\$ 2.169.000,00	45,00	\$ 2.169.000,00	45,00	\$ 2.169.000,00
6.8	Suministro e instalación de sensor de movimiento 350 x 150 x 22mm.	UND	10,00	\$ 18.100,00	\$ 181.000,00	10,00	\$ 181.000,00	10,00	\$ 181.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	10,00	\$ 181.000,00	10,00	\$ 181.000,00	10,00	\$ 181.000,00
6.9	Suministro e instalación de sensor de movimiento 350 x 150 x 22mm.	UND	5,00	\$ 73.000,00	\$ 365.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.10	Suministro e instalación de led de 3x12 AWG 12V 1W.	UND	262,00	\$ 16.700,00	\$ 4.376.200,00	297,00	\$ 4.959.000,00	262,00	\$ 4.376.200,00	35,00	\$ 584.500,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	297,00	\$ 4.959.000,00	297,00	\$ 4.959.000,00	297,00	\$ 4.959.000,00
6.11	Suministro e instalación de interruptor sencillo.	UND	3,00	\$ 52.000,00	\$ 156.000,00	4,00	\$ 208.000,00	3,00	\$ 156.000,00	1,00	\$ 52.000,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	4,00	\$ 208.000,00	4,00	\$ 208.000,00	4,00	\$ 208.000,00
6.12	Suministro e instalación de interruptor doble.	UND	2,00	\$ 74.300,00	\$ 148.600,00	4,00	\$ 297.200,00	2,00	\$ 148.600,00	2,00	\$ 148.600,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	4,00	\$ 297.200,00	4,00	\$ 297.200,00	4,00	\$ 297.200,00
7 ITEMS NO PREVISTOS																									
NP-1	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de exterior.	kg	0,00	\$ 24.861,42	\$ 0,00	1.624,65	\$ 40.439.846,00	0,00	\$ 0,00	1.624,65	\$ 40.439.846,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1.624,65	\$ 40.439.846,00	1.624,65	\$ 40.439.846,00	1.624,65	\$ 40.439.846,00
NP-2	Mantenimiento de paredes y divisiones metálicas existentes.	m2	0,00	\$ 75.336,83	\$ 0,00	122,46	\$ 9.225.760,00	0,00	\$ 0,00	122,46	\$ 9.225.760,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	122,46	\$ 9.225.760,00	122,46	\$ 9.225.760,00	122,46	\$ 9.225.760,00
NP-3	Suministro e instalación de lámparas para áreas aledañas.	m	0,00	\$ 221.663,99	\$ 0,00	51,87	\$ 11.497.711,00	0,00	\$ 0,00	51,87	\$ 11.497.711,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	51,87	\$ 11.497.711,00	51,87	\$ 11.497.711,00	51,87	\$ 11.497.711,00
NP-4	Mantenimiento pulido y lijado de piso en granito existente.	m2	0,00	\$ 67.938,17	\$ 0,00	266,89	\$ 18.132.018,00	0,00	\$ 0,00	266,89	\$ 18.132.018,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	266,89	\$ 18.132.018,00	266,89	\$ 18.132.018,00	266,89	\$ 18.132.018,00
NP-5	Demolición manual de impermeabilización en manto asfáltico, con cables y redes.																								
NP-6	Reja UPVC de espesor 2,5mm termocautizada, altura de cresta 37mm.	m2	0,00	\$ 108.477,123	\$ 0,00	463,96	\$ 50.263.312,00	0,00	\$ 0,00	463,96	\$ 50.263.312,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	463,96	\$ 50.263.312,00	463,96	\$ 50.263.312,00	463,96	\$ 50.263.312,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:																									
		A			\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00		\$ 922.935.390,00
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO:																									
		V			\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00
		U			\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00
		U			\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00
		U			\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877,00
		U			\$ 1.114.877,00		\$ 1.114.877																		

 Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA	CÓDIGO	DI-F-13
		VERSION	03
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Julio-28-2017
	PROCESO:DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/1/24
		TRD:	700-2.11

FECHA DE ACTA:	(14 - 07 - 2026)	Acta No.	5
CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758		
FECHA DE CONTRATO:	28/1/26		
PROYECTO:	FLO-INFRA-SA-MC-007-2025		

OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
VALOR FISCAL:	\$ 427.955.452,00
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRES GONZALES ORTIZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACTA No. 01	ACTA DE INICIO - 02 de marzo de 2026
ACTA No. 02	ACTA MODIFICATORIA 1 – 17 de abril de 2026
ACTA No. 03	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 1 – 30 de abril de 2026
ACTA No. 04	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 2– 12 de julio de 2026
ACTA No. 05	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA – 14 de julio de 2026

En Floridablanca en fecha 14 de julio de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura, ALFONSO VEGA ALBINO en calidad de CONTRATISTA, GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:

1. Que el contratista ha ejecutado los trabajos contratados durante el periodo (02/03/2026 y 01/06/2026).
2. Que el presente contrato ha sido terminado en su totalidad a satisfacción del Municipio de Floridablanca, con las actividades, cantidades y especificaciones contratadas; las cuales se relacionan en el CUADRO ANEXO a la presente acta, el cual hace parte integral de la misma y según informe adjunto de la interventoría.

I. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

EJECUCION	
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 427.955.452,00
VALOR SIN EJECUTAR	\$ 0,00

AMORTIZACION ANTICIPO	
ANTICIPO AMORTIZADO	\$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR	\$ 0,00

II. PAGO A REALIZARCE EN EL ACTA FINAL

Valor ejecutado en la presente acta	\$ 44.177.103,00
Menos Saldo Amortización anticipo	\$ 0,00
Valor a pagar en la presente acta	\$ 44.177.103,00

SON: (CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS MCTE (\$ 44.177.103,00)

ACUERDAN:

1. Recibir los trabajos objeto del contrato totalmente terminados a satisfacción del Municipio de Floridablanca.
2. El contratista se compromete a actualizar la póliza de (estabilidad de la obra , calidad del servicio, otra) a partir de la fecha del acta de recibo final y a su aprobación por la Oficina Asesora de Contratación del Municipio.

Para constancia se firma por los que en ella intervienen,


CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO
CONTRATISTA


ING. GERSON ANDRES GONZALES ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

 Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	DI-F-14
		VERSIÓN	05
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	28/9/18
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	FECHA APROB	2/01/2024
		TRD:	700-2.11

FECHA DE ACTA:	(28 - 07 - 2026)	Acta No.	6
CONTRATO No. :	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758		
FECHA DE CONTRATO:	28/1/26		
PROYECTO:	FLO-INFRA-SA-MC-007-2025		

OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	\$ 305.644.297,00
VALOR ADICIONAL	\$ 122.311.155,00
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL	UN (01) MES
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRES GONZALES ORTIZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ANTICIPO	0
FECHA DE INICIACIÓN	(02 - 03 - 2026)
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
ACTA MODIFICATORIA Y/ O MODIFICATORIA	(17/04/2026)
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	(01/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	(01/06/2026)
OFICINA GESTORA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA No.01	ACTA DE INICIO - 02 de marzo de 2026
ACTA No.02	ACTA MODIFICATORIA 1 – 17 de abril de 2026
ACTA No.03	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 1 – 30 de abril de 2026
ACTA No.04	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 2– 12 de julio de 2026
ACTA No.05	ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA - 14 de julio de 2026
ACTA No.06	ACTA DE LIQUIDACIÓN - 28 de julio de 2026

En Floridablanca en fecha 28 de julio de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura, ALFONSO VEGA ALBINO en calidad de CONTRATISTA, GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ en calidad de SUPERVISOR con el fin de firmar la presente acta.

CONSIDERANDO:
1. Que mediante DECRETO 0343 de fecha Agosto 18 de 2016, el Sr. Alcalde del Municipio de Floridablanca ha delegado en los secretarios de despacho el ejercicio de la competencia para realizar la liquidación de los contratos y convenios celebrados por la administración Municipal de Floridablanca.
2. Que entre el Municipio de Floridablanca y CONSTRUOBRAS ISAVAL, como Contratista, se celebró el Contrato No. 202600001495- Co1.pccntr.9187758, con fecha 28 de enero de 2026, cuyo objeto es ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
3. Que por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado contrato.
4. Que en consecuencia se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993.
5. Que se verifico por parte del supervisor el cumplimiento del objeto del contrato mediante el Acta de Recibo Final suscrita en fecha 14 de julio de 2026
6. Que con base en el acta anterior se ha constatado que la ejecución del contrato fue de (valor en pesos), equivalente al 100%.
7. Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

BALANCE FINANCIERO		
VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 305.644.297,00	
VALOR ADICIONAL	\$ 122.311.155,00	
ANTICIPO (00%)		\$ 0,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No.1		\$ 170.037.802,00
ACTA DE RECIBO PARCIAL No.2		\$ 213.740.547,00
ACTA DE RECIBO FINAL No. 1		\$ 44.177.103,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		\$ 0,00
SUMAS IGUALES	\$ 427.955.452,00	\$ 427.955.452,00

8. Que se han realizado los siguientes pagos:

RELACIÓN DE PAGOS				
Nº DE OBLIGACIÓN CONTRAÍDA	FECHA	CONCEPTO (anticipo o actas)	VALOR	FUENTE DE FINANCIACIÓN
	(Día/mes/año)			
1	30/4/26	ACTA PARCIAL 1	\$ 170.037.802,00	SUPERAVIT FISCAL INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION
2	12/6/26	ACTA PARCIAL 2	\$ 135.606.495,00	SUPERAVIT FISCAL INGRESOS CORRIENTES LIBRE DESTINACION
2	12/6/26	ACTA PARCIAL 2	\$ 78.134.052,00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION
3	14/7/26	ACTA DE RECIBO FINAL 1	\$ 44.177.103,00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION

9. Que en fecha (14/07/2026) fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, de acuerdo al acta de Recibo Final:

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		DESDE d/m/a	HASTA d/m/a
96-44101202270	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2/3/26	1/12/26
96-44101202270	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNISACIONES LABORALES	2/3/26	1/6/26
96-44101202270	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Se ampara 1 año, una vez finalizada la ejecución	
96-40101072520	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	2/3/26	1/6/26
96-40101072520	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	2/3/26	1/6/26
96-40101072520	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	2/3/26	1/6/26

10. Que durante la ejecución del contrato se verifico el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

11. Que el contratista ha ejecutado las cantidades de obra ordenadas y relacionadas en el cuadro anexo que hace parte integral de la presente acta.

ACUERDAN:
1. Dar por liquidado el Contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758 con fecha 28 de enero de 2026, cuyo objeto es ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER., declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.
2. Conforme a la función de control y vigilancia asignada al interventor del contrato, este declara: Que las obras objeto del contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758 con fecha 28 de enero de 2026, se ejecutaron a satisfacción del Municipio de Floridablanca.
3. Que una vez la Tesorería del Municipio efectuó el ultimo desembolso correspondiente al pago del acta final, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758 con fecha 28 de enero de 2026, comprometiéndose la Secretaría de Infraestructura a surtir los trámites necesarios para efectuar el pago del saldo por cancelar.
4. Autorizar el pago de la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS MCTE (\$ 44.177.103,00)
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del acta de que trata el numeral 3:
 CONSTRUOBRA S ISAVAL S.A.S. Rep. Legal ALEJO VEGA ALBINO CONTRATISTA  ING. GERSON ANDRES GONZALES ORTIZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901292202	1	CONSTRUOBRA S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 32 25 50	BUCARAMANGA-SANTANDER	6816916	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	343779891	9505601921	E	2026/06/02	2026/05/28	BANCOLOMBIA	0	\$619,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES													PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES									
No	Identificación	Nombre	ing	re	te	ta	de	pa	vs	co	vs	st	li	ge	lm	va	av	vc	ir	vi	Codig	Dias	IBC	Aporte	Codig	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codig	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA CHARALA (1 Afiliados)																									\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200	\$0	\$0	\$619,200	
Centro de Trabajo: OBRA CHARALA (1 Afiliados)																									\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200	\$0	\$0	\$619,200	
Ciudad: CHARALA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																									\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200	\$0	\$0	\$619,200	
1	CC 91275341	REYES CARLOS	X																		230301	30	\$2,000,000	\$320,000	EP5002	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF39	30	\$2,000,000	\$80,000	14-4	30	\$2,000,000	6.960%	\$139,200	30	\$0	\$0	Si	\$619,200
Total Afiliados (1)																									\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200	\$0	\$0	\$619,200	

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$320,000	\$0	\$0	\$320,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$320,000	\$0	\$0	\$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$139,200	\$0	\$0	\$139,200
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	\$139,200	\$0	\$0	\$139,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000
TOTAL				1	\$619,200	\$0	\$0	\$619,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901292202	1	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 32 25 50	BUCARAMANGA-SANTANDER	6816916	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-06	343775665	9505601943	E	2026/06/02	2026/05/28	BANCOLOMBIA	0	\$1,993,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES												PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES									
No	Identificación	Nombre	ing	re	te	ta	td	ta	vs	co	vs	st	lige	lm	va	av	vc	ir	vi	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA 2 (4 Afiliados)																						\$4,435,627	\$709,900			\$4,435,627	\$177,700			\$4,435,627	\$177,700			\$4,435,627	\$308,900		\$0	\$0		\$1,374,200	
Centro de Trabajo: OBRA 2 (4 Afiliados)																						\$4,435,627	\$709,900			\$4,435,627	\$177,700			\$4,435,627	\$177,700			\$4,435,627	\$308,900		\$0	\$0		\$1,374,200	
Ciudad: FLORIDABLANCA Depto: SANTANDER (4 Afiliados)																						\$4,435,627	\$709,900			\$4,435,627	\$177,700			\$4,435,627	\$177,700			\$4,435,627	\$308,900		\$0	\$0		\$1,374,200	
1	CC	1098647017	CARDOZO KEYNER	X																25-14	1	\$58,364	\$9,400	EPS017	1	\$58,364	\$2,400	CCF39	1	\$58,364	\$2,400	14-4	1	\$58,364	6.960%	\$4,100	1	\$0	\$0	Si	\$18,300
2	CC	1005237189	CASTRO JUAN																	230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS041	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF39	30	\$1,750,905	\$70,100	14-4	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	Si	\$542,300
3	CC	91497627	OVEDO ONOFRE	X																230201	15	\$875,453	\$140,100	EPS002	15	\$875,453	\$35,100	CCF39	15	\$875,453	\$35,100	14-4	15	\$875,453	6.960%	\$61,000	15	\$0	\$0	Si	\$271,300
4	CC	1096248103	SARMIENTO BREIMER																	230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS037	30	\$1,750,905	\$70,100	CCF39	30	\$1,750,905	\$70,100	14-4	30	\$1,750,905	6.960%	\$121,900	30	\$0	\$0	Si	\$542,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES												PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES											
No	Identificación	Nombre	ing	re	te	ta	de	ta	pa	vs	co	vs	st	lige	lm	va	av	vc	ir	vi	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codig o	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: OBRA CHARALA (1 Afiliados)																								\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200		\$0	\$0		\$619,200
Centro de Trabajo: OBRA CHARALA (1 Afiliados)																								\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200		\$0	\$0		\$619,200
Ciudad: CHARALA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)																								\$2,000,000	\$320,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$80,000			\$2,000,000	\$139,200		\$0	\$0		\$619,200
5	CC	91497873	VEGA ALFONSO																	25-14	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS046	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF39	30	\$2,000,000	\$80,000	14-4	30	\$2,000,000	6.960%	\$139,200	30	\$0	\$0	Si	\$619,200	
Total Afiliados (5)																								\$6,435,627	\$1,029,900			\$6,435,627	\$257,700			\$6,435,627	\$257,700			\$6,435,627	\$448,100		\$0	\$0		\$1,993,400

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$1,029,900	\$0	\$0	\$1,029,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$329,400	\$0	\$0	\$329,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$560,400	\$0	\$0	\$560,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$140,100	\$0	\$0	\$140,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$448,100	\$0	\$0	\$448,100
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	5	\$448,100	\$0	\$0	\$448,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	\$257,700	\$0	\$0	\$257,700
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	5	\$257,700	\$0	\$0	\$257,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				5	\$257,700	\$0	\$0	\$257,700
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$2,400	\$0	\$0	\$2,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
SALUD MIA EPS	EPS046	900,914,254	1	1	\$80,000	\$0	\$0	\$80,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$35,100	\$0	\$0	\$35,100
TOTAL				5	\$1,993,400	\$0	\$0	\$1,993,400

Se certifica que ALFONSO VEGA ALBINO identificado(a) con CC 91497873 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S NI 901292202																			
Periodo		Clave		Planilla		Novedades													
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp
2026-06	2026-07	411642858	9506728670	E	2026-06-22														
Riesgo		Administradora		Días	Tarifa	IBC				Cotización									
AFP		COLPENSIONES		30	16%	\$2,000,000				\$320,000									
ARL		COLPATRIA ARP		30	6.96%	\$2,000,000				\$139,200									
CCF		CAJASAN		30	4%	\$2,000,000				\$80,000									
EPS		SALUD MIA EPS		30	4%	\$2,000,000				\$80,000									

Este certificado se expide el día 2026-07-08 a las 11:13.

Se certifica que CARLOS FERNANDO REYES RUIZ identificado(a) con CC 91275341 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

CONSTRUOBRAS ISAAVAL S.A.S NI 901292202																			
Periodo		Clave		Planilla		Novedades													
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp
2026-06	2026-07	460077320	9507657851	E	2026-07-07														
Riesgo		Administradora		Días	Tarifa	IBC				Cotización									
AFP		PORVENIR		30	16%	\$2,000,000				\$320,000									
ARL		COLPATRIA ARP		30	6.96%	\$2,000,000				\$139,200									
CCF		CAJASAN		30	4%	\$2,000,000				\$80,000									
EPS		SALUD TOTAL		30	4%	\$2,000,000				\$80,000									

Este certificado se expide el día 2026-07-08 a las 11:21.

ANEXO DE REVISIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL

El personal obrero que se encuentra vinculado a CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S, se revisa en la siguiente planilla de seguridad social.

PERIODO DE COTIZACIÓN	MAYO 2026
FECHA DE PAGO	28/05/2026
No. DE PLANILLA	9505601943

Se realizó verificación del componente de seguridad del periodo ejecutado por el contratista de obra del 26 de mayo al 01 de junio de 2026.

	AÑO	2026	2026
APORTE SALUD	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	22/06/26
	No. De PLANILLA	9505601943	950672867
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
	EPS	SALUD MIA EPS	SALUD MIA EPS
APORTE PENSIÓN	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	22/06/26
	No. De PLANILLA	9505601943	950672867
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00
	FONDO DE PENSION	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE ARL	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	22/06/26
	No. De PLANILLA	9505601943	950672867
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 139.200,00	\$ 139.200,00
	ARL	COLPATRIA ARP	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	22/06/26
	NUMERO DE PLANILLA	9505601943	950672867
	SENA	\$ -	\$ -
	ICBF	\$ -	\$ -
	CAJA DE COMPENSACIÓN	CAJASAN	CAJASAN
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00

	AÑO	2026	2026
APORTE SALUD	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	7/7/2026
	No. De PLANILLA	9505601921	9507657851
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00
	EPS	SALUD TOTAL	SALUD TOTAL
APORTE PENSIÓN	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	7/7/26
	No. De PLANILLA	9505601921	9507657851
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00
	FONDO DE PENSION	PORVENIR	PORVENIR
APORTE ARL	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	7/7/26
	No. De PLANILLA	9505601921	9507657851
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 139.200,00	\$ 139.200,00
	ARL	COLPATRIA ARP	COLPATRIA ARP
PARAFISCALES	PERIODO COTIZACION	MAYO	JUNIO
	FECHA DE PAGO	28/5/26	7/7/26
	NUMERO DE PLANILLA	9505601921	9507657851
	SENA	\$ -	\$ -
	ICBF	\$ -	\$ -
	CAJA DE COMPENSACIÓN	CAJASAN	CAJASAN
	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
	VALOR COTIZADO	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00

Se expide en Floridablanca, en fecha 08 de julio de 2026


 Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO
 CONSTRUOBRAS ISAVAL
 CONTRATISTA

CERTIFICACIÓN PAZ Y SALVO DE APOORTE PARAFISCALES



Yo, **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado con cedula de ciudadanía No. 91.497.873 de Bucaramanga en calidad de Representante Legal, **YOHANA CEPEDA CHAPETA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.098.679.076 de Bucaramanga actuando en calidad de contador público de la empresa y **SAILY YESENIA AGUILAR APARICIO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.615.950 de Piedecuesta actuando en calidad de Revisor Fiscal de la empresa **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.** con Nit: 901.292.202-1, se encuentra a **paz y salvo** por todo concepto de pagos de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales el cual está conformado por las siguientes entidades y corresponde al periodo comprendido del 26 de mayo al 01 de junio del 2026:

- Administradoras de fondos de pensión – AFP
- Administradora de riegos profesionales – AFP
- Caja de compensación familiar.

Según lo contemplado en el artículo 114-1 del estatuto tributario y adicionado por el artículo 65 de la ley de diciembre de 2016. Se exonera de:

- Entidades promotoras de salud – EPS
- Instituto colombiano de bienestar familiar ICBF
- Servicio nacional de aprendizaje – SENA

Este certificado se expide a los ocho (08) días del mes de Julio de 2026, para dar cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002 o ley 1819 de 2016 estatuto tributario.

Atentamente,


ALFONSO VEGA ALBINO
Representante Legal
C.C. 91.497.873 de Bucaramanga


YOHANA CEPEDA CHAPETA
Contador publico
C.C. 1.098.679.076 de Bucaramanga
T.P. 283560-T


SAILY YESENIA AGUILAR APARICIO
Revisor Fiscal
C.C. 37.615.950
T.P. 225421-T

Bucaramanga 01 de junio de 2026

Asunto: **PAZ Y SALVO LABORAL**

YO, **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **91.497.873**, declaro bajo gravedad de juramento que **LA EMPRESA CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit 901.292.202-1, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto; laboral, parafiscales, liquidaciones, y en lo referente a prestaciones sociales.

Es mi intención en forma libre y espontánea dejar transada y conciliada cualquier diferencia laboral y contractual que ha existido entre el empleador y el trabajador. Además, el trabajador deja clara constancia de cualquier prestación social y salarios que no figura en la presente Liquidación fueron canceladas por el empleador de acuerdo a la ley y a su debido tiempo. Por lo expuesto el trabajador desiste de cualquier reclamación laboral ante el ministerio de la protección social o ante la justicia Ordinaria Laboral. El trabajador declara que, durante la relación contractual y finalización de esta, estuvo en perfectas condiciones de salud física, mental y psicológica y que no sufrió accidente alguno de trabajo imputable al empleador y renuncio cualquier reclamación posterior.

Cordialmente



ALFONSO VEGA ALBINO

C.C: 91497873

Bucaramanga 01 de junio de 2026

Asunto: **PAZ Y SALVO LABORAL**

YO, **CARLOS FERNANDO REYES RUIZ** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **91.275.341**, declaro bajo gravedad de juramento que **LA EMPRESA CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit 901.292.202-1, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto; laboral, parafiscales, liquidaciones, y en lo referente a prestaciones sociales.

Es mi intención en forma libre y espontánea dejar transada y conciliada cualquier diferencia laboral y contractual que ha existido entre el empleador y el trabajador. Además, el trabajador deja clara constancia de cualquier prestación social y salarios que no figura en la presente Liquidación fueron canceladas por el empleador de acuerdo a la ley y a su debido tiempo. Por lo expuesto el trabajador desiste de cualquier reclamación laboral ante el ministerio de la protección social o ante la justicia Ordinaria Laboral. El trabajador declara que, durante la relación contractual y finalización de esta, estuvo en perfectas condiciones de salud física, mental y psicológica y que no sufrió accidente alguno de trabajo imputable al empleador y renuncio cualquier reclamación posterior.

Cordialmente



CARLOS FERNANDO REYES
C.C: 91.275.341

Bucaramanga 01 de junio de 2026

Asunto: **PAZ Y SALVO LABORAL**

YO, **JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ** identificado(a) con la cedula de ciudadanía No. **1.005.237.189**, declaro bajo gravedad de juramento que **LA EMPRESA CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit 901.292.202-1, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto; laboral, parafiscales, liquidaciones, y en lo referente a prestaciones sociales.

Es mi intención en forma libre y espontánea dejar transada y conciliada cualquier diferencia laboral y contractual que ha existido entre el empleador y el trabajador. Además, el trabajador deja clara constancia de cualquier prestación social y salarios que no figura en la presente Liquidación fueron canceladas por el empleador de acuerdo a la ley y a su debido tiempo. Por lo expuesto el trabajador desiste de cualquier reclamación laboral ante el ministerio de la protección social o ante la justicia Ordinaria Laboral. El trabajador declara que, durante la relación contractual y finalización de esta, estuvo en perfectas condiciones de salud física, mental y psicológica y que no sufrió accidente alguno de trabajo imputable al empleador y renuncio cualquier reclamación posterior.

Cordialmente

Sebastian Castro
JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ
C.C: **1.005.237.189**

Bucaramanga 01 de junio de 2026

Asunto: **PAZ Y SALVO LABORAL**

YO, **ONOFRE OVIEDO VEGA** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **91.597.627**, declaro bajo gravedad de juramento que **LA EMPRESA CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit 901.292.202-1, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto; laboral, parafiscales, liquidaciones, y en lo referente a prestaciones sociales.

Es mi intención en forma libre y espontánea dejar transada y conciliada cualquier diferencia laboral y contractual que ha existido entre el empleador y el trabajador. Además, el trabajador deja clara constancia de cualquier prestación social y salarios que no figura en la presente Liquidación fueron canceladas por el empleador de acuerdo a la ley y a su debido tiempo. Por lo expuesto el trabajador desiste de cualquier reclamación laboral ante el ministerio de la protección social o ante la justicia Ordinaria Laboral. El trabajador declara que, durante la relación contractual y finalización de esta, estuvo en perfectas condiciones de salud física, mental y psicológica y que no sufrió accidente alguno de trabajo imputable al empleador y renuncio cualquier reclamación posterior.

Cordialmente



ONOFRE OVIEDO VEGA
C.C: **91.597.627**

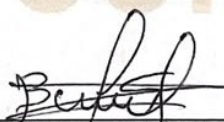
Bucaramanga 01 de junio de 2026

Asunto: **PAZ Y SALVO LABORAL**

YO, **BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA** identificado(a) con la cedula de ciudadanía N° **1.096.248.103**, declaro bajo gravedad de juramento que **LA EMPRESA CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit 901.292.202-1, se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto; laboral, parafiscales, liquidaciones, y en lo referente a prestaciones sociales.

Es mi intención en forma libre y espontánea dejar transada y conciliada cualquier diferencia laboral y contractual que ha existido entre el empleador y el trabajador. Además, el trabajador deja clara constancia de cualquier prestación social y salarios que no figura en la presente Liquidación fueron canceladas por el empleador de acuerdo a la ley y a su debido tiempo. Por lo expuesto el trabajador desiste de cualquier reclamación laboral ante el ministerio de la protección social o ante la justicia Ordinaria Laboral. El trabajador declara que, durante la relación contractual y finalización de esta, estuvo en perfectas condiciones de salud física, mental y psicológica y que no sufrió accidente alguno de trabajo imputable al empleador y renuncio cualquier reclamación posterior.

Cordialmente



BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA
C.C: **1.096.248.103**



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **PAZ Y SALVO**

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **JUAN FRANCISCO BALAGUERA AVILA** identificado con Cédula No. 91.532.989 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Juan Francisco Balaguera
JUAN FRANCISCO BALAGUERA ACEVEDO
CC 91.532.989



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **ANDERSON ANDERY BALAGUERS AVILA** identificado con Cédula No. 1.095.302.728 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Anderson Balaguera
ANDERSON ANDREY BALAGUERA AVILA
CC 1.095.302.728



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **FRANGER YESSID CONDE GARCIA** identificado con Cédula No. 1.097.097.927 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

FranYer
FRANGER YESSID CONDE GARCIA
CC 1.097.097.927



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **GUILLERMO AMARILLO BLANCO** identificado con Cédula No. 91.242.734 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO


GUILLERMO AMARILLO BLANCO
CC 91.242.734



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **FABIO CASTAÑEDA GIL** identificado con Cédula No. **91.478.205** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO


FABIO CASTAÑEDA GIL
CC 91.478.205



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **EDINSON FABIAN MONSALVE RICO** identificado con Cédula No. 1.098.758.360 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Edinson Monsalve
EDINSON FABIAN MONSALVE RICO
CC 1.098.758.360



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **CESAR AUGUSTON DURAN GARZA** identificado con Cédula No. **1.098.794.339** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Cesar Duran
CESAR AUGUSTO DURAN GARZA
CC 1.098.794.339



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



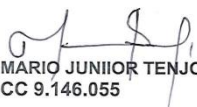
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **MARIO JUNIOR TENJO GARCIA** identificado con Cédula No. 9.146.055 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO


MARIO JUNIOR TENJO SANABRIA
CC 9.146.055

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.098.679.076

CEPEDA CHAPETA

APELLIDOS

YOHANA GINETH

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-OCT-1989

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

SEXO

10-DIC-2007 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-2700100-00098701-F-1098679076-20081016

0004484866A 1

26324473

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **37.615.950**

AGUILAR APARICIO

APELLIDOS
SAILY YESENIA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-SEP-1980**

PIDECUESTA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 **B+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

28-OCT-1998 **PIDECUESTA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL GÁNCHEZ TORRES



A-2700100-00069643-F-0037615950-20080912 0003285217A 1 6870001536

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

283560-T

**YOHANA GINETH
CEPEDA CHAPETA
C.C. 1098679076
RES. INSCRIPCION 1674 DEL 22/07/2021
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y
DESARROLLO**

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL**

306116 321518



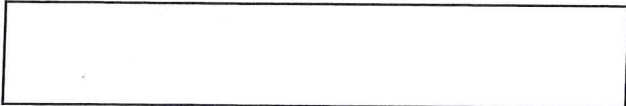
Identificación Plástica S.A. 200634/1220

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

225421-T

SAILY YESENIA AGUILAR APARICIO
C.C. 37815950
RES. INSCRIPCION 115 DEL 10/02/2017
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO




OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

229397 241794

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C



FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

858161725204FAR89

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **SAILY YESENIA AGUILAR APARICIO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 37615950 de PIEDECUESTA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 225421-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Mayo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

2 F 5 7 6 8 9 2 7 9 4 F E 7 6 9

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **YOHANA GINETH CEPEDA CHAPETA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098679076 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 283560-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 23 días del mes de Julio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA:

Que el constructor con razón social CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. identificado con el NIT 901292202, por concepto de Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC, realizó a través del botón electrónico de pagos las siguientes transacciones:

Nº Licencia/Contrato	Nombre Obra	Ciudad Ejecución	Valor Pago	Periodo	Fecha	Ticket
2026-1495	ADECUACION PALACIO MUNICIPAL	FLORIDABLANCA	1,069,889	2026-07	21-JUL-2026	166601204
		Total	1,069,889			

Expedido por el SENA, a los veintisiete (27) días del mes de Julio de 2026

“LA EXPEDICIÓN DE ESTA CERTIFICACIÓN, NO IMPIDE QUE EL SENA VERIFIQUE LA BASE DE LIQUIDACIÓN DE FIC Y QUE CONSTATE EL CUMPLIMIENTO EN FONDO NACIONAL DE FORMACIÓN PROFESIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN FIC.”

NO TIENE VALIDEZ PARA FINES TRIBUTARIOS

Este documento no tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2026-07-27

Generado por : Wilder Yamid Ávila Suescun

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor ingrese a la página web <https://certificadoempresarios.sena.edu.co/> enlace CONSULTAR CODIGO CERTIFICADO y digite:

el código de verificación: 1759174586 y el Número de Certificado: 542197



NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	166601204	498790166	21/07/2026

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901292202**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.55.23.208**

Su transacción fue APROBADA por la Entidad Financiera

Total Pagado **\$ 1,069,889.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 1,069,889.00	COP\$ 1,069,889.00

NIT
899999034

Medio de Pago
BANCOLOMBIA

Nro. Transacción
166601204

No. Autorización/CUS
498790166

Fecha y Hora
21/07/2026

Número de Identificación

901292202

Primer Apellido (si es Persona natural)**Dígito de Verificación (Si es persona**

1

Departamento

SANTANDER

Dirección de Domicilio

CL 32 25 50 AP 602

Localización

Nacional

Correo electrónico

ava.contabilidad@gmail.com

Regional

Santander

Número Licencia de Obra**Nombre Obra**

ADECUACION PALACIO MUNICIPAL

Fecha Terminación Obra

14/07/2026

Tipo FIC

Costo Total de Obra (Sin Aportes)

Mes Periodo a Pagar

7

Costo Total Mano de Obra

0.00

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

BUCARAMANGA (SANTANDER)

Ciudad de Domicilio

BUCARAMANGA

Teléfono de Contacto

+57,6569879

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-068-000000

Número Contrato de Obra

2026-1495

Fecha Inicio Obra

02/03/2026

Ciudad de Ejecución de la Obra

FLORIDABLANCA

Año Periodo a Pagar

2026

Costo Total de Obra a Todo Costo

427955452.00

Número de Trabajadores en el Periodo

0

Aporte FIC

1069889.00

Valor del Pago

1069889.00

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502600455525

Contribuyente

Trámite

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PRO UIS

\$ 883.500

PRO HOSPITAL

\$ 883.500

Total a Pagar

\$ 1.767.000

Fecha de Expedición

2026/07/14

Fecha Limite de Pago

2026/07/21

Con destino a:

Alcaldía de Floridablanca

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT

Número 9012922021

Nombre

CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS ALFONSO VEGA ALBINO

Dirección

Teléfono

Municipio

Departamento

(415)7709998038639(8020)02502600455525(3900)00000001767000(96)20260721

VALOR BASE

\$ 44.177.103

VALOR TOTAL CONTRATO

\$ 427.955.452

VALOR ORDEN DE PAGO

\$ 44.177.103

FECHA CONTRATO

28/01/2026

NRO. CONTRATO

007

NUMERO ORDEN DE PAGO

ISA86

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº
2502600455525

Trámite

Trámite

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Con destino a:

Alcaldía de Floridablanca

Tipo de Doc. NIT

Número: 9012922021

Nombre: CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS ALFONSO VEGA ALB

Dirección:

Teléfono:

VALOR BASE

\$ 44.177.103

VALOR TOTAL CONTRATO

\$ 427.955.452

VALOR ORDEN DE PAGO

\$ 44.177.103

FECHA CONTRATO

28/01/2026

NRO. CONTRATO

007

PRO UIS \$ 883.500
PRO HOSPITAL \$ 883.500

Total a Pagar \$ 1.767.000



¡ LE INVITAMOS A REGISTRARSE !
RUCD – REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES DEPARTAMENTAL
Gestione fácilmente sus obligaciones y participe en la construcción del Departamento que todos queremos.

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº
2502600455525

Gobernación

Trámite

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Con destino a:

Alcaldía de Floridablanca

PRO UIS

\$ 883.500

PRO HOSPITAL

\$ 883.500

Total a Pagar

\$ 1.767.000

Contribuyente

Tipo de Doc. NIT

Número 9012922021

Nombre

CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS ALFONSO VEGA ALBINO

Dirección

Teléfono

Municipio

Departamento

(415)8902012356005(8020)02502600455525(3900)00000001767000(96)20260721

VALOR BASE

\$ 44.177.103

VALOR TOTAL CONTRATO

\$ 427.955.452

VALOR ORDEN DE PAGO

\$ 44.177.103

FECHA CONTRATO

28/01/2026

NRO. CONTRATO

007

Fecha de Expedición

2026/07/14

Fecha Limite de Pago

2026/07/21

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas

Recibo Nº
2502600455525

Banco

Con ribuyen e

Tipo de Doc. NIT

Número 9012922021

Nombre

CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS ALFONSO VEGA ALBINO

Dirección

Teléfono

Municipio

Departamento

Trámite

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Con destino a:

Alcaldía de Floridablanca

Fecha de Expedición

2026/07/14

Total a Pagar

\$ 1.767.000

(415)8902012356005(8020)02502600455525(3900)00000001767000(96)20260721

PRO UIS \$ 883.500
PRO HOSPITAL \$ 883.500

Total Estampillas \$ 1.767.000



CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
NIT 901.292.202-1
Cl 32 # 25-50 T. C Apto 602
Tel: 6816916
Bogotá - Colombia
ava.contabilidad@gmail.com



Factura
No. ISA 86

Señores	MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA		
NIT	890.205.176-8	Teléfono	(607) 3159254408
Dirección	CL 5 # 8-25	Ciudad	Floridablanca - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	14/07/2026, 15:18
Expedición	14/07/2026, 15:21
Vencimiento	14/07/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Unitario
1	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 202600001495 - co1.pccntr.9187758, CO1.PCCNTR.9187758 ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.	1.00	32,222,540.00	0 %	0.00	32,222,540.00
2	ADMINISTRACION 31.6%	1.00	10,182,323.00	0 %	0.00	10,182,323.00
3	IMPREVISTOS 0.5%	1.00	161,113.00	0 %	0.00	161,113.00
4	UTILIDAD 5%	1.00	1,611,127.00	0 %	0.00	1,611,127.00

Total items: 4

Valor en Letras:

Cuarenta y cuatro millones ciento setenta y siete mil ciento tres pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 44,177,103.00

Observaciones:

Total Bruto	44,177,103.00
Total a Pagar	44,177,103.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764103809735 aprobado en 20251228 prefijo ISA desde el número 75 al 500 Vigencia: 12 Meses

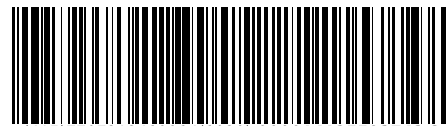
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 9a32f23802e74173771718bc8b3298bd16c74259a6f9b9fa84ca9bb10c809cd37859aabe3de262485d817180d2341d86

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización		4. Número de formulario 141255937432			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9012922021		6. DV 1		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	
				14. Buzón electrónico 4	
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
34. Otros nombres		35. Razón social CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.		36. Nombre comercial CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.	
				37. Sigla	
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Santander		40. Ciudad/Municipio Bucaramanga	
41. Dirección principal CL 32 25 50 AP 602 TO C		42. Correo electrónico alfovega22@hotmail.com		43. Código postal	
44. Teléfono 1 6076816916		45. Teléfono 2 3104771582			
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica		Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 4290		47. Fecha inicio actividad 20190701		48. Código 7112	
49. Fecha inicio actividad 20190702		50. Código 49230210		51. Código	
52. Número establecimientos 1					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 571442485255					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario					
07- Retención en la fuente a título de renta					
14- Informante de exógena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA					
52 - Facturador electrónico					
55 - Informante de Beneficiarios Finales					
Usuarios aduaneros			Exportadores		
54. Código			55. Forma		
56. Tipo			Servicio		
57. Modo			1		
58. CPC			2		
			3		
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI NO X		60. No. de Folios: 0		61. Fecha 2026-06-05 / 04:40:33PM	
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.			Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.		
Firma del solicitante:			Firma autorizada:		
984. Nombre VEGA ALBINO ALFONSO			985. Cargo Representante legal Certificado		

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141255937432



(415)7707212489984(8020) 000014125593743 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 2 9 2 2 0 2

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

65. Fondos

68. Sin personería jurídica

66. Cooperativas

69. Otras organizaciones no clasificadas

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

73. Fecha

2 0 1 9 0 2 0 6

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

2 0 1 9 0 6 1 0

77. No. Matricula mercantil

0 0 0 0 4 3 4 6 3 4

78. Departamento

6 8

79. Ciudad/Municipio

0 0 1

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 9 0 7 1 0		-
2				-
3				-
4				-
5				-

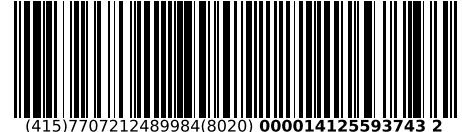
Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141255937432



(415)7707212489984(8020) 000014125593743 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 2 9 2 2 0 2 1

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

4

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 9 0 2 0 6
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 9 1 4 9 7 8 7 3	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido VEGA	105. Segundo apellido ALBINO	106. Primer nombre ALFONSO
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

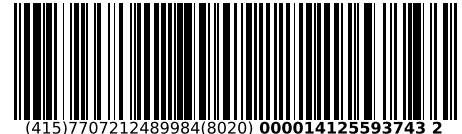
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV
110. Razón social representante legal	

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141255937432



(415)7707212489984(8020) 000014125593743 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 2 9 2 2 0 2

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

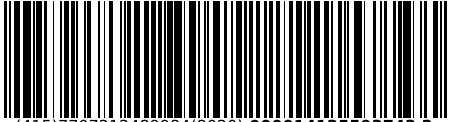
124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
135. Fecha de nombramiento			

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 7 6 1 5 9 5 0		T P 2 2 5 4 2 1
140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
AGUILAR	APARICIO	SAILY	YESENIA
144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
147. Fecha de nombramiento			

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 9 8 6 7 9 0 7 6		T P 2 8 3 5 6 0
152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
CEPEDA	CHAPÉTA	YOHANA	GINETH
156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 5 de 5 Hoja 6			
				4. Número de formulario 141255937432			
				 (415)7707212489984(8020) 000014125593743 2			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 1 2 9 2 2 0 2		1		Impuestos y Aduanas de Bucaramanga		4	
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros							
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
Establecimiento de comerci 0 2		Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2					
162. Nombre del establecimiento							
CONSTRUOBRAS ISAVAL							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
Santander 6 8		Bucaramanga 0 0 1					
165. Dirección							
CALLE 32 # 25 - 50 APARTAMENTO 602 TORRE C							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
4 3 4 6 3 7				2 0 1 9 0 6 1 0			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			
6 0 7 6 8 1 6 9 1 6							
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
162. Nombre del establecimiento							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica					
162. Nombre del establecimiento:							
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio					
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			

Certificación Bancaria

Miércoles, 08 de julio de 2026

A quien le interese

Bancolombia S.A. se permite informar que CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S identificado(a) con NIT 901292202, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura aaaa-mm-dd	Estado	Saldo
Cuenta de ahorros	32300000227	2020-11-19	Activo	*****

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales telefónicas en el exterior: España(34) 900 995 717 - Estados Unidos(1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Bancolombia nunca solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospchoso@bancolombia.com.co

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

RESOLUCIÓN No. 095 de 2026
(Julio 14 de 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA ACTUALIZACION DE PÓLIZAS PARA ACTA RECIBO FINAL, CORRESPONDIENTES AL PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No. 00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, y delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024, y

CONSIDERANDO:

- 1-EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No.00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, fue delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024.
- 2-Que, en virtud de lo anterior, por medio de la Secretaria de Infraestructura se requirió adelantar el proceso de selección bajo la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 3-Que de acuerdo con el análisis realizado y atendiendo a la naturaleza del contrato se inició el proceso de contratación a través de la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA la cual se identificó con el numero FLO-INFRA-SA-MC- 007-2025, de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, y las disposiciones generales de Ley 80 de 1993, y demás normas que las modifiquen o complementen.
- 4-Que según Resolución No. 207 del 26 de diciembre de 2025 se ordenó apertura al presente proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, con la misma se publicó el Pliego de Condiciones Definitivo y el cronograma.
- 5-Que mediante Resolución No. 006 de enero 27 de 2026, se adjudicó el Proceso de Selección adelantado bajo la modalidad de SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, al proponente con mejor puntaje, esto es, CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, cuyo Representante Legal es ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga, con dirección en la Calle 32 No. 25-50 vigía del parque torre c apto 602 Bucaramanga, CEL: 310-4771582 y MAIL: alfovega22@hotmail.com , correspondiente al proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, por la suma de TRESCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$305.644.297,00) para su ejecución en DOS (02) Meses, los cuales se contarán a partir de la fecha del Acta de Inicio.
- 6-Que el oferente CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, aporó las pólizas exigidas para la suscripción del inicio del contrato, aportando las siguientes: PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A., para amparar el Contrato No. CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER; Se presenta cuadro resumen de garantías, así:

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No . 96-44-101202270

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
CUMPLIMIENTO	27/01/2026	30/09/2026	\$ 61.128.859,40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27/01/2026	31/03/2029	\$ 30.564.429,70	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40	

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000	
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000	
AMPARO PATRONAL	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000	

7-Que mediante Resolución N°011 de 2026 se aprueban pólizas correspondientes al proceso SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

8-Que el día 2 de marzo de 2026 se suscribió acta de inicio entre CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1 Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga. en calidad de CONTRATISTA, Y el ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ, P.E.; que en cumplimiento del contrato el contratista aporó pólizas actualizadas, así:

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44-101202270 anexo 1 y 2

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	03/11/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	04/05/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 1 y 2

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000	
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000	
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000	

9-Que el día 29 de abril de 2026, el contratista del contrato de Obra No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, radicó ante el Supervisor solicitud formal de PRORROGA No 1, “...en atención a que durante su desarrollo se han presentado situaciones externas que han afectado de manera significativa el normal avance de las actividades programadas, especialmente aquellas correspondientes a la intervención de la cubierta. (...)” En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de nuestro deber de informar oportunamente cualquier situación que afecte la ejecución contractual, solicitamos respetuosamente a la entidad la prórroga del plazo contractual por un término de UN (01) MES, tiempo que se considera necesario para culminar las actividades pendientes, garantizando la calidad, funcionalidad y cumplimiento del objeto contractual.”

10- Que el día 30 de abril de 2026, se suscribió Prórroga No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. 2026- 1495 / CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”, donde se otorgó una ampliación del plazo por un término de UN (01) MES, quedando como nueva fecha de terminación el día 01 de junio de 2026.

11- En cumplimiento del contrato CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1 Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga. en calidad de CONTRATISTA, aporó actualización de las siguientes: PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

96-44-101202270 anexo 3 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 3, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A. de fecha 04 de mayo de 2026; así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 3

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 61.128.859,40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 30.564.429,70	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40	

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 3

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	

12- Que, mediante acta de menores, mayores cantidades de obra no prevista No. 1, de fecha 15 de mayo de 2026, suscrita entre contratista y supervisor, se expuso sobre la necesidad de modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas, lo anterior, para atender adecuadamente la ejecución del objeto contractual, así como para lograr la efectiva satisfacción de las necesidades pretendidas con la contratación. Que se presentó un balance de obra, con las variaciones presentadas, suscrito por las partes, contratista y supervisor, en el cual se certifica y sustenta técnicamente la aprobación del acta de menores, mayores cantidades y obras no previstas No. 1, al contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, PROCESO FLO-INFRA-SA-MC-007- 2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

13- Que el día 20 de mayo de 2026, se suscribió adición en valor al contrato adicionándose en la suma de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$122.311.155,00), correspondiente al balance económico de mayores y menores cantidades y actividades no previstas necesarias para la adecuada ejecución del objeto contractual, estableciendo un valor total de contrato en la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00).

14- Que en cumplimiento del contrato N°2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, el contratista presenta la ampliación de las garantías tanto en plazo como en el valor efectivamente adicionado, GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44- 101202270 anexo 4 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4, con fecha de expedición 21 de mayo de 2026, así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 85.591.090,40	

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000	

15- Que mediante Resolución N°091 de 2026 del 7 de julio de 2026, se aprueban pólizas correspondientes al proceso SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

16- Que el contratista CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, aportó las pólizas actualizadas expedidas de fecha 14 de julio de 2026, para efectos del acta de recibo final, aportando las siguientes: GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 5, expedidas por la COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS, para amparar el Contrato No. CO1.PCCNTR.7340170; cuyo objeto es: CUYO OBJETO ES: “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”. Se presenta cuadro resumen de garantías, así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 5

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/07/2026	10/07/2027	\$ 85.591.090,40	

Que, en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Apruébese la Actualización de la PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 anexo 5 , expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A. con fecha 14 de julio de 2026, en la cual figura como tomador CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, cuyo Representante Legal es ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga, y como asegurado el Municipio de Floridablanca, para efectos del acta de terminación del contrato No. CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, por encontrarse de conformidad en lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y por cumplir con la condición de monto y tiempo establecidas contractualmente así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 5

DETALLE	DESDE	HASTA	UEVO ASEGURADO	VALOR
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10/07/2026	10/07/2027	\$ 85.591.090,40	

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

ARTICULO SEGUNDO: Publíquese en el SECOP II la presente resolución de actualización de pólizas, por cumplir con los requisitos exigidos. Contra la presente resolución no procede recurso alguno, conforme a lo señalado en el parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

Dada en Floridablanca (Santander), a los catorce (14) días del mes de julio de 2026.



ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura - Municipio de Floridablanca (Santander)

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Abg. Laura Lizeth Arias Portilla - CPS Secretaria Infraestructura		14/07/2026
	Abg. Wilson Hernández Delgado - CPS Secretaria Infraestructura		
Revisó:	Ab. Darío A Villarreal D - CPS Secretaria Infraestructura		14/07/2026-
Aprobó:	Ab. Sergio A Pitta Rueda – CPS Municipio Floridablanca		14/07/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

RESOLUCIÓN No.091 2026
(Julio 7 de 2026)

POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA ACTUALIZACION DE PÓLIZAS CORRESPONDIENTES AL PROCESO DE SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No. 00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, y delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024, y

CONSIDERANDO:

- 1- EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, según Decreto de Nombramiento No.00009 y Acta de Posesión No. 007 del 1 de enero de 2024, fue delegado para el ejercicio de competencias en materia contractual y ordenación del gasto mediante Decreto No. 0039 del 10 de enero de 2024.
- 2- Que, en virtud de lo anterior, por medio de la Secretaria de Infraestructura se requirió adelantar el proceso de selección bajo la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 3- Que de acuerdo con el análisis realizado y atendiendo a la naturaleza del contrato se inició el proceso de contratación a través de la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA la cual se identificó con el numero FLO-INFRA- SA-MC-007-2025, de conformidad con las reglas establecidas en el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, y las disposiciones generales de Ley 80 de 1993, y demás normas que las modifiquen o complementen.
- 4- Que según Resolución No. 207 del 26 de diciembre de 2025 se ordenó apertura al presente proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, con la misma se publicó el Pliego de Condiciones Definitivo y el cronograma.
- 5- Que mediante Resolución No. 006 de enero 27 de 2026, se adjudicó el Proceso de Selección adelantado bajo la modalidad de SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, al proponente con mejor puntaje, esto es, CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, cuyo Representante Legal es ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga, con dirección en la Calle 32 No. 25-50 vigía del parque torre c apto 602 Bucaramanga, CEL: 310-4771582 y MAIL: alfovega22@hotmail.com , correspondiente al proponente ubicado en el primer orden de elegibilidad, por la suma de TRESCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$305.644.297,00) para su ejecución en DOS (02) Meses, los cuales se contarán a partir de la fecha del Acta de Inicio.
- 6- Que el oferente CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, apporto las pólizas exigidas para la suscripción del inicio del contrato, aportando las siguientes: PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A., para amparar el Contrato No. CO1.PCCNTR.9187758,cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

Se presenta cuadro resumen de garantías, así:

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	27/01/2026	30/09/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	27/01/2026	31/03/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOEXTRAPATRIMONIALES	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	27/01/2026	31/03/2026	\$ 350.181.000

- 7- Que mediante Resolución N° 011 de 2026 se aprueban pólizas correspondientes al proceso SELECCIÓN BAJO LA MODALIDAD DE SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 8- Que el día 2 de marzo de 2026 se suscribió acta de inicio entre CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga. en calidad de CONTRATISTA, Y el ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ, P.E.; que en cumplimiento del contrato el contratista aporto pólizas actualizadas, así:

PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 1 y 2

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	03/11/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	04/05/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 1 y 2

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	04/05/2026	\$ 350.181.000

- 9- Que el día 29 de abril de 2026, el contratista del contrato de Obra No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, radicó ante el Supervisor solicitud formal de PRORROGA No 1, “...en atención a que durante su desarrollo se han presentado situaciones externas que han afectado de manera significativa el normal avance de las actividades programadas, especialmente aquellas correspondientes a la intervención de la cubierta. (...)” En virtud de lo anterior, y en cumplimiento de nuestro deber de informar oportunamente cualquier situación que afecte la ejecución contractual, solicitamos respetuosamente a la entidad la prórroga del plazo contractual por un término de UN (01) MES, tiempo que se considera necesario para culminar las actividades pendientes, garantizando la calidad, funcionalidad y cumplimiento del objeto contractual.”
- 10- Que el día 30 de abril de 2026, se suscribió Prórroga No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. 2026- 1495/ CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”, donde se otorgó una ampliación del plazo por un término de UN (01) MES, quedando como nueva fecha de terminación el día 01 de junio de 2026.
- 11- En cumplimiento del contrato CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1 Rep. Legal ALFONSO VEGA ALBINO CC. 91.497.873 de Bucaramanga. en calidad de CONTRATISTA, Y el ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ,P.E.; aporto las siguientes: PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 anexo 3 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 3, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A. de fecha 04 de mayo de 2026; así:

Alcaldía Municipal de Floridablanca 	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 3

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 61.128.859,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 30.564.429,70
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 61.128.859,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 3

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000

- 12- Que, mediante acta de menores, mayores cantidades de obra no prevista No. 1, de fecha 15 de mayo de 2026, suscrita entre contratista y supervisor, se expuso sobre la necesidad de modificar las cantidades de obra inicialmente contratadas, lo anterior, para atender adecuadamente la ejecución del objeto contractual, así como para lograr la efectiva satisfacción de las necesidades pretendidas con la contratación. Que se presentó un balance de obra, con las variaciones presentadas, suscrito por las partes, contratista y supervisor, en el cual se certifica y sustenta técnicamente la aprobación del acta de menores, mayores cantidades y obras no previstas No. 1, al contrato No. 2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, PROCESO FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
- 13- Que el día 20 de mayo de 2026, **se suscribió adición en valor al contrato** CUYO OBJETO ES: “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”; adicionándose en la suma de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$122.311.155,00), correspondiente al balance económico de mayores y menores cantidades y actividades no previstas necesarias para la adecuada ejecución del objeto contractual, estableciendo un valor total de contrato en la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00). Que
- 14- Que en cumplimiento del contrato N°2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758, el contratista presenta la ampliación de las garantías tanto en plazo como en el valor efectivamente adicionado, GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44- 101202270 anexo 4 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4, con fecha de expedición 21 de mayo de 2026, así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 85.591.090,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000

Alcaldía Municipal de Floridablanca	ACTO ADMINISTRATIVO	CÓDIGO	GD-F-16
		VERSIÓN	02
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA ELAB	Enero de 2014
		FECHA APROB	19-10-2022
	PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA	TRD	Código-serie-subserie 700

Que, en mérito de lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Apruébese la Actualización de la PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No 96-44-101202270 anexo 4 y PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4, expedidas por la empresa SEGUROS DEL ESTADO S.A., en la cual figura como tomador CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. NIT: 901292202-1, cuyo Representante Legal es ALFONSO VEGA ALBINO CC.91.497.873 de Bucaramanga, y como asegurado el Municipio de Floridablanca, para amparar el Contrato No. CO1.PCCNTR.9187758, cuyo objeto es: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER, por la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00), para su ejecución en TRES (03) Meses, los cuales se contarán a partir de la fecha del Acta de Inicio, por encontrarse de conformidad en lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y por cumplir con la condición de monto y tiempo establecidas contractualmente así:

GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES No. 96-44- 101202270 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	02/03/2026	01/12/2026	\$ 85.591.090,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/03/2026	01/06/2029	\$ 42.795.545,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	AMPARA 1 AÑO		\$ 85.591.090,40

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 96-40-101072520 anexo 4

DETALLE	DESDE	HASTA	NUEVO VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUB	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
AMPARO PATRONAL	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
PERJUICIOSEXTRAPATRIMONIALES	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	02/03/2026	01/06/2026	\$ 350.181.000

ARTICULO SEGUNDO: Publíquese en el SECOP II la presente resolución de actualización de pólizas, por cumplir con los requisitos exigidos. Contra la presente resolución no procede recurso alguno, conforme a lo señalado en el parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993. Dada en Floridablanca (Santander), a los siete (7) días del mes de julio de 2026.

ING. GERSON ANDRÉS GONZALEZ ORTIZ
Secretario de Infraestructura - Municipio de Floridablanca (Santander)

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Abg. Laura Lizeth Arias Portilla - CPS Secretaria Infraestructura		Julio 7 de 2026
	Abg. Wilson Hernández Delgado - CPS Secretaria Infraestructura		
Revisó:	Ab. Dario A Villarreal D - CPS Secretaria Infraestructura		Julio 7 de 2026
Aprobó:	Ab. Sergio A Pitta Rueda - CPS		Julio 7 de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA			SUCURSAL BUCARAMANGA			COD.SUC 96	NO.PÓLIZA 96-44-101202270	ANEXO 5
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
14 07 2026	02 03 2026		00:00	01 06 2029		23:59	ANEXO CAUSA PRIMA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.292.202-1
DIRECCIÓN: CL 32 NRO. 25 - 50 AP 602 T C	CIUDAD: BUCARAMANGA, SANTANDER
	TELÉFONO: 6569879

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA	IDENTIFICACIÓN NIT: 890.205.176-8
DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 8 - 25	CIUDAD: FLORIDABLANCA, SANTANDER
	TELÉFONO 6497621

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO EN DESARROLLO DEL CONTRATO No.FLO-INFRA-SA-MC-007-2025 SECOP No.CO1.PCCNTR.9187758 REFERENTE A ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/03/2026	01/12/2026	\$85,591,090.40	\$85,591,090.40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	02/03/2026	01/06/2029	\$42,795,545.20	\$42,795,545.20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/07/2026	10/07/2027	\$85,591,090.40	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO DE ANEXO SE AJUSTA EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA EN LA GARANTIA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****0.00	\$ *****213,977,726.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
LASMAR SEGUROS LIMITADA	143670	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

96-44-101202270

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BUCARAMANGA						SUCURSAL BUCARAMANGA				COD.SUC 96		NO.PÓLIZA 96-44-101202270		ANEXO 5	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
14 07 2026			02 03 2026			00:00	01 06 2029			23:59	ANEXO CAUSA PRIMA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.292.202-1			
DIRECCIÓN: CL 32 NRO. 25 - 50 AP 602 T C						CIUDAD: BUCARAMANGA, SANTANDER			TELÉFONO: 6569879		

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA								IDENTIFICACIÓN NIT: 890.205.176-8			
DIRECCIÓN: CL 5 NRO. 8 - 25						CIUDAD: FLORIDABLANCA, SANTANDER			TELÉFONO: 6497621		

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 44 NO 36-08 - TELEFONO: 6578486 - BUCARAMANGA

96-44-101202270

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF143670A