



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DANE 170001003855

INVITACIÓN PÚBLICA
PROCESO No CRE-0008-2026

Contratación de Adquisiciones de Bienes, Servicios y Obras hasta 20 SMMLV

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Institución Educativa Altos del Rosario, desea contratar mediante el sistema de contratación régimen especial menor de Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes lo siguiente:

OBJETO: ADECUACIÓN INTEGRAL DEL AULA DESTINADA AL GRADO PREJARDÍN EN LA SEDE SAN ROQUE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO, INCLUYENDO OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS Y DE MEJORAMIENTO LOCATIVO.

1. GENERALIDADES DEL PROCESO DE CONTRATACION

DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	
CÓDIGO UNSPSC	72103300
PRESUPUESTO ASIGNADO	\$ 18.527.987
NUMERO DE CDP	0009
LUGAR DE EJECUCION	INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO (SEDE MEGA COLEGIO)
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.
FORMA DE PAGO	EL PAGO SE HARÁ EN SU TOTALIDAD, UNA VEZ SE RECIBA LA OBRA, FACTURA Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.
FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO	4 DE AGOSTO DE 2026
FUNCIONARIO RESPONSABLE	PEDRO FELIPE PEREZ PEREZ
TIPO DE CONTRATO	OBRA

2. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de estudio previo e Invitación y solicitud de oferta	4 de agosto de 2026	Página Web de la Institución www.iealtosdelrosario.ie.edu.co
Plazo para entregar la propuesta	Desde el 4 de agosto de 2026 a las 9:00 AM hasta el 5 de agosto de 2026 a las 9:00 AM	Institución Educativa Altos del Rosario (Sede Mega Colegio) Oficina de pagaduría
Evaluación y calificación de ofertas recibidas	5 de agosto de 2026	Institución Educativa Altos del Rosario (Sede Mega Colegio)
Publicación del informe de evaluación	5 de agosto de 2026	Página Web de la Institución www.iealtosdelrosario.ie.edu.co
Elaboración y firma del Contrato.	6 de agosto de 2026	Institución Educativa Altos del Rosario (Sede Mega Colegio) Oficina de pagaduría

3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DANE 170001003855

La Rectoría de la Institución Educativa Altos del Rosario, teniendo en cuenta la importancia de prestar un buen servicio educativo contratara lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC PARA AULA DE CLASES, INCLUYENDO ESTRUCTURA DE SOPORTE, ACCESORIOS Y ACABADOS, A TODO COSTO	M2	21	129.907	2.728.040
2	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PAREDES INTERNAS DEL AULA DE CLASES, QUE COMPRENDE RESANE, ESTUCO, PREPARACIÓN DE SUPERFICIES Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1, A TODO COSTO	M2	50	37.770	1.888.500
3	CONSTRUCCIÓN Y LEVANTAMIENTO DE MURO EN BLOQUE NO. 9 CON REPELLO Y ACABADOS, A TODO COSTO.	UND	1	244.517	244.517
4	DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE EN AULA DE CLASES, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS AUTORIZADA.	UND	1	774.167	774.167
5	ADECUACIÓN INTEGRAL DEL CIRCUITO ELÉCTRICO DEL AULA DE CLASES, INCLUYENDO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO, TUBERÍA CONDUIT, ACCESORIOS, LUMINARIAS Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, A TODO COSTO.	UND	1	1.211.667	1.211.667
6	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE PISO DETERIORADO DEL AULA DE CLASES, INCLUYENDO CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	UND	1	833.967	833.967
7	SUMINISTRO Y VACIADO DE PLANTILLA DE CONCRETO PARA NIVELACIÓN Y PREPARACIÓN DEL PISO DEL AULA DE CLASES, A TODO COSTO.	M2	21	54.363	1.141.630
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ENCHAFE PARA AULA DE CLASES, INCLUYENDO MATERIALES, ADHESIVOS, BOQUILLAS, Y ACABADOS, A TODO COSTO.	M2	25	124.933	3.123.333
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE PARED TIPO TURBO POWER DE 18 PULGADAS, INCLUYENDO ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA.	UND	2	410.600	821.200
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA ELECTROBOMBA, INCLUYENDO CANALIZACIÓN, CABLEADO, PROTECCIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO, A TODO COSTO.	UND	1	250.967	250.967



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DANE 170001003855

11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLISOMBRA DOBLE, INCLUYENDO ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA CALIBRE 18, TORNILLERÍA GALVANIZADA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN, CON DIMENSIONES APROXIMADAS DE 16 M × 12 M, A TODO COSTO.	UND	1	5.510.000	5.510.000
VALOR TOTAL					18.527.987

NOTA: Estos valores promedios deben incluir el IVA si aplica

Los precios que ofrezca el contratista, serán los vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y no estarán sujetos a revisiones ni cambios. El precio cotizado será fijo y no será objeto de ajuste por ningún motivo. No se aceptarán propuestas con especificaciones diferentes, ni propuestas alternativas o parciales. El valor total del contrato será el que resulte de multiplicar la cantidad por el precio ofrecido y no podrá superar el presupuesto oficial.

4. REQUISITOS HABILITANTES CON LOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS PROPONENTES

El proponente que desee participar deberá cumplir los siguientes requisitos habilitantes:

- ✓ No hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad indicadas en la Constitución y la Ley, que se entiende presentado con la presentación de la propuesta.
- ✓ Presentar Propuesta en las fechas establecidas en el aviso de invitación pública.
- ✓ Presentar Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 30 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- ✓ Descripción del servicio y precio unitario del servicio y valor total de la propuesta.
- ✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- ✓ RUT (Registro Único Tributario): con fecha de impresión en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- ✓ El proponente deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, este requisito se debe cumplir al presentar la propuesta y durante toda la vigencia del contrato
- ✓ El proponente deberá anexar con vigencia actual, si es persona natural Certificados vigentes de Antecedentes fiscales (Contraloría), disciplinario (Procuraduría), Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales (Policía); claro está que la Entidad cumplirá con su obligación de verificación de estos antecedentes en las páginas web de cada una de las Entidades. En el caso de las personas jurídicas, la documentación requerida para la persona natural recaerá sobre el Representante Legal, sin perjuicio de aportar los de la firma.
- ✓ Antecedentes Disciplinarios.



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE
NATURALEZA OFICIAL
NIT. 823003631-7 DANE 170001003855

NOTA: Estos documentos son necesarios para el estudio de las ofertas. No obstante, ante la ausencia o insuficiencia en el contenido de alguno de ellos, la Institución no rechazará de plano la oferta y en consecuencia, exigirá al proponente, que en un término perentorio de un 1 día hábil allegue lo requerido.

SI EN DICHO TERMINO, EL PROPONENTE NO LLEGARE A CUMPLIR CON LO EXIGIDO, LA OFERTA SERÁ RECHAZADA. El proponente, al subsanar el defecto de forma, no podrá mejorar su oferta. Si ello fuere así, no se tendrá en cuenta esa mejora.

En ningún caso, la Institución Educativa permitirá que se subsanen asuntos relacionados con la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.

5. CRITERIOS DE SELECCIÓN

El único criterio de selección que se tendrá en cuenta será el de menor precio y excelente calidad, el proponente que presente la mejor propuesta en cuanto a estos criterios, se le otorgará el contrato, siempre y cuando el monto del contrato no sobrepase el valor asignado para este.

En caso que el proponente favorecido no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podrá contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa verificación de sus calidades Habilitantes. En caso de que éste tampoco cumpla, se verificarán las de quien presentó el tercer menor precio y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. En todo caso, la oferta deberá encontrarse en condiciones del mercado y satisfacer las necesidades de la entidad. De no lograrse lo anterior, se repetirá el proceso de selección.

6. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

Por ser un contrato menor de veinte salarios mínimos legales mensuales se llevará a cabo de acuerdo al procedimiento señalado en el artículo 13 de la ley 715 de 2001, el cual está reglamentado parcialmente por el Decreto 4791 de 2008 y por el Decreto 992 de 2002 los cuales fueron compilados en el Decreto 1075 de 2015 Único Reglamentario del Sector Educación y en especial en el párrafo 2 del Artículo 2.3.1.6.3.17 de dicho decreto, y el manual de contratación de la institución.

7. EL SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

El presente contrato de obra tiene una cuantía inferior a veinte (20) SMMLV y presenta un nivel de riesgo bajo para la Institución, debido a que el pago se efectuará únicamente contra entrega y recibo a satisfacción de la obra por parte del supervisor

8. FIRMA DEL CONTRATO

Una vez verificados los requisitos habilitantes de las propuestas se procederá a la firma del contrato.

Original Firmado
PEDRO FELIPE PEREZ PEREZ
Rector