



Alcaldía Municipal de Floridablanca

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	CÓDIGO	DI-F-18
	VERSIÓN	04
	FECHA ELAB	Septiembre-28-2018
	FECHA APROB	21/24
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	TRD:	700-2.11
PROCESO: DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA		

FECHA DE INFORME:	(06 - 08 - 2026)
CONTRATO No. :	2026-1495 CO1.PCCNTR.9187758
FECHA DE CONTRATO:	28 DE ENERO DE 2026
PROYECTO:	PROYECTO DE INVERS. - DOC: 2024682760019; ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.

OBJETO:	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.							
VALOR INICIAL:	\$305.644.297,00							
VALOR ADICIONAL:	\$ 122.311.155,00							
PLAZO INICIAL:	Dos (02) Meses							
PLAZO ADICIONAL:	Un (01) Mes							
CONTRATISTA:	CONSTRUOBRAS ISAVALS.A.S.							
SUPERVISOR:	ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ							
INTERVENTOR CONTRATO:	N/A							
ANTICIPO (%)	\$ 0,00							
FECHA DE INICIACIÓN:	(02-03-2026)							
ACTA DE SUSPENSIÓN	Nº	Nº	Nº	Nº	día mes año	día mes año	día mes año	día mes año
ACTA DE REINICIACIÓN	Nº	Nº	Nº	Nº				
ACTA MODIFICATORIA N.1:	17/4/26							
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	1/5/26							
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	1/6/26							
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA							

Con base en los informes presentados por el interventor y/o contratista respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **02-03-2026 a 01-06-2026** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Floridablanca, tomando como base el **ACTA DE RECIBO FINAL por valor de \$44.177.103,00**

CERTIFICA QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el interventor y/o contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante el presente periodo fueron:

Las actividades ejecutadas durante el presente periodo se consignan en la presente acta de cobro como soporte del avance físico y financiero del proyecto.

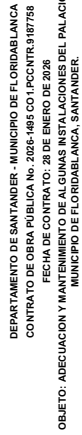
- 1.1 Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.
- 1.2 Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.
- 2.2 Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro
- 2.3 Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimación de superficie con emulsion asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas
- 2.4 Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones
- 3.1 Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m), acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2
- 4.1 Estuco plástico pared interior
- 4.2 Estuco plástico pared interior, (lineal).
- 4.3 Estuco plástico bajo placa interior
- 4.4 Estuco plástico bajo placa interior (lineal)
- 5.1 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos
- 5.2 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)
- 5.3 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.
- 5.4 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)
- 6.1 Salida eléctrica para luminación
- 6.2 Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.
- 6.3 Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar
- 6.4 Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar
- 6.5 Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar
- 6.6 Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.
- 6.7 Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 100x45mm
- 6.8 Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 20x12mm
- 6.10 Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF
- 6.11 Suministro e instalación de interruptor sencillo
- 6.12 Suministro e instalación de interruptor triple conmutable
- N.P.1 Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior
- N.P.2 Mantenimiento de puertas y divisiones metálicas existentes
- N.P.3 Suministro e instalacion de tubería para aires acondicionados
- N.P.4 Mantenimiento pulida y brillada de piso en granito existente

Así mismo se deja constancia del cumplimiento de los requisitos de seguridad social y parafiscales, en el informe final se debe registrar la actualización de la póliza de calidad, estabilidad, etc., debidamente aprobada por la OFICINA ASESORA DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO.

Se expide en Floridablanca, en fecha: 06 de agosto de 2026

R/L: ALFONSO VEGA ALBIÑO
CC 91497873
CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.
CONTRATISTA

NOMBRE: ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
CARGO: P.E. Secretaría de Infraestructura
SUPERVISOR



ALFONSO VEGA ALBINO
Director de obra
CONSTRUOBRA S.A.S

ALFONSO VEGA ALBINO
Director de obra
CONSTRUOBRAS ISAYAN SAS



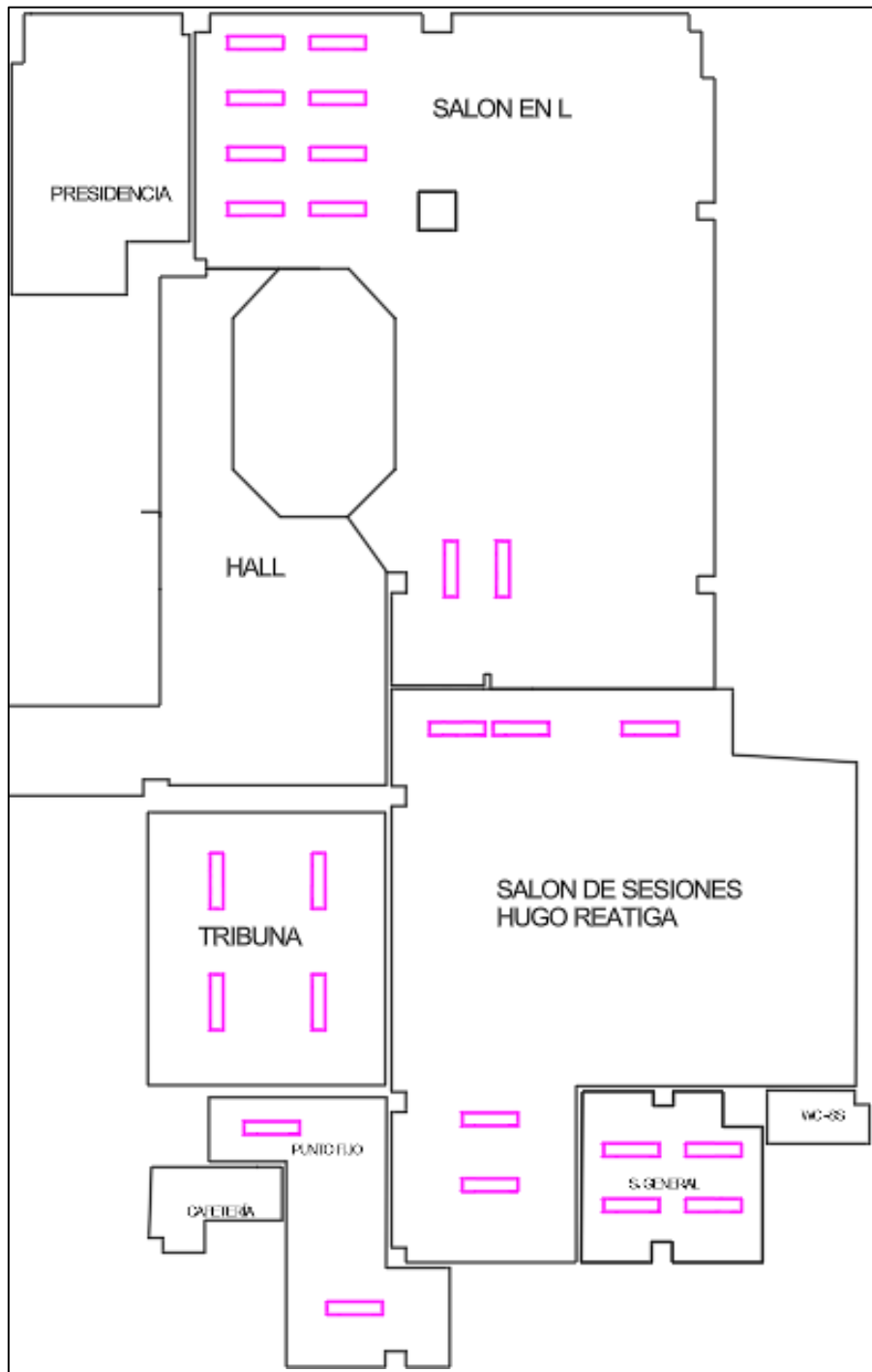
DEPARTAMENTO DE SANTANDER - MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

Municipio de Floridablanca
Secretaria de infraestructura
2026

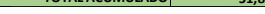
Alfonso Vega Albino
Director de obra

~~Carlos Reyes Ruiz~~
Residente de obra

6.3 Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar





		TOTAL ACUMULADO		51,87
 Alfonso Vega Albino Director de obra		 Carlos Reyes Ruiz Residente de obra		

Technical drawing of a cable layout, showing a plan view and two detailed insets.

The main drawing is a plan view of a cable route. It features a red rectangular callout in the upper left corner and a red rectangular callout in the lower left corner. The cable route is shown in blue, with dimensions indicating the length and position of the segments. Key dimensions include 96.8 and 2.40.

The top inset shows a detailed view of a cable bend. It includes dimensions such as 0.18, 0.30, 0.08, 1.03, 0.82, 0.09, 1.19, 0.41, 1.19, and 0.44. The cable is shown in blue, and the dimensions are in black.

The bottom inset shows a detailed view of a cable bend. It includes dimensions such as 0.08, 0.30, 0.41, 1.19, and 0.44. The cable is shown in blue, and the dimensions are in black.

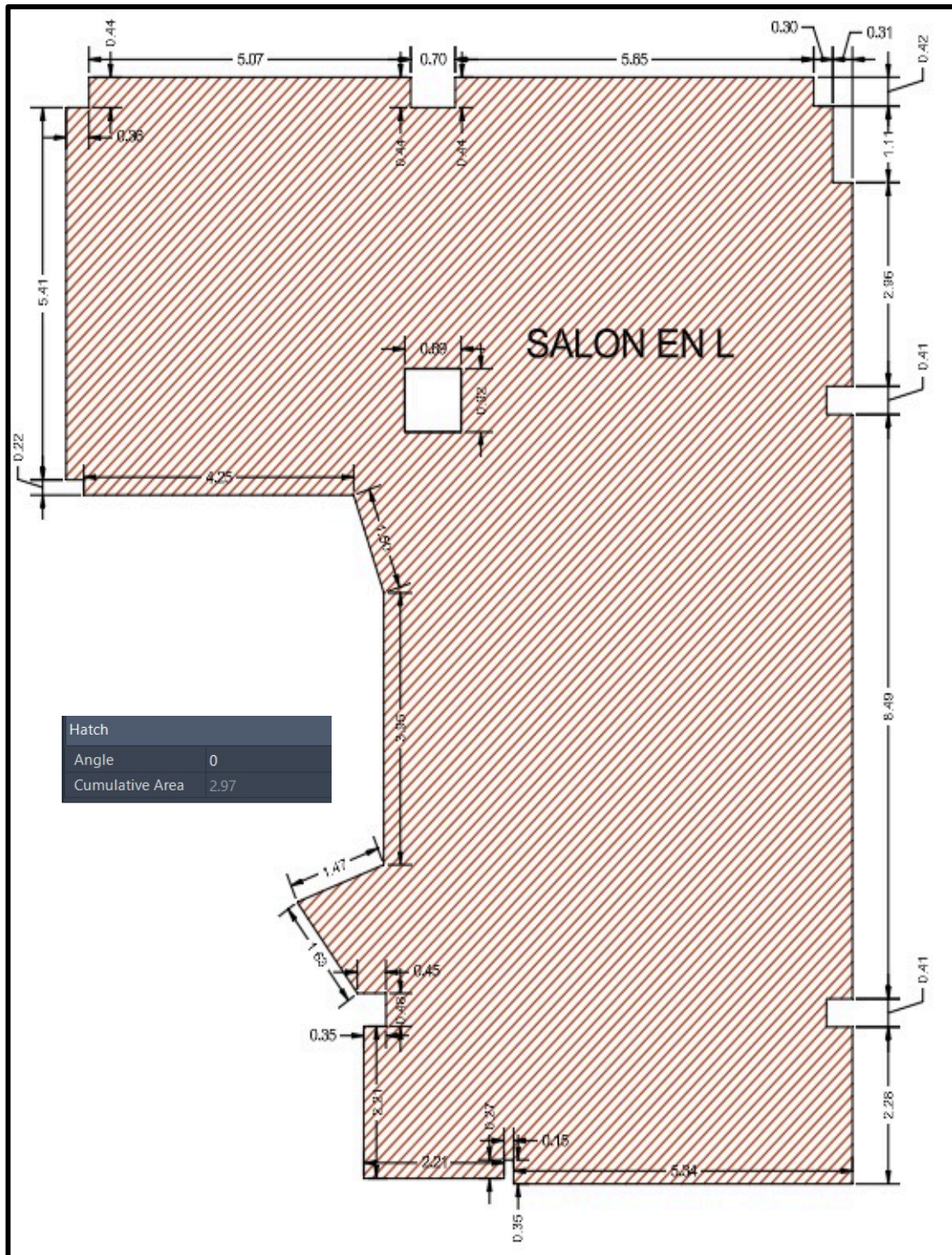


Municipio de Floridablanca
Secretaria de infraestructura
2026


Alfonso Vega Albino
Director de obra


Carlos Reyes Ruiz
Residente de obra

N.P.4 Mantenimiento pulida y brillada de piso en granito existente





OBJETO: “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.”

INFORME DE RECIBO FINAL

PERIODO DE EJECUCION: 26 DE MAYO DE 2026 AL 01 DE JUNIO DE 2026



ALFONSO VEGA ALBINO
DIRECTOR DE OBRA Y R.L CONSTRUOBRAS ISAVAL

CONTRATISTA: CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.– NIT 901292202-1

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	3
1. ALCANCE	4
2. OBJETIVOS	5
2.1 OBJETIVO GENERAL	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....	5
3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	6
4. ASPECTOS TECNICO DEL PROYECTO	7
4.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	7
4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	8
5. GENERALIDADES	9
5.1 ACTIVIDADES PRESUPUESTALES Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO	9
5.2 ACTIVIDADES ADMINSTRATIVAS	14
6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN CLIMATOLÓGICA	15
7. RESUMEN EJECUTIVO	16
7.1 AVANCE EN TIEMPO.....	16
7.2 AVANCE EN TIEMPO PROYECTO EN GENERAL	16
7.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.	17
7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA	17
8. ANEXOS	38

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento de las actividades desarrolladas en la ejecución del proyecto de adecuación y mantenimiento de las oficinas del Concejo del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander, en el marco del contrato de obra No. FLO-INFRA-SA-MC-007-2025, suscrito entre el Municipio de Floridablanca – Secretaría de Infraestructura, en calidad de contratante, y la empresa CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S., identificada con NIT 901292202-1, en calidad de contratista.

El contrato contempla la ejecución de actividades de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura, incluyendo trabajos de cubierta, acabados, pintura e instalaciones eléctricas, conforme a los términos y condiciones establecidos contractualmente y a las especificaciones técnicas definidas en los documentos del proceso, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y condiciones óptimas de las instalaciones intervenidas.

El periodo objeto del presente informe corresponde al desarrollo y seguimiento de las actividades ejecutadas dentro del plazo contractual actualizado, compuesto por el plazo inicial de dos (02) meses y la prórroga No. 1 de un (01) mes, para un plazo total de tres (03) meses. La legalización del contrato se realizó el 28 de enero de 2026, bajo la supervisión designada por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Floridablanca.

El presente informe tiene como finalidad proporcionar una visión general de las actividades desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato, presentando el estado de avance del proyecto, el análisis de su progreso físico y financiero, así como el resumen de las cantidades ejecutadas, el balance general de la obra y los aspectos técnicos relevantes asociados a su desarrollo.

1. ALCANCE

En el presente documento se describe la ejecución de las obras correspondientes a la adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, en el departamento de Santander, las cuales se desarrollan con el propósito de mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de esta infraestructura institucional.

Las intervenciones contempladas responden a la necesidad de optimizar los espacios existentes, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, habitabilidad y servicio para los funcionarios y usuarios de la edificación, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento y mejoramiento locativo.

El alcance del proyecto comprende la ejecución de actividades orientadas principalmente a la intervención de elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, incluyendo trabajos de desmonte y reposición de cubierta, impermeabilización, instalación de cielo raso, aplicación de estucos y pintura en muros, así como la adecuación y modernización de las redes e instalaciones eléctricas, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales y en el Otro Sí Modificadorio No. 1.

De igual manera, se incluyen actividades complementarias y no previstas necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras, tales como demoliciones menores, nivelaciones, instalación de canalizaciones, luminarias y accesorios eléctricos, estructura metálica de soporte, mantenimiento de puertas y divisiones metálicas, mantenimiento de piso en granito existente, demolición de impermeabilización en manto asfáltico y reposición de cubierta con teja UPVC termoacústica de cresta 37 mm.

Las obras ejecutadas permiten mejorar las condiciones de funcionamiento de las instalaciones intervenidas, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura física del Palacio Municipal, y garantizando espacios adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades administrativas del municipio.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

- Ejecutar las actividades de adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander, mediante la intervención de elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las condiciones de seguridad establecidas en el contrato, con el fin de mejorar la funcionalidad, habitabilidad y operatividad de la infraestructura.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Ejecutar las actividades de desmonte, reposición y adecuación de la cubierta, garantizando condiciones adecuadas de protección, impermeabilidad y durabilidad.
- Realizar la instalación y adecuación de sistemas de impermeabilización, asegurando la correcta protección de las superficies intervenidas frente a filtraciones y agentes externos.
- Desarrollar las actividades de acabados arquitectónicos, incluyendo la instalación de cielo raso, aplicación de estucos y pintura en muros y plafones, con el fin de mejorar las condiciones estéticas y funcionales de los espacios.
- Ejecutar la adecuación y modernización de las instalaciones eléctricas, incluyendo salidas, canalizaciones, cableado, luminarias y dispositivos, conforme a los requerimientos técnicos y normativos aplicables.
- Garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de seguridad industrial y lineamientos contractuales durante la ejecución de las actividades.
- Asegurar la correcta coordinación con la supervisión del contrato, dando cumplimiento a los requerimientos técnicos, administrativos y de calidad establecidos.

3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO	N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. – NIT 901292202-1
OBJETO	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$305.644.297,00)
VALOR ADICIÓN MODIFICATORIO No. 1	CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$122.311.155,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Dos (02) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
PLAZO PRÓRROGA No. 1	Un (01) mes
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	Tres (03) meses
CDP	No. 25-04530 del 30 de octubre de 2025
RP	No: 26-01968 del 06 de febrero de 2026
FECHA LEGALIZACIÓN	27 de enero de 2026
SUPERVISOR	GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ

4. ASPECTOS TECNICO DEL PROYECTO

4.1 LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones se encuentra ubicado en el Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, en el departamento de Santander. Esta edificación constituye la sede administrativa principal del municipio, donde se desarrollan actividades institucionales, administrativas y de atención a la comunidad.

El municipio de Floridablanca hace parte del área metropolitana de Bucaramanga y se localiza en una zona estratégica del departamento, con alta dinámica urbana y administrativa, lo que resalta la importancia de contar con instalaciones adecuadas para el funcionamiento eficiente de las dependencias municipales.

El área de intervención corresponde específicamente a diferentes espacios internos y componentes de la infraestructura del Palacio Municipal, donde se ejecutan actividades de mantenimiento y adecuación en elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, orientadas a mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las instalaciones.

Dado que se trata de una edificación de carácter institucional con flujo constante de funcionarios y usuarios, el adecuado mantenimiento de sus instalaciones resulta fundamental para garantizar la continuidad en la prestación de los servicios administrativos, así como condiciones seguras y óptimas para el desarrollo de las actividades propias de la administración municipal.

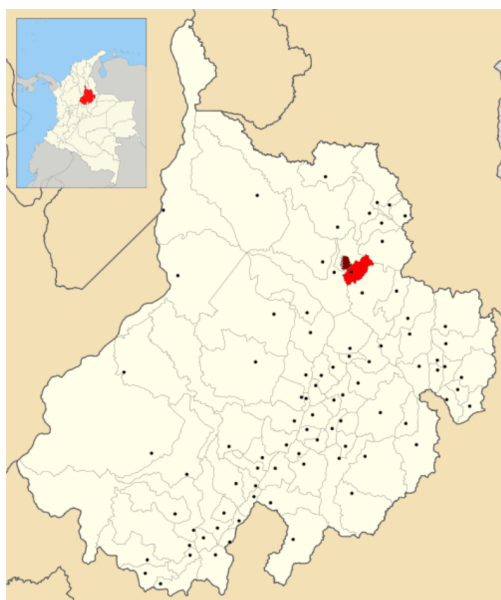


Ilustración 1. Localización

4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca se desarrollará específicamente en el cuarto piso de la edificación, correspondiente a las instalaciones del Concejo Municipal.

La intervención se localiza en un sector de carácter institucional donde se desarrollan actividades administrativas, sesiones y funciones propias del Concejo Municipal de Floridablanca, lo que implica la necesidad de ejecutar las obras bajo condiciones controladas, garantizando la continuidad de las actividades y minimizando las afectaciones al normal funcionamiento de esta dependencia.

El área intervenida corresponde a espacios interiores donde se ejecutarán actividades de mejoramiento en elementos arquitectónicos y sistemas eléctricos, incluyendo trabajos de cubierta, impermeabilización, instalación de cielo raso, acabados y adecuación de redes eléctricas, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

El desarrollo de las actividades en este nivel de la edificación requiere la implementación de medidas de seguridad, control de acceso y adecuada planificación de los frentes de trabajo, con el fin de garantizar condiciones seguras tanto para el personal de obra como para los funcionarios y usuarios del Concejo Municipal.

El mantenimiento de estas instalaciones tiene como propósito mejorar las condiciones funcionales, de seguridad y confort de los espacios del Concejo Municipal, contribuyendo al adecuado desarrollo de las actividades administrativas y deliberativas propias de esta corporación pública.



Ilustración 2. Alcaldía de Floridablanca

Fuente: Alcaldía de Floridablanca

5. GENERALIDADES

5.1 ACTIVIDADES PRESUPUESTALES Y MODIFICACIONES DEL CONTRATO

CONDICIONES CONTRACTUALES

De acuerdo con las especificaciones del proyecto, las actividades contractuales establecidas y las modificaciones aprobadas durante la ejecución, se definieron las siguientes actividades correspondientes a la adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander, específicamente en las áreas destinadas al funcionamiento del Concejo Municipal.

Tabla 2. CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.	m2	209,01	\$ 35.891,96	\$ 7.501.779,00
1.2	Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	m2	350,00	\$ 17.942,17	\$ 6.279.760,00
2	CUBIERTA				
2.1	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51mm	m2	559,01	\$ 110.274,81	\$ 61.644.722,00
2.2	Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro	m2	42,92	\$ 19.056,85	\$ 817.920,00
2.3	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	m2	679,82	\$ 111.101,20	\$ 75.528.818,00

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
2.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	54,32	\$ 33.833,23	\$ 1.837.821,00
3	VARIOS				
3.1	Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m), acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2	M2	425,76	\$ 91.000,00	\$ 38.744.160,00
4	ESTUCOS				
4.1	Estuco plástico pared interior	m2	120,00	\$ 24.918,30	\$ 2.990.196,00
4.2	Estuco plástico pared interior, (lineal).	m	82,00	\$ 14.975,58	\$ 1.227.998,00
4.3	Estuco plástico bajo placa interior	m2	52,00	\$ 27.435,20	\$ 1.426.630,00
4.4	Estuco plástico bajo placa interior (lineal)	m	12,00	\$ 15.004,63	\$ 180.056,00
5	PINTURAS				
5.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	120,00	\$ 22.391,79	\$ 2.687.015,00
5.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	82,00	\$ 13.147,78	\$ 1.078.118,00
5.3	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.	m2	52,00	\$ 25.639,05	\$ 1.333.231,00
5.4	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	12,00	\$ 15.821,98	\$ 189.864,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	Salida eléctrica para iluminación	UND	48,00	\$ 84.060,00	\$ 4.034.880,00
6.2	Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.	UND	23,00	\$ 67.704,00	\$ 1.557.192,00
6.3	Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	10,00	\$ 172.854,00	\$ 1.728.540,00
6.4	Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	22,00	\$ 145.800,00	\$ 3.207.600,00
6.5	Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar	UND	6,00	\$ 34.000,00	\$ 204.000,00
6.6	Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.	ML	100,00	\$ 13.400,00	\$ 1.340.000,00
6.7	Suministro e instalación de canaleta	ML	45,00	\$ 48.200,00	\$ 2.169.000,00

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
	blanca dexion 100x45mm				
6.8	Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 20x12mm	ML	10,00	\$ 18.100,00	\$ 181.000,00
6.9	Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación	UND	5,00	\$ 73.000,00	\$ 365.000,00
6.10	Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF	ML	262,00	\$ 16.700,00	\$ 4.375.400,00
6.11	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	3,00	\$ 52.000,00	\$ 156.000,00
6.12	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable	UND	2,00	\$ 74.300,00	\$ 148.600,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:					\$222.935.300,00
A				31,6%	\$ 70.447.555,00
I				0,5%	\$ 1.114.677,00
U				5,0%	\$ 11.146.765,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:					\$305.644.297,00

Mediante Otro Sí Modificatorio No. 1, suscrito el 20 de mayo de 2026, se aprobó una adición por valor de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$122.311.155,00), correspondiente al balance económico de mayores y menores cantidades y actividades no previstas necesarias para la adecuada ejecución del objeto contractual.

Con la adición aprobada, el valor total del contrato asciende a CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$427.955.452,00). Adicionalmente, se aprobó prórroga No. 1 por un (01) mes, estableciendo un plazo total de tres (03) meses.

Las modificaciones obedecen a condiciones verificadas en obra, incluyendo mayores y menores cantidades, imposibilidad de suministro inmediato de la teja UPVC termoacústica de cresta 51 mm inicialmente prevista, adopción de teja UPVC de cresta 37 mm, instalación de estructura metálica de soporte, mantenimiento de elementos existentes, adecuaciones eléctricas, acabados arquitectónicos y demás actividades complementarias requeridas para cumplir el objeto contractual.

Tabla 3. CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
1.1	Desmante de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.	m2	158,66	\$ 35.891,96	\$5.694.618,00
1.2	Desmante de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	m2	715,47	\$ 17.942,17	\$12.837.084,00
2	CUBIERTA				
2.1	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústico, altura de cresta 51mm	m2	0,00	\$ 110.274,81	\$-
2.2	Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro	m2	19,25	\$ 19.056,85	\$366.844,00
2.3	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	m2	406,46	\$ 111.101,20	\$45.158.194,00
2.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	9,05	\$ 33.833,23	\$306.191,00
3	VARIOS				
3.1	Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m), acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2	m2	424,07	\$ 91.000,00	\$38.590.370,00
4	ESTUCOS				
4.1	Estuco plástico pared interior	m2	101,77	\$ 24.918,30	\$2.535.935,00
4.2	Estuco plástico pared interior, (lineal).	m	437,61	\$ 14.975,58	\$6.553.464,00
4.3	Estuco plástico bajo placa interior	m2	424,07	\$ 27.435,20	\$11.634.445,00
4.4	Estuco plástico bajo placa interior (lineal)	m	77,49	\$ 15.004,63	\$1.162.709,00
5	PINTURAS				
5.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	366,74	\$ 22.391,79	\$8.211.965,00
5.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos	m	460,02	\$ 13.147,78	\$6.048.242,00

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
	manos, (lineal)				
5.3	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.	m2	472,65	\$ 25.639,05	\$12.118.297,00
5.4	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	77,49	\$ 15.821,98	\$1.226.045,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	Salida eléctrica para luminación	UND	60,00	\$ 84.060,00	\$5.043.600,00
6.2	Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.	UND	25,00	\$ 67.704,00	\$1.692.600,00
6.3	Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	25,00	\$ 172.854,00	\$4.321.350,00
6.4	Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	20,00	\$ 145.800,00	\$2.916.000,00
6.5	Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar	UND	26,00	\$ 34.000,00	\$884.000,00
6.6	Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.	ML	115,00	\$ 13.400,00	\$1.541.000,00
6.7	Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 100x45mm	ML	45,00	\$ 48.200,00	\$2.169.000,00
6.8	Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 20x12mm	ML	10,00	\$ 18.100,00	\$181.000,00
6.9	Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación	UND	0,00	\$ 73.000,00	\$-
6.10	Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF	ML	297,00	\$ 16.700,00	\$4.959.900,00
6.11	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	4,00	\$ 52.000,00	\$208.000,00
6.12	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable	UND	4,00	\$ 74.300,00	\$297.200,00
7	ITEMS NO PREVISTOS				
N.P.1	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	kg	1.624,65	\$ 24.891,42	\$40.439.846,00
N.P.2	Mantenimiento de puertas y	m2	122,46	\$ 75.336,93	\$9.225.760,00

N.	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR. UNITARIO	VLR. PARCIAL
	divisiones metálicas existentes				
N.P.3	Suministro e instalacion de tubería para aires acondicionados	m	51,87	\$ 221.663,99	\$11.497.711,00
N.P.4	Mantenimiento pulida y brillada de piso en granito existente	m2	266,89	\$ 67.938,17	\$18.132.018,00
N.P.5	Demolición manual de impermeabilización en manto asfáltico, con cargue y retiro.	m2	406,46	\$ 14.438,56	\$5.868.697,00
N.P.6	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústico, altura de cresta 37mm	m2	463,96	\$ 108.471,23	\$50.326.312,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:					\$312.148.397,00
A				31,6%	\$ 98.638.893,00
I				0,5%	\$ 1.560.742,00
U				5,0%	\$ 15.607.420,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:					\$427.955.452,00

5.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El contratista de obra garantiza la afiliación y el pago oportuno de todo el personal técnico, administrativo y demás colaboradores a los sistemas de seguridad social integral, conforme a la normatividad vigente.

Se verifica la ejecución del objeto contractual en condiciones de calidad, oportunidad y cumplimiento de las obligaciones definidas en el contrato, incluyendo las especificaciones técnicas y los documentos del proceso.

Se constata el cumplimiento de la permanencia del personal profesional exigido para la ejecución del contrato, incluyendo el ingeniero residente de obra, el profesional en seguridad y salud en el trabajo y el director de obra, conforme a los requerimientos establecidos.

Se verifica la no afectación a bienes e infraestructura ajenos al área de intervención; en caso de presentarse alguna afectación, el contratista adopta las medidas correctivas necesarias para mitigar los impactos generados.

El contratista ejecuta las actividades constructivas conforme a los lineamientos normativos aplicables, las especificaciones técnicas del contrato y las observaciones y recomendaciones impartidas por la supervisión.

6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN CLIMATOLÓGICA

Debido a las condiciones de ejecución del proyecto, se precisa que, aunque la mayoría de las actividades se desarrollan en espacios interiores del cuarto piso del Palacio Municipal, específicamente en las instalaciones del Concejo Municipal, algunas intervenciones han estado condicionadas por factores externos, particularmente las condiciones climatológicas.

En especial, la actividad crítica correspondiente a la impermeabilización de la cubierta se ha visto afectada por las condiciones de humedad y precipitación, teniendo en cuenta que este tipo de trabajos requiere superficies completamente secas y condiciones ambientales adecuadas para garantizar la correcta adherencia, desempeño y durabilidad de los materiales utilizados.

En este sentido, la presencia de lluvias y la variabilidad climática han generado restricciones en la ejecución continua de esta actividad, ocasionando ajustes en la programación y en los frentes de trabajo, con el fin de asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad final de la intervención.

No obstante, se han implementado medidas de planificación y reprogramación de actividades, priorizando trabajos en áreas interiores mientras se presentan condiciones climáticas favorables, con el objetivo de mitigar impactos en el cronograma general del proyecto y garantizar la correcta ejecución del objeto contractual.

7. RESUMEN EJECUTIVO

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

- **Numero de contrato:** N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758
- **Objeto del contrato:** ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
 Valor inicial del contrato: \$ 305.644.297,00
 Valor adición Otro Sí Modificatorio No. 1: \$ 122.311.155,00
 Valor total del contrato modificado: \$ 427.955.452,00
 Plazo total del contrato: tres (03) meses, incluyendo prórroga No. 1 por un (01) mes.
 Valor a cobrar Cuenta de Cobro No. 2: \$ 213.740.547,00

7.1 AVANCE EN TIEMPO

- **Plazo de ejecución:** El plazo contractual actualizado es de tres (03) meses, conformado por el plazo inicial de dos (02) meses y la prórroga No. 1 de un (01) mes, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, así como la aprobación de las garantías y demás documentos exigidos para su inicio y modificación.

7.2 AVANCE EN TIEMPO PROYECTO EN GENERAL

Tabla 4. AVANCE EN TIEMPO ACTUAL DEL PROYECTO

CONTROL AVANCE EN TIEMPO				
Fecha Inicio:	02/03/2026	Cantidad [días]	Tiempo total transcurrido:	100%
Fecha Fin:	02/05/2026	90		
Fecha terminación:	01/06/2026	0		

7.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL.

A continuación, se presenta el estado financiero actualizado del contrato, incorporando el valor inicial, la adición aprobada mediante el Otro Sí Modificadorio No. 1, el valor total modificado y los pagos parciales correspondientes a las cuentas de cobro No. 1, No. 2 y recibo final

Tabla 5 TABLA FINANCIERA DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 305.644.297,00
VALOR ADICIÓN MODIFICATORIO No. 1	\$ 122.311.155,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MODIFICADO	\$ 427.955.452,00
PAGO PARCIAL No. 1	\$ 170.037.802,00
PAGO PARCIAL No. 2	\$ 213.740.547,00
VALOR ACUMULADO PAGADO	\$ 383.778.351,00
SALDO PRESENTE PAGO	\$ 44.177.103,00

7.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

AVANCE DE OBRA FINAL

Tabla 6 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta, a gran altura (> 6 m), con cargue y retiro.	m2	0,00	\$
1.2	Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	m2	0,00	\$
2	CUBIERTA			
2.1	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51mm	m2	0,00	\$
2.2	Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro	m2	0,00	\$

No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR TOTAL
2.3	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimacion de superficie con emulsion asfáltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	m2	0,00	\$
2.4	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	m2	0,00	\$
3	VARIOS			
3.1	Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura (≤3m),acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2	m2	0,00	\$
4	ESTUCOS			
4.1	Estuco plástico pared interior	m2	0,00	\$
4.2	Estuco plástico pared interior, (lineal).	m	0,00	\$
4.3	Estuco plástico bajo placa interior	m2	0,00	\$
4.4	Estuco plástico bajo placa interior (lineal)	m	0,00	\$
5	PINTURAS			
5.1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos	m2	0,00	\$
5.2	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	0,00	\$
5.3	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.	m2	0,00	\$
5.4	Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)	m	0,00	\$
6	INSTALACIONES ELECTRICAS			
6.1	Salida eléctrica para iluminación	UND	0,00	\$
6.2	Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.	UND	0,00	\$
6.3	Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	15,00	\$ 2.592.810,00
6.4	Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar	UND	0,00	\$
6.5	Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar	UND	0,00	\$
6.6	Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE, No incluye excavacion, relleno y disposicion final de escombros.	ML	0,00	\$
6.7	Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 100x45mm	ML	0,00	\$
6.8	Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 20x12mm	ML	0,00	\$
6.9	Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación	UND	0,00	\$

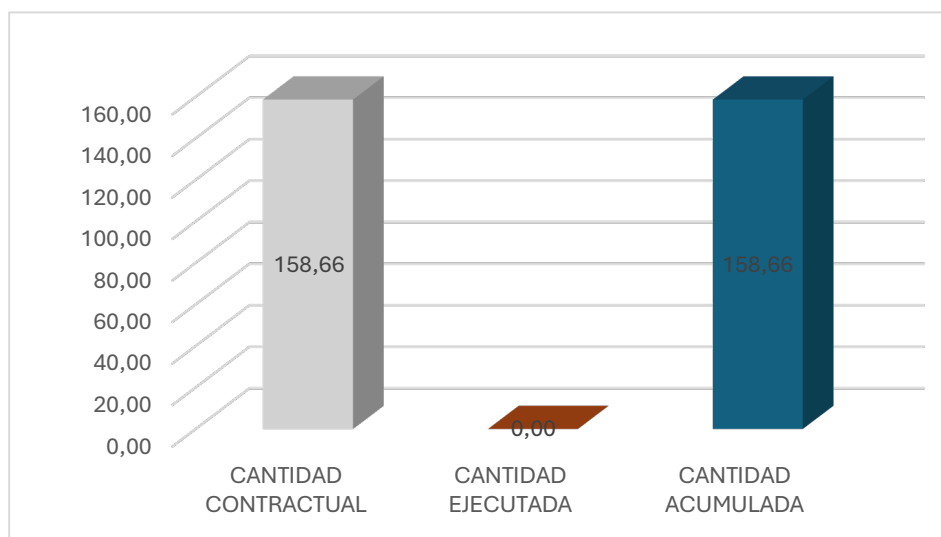
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR TOTAL
6.10	Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF	ML	0,00	\$
6.11	Suministro e instalación de interruptor sencillo	UND	0,00	\$
6.12	Suministro e instalación de interruptor triple conmutable	UND	0,00	\$
7	ITEMS NO PREVISTOS			
N.P. 1	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	kg	0,00	\$
N.P. 2	Mantenimiento de puertas y divisiones metálicas existentes	m2	0,00	\$
N.P. 3	Suministro e instalacion de tuberia para aires acondicionados	m	51,87	\$11.497.711,00
N.P. 4	Mantenimiento pulida y brillada de piso en granito existente	m2	266,89	\$18.132.018,00
N.P. 5	Demolición manual de impermeabilización en manto asfáltico, con cargue y retiro.	m2	0,00	\$
N.P. 6	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 37mm	m2	0,00	\$
VLR COSTO DIRECTO:				\$32.222.540
A				\$10.182.323
I				\$ 161.113
U				\$1.611.127
VALOR TOTAL				\$44.177.103

A continuación, se presenta el registro grafico de las actividades ejecutadas hasta la fecha, con el fin de evidenciar de manera gráfica el avance del proyecto. Este registro permite visualizar el estado de las intervenciones realizadas, así como las condiciones iniciales y el progreso de las obras, sirviendo como soporte técnico del seguimiento y control de la ejecución contractual.

1 ACTIVIDADES PRELIMINARES

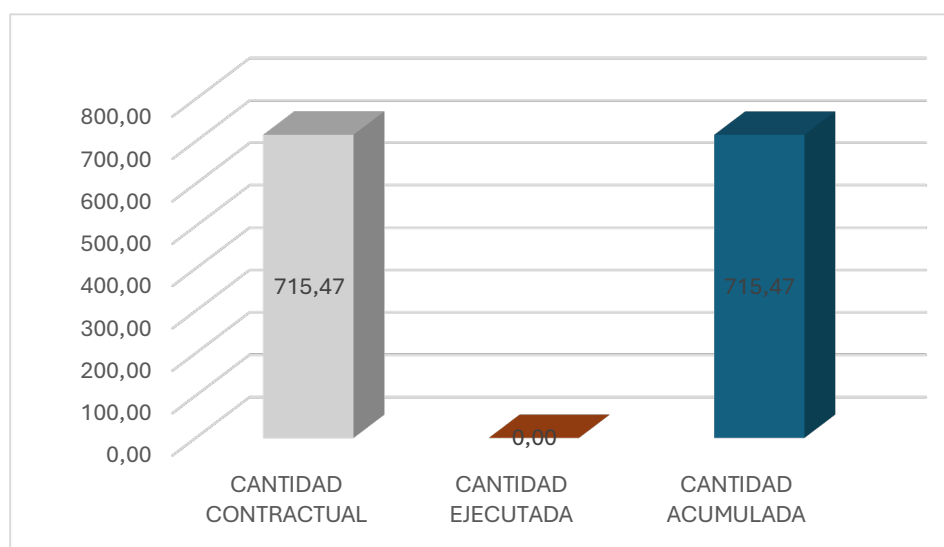
1.1 Desmonte de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en cubierta

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
158,66	0,00	158,66	100,0%



1.2 Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta,

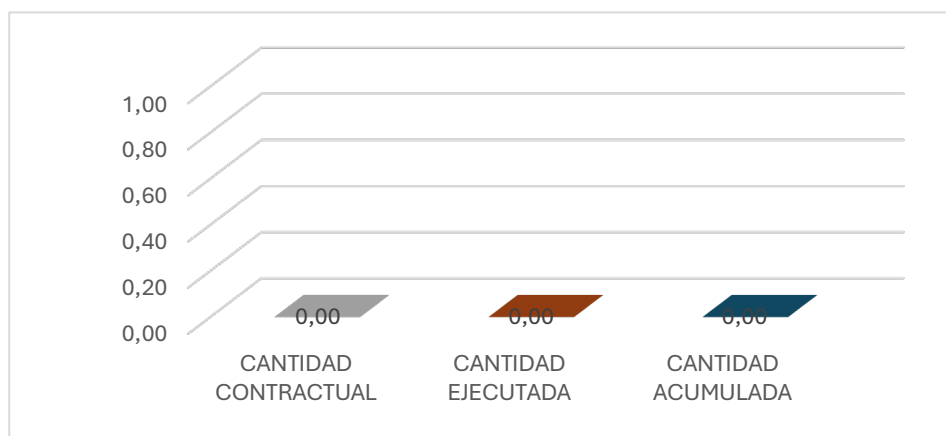
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
715,47	0,00	715,47	100,0%



2 CUBIERTA

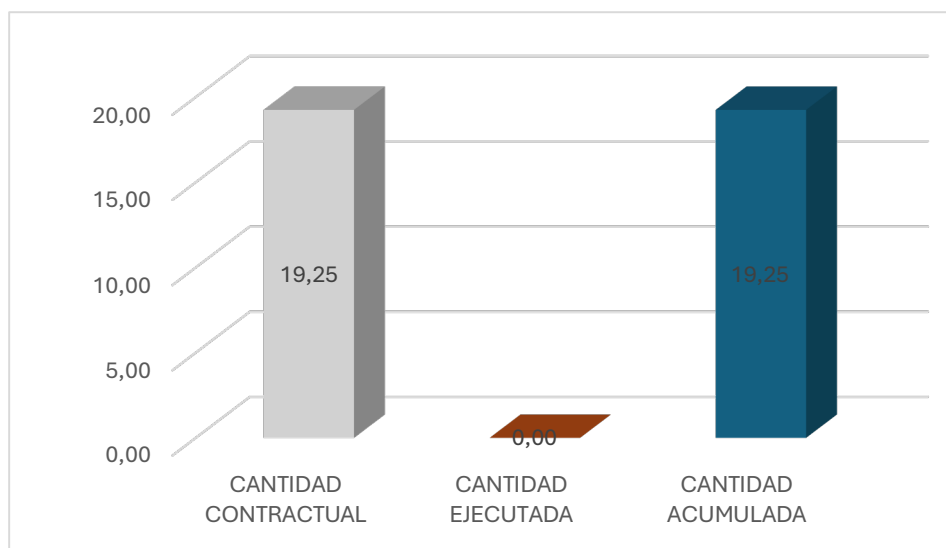
2.1 Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
0,00	0,00	0,00	0,0%



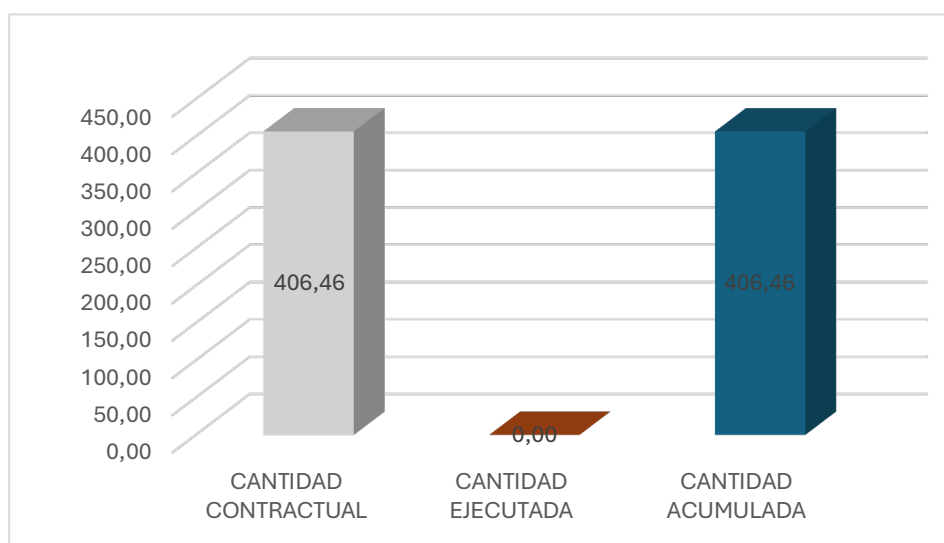
2.2 Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
19,25	0,00	19,25	100,0%



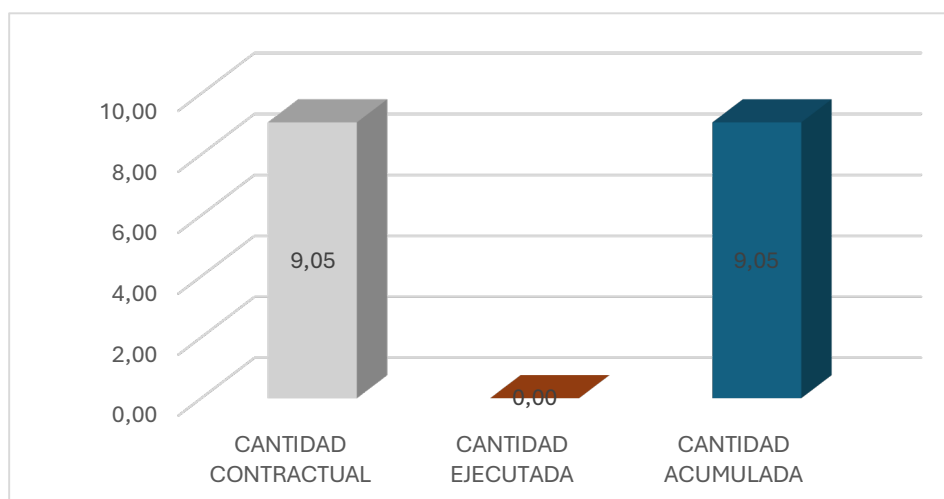
2.2 Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 2.0 mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
406,46	0,00	406,46	100,0%



2.4 Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm

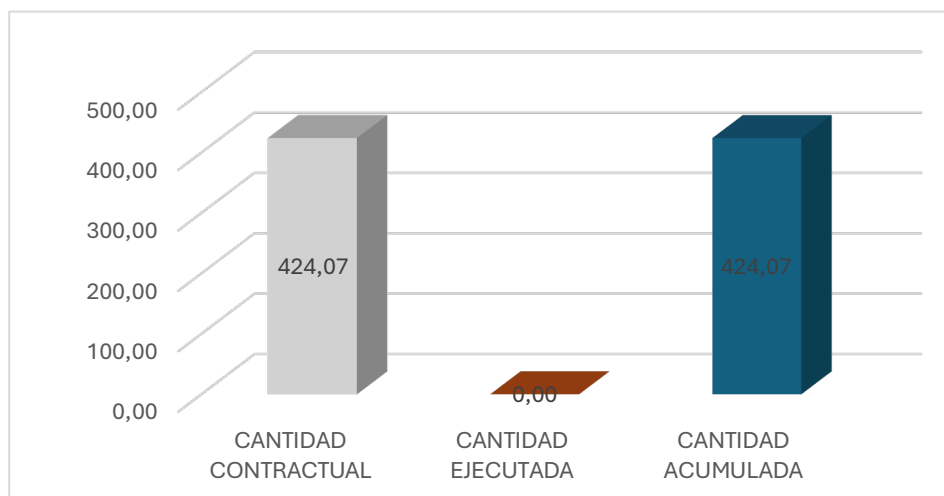
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
9,05	0,00	9,05	100,0%



3 VARIOS

3.1 Cieloraso en lamina de yeso regular 1/2" abaja altura ($\leq 3m$), acabado con una mano

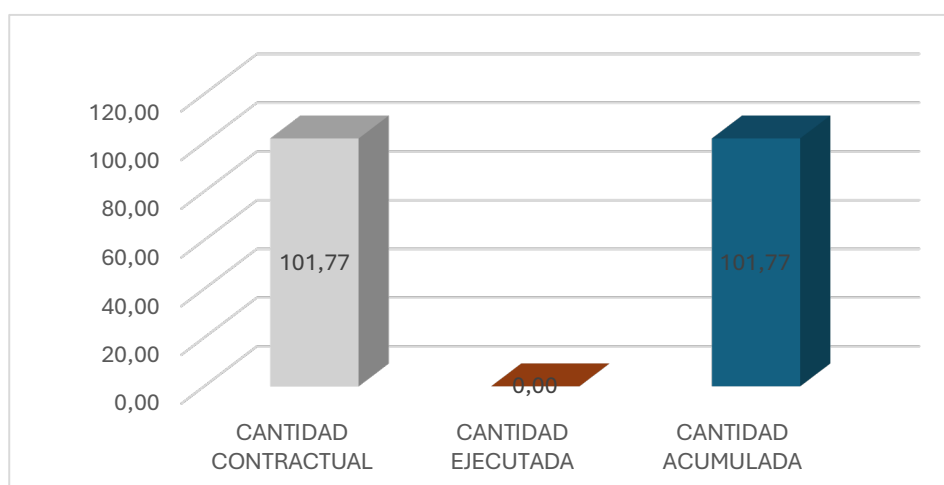
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
424,07	0,00	424,07	100,0%



4 ESTUCOS

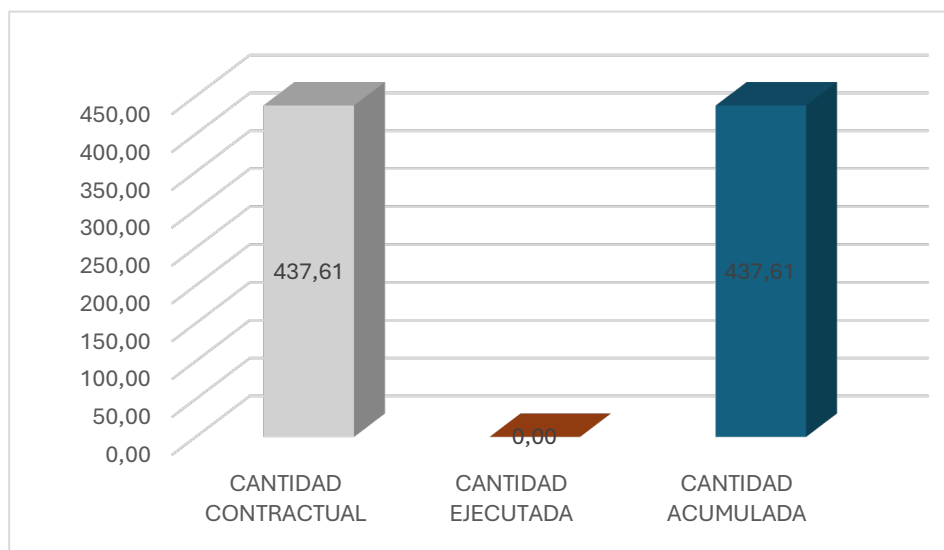
4.1 Estuco plástico pared interior

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
101,77	0,00	101,77	100,0%



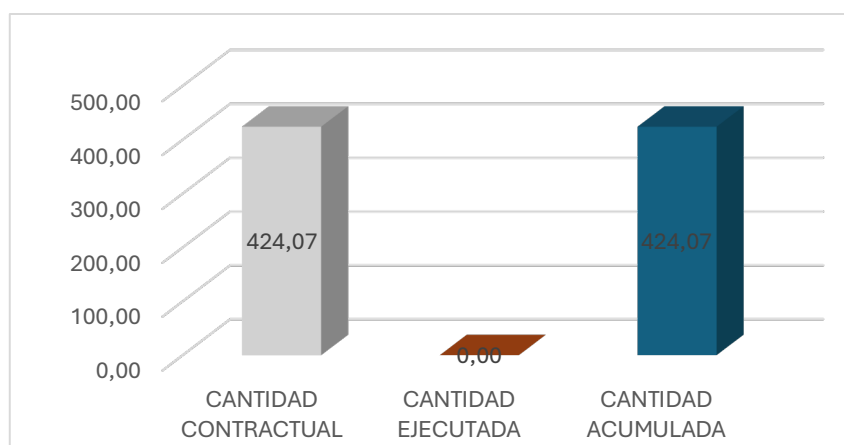
4.2 Estuco plástico pared interior, (lineal).

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
437,61	0,00	437,61	100,0%



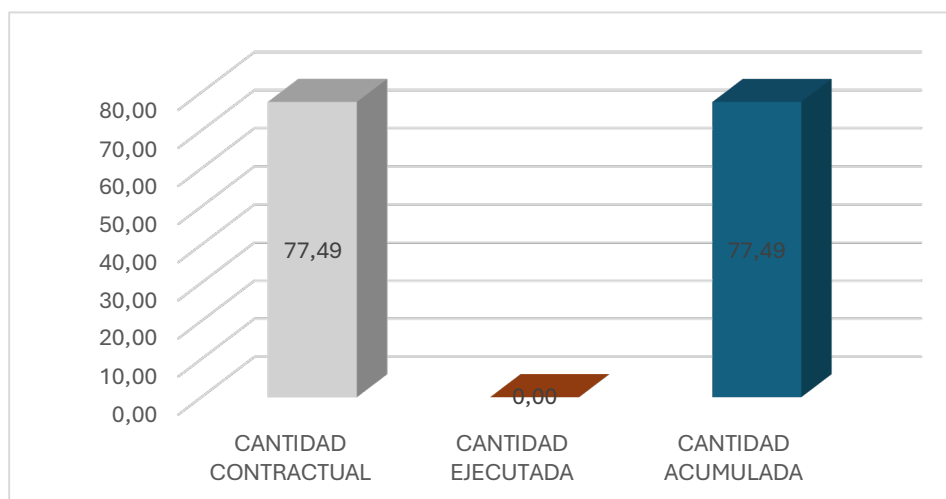
4.3 Estuco plástico bajo placa interior

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
424,07	0,00	424,07	100,0%



4.4 Estuco plástico bajo placa interior (lineal)

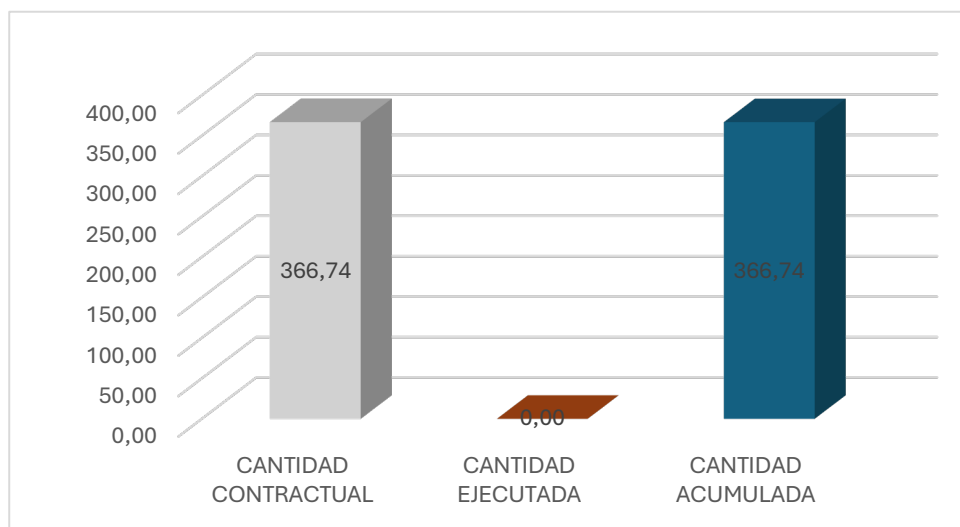
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
77,49	0,00	77,49	100,0%



5 PINTURAS

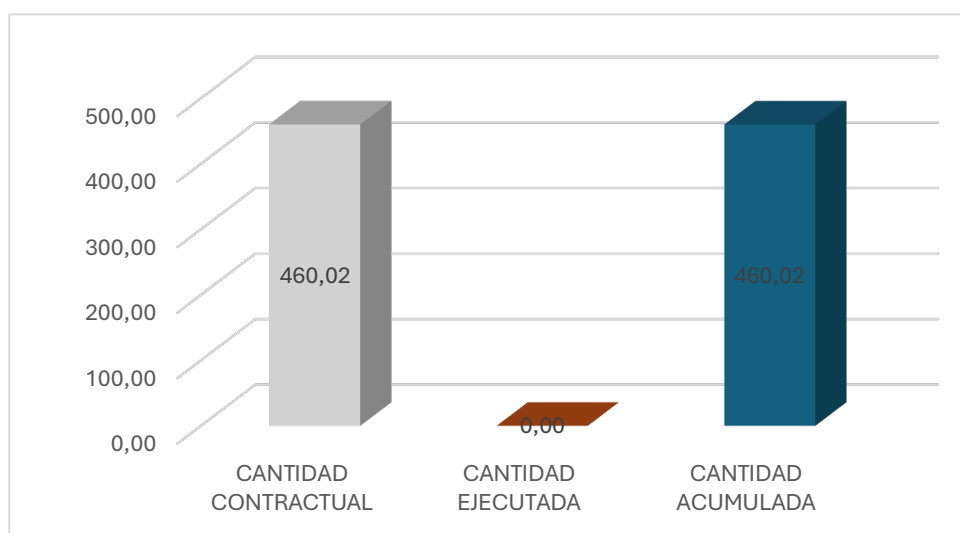
5.1 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
366,74	0,00	366,74	100,0%



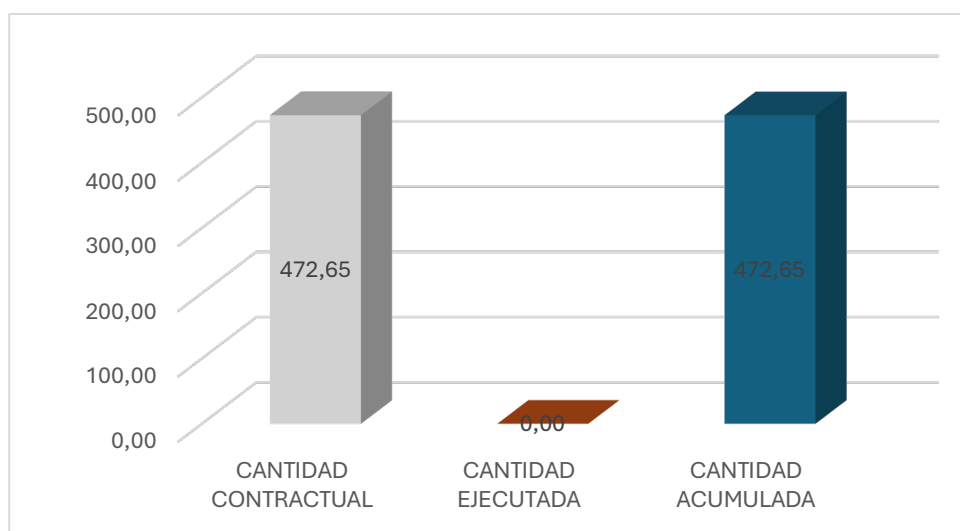
5.2 Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, dos manos, (lineal)

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
460,02	0,00	460,02	100,0%



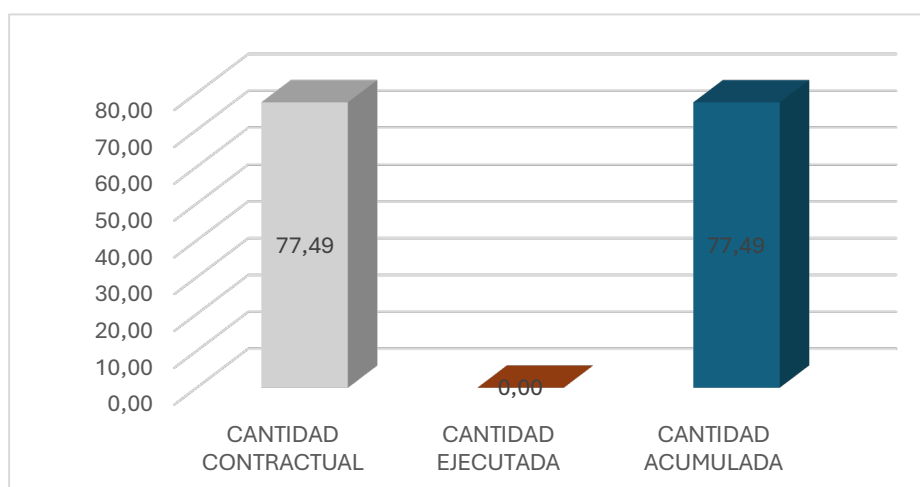
5.3 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
472,65	0,00	472,65	100,0%



5.4 Pintura vinilo tipo 1 cielo raso y/o bajo placa interior, sobre estuco, dos manos,

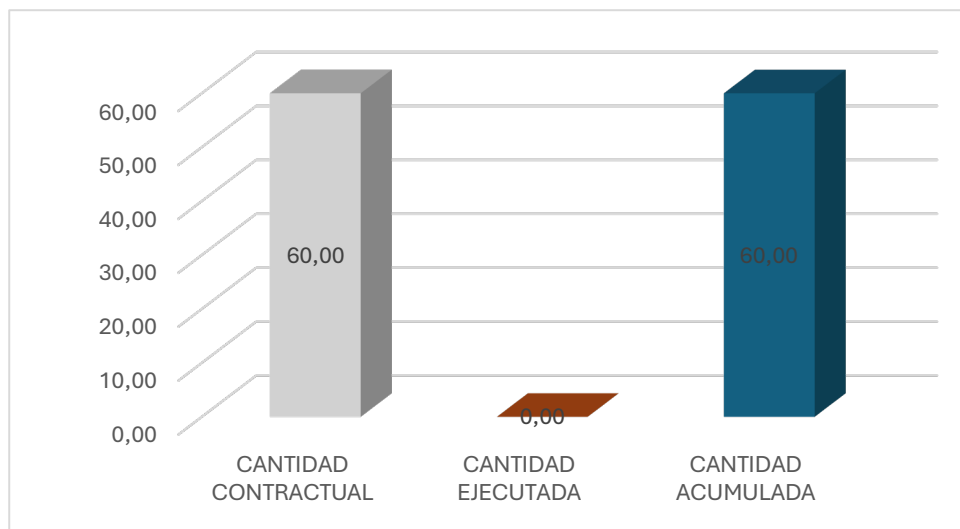
CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
77,49	0,00	77,49	100,0%



6 INSTALACIONES ELECTRICAS

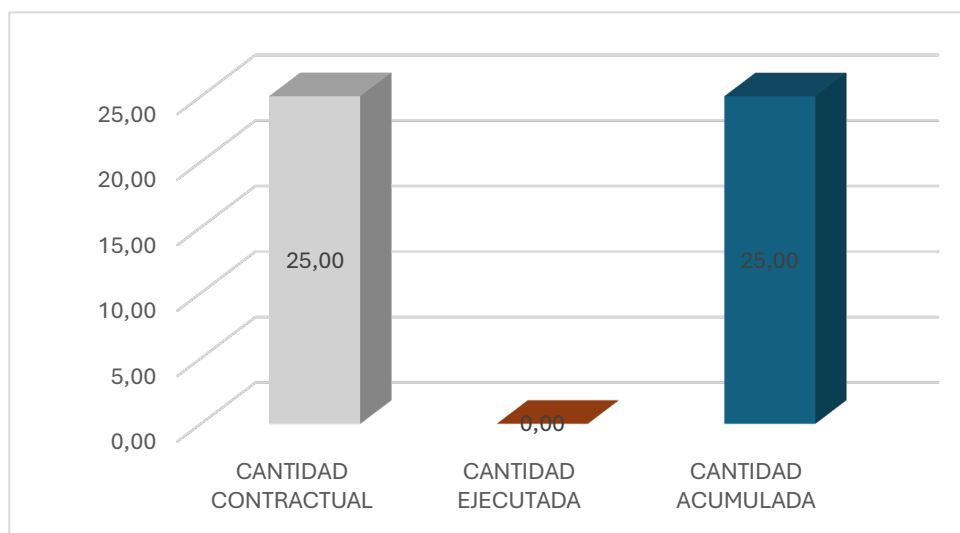
6.1 Salida eléctrica para iluminación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
60,00	0,00	60,00	100,0%



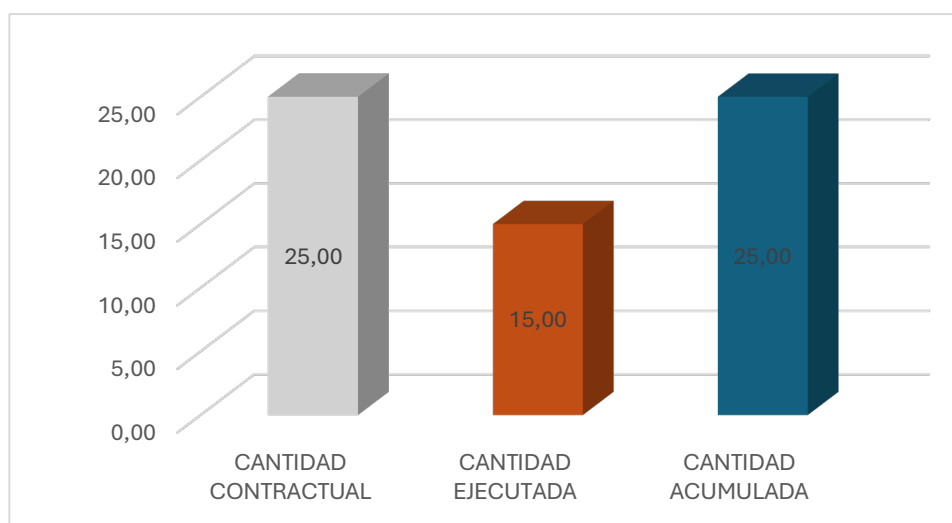
6.2 Salida eléctrica para tomacorriente. Incluye caja, conectores, y aparato.

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
25,00	0,00	25,00	100,0%



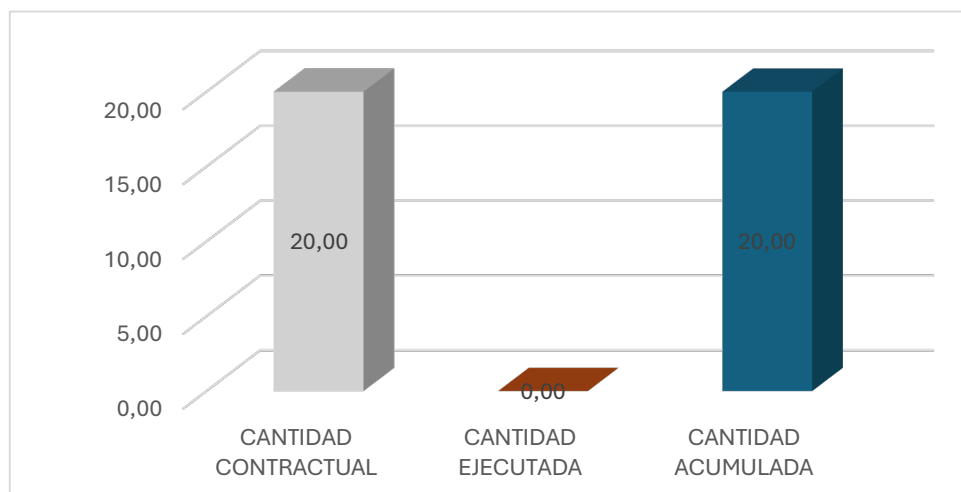
6.3 Suministro e instalación Panel Led 120 x 30 cm 40W 3600lm 6500k o similar

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
25,00	15,00	25,00	100,0%

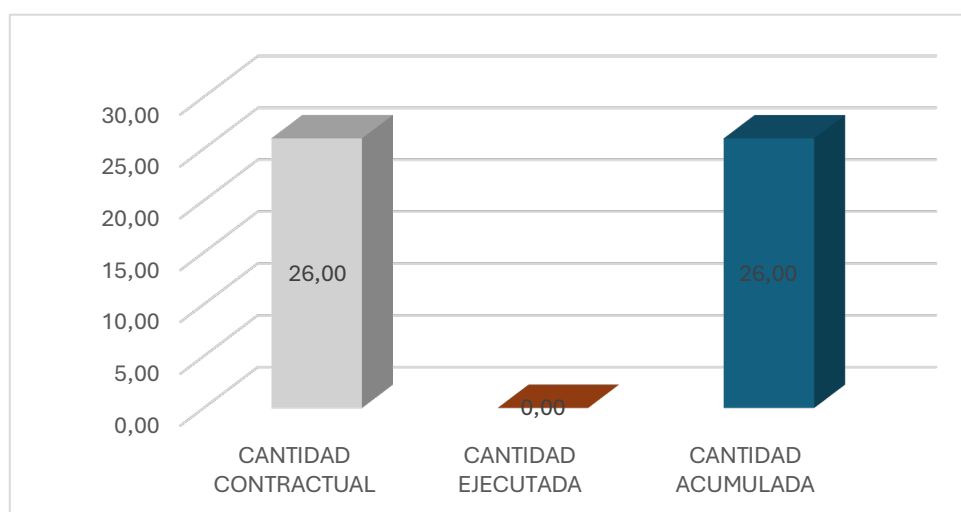


6.4 Suministro e instalación Panel Led 60x60 cm 40W 3600lm 6500k o similar

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
20,00	0,00	20,00	100,0%

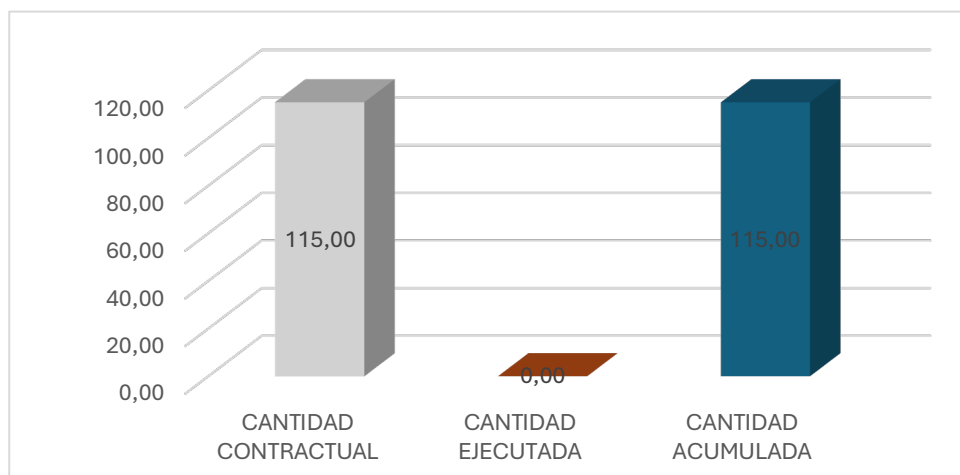
**6.5 Suministro e instalación Panel Led 18W cm 1350lm 6500k o similar**

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
26,00	0,00	26,00	100,0%



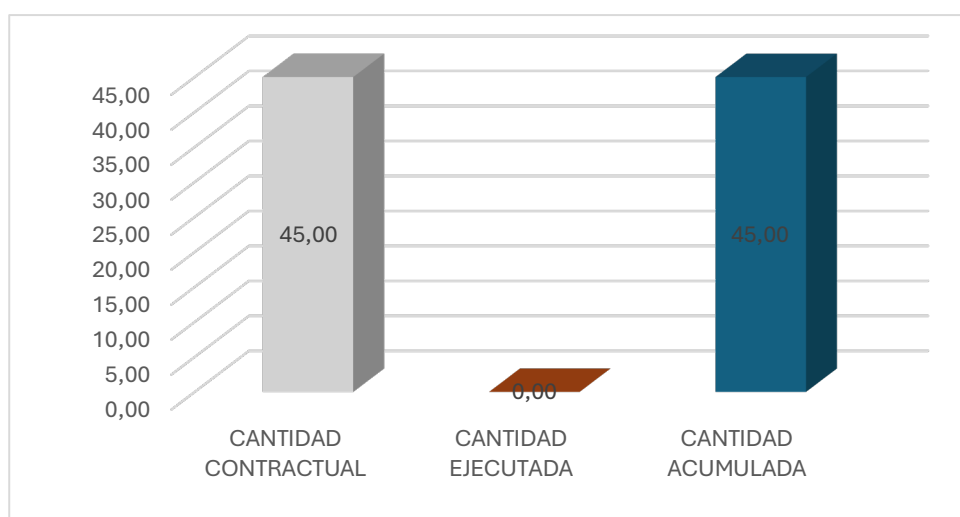
6.6 Suministro, transporte e instalación de ducto PVC SCH40 1x 3/4" . Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
115,00	0,00	115,00	100,0%



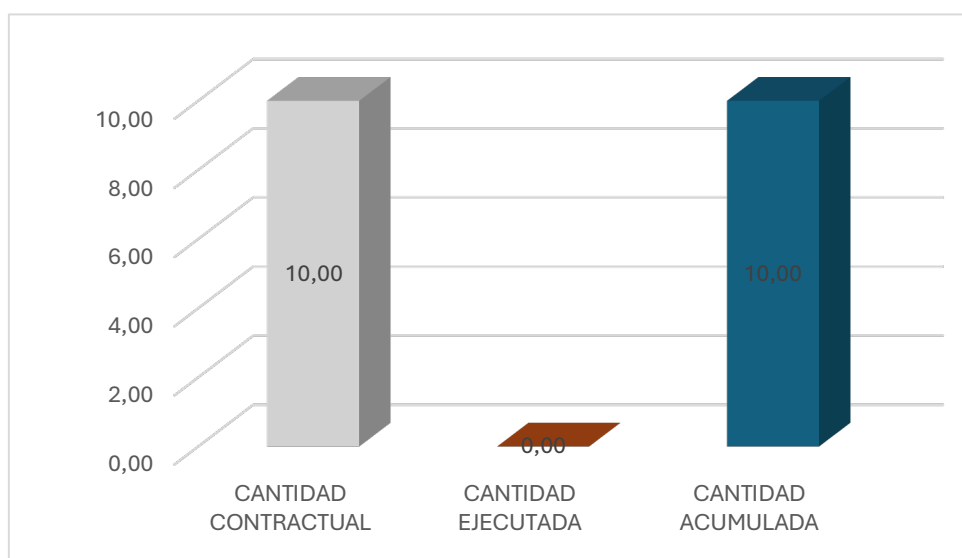
6.7 Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 100x45mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
45,00	0,00	45,00	100,0%



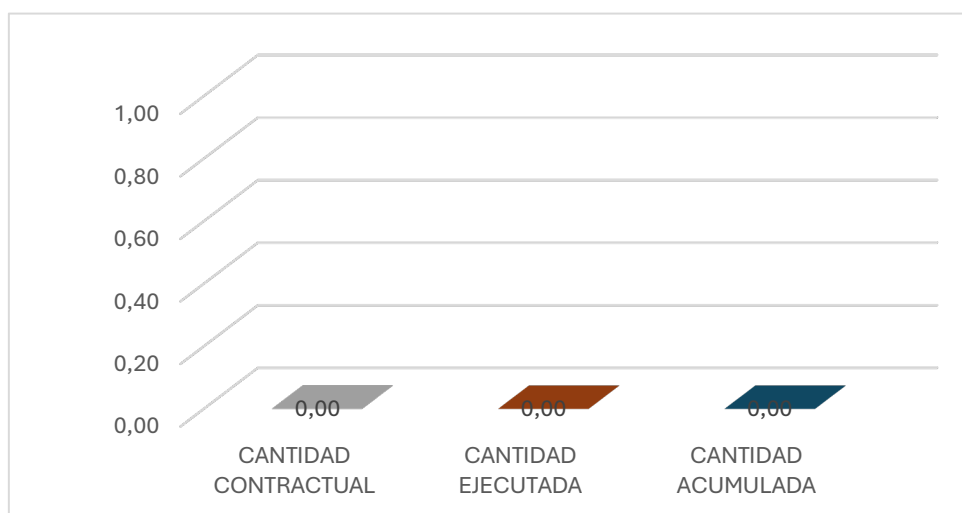
6.8 Suministro e instalación de canaleta blanca dexion 20x12mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
10,00	0,00	10,00	100,0%



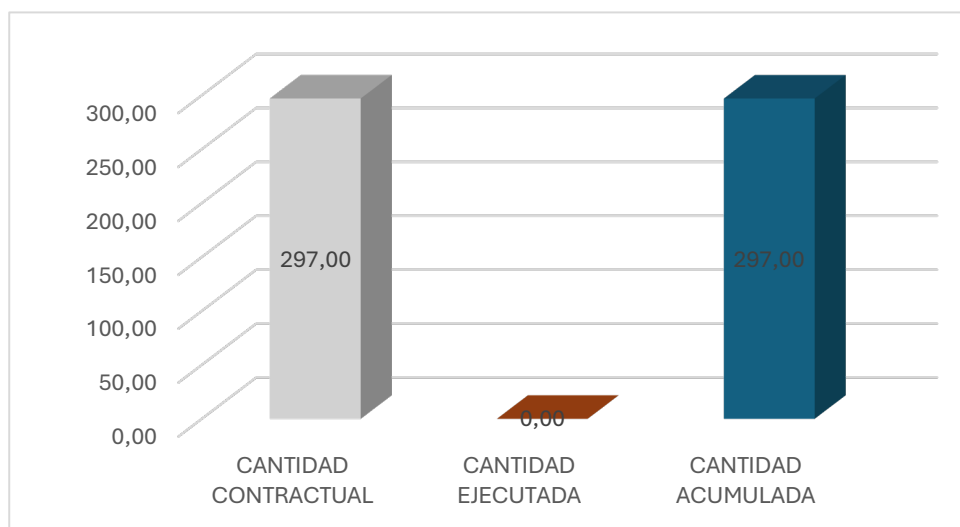
6.9 Suministro e instalación de sensor de movimiento 360-180° para iluminación

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
0,00	0,00	0,00	0,0%

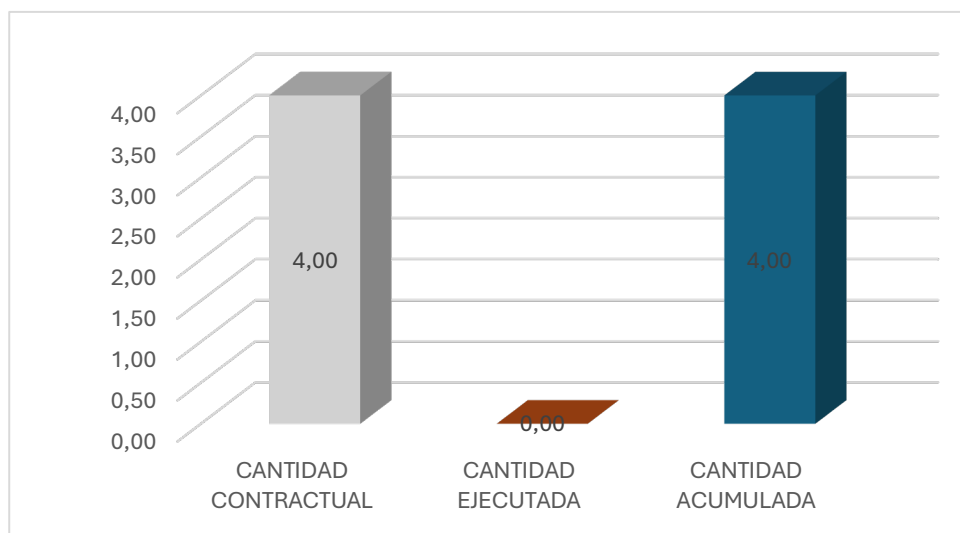


6.10 Suministro e instalación de red de Cu 3x12 AWG LSHF

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
297,00	0,00	297,00	100,0%

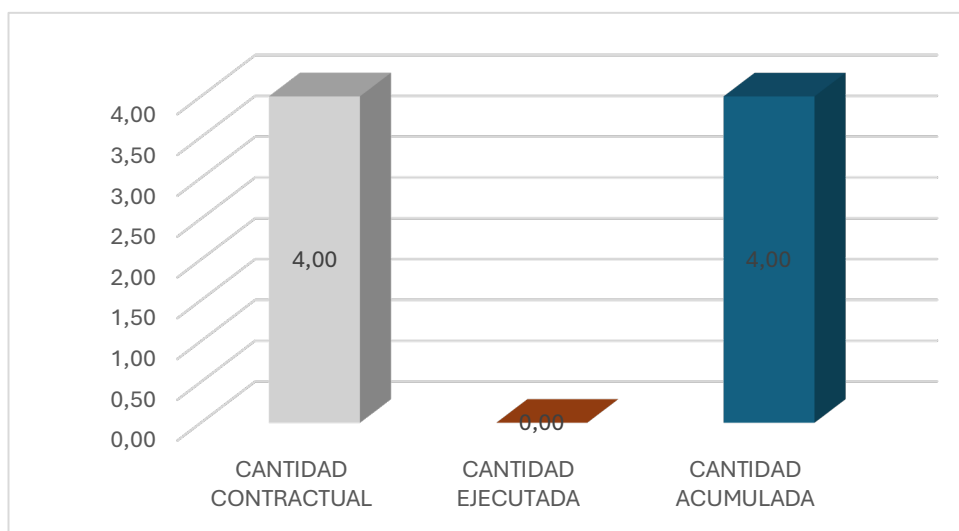

6.11 Suministro e instalación de interruptor sencillo

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
4,00	0,00	4,00	100,0%



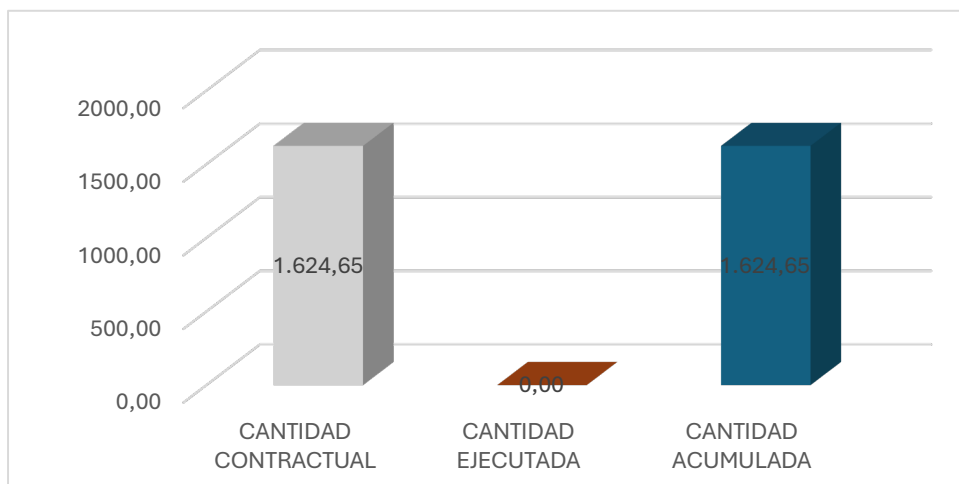
6.12 Suministro e instalación de interruptor triple conmutable

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
4,00	0,00	4,00	100,0%



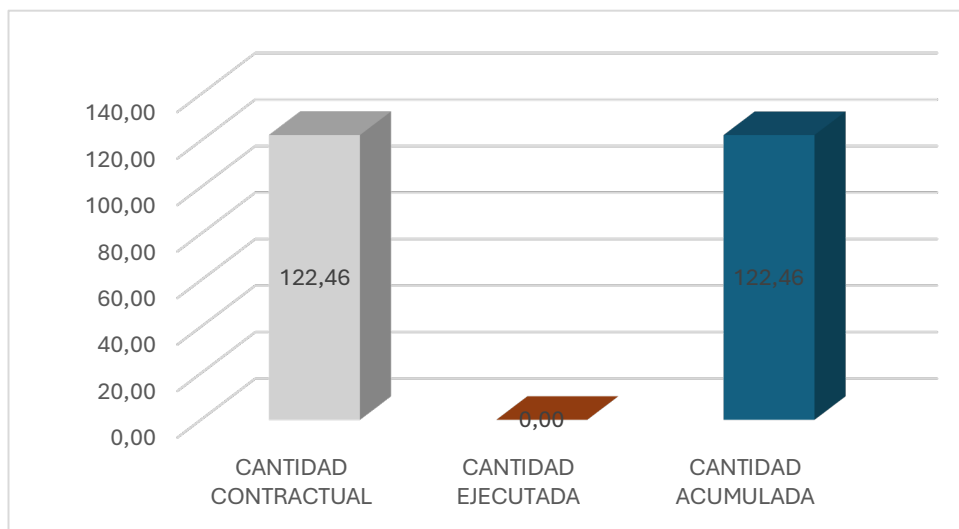
N.P.1 Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
1624,65	0,00	1624,65	100,0%

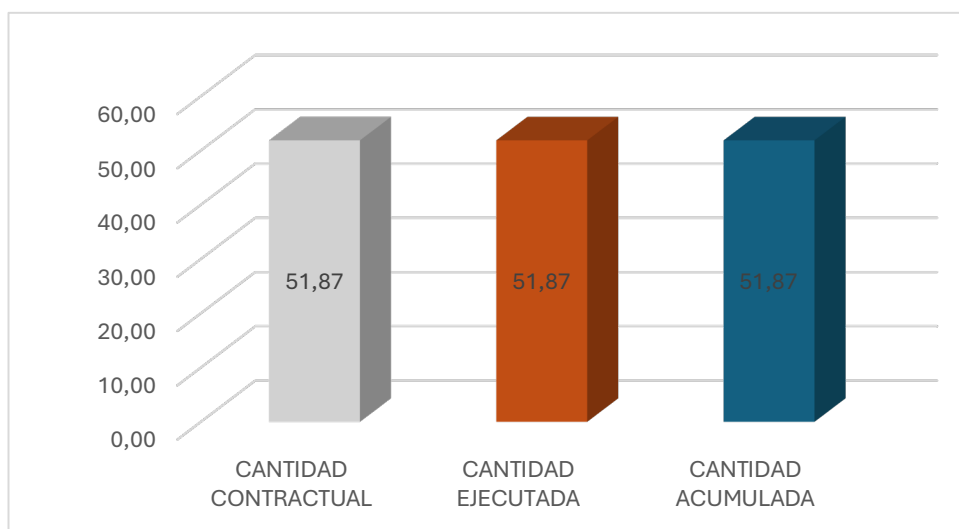


N.P.2 Mantenimiento de puertas y divisiones metálicas existentes

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
122,46	0,00	122,46	100,0%

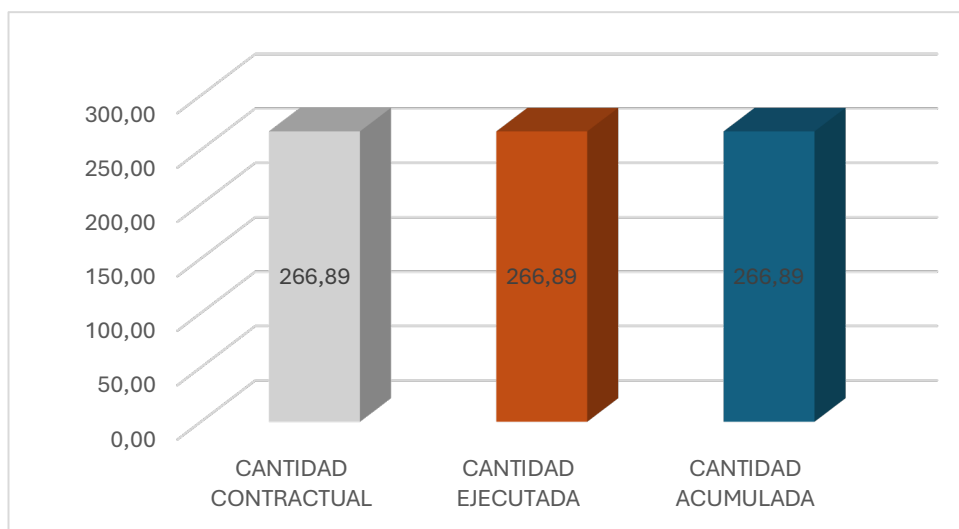
**N.P.3 Suministro e instalacion de tuberia para aires acondicionados**

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
51,87	51,87	51,87	100,0%

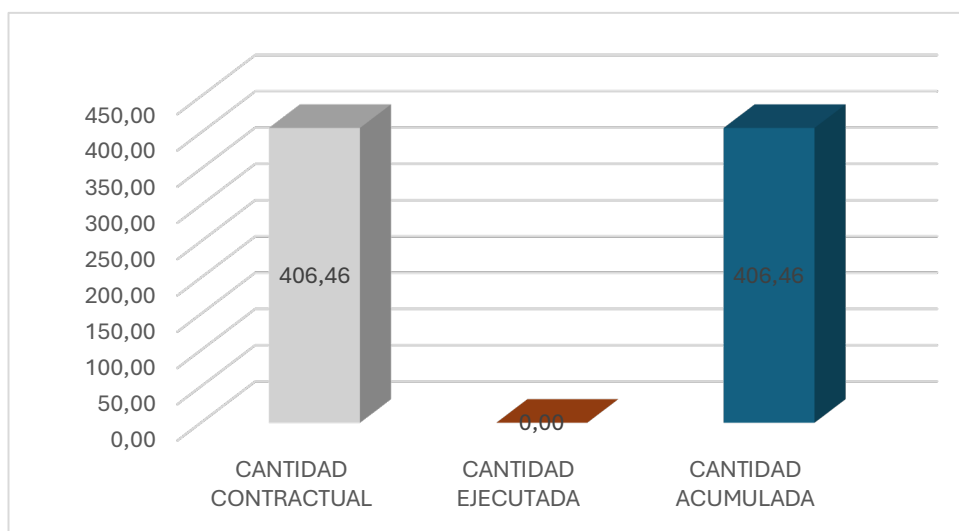


N.P.4 Mantenimiento pulido y brillado de piso en granito existente

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
266,89	266,89	266,89	100,0%

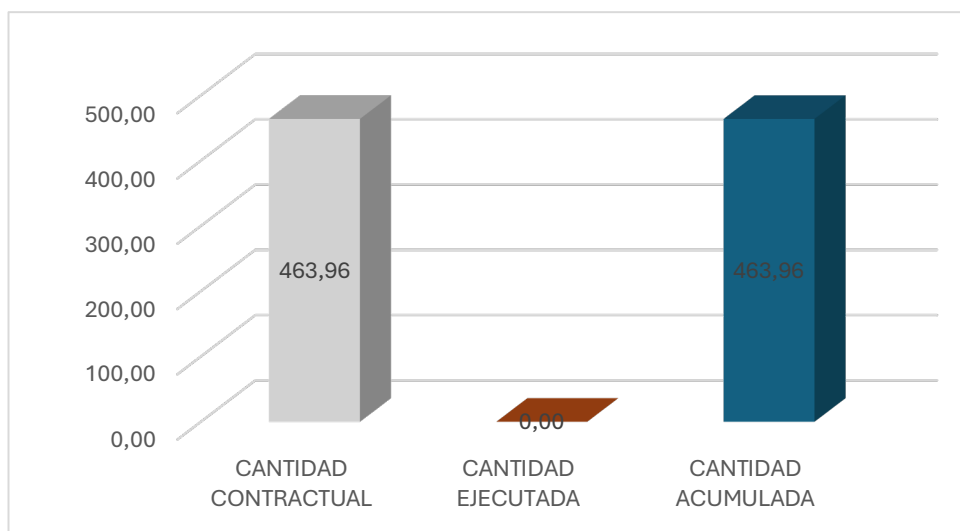
**N.P.5 Demolición manual de impermeabilización en manto asfáltico, con cargue y retiro.**

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
406,46	0,00	406,46	100,0%



N.P.6 Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 37mm

CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA	% EJECUTADO
463,96	0,00	463,96	100,0%



CONCLUSIÓN EJECUCIÓN DE OBRA

- Se ejecutaron satisfactoriamente las actividades correspondientes al acta y cuenta de cobro final, por un valor a cobrar de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$44.177.103,00)**, conforme a las cantidades efectivamente ejecutadas, verificadas y liquidadas en el periodo reportado.
- Durante el periodo objeto de cobro se desarrollaron actividades contractuales y no previstas asociadas al mantenimiento y adecuación de las instalaciones intervenidas, conforme al presupuesto contractual actualizado mediante el Otro Sí Modificadorio No. 1.
- Las cantidades ejecutadas reconocidas en el acta reflejan el avance real de obra para el periodo reportado, incluyendo actividades de acabados arquitectónicos, adecuaciones eléctricas, intervención de cubierta y demás labores necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.
- Se ejecutaron actividades relacionadas con cielo raso, aplicación de estucos, pintura en muros y bajo placa, así como trabajos complementarios de mantenimiento y adecuación de los espacios, mejorando las condiciones funcionales, estéticas y de presentación de las áreas intervenidas.
- Se adelantaron actividades eléctricas conforme al alcance aprobado, incluyendo puntos eléctricos, canalizaciones, luminarias, redes e interruptores, contribuyendo a la correcta operación de las instalaciones intervenidas.
- Se incluyeron dentro del balance actividades no previstas necesarias para la adecuada ejecución del proyecto, las cuales fueron reconocidas conforme a las cantidades ejecutadas y al presupuesto aprobado.
- Las actividades desarrolladas y cobradas en la presente acta se ejecutaron conforme al alcance contractual modificado, sin afectar el cumplimiento del objeto del contrato ni la calidad final de las intervenciones realizadas.

8. ANEXOS

- Acta final
- Anexo de acta final
- Factura
- Paz y Salvo Contador
- Seguridad Social
- Informe HSEQ
- Memorias de Cantidades Ejecutadas
- Cuenta Bancaria



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Contrato de Obra Publica No 2025 - 1495

OBJETO DE CONTRATO

**“ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL
PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”**

INFORME FINAL

MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ REYES

Ingeniera Ambiental
Profesional SST



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

INTRODUCCIÓN

El proyecto **“ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”** en ejecución genera importantes impactos en el ambiente y la población, que deben ser regulados a través del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y del Sistema de Gestión Ambiental, los cuales están fundamentados en el cumplimiento de la legislación en materia de seguridad, salud en el trabajo y ambiente.

A través de las actividades de ambiente y de seguridad y salud en el trabajo implementadas durante todas las etapas del proyecto, se promueven la calidad de vida, salud física y mental, el desarrollo de sus capacidades, desarrollo personal y social de todos los grupos de interés.

Reconociendo la importancia de cada una de las etapas del proyecto, se hace necesario el seguimiento de las actividades, con el fin de mitigar, minimizar los impactos que se pueden generar en el ámbito de trabajo. Para ello se desarrollan las herramientas de control que garanticen el cumplimiento de las obligaciones dentro del SG – SST y Ambiental. En el presente informe se relacionan las actividades que se desarrollaron como parte SST y Ambiental durante el 02 de abril al 01 de mayo de 2026.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

- Apoyar de forma eficaz y oportuna las acciones ambientales y de seguridad y salud en trabajo en el desarrollo del contrato de obra pública No. 2025 – 1495, por medio de lineamientos técnicos, SST y ambientales.
- Prevenir, mitigar y controlar los Impactos Ambientales y Sociales generados durante el desarrollo de las **“ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER”**, mediante la ejecución, aplicación y atención oportuna a los programas que están incluidos en este documento.
- Prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes de trabajo y enfermedades laborales.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer medidas de control preventivas con el fin de mitigar y minimizar los riesgos potenciales que puedan generar accidentes de trabajo o enfermedades laborales de todo el personal.
- Concientizar al personal administrativo y operativo del contrato en mención de la importancia de mantener ambientes y conductas de trabajo seguros.
- Realizar inspecciones de obra, para verificar el cumplimiento de la normatividad legal vigente.
- Tomar las medidas preventivas necesarias en el desarrollo de las actividades de obra para minimizar la ocurrencia de accidentes.
- Tomar las medidas preventivas necesarias en el desarrollo de las actividades de obra para minimizar los posibles impactos ambientales que se puedan generar durante el desarrollo del proyecto.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto en cuestión se ejecutará en el municipio de Floridablanca – Santander y se divide así:

- Preliminares (localización, traslado retiro y reposición de laminas de platino y drywall)
- Retiro de sobrantes
- Instalación de laminas de platino y drywall

2.1 GENERALIDADES

A continuación, se relacionan las generalidades del proyecto

Tabla No.1 Generalidades

NOMBRE DE LA EMPRESA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
NIT	901.292.202 - 1
REPRESENTANTE LEGAL	ING. ALFONSO VEGA ALBINO
CONTRATO No	No. 2025 - 1495
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER.
VALOR CONTRATO	\$305.644.297,00
MUNICIPIO	FLORIDABLANCA - SANTANDER
INTERVENTORIA	N/A
CLASE DE RIESGO	V (CINCO)
FECHA DE INICIO	02 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE MAYO DE 2026
PLAZO	DOS (02) MESES
SUPERVISOR	ING. GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ P.E. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

2.2 UBICACIÓN

La localización del proyecto “**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER**”, se ubica en el palacio municipal de Floridablanca, en el municipio de Floridablanca – Santander, provincia Metropolitana.



Imagen No 1. Localización proyecto

Fuente: Google Maps

3. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

Partiendo de la evaluación de los impactos ambientales generados sobre el medio ambiente por la ejecución del proyecto, se presenta en este numeral los programas que conforman el **Plan de Manejo Ambiental PMA**, el cual es la herramienta para la implementación de medidas para el manejo, prevención, mitigación, control, protección, vigilancia o compensación de impactos en la zona de influencia del proyecto.

La gestión se desarrolla mediante la aplicación de los programas de manejo ambiental que contienen diferentes actividades, los cuales son:

NOMENCLATURA	NOMBRE DEL PROGRAMA
P1	ACTIVIDADES PRELIMINARES
P2	SENSIBILIZACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL.
P3	SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL
P4	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL Y AISLAMIENTO DEL AREA DE CONTRUCCIÓN.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

P5	MANEJO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, SOBRANTES DE EXCAVACIONES Y DEMAS MATERIALES SUELTOS DE CONSTRUCCIÓN
P6	CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS, POLVO Y RUIDO.

4. P1-PROGRAMA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES

4.1. Características del Proyecto

En la tabla No.2, se describe las actividades a ejecutar durante el desarrollo del proyecto, igualmente se incluyen los aspectos ambientales de las actividades que generan el impacto.

Tabla No.2 Características del proyecto

ACTIVIDADES PREVIAS	DESCRIPCIÓN	ASPECTO AMBIENTAL
Desmante y retiro de tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares)	Se realiza retiro de las tejas pesadas (barro, fibrocemento o similares) en la zona de ejecución de la obra	Se produce impacto ambiental por ruido generado.
Suministro de laminas de teja de platino	Se realiza transporte, colocación y acabados de las tejas que serán utilizadas para el cambio de las anteriores	Se produce impacto ambiental debido a la emisión de material particulado y ruido.
Suministro de drywall (placas de yeso)	Se realiza transporte, colocación y acabados de las laminas de drywall (placas de yeso) que serán utilizadas para el cambio de las anteriores	Se produce impacto ambiental debido a la emisión de material particulado y ruido.
Lijado de las laminas de drywall (placas de yeso)	Se realiza lijado de las laminas de drywall (placas de yeso)	Se producen impactos ambientales debido a las emisiones de material particulado.
Pintura de drywall (placas de yeso)	Se realiza pintado de las laminas de drywall (placas de yeso) después del lijado	Se producen impactos ambientales debido a las emisiones de material particulado y liberación de compuesto orgánicos volátiles (COV)
Cargue, acarreo y retiro de sobrantes en banco	Se realiza el retiro, cargue, descargue y transporte de material proveniente de las actividades ejecutadas (cambio de techo)	Se evidencia impacto ambiental debido a la generación de residuo, producto del transporte y arrastre de material proveniente de las actividades de cambio de techo.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



4.2. Permisos Requeridos para el Proyecto

Para el desarrollo del proyecto, no fue necesario solicitar permisos ambientales.

4.3. Actas de Vecindad

Para el desarrollo del proyecto, no fue necesario realizar actas de vecindad.

4.4. Proveedores de Materiales

Para el desarrollo del proyecto, no se realiza la compra de material granular tipo arena y material limpio seleccionada (tierra).

4.5. Indicador

1. Identificar trámites y obtención de permisos requeridos, con motivo de las intervenciones a realizar para la ejecución de los trabajos.
2. Establecer mecanismos para conocer las características existentes en el área de influencia directa del proyecto con anterioridad al inicio de las actividades, a fin de determinar impactos potenciales y proponer medidas para su prevención y mitigación.

P1	PROGRAMA DE ACTIVIDADES PRELIMINARES		
	SEGUIMIENTO Y CONTROL	RESULTADOS	OBSERVACIONES
1. Copia de los permisos obtenidos para la ejecución de la obra	Obtención de permisos $IOP = 100 \times (\# \text{permisos requeridos} / \# \text{permisos obtenidos})$	0	Durante el periodo en ejecución no fue necesario solicitar permisos ambientales
2. Verificación de permisos correspondientes a proveedores	Evidencias de Cumplimiento $IEC = 100 \times (\# \text{evidencias existentes} / \# \text{evidencias establecidas})$	0	Durante el periodo en ejecución se realizaron compas de material donde se cuenta con el título minero
3. Toma de registros fotográficos (fotografías y/o videos) que evidencien el estado actual de la obra.	Actividades Preliminares $IAP = (IOP + IEC) / 2$	0	Durante el periodo en ejecución no se ha realizado registro fotográfico
4. Copia de las solicitudes realizadas y sus respuestas, respecto a la empresas de servicios públicos			Durante el periodo en ejecución no se han realizado solicitudes a empresas de servicio público

5. P2-PROGRAMAS DE SENSIBILIZACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL

5.1. Capacitación y sensibilización

Evidenciar el cumplimiento del cronograma de capacitaciones mediante registro fotográfico de esta actividad y lista de asistencia (Ver anexo 1 asistencia a capacitación)

ITEM	FECHA	TEMA
1	07/04/2026	Uso y ahorro eficiente de agua y energía
2	14/04/2026	Señalización visible de los acopios de RDC
3	22/04/2026	Contaminación del aire y sus consecuencias



5.2. Indicador

1. Instruir al personal en procedimientos constructivos, medidas preventivas y de seguridad, manejo de mantenimiento de herramientas y equipos y uso de elementos de protección personal.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

2. Instruir al personal sobre el desarrollo de estrategias que permitan la utilización de los diferentes recursos naturales de manera sostenible, generando el menor impacto al medio ambiente.
3. Generar conciencia en el personal que participará en el proyecto, garantizando su compromiso con la obra, cuidado y preservación del medio ambiente, cumpliendo con la normatividad legal vigente y la aplicación de medidas y manejo ambiental establecidas

P2	PROGRAMAS DE SENSIBILIZACIÓN Y CAPACITACIÓN AL PERSONAL			
SEGUIMIENTO Y CONTROL				
EVIDENCIAS Y ACTIVIDADES		INDICADORES	RESULTADOS	OBSERVACIONES
Listado de asistencia de cada capacitación		Capacitación IC = 100 X (#capacitaciones realizadas/# capacitaciones establecidas)	100	Durante el periodo en ejecución se realizó el 100% de las capacitaciones que se establecieron
Registro fotográfico de cada capacitación		Asistencia a capacitación IAC = 100 X (# asistencia a capacitación (1+2+3) /# Invitados capacitación (1+2+3)	100	Durante el periodo en ejecución se obtuvo el 100% de asistencia por parte del personal de obra
		Sensibilización y Capacitación ISC = (IC+IAC)/2	100	Durante el periodo en ejecución se obtuvo un 100% de sensibilización y capacitación del personal de obra

**6. P3-PROGRAMA DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD
OCUPACIONAL.**

Se indica a detalle en el capítulo número 10.

**7. P4-PROGRAMA PARA LA SEÑALIZACIÓN TEMPORAL Y EL
AISLAMIENTO DEL ÁREA DE CONTRUCCIÓN**

- Durante la ejecución de las actividades constructivas, se implementó señalización temporal y medidas de aislamiento en la zona de trabajo con el fin de garantizar la seguridad de los trabajadores, la comunidad y el entorno. Se delimitaron claramente los frentes de obra mediante el uso de elementos como cintas de seguridad y cerramientos provisionales, evitando el acceso no autorizado y minimizando riesgos de accidentes. Estas acciones contribuyen al orden, control y adecuada gestión ambiental del proyecto, reduciendo posibles afectaciones al entorno y asegurando el cumplimiento de la normativa vigente.



7.1. Indicador

1. Prevenir los impactos negativos sobre el ambiente, producto de la inadecuada señalización en los diferentes frentes y sitios de construcción y de la deficiencia en el cerramiento de la obra.
2. Prevenir accidentes e incidentes y garantizar la seguridad de los trabajadores de la obra, transeúntes y vehículos que se encuentran en zonas de influencia del proyecto.
3. Brindar seguridad a la obra previniendo la entrada de personal ajeno a esta.

P6 PROGRAMA PARA LA SEÑALIZACIÓN TEMPORAL Y EL AISLAMIENTO DEL ÁREA DE CONTRUCCIÓN			
SEGUIMIENTO Y CONTROL		RESULTADO	OBSERVACIONES
1. Verificar la señalización adecuada de todas las áreas y frentes de trabajo	Señalización y Aislamiento ISA = 100 *(#frentes de trabajo y áreas debidamente señalizadas/#frentes de trabajo y áreas que deben señalizarse)	100	Durante el periodo en ejecución se realizó la instalación de la señalización en los diferentes frentes de obra
2. Supervisar el estado y correcta postura de las señales y cerramiento.	Señalización y Aislamiento ISA = 100 *(#frentes de trabajo y áreas debidamente señalizadas/#frentes de trabajo y áreas que deben señalizarse)	100	Durante el periodo en ejecución se realizó la instalación de la señalización en los diferentes frentes de obra

8. P5-PROGRAMA PARA EL MANEJO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, SOBRANTES DE EXCAVACIONES Y DEMAS MATERIALES SUELTOS Y DE CONSTRUCCIÓN.

8.1. Gestores aliados para recolección, transporte y disposición final autorizados

Para este periodo se hizo la debida recolección, transporte y disposición final de escombros, siendo estos llevados al lugar autorizado, Proyectos e Inversiones El Parque S.A. “ProinPark”. El certificado será anexado en la liquidación del contrato.(Ver anexo 2 Certificado escombrera).

8.2. Manejo y Acopio de escombros

El día 08 de mayo de 2026, se realizó la limpieza y recolección de escombros





**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



8.3. Control de Vehículos para transporte de residuos

Para la recolección de escombros se contó con una volqueta para hacer el debido transporte de estos. Desde el área SST, se hizo la debida verificación de la documentación de cada vehículo. La documentación fue anexada en el informe mensual No.1.

8.4. Indicador

1. Establecer las medidas mínimas que deben cumplirse en el manejo temporal, disposición final y transporte de materiales tales como agregados y concretos, sobrantes de excavación y en general, de los residuos generados.
2. Realizar de manera adecuada el cargue, descargue, traslado interno, transporte y disposición final de escombros, materiales sueltos, de excavación y de construcción, producto de diferentes actividades en el desarrollo del proyecto.
3. Brindar medidas para mitigar el impacto producido por la movilización de vehículos, maquinaria y equipos durante la construcción del proyecto.

P5	PROGRAMA PARA EL MANEJO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, SOBRANTES DE EXCAVACIONES Y DEMAS MATERIALES SUELTOS Y DE CONSTRUCCIÓN.		
SEGUIMIENTO Y CONTROL		RESULTADO	OBSERVACIÓN
Calcular el volumen aproximado de sobrantes, basuras o escombros a retirar y confrontar con los recibos de las escombreras	Disposición de escombros. IDE= 100* (vol. Con recibo de escombrera/Vol. Escombros generados)	100	Durante el periodo en ejecución se retiraron escombros
Verificar el tiempo de almacenamiento de los sobrantes hasta su retiro.	Almacenamiento de materiales y escombros IAMI = 100* (Vol. Materiales y escombros almacenados adecuadamente/ Vol. Total de materiales y escombros)	100	Durante el periodo en ejecución se almacenaron sobrantes para su retiro
Revisión del estado de platonos de las volquetas.	Estado de Volquetas IEV= 100*# de volquetas que cumplen los requisitos / total de volquetas)	100	Durante el periodo en ejecución se utilizaron volquetas para el retiro de sobrantes
Supervisar el almacenamiento, manipulación y transporte adecuado de los materiales y sobrantes.	Manejo de materiales y sobantes IMMS=(IDE+IAME+IEV)/3	100	Durante el periodo en ejecución se supervisó el almacenamiento, manipulación y transporte adecuado de los materiales y sobrantes



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



9. P6-PROGRAMA PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS, POLVO Y RUIDO

9.1. Manejo de erosión, ruido y material particulado

El manejo de erosión, ruido y material particulado es un conjunto de estrategias y medidas destinadas a minimizar los impactos ambientales generados por actividades como excavaciones, tránsito de maquinaria y ejecución de actividades propias para dar continuidad al proyecto como apiques o trazado. A continuación, se relacionan las medidas implementadas en el periodo del presente informe:

1. Manejo de Erosión:

A la fecha no se ha evidenciado actividad de erosión en el área intervenida.

2. Manejo de Ruido:

- Durante la ejecución de las actividades desarrolladas en la Alcaldía, se implementaron medidas orientadas al manejo y control del ruido con el fin de minimizar posibles afectaciones a funcionarios, visitantes y al entorno inmediato. Se procuró el uso de equipos en buen estado de mantenimiento y se restringieron las labores generadoras de altos niveles de ruido a horarios adecuados, evitando interferencias con la jornada laboral y la prestación de servicios. Asimismo, se promovieron buenas prácticas operativas entre el personal, tales como la adecuada manipulación de herramientas y la reducción de fuentes innecesarias de emisión sonora. Estas acciones permitieron mantener niveles de ruido dentro de parámetros aceptables, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

3. Manejo de Material Particulado:

Durante la ejecución de las actividades realizadas en la Alcaldía, se implementaron medidas para el manejo y control del material particulado, con el propósito de prevenir afectaciones a la salud de los funcionarios, visitantes y al entorno. Entre las acciones adoptadas se incluyó el control en el acopio y transporte de materiales, así como la limpieza constante de las áreas intervenidas para evitar la dispersión de polvo. De igual manera, se promovió

el uso de elementos de protección personal por parte del personal operativo y se mantuvieron las zonas de trabajo debidamente delimitadas. Estas medidas permitieron reducir la generación y propagación de material particulado, garantizando condiciones adecuadas y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.



9.2. Indicador

1. Mitigar los efectos que durante la ejecución de las obras afectan la calidad del aire local, debido al movimiento de tierras, el transporte de materiales y el desplazamiento de maquinaria y equipo.
2. Minimizar la generación de ruido por acción de la operación de maquinaria y equipo durante la fase de ejecución del proyecto.
3. Reducir los riesgos sobre la salud de los trabajadores.
4. Evitar al máximo la generación de impactos que afecten las condiciones iniciales del sitio del proyecto.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



P6 PROGRAMA PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS, POLVO Y RUIDO			
SEGUIMIENTO Y CONTROL		RESULTADOS	OBSERVACIONES
Copia de los certificados de revisión técnico mecánica o de emisiones de gases de vehículos.	Vehículos Certificados. IVC = $100 * (\#vehículos\ certificados / \# total\ de\ vehículos\ en\ obra)$	100%	Durante el periodo en ejecución se utilizaron volquetas a la obra
verificar si se registran quejas por generación de material particulado o ruido.	Áreas controladas (emisiones de material particulado) IAC = $100 * (m2\ área\ controlada / m2\ área\ que\ requiere\ control)$	0	Durante el periodo en ejecución no se han presentado quejas por ruido o por material particulado
Inspecciones para detectar posibles focos de generación de emisiones atmosféricas.		0	Durante el periodo en ejecución no se han generado focos de contaminación por emisiones atmosféricas

10. GESTIÓN SST

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas bajo los lineamientos dados por la normatividad legal vigente, en miras de minimizar los accidentes y/o enfermedades de origen laboral todas estas durante el periodo comprendido entre el 02 de abril al 01 de mayo de 2026.

10.1 PERSONAL DE OBRA:

Para la ejecución de la obra se cuenta con un staff personal de mano de obra calificado y no calificado. Todo el personal vinculado se encuentra afiliado a las entidades exigidas por la ley (ARL, EPS, AFP). Con el fin de brindar tranquilidad en la adecuada ejecución de actividades, son verificadas las planillas y afiliaciones de todo el personal. (Ver Anexo 3 Afiliaciones) (Ver Anexo 4 Planilla de Seguridad Social)



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ITEM	NOMBRE DEL TRABAJADOR	No. DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	FONDO DE PENSIÓN	EPS	ARL	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
1	ALFONSO VEGA ALBINO	91.497.873	DIRECTOR DE OBRA	COLPENSIONES	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	02 DE MARZO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026
2	ONOFRE OVIEDO VEGA	91.497.627	MAESTRO DE OBRA	PROTECCIÓN	SALUD TOTAL	AXAL COLPATRIA	28 DE FEBRERO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026
3	BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA	1.096.248.103	OFICIAL DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	04 DE MARZO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026
4	CESAR AUGUSTO DURAN GARZA	1.098.794.339	AYUDANTE DE OBRA	PROTECCIÓN	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	04 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
5	MARIO JUNIOR TENJO SANABRIA	9.146.055	AYUDANTE DE OBRA	PROTECCIÓN	SANITAS	AXAL COLPATRIA	04 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
6	ANDERSON ANDREY BALAGUERA AVILA	1.095.302.728	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SURAMERICANA	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
7	JUAN FRANCISCO BALAGUERA ACEVEDO	91.532.989	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SURAMERICANA	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
8	FRANGER YESSID CONDE GARCIA	1.097.097.927	AYUDANTE DE OBRA	PROTECCIÓN	COOSALUD	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
9	EDINSON FABIAN MONSALVE RICO	1.098.758.360	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
10	FABIO CASTAÑEDA GIL	91.478.205	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SALUD TOTAL	AXAL COLPATRIA	28 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
11	GUILLERMO AMARILLO BLANCO	91.242.734	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SANITAS	AXAL COLPATRIA	28 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
12	JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ	1.005.237.189	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	09 DE ABRIL DE 2026	01 DE MAYO DE 2026

10.2 INGRESO – INDUCCIÓN Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Al ingreso del personal, se realiza la inducción, donde se le socializan los siguientes temas: las políticas y normatividad SST, procedimientos y lineamientos en materia de Seguridad y salud en el trabajo que están estipulados en la empresa, generalidades del proyecto, definición de accidente de trabajo y enfermedad laboral, reporte de los incidentes y accidentes de trabajo, uso de los elementos de protección personal, la importancia de su uso adecuado, actos y condiciones inseguras, inspecciones del área de trabajo, manejo de herramientas.

Se realiza la notificación de los riesgos a los cuales se van a exponer en el proyecto; y las recomendaciones que dan a lugar a cada riesgo, la importancia del diligenciamiento de los permisos de trabajo y los análisis de trabajo seguro.

De acuerdo con lo establecido en la resolución 2346 de 2007, se realizan los exámenes de ingreso teniendo en cuenta las actividades a realizar.

Durante el periodo comprendido, se realizó el ingreso de una (01) persona de mano de obra no calificada realizando las respectivas inducciones y afiliaciones al sistema de seguridad (Ver anexo 5 inducciones).



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ITEM	NOMBRE DEL TRABAJADOR	No. DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	FONDO DE PENSIÓN	EPS	ARL	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
1	JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ	1.005.237.189	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	09 DE ABRIL DE 2026	08 DE MAYO DE 2026

10.3. EGRESOS – PAZ Y SALVO

Durante el periodo comprendido se presentó el retiro de todo el personal de mano de obra no calificada y del personal profesional. (Ver anexo 6 Documentos egreso).

ITEM	NOMBRE DEL TRABAJADOR	No. DE IDENTIFICACIÓN	CARGO	FONDO DE PENSIÓN	EPS	ARL	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
1	ALFONSO VEGA ALBINO	91.497.873	DIRECTOR DE OBRA	COLPENSIONES	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	02 DE MARZO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026
2	ONOFRE OVIEDO VEGA	91.497.627	MAESTRO DE OBRA	PROTECCIÓN	SALUD TOTAL	AXAL COLPATRIA	28 DE FEBRERO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026
3	BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA	1.096.248.103	OFICIAL DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	04 DE MARZO DE 2026	01 DE MAYO DE 2026
4	CESAR AUGUSTO DURAN GARZA	1.098.794.339	AYUDANTE DE OBRA	PROTECCIÓN	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	04 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
5	MARIO JUNIOR TENJO SANABRIA	9.146.055	AYUDANTE DE OBRA	PROTECCIÓN	SANITAS	AXAL COLPATRIA	04 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
6	ANDERSON ANDREY BALAGUERA AVILA	1.095.302.728	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SURAMERICANA	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
7	JUAN FRANCISCO BALAGUERA ACEVEDO	91.532.989	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SURAMERICANA	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
8	FRANGER YESSID CONDE GARCIA	1.097.097.927	AYUDANTE DE OBRA	PROTECCIÓN	COOSALUD	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
9	EDINSON FABIAN MONSALVE RICO	1.098.758.360	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	18 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
10	FABIO CASTAÑEDA GIL	91.478.205	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SALUD TOTAL	AXAL COLPATRIA	28 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
11	GUILLERMO AMARILLO BLANCO	91.242.734	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	SANITAS	AXAL COLPATRIA	28 DE MARZO DE 2026	01 DE ABRIL DE 2026
12	JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ	1.005.237.189	AYUDANTE DE OBRA	PORVENIR	NUEVA EPS	AXAL COLPATRIA	09 DE ABRIL DE 2026	01 DE MAYO DE 2026

10.4. ENTREGA Y/O REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Cada vez que ingrese un colaborador al proyecto se realiza la entrega de epp's, la dotación de acuerdo con las actividades que se vayan a ejecutar y de acuerdo a la matriz de epps. En el (anexo 7 dotación) se encuentra el soporte de la dotación entregada al personal que ingresó.

De acuerdo con el uso y desgaste de los elementos de protección personal se realiza la reposición de estos; en el periodo no se realizó reposición.

NOTA: De acuerdo al artículo 230 del Código Sustantivo del Trabajo, “trabajadores con un salario de hasta dos veces el salario mínimo legal vigente (2

SMMLV) tienen derecho a recibir dotación”. Así mismo, el director de obra no se realiza entrega dotación porque supera las dos salarios mínimos legales vigentes de salario devengado.

10.5 CAPACITACIONES

La capacitación es una estrategia indispensable para alcanzar los objetivos propuestos en el SG-SST. Mediante estas se pretende lograr que todos los trabajadores involucrados en este proyecto, de todos los niveles, adquieran los conocimientos, actitudes y prácticas necesarios para generar ambientes de trabajo sanos, seguro y confortable (ver anexo 1 asistencia a capacitaciones).

Las capacitaciones impartidas durante el periodo del 02 de abril al 01 de mayo de 2026 para los trabajadores son:

ITEM	FECHA	TEMA
1	07/04/2026	Trabajo seguro
2	14//04/2026	Protección de manos, brazos y cabeza
3	22/04/2026	Prevención de lesiones en la columna





**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



10.6 INSPECCIONES

Las inspecciones de seguridad se realizan con el objetivo de analizar el estado en el que se encuentran las instalaciones y procesos, lugares de trabajo, máquinas y trabajadores, así como de evaluar la eficacia de la gestión implantada en prevención de seguridad con el fin de prevenir accidentes y/o enfermedades de origen laboral.

Durante el periodo evaluado, se llevaron a cabo las inspecciones correspondientes a las herramientas, con el fin de verificar su adecuado estado de funcionamiento, condiciones de seguridad y cumplimiento de la normativa vigente. Estas actividades permitieron identificar oportunamente posibles fallas, riesgos o necesidades de mantenimiento, garantizando así la operación segura y eficiente de los equipos utilizados en las labores desarrolladas (ver anexo 8 inspecciones).

10.7 ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el periodo comprendido se ejecutaron actividades correspondientes al retiro e instalación de láminas de drywall, así como el empastado, lijado y aplicación de pintura sobre las mismas y en las diferentes instalaciones del palacio municipal, con el fin de garantizar el adecuado acondicionamiento y mejoramiento de las áreas intervenidas. De igual manera, se realizó el retiro de escombros generados durante la ejecución de las actividades y se llevaron a cabo jornadas de orden, aseo y limpieza, manteniendo las zonas de trabajo en condiciones adecuadas de seguridad, organización y limpieza. Estas labores se desarrollaron conforme a la programación establecida y bajo las condiciones técnicas requeridas para garantizar la adecuada ejecución del proyecto (Ver anexo 9 permisos de trabajo y ATS)



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CONSTRUOBRAS ISAVAL, CONCEJO DE FLORIDABLANCA
07/05/2026 08:23:10



CONSTRUOBRAS ISAVAL, CONCEJO DE FLORIDABLANCA
07/05/2026 08:23:20

ACOPIO DE ESCOMBROS



CONSTRUOBRAS ISAVAL, CONCEJO DE FLORIDABLANCA
07/05/2026 10:38:09



CONSTRUOBRAS ISAVAL, CONCEJO DE FLORIDABLANCA
07/05/2026 10:38:15

JORNADA DE ORDEN Y ASEO



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



LIJADO Y EMPASTADO





**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA





**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



PINTADO DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL



RETIRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE DRYWALL

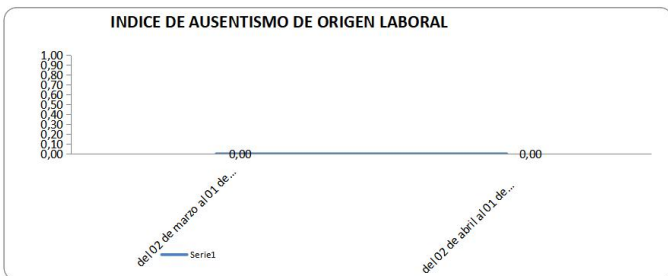


10.8 INDICADORES

Con el fin de llevar el control adecuado de la gestión de seguridad y salud en el trabajo, se reportan los indicadores asociados a la accidentalidad y el ausentismo que se generan sin limitar el origen de este; es decir común o laboral.

INDICADORES SST

● FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

NOMBRE DEL INDICADOR						PERIODO EVALUADO	
AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA DE ORIGEN LABORAL						del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	
OBJETIVO DEL INDICADOR			TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACIÓN		
Identificar el tiempo perdido por diferentes causas al tiempo laboral programado			PROCESO		*Reporte de Incapacidades. *Furat		
TENDENCIA	INTERPRETACIÓN			MÉTODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE MEDIDA	
DESCENDENTE	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica			(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100		PORCENTAJE (%)	
PERIODICIDAD DEL REPORTE	LÍMITE DE CUMPLIMIENTO			RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR	
MENSUAL	Satisfactorio: < 20 %	En riesgo: ≥ 20 y ≤ 50	Crítico: > 50 %	HSEQ/COPASST/ÁREA TECNICA CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONAL SST INSPECTOR SST	Todos los trabajadores	
MEDICIÓN DEL INDICADOR 2026							
MES	DIAS DE AUSENCIA LABORAL EN EL PERIODO	TOTAL DIAS LABORALES PROGRAMADOS EN EL PERIODO	RESULTADO IAG	OBSERVACIONES	ANÁLISIS DE DATOS		
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	11	0,00	En el periodo no se presentaron incapacidades por origen laboral.	En el periodo el resultado es 0% ya que no se perdieron días de trabajo por incapacidades médicas de origen laboral		
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	3	0,00	En el periodo no se presentaron incapacidades por origen laboral.	En el periodo el resultado es 0% ya que no se perdieron días de trabajo por incapacidades médicas de origen laboral		
TOTAL	0	7,0	0,00				
INDICE DE AUSENTISMO DE ORIGEN LABORAL 					ACCIONES Y SEGUIMIENTO *Registro de indicadores mensuales *Seguimiento diario de ausentismo de colaboradores en obra		
					REPOSABLE DE LA ACCIÓN	FECHA	
					Profesional HSEQ	1/5/2026	
PROMEDIO AUSENTISMO ORIGEN LABORAL		0,00					

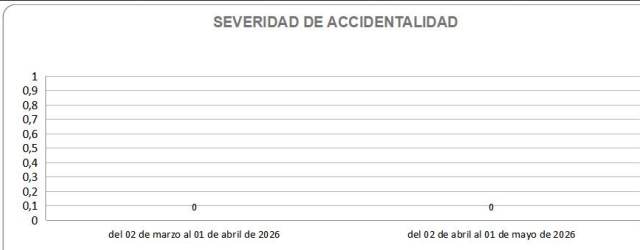


**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **SEVERIDAD DE ACCIDENTE DE TRABAJO**

NOMBRE DEL INDICADOR					PERIODO EVALUADO				
2. SEVERIDAD ACCIDENTALIDAD					del 02 de abril al 01 de mayo de 2026				
OBJETIVO DEL INDICADOR			TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACIÓN				
Prevenir la ocurrencia de accidentes mediante la aplicación de controles administrativos y operativos durante el desarrollo del SGSST.			RESULTADO		Reporte FURAT, Relato de Trabajadores, Certificado de incapacidades medicas				
TENDENCIA			INTERPRETACIÓN		MÉTODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE MEDIDA		
DESCENDENTE			Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron X días por accidente de trabajo		(Número de días de incapacidad * accidente de trabajo en el mes + número de días trabajados en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100		NA		
PERIODICIDAD DEL REPORTE	LÍMITE DE CUMPLIMIENTO			RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	RESPONSABLE DEL	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR			
MENSUAL	Cumple: ≤20	En riesgo: ≥20 ≤50	Crítico: ≥50	HSEQ/COPASST/ÁREA TECNICA CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONAL SST INSPECTOR SST	Todos los trabajadores			
MEDICIÓN DEL INDICADOR 2026									
PERIODO	Nro días de incapacidad por at+numero de días cargados en el mes	Nro de trabajadores	RESULTADO	OBSERVACIONES	ANALISIS DE DATOS	Mes	Días trabajados	Trabajadores	Días programados (TrabajadoresXDías Trabajados)
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	11	0,00	En el periodo no se presentaron AT	Durante el periodo no se perdieron días por accidente de trabajo	del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	23	11	253
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	3	0,00	En el periodo no se presentaron AT	Durante el periodo no se perdieron días por accidente de trabajo	del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	22	3	66
TOTAL	0	7,00	0				22,50	7,00	159,50
SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD					ACCIONES Y SEGUIMIENTO				
					*Revisión mensual de indicadores de incidencia y prevalencia de accidentalidad con profesional HSEQ.				
RESPONSABLE DE LA ACCIÓN					FECHA				
Profesional HSEQ					1/5/2026				



OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● PROPORCIÓN DE ACCIDENTE DE TRABAJO MORTAL

NOMBRE DEL INDICADOR					PERIODO EVALUADO	
PROPORCIÓN DE ACCIDENTE DE TRABAJO (AT) MORTALES					del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	
OBJETIVO DEL INDICADOR			TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACIÓN	
Identificar el numero de accidentes mortales en el periodo e identificar los riesgos a que esta expuesta la población trabajadora e implementar acciones de mitigacion de la exposición al riesgo.			RESULTADO		Reporte FURAT, Relato de Trabajadores, Evidencia Fotografica, Reporte MinTrabajo	
TENDENCIA			INTERPRETACIÓN		MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA
DESCENDENTE			En el año, el X% de accidentes de trabajo fueron mortales		(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que	PORCENTAJE
PERIODICIDAD DEL REPORTE	LÍMITE DE CUMPLIMIENTO			RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR
ANUAL	Cumple:	En riesgo: ≥8 ≤10	Crítico: >10	HSEQ/COPASST/ÁREA TECNICA	PROFESIONAL SST INSPECTOR SST	Todos los trabajadores
MEDICIÓN DEL INDICADOR 2025						
PERIODO	Nro de AT	TOTAL DE AT	RESULTADO	OBSERVACIONES	ANÁLISIS DE DATOS	
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	0	0	No se presentan accidentes mortales en el periodo	En el periodo de estudio el resultado el 0%, ya que no se presentaron accidentes de trabajo mortales	
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	0	0	Durante el periodo de ejecución no se presentan accidentes mortales	En el periodo de estudio, el resultado es 0% ya que no se presentaron accidentes de trabajo mortales	
TOTAL	0	0	0			
PROPORCIÓN DE AT MORTALES				ACCIONES Y SEGUIMIENTO		
<						



OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● PREVALENCIA ENFERMEDAD LABORAL

NOMBRE DEL INDICADOR				PERIODO EVALUADO	
PREVALENCIA ENFERMEDAD LABORAL				del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	
OBJETIVO DEL INDICADOR		TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACIÓN	
Identificar el Número de casos de enfermedad laboral presentes en una población en un periodo de tiempo		RESULTADO		Reportes realizados por el contratista de obra , Relato de Trabajadores, historia medica autorizada para tratamiento administrativo	
TENDENCIA		INTERPRETACIÓN		MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA
DESCENDENTE		Por cada 100.000 trabajadores existen X casos de enfermedad laboral en el periodo Z		(Número de casos nuevos y antiguos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000	UNIDAD
PERIODICIDAD DEL REPORTE	LÍMITE DE CUMPLIMIENTO			RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR
ANUAL (Res0312/19) Informes mensuales del contratista	Cumple: <10	En riesgo: ≥20	Crítico: >50	HSEQ/COPASST/ÁREA TECNICA CONTRATISTA DE OBRA	Todos los trabajadores
MEDICIÓN DEL INDICADOR 2026					
PERIODO	Nro de casos nuevos y antiguos de EL.	Promedio de trabajadores en el periodo	RESULTADO	OBSERVACIONES	ANÁLISIS DE DATOS
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	11	0%	Durante el periodo no se presetaron casos de enfermedad laboral en ninguno de los trabajadores.	En el periodo el resultado fue 0% ya que no se presentaron casos de enfermedad laboral en los trabajadores
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	3	0%	Durante el periodo no se presetaron casos de enfermedad laboral en ninguno de los trabajadores.	En el periodo el resultado fue 0% ya que no se presentaron casos de enfermedad laboral en los trabajadores
TOTAL	0	7,00	0		
PREVALENCIA ENFERMEDAD LABORAL					



OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● INCIDENCIA ENFERMEDAD LABORAL

INCIDENCIA ENFERMEDAD LABORAL						CÓDIGO: IND-SST-001	
						VERSIÓN:001	
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						Pág. 1 de 1	
NOMBRE DEL INDICADOR						PERIODO EVALUADO	
INCIDENCIA DE ENFERMEDAD LABORAL						del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	
OBJETIVO DEL INDICADOR			TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACION		
Medir los episodios de nuevas enfermedades y el total de casos o enfermos en la empresa			PROCESO		*Reportes de Incapacidades *Reporte de enfermedades laborales		
TENDENCIA		INTERPRETACIÓN		MÉTODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE MEDIDA	
DESCENDENTE		Por cada 100.000 trabajadores existen X casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo Z		(Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo «Z» / Promedio de trabajadores en el periodo «Z») * 100.000		CANTIDAD	
PERIODICIDAD DEL REPORTE		LÍMITE DE CUMPLIMIENTO		RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR	
ANUAL		Satisfactorio: < 1 %	En riesgo: ≤2% - ≥1 %	Critico: >2%	Talento Humano / Responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo	SST, COPASST	Todos los trabajadores
MEDICIÓN DEL INDICADOR							
MES	N. CASOS NUEVOS DE EL	PROMEDIO DE TRABAJADORES	RESULTADO	OBSERVACIONES		ANÁLISIS DE DATOS	
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	11	0,00	Durante el periodo de ejecución no se presentaron enfermedades de origen laboral		En el periodo de ejecución el resultado es 0 ya que no se presentaron casos de enfermedad laboral	
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	3	0,00	Durante el periodo de ejecución no se presentaron enfermedades de origen laboral		En el periodo de ejecución el resultado es 0 ya que no se presentaron casos de enfermedad laboral	
TOTAL	0	7,00	0				
INDICE DE INCIDENCIA DE EL 1,00 0,90 0,80 0,70 0,60 0,50 0,40 0,30 0,20 0,10 0,00 RESULTADO Serie1 Serie2				ACCIONES Y SEGUIMIENTO			
				*Revisión semestral de enfermedades laborales notificadas, con el COPASST			
				REPOSABLE DE LA ACCIÓN		FECHA	
				Lider responsable del SGSST		1/5/2026	

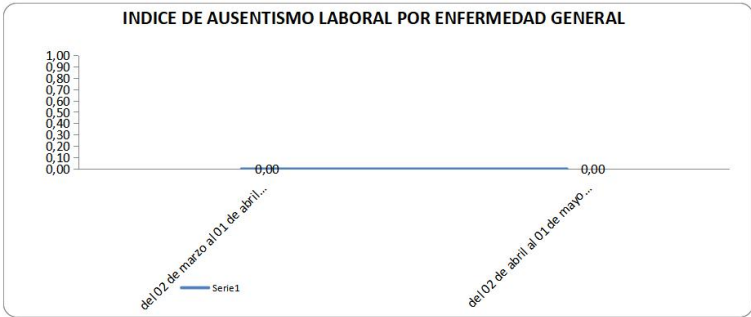


**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA DE ORIGEN COMÚN

NOMBRE DEL INDICADOR					PERIODO EVALUADO	
AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA DE ORIGEN COMÚN					del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	
OBJETIVO DEL INDICADOR			TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACIÓN	
Identificar el tiempo perdido por diferentes causas al tiempo laboral programado			PROCESO		*Reportes de Incapacidades. *Registros de Ausentismos laborales emitidos por EPS	
TENDENCIA	INTERPRETACIÓN			MÉTODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE MEDIDA
DESCENDENTE	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica			(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100		PORCENTAJE (%)
PERIODICIDAD DEL REPORTE	LÍMITE DE CUMPLIMIENTO			RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	RESPONSABLE DEL	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR
MENSUAL	Satisfactorio: < 10 %	En riesgo: ≥ 10 y ≤ 50	Crítico: > 50 %	HSEQ/COPASST/ÁREA TECNICA CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONAL SST INSPECTOR SST	Todos los trabajadores
MEDICIÓN DEL INDICADOR 2025						
MES	DIAS DE AUSENTISMO	TOTAL DIAS LABORALES PROGRAMADOS EN EL PERIODO	RESULTADO IAG	OBSERVACIONES	ANÁLISIS DE DATOS	
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	23	0,00	No se presentaron ausentismos por causa médica de origen común en el periodo	En el periodo el resultado es 0% ya que no se perdieron días por incapacidades médicas	
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	22	0,00	No se presentaron ausentismos por causa médica de origen común en el periodo	En el periodo el resultado es 0% ya que no se perdieron días por incapacidades médicas	
TOTAL	0,0	22,50	0,00			
INDICE DE AUSENTISMO LABORAL POR ENFERMEDAD GENERAL 					ACCIONES Y SEGUIMIENTO	
					*Seguimiento diario de ausentismo de trabajadores en los sitios de obra por causa médica de origen común.	
					REPONSABLE DE LA ACCIÓN	FECHA
Profesional HSEQ	1/5/2026					
PROMEDIO AUSENTISMO POR ENFERMEDAD GENERAL			0,00			



OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA DE ORIGEN LABORAL

NOMBRE DEL INDICADOR					PERIODO EVALUADO	
AUSENTISMO POR CAUSA MEDICA DE ORIGEN LABORAL					del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	
OBJETIVO DEL INDICADOR			TIPO DE INDICADOR		FUENTE DE INFORMACIÓN	
Identificar el tiempo perdido por diferentes causas al tiempo laboral programado			PROCESO		*Reporte de Incapacidades. *Furat	
TENDENCIA	INTERPRETACIÓN			MÉTODO DE CÁLCULO		UNIDAD DE MEDIDA
DESCENDENTE	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica			(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100		PORCENTAJE (%)
PERIODICIDAD DEL REPORTE	LÍMITE DE CUMPLIMIENTO			RESPONSABLE DE LA EMISIÓN	RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO	PERSONAS QUE DEBEN CONOCER EL INDICADOR
MENSUAL	Satisfactorio: < 20 %	En riesgo: ≥ 20 y ≤ 50	Crítico: > 50 %	HSEQ/COPASST/ÁREA TECNICA CONTRATISTA DE OBRA	PROFESIONAL SST INSPECTOR SST	Todos los trabajadores
MEDICIÓN DEL INDICADOR 2026						
MES	DIAS DE AUSENCIA LABORAL EN EL PERIODO	TOTAL DIAS LABORALES PROGRAMADOS EN EL PERIODO	RESULTADO IAG	OBSERVACIONES	ANÁLISIS DE DATOS	
del 02 de marzo al 01 de abril de 2026	0	11	0,00	En el periodo no se presentaron incapacidades por origen laboral.	En el periodo el resultado es 0% ya que no se perdieron días de trabajo por incapacidades médicas de origen laboral	
del 02 de abril al 01 de mayo de 2026	0	3	0,00	En el periodo no se presentaron incapacidades por origen laboral.	En el periodo el resultado es 0% ya que no se perdieron días de trabajo por incapacidades médicas de origen laboral	
TOTAL	0	7,0	0,00			
INDICE DE AUSENTISMO DE ORIGEN LABORAL del 02 de marzo al 01 de abril de 2026 del 02 de abril al 01 de mayo de 2026 Serie1					ACCIONES Y SEGUIMIENTO	
					*Registro de indicadores mensuales *Seguimiento diario de ausentismo de colaboradores en obra	
					REPOSABLE DE LA ACCIÓN	FECHA
Profesional HSEQ	1/5/2026					
PROMEDIO AUSENTISMO ORIGEN LABORAL			0,00			



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



11. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S, está comprometido e involucrado con el bienestar integral de sus trabajadores y del medio ambiente, implementando el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo el cual está encaminado al mejoramiento continuo y control de los peligros que atentan contra la salud de sus trabajadores, los recursos físicos y financieros, asumiendo la responsabilidad a nivel gerencial y poniendo en práctica las medidas necesarias que contribuyan a mantener y mejorar los niveles de eficiencia en las operaciones de la empresa para brindar a sus trabajadores un medio laboral seguro, agradable y productivo.

Por lo anterior, es de vital importancia cumplir con los lineamientos de seguridad y salud en el trabajo, establecidos por la normatividad laboral colombiana y los lineamientos establecidos por el contrato. A continuación, las medidas implementadas para minimizar los peligros

- Capacitar al personal con el fin de mitigar accidentes y/o enfermedades de origen laboral
- Al ingreso del personal CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S realiza la respectiva inducción en el sistema de gestión integral, con el fin de dar a conocer generalidad de la empresa
- Todo el personal adscrito al contrato cuenta con las afiliaciones al sistema de seguridad social.
- Se realizan exámenes de ingreso a todo el personal adscrito a la empresa
- El personal de obra cuenta con sus respectivos elementos de protección personal.
- Durante el periodo evaluado no se presentaron Emergencias de origen ambiental (0%).
- Se concluye que durante el desarrollo de las actividades se realizó una adecuada disposición de los residuos sólidos generados, haciendo uso de los puntos ecológicos instalados en las instalaciones de la alcaldía. Esta gestión se llevó a cabo en cumplimiento de lo establecido en la Resolución 2184 de 2019, garantizando la correcta separación en la fuente según el código de colores y promoviendo prácticas responsables que contribuyen a la protección del medio ambiente y al fortalecimiento de la cultura ambiental dentro de la entidad.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 1 ASISTENCIA A CAPACITACIONES

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



		REGISTRO DE ASISTENCIA				Código: F-SST-005	
		SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				Version N. 001	
		Página 1 de 1					
Fecha: 7/04/2026		Lugar: Concejo Floridablanca		Hora inicial: 7:00 Am		Hora final: 8:00 Am	
REGISTRO	Inducción		Reinducción		Reunión		Socialización
	Capacitación SST	X	Capacitación Ambiental	X	Taller/ entrenamiento		Otra ¿Cuál?
Tema: Trabajo Seguro "Uso y ahorro eficiente de agua y energía"							
No.	NOMBRE ASISTENTE	CARGO/ FUNCIÓN	FIRMA DEL ASISTENTE	CALIFICACIÓN (Solo diligencia capacitador) Verbal ☐ Escrita ☐			
1	Brenner sumando	oficial	<i>[Firma]</i>				
2	Sebastian Castro	oficial	Sebastian Castro				
3	Guillermo Guido	Maestro	<i>[Firma]</i>				
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
Observaciones							
Nombre Capacitador: Maria Isabel Hernández Reyes				Firma del Capacitador: <i>[Firma]</i>			

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CONSTRUCERAS ISAVAL S.A.S.		REGISTRO DE ASISTENCIA				Código: F-SST-005																				
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						Version N. 001																				
						Página 1 de 1																				
Fecha: 14/04/2026		Lugar: Consejo Floridablanca		Hora inicial: 7:00 Am		Hora final: 8:00 Am																				
<table border="1"> <tr> <td>Inducción</td> <td></td> <td>Reinducción</td> <td></td> <td>Reunión</td> <td></td> <td>Socialización</td> <td></td> <td>Charla</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capacitación SST</td> <td>X</td> <td>Capacitación Ambiental</td> <td>X</td> <td>Taller/ entrenamiento</td> <td></td> <td>Otra ¿Cuál?</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Inducción		Reinducción		Reunión		Socialización		Charla		Capacitación SST	X	Capacitación Ambiental	X	Taller/ entrenamiento		Otra ¿Cuál?								
Inducción		Reinducción		Reunión		Socialización		Charla																		
Capacitación SST	X	Capacitación Ambiental	X	Taller/ entrenamiento		Otra ¿Cuál?																				
Tema: Señalización visible de los RCD - Protección de manos, brazos y cabeza																										
No.	NOMBRE ASISTENTE	CARGO/ FUNCIÓN	FIRMA DEL ASISTENTE	CALIFICACION (Solo diligencia capacitador) Verbal ☐ Escrita ☐																						
1	Sebastian Castro	Oficial	Sebastian Castro																							
2	Breiner Sarmiento	Oficial	Breiner Sarmiento																							
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
Observaciones																										
Nombre Capacitador: Norka Isabel Hernández Reyes		Firma del Capacitador: 																								

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CONSTRUCERAS ISAVAL S.A.S.		REGISTRO DE ASISTENCIA				Código: F-SST-005 Version N. 001 Página 1 de 1																				
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO																										
Fecha: 22/04/2026		Lugar: Campo de Floridablanca		Hora inicial: 7:00 Am		Hora final: 8:00 Am																				
<table border="1"> <tr> <td>Inducción</td> <td></td> <td>Reinducción</td> <td></td> <td>Reunión</td> <td></td> <td>Socialización</td> <td></td> <td>Charla</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capacitación SST</td> <td>X</td> <td>Capacitación Ambiental</td> <td>X</td> <td>Taller/entrenamiento</td> <td></td> <td>Otra ¿Cuál?</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Inducción		Reinducción		Reunión		Socialización		Charla		Capacitación SST	X	Capacitación Ambiental	X	Taller/entrenamiento		Otra ¿Cuál?								
Inducción		Reinducción		Reunión		Socialización		Charla																		
Capacitación SST	X	Capacitación Ambiental	X	Taller/entrenamiento		Otra ¿Cuál?																				
Tema: Contaminación del aire y sus consecuencias-Reacción de lesiones en la columna																										
No.	NOMBRE ASISTENTE	CARGO/ FUNCIÓN	FIRMA DEL ASISTENTE	CALIFICACIÓN (Solo diligencia capacitador) Verbal ☐ Escrita ☐																						
1	Sebastián Castro	Oficial	Sebastián Castro																							
2	Sebastián Castro	Oficial	Sebastián Castro																							
3	Angela Ampudia	Asesora	Angela Ampudia																							
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
Observaciones																										
Nombre Capacitador: Maria Isabel Hernández Reyes			Firma del Capacitador: 																							



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 2 CERTIFICADO ESCOMBRERA



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**





**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 3 AFILIACIONES



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

- JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ



INGRESO EMPLEADO

DATOS DE LA EMPRESA

Tipo de Identificación: NIT
Número de documento: 901292202
Número Afiliación: 9025298
Razón social: CONSTRUOBRAS ISAVAL S A S

DATOS DEL EMPLEADO:

Tipo de documento: CÉDULA
Número de Documento 1005237189
Nombre: JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ
Fecha Ingreso: 09/04/2026
Salario básico: 1,750,905
Nit empresa en misión: 0
Código Sucursal: 1
Centro de trabajo: CTRAB 005
Tasa: 6.960
Fecha hora transacción: 08/04/2026 10:43:28 a. m.



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



NUEVA EPS S.A
NIT: 900156264-2

CERTIFICA QUE:

El 08/04/2026, el empleador CONSTRUOBRAS ISAVAL SAS identificado con NIT número 901292202 registró la siguiente solicitud de reingreso en nuestro portal transaccional.

NÚMERO DE RADICACIÓN	FECHA DE RADICACIÓN	TIPO DE SOLICITUD
10198928	08/04/2026	Reingresos

DETALLE

TIPO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE COTIZANTE	IBC	CARGO	FECHA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1005237189	JUANSEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ	1750905	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	2026-04-09

La siguiente certificación se expide a solicitud del interesado a los 8 días del mes de Abril del año 2026.

Cordialmente,

GERENCIA NACIONAL DE AFILIACIONES
Nueva



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



**SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS
PORVENIR S.A.**

En su condición de administradora del
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR

NIT 800.224.808-8

CERTIFICA QUE:

JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía **1.005.237.189**, se encuentra afiliado(a) al **Fondo de Pensiones Obligatorias Porvenir**.

La presente certificación se expide el 8 de Abril del 2026.

Cordialmente,

Gerencia de Clientes



Tenga en cuenta:

En este momento de su vida, lo que más le conviene es estar en un fondo privado como Porvenir, ¿por que? porque está acumulando semanas, ahorrando dinero y obteniendo rendimiento.

Sociedad Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías S.A. - Nit. 800.144.331-3

Filial de **Grupo AVAL**

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER**



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



Afiliación y Novedades de
Trabajador y Grupo Familiar

RADICADO 282026120509

FECHA 08/04/2026

AFILIACIÓN DE TRABAJADORES Y/O
PERSONAS A CARGO

Número personas a cargo 0

I. DATOS DEL EMPLEADOR										Cód GM-SUB-F005 Versión 12	
NÚMERO IDENTIFICACION 901292202		TIPO IDENTIFICACION NIT		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSTRUOBRAS ISAVAL S A S							
II. DATOS DEL TRABAJADOR											
NÚMERO IDENTIFICACION 1005237189		TIPO IDENTIFICACION CÉDULA DE CIUDADANÍA		PRIMER APELLIDO CASTRO		SEGUNDO APELLIDO HERNANDEZ		PRIMER NOMBRE JUAN		SEGUNDO NOMBRE SEBASTIAN	
ORIENTACION SEXUAL Heterosexual		SEXO MASCULINO		RESIDE EN EL EXTERIOR: PAIS:		DIRECCION RESIDENCIA KR 65 20 53 KM 5 VIA MORRO		BARRIO MORRORICO		MUNICIPIO RESIDENCIA BUCARAMANGA - SANTANDER	
CORREO ELECTRONICO PERSONAL coordsgstleonelgonzalez@gmail.com				CORREO ELECTRONICO CORPORATIVO				TELEFONO RESIDENCIA			
FACTOR DE VULNERABILIDAD NO APLICA				PERTENENCIA ÉTNICA NO SE AUTORECONOCE EN NINGUNO DE LOS ANTERIORES							
CARGO-OCUPACION AYUDANTE DE OBRA		PROFESION U OFICIO		SUELDO BASICO 1750905		CELULAR 1 3157187547		CELULAR 2		FECHA INGRESO EMPRESA 9/04/2026	
NIVEL ESTUDIO BÁSICA SECUNDARIA		ESTADO CIVIL SOLTERO		TIPO VIVIENDA SELECCIONA ...		TENENCIA VIVIENDA NO					
III. DATOS DEL CONYUGE O COMPANERO PERMANENTE											
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACION		EN CONDICION DE DISCAPACIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE	
MUNICIPIO RESIDENCIA											
FECHA NACIMIENTO		SEXO		EMPRESA DONDE TRABAJA		NIT		RECIBE CUOTA MONETARIA CAJA?		SUELDO BASICO	
CELULAR											
IV. DATOS DE LOS BENEFICIARIOS (Padres, Hijos, Hermanos, Hijastros)											
No Documento	Tipo documento	Sexo	Primer apellido	Segundo apellido	Primer nombre	Segundo nombre	Fecha nacimiento	Parentesco	Municipio residencia	Condición Discapacidad	Grado escolaridad
Con mi firma que aparece dentro del presente documento, de manera previa, expresa e inequívoca autorizo a CAJASAN el tratamiento de mis datos personales (o el tratamiento de los datos personales del menor de edad o persona en condición de discapacidad que represento) aquí consignados, para que sean almacenados, usados y puestos en circulación o suprimidos, conforme a la Política de Tratamiento de la Información que la Corporación ha adoptado y que se encuentra publicada en la página web www.cajasan.com que declaro conocer y por ello estar informado de la finalidad de dicho tratamiento, por estar en ella consignado. También declaro que he sido informado que, para el ejercicio de mis derechos, podré dirigirme ante la Corporación a través del correo electrónico proteccion.datos@cajasan.com, las líneas telefónicas 018000972021 o 6434444 Ext.4328, a través de la página web www.cajasan.com vínculo Contáctenos o mediante comunicación escrita remitida a la oficina de atención al usuario, Carrera 27 No. 61-78, Sede Administrativa en Bucaramanga -Primer Piso. Así mismo, declaro que se me ha advertido la posibilidad de oponerme al tratamiento de datos sensibles como datos de salud, biométricos o de menores de edad, entre otros, a lo cual manifiesto mi autorización expresa para su tratamiento.											
Firma del Trabajador – C.C. No											
Firma y Sello de la Empresa											

CAJASAN le hará entrega a través de su empresa LA TARJETA MULTISERVICIOS, la cual le permite identificarse y acceder a la Cuota Monetaria y todos los servicios. La tarjeta permanece vigente incluso si cambia de empleador.

VIGILADO SuperSubsidio

CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 4 PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● **DIRECTOR DE OBRA**



Certificado de Aportes

Se certifica que ALFONSO VEGA ALBINO identificado(a) con CC 91497873 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S NI 901292202																			
Periodo		Clave		Planilla		Novedades													
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp
2026-03	2026-04	198394084	9502645462	E	2026-04-06														
Riesgo		Administradora		Dias	Tarifa	IBC				Cotización									
AFP		COLPENSIONES		30	16%	\$2,000,000				\$320,000									
ARL		COLPATRIA ARP		30	6.96%	\$2,000,000				\$139,200									
CCF		CAJASAN		30	4%	\$2,000,000				\$80,000									
EPS		SALUD MIA EPS		30	4%	\$2,000,000				\$80,000									

Este certificado se expide el día 2026-04-06 a las 09:18.

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● **RESIDENTE DE OBRA**



Certificado de Aportes

Se certifica que CARLOS FERNANDO REYES RUIZ identificado(a) con CC 91275341 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social:

CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S NI 901292202																			
Periodo		Clave		Planilla		Novedades													
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Tipo	Fecha Pago	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp
2026-03	2026-04	198394084	9502645462	E	2026-04-06														
Riesgo		Administradora		Dias	Tarifa	IBC				Cotización									
AFP		PORVENIR		30	16%	\$3,000,000				\$480,000									
ARL		COLPATRIA ARP		30	6.96%	\$3,000,000				\$208,800									
CCF		CAJASAN		30	4%	\$3,000,000				\$120,000									
EPS		SALUD TOTAL		30	4%	\$3,000,000				\$120,000									

Este certificado se expide el día 2026-04-06 a las 09:18.

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				13	\$1,326,800	\$0	\$0	\$1,326,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	\$495,400	\$0	\$0	\$495,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	6	\$831,400	\$0	\$0	\$831,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$577,300	\$0	\$0	\$577,300
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	13	\$577,300	\$0	\$0	\$577,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				13	\$332,400	\$0	\$0	\$332,400
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	13	\$332,400	\$0	\$0	\$332,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				13	\$332,400	\$0	\$0	\$332,400
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$30,400	\$0	\$0	\$30,400
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	3	\$39,900	\$0	\$0	\$39,900
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$4,800	\$0	\$0	\$4,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$63,100	\$0	\$0	\$63,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	2	\$70,200	\$0	\$0	\$70,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$77,200	\$0	\$0	\$77,200
SANTAS	EPS005	800,251,440	6	2	\$46,800	\$0	\$0	\$46,800
TOTAL				13	\$2,568,900	\$0	\$0	\$2,568,900



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 5 INDUCCIONES



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



 CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S	EVALUACIÓN INDUCCIÓN O REINDUCCIÓN	Código: F-SST-006
		Versión: 001
		Página 1 de 3
SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		

Nombre Trabajador	Juan Sebastian Castro Hernandez		Fecha: 09-04-26
Cargo	Asistente de obra	Calificación: 5.0	APROBO: SI ☒ NO ☐

INDUCCIÓN _____ REINDUCCIÓN _____

1. Relacione por medio de una línea las siglas con el nombre correcto:

ARL ~~ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES~~
EPS ~~ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES~~
AFP ~~EMPRESA PROMOTORA DE SALUD~~

2. Seleccione las políticas de CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S:

- A. POLÍTICA DEL SST
B. POLÍTICA PREVENCIÓN DE ACOSO LABORAL
C. POLÍTICA USO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
D. POLÍTICAS NO CONSUMO DE ALCOHOL, TABAQUISMO Y/O SUSTANCIAS PSICOACTIVAS
☒ E. TODAS LAS ANTERIORES

3. Indique si es verdadero (V) o falso (F):

- ♣ (V) El trabajador es responsable de informar las condiciones de salud diarias
♣ (V) Participar activamente en las inducciones, entrenamientos y capacitaciones para ejercer su cargo.
♣ (V) Reportar los accidentes e incidentes de trabajo al jefe inmediato y área de SST, **APENAS OCURRE**, Así mismo, contar claro y verazmente lo ocurrido.
♣ (V) Cumplir con todas la normas de Seguridad y Salud en el Trabajo
♣ (F) Asistir a la EPS en caso de accidente de trabajo
♣ (V) Operar las herramientas sin los guardas de seguridad es un acto inseguro

CALLE 32 No. 25 - 50 VIGIA DEL PARQUE, TORRE C APT 602
BUCARAMANGA - SANTANDER

CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA - SANTANDER

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**

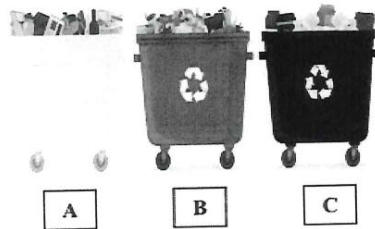


INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

	EVALUACIÓN INDUCCIÓN O REINDUCCIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: F-SST-006
		Versión: 001
		Página 1 de 3

- * (✓) El cuidado y responsabilidad de los elementos de protección personal, dotación y kit de limpieza y desinfección es responsabilidad de cada trabajador.

4. Relacione la caneca con el nombre de los residuos que se deben depositar dentro.



LETRA	DESCRIPCIÓN
C	RESIDUOS NO APROVECHABLES: Papel higiénico, servilletas, papeles y cartones contaminados con comidas, papeles metalizados, Tapabocas.
A	RESIDUOS APROVECHABLES: Plástico, cartón, vidrio, papel, metales.
B	RESIDUOS ORGANICOS APROVECHABLES: Restos de comida, desechos agrícolas.

5. De acuerdo con la actividad que usted realiza, señala con una "X" los elementos básicos de protección personal, dotación y de bioseguridad que debe utilizar durante el desarrollo de las actividades laborales diarias.



CALLE 32 No. 25 - 50 VIGIA DEL PARQUE, TORRE C APT 602
BUCARAMANGA - SANTANDER

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA - SANTANDER**

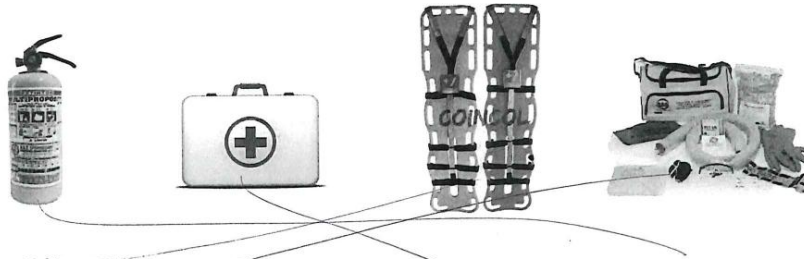
**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

	EVALUACIÓN INDUCCIÓN O REINDUCCIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Código: F-SST-006
		Versión: 001
		Página 1 de 3

6. Relacione el recurso de emergencia con la emergencia a atender



a. Transporte de pacientes	de	Detención y contención de derrames	atención de primeros auxilios	Extinción de incendios
----------------------------	----	------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Sebastian Castro
FIRMA TRABAJADOR

[Firma]
FIRMA EVALUADOR

CALLE 32 No. 25 - 50 VIGIA DEL PARQUE, TORRE C APT 602
BUCARAMANGA - SANTANDER

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA - SANTANDER**

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

	INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN SGSST	Código: F-SST-006
		Versión: 001
	SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Página 1 de 3

NOMBRE DEL TRABAJADOR: Juan Sebastian Castro Hernández	
CARGO: Ayudante de obra	IDENTIFICACIÓN (CC): 1.005.237.189
INDUCCIÓN <u>x</u>	REINDUCCIÓN _____

Los siguientes aspectos se encuentran conteniendo en la **INDUCCIÓN, REINDUCCIÓN** y capacitación a realizarse:

GENERALIDADES DE LA EMPRESA	SI/NO	OBSERVACIÓN
Organización y generalidades de la empresa	Si	
Política de Seguridad y Salud en el trabajo	Si	
Política de prevención de acoso laboral	Si	
Política para la prevención de consumo de alcohol, sustancias psicoactivas y/o tabaquismo.	Si	
Política de uso de elementos de protección personal	Si	
Uso y mantenimiento de elementos de protección personal y dotación	Si	
Objetivos del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo	Si	
Reglamento interno de trabajo	Si	
Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial	Si	
Definiciones y Responsabilidades en SST	Si	
Funcionamiento del COPASST	Si	
Funcionamiento del comité de convivencia laboral	Si	
Concepto de incidente, accidente y enfermedad laboral	Si	
Reporte de incidentes, accidentes, estado de salud (Enfermedades comunes y laborales)	Si	
Procedimiento a seguir en caso de accidentes de trabajo.	Si	
Plan de emergencias – Brigada de emergencia	Si	
Socialización MEDEVAC	Si	
Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles	Si	

CALLE 32 No. 25 – 50 VIGIA DEL PARQUE TORRE C APT 602
BUCARAMANGA – SANTANDER

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER**



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



	INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN SGSST	Código: F-SST-006
	SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Versión: 001
		Página 2 de 3

Procedimientos seguros para el desarrollo de la tarea.	S	
Inspecciones de seguridad	S	
Programas de gestión	S	
Acciones preventivas, correctivas y mejora	S	
Gestión ambiental	S	

He recibido a satisfacción la Inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo y me comprometo a cumplir con los reglamentos y las normas de seguridad estipuladas por la legislación colombiana y la empresa, así como, las establecidas en el Código Sustantivo del Trabajo, y en el Contrato de Trabajo.

MARCO LEGAL

- **CÓDIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO.** Aviso que debe dar el accidentado. (Art. 221)
Todo trabajador que sufra un accidente de trabajo está en la obligación de dar inmediatamente aviso al empleador o su representante. El empleador no es responsable de la agravación que se presente en las lesiones o perturbaciones, por razón de no haber dado el trabajador este aviso o haberlo demorado sin justa causa.
- **LEY 1562 DE 2012 SON DEBERES DE LOS TRABAJADORES.** (Artículo 27)
Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión y Salud en el Trabajo SG-SST de la empresa y asistir periódicamente a los programas de promoción y prevención adelantados por la Administradora de Riesgos Laborales.
- **DECRETO 1072 DE 2015- ARTÍCULO 2.2.4.6.10 – RESPONSABILIDADES DE LOS TRABAJADORES:**
 - ✓ Procurar el cuidado integral de su salud
 - ✓ Suministrar información clara, veraz y completa sobre su estado de salud.
 - ✓ Cumplir las normas, reglamentos e instrucción del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa.
 - ✓ Informar Oportunamente al Empleador acerca de los peligros y riesgos latentes en su sitio de trabajo.

CALLE 32 No. 25 – 50 VIGIA DEL PARQUE TORRE C APT 602
BUCARAMANGA – SANTANDER

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER**

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



	INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN SGSST		Código: F-SST-006
	SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		Versión: 001
			Página 3 de 3

- ✓ Participación en las actividades de capacitación en seguridad y salud en el trabajo definido en el plan de capacitación del SG.SST
 - ✓ Participar y contribuir al cumplimiento de los objetivos del **SG-SST**. (decreto 1072/2015)
 - **LEY 1562 DE 2012 SON DEBERES DE LOS TRABAJADORES.** (Artículo 27)
Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión y Salud en el Trabajo SG-SST de la empresa y asistir periódicamente a los programas de promoción y prevención adelantados por la Administradora de Riesgos Laborales.
- Doy constancia de haber leído y comprendido el Artículo 221 del C.S.T., el Artículo 27 de la Ley 1562 de 2012 y Artículo 2.2.4.6.10 del Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 del 2019.

NOMBRE DEL CAPACITADOR: MARIA ISABEL HERNÁNDEZ REYES	FIRMA DEL TRABAJADOR: Sebastian Castro
CARGO: Profesional SST	
FIRMA: [Firma]	FECHA: 09-04-2026.

CALLE 32 No. 25 - 50 VIGIA DEL PARQUE TORRE C APT 602
BUCARAMANGA - SANTANDER

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA - SANTANDER**



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 6 DOCUMENTOS EGRESO



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **NOTIFICACIÓN EXAMENES DE EGRESO**

Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Públicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **JUAN FRANCISCO BALAGUERA AVILA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 91.532.989, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,



CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL

Juan Francisco Balaguera Avila



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **ANDERSON ANDREY BALAGUERA AVILA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 1.095.302.728, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL

Anderson Balaguera



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **FRANGER YESSID CONDE GARCIA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 1.097.097.927, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL

Franyer



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **GUILLERMO AMARILLO BLANCO** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 91.242.734, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **FABIO CASTAÑEDA GIL** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 91.478.205, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **EDINSON FABIAN MONSALVE RICO** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 1.098.758.360, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL

Edinson monsalve



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **CESAR AUGUSTO DURAN GARZA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 1.098.794.339, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL

Cesar Duran



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 06 de abril de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **MARIO JUNIOR TENJO GARCIA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 9.146.055, quien realizaba actividades propias al cargo **AYUDANTE DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 04 de mayo de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 1.005.237.189, quien realizaba actividades propias al cargo **OFICIAL DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL

Sebastian Castro



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 04 de mayo de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 1.096.248.103, quien realizaba actividades propias al cargo **OFICIAL DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 04 de mayo de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **ONOFRE OVIEDO VEGA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 91.497.627, quien realizaba actividades propias al cargo **MAESTRO DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202-1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



Bucaramanga 04 de mayo de 2026

Señores

MEDICINA TRABAJO Y SEGURIDAD IPS S.A.S
Carrera 29 # 40-62
Mejoras Publicas

Cordial Saludo

Por medio de la presente me permito presentar al (a) señor(a) **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N° 91.497.873, quien realizaba actividades propias al cargo **DIRECTOR DE OBRA**, con el fin de realizarle el examen Físico Ocupacional Egreso/Retiro.

Este examen debe ser practicado dentro de los cinco (5) días calendario siguiente carta recibida por el trabajador.

Agradezco de antemano su colaboración a la presente.

Cordialmente,

CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S
NIT N°: 901.292.202- 1
ALFONSO VEGA ALBINO
C.C: 91.497.873
REPRESENTANTE LEGAL



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **PAZ Y SALVO**

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **JUAN FRANCISCO BALAGUERA AVILA** identificado con Cédula No. 91.532.989 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Juan Francisco Balaguera
JUAN FRANCISCO BALAGUERA ACEVEDO
CC 91.532.989

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **ANDERSON ANDERY BALAGUERS AVILA** identificado con Cédula No. 1.095.302.728 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Anderson Balaguera
ANDERSON ANDREY BALAGUERA AVILA
CC 1.095.302.728



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **FRANGER YESSID CONDE GARCIA** identificado con Cédula No. 1.097.097.927 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

FranYer
FRANGER YESSID CONDE GARCIA
CC 1.097.097.927



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **GUILLERMO AMARILLO BLANCO** identificado con Cédula No. 91.242.734 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO


GUILLERMO AMARILLO BLANCO
CC 91.242.734



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **FABIO CASTAÑEDA GIL** identificado con Cédula No. **91.478.205** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

FABIO CASTAÑEDA GIL
CC 91.478.205



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **EDINSON FABIAN MONSALVE RICO** identificado con Cédula No. 1.098.758.360 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Edinson Monsalve
EDINSON FABIAN MONSALVE RICO
CC 1.098.758.360

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **CESAR AUGUSTON DURAN GARZA** identificado con Cédula No. **1.098.794.339** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Cesar Duran
CESAR AUGUSTO DURAN GARZA
CC 1.098.794.339



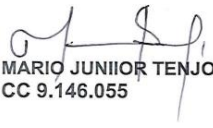
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **MARIO JUNIOR TENJO GARCIA** identificado con Cédula No. 9.146.055 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de abril de 2026.

Conforme,

EMPLEADO



MARIO JUNIOR TENJO SANABRIA
CC 9.146.055

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ** identificado con Cédula No. 1.005.237.189 declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: 901.292.202-1 quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

Sebastian Castro
JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNÁNDEZ
CC 1.005.237.189



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA** identificado con Cédula No. **1.096.248.103** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.

Conforme,

EMPLEADO

BREIMER ALEXANDER SARMIENTO ZABALETA
CC 1.096.248.103



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **ONOFRE OVIEDO VEGA** identificado con Cédula No. **91.497.627** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.

Conforme,

EMPLEADO


ONOFRE OVIEDO VEGA
CC 91.497.627



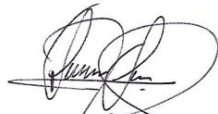
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Yo, **ALFONSO VEGA ALBINO** identificado con Cédula No. **91.497.873** declaro a **CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S** con Nit: **901.292.202-1** quien se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de salarios, horas extras, dominicales, festivos, liquidación de prestaciones sociales, dotaciones, auxilios e incapacidades que se hayan generado por cuenta del contrato suscrito entre las partes y por lo tanto renuncio a cualquier reclamación de acuerdo en los artículos 78 del C.P.L y C.S.T y 66 de la ley 446 de 1.988.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los cuatro (04) días del mes de mayo de 2026.

Conforme,

EMPLEADO



ALFONSO VEGA ALBINO
CC 91.497.873



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 7 DOTACIÓN



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 8 INSPECCIONES

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **EQUIPOS DE ALTURA**

	INSPECCIÓN DE SISTEMAS / EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL, PARA TRABAJO EN ALTURAS CON RIESGO DE CAÍDA		FO - SST - 001
	PROYECTO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER	
	FECHA:	06 de mayo de 2026	
	EQUIPO	ARNES CUERPO COMPLETO	
CRITERIOS DE VERIFICACIÓN			CONVENIO de FLORIDABLANCA
CONDICIÓN DEL TEJIDO O CORREA	Fibras externas cortadas, desgastadas/desgaradas	LUNES	OBSERVACIONES
	Costuras, cortes o rotura del tejido	MARTES	
PIEZAS MECANICAS, REMACHES	Grietas	MIERCOLES	
	Estiramiento excesivo	JUEVES	
ANILLOS	Deterioro general	VIERNES	
	Corrosión por exposición a ácidos o productos químicos	SÁBADO	
ARGOLLAS EN "D" O	Quemaduras		
	Desgaste excesivo o deformados		
HEBILLAS	Picaduras, grietas		
	Deterioro general		
	Corrosión		
	Otros		
	Con deformaciones o desgastes excesivos (dobladuras, etc)		
	Picaduras, grietas		
	Deterioro general		
	Defecto de funcionamiento		
	Corrosión		
	Otros		



	Cortes o rotura del tejido o correa, deslitchadas, destrenzadas	Degaste, deformación o desgarr Estiramiento o elongación excesivos	Corrosión	Quemaduras	Otros	Picaduras, grietas	Resortes con fallas	Ajuste inadecuado o incorrecto de los cierres de resortes o de seguridad (enganches)	Deterioro general	Corrosión	Abertura de garganta excesiva respecto al diámetro del elemento a la cual se debe fijar (filaciones)	Otros	Fibras cortadas o desgastada, cortes, deslitchadas	Degaste excesivo / desgarr Deterioro general	Estiramiento o elongación excesivos	Deterioro general	Diámetro de sección circular cumple con el estándar aceptado como mínimo	Extremo libre deslitchado	Corrosión	Otros
ESTILINGA DE POSICIONAMIENTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
MOSQUETERONES	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
LÍNEA DE VIDA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

FIRMA

FIRMA

INSPECCIÓN REALIZADA POR
Maria Isabel Hernandez P.
Asesorante

Alfonso Ramirez

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



	PROYECTO:	INSPECCIÓN DE SISTEMAS / EQUIPOS DE PORTECCIÓN PERSONAL, PARA TRABAJO EN ALTURAS CON RIESGO DE CAÍDA														FO - SST - 001			
		EQUIPO	FECHA:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER														VERSIÓN: 01	
				del 13 al 18 de abril 2026														Concejo de Floridablanca	
				LUGAR DE TRABAJO:														OBSERVACIONES	
CONDICIÓN DEL TELLO O CORREA		CRITERIOS DE VERIFICACIÓN		LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO					
Fibras externas cortadas, desgastadas/desgarradas		B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M				
Costuras, cortes o rotura del tejido																			
Grietas																			
Estiramiento excesivo																			
Deterioro general																			
Corrosión por exposición a ácidos o productos químicos																			
Quemaduras																			
Desgaste excesivo o deformados																			
Picaduras, grietas																			
Deterioro general																			
Corrosión																			
Otros																			
Con deformaciones o desgastes excesivos (dobladuras, etc)																			
Picaduras, grietas																			
Deterioro general																			
Defecto de funcionamiento																			
Corrosión																			
Otros																			
Desgaste excesivo o deformados (dobladuras, etc)																			
Picaduras, grietas																			
Deterioro general																			
Defecto de funcionamiento																			
Corrosión																			

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER**

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER**

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



	INSPECCIÓN DE SISTEMAS / EQUIPOS DE PORTECCIÓN PERSONAL, PARA TRABAJO EN ALTURAS CON RIESGO DE CAÍDA															
	FO - SST - 001															
	VERSIÓN: 01															
PROYECTO:	Concejo de Floridablanca															
FECHA:	del 27 de abril al 02 de mayo 2026															
EQUIPO	OBSERVACIONES															
ARNES CUERPO COMPLETO	PIEZAS MECANICAS, REMACHES, ANILLOS	CRITERIOS DE VERIFICACIÓN	LUGAR DE TRABAJO:													
			FLORIDABLANCA, SANTANDER													
			del 27 de abril al 02 de mayo 2026													
			LUNES		MARTES		MIÉRCOLES		JUEVES		VIERNES		SÁBADO			
			B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	B	M	NA	
			Fibras externas cortadas, desgastadas/desgarradas	✓												
			Costuras, cortes o rotura del tejido	✓												
			Grietas	✓												
			Estiramiento excesivo	✓												
			Deterioro general	✓												
			Corrosión por exposición a ácidos o productos químicos	✓												
			Quemaduras	✓												
			Desgaste excesivo o deformados	✓												
			Picaduras, grietas	✓												
			Deterioro general	✓												
Corrosión	✓															
Otros	✓															
Con deformaciones o desgastes excesivos (dobladuras, etc)	✓															
Picaduras, grietas	✓															
Deterioro general	✓															
Corrosión	✓															
Otros	✓															
Desgaste excesivo o deformados (dobladuras, etc)	✓															
Picaduras, grietas	✓															
Deterioro general	✓															
Defecto de funcionamiento	✓															
Corrosión	✓															
Otros	✓															

**CALLE 32 # 25 - 50 TORRE C APTO 602, VIGIA DEL PARQUE
BUCARAMANGA – SANTANDER**

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **TALADRO ELÉCTRICO**

FORMATO DE INSPECCIÓN Y PRE USO EQUIPOS ELÉCTRICOS		FO - SST - 001 VERSIÓN: 01											
ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER		LUGAR DE TRABAJO: <i>Municipio de Floridablanca</i>											
PROYECTO:	FECHA:	EQUIPO:	RESULTADO DE INSPECCIÓN		SI PASA		NO PASA		VIERNES		SÁBADO		OBSERVACIONE
			LUNES	MARTES	MÉRCOLES	JUEVES	B	NA	B	NA	B	NA	
CRITERIOS DE VERIFICACIÓN			B	NA	B	NA	B	NA	B	NA	B	NA	
El cable eléctrico de conexión está en buenas condiciones			✓		✓		✓		✓		✓		
Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril			✓		✓		✓		✓		✓		
El switch de encendido funciona correctamente			✓		✓		✓		✓		✓		
El enchufe se encuentra en buen estado y con su cable a			✓		✓		✓		✓		✓		
Cuenta con manilla de agarre			✓		✓		✓		✓		✓		
El cableado de conexión se encuentra sin corte y en buen estado			✓		✓		✓		✓		✓		
Las brocas se encuentran en buen estado			✓		✓		✓		✓		✓		
Lugar adecuado sin exposición a humedad			✓		✓		✓		✓		✓		
TALADRO ELÉCTRICO													
INSPECCIÓN REALIZADA POR			<i>Maria Isabel Hernández Reyes</i> FIRMA										
INSPECCIÓN REVISADA POR			<i>Sebastián Castro</i> FIRMA										

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



		FORMATO DE INSPECCIÓN Y PRE USO EQUIPOS ELÉCTRICOS														FO- SST - 001 VERSIÓN: 01
PROYECTO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER															OBSERVACIONES
FECHA:	LUGAR DE TRABAJO:															
EQUIPO:																
TALADRO ELÉCTRICO	del 27 al 02 de mayo 2026	NO PASA														 Sebastian Castro
	CRITERIOS DE VERIFICACIÓN															
	El cable eléctrico de conexión está en buenas condiciones															
	Cuenta con llave para abrir y cerrar el mandril															
	El switch de encendido funciona correctamente															
	El enchufe se encuentra en buen estado y con su cable a															
	Cuenta con manilla de agarre															
	El cableado de conexión se encuentra sin corte y en buen estado															
	Las brocas se encuentran en buen estado															
	Lugar adecuado sin exposición a humedad															
INSPECCIÓN REALIZADA POR	MARIA ISABEL HERNANDEZ P.														FIRMA	
INSPECCIÓN REVISADA POR	SEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ														FIRMA	



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



ANEXO 9 PERMISOS DE TRABAJO Y ATS

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**



INFORME FINAL DEL CONTRATISTA

● **PERMISOS DE TRABAJO**

PROCESO		GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO		PÁGINA	1 DE 2																																																																																																																																																																
FORMATO		PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS		VIGENTE DESDE	24/08/2022																																																																																																																																																																
GENERALIDADES FECHA DE APERTURA: 16-04-26 FECHA DE CIERRE: 18-04-26 EMPRESA EJECUTORA: Construbras ISAVAL S.A.S. N° CERTIFICADO DE APOYO: LUGAR EXACTO: Alcaldía Floridablanca EQUIPO A INTERVENIR: N° PERMISO DE TRABAJO RELACIONADO: ALTURA APROXIMADA DE TRABAJO (metros): DISTANCIA DE CAÍDA TOTAL (metros): N° PERSONAS CERTIFICADAS A REALIZAR TRABAJO EN ALTURAS: DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR: Limpieza, Resane y pintura de las paredes de la alcaldía TIPO DE ACCESO (MARQUE CON UNA X EL TIPO DE ACCESO A USAR EN EL DESARROLLO DEL TRABAJO) ESCALERA PORTÁTIL DE EXTENSIÓN: ESCALERA FIJA: MANLIFT: GRÚA CON CANASTA: ESCALERA PORTÁTIL TIPO TUBO: ANDAMIOS: X ACCESO POR CUERDAS: OTROS: Equipo de alturas (cables, eslinga, línea de vida) ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS MÍNIMOS QUE DEBERÁN SER UTILIZADOS POR LOS TRABAJADORES DURANTE LA LABOR (MARQUE CON X) <table border="1"> <tr> <td>CASCO TIPO II CON BARBUQUEJO 3 PUNTOS</td> <td>☒</td> <td>ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO DE DOBLE RAMAL O EN Y</td> <td>☐</td> <td>SILLA PARA TRABAJO EN SUSPENSIÓN</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>GAZAS DE SEGURIDAD</td> <td>☐</td> <td>ESLINGA DE POSICIONAMIENTO</td> <td>☒</td> <td>TALÓN DOBLE PIERNA</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>PROTECCIÓN AUDITIVA</td> <td>☐</td> <td>MOSQUETÓN DE CIERRE AUTOMÁTICO</td> <td>☐</td> <td>FRENO PARA LÍNEA VIDA FIJA</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>PROTECCIÓN RESPIRATORIA</td> <td>☒</td> <td>ANCLAJE PORTÁTIL</td> <td>☐</td> <td>KIT DE RESCATE ALTA</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>BOTAS ANTIDESLIZANTES</td> <td>☒</td> <td>LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL HORIZONTAL</td> <td>☒</td> <td>OVEROL TYVEK</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>GUANTES ANTIDESLIZANTES</td> <td>☐</td> <td>LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL VERTICAL</td> <td>☐</td> <td>ANCLAJE PORTÁTIL / TIE OFF</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>ARNÉS DE CUERPO COMPLETO (MULTIPROPÓSITO O DIeléCTRICO O KEVLAR (SOLDADORES) SEGÚN APLICACIÓN)</td> <td>☒</td> <td>ZIG ZAG / DESCENDEDORES</td> <td>☐</td> <td>CINTA SALVARRAMAS</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>MOSQUETONES</td> <td>☐</td> <td>BLOQUEADORES</td> <td>☐</td> <td>FRENO ANTICADAS PARA CUERDAS</td> <td>☐</td> </tr> </table> OTROS: ESCRIBA LAS HERRAMIENTAS A UTILIZAR DURANTE LA ACTIVIDAD Palustre, Rodillos, estuco, lija, pintura PLANEACIÓN Y ASEGURAMIENTO (Marque con una X) ESPACIO PARA SER VALIDADO POR EL COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS EN SITIO <table border="1"> <thead> <tr> <th>REQUERIMIENTO</th> <th>SI</th> <th>NO</th> <th>NA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Personal con pago de seguridad social y ARL vigentes.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Personal con certificado de aptitud médica para trabajo en alturas vigente (menor a un año).</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Personal con curso para trabajo seguro en alturas vigente (menor a un año).</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El personal desarrollo prueba de alcohol en aliento expirado.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Los trabajadores diligencian la lista de auto reporte y valoración en salud previa a realizar el diligenciamiento del permiso.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Los EPP y equipos de protección contra caídas fueron seleccionados a la APA, inspeccionados previamente y se encuentran en buen estado.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El enganche de la eslinga al anclaje es de ajuste rápido y cuenta con sus respectivos seguros.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Se verificaron los puntos de anclaje a ser utilizados por cada trabajador durante la tarea.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El lugar donde realizará la tarea tiene instalada línea de vida o una estructura donde el trabajador puede asegurarse, es decir que garantice una resistencia mínima de 5000 lb.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Se cuenta con sistemas de prevención contra caídas (barandas, líneas de advertencia, control de acceso) Cual <u>Equipo de alturas</u></td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Los andamios se encuentran completos, en buen estado y certificados.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>La plataforma elevadora (manilift) y el operador se encuentran certificados.</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Se ha identificado presencia de líneas eléctricas cercanas.</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados.</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>En caso de trabajar en espacios confinados o trabajos en caliente (trabajos donde se emite chispas o fuego) se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes y se cuenta con certificados de apoyo para cada especialidad.</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores o ejecutores. Nombre del AYUDANTE DE SEGURIDAD</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan con todo el grupo de trabajo antes de iniciar la labor.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Se cuenta con el procedimiento para realizar la actividad y ha sido divulgado al personal.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Se cuenta con el plan de rescate claro y entendible.</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Cuenta con un medio de comunicación disponible</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Se ha instalado señalización preventiva que delimita el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o polígrafos).</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table> OBSERVACIONES: FIRMA DEL PERSONAL PARTICIPANTE *Como trabajador he socializado el análisis de peligros por actividad (APPA) comprendiendo las precauciones que deben ser tomadas y me comprometo a desarrollar el trabajo cumpliendo las medidas de seguridad establecidas, procurando el autocuidado, cumpliendo procedimientos y evitando actos inseguros, así como reportar cualquier daño de equipo o incidente y/o accidentes presentados.* <table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMBRE Y APELLIDOS</th> <th>N° DE CÉDULA</th> <th>CARGO</th> <th>FIRMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brainer sarmento zabala</td> <td>106248103</td> <td>Ayudante</td> <td><i>[Firma]</i></td> </tr> <tr> <td>Sebastian Castro</td> <td>100237189</td> <td>Oficial</td> <td>Sebastian</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						CASCO TIPO II CON BARBUQUEJO 3 PUNTOS	☒	ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO DE DOBLE RAMAL O EN Y	☐	SILLA PARA TRABAJO EN SUSPENSIÓN	☐	GAZAS DE SEGURIDAD	☐	ESLINGA DE POSICIONAMIENTO	☒	TALÓN DOBLE PIERNA	☐	PROTECCIÓN AUDITIVA	☐	MOSQUETÓN DE CIERRE AUTOMÁTICO	☐	FRENO PARA LÍNEA VIDA FIJA	☐	PROTECCIÓN RESPIRATORIA	☒	ANCLAJE PORTÁTIL	☐	KIT DE RESCATE ALTA	☐	BOTAS ANTIDESLIZANTES	☒	LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL HORIZONTAL	☒	OVEROL TYVEK	☐	GUANTES ANTIDESLIZANTES	☐	LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL VERTICAL	☐	ANCLAJE PORTÁTIL / TIE OFF	☐	ARNÉS DE CUERPO COMPLETO (MULTIPROPÓSITO O DIeléCTRICO O KEVLAR (SOLDADORES) SEGÚN APLICACIÓN)	☒	ZIG ZAG / DESCENDEDORES	☐	CINTA SALVARRAMAS	☐	MOSQUETONES	☐	BLOQUEADORES	☐	FRENO ANTICADAS PARA CUERDAS	☐	REQUERIMIENTO	SI	NO	NA	Personal con pago de seguridad social y ARL vigentes.	☒	☐	☐	Personal con certificado de aptitud médica para trabajo en alturas vigente (menor a un año).	☒	☐	☐	Personal con curso para trabajo seguro en alturas vigente (menor a un año).	☒	☐	☐	El personal desarrollo prueba de alcohol en aliento expirado.	☒	☐	☐	Los trabajadores diligencian la lista de auto reporte y valoración en salud previa a realizar el diligenciamiento del permiso.	☒	☐	☐	Los EPP y equipos de protección contra caídas fueron seleccionados a la APA, inspeccionados previamente y se encuentran en buen estado.	☒	☐	☐	El enganche de la eslinga al anclaje es de ajuste rápido y cuenta con sus respectivos seguros.	☒	☐	☐	Se verificaron los puntos de anclaje a ser utilizados por cada trabajador durante la tarea.	☒	☐	☐	El lugar donde realizará la tarea tiene instalada línea de vida o una estructura donde el trabajador puede asegurarse, es decir que garantice una resistencia mínima de 5000 lb.	☒	☐	☐	Se cuenta con sistemas de prevención contra caídas (barandas, líneas de advertencia, control de acceso) Cual <u>Equipo de alturas</u>	☒	☐	☐	Los andamios se encuentran completos, en buen estado y certificados.	☒	☐	☐	La plataforma elevadora (manilift) y el operador se encuentran certificados.	☐	☐	☒	Se ha identificado presencia de líneas eléctricas cercanas.	☐	☐	☒	Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados.	☐	☐	☒	En caso de trabajar en espacios confinados o trabajos en caliente (trabajos donde se emite chispas o fuego) se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes y se cuenta con certificados de apoyo para cada especialidad.	☐	☐	☒	El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores o ejecutores. Nombre del AYUDANTE DE SEGURIDAD	☒	☐	☐	Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan con todo el grupo de trabajo antes de iniciar la labor.	☒	☐	☐	Se cuenta con el procedimiento para realizar la actividad y ha sido divulgado al personal.	☒	☐	☐	Se cuenta con el plan de rescate claro y entendible.	☒	☐	☐	Cuenta con un medio de comunicación disponible	☒	☐	☐	Se ha instalado señalización preventiva que delimita el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o polígrafos).	☒	☐	☐	NOMBRE Y APELLIDOS	N° DE CÉDULA	CARGO	FIRMA	Brainer sarmento zabala	106248103	Ayudante	<i>[Firma]</i>	Sebastian Castro	100237189	Oficial	Sebastian												
CASCO TIPO II CON BARBUQUEJO 3 PUNTOS	☒	ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO DE DOBLE RAMAL O EN Y	☐	SILLA PARA TRABAJO EN SUSPENSIÓN	☐																																																																																																																																																																
GAZAS DE SEGURIDAD	☐	ESLINGA DE POSICIONAMIENTO	☒	TALÓN DOBLE PIERNA	☐																																																																																																																																																																
PROTECCIÓN AUDITIVA	☐	MOSQUETÓN DE CIERRE AUTOMÁTICO	☐	FRENO PARA LÍNEA VIDA FIJA	☐																																																																																																																																																																
PROTECCIÓN RESPIRATORIA	☒	ANCLAJE PORTÁTIL	☐	KIT DE RESCATE ALTA	☐																																																																																																																																																																
BOTAS ANTIDESLIZANTES	☒	LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL HORIZONTAL	☒	OVEROL TYVEK	☐																																																																																																																																																																
GUANTES ANTIDESLIZANTES	☐	LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL VERTICAL	☐	ANCLAJE PORTÁTIL / TIE OFF	☐																																																																																																																																																																
ARNÉS DE CUERPO COMPLETO (MULTIPROPÓSITO O DIeléCTRICO O KEVLAR (SOLDADORES) SEGÚN APLICACIÓN)	☒	ZIG ZAG / DESCENDEDORES	☐	CINTA SALVARRAMAS	☐																																																																																																																																																																
MOSQUETONES	☐	BLOQUEADORES	☐	FRENO ANTICADAS PARA CUERDAS	☐																																																																																																																																																																
REQUERIMIENTO	SI	NO	NA																																																																																																																																																																		
Personal con pago de seguridad social y ARL vigentes.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Personal con certificado de aptitud médica para trabajo en alturas vigente (menor a un año).	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Personal con curso para trabajo seguro en alturas vigente (menor a un año).	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
El personal desarrollo prueba de alcohol en aliento expirado.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Los trabajadores diligencian la lista de auto reporte y valoración en salud previa a realizar el diligenciamiento del permiso.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Los EPP y equipos de protección contra caídas fueron seleccionados a la APA, inspeccionados previamente y se encuentran en buen estado.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
El enganche de la eslinga al anclaje es de ajuste rápido y cuenta con sus respectivos seguros.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Se verificaron los puntos de anclaje a ser utilizados por cada trabajador durante la tarea.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
El lugar donde realizará la tarea tiene instalada línea de vida o una estructura donde el trabajador puede asegurarse, es decir que garantice una resistencia mínima de 5000 lb.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Se cuenta con sistemas de prevención contra caídas (barandas, líneas de advertencia, control de acceso) Cual <u>Equipo de alturas</u>	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Los andamios se encuentran completos, en buen estado y certificados.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
La plataforma elevadora (manilift) y el operador se encuentran certificados.	☐	☐	☒																																																																																																																																																																		
Se ha identificado presencia de líneas eléctricas cercanas.	☐	☐	☒																																																																																																																																																																		
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados.	☐	☐	☒																																																																																																																																																																		
En caso de trabajar en espacios confinados o trabajos en caliente (trabajos donde se emite chispas o fuego) se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes y se cuenta con certificados de apoyo para cada especialidad.	☐	☐	☒																																																																																																																																																																		
El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores o ejecutores. Nombre del AYUDANTE DE SEGURIDAD	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan con todo el grupo de trabajo antes de iniciar la labor.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Se cuenta con el procedimiento para realizar la actividad y ha sido divulgado al personal.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Se cuenta con el plan de rescate claro y entendible.	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Cuenta con un medio de comunicación disponible	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
Se ha instalado señalización preventiva que delimita el área de trabajo (cinta, conos, señales tubulares o polígrafos).	☒	☐	☐																																																																																																																																																																		
NOMBRE Y APELLIDOS	N° DE CÉDULA	CARGO	FIRMA																																																																																																																																																																		
Brainer sarmento zabala	106248103	Ayudante	<i>[Firma]</i>																																																																																																																																																																		
Sebastian Castro	100237189	Oficial	Sebastian																																																																																																																																																																		

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



PROCESO	GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO		VERSIÓN	
FORMATO	PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS		PÁGINA	2 DE 2
			VIGENTE DESDE	21/10/2022
FIRMAS DE APROBACIÓN Y REVALIDACIÓN DIARIA DEL CERTIFICADO DE APOYO Y HORAS APROBADAS				
RESPONSABLES	DÍA 1	DÍA 2	DÍA 3	DÍA 4
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA DEL COORDINADOR DE ALTURAS			M. C. R.	M. C. R.
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA SUPERVISOR DE EMPRESA RESPONSABLE DEL TRABAJO			[Firma]	[Firma]
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS			M. C. R.	M. C. R.
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA DEL EJECUTANTE Y/O LÍDER DEL EQUIPO DE TRABAJO			[Firma]	[Firma]
HORA INICIO TRABAJO			3:30pm	7:00am
HORA TERMINACIÓN TRABAJO			5:00pm	5:00pm
Como coordinador de trabajo en alturas confirmo que he revisado e identificado el sitio, las condiciones de riesgo presentes para el desarrollo del presente trabajo, he divulgado a los trabajadores y he propuesto medidas de prevención para controlar los factores de riesgo. Como responsable de activar el plan de emergencia, he revisado e identificado el sitio, las condiciones de riesgo para el desarrollo del presente trabajo, se tienen listos los equipos de primeros auxilios y brigadista en caso de realizar rescate de acuerdo al procedimiento a realizar. Como supervisor y ejecutor confirmo que el grupo de trabajo es el adecuado para realizar la labor, conocen los peligros y riesgos a los cuales van a estar expuestos, se les ha explicado las medidas de control y se han implementado las mismas en pro de evitar la ocurrencia de eventos no deseados. Las herramientas han sido inspeccionadas y se cuentan con los elementos de protección personal requeridos para la labor.				
FIRMAS DE CIERRE DEL CERTIFICADO DE APOYO				
	NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA Y HORA	
SUPERVISOR EMPRESA EJECUTORA	Alfonso Vega Albino	[Firma]	16-04-2026	
EJECUTANTE	Onofre Chiedo Vega	[Firma]	16-04-2026	
Como ejecutor confirmo que el trabajo/actividad se ha concluido de acuerdo a lo planeado. El área de trabajo ha quedado en óptimas condiciones de orden y aseo. Quedan en funcionamiento los sistemas de protección o seguridad de los equipos y/o sistemas intervenidos. Como autoridad de área/interventor, confirmo que el área ha quedado en limpia, ordena y en condiciones seguras de operación/funcionamiento.				
DOCUMENTO EN PRUEBA				

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S.		PROCESO	GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	PÁGINA	1 DE 2
		FORMATO	PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	VIGENTE DESDE	21/10/2022
GENERALIDADES					
FECHA DE APERTURA: 20-04-26	FECHA DE CIERRE: 25-04-26	EMPRESA EJECUTORA: Construcciones ISAVAL S.A.S.		N° CERTIFICADO DE APOYO:	
LUGAR/SITO EXACTO: Concejo Floridablanca	EQUIPO A INTERVENIR:		N° PERMISO DE TRABAJO RELACIONADO:		
ALTURA APROXIMADA DE TRABAJO (metros): 12m	DISTANCIA DE CAÍDA TOTAL (metros): 12m		N° PERSONAS CERTIFICADAS A REALIZAR TRABAJO EN ALTURAS:		
DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR: Limpieza, Repare, pintura e instalación de drywall					
TIPO DE ACCESO (MARQUE CON UNA X EL TIPO DE ACCESO A USAR EN EL DESARROLLO DEL TRABAJO)					
ESCALERA PORTÁTIL DE EXTENSIÓN:	ESCALERA FLUA:	MANLIFT:	GRÚA CON CANASTA:		
ESCALERA PORTÁTIL TIPO TUBERA:	ANDAMIOS: X	ACCESO POR CUERDAS:			
OTROS:					
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS MÍNIMOS QUE DEBERÁN SER UTILIZADOS POR LOS TRABAJADORES DURANTE LA LABOR (MARQUE CON X)					
CASCO TIPO II CON BARBUQUEJO 3 PUNTOS	☒	ESLINGA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO DE DOBLE RAMAL O EN Y	☒	SILLA PARA TRABAJO EN SUSPENSIÓN	☒
GAFAS DE SEGURIDAD	☒	ESLINGA DE POSICIONAMIENTO	☒	TALÓN DOBLE PIERNA	☒
PROTECCIÓN AUDITIVA	☒	MOSQUETÓN DE CIERRE AUTOMÁTICO	☒	FRENO PARA LÍNEA VIDA FLUA	☒
PROTECCIÓN RESPIRATORIA	☒	ANCLAJE PORTÁTIL	☒	KIT DE RESCATE ALTURA	☒
BOTAS ANTIDESLIZANTES	☒	LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL HORIZONTAL	☒	OVEROL TTYEK	☒
GUANTES ANTIDESLIZANTES	☒	LÍNEA DE VIDA PORTÁTIL VERTICAL	☒	ANCLAJE PORTÁTIL / TIE OFF	☒
ARNÉS DE CUERPO COMPLETO (MULTIPROPOSITO O DIELECTRICO O KEVLAR (SOLDADORES) SEGÚN APLIQUE	☒	ZIG ZAG / DESCENDEDORES	☒	CINTA SALVARRAMAS	☒
MOSQUETONES	☒	BLOQUEADORES	☒	FRENO ANTICADAS PARA CUERDAS	☒
OTROS:					
ESCRIBA LAS HERRAMIENTAS A UTILIZAR DURANTE LA ACTIVIDAD					
Palastre, Rodillos, estuco, lija, pintura					
PLANEACIÓN Y ASEGURAMIENTO (Marque con una X)					
ESPACIO PARA SER VALIDADO POR EL COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS EN SITIO					
REQUERIMIENTO	SI	NO	NA		
Personal con pago de seguridad social y ARL vigentes.	☒				
Personal con certificado de aptitud médica para trabajo en alturas vigente (menor a un año).	☒				
Personal con curso para trabajo seguro en alturas vigente (menor a un año).	☒				
El personal desarrollo prueba de alcohol en aliento expirado.	☒				
Los trabajadores diligenciaron la lista de auto reporte y valoración en salud previa a realizar el diligenciamiento del permiso.	☒				
Los EPP y equipos de protección contra caídas utilizar fueron seleccionados a la APA, inspeccionados previamente y se encuentran en buen estado.	☒				
El enganche de la eslinga al amés es de ajuste rápido y cuenta con sus respectivos seguros.	☒				
Se verificaron los puntos de anclaje a ser utilizados por cada trabajador durante la tarea.	☒				
El lugar donde realizará la tarea tiene instalada línea de vida o una estructura donde el trabajador puede asegurarse, es decir que garantiza una resistencia mínima de 5000 lb.	☒				
Se cuenta con sistemas de prevención contra caídas (barandas, línea de advertencia, control de acceso) Cual <u>Equipo de altura</u>	☒				
Los andamios se encuentran completos, en buen estado y certificados.	☒				
La plataforma elevadora (manlift) y el operador se encuentran certificados.				☒	
Se ha identificado presencia de líneas eléctricas cercanas.				☒	
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguras para adelantar labores en cercanías a líneas y/o equipos eléctricos energizados.				☒	
En caso de trabajar en espacios confinados o trabajos en caliente (trabajos donde se emite chispas o fuego) se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes y se cuenta con certificados de apoyo para cada especialidad.				☒	
El trabajo en alturas mínimo lo van a realizar dos trabajadores o ejecutores. Nombre del AYUDANTE DE SEGURIDAD	☒				
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan con todo el grupo de trabajo antes de iniciar la labor.	☒				
Se cuenta con el procedimiento para realizar la actividad y ha sido divulgado al personal.	☒				
Se cuenta con el plan de rescate claro y entendible.	☒				
Cuenta con un medio de comunicación disponible	☒				
Se ha instalado señalización preventiva que delimita el área de trabajo (cintas, conos, señales tubulares o polígrafos).	☒				
OBSERVACIONES:					
FIRMA DEL PERSONAL PARTICIPANTE					
"Como trabajador he socializado el análisis de peligros por actividad (APA), comprendo las precauciones que deben ser tomadas y me comprometo a desarrollar el trabajo cumpliendo las medidas de seguridad establecidas, procurando el autocuidado, cumpliendo procedimientos y evitando actos inseguros, así como reportar cualquier daño de equipo o incidente o accidente preventivo."					
NOMBRE Y APELLIDOS	N° DE CÉDULA	CARGO	FIRMA		
Sebastian Castro	1005137189	Oficial	Sebastian Castro		
Breimer Samirio	1096248103	Oficial	Breimer Samirio		

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



PROCESO	GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO		VERSIÓN	
	FORMATO	PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	PÁGINA	VIGENTE DESDE
			1	2 DE 2
			21/10/2022	

FIRMAS DE APROBACIÓN Y REEVALUACIÓN DIARIA DEL CERTIFICADO DE APOYO Y HORAS APROBADAS						
RESPONSABLES	DÍA 1	DÍA 2	DÍA 3	DÍA 4	DÍA 5	DÍA 6
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA DEL COORDINADOR DE ALTURAS	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA SUPERVISOR DE EMPRESA RESPONSABLE DEL TRABAJO	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA DEL EJECUTANTE Y/O LÍDER DEL EQUIPO DE TRABAJO	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
HORA INICIO TRABAJO	7:00 am	7:00 am	7:00 am	7:00 am	7:00 am	7:00 am
HORA TERMINACIÓN TRABAJO	5:00 pm	6:00 pm	5:00 pm	5:00 pm	5:00 pm	4:00 pm

Como coordinador de trabajo en alturas confirmo que he revisado e identificado el sitio, las condiciones de riesgo presentes para el desarrollo del presente trabajo, he divulgado a los trabajadores y he propuesto medidas de prevención para controlar los factores de riesgo.

Como responsable de activar el plan de emergencia, he revisado e identificado el sitio, las condiciones de riesgos para el desarrollo del presente trabajo, se tienen listos los equipos de primeros auxilios y brigadista en caso de realizar rescate de acuerdo al procedimiento a realizar.

Como supervisor y ejecutor confirmo que el grupo de trabajo es el adecuado para realizar la labor, conocen los peligros y riesgos a los cuales van a estar expuestos, se les ha explicado las medidas de control y se han implementado las mismas en pro de evitar la ocurrencia de eventos no deseados. Las herramientas han sido inspeccionadas y se cuentan con los elementos de protección personal requeridos para la labor.

FIRMAS DE CIERRE DEL CERTIFICADO DE APOYO		
NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA	FECHA Y HORA
SUPERVISOR EMPRESA EJECUTORA	<i>[Firma]</i>	20-04-26 7:00 am
EJECUTANTE	<i>[Firma]</i>	20-04-26 7:00 am

Como ejecutor confirmo que el trabajo/actividad se ha concluido de acuerdo a lo planeado. El área de trabajo ha quedado en óptimas condiciones de orden y aseo. Quedan en funcionamiento los sistemas de protección o seguridad de los equipos y/o sistemas intervenidos.

Como autoridad de área/interventor, confirmo que el área ha quedado en limpia, ordena y en condiciones seguras de operación/funcionamiento.

DOCUMENTO EN PRUEBA

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



		PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	VERSION 1 DE 1 10/03/22
FORMATO PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS		GENERALIDADES EMPRESA EJECUTORA: CONSTRUBRAS ISAVAL S.A.S. EQUIPO A INTERVENIR: DISTANCIA DE CAÍDA TOTAL (metros): 7 metros N° PERSONAS CERTIFICADAS A REALIZAR TRABAJO EN ALTURAS: 2	
FECHA DE ABERTURA: 27-04-2026 FECHA DE CIERRE: 02-05-2026	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO A REALIZAR: Instalación de láminas de drywall (placa de yeso), lijados, acabados y pintura del drywall y de las instalaciones del Cuerojo.		
LUGAR/CIUDAD EXACTO: Concejo Floridablanca ALTURA APROXIMADA DE TRABAJO (metros): 14 metros - 3 metros	TIPO DE ACCESO (MARQUE CON UNA X EL TIPO DE ACCESO A USAR EN EL DESARROLLO DEL TRABAJO) ESCALERA FIJA: ☒ MANILLO: ☐ ESCALERA PORTATIL, TIPO TUBO: ☒ ACCESO POR CUERDAS: ☐ OTROS: Arnes multiposición Eslinga sencilla		
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS ÚNICOS QUE DEBERÁN SER UTILIZADOS POR LOS TRABAJADORES DURANTE LA LABOR (MARQUE CON X)			
CARGO TIPO E CON SARCOSQUELO 3 PUNTOS OPAR DE SEGURIDAD PROTECCIÓN AUDITIVA PROTECCIÓN RESPIRATORIA BOTAS ANTIDERRIZANTES GUANTES ANTIDERRIZANTES ARNÉS DE CUERPO COMPLETO MULTIPUNTO O DE ELÉCTRICO O REVLAR (SOLAMENTE) SEGÚN APLICAR OTROS:	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒	RELIJMA CON ABSORBEDOR DE IMPACTO DE DOBLE RAMAL O EN L RELIJMA DE POSICIONAMIENTO MOSQUETERON DE CIERRE AUTOMATICO ANCLAJE PORTATIL LINEA DE VIDA PORTATIL HORIZONTAL LINEA DE VIDA PORTATIL VERTICAL 200 SAG (DESCENDIDORES) BLUQUEDORES	BELLA PARA TRABAJO EN SUFFENIEN TALON DOBLE PIERNA FRENO PARA LINEA VIDA FUA RIT DE RREGATE ALTURA OVEROL TYERK ANCLAJE PORTATIL / TIE OFF CHITA SALVABARRAS FRENO ANTICADIDAS PARA CUERDAS
ESCRIBA LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD A UTILIZAR DURANTE LA ACTIVIDAD Paintura, lpa			

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



PLANIFICACIÓN Y ASESORAMIENTO (sempre con una X)			
ESPACIO PARA SER VALIDADO POR EL COORDINADOR DE TRABAJO EN ALTURAS EN RIESGO			
REQUERIMIENTO	SI	NO	NA
Personal con pago de seguridad social y ARL vigentes.	☒		
Personal con certificado de aptitud médica para trabajo en altura vigente (menor a un año).	☒		
Personal con curso para trabajo seguro en altura vigente (menor a un año).	☒		
El personal desarrolla prueba de aptitud en altura vigente.	☒		
Las instalaciones diligencian la lista de sus riesgos y valores de su salud para realizar el diligenciamiento del permiso.	☒		
Las EPP y equipos de protección contra caídas están bien seleccionados a la AFA, inspeccionados previamente y se encuentran en buen estado.	☒		
El espacio de la altura al que se va a trabajar está asegurado.	☒		
Se verificaron los puntos de anclaje a ser utilizados por cada trabajador durante la tarea.	☒		
El lugar donde realizará la tarea tiene instalado línea de vida o una estructura donde el trabajador puede asegurarse, es decir que garantice una resistencia mínima de 2000 lb.	☒		
Se cuenta con sistemas de protección contra caídas (líneas de vida, líneas de advertencia, control de acceso) Cual <u>Equipo de alturas</u>	☒		
Los sistemas se encuentran completos, en buen estado y certificados.	☒		
Las personas operadoras (usuarios) y el supervisor se encuentran certificados.	☒		
Se ha identificado presencia de líneas eléctricas cercanas.	☒		
Se tienen en cuenta medidas de trabajo seguro para evitar lesiones en actividades a líneas (se emplean técnicas apropiadas).	☒		
En caso de trabajar en espacios confinados o trabajos en caliente (trabajo donde se emplea chispas o fuego) se han adoptado las medidas de seguridad correspondientes y se cuenta con certificados de entrenamiento para cada especialidad.	☒		
El trabajo se alterna mínimo la vez a realizar dos trabajos o actividades. Nombre del ANCIANTE DE SEGURIDAD	☒		
Los trabajadores realizan el análisis de trabajo seguro y lo socializan con todo el grupo de trabajo antes de iniciar la labor.	☒		
Se cuenta con el procedimiento para reducir la actividad y ha sido divulgado al personal.	☒		
Se cuenta con el plan de rescate claro y entendible.	☒		
Cuenta con un medio de comunicación disponible.	☒		
Se ha realizado verificación preventiva que determine el área de trabajo (línea, centro, sectores laborales o por sectores).	☒		
OBSERVACIONES:			
FIRMA DEL PERSONAL PARTICIPANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS	Nº DE CÉDULA	CARGO	FIRMA
Sebastian Castro	1005237189	Oficial	Sebastian Castro
Bienven escamez	1086248103	Oficial	Bienven escamez
FIRMAS DE APROBACIÓN Y REVALIDACIÓN DIARIA DEL CERTIFICADO DE RIESGO Y FORMAS APROBADAS			

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



RESPONSABLES	DÍA 1	DÍA 2	DÍA 3	DÍA 4	DÍA 5	DÍA 6	DÍA 7
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA DEL COORDINADOR DE ALTURAS	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA SUPERVISOR DE EMPRESA RESPONSABLE DEL TRABAJO	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA RESPONSABLE DE ACTIVAR EL PLAN DE EMERGENCIAS	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
NOMBRE, FIRMA Y CÉDULA DEL EJECUTANTE Y/O LÍDER DEL EQUIPO DE TRABAJO	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>	<i>[Firma]</i>
HORA INICIO TRABAJO	7:00am	7:00am	7:00am	7:00am	7:00am	7:00am	7:00am
HORA TERMINACIÓN TRAB.	5:00pm	5:00pm	5:00pm	5:00pm	5:00pm	5:00pm	5:00pm

Como coordinador de trabajo en altura confirmo que he revisado e identificado en sitio, las condiciones de riesgo presentes para el desarrollo del presente trabajo. He divulgado a los trabajadores y he propuesto medidas de prevención para controlar los factores de riesgo.

Como responsable de activar el plan de emergencia, he revisado e identificado el sitio, las condiciones de riesgo para el desarrollo del presente trabajo. Se han listo los equipos de primera auxilio y brigadista en caso de realizar rescate de acuerdo al procedimiento a seguir.

Como supervisor y ejecutor confirmo que el grupo de trabajo es el adecuado para realizar la labor, conocen los peligros y riesgos a los cuales van a estar expuestos, se les ha explicado las medidas de control y se han implementado las mismas a fin de evitar la ocurrencia de eventos no deseados. Las herramientas han sido inspeccionadas y se cuentan con los elementos de protección personal requeridos para la labor.

FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATADO Y APOYO		FECHA Y HORA
NOMBRE Y APELLIDOS	FIRMA	
Alfonso Vega Albino	<i>[Firma]</i>	27-04-2026 7:00am
Onofre Cárdeno Vega	<i>[Firma]</i>	27-04-2026 7:00am

Como ejecutor confirmo que el trabajo se ha concluido de acuerdo a lo planeado. El área de trabajo ha quedado en óptimas condiciones de orden y aseo. Queda en funcionamiento las mismas de protección o seguridad de los equipos y/o sistemas intervenidos.

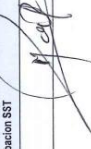
Como autoridad de inspección, confirmo que el área ha quedado en limpieza, orden y en condiciones seguras de operación y funcionamiento.

DOCUMENTO EN PRUEBA

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS			
Actualización: 18/01/2025 Versión: 01 Ejecución: 1 de mayo 2025 Página: 1 de 1			
		Revalidación Día 4 Día 23 Mes 04 Año 26	Revalidación Día 6 Día 25 Mes 04 Año 26
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1 Sebastian Castro 2 Brenner Samaniego 3	RH AT-B-23 A+	FIRMA Sebastian Castro Brenner Samaniego	FIRMA Sebastian Castro Brenner Samaniego
Aprobación SST 		Aprobación SST 	
Nombre y Firma		Nombre y Firma	

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS									
 CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.		Actualización: 18/01/2025 Vigencia: Enero 2025 Página: 1 de 1							
Fecha de inicio:	DD	MM	AA	DD	MM	AA	HORA	AMPM	OTRO
Fecha final:	DD	MM	AA	DD	MM	AA	HORA	AMPM	OTRO
Descripción del trabajo:		Empresa y proyecto donde se ejecutará la labor: CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - SANTANDER							
Contacto de emergencia empresa:		Área donde se realiza el trabajo: INSTALACIÓN DE DRYWALL (TRABAJO EN ALTURAS)							
Contacto de emergencia ARL:		Teléfono fijo o celular: 3204648660							
		Teléfono fijo o celular: #247. 601423757							
Descripción de las Tareas		Identificación Peligros/Riesgos			Consecuencias			Controles	
1. Socialización de riesgos y actividades preliminares (alistamiento de materiales, herramientas, proyecciones, permisos de trabajo)		1. Localito (superficie irregular). Fenómenos naturales (vendaval, derrumbe, sismo)			1. Caídas, golpes, fracturas, muerte			1. Uso de epp Capacitación sobre socialización riesgos y peligros	
2. Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito		2. Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Locativo (caídas al mismo nivel, caídas de objetos)			2. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, muerte			2. Uso de elementos de protección personal (casco de seguridad, botas de seguridad, barbuqueo, guantes de nitrilo y/o vaqueta) Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)	
3. Instalación láminas de drywall (placa de yeso)		3. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias). Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes). Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Biomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Locativo (superficies irregulares, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas de objeto)			3. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, tropiezos, golpe de calor, dolor de cabeza, irritación en la piel, machucones, aplastamientos, atropamientos, muerte			3. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, pausas activas, tapabocas	
4. Lijado y pintura de láminas de drywall (placa de yeso)		4. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias). Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes). Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Biomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Locativo (superficies irregulares, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas de objeto)			4. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, tropiezos, golpe de calor, dolor de cabeza, irritación en la piel, machucones, aplastamientos, atropamientos, muerte			4. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, pausas activas, tapabocas	
5. Orden y aseo		5. Físico (ruido) Químico (material particulado) Biológico (hongos, bacterias, virus, etc.) Psicosocial (estrés, fatiga, cansancio) Biomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo) Locativo (superficies irregulares, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas de objeto)			5. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, tropiezos			5. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)	
Quién o quienes realizaron el Análisis de las Tareas									
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor		Nombre Completo del Trabajador Ejecutor			Nombre Completo del Trabajador Ejecutor			Revalidación Día 3 Día 21 Mes 04 Año 26	
1 Sebastian Castro		1 Sebastian Castro			1 Sebastian Castro			1 Sebastian Castro	
2		2			2			2	
3		3			3			3	
Aprobación SST									
Nombre y Firma		Nombre y Firma			Nombre y Firma			Aprobación SST	
[Firma]		[Firma]			[Firma]			[Firma]	

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



		ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS				Actualización: 18/1/2025 Vigencia: 01 de Enero 2025 Página: 1 de 1
Revalidación Día 4 Día 20 Mes 04 Año 26		Revalidación Día 5 Día 01 Mes 05 Año 26		Revalidación Día 6 Día 02 Mes 05 Año 26		
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor		Nombre Completo del Trabajador Ejecutor		Nombre Completo del Trabajador Ejecutor		
FIRMA		FIRMA		FIRMA		
1	Sebastián Castro	1	Sebastián Castro	1	Sebastián Castro	
2		2		2		
3		3		3		
Aprobación SST		Aprobación SST		Aprobación SST		
Nombre y Firma		Nombre y Firma		Nombre y Firma		

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **ATS IZAJE DE CARGAS**

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS									
CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S. Fecha de inicio: _____ Fecha final: _____ Descripción del Trabajo: _____ Contacto de emergencia empresa: _____ Contacto de emergencia ART: _____		Actualización: 18/01/2025 Vigencia: Enero 2025 Página: 1 de 1		Empresa y proyecto donde se ejecutará la labor: CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S. CONCEJO DE FLORIDABLANCA		Teléfono fijo o celular: 320468650		Teléfono fijo o celular: 8247.601235757	
Descripción de las Tareas		Identificación Peligros/Riesgos		Consecuencias		Controles		Responsable	
1. Socialización de riesgos y actividades preliminares (elastamiento de materiales, herramientas, proyecciones, permisos de trabajo)	1. Localivo (superficie irregular) naturales (vendaval, derumbe, sismo)	Fenómenos	1. Caídas, golpes, fracturas, muerte	1. Uso de app	Capacitación sobre socialización riesgos y peligros	Inspector SST			
2. Acomodación y adecuación de andamios y poleas	2. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias) Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes) Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Bomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Mecánico (herramientas, equipos o piezas a trabajar) Localivo (superficie irregular, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas al mismo nivel, caídas de objetos)	2. Infecciones, laceraciones, amputaciones Dolor de cabeza Estrés, lumbalgias Hernias, dolor de espalda Mecanismos, heridas, aplastamientos, atropamientos Resbalones, tropezos, esguinces, fracturas, muerte	2. Uso de elementos de desinfección Pausas activas, lapso de inspección ocular, seguimiento de actividades Uso de guantes (nitrilo, vaqueta) Uso de botas de seguridad, casco de seguridad Socialización riesgos y lineamientos de seguridad para iniciar actividades Disponibilidad Kit de emergencia (camilla bolicuín)	Inspector SST					
3. Acomodación y adecuación de escombros	3. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias) Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes) Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Bomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Mecánico (herramientas, equipos o piezas a trabajar) Localivo (superficie irregular, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas al mismo nivel, caídas de objetos)	3. Infecciones, laceraciones, amputaciones Dolor de cabeza Estrés, lumbalgias Hernias, dolor de espalda Mecanismos, heridas, aplastamientos, atropamientos Resbalones, tropezos, esguinces, fracturas, muerte	3. Uso de elementos de desinfección Pausas activas, lapso de inspección ocular, seguimiento de actividades Uso de guantes (nitrilo, vaqueta) Uso de botas de seguridad, casco de seguridad Socialización riesgos y lineamientos de seguridad para iniciar actividades Disponibilidad Kit de emergencia (camilla bolicuín)	Inspector SST					
4. Traslado (descender) sacos con escombros	4. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias) Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes) Químico (material particulado) Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Bomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Mecánico (herramientas, equipos o piezas a trabajar) Localivo (superficie irregular, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas al mismo nivel, caídas de objetos)	4. Infecciones, laceraciones, amputaciones Dolor de cabeza Estrés, lumbalgias Hernias, dolor de espalda Mecanismos, heridas, aplastamientos, atropamientos Resbalones, tropezos, esguinces, fracturas, muerte	4. Uso de elementos de desinfección Pausas activas, lapso de inspección ocular, seguimiento de actividades Uso de guantes (nitrilo, vaqueta) Uso de botas de seguridad, casco de seguridad Socialización riesgos y lineamientos de seguridad para iniciar actividades Disponibilidad Kit de emergencia (camilla bolicuín)	Inspector SST					
5. Orden y aseo	5. Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Bomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Mecánico (herramientas) Localivo (caídas al mismo nivel, caídas de objetos, sistema y medios de almacenamiento, condiciones de orden y aseo)	5. Heidas, resbalones, fracturas, estrés, lumbalgias, hernias, tropezos, esguinces, fracturas	5. Uso de elementos de protección personal (casco de seguridad, botas de seguridad, barbuqueos, inspecciones oculares) Disponibilidad kit de emergencia (camilla, bolicuín)	Inspector SST					

Quien o quienes realizaron el Análisis de las tareas		Revalidación Día 3 Día _____ Mes _____ Año _____	
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH
1. <i>Bianca Serrano</i>	<i>17</i>	1. _____	_____
2. _____	_____	2. _____	_____
3. _____	_____	3. _____	_____

Aprobación SST		Aprobación SST	
Nombre y Firma	Nombre y Firma	Nombre y Firma	Nombre y Firma
<i>A. P.</i>	<i>A. P.</i>	_____	_____

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



● **ATS ACABADOS**

ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS									
		Actualización: 19/01/2025 Versión: 1.0 Vigencia: Enero 2025 Página: 1 de 1							
Fecha de inicio: Fecha final:		DD 06 MM 04 AA 2026 DD 11 MM 04 AA 2026		HORA 7:00 AM HORA 5:00 PM		Empresa y proyecto donde se ejecutará la labor: Área donde se realiza el trabajo:		CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, SANTANDER	
Descripción del Trabajo: Contacto de emergencia empresa: Contacto de emergencia ARL:		ACABADOS ING. MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ REYES AXAL COLPATRIA Teléfono fijo o celular: 3204648600 Teléfono fijo o celular: #247, 6014235157							
Descripción de las Tareas	Identificación Peligros/Riesgos	Consecuencias	Controles	Responsable					
1. Socialización de riesgos y actividades preliminares (allanamiento de materiales, herramientas, preoperacionales, permisos de trabajo)	1. Locativo (superficie irregular). Fenómenos naturales (vendaval, terremoto, sismo)	1. Caídas, golpes, fracturas, muerte	1. Uso de app Capacitación sobre socialización riesgos y peligros	Inspector SST					
2. Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito	2. Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Locativo (caídas al mismo nivel, caídas de objetos)	2. Heridas, resbalones, fracturas, esguíes, muerte	2. Uso de alternativas de protección personal (casco de seguridad, botas de seguridad, barbuquejos, guantes de nitrilo y/o vequesa) Inspecciones oculares Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)	Inspector SST					
3. Lijado, acabados y pintura de las instalaciones del Concejo municipal	3. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias). Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes). Químico (material particulado) Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Mecánico (herramientas) Locativo (caídas al mismo nivel, caídas de objetos)	3. Heridas, resbalones, fracturas, esguíes, lumbalgias, dolor de espalda, náuseas, vómitos, mareos, fatiga, estrés, ansiedad, insomnio, migrañas, dolor de cabeza, irritación de la piel, maculaduras, aplastamientos, alargamientos, muerte	3. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones ocular. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, pausas activas, tapabocas	Inspector SST Ing. Residente					
4. Orden y aseo	4. Físico (ruido) Químico (material particulado) Biomecánico (postura prolongada, manteniendo, esfuerzo, Movimiento repetitivo). Mecánico (herramientas, equipos) Locativo (superficies de trabajo)	4. Heridas, resbalones, fracturas, esguíes, lumbalgias, dolor de espalda, tropiezos	4. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones ocular. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)	Inspector SST Ing. Residente					
Quien o quienes realizaron el Análisis de las Tareas									
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	FIRMA	Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH					
1. Brainer Samirino	At Brainer	At Brainer	1. Brainer Samirino	At Brainer					
2. Sebastian Castro	At Sebastian	At Sebastian	2. Sebastian Castro	At Sebastian					
3.			3.						
Aprobación SST		Aprobación SST							
Nombre y Firma	Nombre y Firma								
At up	At up								
Revalidación Día 2 Día 07 Mes CH Año 26									
Revalidación Día 3 Día 08 Mes CH Año 26									

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



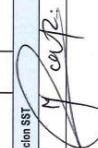
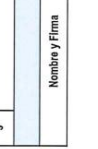
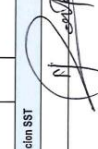
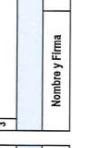
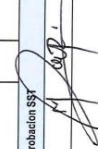
ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS					
Revalidación Día 4		Revalidación Día 5		Revalidación Día 6	
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH
1. Brayan Samudio	At Sebastian	1. Brayan Samudio	At Sebastian	1. Brayan Samudio	At Sebastian
2. Sebastian Castro	At Sebastian	2. Sebastian Castro	At Sebastian	2. Sebastian Castro	At Sebastian
3.		3.		3.	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	
Aprobación SST		Aprobación SST		Aprobación SST	
Nombre y Firma		Nombre y Firma		Nombre y Firma	

Actualización: 18/01/2025
Versión: 01
Ejecución: 1 de Enero 2025
Página: 1 de 1

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS									
		Actualización: 18/02/2025 Vigencia: 01/01/2025 Página: 1 de 1						CONSTRUCCIONES ISAVAL S.A.S. CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - SANTANDER	
Fecha de inicio: DD MM AA 13 04 2026		Hora: AM/PM 7:00 PM		Empresa y proyecto donde se ejecutará la labor: Área donde se realiza el trabajo: ACABADOS		Teléfono fijo o celular: #247, 801425757			
Fecha final: DD MM AA 18 04 2026		Hora: AM/PM 3:00 PM		ING. MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ REYES AXAL COLPATRIA					
Descripción del Trabajo: Contacto de emergencia empresa: Contacto de emergencia ARL:									
Descripción de las Tareas		Identificación Peligros/Riesgos		Consecuencias		Controles		Responsable	
1. Socialización de riesgos y actividades preliminares (elastimiento de materiales, herramientas, preoperacionales, permisos de trabajo)		1. Localivo (superficie irregular). Fenómenos naturales (vendaval, derrumbes, sismo)		1. Caídas, golpes, fracturas, muerte		1. Uso de EPP Capacitación sobre socialización riesgos y peligros		Inspector SST	
2. Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito		2. Pícosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Localivo (caídas al mismo nivel, caídas de objetos)		2. Heridas, resbalones, fracturas, estés, muerte		2. Uso de elementos de protección personal (casco de seguridad, botas de seguridad, barbuqueo, guantes de nitrilo y/o vaqueta) Inspecciones oculares Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)		Inspector SST	
3. Lijado, acabados y pintura de las instalaciones del Concejo municipal		3. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, Virus, bacterias). Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes). Pícosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo). Biomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Medicógeno Localivo (superficies irregulares, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas de objeto)		3. Heridas, resbalones, fracturas, estés, lumbalgias, dolor de espalda, topiezos, golpes de calor, dolor de cabeza, infección en la piel, machucones, epistaxis, atropamientos, muerte		3. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, galleta). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, paños aseo, lapabocas		Inspector SST Ing. Residente	
4. Orden y aseo		4. Físico (ruido) Químico (material particulado) Biomecánico (postura prolongada, mantenimiento, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Localivo (superficies irregulares, condiciones de trabajo)		4. Heridas, resbalones, fracturas, estés, lumbalgias, dolor de espalda, topiezos		4. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, galleta). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)		Inspector SST Ing. Residente	
Quiéno quienes realizaron el Análisis de las Tareas Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Sebastian Castillo 2. Sebastian Castillo 3.		Revalidación Día 2 Día 14 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Sebastian Castillo 2. Sebastian Castillo 3.		Revalidación Día 3 Día 15 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Sebastian Castillo 2. Sebastian Castillo 3.		Revalidación Día 4 Día 16 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Sebastian Castillo 2. Sebastian Castillo 3.		Revalidación Día 5 Día 17 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Sebastian Castillo 2. Sebastian Castillo 3.	
Aprobación SST Nombre y Firma 		Aprobación SST Nombre y Firma 		Aprobación SST Nombre y Firma 		Aprobación SST Nombre y Firma 		Aprobación SST Nombre y Firma 	

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS					
Revalidación Día 4 Día 6 Mes 3 Año 20		Revalidación Día 5 Día 7 Mes 4 Año 20		Revalidación Día 6 Día 8 Mes 5 Año 20	
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	FIRMA	Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	FIRMA
1. Piedad Samir	AT	AT	1. Piedad Samir	AT	AT
2. Sebastian Castro	AT	AT	2. Sebastian Castro	AT	AT
3.			3.		
Aprobación SST		Aprobación SST		Aprobación SST	
Nombre y Firma		Nombre y Firma		Nombre y Firma	

**OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS									
		Actualización: 18/01/2025 Versión: Enero 2025 Página: 1 de 1							
Fecha de inicio: DD MM AA 20 04 2026		Hora 7:00 AM		Empresa y proyecto donde se ejecutará la labor: CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - SANTANDER		Teléfono fijo o celular 320446860 #247. 6014235757			
Fecha final: DD MM AA 25 04 2026		Hora 5:00 PM		Área donde se realiza el trabajo: ACABADOS					
Descripción del Trabajo: Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito		ING. MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ REYES AXAL COLPATRIA							
Contacto de emergencia empresa: Contacto de emergencia ARL:		Teléfono fijo o celular							
Descripción de las Tareas		Identificación Peligros/Riesgos		Consecuencias		Controles		Responsable	
1. Socialización de riesgos y actividades preliminares (elastimiento de materiales, herramientas, preoperacionales, permisos de trabajo)		1. Localito (superficie irregular). Fenómenos naturales (vendaval, derrumbón, sismo)		1. Caídas, golpes, fracturas, muerte		1. Uso de epp Capacitación sobre socialización riesgos y peligros		Inspector SST	
2. Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito		2. Psicosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Localito (caídas al mismo nivel, caídas de objetos)		2. Heridas, rasablonos, fracturas, estrés, muerte		2. Uso de elementos de protección personal (casco de seguridad, botas de seguridad, barbaquero, guantes, lentes, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, pausas activas, lipabocas		Inspector SST	
3. Lijado, acabados y pintura de las instalaciones del Concejo municipal		3. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias). Físico (ruido, temperaturas extremas, radiaciones no ionizantes). Químico (material particulado) Ergonómico (postura prolongada, fuerza, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Mecánico (herramientas, equipos o piezas a trabajar) Localito (superficies irregulares, deslizantes, condiciones de orden y aseo, caídas de objeto)		3. Heridas, rasablonos, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, rasablonos, espasmos, atropamientos, muerte		3. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, pausas activas, lipabocas		Inspector SST Ing. Residente	
4. Orden y aseo		4. Físico (ruido) Químico (material particulado) Ergonómico (postura prolongada, mantenido, esfuerzo, movimiento repetitivo). Mecánico (herramientas, equipos) Localito (superficies de trabajo)		4. Heridas, rasablonos, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, rasablonos		4. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de capuchón protector, protector solar, hidratación. Inspecciones oculares. Disponibilidad kit de emergencia (camilla, botiquín)		Inspector SST Ing. Residente	
Quien o quienes realizaron el Análisis de las tareas Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1 Sebastian Castro 2 Sebastian Castro 3 Buenavir Sarmiento		Revalidación Día 21 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1 Sebastian Castro 2 Buenavir Sarmiento 3		Revalidación Día 3 Día 22 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1 Sebastian Castro 2 Buenavir Sarmiento 3		Revalidación Día 3 Día 22 Mes 04 Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1 Sebastian Castro 2 Buenavir Sarmiento 3		FIRMA 1 Sebastian Castro 2 Buenavir Sarmiento 3	
Aprobación SST Nombre y Firma P. Cap.		Aprobación SST Nombre y Firma P. Cap.		Aprobación SST Nombre y Firma P. Cap.		Aprobación SST Nombre y Firma P. Cap.		Aprobación SST Nombre y Firma P. Cap.	

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS					
Revalidación Día 4 Día 23 Mes 04 Año 2025		Revalidación Día 5 Día 24 Mes 04 Año 2025		Revalidación Día 6 Día 25 Mes 04 Año 2025	
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	FIRMA	Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	RH	FIRMA
1 Sebastian Castro	11+12	Sebastian Castro	1 Sebastian Castro	11+12	Sebastian Castro
2 Bienven Samiranta	11+12	Bienven Samiranta	2 Bienven Samiranta	11+12	Bienven Samiranta
3			3		
Aprobación SST		Aprobación SST		Aprobación SST	
Nombre y Firma		Nombre y Firma		Nombre y Firma	

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS									
		Actualización: 1801/2025 Versión: 01 Vigencia: Enero 2025 Página: 1 de 1							
Fecha de inicio: DD: 27 MM: 04 AA: 2026 Fecha final: DD: 02 MM: 05 AA: 2026		Empresa y proyecto donde se ejecutará la labor: CONCEJO MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA - SANTANDER		Área donde se realiza el trabajo: 320646860		Teléfono fijo o celular: 4247 6042357		Responsable: Inspector SST	
Descripción del Trabajo: Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito		ACABADOS ING. MARÍA ISABEL HERNÁNDEZ REYES		Área donde se realiza el trabajo: Teléfono fijo o celular: 4247 6042357		Responsable: Inspector SST		Responsable: Inspector SST	
Contacto de emergencia empresa: Contacto de emergencia ARL:		AXAL COLPATRIA		Teléfono fijo o celular: 4247 6042357		Responsable: Inspector SST		Responsable: Inspector SST	
Descripción de las Tareas		Identificación Peligros/Riesgos		Consecuencias		Controles		Responsable	
1. Socialización de riesgos y actividades preliminares (permisos de acceso, permisos de trabajo, permisos de instalación, herramientas, preparaciones, permisos de trabajo)		1. Locativo (superficie irregular). Fenómenos naturales (vendaval, derumbe, sismo)		1. Caídas, golpes, fracturas, muerte		1. Uso de esp. Capacitación sobre socialización riesgos y peligros		Inspector SST	
2. Instalación y desinstalación de escalera plegable multipropósito		2. Pícosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Locativo (calda a ritmo nivel, caídas de objetos)		2. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, muerte		2. Uso de elementos de protección personal (casco de seguridad, botas de seguridad, barbuquero, guantes de nitrilo y/o vaqueta). Disponibilizar kit de emergencia (camilla, botiquín)		Inspector SST	
3. Limpio, acabado y pintura de las instalaciones del Concejo municipal		3. Biológico (picaduras y mordeduras de animales, virus, bacterias). Físico (temperaturas altas, radiaciones no ionizantes). Químico (material particulado) Pícosocial (condiciones de la tarea, jornada de trabajo) Biomecánico (postura prolongada, esfuerzo, movimiento repetitivo, manipulación manual de cargas) Mecánico (herramientas, equipos o piezas a trabajar) Ergonómico (trabajo prolongado, desajustes, condiciones de orden y aseo, caídas de objetos)		3. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, tropiezos, golpe de calor, dolor de cabeza, irritación en la piel, machucos, aplastamientos, atropellos, muerte		3. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Uso de vaporización protector, protección de la respiración. Disponibilizar kit de emergencia (camilla, botiquín) uso de capuchón, protector solar, pausas activas, lapabocas		Inspector SST Ing. Residente	
4. Orden y aseo		4. Físico (ruido) Físico (material particulado) Biomecánico (postura prolongada, mantenimiento, esfuerzo, movimiento repetitivo). Mecánico (herramientas, equipos) Locativo (superficies de trabajo)		4. Heridas, resbalones, fracturas, estrés, lumbalgias, dolor de espalda, tropiezos		4. Uso de elementos de protección personal (guantes de vaqueta, casco, camisa manga larga, gafas). Disponibilizar kit de emergencia (camilla, botiquín)		Inspector SST Ing. Residente	
Quien o quienes realizaron el Análisis de las tareas Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Brenner Sarmento A+ B+ B+ 2. 3.		Revalidación Día 2 Día 28 Mes CH Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Brenner Sarmento A+ B+ B+ 2. 3.		Revalidación Día 3 Día 29 Mes CH Año 26 Nombre Completo del Trabajador Ejecutor 1. Brenner Sarmento A+ B+ B+ 2. 3.		Aprobación SST Nombre y Firma g. Rap.		Aprobación SST Nombre y Firma g. Rap.	

**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”**

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA



ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS) - EVALUACIÓN DE RIESGOS			
		Actualización: 18/01/2023 Versión: 01 Vigencia: Enero 2023 Página: 1 de 1	
Revalidación Día 4 Día 30 Mes 04 Año 26		Revalidación Día 6 Día 02 Mes 05 Año 26	
Nombre Completo del Trabajador Ejecutor		Nombre Completo del Trabajador Ejecutor	
1 <i>Brianna Samudio</i>		1 <i>Brianna Samudio</i>	
2		2	
3		3	
FIRMA		FIRMA	
RH		RH	
1 <i>M. P.</i>		1 <i>M. P.</i>	
2		2	
3		3	
Aprobación SST		Aprobación SST	
Nombre y Firma		Nombre y Firma	
<i>M. P.</i>		<i>M. P.</i>	



**OBJETO DEL CONTRATO: “ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER”
INFORME FINAL DEL CONTRATISTA**



CERTIFICADO DE ALTURAS



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIÓN Y
MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,
SANTANDER"

INFORME FINAL DEL CONTRATISTA





**APRENDIZAJE TECNICO EN
SEGURIDAD DE ALTURAS SAS**

NIT: 900.655.925-3

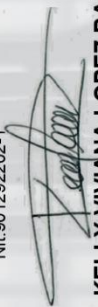
Certificado NTC 6072:2014 Bureau Veritas Certification. Acreditado ONAC 09-CPR-008
Aprobación Ministerio COR08SE202000000010694 - 10 de Marzo del 2020
En Cumplimiento de la Resolución 4272 del 2021

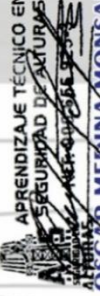
HACE CONSTAR QUE
JUAN SEBASTIAN CASTRO HERNANDEZ
CON CEDULA DE CIUDADANIA No 1005237189

**CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN Y
ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO EN ALTURA**
TRABAJADOR AUTORIZADO
CON UNA DURACION DE 32 HORAS

EN BUCARAMANGA, LOS DÍAS DEL 15 AL 18 DE ABRIL DE 2026. EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR, SE FIRMA EL DÍA DIECIOCHO
(18) DEL MES DE ABRIL DE 2026.

NOMBRE E IDENTIFICACION DEL EMPLEADOR	NOMBRE E IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES - ARL
CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. Nit.901292202-1	ALFONSO VEGA ALBINO CC 91497873	AXA COLPATRIA


KELLY VIVIANA LOPEZ BARRERO
ENTRENADOR TRABAJO SEGURO EN ALTURAS
LIC. EN SALUD OCUPACIONAL 08308


OSCAR MEDINA MONSALVE
REPRESENTANTE LEGAL

**APRENDIZAJE TECNICO EN
SEGURIDAD DE ALTURAS**
ALFONSO VEGA ALBINO
CC 91497873

Favor Confirmar Autenticidad al PBX: 607 617 9231 Bucaramanga
Calle 42 # 14 - 82 Barrio Centro - www.atsalturas.com

ID: 21283

INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

COMPONENTE “I” DEL AIU - 0,5%

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758

**OBJETO: “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS
INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE
FLORIDABLANCA, SANTANDER.”**

INFORME ACLARATORIO

JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS



ALFONSO VEGA ALBINO
DIRECTOR DE OBRA Y R.L. CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.

CONTRATISTA: CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. - NIT 901292202-1

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA

TABLA DE CONTENIDO

- 1. INTRODUCCIÓN**
- 2. OBJETIVO DEL INFORME**
- 3. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**
- 4. ANTECEDENTES TÉCNICOS Y CONTRACTUALES**
- 5. ACLARACIÓN: ACTIVIDADES NO PREVISTAS VS. IMPREVISTOS**
- 6. HECHOS GENERADORES DE IMPREVISTOS DURANTE LA EJECUCIÓN**
- 7. AFECTACIONES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y ECONÓMICAS**
- 8. ANÁLISIS DEL COMPONENTE “I” DEL AIU**
- 9. CONCLUSIONES Y SOLICITUD A LA ENTIDAD**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico aclaratorio se elabora con el propósito de sustentar ante el Municipio de Floridablanca la ocurrencia de imprevistos durante la ejecución del contrato de obra pública N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758, correspondiente a la adecuación y mantenimiento de algunas instalaciones del Palacio Municipal del Municipio de Floridablanca, Santander.

El presente informe justifica claramente las situaciones que se presentaron durante la ejecución de la obra las cuales representan los imprevistos amparados dentro del componente “I” del AIU. Es importante aclarar que las actividades no previstas corresponden a ítems de obra medibles, aprobados y pagables dentro del balance contractual; en cambio, los imprevistos corresponden a circunstancias ajenas al control del contratista que afectaron la ejecución normal de la obra y generaron mayores cargas administrativas, operativas y de personal.

De acuerdo con el informe técnico de obra, la ejecución del proyecto estuvo condicionada por factores climatológicos, especialmente lluvias y condiciones de humedad, que afectaron la actividad crítica de cubierta e impermeabilización. Estas condiciones restringieron la continuidad de los trabajos, obligaron a reprogramar frentes de obra, generaron mayor permanencia administrativa y ocasionaron afectaciones por ingreso de aguas lluvias en zonas del Palacio Municipal.

2. OBJETIVO DEL INFORME

Justificar técnicamente la procedencia del componente de imprevistos “I” del AIU, equivalente al 0,5%, con base en las situaciones no controladas por el contratista que se presentaron durante la ejecución contractual, principalmente las lluvias, las restricciones de trabajo derivadas de estas, la necesidad de prórroga en plazo y los sobrecostos administrativos, operativos, de personal, limpieza, protección y atención de daños generados por dichas condiciones.

3. IDENTIFICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1. Identificación general del contrato

NÚMERO DE CONTRATO	N° 2026-1495 CO1.PCCNTR. 9187758
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATISTA	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S. - NIT 901292202-1
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALGUNAS INSTALACIONES DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SANTANDER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$305.644.297,00
VALOR ADICIÓN OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1	\$122.311.155,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO MODIFICADO	\$427.955.452,00
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	Tres (03) meses, incluyendo prórroga No. 1 por un (01) mes
VALOR A COBRAR EN ACTA	\$44.177.103,00
COMPONENTE DE IMPREVISTOS DEL AIU	0,5%

4. ANTECEDENTES TÉCNICOS Y CONTRACTUALES

El contrato tuvo por objeto la adecuación y mantenimiento de instalaciones del Palacio Municipal, con intervenciones en cubierta, impermeabilización, cielo raso, acabados arquitectónicos e instalaciones eléctricas. De acuerdo con el informe técnico de obra, el plazo contractual actualizado quedó conformado por el plazo inicial de dos (02) meses y la prórroga No. 1 de un (01) mes, para un plazo total de tres (03) meses.

El informe técnico de obra registra que, aunque gran parte de las actividades se ejecutaban en espacios interiores del cuarto piso, algunas intervenciones dependían de condiciones externas, particularmente de la situación climatológica. La actividad crítica de impermeabilización de cubierta requería superficies secas y condiciones ambientales adecuadas para garantizar adherencia, desempeño y durabilidad de los materiales.

La presencia de lluvias y variabilidad climática generó restricciones en la ejecución continua de dicha actividad crítica, ocasionando ajustes en la programación y en los frentes de trabajo. Estas condiciones no fueron imputables al contratista, pues dependían de factores meteorológicos externos y de la necesidad técnica de no ejecutar actividades de cubierta o impermeabilización bajo condiciones de humedad o precipitación.

Adicionalmente, durante el desarrollo del contrato se presentaron afectaciones por ingreso de aguas lluvias a zonas del Palacio Municipal, lo cual generó labores adicionales de atención, limpieza, protección de áreas, recuperación de zonas afectadas, manejo de personal improductivo o con bajo rendimiento y mayores gastos administrativos durante el tiempo adicional requerido para la culminación de la obra.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS VS. IMPREVISTOS

Para efectos de la presente justificación, se deja expresa claridad de que las actividades no previstas y los imprevistos no son conceptos equivalentes.

Tabla 2. Diferencia entre actividades no previstas e imprevistos

Concepto	Definición aplicable al contrato	Tratamiento contractual
Actividades no previstas	Corresponden a ítems de obra no incluidos inicialmente en el presupuesto, pero necesarios para ejecutar correctamente el objeto contractual. Son actividades medibles, cuantificables, valorables y aprobadas mediante el balance y el Otro Sí Modificadorio No. 1.	Se reconocen como actividades de obra dentro del presupuesto modificado. No constituyen por sí mismas el componente "I" del AIU.
Imprevistos	Corresponden a circunstancias no controladas por el contratista, de ocurrencia incierta durante la ejecución, que afectan la programación, la productividad, la administración, el personal, los materiales, la logística o la protección de la obra.	Se soportan dentro del componente "I" del AIU, equivalente al 0,5%, como previsión económica para contingencias de ejecución no atribuibles al contratista.
Aplicación en este caso	Los ítems no previstos hacen parte del balance de obra. Los imprevistos se derivan principalmente de las lluvias, la humedad, la imposibilidad técnica de ejecutar trabajos en cubierta durante precipitación, los retrasos asociados, la prórroga requerida y las afectaciones ocasionadas por ingreso de aguas lluvias.	El presente informe no sustenta el componente "I" en los ítems no previstos, sino en los efectos administrativos, operativos y económicos derivados de las lluvias y condiciones climáticas adversas.

En consecuencia, la existencia de actividades no previstas puede formar parte del contexto general del contrato, pero la justificación del componente de imprevistos del AIU se fundamenta en las situaciones no controladas por el contratista y en sus efectos sobre plazo, productividad, administración, limpieza, protección y recuperación de áreas afectadas.

6. HECHOS GENERADORES DE IMPREVISTOS DURANTE LA EJECUCIÓN

A partir de la información consignada en el informe técnico de obra y de las condiciones reportadas durante la ejecución, se identifican los siguientes hechos generadores de imprevistos:

Tabla 3. Hechos generadores de imprevistos

N.	Hecho imprevisto	Efecto generado en la ejecución	Tipo de afectación
1	Lluvias y variabilidad climática durante el periodo de ejecución.	Restricción de actividades de cubierta e impermeabilización, dado que estas requieren superficies secas y condiciones ambientales favorables.	Técnica y operativa
2	Condiciones de humedad sobre la cubierta y superficies intervenidas.	Imposibilidad técnica de ejecutar trabajos de impermeabilización durante ciertos periodos del día, con necesidad de suspender, aplazar o reprogramar actividades.	Productividad y programación
3	Retrasos derivados de las lluvias y de la imposibilidad de trabajar en condiciones de precipitación.	Necesidad de ajustar la programación y ampliar el plazo contractual mediante prórroga No. 1 por un (01) mes.	Plazo y administración
4	Ingreso de aguas lluvias a zonas del Palacio Municipal durante la intervención.	Afectación de áreas interiores, especialmente cielo rasos y elementos de la infraestructura existente, generando actividades de atención, limpieza y recuperación.	Daños y atención correctiva
5	Afectación de equipos y elementos ubicados en las zonas impactadas por ingreso de agua.	Necesidad de atender daños reportados, incluyendo afectaciones a equipos de computador y protección de bienes existentes.	Protección de bienes y costos indirectos
6	Personal disponible sin posibilidad de ejecutar labores normales por lluvia o humedad.	Generación de tiempos improductivos, mayor permanencia del personal, reorganización de cuadrillas y sobrecostos de mano de obra asociados a la espera o reasignación de actividades.	Personal y rendimiento
7	Necesidad de limpieza, secado, protección y arreglo de zonas afectadas.	Uso adicional de personal, materiales menores, herramientas, insumos de limpieza y coordinación administrativa para restablecer condiciones de operación.	Materiales, logística y administración

7. AFECTACIONES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y ECONÓMICAS

Las lluvias y sus efectos sobre el proyecto generaron impactos que se reflejan principalmente en costos indirectos y operativos, los cuales son precisamente el tipo de contingencias cubiertas por el componente de imprevistos del AIU. Entre las afectaciones identificadas se encuentran las siguientes:

Tabla 4. Afectaciones asociadas a los imprevistos

Componente afectado	Descripción de la afectación	Relación con el componente "I" del AIU
Administración de obra	La prórroga y los ajustes de programación exigieron mayor permanencia del equipo administrativo, coordinación adicional, reportes, control de frentes y atención a requerimientos derivados de las condiciones climáticas.	Sobrecostos administrativos por mayor permanencia y gestión no prevista.
Personal de obra	Durante periodos de lluvia o humedad no fue posible ejecutar normalmente actividades de cubierta, impermeabilización y frentes expuestos, generando tiempos improductivos o de bajo rendimiento.	Sobrecostos de personal por disponibilidad, espera, reprogramación y reasignación de cuadrillas.
Materiales e insumos	La atención de áreas afectadas por ingreso de agua exigió materiales, elementos de protección, limpieza, secado y recuperación de zonas interiores.	Costos no previstos asociados a mitigación y atención de afectaciones.
Infraestructura existente	El ingreso de aguas lluvias ocasionó afectaciones en zonas del Palacio Municipal, especialmente en cielo rasos y elementos interiores, requiriendo intervención y arreglo de las áreas afectadas.	Contingencia derivada de un evento externo no controlado por el contratista.
Equipos y bienes existentes	Se reportaron afectaciones a equipos de computador y elementos ubicados en zonas impactadas por las lluvias, lo que obligó a adoptar medidas de protección, limpieza y atención.	Costos indirectos y de gestión para atención de daños y protección de bienes.
Programación contractual	Las restricciones climáticas impactaron la continuidad de actividades críticas, haciendo necesaria la reprogramación y la ampliación del plazo contractual.	Mayor permanencia en obra y costos asociados al tiempo adicional.

Por lo anterior, los sobrecostos asociados a administración, personal, materiales menores, limpieza, atención de daños, protección de bienes, reprogramación y mayor permanencia constituyen la base técnica para justificar la aplicación del componente de imprevistos pactado en el AIU.

8. ANÁLISIS DEL COMPONENTE “I” DEL AIU

El AIU contractual incluye un componente de imprevistos equivalente al 0,5%. Este porcentaje tiene la finalidad de cubrir contingencias normales de ejecución que no son atribuibles al contratista y que, aunque no corresponden necesariamente a ítems de obra, sí generan impactos económicos indirectos durante el desarrollo del contrato.

Tabla 5. Componente de imprevistos dentro del AIU actualizado

Concepto	Valor
Costo directo modificado	\$312.148.397,00
Administración - A 31,6%	\$98.638.893,00
Imprevistos - I 0,5%	\$1.560.742,00
Utilidad - U 5,0%	\$15.607.420,00
Valor total del contrato modificado	\$427.955.452,00

El valor del componente “I” se soporta en la ocurrencia de eventos de riesgo durante la ejecución: lluvias, humedad, interrupciones, retrasos, necesidad de prórroga, mayor permanencia administrativa, menor productividad del personal, limpieza y recuperación de zonas afectadas, así como atención de daños generados por ingreso de aguas lluvias.

En este sentido, el componente de imprevistos pactado en el AIU resulta técnicamente procedente, pues los hechos descritos materializaron contingencias reales de ejecución que generaron cargas adicionales para el contratista y que no podían ser eliminadas mediante una simple planificación ordinaria, por depender de condiciones climáticas y efectos sobrevinientes durante la ejecución del contrato.

Se precisa que la presente justificación no pretende duplicar pagos por actividades no previstas ni convertir dichos ítems en imprevistos. Su alcance es sustentar el componente “I” del AIU como reconocimiento porcentual pactado para atender contingencias indirectas ocasionadas por hechos no controlados por el contratista.

9. CONCLUSIONES Y SOLICITUD A LA ENTIDAD

- Durante la ejecución del contrato se presentaron imprevistos reales, principalmente asociados a lluvias, humedad y variabilidad climática, los cuales no fueron controlables por el contratista y afectaron la ejecución normal de actividades críticas de cubierta e impermeabilización.
- Las lluvias generaron restricciones técnicas para ejecutar trabajos durante determinados periodos, dado que las actividades de impermeabilización y cubierta requerían superficies secas y condiciones ambientales adecuadas para garantizar adherencia, desempeño y durabilidad de los materiales.
- Como consecuencia de dichas condiciones climáticas, se presentaron retrasos y ajustes en la programación que contribuyeron a la necesidad de una prórroga contractual, generando mayor permanencia en obra y sobrecostos administrativos asociados al tiempo adicional de ejecución.
- El ingreso de aguas lluvias a zonas del Palacio Municipal ocasionó afectaciones en áreas interiores, especialmente cielo rasos e infraestructura existente, así como daños reportados en equipos de computador y otros bienes ubicados en las zonas impactadas.
- Durante los periodos de lluvia no fue posible desarrollar normalmente ciertos frentes de trabajo, lo que produjo tiempos improductivos, reducción de rendimiento, reasignación de personal y sobrecostos de mano de obra por disponibilidad sin ejecución continua.
- Se aclara expresamente que los ítems no previstos incorporados al presupuesto modificado son actividades de obra medibles y aprobadas, pero no constituyen por sí mismos los imprevistos del AIU. La presente justificación se fundamenta en situaciones no controladas por el contratista y en sus efectos indirectos sobre plazo, administración, personal, materiales, limpieza y atención de daños.
- Con base en lo anterior, se solicita a la entidad contratante tener por justificada la procedencia del componente “I” del AIU del 0,5%, en razón a los imprevistos presentados durante la ejecución contractual y a los sobrecostos generados.