Magangué – Bolívar, 06 de agosto de 2026.

SEÑORES:
ICONCEPT. ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.
NIT: 900.935.324 – 9
Centro Comercial Getsemani local 1c – 21 barrio getsemani
Celular: 3008947703
Rte legal: IVAN EDUARDO CUENTAS SERRANO
Email: iconceptarquitectura@gmail.com
Cartagena – Bolívar

Asunto: INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA.

OBJETO: CONSULTORIA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN DE LA ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA SEDE PRINCIPAL.

En razón a la necesidad que tiene la E.S.E. Hospital Divina Misericordia, de contar con sus servicios para realizar **LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN DE LA ESE HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA SEDE PRINCIPAL** y dado que en la planta de personal no existe personal suficiente y con el perfil requerido, por medio de la presente lo invito a presentar oferta a la menor brevedad posible.

El contratista se compromete dentro del desarrollo del objeto contractual a realizar las siguientes actividades:

1. Levantamiento Topográfico y Arquitectónico del espacio a intervenir.

2. Diseño Arquitectónico.
- Programa Medico arquitectónico (PMA).
- Localización (Incluye cuadro de áreas).
- Plano de Cortes y Fachadas.
- Planta de acabados de pisos, (incluye mediacañas y todo elemento dispuesto en pisos).
- Planta de acabados de cielos rasos (incluye media cañas y todo elemento dispuesto en el cielo raso).
- Planta de muros (incluye material de muros, sus acabados y guarda camillas).
- Planos carpintería madera, (cuadro de puertas).
- Planos carpintería metálica, (cuadro de ventanas).
- Cuadro de Muebles Fijos

3. Diseño Eléctrico.
-Planos de tomas e interruptores.
-Planos de Luces

-Planos de redes voz y datos.

4. Diseño Hidráulico, sanitario y Aguas Lluvias.
-Planos diseños redes de agua potable.
-Planos diseños redes de alcantarillado.
-Planos diseños redes de aguas lluvias.

5. Diseño de Red Contraincendios.
-Planos diseños de Red Contraincendios.

6. Diseño Aires Acondicionado.
-Planos diseño de Aires Acondicionado.

7. Presupuesto y programación de obra detallado por item.

8. Previsualización en 3D (Render de los espacios a Intervenir).

El valor estimado de la contratación es de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($65.000.000) MLV. IVA INCLUIDO**, y el plazo estimado será de hasta CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO, el cual iniciará a partir del perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos de ejecución, en ningún caso podrá exceder el 31 de diciembre de 2026.

LA E.S.E. HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA realizará el pago del contrato de la siguiente manera: un primer pago correspondiente al 50% del valor del contrato, es decir, la suma de treinta y dos millones quinientos mil pesos ($32.500.000.00) IVA incluido, previa presentación del primer informe que contenga levantamiento y diseños preliminares, los cuales estarán sujetos a correcciones que se generen y definirán el proyecto definitivo, recibido a satisfacción o certificado de cumplimiento suscrito por el supervisor, presentación de factura electrónica de venta y acreditación de pago de seguridad social y un pago final correspondiente al 50% del valor del contrato, es decir, la suma de treinta y dos millones quinientos mil pesos ($32.500.000.00) IVA incluido, previa presentación de informe final que contenga revisión del proyecto con el equipo asistencial y el de diseño, presentación del proyecto a la gerencia para su aprobación y visto bueno y entrega formal del proyecto impreso, recibido a satisfacción o certificado de cumplimiento suscrito por el supervisor, presentación de factura electrónica de venta y acreditación de pago de seguridad social. PARÁGRAFO 1 Impuestos: De los pagos a efectuar se descontarán los valores correspondientes a retención en la fuente y los tributos a los que haya lugar, conforme a las normas vigentes.

Por lo anterior deberá presentar los siguientes documentos:

1. PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.
2. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (EMPRESA).
3. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) EMPRESA.

4. FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANIA (REPRESENTANTE LEGAL).
5. HOJA DE VIDA FUNCION PUBLICA PERSONA JURÍDICA Y SUS ANEXOS.
6. CERTIFICADO DE EXPERIENCIA.
7. CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA. (EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL.)
8.CERTIFICADO ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA. (EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL.)
9.CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES POLICIA. (REPRESENTANTE LEGAL).
10. REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS. (REPRESENTANTE LEGAL.)
11. CERTIFICADO REDAM
12. CONSTANCIA DE AFILIACIÓN A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. (EMPRESA)
13. FORMATO DE VINCULACIÓN Y CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA SARLAFT PERSONA NATURAL Y JURÍDICA.
14. FORMATO PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE.

Su Aceptación y/o Oferta la puede hacer llegar a la siguiente Dirección: calle 16 No. 13-146, Barrio San José Ave. Colombia, Magangué, Bolívar, Colombia, hasta el día 10 de agosto de 2026, a las 16:00 horas.

Cordialmente,

CANDELARIA VALDELAMAR MARTINEZ
GERENTE
E.S.E. HOSPITAL LA DIVINA MISERICORDIA.

Elaboró y Proyectó: Yolie Acosta G. – Apoyo contratación ESE HLDM..
Revisó: Eduardo E. Sinning. Munera. Asesor Jurídico de apoyo. ESE HLDM
Revisó: Elsi Sampayo Benavides – Asesora jurídica ESE HLDM.