CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código	FOR-GIF-026
Versión	5
Fecha Mismo	2021/02/167 - 27/01/2021
Página	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 01 06 26

No. ACTA: 78

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/REH - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL 2 # 7 - 46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No	198	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTERVENTORIA No	MC 031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses/días
INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 3

DIRECCIÓN: Cll 2 #3-05

BARRIO: 5°03'59.92"N 74°35'43.84"W

ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO	X	CONCRETO	X	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Almacen donde Arles.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Jorge Arles Garcia

NÚMERO DE CÉDULA: 79'001961

TELÉFONO CELULAR: 313 2828555

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: N/A

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		X
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		Presenta fisura en la parte superior de la fachada del presenta daño estructural, solo deterioro y desperfecto de pintura y estuco
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Fisuras en la fachada en la parte interior se presenta grietas y fisuras en la parte superior de la puerta.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	N/A		N/A

ESTADO DE PUERTAS	NO	MADERA	NO	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Presenta deterioro y oxidacion en los refuerzo.
INTERIORES	N/A	N/A		N/A

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	No presenta daño estructural, presenta fisuras y grietas.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	No presenta afectacion visible.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

El propietario del inmueble indica que siente inconformidad con los metodos de divulgación para el desarrollo de la actividad de mejoramiento y rehabilitación. Considera que debia ser oportuno pasar con calma y comentarle a los comerciantes sobre la intervención.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C. a los 04 06 26

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO RIDEVAL

FIRMA DE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO:	Cll 2 # 3 - 05			4. NOMBRE PROPIETARIO	ARLEX GARCIA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código	FOR-GIF-026
Versión	0
Fecha Memo	2021022167 - 27/07/2021
Página	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 04 06 26

No ACTA: 79

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/REE - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL2 # 7-46

A DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No	198	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No	MC- 031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

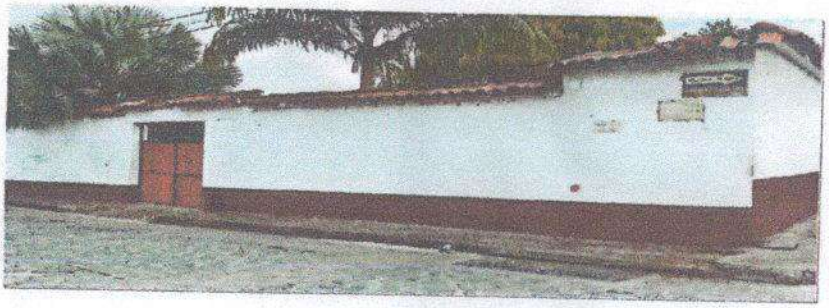
LOCALIDAD: Calle de la roca Crr3

DIRECCIÓN: Crr 3

BARRIO: 5°03'54.92"N 74°35'43.84"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: N/A

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Leonardo Bautista

NÚMERO DE CÉDULA: 79.554.322

TELÉFONO CELULAR: 310 349 1477

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desperfectos en Pintura y estuco, deterioro por humedad y suciedad, visibles grietas verticales. Zocalo con desperfectos en pintura.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No	MADERA	No	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	2			Herrajes metalicos, presentan oxidación y corrosión.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, grietas y fisuras a lo largo y ancho del anden despicado y fracturado en el filo, grietas longitudinales profundas.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	En mal estado, Faltan Piezas del tejado, el existente presenta deterioro por la humedad y longevidad del inmueble, quiebres visibles y moho.
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS 1000 lt

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 04 06 26

Leonardo Bruinsma
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
C.C 79554322

CONSORCIO INDEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

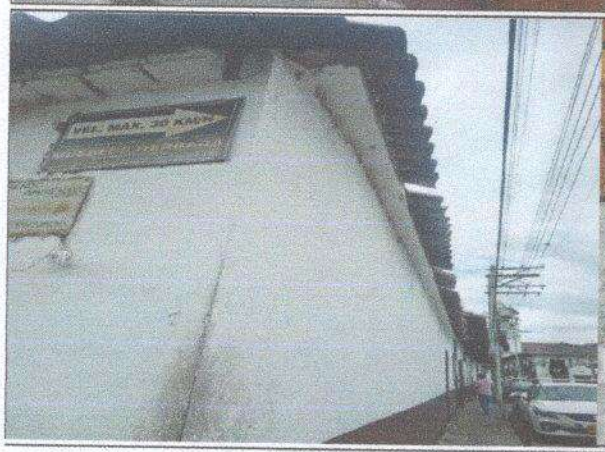
CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	Cll 2 # 3			4. NOMBRE PROPIETARIO	LEONARDO BRUINSMAN

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO













CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código	FOR-GIF-028
Versión	0
Fecha Mismo	2021/02/187 - 27/07/2021
Página	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 04 06 21 — No. ACTA: 80

NOMBRE DEL PROYECTO/MEJORAMIENTO: MANTTO CII 2 - CRR 3 — DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CII2 # 7-16

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No	198	FECHA CONTRATO		PLAZO 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTERVENTORIA No	MC-031	FECHA CONTRATO		PLAZO 4	Meses/días
INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pella Cira — DIRECCION: Cra 3 # 1-77

BARRIO: 5°03'54.21"N 74°35'42.21"W — ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X	OFICINA	X
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Drogas Interamericanas

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Luz Marina Trujillo

NUMERO DE CÉDULA: 25 [illegible] 492

TELÉFONO CELULAR: 313 349 0016

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NUMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos plantas, con revestimiento liso, en colores característico del diseño Colonial, Presenta grietas y fisuras en el revestimiento, escamación en pintura, desperfectos en estuco en la parte inferior de la fachada, con incidencia en el zocalo los bordes de los balcones presenta deterioro por la humedad
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	NO	MADERA	NO	METÁLICAS
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			4	Puertas de acceso metalicas, visiblemente afectadas presentan signos de oxidación y corrosión en herrajes y angulos por exposición al ambiente
INTERIORES				

MATERIAL	ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA	
BALDOSA	
CONCRETO	X En regular estado, presenta grieta transversales y longitudinales, presenta mutenal vegetal en algunas areas
OTRO	

MATERIAL	ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	
TEJA ASBESTO CEMENTO	X Teja termoacustica en buen estado, Presenta Signos de deterioro por la humedad y exposicion al ambiente. el Sosten en drywall y Correas en madera en buen estado.
TEJA PLASTICA	
TEJA DE BARRO	
ZINC	
OTRO	¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI X NO

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS 1 DIMENSIONES APROXIMADAS 100lt

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo actuado se firma el presente acta con la relacionada asistencia de los que intervinieron en ella, en Bogotá D.C. a los

04 06 26

Luis Mauricio Trujillo R.
NOMBRE PROFESIONAL
25183-492
MATRÍCULA PROFESIONAL

CONTRATISTA INTERVENTOR

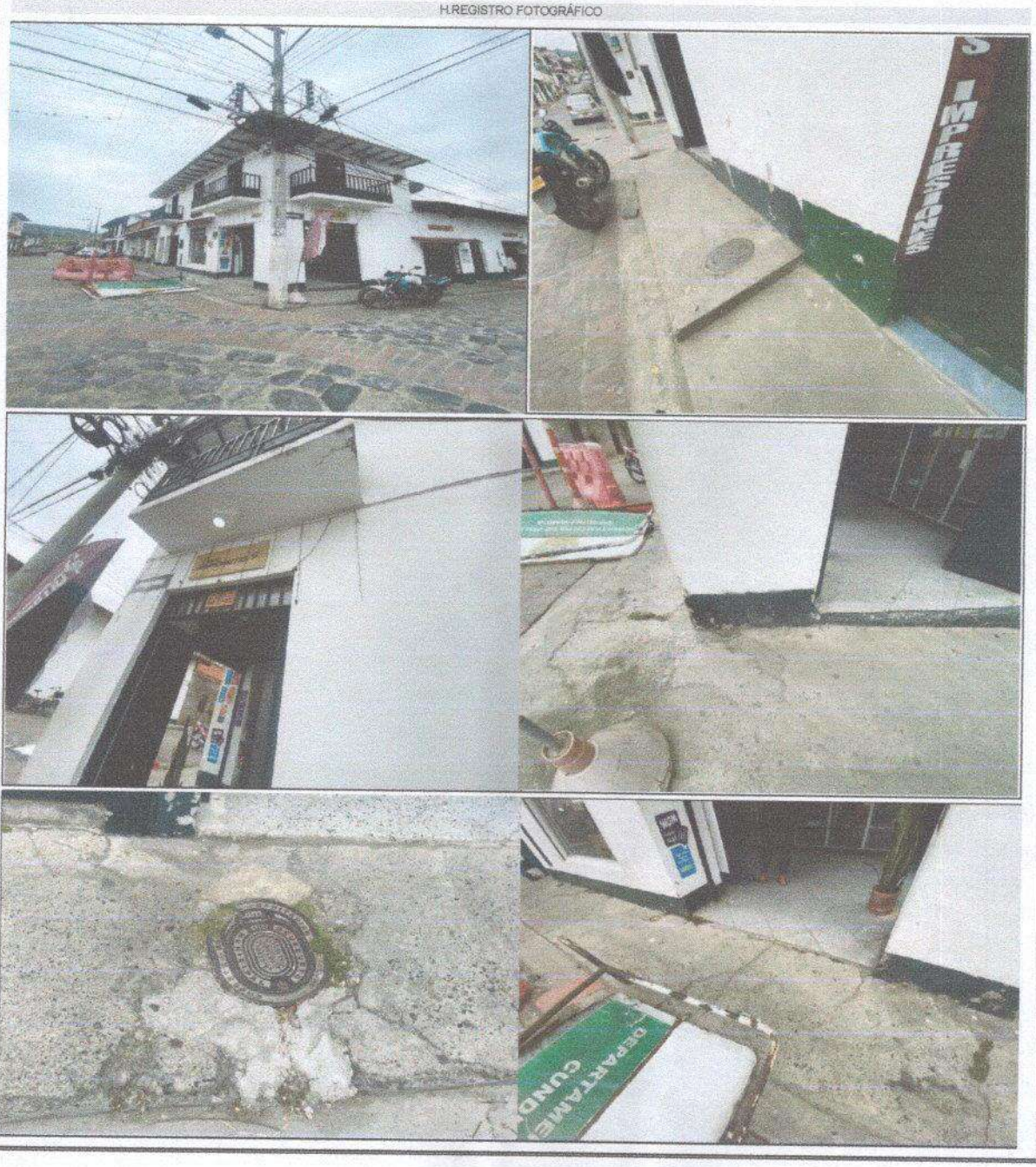
NOMBRE INTERVENTOR

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210222167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CRR 3 # 1 - 77			4. NOMBRE PROPIETARIO	LUZ MARINA TRUJILLO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código	FOR-GIF-026
Versión	0
Fecha Memo	2021022167 - 27/07/2021
Página	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 02 06 26

No ACTA: 87

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CU2 - CR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No	198	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No	MC- 031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Polca Cra 3

DIRECCIÓN: Cra 3 #2-02 Esquina B Centro

BARRIO: 5°04'00x3"N 74°35'45.31"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Belperfum

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: James Beltran

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3204272839

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		X
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN			
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Grietas, fisuras, deterioro en la fachada desprendidos en los muros estuco y pintura. En la puerta se evidencian grietas y fisuras
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			N/A

ESTADO DE PUERTAS	No	MADERA	No	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1	X		
INTERIORES		N/A		N/A

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	Presenta Fisuras Verticales a lo ancho del anden, con las esquinas desportilladas. anden correspondiente a Cll 2 con Cr 3ra.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO			
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN	
PLACA CONCRETO			
TEJA ASBESTO CEMENTO			
TEJA PLÁSTICA			
TEJA DE BARRO	X	Presenta deterioro por humedad, Moho, adicionalmente el entechado tiene huecos visibles en el frente por Cll2-Con Cr3ra.	
ZINC			
OTRO	¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS 250ml-

G. OBSERVACIONES GENERALES

Firma encargada del local comercial, no proporciona datos del Propietario ya que no lo tiene permitido y hace poco hubo una modificación del titular.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C. a los 02 06 26

Marcela Rojo molina
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
1007318549

CONVOCANTE INSTITUCIONAL

NOMBRE INTERVENTORÍA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CRR 3 # 2 - 02			4. NOMBRE PROPIETARIO	BELPERFUM

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha: Memo	20210222167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 04 06 26

No. ACTA: 20

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO IRE - Calle 2 y Carrera 3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

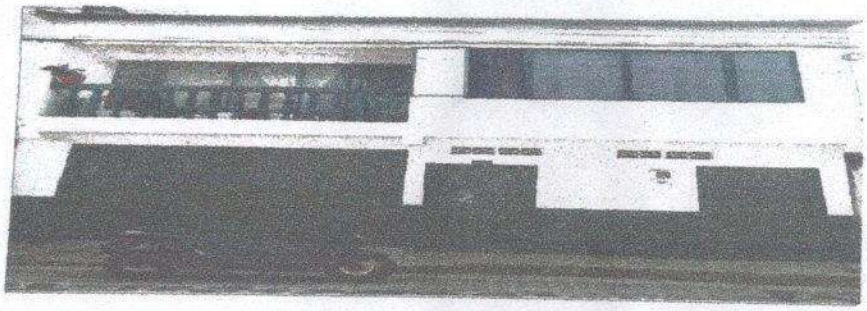
LOCALIDAD: Calle de la Bola Cra 6.

DIRECCIÓN: Cll 2 # 6-78

BARRIO: 5°01'03.9"N 74°35'52.32"W

ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO.

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN.

CONCRETO	X	CONCRETO	X	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE	X	PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Guillermo Salguero.

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3015625665.

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Guillermo Alvarez

NÚMERO DE CÉDULA: 1072744335

TELÉFONO CELULAR: 318 842 8042

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos plantas, Revestimiento liso en color blanco y zocalo Verde, Presenta desperfectos en Pintura y estuco, Fisuras grietas en los bordes de Ventanas, desperfecto del estuco en los bordes del marco de las Puertas, y otros desperfectos de la exposicion al ambiente.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			3	Visiblemente almacenadas, en buen estado, presentan ligeros Signos de Oxidacion por la exposicion al ambiente.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, a lo largo y ancho del anden presenta grieta y Fisuras longitudinales y transversales. el pericl del anden presenta deformacion y grietas con relleno con vegetacion
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO				
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC	X	En buen estado, no presenta Oxidacion Visible o corrosion, ni ondulacion en las puntas		
OTRO		¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 04 | 06 | 26

Gallano Alvarez

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

1072744335

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 78			4. NOMBRE PROPIETARIO	GUILLERMO SALGUERO

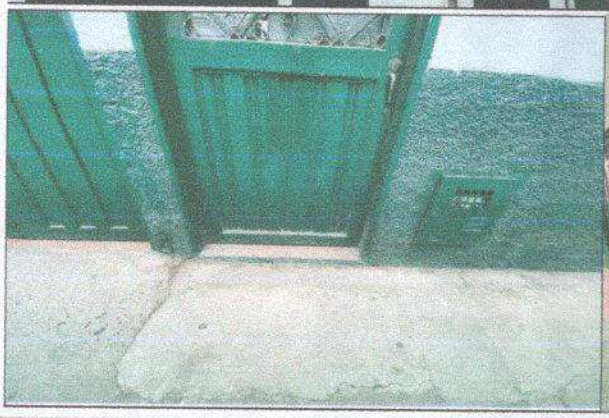
H.REGISTRO FOTOGRÁFICO













CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	6
Fecha: Memo	20210222167 - 27/05/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 12 06 26

No. ACTA: 18

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MITIGACIÓN - Calle 2 y Carrera 3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: C112#7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	4 Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO:	4 Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

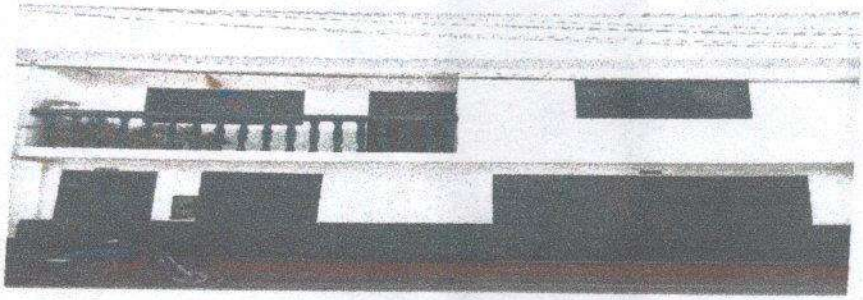
LOCALIDAD: Calle de la Polu-Cra 6

DIRECCIÓN: C112#6-86

BARRIO: 5°04'03.98"N 74°35'52.40"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Efrain Contreras - Blanca Ramirez

NÚMERO DE CÉDULA: 3050347 - 41524764

TELÉFONO CELULAR: 3053548442

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin daño estructural aparente.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos pisos, con revestimiento en color blanco con zocalos verdes, Parete tertermuplo tipico del diseño colonial Presenta desperfectos en pintura fisuras superficiales y grieta longitudinal en el peque de plancha. en el lateral derecho
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			3	Visiblemente almacenados en buen estado, presentan signos de oxidación por la exposición al ambiente, en buen estado.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres prensada y semigraficada en regular estado, presenta desgaste en el color y el filo del mismo. Se encuentra desplacado el perfil tiene resanes en concreto, con fisuras superficiales.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO	X	Cubierta con teja termoacustica en buen estado, presenta signos de deterioro por la exposición al ambiente y la longevidad de la propiedad.
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 12 06 26

NOMBRE PROPIETARIO / PROPIETARIO DEL PREDIO

9E415 24.764

CURADOR(A) URBANO

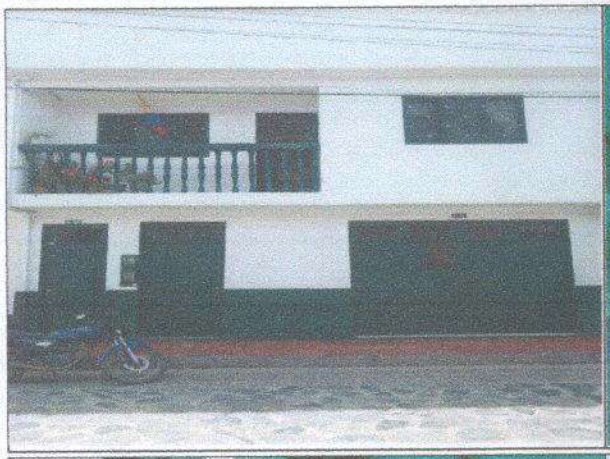
NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 86			4. NOMBRE PROPIETARIO	EFRAIN CONTRERAS

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO













CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 02 06 20

No. ACTA: 13

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO VIAS Calle 2 y Carrera 3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

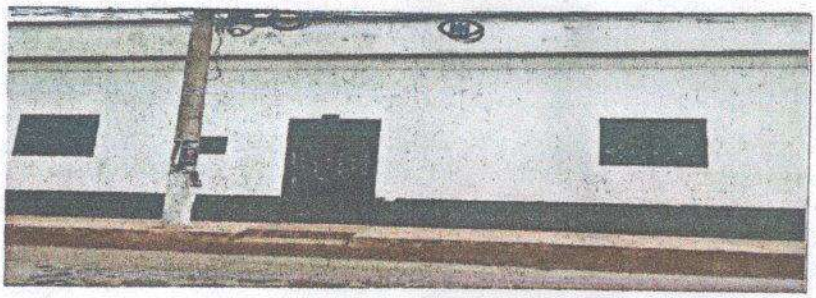
INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Polka Cra 7 DIRECCIÓN: Cll 2 # 7-39

BARRIO: 5°04'03.94"N 74°35'53.11"W ESTRATO:

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X
COMERCIAL	
INSTITUCIONAL	
RECREACIONAL	
INDUSTRIAL	

OFICINA	
MONUMENTO NACIONAL	
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
LOTE SIN EDIFICAR	
PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X
MADERA	
BLOQUE	
LADRILLO	

CONCRETO			X
BAHAREQUE O ADOBE			
PREFABRICADOS			
OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		
ELECTRICIDAD		
TELÉFONO FIJO		
AGUA		

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO		
RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELEVISIÓN POR CABLE		

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta deterioro en acabados de pintura y revoltos decorativos, desajuste general de la pintura del exterior presencia de desprendimiento fisuras superficiales, manchas de humedad a lo largo y ancho de la fachada. Dos ventanas metálicas en buen estado.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Visiblemente alineada, ligeros signos de oxidación y corrosión en la parte inferior.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Baldosa ceramica amarilla, a lo largo y ancho del anden presenta deterioro general por uso y exposición a la intemperie, Perdida de material en los bordes, desprendimiento de recubrimiento especialmente en la contrahuella del escalon, desgaste superficial, puntas de vegetación entre las juntas
CONCRETO	X	
OTRO	X	Mineral de color amarillo con Perdida de tonalidad y Presenta Fisuras longitudinales y transversales.

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	Se observa cubierta de un nivel con alero perimetral y remate superior metalico, la franja superior de la Fachada Presenta desprendimiento en pintura desgaste del revestimiento y Fisuras superficiales distribuidas.
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

Durante la Inspección Ocular se registro, deterioro preexistente el cual ubica flexuramiento de pintura, fisuras en el revestimiento y estuco, machas de humedad, se deja la Observación puntual, ya que no se presenta o atiende a la inspección ocular el propietario o encargado del inmueble.

A la hora de realizar la actividad de la inspección ocular no se encontró al propietario y/o encargado, adicionalmente los vecinos del sector indican que tienen numeros de contacto al brindar la información.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 02 06 26

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	5	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 7- 39			4. NOMBRE PROPIETARIO	NN

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código	FOR-GIF-026
Versión	0
Fecha Memo	20210222167 - 27/07/2021
Página	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 04 06 26

No. ACTA: 82

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Clo 198 Guaduas Cund

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Guaduas, Cundinamarca.

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No	198	FECHA CONTRATO		PLAZO 1	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No	MC- 031	FECHA CONTRATO		PLAZO 1	Meses/días
INTEVENTORÍA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Centro

DIRECCIÓN: Cll 2 #

BARRIO: 5°03'59.92"N 74°35'03.84"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO	X	CONCRETO	X	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Mario Ines Bermudez Ardila

NÚMERO DE CÉDULA: 20'628.821

TELÉFONO CELULAR: 3118779235

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Edgar Mauricio Ardila Correa

NÚMERO DE CÉDULA: 79'606.325

TELÉFONO CELULAR: 3186644520

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO	X	X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

7. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		Presenta ondulación en la viga superior
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Deformación del peñete, Presenta grietas, fisuras, escamación y desprendidos en pintura, Zocalo en mal estado signos de deterioro
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No	MADERA	No	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1	Desalineada, desgaste y chapas en fractura.	3	Visiblemente alineadas signos de oxidación y corrosión en angulos
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, Presenta desgaste en el nivel, grietas y fisuras Verticales
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En mal estado, Presenta corrosión, oxidación, Pandeado en Uniones y Apoyos del tejado, Completamente deteriorada el soporte en madera, Sostenen malla.
OTRO	¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS 500lt

8. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C. a los 04 06 26

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSERVACIÓN VIAL

FIRMA INTERVENTORA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CRR 3 # 2			4. NOMBRE PROPIETARIO	MARIA INES BERMUDEZ

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO

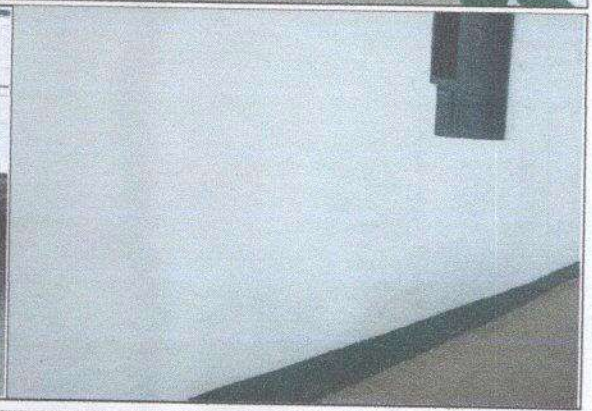












CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha: Memo 20210221167 - 27/07/2021
Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 12 06 26

No. ACTA: 22

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - Cll2 y Cir3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll2 #7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

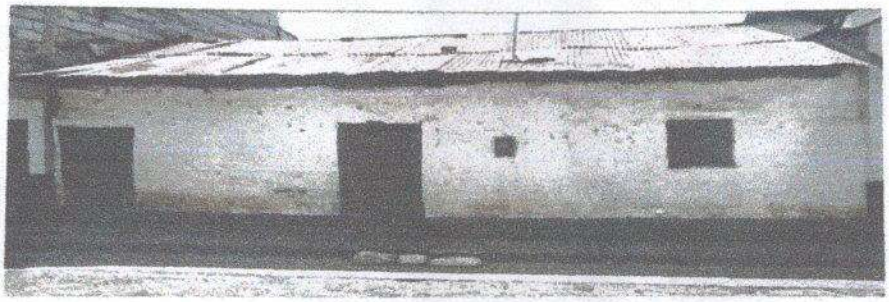
INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Peña - Cir 6. DIRECCIÓN: Cll2 # 6-74

BARRIO: ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN: 5°04'03.74"N 74°35'51.99"W



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO			
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X		
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Saúl Cifuentes Gallego

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3151000720

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		X
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de una planta, recestimento liso con pintura blanca y zocalos verdes caracteristico del estilo colonial, Presenta desperfectos en pintura y estuco.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			Presenta grietas transversales y longitudinale en la fachada en los bordes de marco de ventanas, Presenta desperfecto por la exposición al ambiente

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	visiblemente alineadas, en buen estado presenta oxidación en los herrajes y en la parte inferior derecha
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, Presenta grieta y fisuras, descascado a lo largo del filo y desgaste por la exposición al ambiente
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En regular estado, Presenta ondulación, corrosión y oxidación en las puntas achatada en la esquina derecha
OTRO	¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 12 06 2026

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
20633578

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6			4. NOMBRE PROPIETARIO	SAUL CIFUENTES

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-028
Versión:	0
Fecha:	Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 12 06 26

No. ACTA: 23

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - Calle 2 y Carrera 3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

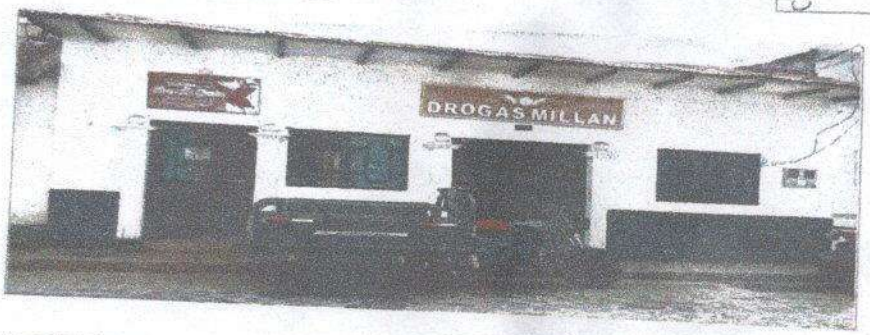
LOCALIDAD: Cll de la Polca - Crr6

BARRIO: 5°09'03.51"N 74°35'51.70"W

LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN: Cll 2 # 6-64

ESTRATO: 3



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X	
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Gloria Bolivar Orozco

NÚMERO DE CÉDULA: 20633578

TELÉFONO CELULAR: 3138299929

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		No cuenta con viga de cimarre, todo el perfil superior de la pared de fachada, Presenta ondulación
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de una planta, Con revestimento en bahareque en colores blanco y verde, desperfectos en repello y Pintura, presenta grietas en el filo Superior
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			Presenta fisuras y desperfectos por la sociedad de la exposición al ambiente.

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1	En regular estado, irregularmente alineada, presenta desperfectos en color y con signos de deterioro		
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado a lo largo y ancho del anden, presenta grieta y fisuras longitudinales
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En regular estado, todo el tejado Presenta corrosión, oxidación, ondulación en puntas, laminas sobre puesta con ondulación y en las puntas.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 12 06 2026

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
1072749560

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Carrera

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 64			4. NOMBRE PROPIETARIO	GLORIA BOLIVAR

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha: Memo 20210221187 - 27/07/2021
Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 | 06 | 26

No. ACTA: 24

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 #7-96

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

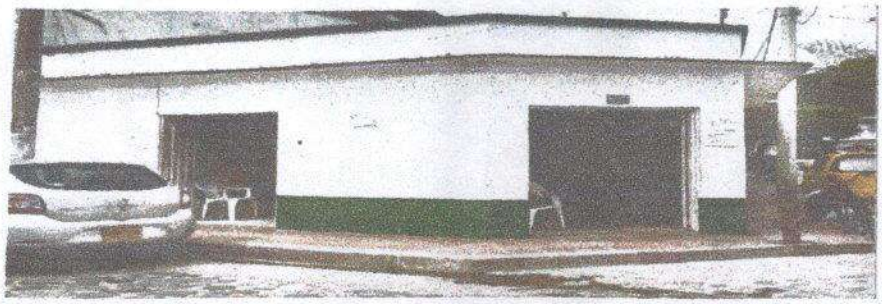
INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Polca Cra 6 DIRECCIÓN: Cll 2 #6-53

BARRIO: 5°04'03.79"N 74°35'50.55"W ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Mario Trujillo

NÚMERO DE CÉDULA: 17354371

TELÉFONO CELULAR: 312 5057363

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble esquinero de un nivel, fachada en mampostería pañetada. Presenta desperfectos en estuco y pintura, con un alero que sobre sale del plano de fachada, no presenta hundimientos ni deformaciones, pero presenta desgastes y deterioro por humedad y exposición al ambiente.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente oxidadas las angulos y la parte inferior presenta corrosion y oxidación.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres perfilada, grafiada, con perfil en granito y juntas. Solo presenta desgaste en el color y fisuras superficiales
CONCRETO		
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	No es visible, solo se observa parapeto perimetral.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los ☐☐☐

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
17354371

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	27	5	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 53			4. NOMBRE PROPIETARIO	MARIO TRUJILLO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha:	Memo 20210222167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 26

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MT70/RE - CL12 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 #7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 6

DIRECCIÓN: Cll 2 #6-47

BARRIO: 5°04'03.19"N 74°35'50.55"W

ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Taller Confesiones.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Filomena Soldano de Cruz.

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 321 4216728

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: José Joaquín Uribe.

NÚMERO DE CÉDULA: 2051858

TELÉFONO CELULAR: 3133645940

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO			ALCANTARILLADO		
ELECTRICIDAD			RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELÉFONO FIJO			TELEVISIÓN POR CABLE		
AGUA					

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparentes daños estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de 3 niveles, la planta inicial presenta desperfectos en la fachada, signos de humedad y deterioro por exposición al ambiente. Tiene un alero cubierto con teja termoacustica faltan algunas piezas del tejado, con algunos puntos fracturados el soporte en drywall en buen estado algunos desperfectos, la segunda planta revestida con enchape Petrea gris alteros metalicos con cubierta en teja de zinc en regular estado
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente enmacadas en buen estado presentan oxidación, corrosión y signos de oxidación en angulos y en la parte superior e inferior de las puertas
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres prensado, en regular estado, presenta desgaste en el color, Pequeñas fisuras y se encuentra despicadada lo largo del Fib, Perfil en concreto
CONCRETO		
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO	X	Alero soportado en drywall, teja termoacustica en regular estado, presenta deterioro por la humedad, signos de moho, tambien faltan algunas piezas y filtra el agua por la pared, la teja en zinc del segundo alero
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	Alero en la segunda planta en perfiles metalicos como soporte y teja de zinc en color plastica en regular estado presenta oxidación y desperfecto en el
OTRO ¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

El arrendatario que se encontro durante la inspección ocular, Firmara como encargado del desarrollo de la actividad, el Señor José Joaquin Uribe, Firma indicando que no hay claridad en el nombre del titular del predio pero el se encuentra en la planta 1, desarrollando su actividad economica. y estara evidenciando el desarrollo de la Obra de mejoramiento pago el Cto 198.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los ☐☐☐

José Joaquin Uribe G.
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
CC# 3051867

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

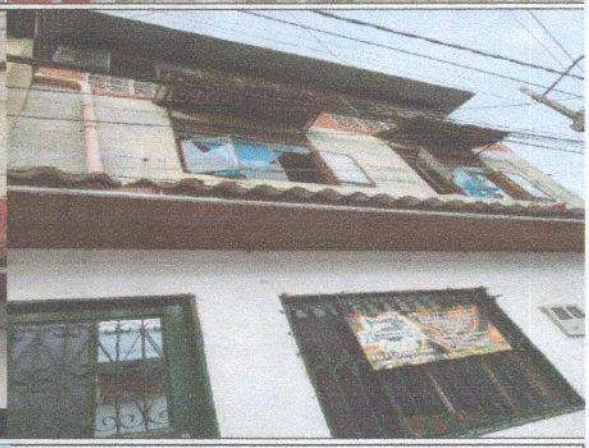
CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 47			4. NOMBRE PROPIETARIO	FILOMENA SALDAÑA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO









CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha:	Memo 20210221167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 25

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7 - 46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

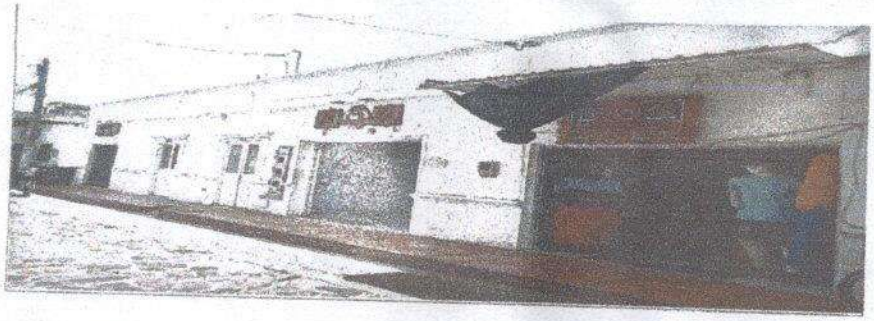
LOCALIDAD: Calle dela Pola Circ 6

BARRIO:

LOCALIZACIÓN: 5°04'03.79"N 74°35'50.55"W

DIRECCIÓN: Cll 2 # 6-58

ESTRATO: 2



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Agropecuaria de la Pola

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Blanca Emelda Cruz de Perdomo

NÚMERO DE CÉDULA: 20624114

TELÉFONO CELULAR: 3228296821

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un nivel, con fachada continua estilo tradicional, cinco vanos de acceso, Presenta desperfectos en estuco y pintura, con elementos Ornamentales en relieve en la parte superior, zocalos texturizados que Presentas desperfectos en el revestimiento por exposición al ambiente y longevidad del inmueble, Fisuras y eflorescencia en todo el revestimiento.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			5	rejas metalicas y portones en aparente buen estado presentan Signos de Oxidación y corrosión Igualmente desalineados los puertos del centro
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres prensada con junta en microcemento, en buen estado, Cuenta con un filet de protección, el perfil esta conformado y terminado en granito
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO		
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	No es visible por el parapeto perimetral de fachada.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

La encargada del inmueble Solicita amablemente se deje un acceso en la Interseccion de cll2 y cra7, ya que consideran una afectacion inminente el Cerrar por completo ya que sus productos son cargas pesadas que requieren de transporte

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ] [ ] [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
52.495.787 bta

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 58			4. NOMBRE PROPIETARIO	BLANCA EMELDA CRUZ

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210221167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26 — No. ACTA: 27

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CLL2 - CRR3 — DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 #7-96

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	196	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Polo Crr 6 — DIRECCIÓN: Cll2 #6-36

BARRIO: 5°4'03.19"N 74°35'50.55"W — ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Mary Moreno Avila

NÚMERO DE CÉDULA: 52'434.075

TELÉFONO CELULAR: 312 350 9880

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Doris Acero de Vera.

NÚMERO DE CÉDULA: 20634908

TELÉFONO CELULAR: 313 2911493

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO		
ELECTRICIDAD			RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELÉFONO FIJO			TELEVISIÓN POR CABLE		
AGUA					

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN			Inmueble de dos niveles, en ambos plantas se observa desgaste superficial en la pintura, con desprendimientos localizados, muchos de ellos requieren de retoque. Desperfectos en pintura, grietas en el peque de la planta y fisuras longitudinales en diferentes áreas de la fachada.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			3	Visiblemente almacenadas, desperfectos en pintura, presenta oxidación y corrosión en la parte inferior.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, Presenta grieta longitudinales en dirección vertical
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLASTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En buen estado, no se observa pandeada o con puntas pandeadas y fracturadas, ligeras signos de oxidación en puntas, el soporte en madera en mal estado Presenta hundimiento y se encuentra astillado en el lateral derecho.
OTRO ¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

La encargada y/o arrendataria del primer nivel, local dulcería violeta indica que considera pertinente y urgente se socialicen, antes de arrancar en C112 con Cra 6ª la reglamentación del uso de la vía (respecto al peso de los vehículos que transitan la C112). Socializar actividades y retiros de vehículos antes de iniciar en el tramo.

Para constancia de lo anterior se firma el presente acta bajo la responsabilidad expresa de las personas intervinientes en ella, en Bogotá D.C., a los [ ] [ ] [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
C.C. 20.634.908

CONTRATISTA INTERVENTORIA

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 36			4. NOMBRE PROPIETARIO	MARY MORENO AVILA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210222167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26 — No. ACTA: 28

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CLL2 - CRR3 — DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Calle 2# 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

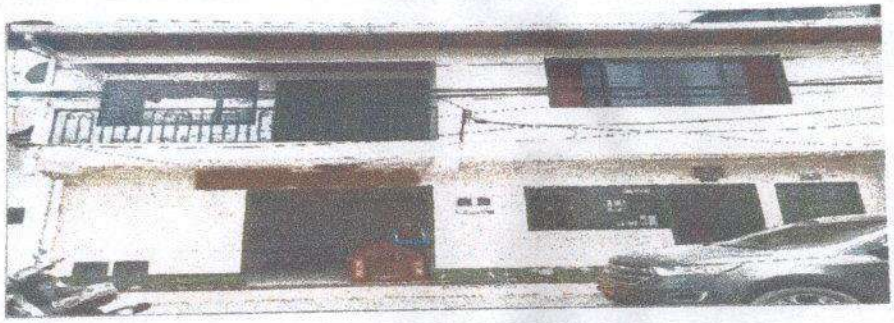
CONTRATO OBRA No:	196	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Crr 6 — DIRECCIÓN: Cll2# 6-41

BARRIO: 5°04'03.19"N 74°35'50.55"W — ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Jairo Fernando Salazar

NÚMERO DE CÉDULA: 79477131

TELÉFONO CELULAR: 3115011644

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO			ALCANTARILLADO		
ELECTRICIDAD			RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELÉFONO FIJO			TELEVISIÓN POR CABLE		
AGUA					

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos plantas, acabados, y revestimiento en pañete texturizado, en el primer nivel, Presenta deterioro en el zocalo, ctes perfecto en estuco y Pintura. ligeras fisuras y desperfecto en pintura, y suciedad por exposición al ambiente, la segunda planta revestimiento liso, presenta fisuras y una grieta longitudinal ligeros signos de humedad en el lateral derecho.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			3	En regular estado, visiblemente utilizadas, presentan desgaste en el color, escamación y corrosión en angulos oxidación en varios punto de pintura y rejas.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres preasucta, juntas en microcemento y perfil en concreto, en buen estado Presenta desgaste en el color y se encuentra desplacado en el Alo de anden.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO				
TEJA ASBESTO CEMENTO	X	Teja termoacustica en aparente Buen estado, con un soporte de madera que se encuentra en buen estado sin hundimiento y fallas en perfiles del techo la canal presenta deterioro por la humedad y exposición al ambiente.		
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO				
ZINC				
OTRO		¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ] [ ] [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO 79.977.134

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 41			4. NOMBRE PROPIETARIO	JAIRO FERNANDO SALAZAR

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	9
Fecha: Memo	20210222187 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

No. ACTA: 39

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL 2 # 7 - 46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Crr 5

DIRECCIÓN: Cll 2 # 5-62

BARRIO: 5°09'01.92"N 74°5'98.19"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X	
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Juan Maria Romero

NÚMERO DE CÉDULA: 10'157221

TELÉFONO CELULAR: 311 496 3396

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Jairecano Romero Medina

NÚMERO DE CÉDULA: 79004345

TELÉFONO CELULAR: 311 496 3396

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un nivel, con revestimiento liso en colores propios del estilo colonial, presenta desprendidos en revestimento, grietas y fisuras, escamación en pintura, desprendidos y deterioro por la longevidad del inmueble y la exposición al ambiente
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Unos de acceso comercial, un cabinet diseñados, presenta signos de oxidación y corrosión.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta fisuras y grietas longitudinales y transversales, el peral no cuenta con buen revestimiento pero estructuralmente esta en buen estado.
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	En regular estado, presenta deterioro por la longevidad de inmueble y la exposición al ambiente, presenta moho y material vegetal, el sistema de madera en regular estado. Sobre el lateral derecho se encuentra con endobe y castillamiento.
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS 2000 lt

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ]

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5 - 62			4. NOMBRE PROPIETARIO	LAUREANO ROMERO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-028
Versión:	0
Fecha Memo	2021022167 - 27/01/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 12 06 26

No. ACTA: 37

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE-CUA-CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CII 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses/días
INTERVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Roca

DIRECCIÓN: CII 2ª

BARRIO: 5°04'01.92"N 74°35'28.79"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO			
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X		
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Casa Real

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Angelica Maria Quintero Garzon

NÚMERO DE CÉDULA: 1018450958

TELÉFONO CELULAR: 3102286088

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE		X
AGUA	X				

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		Pto Circular con Viga Superior de amarre, por lo tanto presenta protuberancia en cubierta. y fachada frontal.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un nivel, con revestimiento rustico en colores verde y blanco propios del estilo colonial. Zocalo verde, Presenta deterioro por la exposicion al ambiente y desperfectos en pintura interior
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			Signos fisuras y grietas en la parte superior diagonal en los bordes de ventanas

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	5	Usualmente almacenadas, en buen estado, presentan oxidación enbarrage)		
INTERIORES		deperfectos en color, y deterioro por la exposicion al ambiente		

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En buen estado estructuralmente, Su revestimiento presenta grietas y fisuras longitudinales y transversales. a lo largo del peral presenta signos de deterioro por la humedad, Presenta material vegetal y el filo se encuentra despicado.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	En regular estado, a lo largo del tendido hacen falta piezas presenta deterioro por la exposicion ambiente y la longevidad del inmueble. Presencia de material vegeta el soltén de madera se encuentra en buen estado. reuse el duño estructural pero su material se encuentra bien
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 1 DIMENSIONES APROXIMADAS: 1000H

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 12 06 26

Luis Quintero A.
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
20634276 quodv.

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5			4. NOMBRE PROPIETARIO	CASA REAL

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO













Página 1 de 2

CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	9
Fecha: Memo	20210222167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 36

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: M110/RE-CLL2-CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll2# 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTERVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 6. DIRECCIÓN: Cll2#6-07

BARRIO:

LOCALIZACIÓN: 5°04'02.37"N 74°35'49.76"W ESTRATO: 2



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	X
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Colombia más, un paso más cerca

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Janeth Moreno Romero

NÚMERO DE CÉDULA: 20633784

TELÉFONO CELULAR: 3125215281

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO			TELEVISIÓN POR CABLE		
AGUA	X				

4. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un nivel, con revestimiento liso y zocalo texturizado en colores caracteristicos del diseño colonial. Presenta grieta, fisura transversales con mayor incidencia sobre los vanos de acceso Frontal, desperfectos en pintura por exposición al ambiente y adesivos.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No	MADERA	No.	METALICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)				
INTERIORES			5	Vanos de acceso, visiblemente alineados presenta ligeros signos de oxidación en aquetas.

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En buen estado, presenta grietas y fisural longitudinales y transversales, el filo se encuentra despicado, el perfil presenta grietas longitudinales y material ajeno en bordes y pelos.
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En regular estado, presenta deterioro signos de pudación y corrosión, en el vertice diagonal, presenta ondulación y pinchamiento, el sosten en madera en buen estado, presenta astillado en algunos laicas.
OTRO		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [1] DIMENSIONES APROXIMADAS [500 lt.]

5. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, en Bogotá, D.C., a los 16 06 2026

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
1020633784

CONSORCIO NOEVAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6			4. NOMBRE PROPIETARIO	JANETH MORENO ROMERO 2

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha: Memo	20210221G7 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 35

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CU2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTERVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 6 DIRECCIÓN: Cll 2 # 6-06

BARRIO: 5°04.02.37"N 74°35'49.76"W ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Luis Felipe Arosa

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Carlos Andres Linares

NÚMERO DE CÉDULA: 79005011

TELÉFONO CELULAR: 3103052258

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		X
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un nivel, con decoración colonial, en la parte superior un parapeto perimetral con figuras geometricas, revestimiento liso con zocalos texturizados, presenta deterioro, signos de humedad, Fisuras y grietas longitudinales, exfoliación en pintura. Ocasionado por exposición del ambiente.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)				
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres prensado y grafiado, en regular estado, presenta desgaste en el color, Perfil presenta grietas longitudinales y signos de humedad moho en filo del anden despicado.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		Sale del plano de fachada
ZINC	X	Sale de plano de Fachada, Sobre angulo metalicos, en buen estado, no presenta oxidación corrosión o escamación.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PR[illegible] CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

El enunciado presente a la hora de realizar la inspección ocular es quien firma el acta de vecindad, quien como garante del desarrollo del ejercicio. Carlos Andres Linares.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ][ ][ ][ ]

Carlos Andres Linares P.

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

79005011

CONSORCIO INGEVIAL

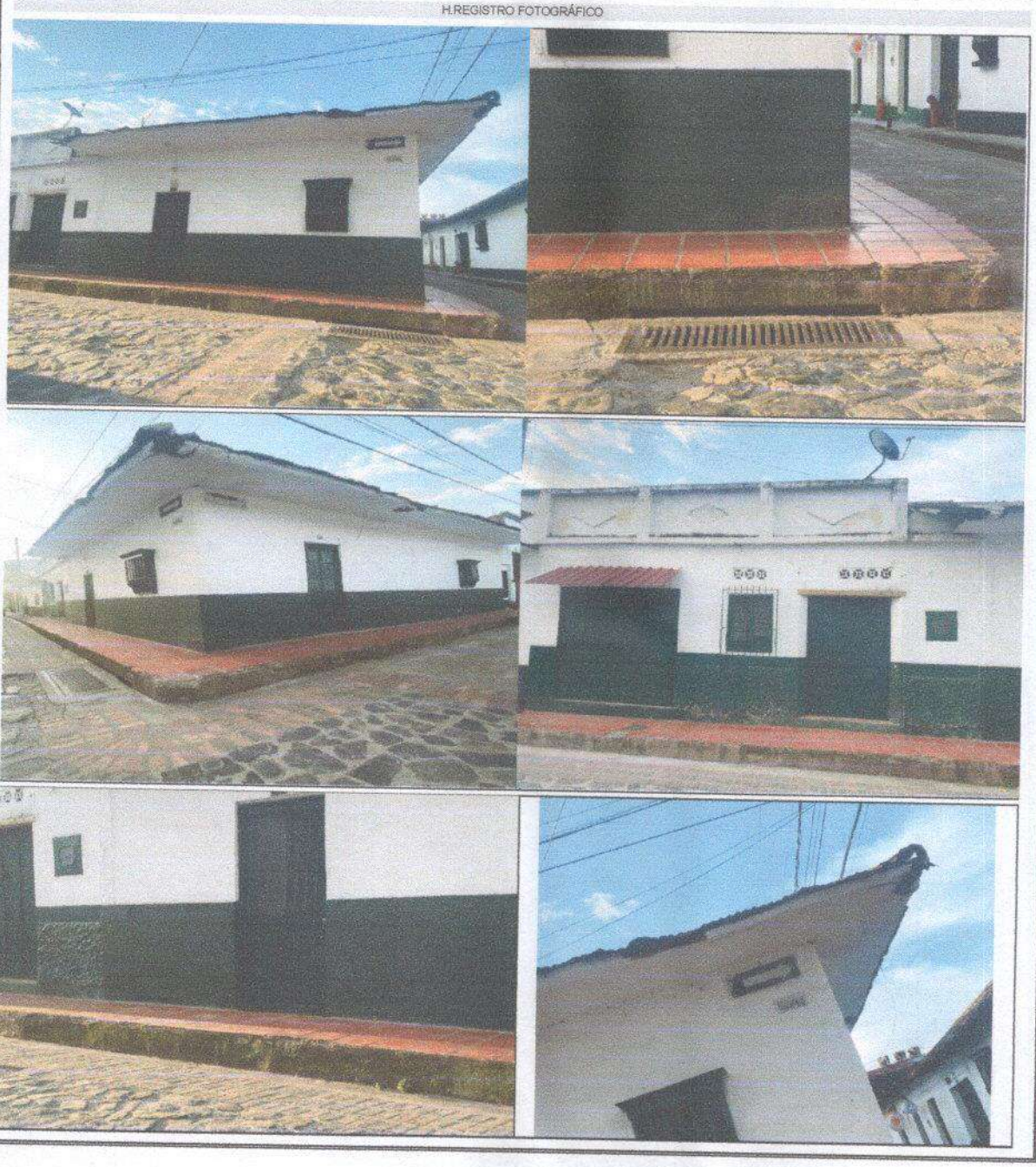
NOMBRE INTERVENTORIA

Original

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6			4. NOMBRE PROPIETARIO	LUIS FELIPE ARISA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210221G7 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 34

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTROLRE - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No.	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

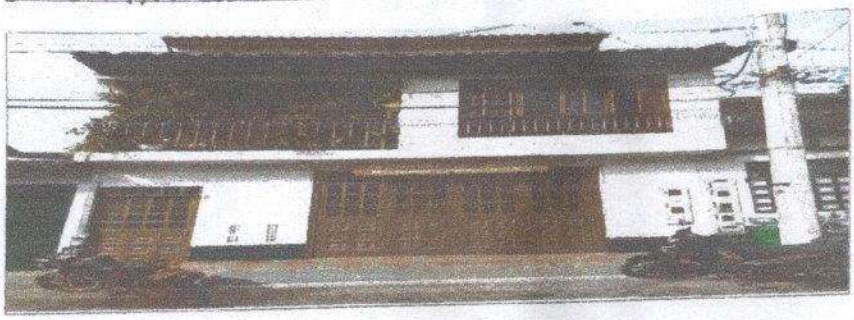
LOCALIDAD: Calle de la Polka Cll 6.

DIRECCIÓN: Cll2 # 6-17

BARRIO: 5°04'01.74"N 74°35'50.06"W

ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Technology Planet.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Jose Ramirez Castillo

NÚMERO DE CÉDULA: 93 340 759

TELÉFONO CELULAR: 3124115610

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de Cuatro niveles, Planta tres y Cuatro escalonada. Fachada con revestimiento liso en colores caracteristicos del diseño colonial, Presenta grietas y fisuras en el revestimiento, desprendimientos en color y Pintura por la exposición del ambiente.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente afectadas, Presentan signos de Oxidación y corrosión en bisagras y laterales externos.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Combinado de tableta tipo gres graniteado con granito, en buen estado, Presenta ligeros desprendidos en tabletas y desgaste en color. ligeramente despicado en el Alto y el Peral Presenta grietas y fisuras longitudinales y transversales.
CONCRETO		
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	En buen estado, presenta signos de deterioro por la exposición al ambiente Presencia de moho y material vegetal
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS Scolt

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 16 | 06 | 2026

Hayedy Castillo
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
20715473

CONSORCIO INGEVIAL

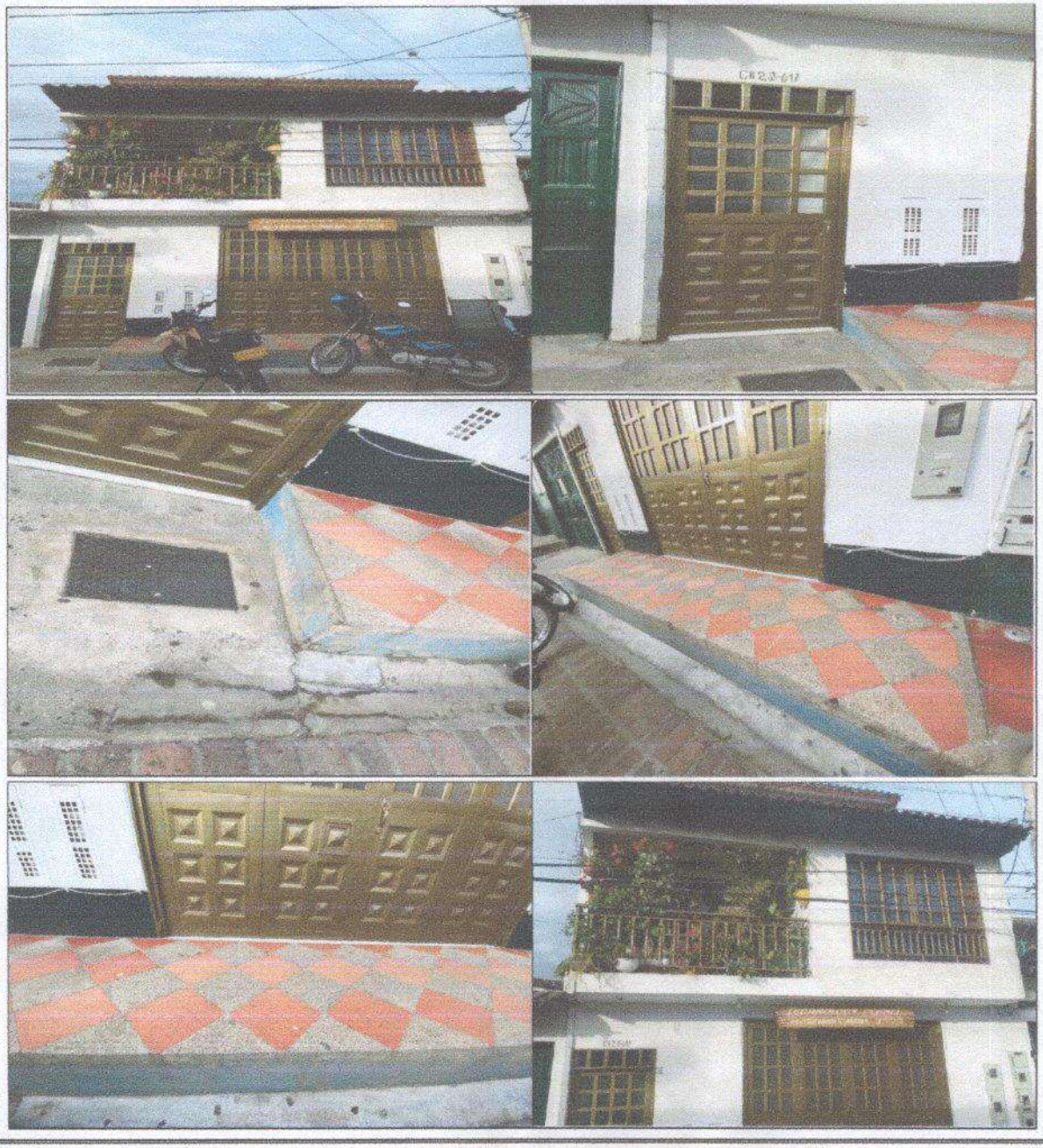
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 -17			4. NOMBRE PROPIETARIO	JOSE RAMIREZ CASTILLO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha:	Memo 20210022187 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No ACTA: 33

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: M770/RE · CLL2 · CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

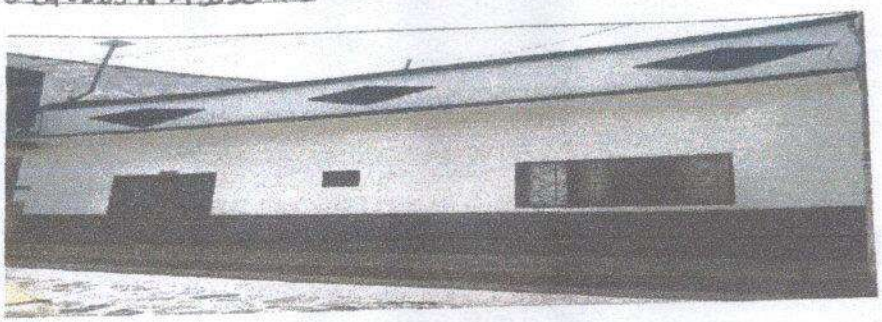
LOCALIDAD: Calle de la Pola Crr6

DIRECCIÓN: Cll2 # 6-22

BARRIO: 5°04'02.85"N 74°35'50.44"W

ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		
ELECTRICIDAD		
TELÉFONO FIJO		
AGUA		

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO		
RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELEVISIÓN POR CABLE		

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un nivel con revestimiento en color blanco y verde con figuras ornamentales de decoración en pañete texturizado
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			Zocalo tambien en pañete texturizado desperfectos en estos Presenta fisuras superficiales. Sercas de estuco en las mejoras

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Visiblemente alineada, presenta desperfectos en color debido a la exposición al ambiente.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta grietas longitudinales y desgaste por la exposición al ambiente. Ligeros signos de humedad y moho en el perfil.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	No es visible por el parapeto perimetral que cubre visualmente la cubierta
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

La persona que estaba presente en la unidad al momento del desarrollo de la actividad Se negó a brindar información sobre el predio y/o inmueble mencionó que existía otra Propietaria pero no se encontraba así que él no brindaría ningún tipo de información

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 16 06 26

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO:	CLL 2 # 6 - 22			4. NOMBRE PROPIETARIO	NN 2

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO









CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210722167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26 — No. ACTA: 32

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE. CLL2 - CRR3 — DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL2#7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTERVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 6. — DIRECCIÓN: CLL2#6-07

BARRIO: 5°04'01.82"N 74°35'50.04"W — ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Supermercado Punto Rápido.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Janeth Moreno Romero

NÚMERO DE CÉDULA: 20 633 784

TELÉFONO CELULAR: 317 5215281

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

7. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos niveles con revestimiento liso, 20 calos texturados y colores ornamentales en la parte superior, texturizados en colores característicos del sector colonial. Presenta ligeras fisuras en el revestimiento Sociedad y deterioro y desperfectos en color por la exposición al ambiente. y adosivos
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente alineadas. Presentan signos de oxidación, corrosión y desperfectos en pintura. herrajes
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	En buen estado. tableta tipo gres prensada, desgaste en color, su alto en grano se mantiene, el perfil tiene ligeras fisuras longitudinales y presencia de moho por exposición del ambiente.
CONCRETO		
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En regular estado, presenta signos de oxidación, corrosión y pandeo, ondulación en puntos que presenta quiebre.
OTRO	¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 1 DIMENSIONES APROXIMADAS: 1000 lt

9. OBSERVACIONES GENERALES

La propietaria de la unidad que a su vez es comerciante del sector, solicita amablemente se les informe con anticipación el día de cierre para el desarrollo de la actividad ingeneral, adicionalmente, indica que espera que este cierre solo vaya hasta Cll 2 con Cr 6, mencionó que no considera prudente un cierre hasta Cll 2 - Cr 5. debido a que afectaría su actividad comercial, manifiesta oposición colectiva en caso de desarrollarse de ese modo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 16 06 2006

NOMBRE PROPIETARIO
ARRENDATARIO DEL PREDIO
· 20633784

CORREDOR VIAL

NOMBRE INTERVENTORÍA

Original
Copia

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6			4. NOMBRE PROPIETARIO	JANETH MORENO ROMERO 1

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 20210022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26 — No. ACTA: 31

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/Re. Cll2 - Cr3 — DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 1	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTERVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Rola — DIRECCIÓN: Cll2 # 6-28

BARRIO: 5°0'463.19"N 74°36'5a55"W — ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	X
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO			
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Droguería Colsubsidio

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		
ELECTRICIDAD		
TELÉFONO FIJO		
AGUA		

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO		
RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELEVISIÓN POR CABLE		

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos niveles, con revestimiento liso y caracteristicas propias del diseño colonial, presenta grieta y fisuras en el revestimiento desperfectos por la exposición al ambiente y humedad.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			Apliques en madera en color verde en regular estado

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Usualmente almacenes con signos de corrosion y oxidacion en herrajes, anclajes y la parte inferior.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	En buen estado, baldosa ceramica de trafico pesado, con rel de protección a lo largo del filo. el Perfil esta en optimas condiciones.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En buen estado, no presenta ondulación, y/o Pandeo. Ligeras signos de oxidacion en la parte inferior el Sanitario en madera en buen estado
OTRO		¿CUAL? Perfiles de madera en buen estado.

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

La arrendataria del Segundo nivel, quien estuvo Presente en el desarrollo de la inspección ocular. Se niega a brindar datos del propietario del inmueble, menciona que hace poco se mudo y no considera apropiado brindar datos, no entrega datos de comunicación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 16 06 2026

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 26			4. NOMBRE PROPIETARIO	NN 1

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO













CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha: Memo	2021022167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 30

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO IRE - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7 - 96

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 196 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

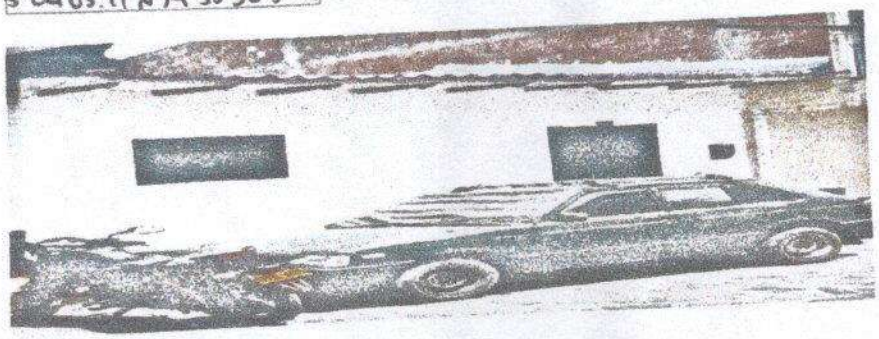
LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 6

DIRECCIÓN: Cll 2 # 6-33

BARRIO: 5°04'03.19"N 74°35'50.35"W

ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	X
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Gladys Herrera

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3103719172

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Maria Fany Garcia

NÚMERO DE CÉDULA: 52101772

TELÉFONO CELULAR: 3108637336

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de un solo nivel, revestimiento liso en tono blanco roca, zocalo color verde, presenta desperfecto en pintura, grietas y escamación en estuco, escamación de la pintura en la parte inferior y el zocalo.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1	Visiblemente alineada, en buen esta, buen color, sólo se		
INTERIORES		vea astillada en la parte interior en la puerta de la casa 129.		

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta grietas longitudinales a lo largo y ancho del ande el perfil presenta deterioro por la humedad y exposición al ambiente.
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO				
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN		
PLACA CONCRETO				
TEJA ASBESTO CEMENTO				
TEJA PLÁSTICA				
TEJA DE BARRO	X	Presenta deterioro por la longevidad del predio y la exposición al ambiente, con signos de moho y tejas remotadas como reparo.		
ZINC				
OTRO		¿CUAL?		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los ☐ ☐ ☐

María Jony Gomez
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
52 101 772 DTI

CONSORCIO INGEVIAL

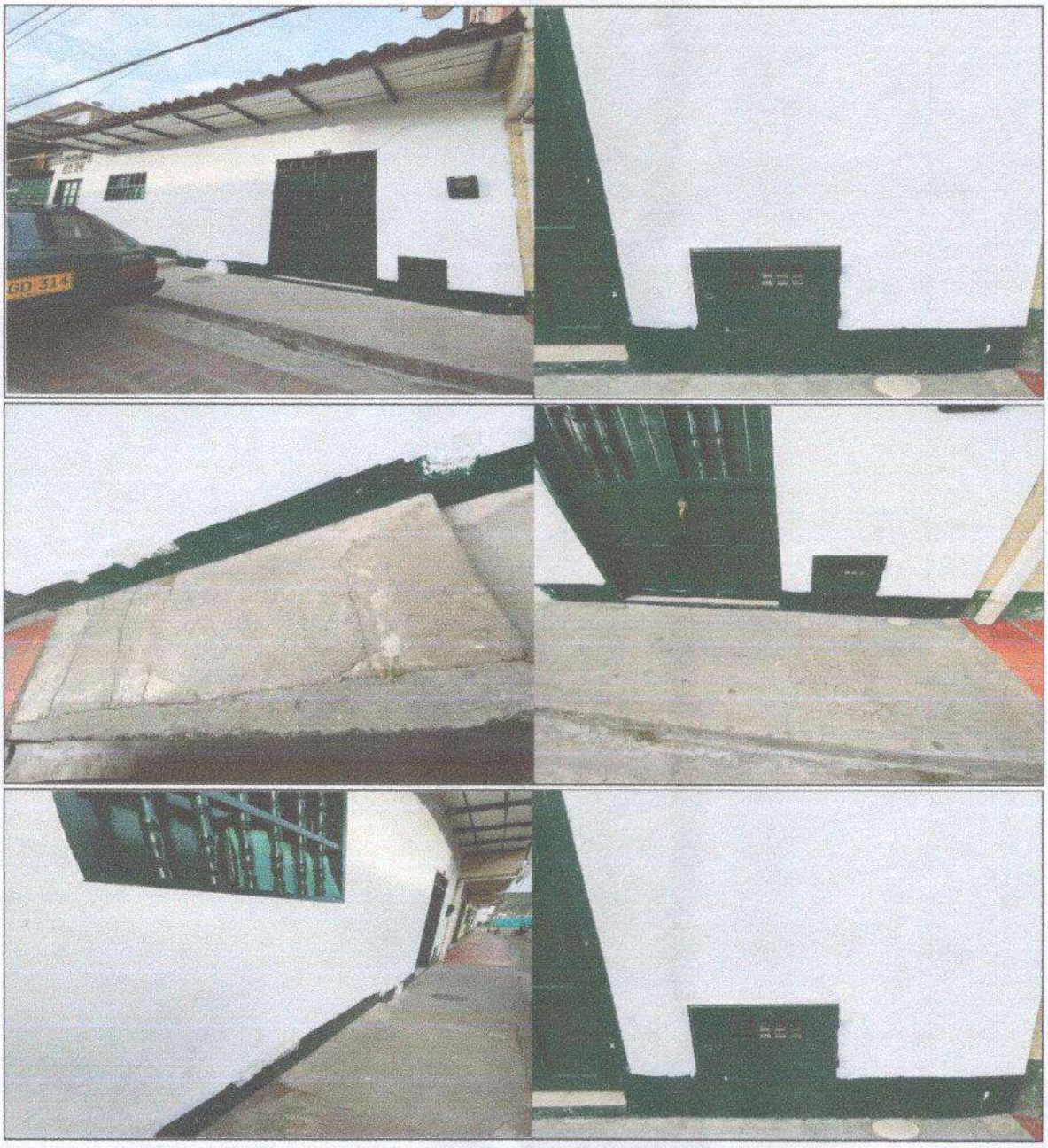
NOMBRE INTERVENTORÍA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 33			4. NOMBRE PROPIETARIO	GLADYS HERRERA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha:	Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 16 06 26

No. ACTA: 29

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE - CLL2 - CRR 3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

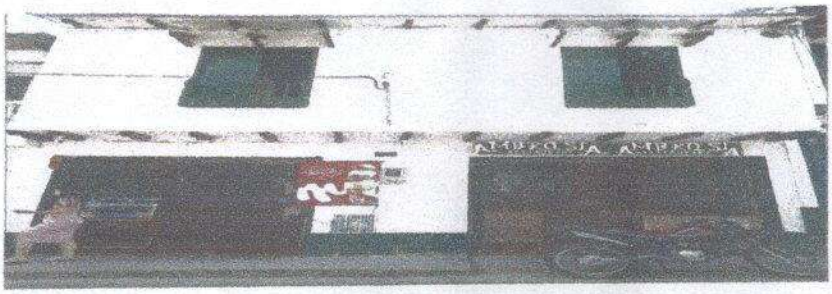
INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pala Cra 6 DIRECCIÓN: CLL 2 # 6-34

BARRIO: 5°09'03.19"N 74°35'50.55"W ESTRATO: 2

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO		CONCRETO			
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Ricardo Pava

NÚMERO DE CÉDULA: 79001987

TELÉFONO CELULAR: 3138776820

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Diego Arbey Moreno Sanchez

NÚMERO DE CÉDULA: 1072744459

TELÉFONO CELULAR: 3145773078

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		
ELECTRICIDAD		
TELÉFONO FIJO		
AGUA		

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO		
RECOLECCIÓN DE BASURA		
TELEVISIÓN POR CABLE		

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de dos plantas, Presenta desperfectos en pintura y grietas Cercanas a los angulos de ventana en el segundo nivel y revestimiento liso, Presencia de Fisuras superficiales deterioro por la exposición al ambiento. Zocalos texturizados con signos de deterioro.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente alineadas, Presenta oxidación, corrosión en la parte inferior, desperfectos en Pintura.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En buen estado, presenta grietas longitudinales, Fisuras desgaste por la exposición al ambiente
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En regular estado con algunos puntos ligeramente parcheadas, el sostén en concreto presenta grietas y las cerchas en madera en buen estado
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los [ ] [ ] [ ]

Diego Moreno
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO
1072744979

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORÍA

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 6 - 34			4. NOMBRE PROPIETARIO	RICARDO PAVA

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha: Memo	20210221167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

No. ACTA: 41

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/PE · CLL2 · CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL2 # 7 · 46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD

BARRIO: Calle de la Pola Cra 5

LOCALIZACIÓN: 5°01'01.87"N 74°35'18.76"W

DIRECCIÓN: CLL2 # 5-53

ESTRATO: 3



TIPO DE USO

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X	
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Deposito de madera Joaquin Quintero.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Joes Anita de Quintero.

NÚMERO DE CÉDULA: 20624295

TELÉFONO CELULAR: 312 5649481.

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN			Inmueble de un nivel con revestimiento en repellón texturizado, con colores característicos del estilo colonial, Presenta hgeras fisuras, grietas y escamación, el zocalo tiene algunas escamaciones pero su estilo es texturizado
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	NO.	MADERA	NO.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Vanos de acceso, visiblemente alineados en buen estado desperfectos en texturn por presencia de termitas
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta grietas transversales y longitudinales a lo largo del corredor el piso se encuentra despicado y con áreas sin revestimiento. el piso presenta grietas, falta de revestimiento y material vegetal
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	En regular estado, presenta deterioro por la exposición al ambiente, moho y material vegetal visible. El soporte de madera en buen estado en algunas áreas presenta ondulación, la estructura se mantiene en buen estado.
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 1 DIMENSIONES APROXIMADAS: 500 l7

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de las que intervienen en ella, en Bogotá, D.C. a los 10 06 26

María Inés Quintero
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INSEVIAL

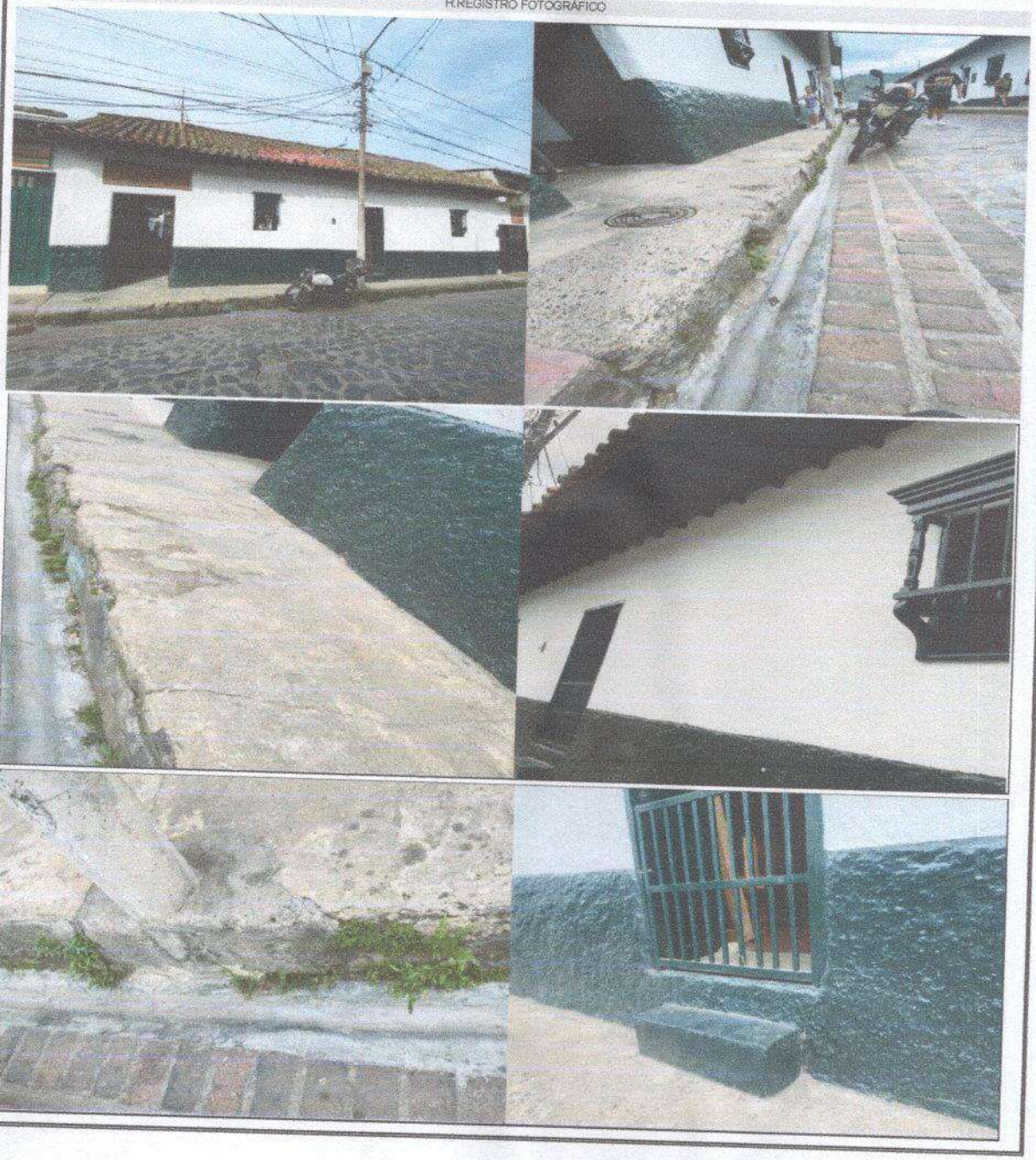
·20632136 Quind.

NOMBRE INTERVENTOR(A)

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5 -			4. NOMBRE PROPIETARIO	JOAQUIN QUINTERO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: P-IN-GIF-026
Versión: 5
Fecha Vigente: 27/07/2021
Página 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: 17710/KE - CL12 - CRR3

No. ACTA: 42

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CL12 # 7-45

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS IMPEDIRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUACHAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTERVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

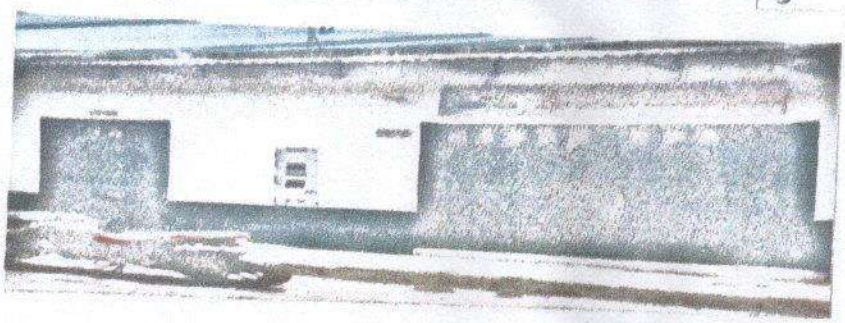
B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 5

BARRIO: 5°09.01.92"N 74°35'48.14"W

LOCALIZACIÓN: DIRECCIÓN: CL12 # 5-51

ESTRATO: 3



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO	X	CONCRETO	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Droguera Global Farma & CO

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Pedro Arney Moreno Vergara.

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3132446255.

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Lizeth Katherine Nieto Sanchez

NÚMERO DE CÉDULA: 1092748513

TELÉFONO CELULAR: 3102849448.

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE		X
AGUA	X				

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta desprendido en pintura, tapias y ladrillos en la parte superior, desprendidos en estuco en la parte superior.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	OBSERVACIÓN
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente deterioradas, presentan oxidación y corrosión en algunas bisagras y en la parte superior.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta grietas verticales y transversal del perfil del anden, ligeramente descascado en el filo, acceso con rampa metalica
OTRO	X	Reforzado con mineral de color rojo.

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN	
PLACA CONCRETO	X	No es visible la parte del fondo, pero el estado del frente presenta deterioro por la humedad, presenta moho.	
TEJA ASBESTO CEMENTO			
TEJA PLÁSTICA			
TEJA DE BARRO			
ZINC	X	En buen estado, no presenta ondulación o pandeo en el filo, ni presenta rastros de oxidación y corrosión.	
OTRO		¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI NO

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS DIMENSIONES APROXIMADAS

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los

1072748513

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO NUEVA

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5 - 51			4. NOMBRE PROPIETARIO	PEDRO ARVEY MORENO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código FOR-GIF-026 Versión 0 Fecha Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 03 06 26 | No. ACTA: 54

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO IRE - CL12 - CR3 | DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 #7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No	MC-031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Centro Histórico | DIRECCIÓN: Cll2 #4-67

BARRIO: 5°04'00.81"N74°35'45.45"W | ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO	X	CONCRETO	X
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO / CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Pescaderia Santana.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Tarro Rungel

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: José Rico. Cifuentes

NÚMERO DE CÉDULA: 79000138

TELÉFONO CELULAR: 3126541747

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
A ESTRUCTURA PREEXISTENTE AFECTACIÓN		X	En regular estado estructural
A LOS PREDIOS COLINDANTES O MEDIANERA PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Inmueble de en mal estado de mantenimiento tipo. en losas bloque presenta grietas y fisuras en el revestimiento, signos de deterioro por la exposición al ambiente
A LOS PREDIOS ALTERNOS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE FACHADAS	NO	MATERIA	NO	OBSERVACIONES
EXTENSIONES HACIA LA CALLE			1	Portan con ligeros signos de deterioro en hierros, muros y en la parte interior y base presenta afectación
ANTEJARDIN				

MATERIAL	AFECTACIONES/OBSERVACIONES
MADERA	
BALDOSIN	X En regular estado combinado de ajedrez con granito y tableta tipo gres graficado, el perfil se encuentra con revestimiento en concreto, presenta signos de humedad fisuras y grietas del revestimiento.
CONCRETO	
OTRO	

MATERIAL	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	
TEJA ASBESTO CEMENTO	X Teja termoacustica en buen estado, presenta ligeros signos de humedad y desprendidos en Alabra por la exposición al ambiente
TEJA PLASTICA	Soleá de madera en buen estado.
TEJA DE BARRO	
ZINC	
OTRO ¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI X NO

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS DIMENSIONES APROXIMADAS 1000 lt

9. OBSERVACIONES GENERALES

03 06 26

PROPIETARIO DEL PREDIO

11047 122 11.

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	3	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 4 -99			4. NOMBRE PROPIETARIO	JOSE OLIVERIO SERRATO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha: Memo 20210221167 - 27/07/2021
Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 11 06 26

No. ACTA: 49

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/REHABILITACION - CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL2#7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No:	198	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No:	MC- 031	FECHA CONTRATO:		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA:	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

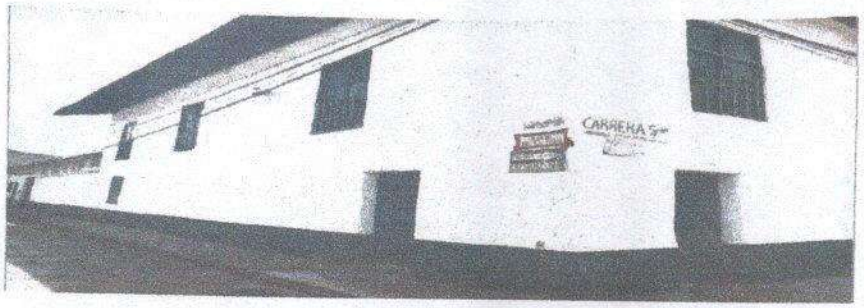
LOCALIDAD: Calle de la Pola Crr 5

BARRIO: 5°04'0186"N 74°35'4750"W

DIRECCIÓN: CL2#5.

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X	
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Germán Fierro Ramírez

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 3112229918

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		X
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN			La fachada corresponde a una edificación de estilo tradicional, Colonial, con predominancia en acabados rusticos, zocalo continuo en texturizado y revestimiento en repellon o baño arequipe la fachada presenta gramos apropósito del estilo y natural.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			grietas a borde de ventanas y parte superior de la puerta

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	3	Vanos de acceso en buen estado, aparentemente aireado	2	Portones metalicos en buen estado solo presentan oxidacion por exposicion al ambiente
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta grietas y fisuras longitudinales y transversales, descascado en el filo; grietas profundas en el perfil con presencia de vegetacion
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En buen estado, no presenta signos de oxidacion, corrosion o pandeamiento el soporte en Pares de madera y afianzado en estructura
OTRO ¿CUAL?		madera.

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [ ]

CAPACIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

G. OBSERVACIONES GENERALES

Firma la encargada de la vivienda, ya que la propietarios no residen en el municipio

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 11 06 2026

Jmanuela Garcia Parra
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

20.631.435 de Guadalupe
NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5			4. NOMBRE PROPIETARIO	GERMAN FIERRO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha: Memo 20210022167 - 27/07/2021
Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/REP - CLL2 - CR13

No. ACTA: 48

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTERVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 5 DIRECCIÓN: Cll 2 # 30

BARRIO: 5°04.079'N-74°35'48.19"W ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN:



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X
COMERCIAL	X
INSTITUCIONAL	
RECREACIONAL	
INDUSTRIAL	

OFICINA	
MONUMENTO NACIONAL	
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
LOTE SIN EDIFICAR	
PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X
MADERA	
BLOQUE	
LADRILLO	

CONCRETO		
BAHAREQUE O ADOBE	X	
PREFABRICADOS		
OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Pinturera Mundo Magico.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Cesar Luna Triana.

NÚMERO DE CÉDULA: 3051603

TELÉFONO CELULAR: 320 456 64 69

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Jordy Gonzales

NÚMERO DE CÉDULA: 1012347523

TELÉFONO CELULAR: 320 456 64 69

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desperfectos en pintura pequeñas fisuras y escamación en estuco. Locales en buen estado, pequeñas escamaciones.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			3	Visiblemente alineadas con refuerzo decorativo en madera, en buen estado, ligeros desperfectos en pintura sin aparente oxidación
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, Presenta fisuras verticales. deprimido en el filo.
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	En buen estado, Presenta pequeñas signos de humedad y moho el costén de madera en perfectas condiciones
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los ☐ ☐ ☐

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5			4. NOMBRE PROPIETARIO	MUNDO MAGICO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: POR-GIF-028	
Versión: 0	
Fecha: Mes/a	
2021/022197 - 27/01/2021	
Página: 1 de 2	

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

No. ACTA: 47

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/REH - Cll2 - Cr13

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD

BARRIO: Calle de la Pola Cra 5

LOCALIZACIÓN: 5°04'01.92"N 74°35'46.19"O

DIRECCIÓN: Cll 2 # 5-19

ESTRATO: 3



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	
COMERCIAL	
INSTITUCIONAL	X
RECREACIONAL	
INDUSTRIAL	

OFICINA	
MONUMENTO NACIONAL	
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
LOTE SIN EDIFICAR	
PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	
MADERA	X
BLOQUE	
LADRILLO	

CONCRETO		
BAHAREQUE O ADOBE	X	
PREFABRICADOS		
OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Monica Alcaraz

NÚMERO DE CÉDULA: 20 813 337

TELÉFONO CELULAR: 301 781 9855

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta desperfectos en estuco, pintura y zocalos, Presenta Fisuras, grietas, escamación suciedad en la parte superior zocalos con figuras decorativas con pañete texturizado
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			4	Visiblemente ultrajadas, presentan desperfectos en pintura, oxidación escamación y corrosión en angulos de la puerta y en la parte inferior.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Tableta tipo gres prensado terracota, con boquilla en granito, en buen estado. Presenta desgaste en el color y aurebre en el lateral derecho. El peral del cerden en concreto presenta grietas y fisuras
CONCRETO		
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO	X	Presenta deterioro por la longevidad del inmueble, con signos de humedad y moho, el sostén en madera se encuentra en regular estado, algunos perfiles se encuentra cuarteados
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA?

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS

SI ☐ NO ☒

DIMENSIONES APROXIMADAS

G. OBSERVACIONES GENERALES

La encargada del inmueble no facilita datos personales, ni firma el acta de vecindad, en este caso de fachadas, por ende, una de las arrendatarias amablemente brinda su información y firma como garante del desarrollo de ejercicio.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los

Monica Alvarez. CC. 39'813.337

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN: 11 | 6 | 2026

2. NOMBRE PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3

3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO: CLL 2 # 5 - 19

4. NOMBRE PROPIETARIO: MONICA ALVAREZ

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: PTTO/RE - Cll 2 - Cra 3

No. ACTA: 46

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTEVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 5

BARRIO: 5°04'01.92"N 74°35'48.19"W DIRECCIÓN: Cll 2 # 5-35

LOCALIZACIÓN: ESTRATO: 3



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X
COMERCIAL	X
INSTITUCIONAL	
RECREACIONAL	
INDUSTRIAL	

OFICINA	
MONUMENTO NACIONAL	
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
LOTE SIN EDIFICAR	
PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	
MADERA	X
BLOQUE	
LADRILLO	

CONCRETO		
BAHAREQUE O ADOBE	X	
PREFABRICADOS		
OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Beatriz Correal

NÚMERO DE CÉDULA: 21110265

TELÉFONO CELULAR: 3182775354.

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta desperfectos en estuco y pintura, visibles grietas y fisuras en la unión de pared con los perfiles del sostén de madera. Pañete texturizado. grietas cerca al marco de la puerta.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	3	Ligeramente descalimeactas, desperfectos en pintura, signos de deterioro por termitas.		
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, despicado en el filo del orden a lo ancho presenta pequeñas fisuras, peral con grietas
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En buen estado no presenta signos graves de oxidación y corrosion.
OTRO ¿CUAL?		Puntos en buen estado, sostén de madera en buen estado ligeramente pandeado.

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los ☐☐☐

Beatriz Correa L.
NOMBRE PROPIETARIO
21.110.865 Villeta.
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5 - 35			4. NOMBRE PROPIETARIO	BEATRIZ CORREAL

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha: Memo	20210221167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 04 06 26

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE CLL2 · CRR3

No. ACTA: 45

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 1 Meses/días

INTERVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD

BARRIO: Calle de la Pola Cra 5

LOCALIZACIÓN: 5°04'02.14"N 74°35'48.06"W

DIRECCIÓN: CLL2 # 5-38

ESTRATO: 3



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	
COMERCIAL	X
INSTITUCIONAL	
RECREACIONAL	
INDUSTRIAL	

OFICINA	
MONUMENTO NACIONAL	
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
LOTE SIN EDIFICAR	
PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X
MADERA	
BLOQUE	
LADRILLO	

CONCRETO		
BAHAREQUE O ADOBE		
PREFABRICADOS	X	
OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Ferre Eléctricos Central

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Cesar Iona Triana

NÚMERO DE CÉDULA: 30'516603

TELÉFONO CELULAR: 3204566469

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta desperfecto en fachada, Inmueble de un nivel, con revestimiento en repellón presenta grietas y fisuras, revestimiento piso y zocalo texturizado en color verde estilo propio colonial.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			4	Visualmente alineadas, hay algunos detalles en madera despicados uno de los aplicaciones de madera ligeros signos de oxidación en conjunto.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En buen estado, Presenta ligeras fisuras y grietas transversales, Presenta material vegetal a borde de pared y signos de humedad y moho en el perfil.
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO	X	Teja termoacustica, presenta signos de deterioro por la exposicion al ambiente y la humedad.
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	Ubicadas como alero Perfrontal, Presentan corrosión y oxidación y el tendido le faltan piezas el Soporte de madera en regular estado se encuentra astillado y despicado en el frente astillado y deformado por termitas.
OTRO		

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PRED[illegible]CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

[illegible] constancia de lo [illegible] se firma la presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los 04 | 06 | 2026

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

[illegible]

CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026	
Versión: 0	
Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021	
Página: 2 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN: 11 | 6 | 2026

2. NOMBRE PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3

3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO: CLL 2 # 5

4. NOMBRE PROPIETARIO: FERRE ELECTRICOS

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha Memo	20210022167 - 27/07/2021
Página:	1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

No. ACTA: 44

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO IRE - Cll2 - Cra3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No.: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

INTERVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Cra 5

BARRIO: DIRECCIÓN: Cll 2 # 5-43.

LOCALIZACIÓN: 5°04'01.92"N 74°37'08.19"W ESTRATO: 3



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	X	CONCRETO	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE	X
BLOQUE		PREFABRICADOS	
LADRILLO		OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Ventas Leidy

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Luz Marina Quevara

NÚMERO DE CÉDULA: 20.632867

TELÉFONO CELULAR: 3124472531.

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Oliverio Rios

NÚMERO DE CÉDULA: 79000561

TELÉFONO CELULAR: 310 8800706.

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

5. AFECTACIONES CONSTRUCCIÓN

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta desprendimiento en pintura, estuco, escamación, el perfil de piso de acceso presenta grietas finas y gruesas, 20 cm/s en regular estado, presenta humedades y grietas.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			1	Visiblemente deteriorada, presenta corrosión y oxidación en el ángulo de la puerta y en la parte inferior.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS: AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, presenta grietas verticales al borde de la tapa del contado y en el perfil del andén presenta grietas y fisuras, ligeramente desplazado en el alto
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO: DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En regular estado, Presenta puntos oxidados al lado izquierdo, ligera presencia de Oxidación y corrosión por longevidad del inmueble.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS [ ]

6. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los

DD	MM	AA

Luz Marina Guevara
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código:	FOR-GIF-026
Versión:	0
Fecha:	Memo 2021022167 - 27/07/2021
Página:	2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN: 11 | 6 | 2026

2. NOMBRE PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3

3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO: CLL 2 # 5 - 43

4. NOMBRE PROPIETARIO: VENTAS LEIDY

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: FOR-GIF-026
Versión: 0
Fecha: Memo 20210222167 - 27/07/2021
Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 10 06 26

No. ACTA: 43

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: MTTO/RE -CLL2 - CRR3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: CLL 2 # 7 -46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No: 198 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses

OBJETO DEL CONTRATO OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUVIAL

CONTRATO INTEVENTORÍA No: MC- 031 FECHA CONTRATO: PLAZO: 4 Meses/días

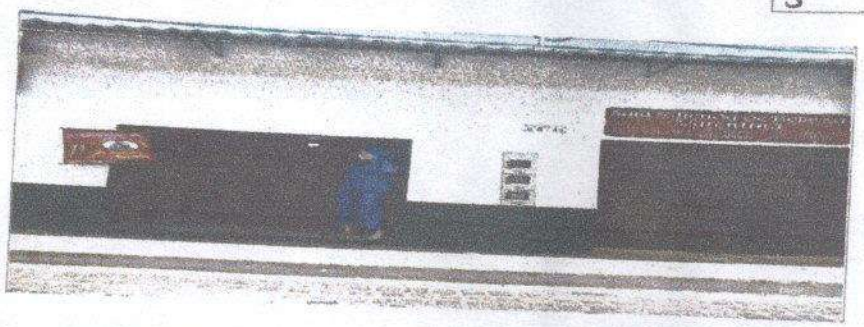
INTERVENTORÍA: CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Calle de la Pola Crr 5

BARRIO: DIRECCIÓN: CLL 2 # 5-47

LOCALIZACIÓN: 5°04'01.92"N 74°35'48.19"W ESTRATO: 3



TIPO DE USO:

RESIDENCIAL	X
COMERCIAL	X
INSTITUCIONAL	
RECREACIONAL	
INDUSTRIAL	

OFICINA	
MONUMENTO NACIONAL	
BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
LOTE SIN EDIFICAR	
PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

CONCRETO	
MADERA	
BLOQUE	
LADRILLO	

CONCRETO	
BAHAREQUE O ADOBE	
PREFABRICADOS	
OTRO	CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Sala de belleza Valentina.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Jackeline Castillo

NÚMERO DE CÉDULA: 38 289 005

TELÉFONO CELULAR: 310 278 7347

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: Clara Linares

NÚMERO DE CÉDULA: 52 226 291

TELÉFONO CELULAR: 311 506 7302

E. SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X	
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE	X	

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural.
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Desperfectos en estuco y Pintura, Presenta fisuras y 2 zocalo con pañete texturizado, grieta superficial en los angulos de puerta.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No.	MADERA	No.	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)			2	Visiblemente alineadas, con herrajes en buen estado oxidación en la parte inferior.
INTERIORES				

MATERIAL		ESTADO DE PISOS AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA		
CONCRETO	X	En regular estado, Presenta grietas verticales a lo ancho del anden algunas areas desfacado en el filo.
OTRO		

MATERIAL		ESTADO DE CUBIERTA O TECHO DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO		
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO		
ZINC	X	En buen estado, no presenta oxidación, Sin corrosión, angulos y rieles metalicos del soporte.
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI ☐ NO ☐

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS ☐ DIMENSIONES APROXIMADAS ☐

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C., a los ☐☐☐

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

CONSORCIO INGEVIAL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original:
Copia:
Copia:

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	11	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 2 # 5 - 47			4. NOMBRE PROPIETARIO	JACKELINE CASTILLO

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR.GIF.026 Versión: 6 Fecha: Memo 20210222167 - 27/07/2021 Página: 1 de 2

FECHA ELABORACIÓN: 02 06 26 | No. ACTA: 1

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Mtto/RE C112 y Cr3 | DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: C112 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

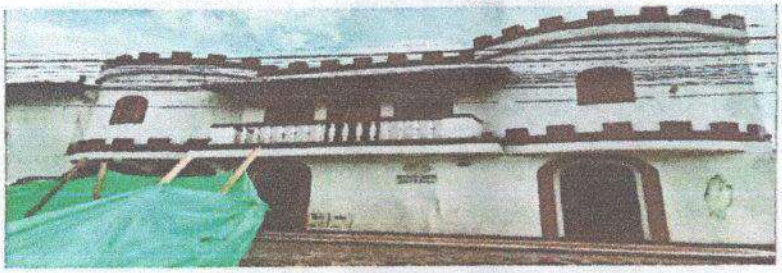
CONTRATO OBRA No.	198	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORÍA No.	MC- 031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses/días
INTEVENTORÍA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Centro Histórico | DIRECCIÓN: Cr 3 # 4-47

BARRIO: 5°04'03.97"N 74°35'40.85"W | ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X	OFICINA	X
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERÉS CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO	X	CONCRETO	X		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE			
BLOQUE		PREFABRICADOS			
LADRILLO		OTRO		CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Hotel el Castillo de Janeth

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Raúl Olarte

NÚMERO DE CÉDULA: 3015507126

TELÉFONO CELULAR: 310 342 9871

D. INFORMACION DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NÚMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO		X	TELEVISIÓN POR CABLE	X	
AGUA	X				

Powered by CamScanner

F. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Pimete texturizado, no se observan Fisuras estructurales ni grietas. se observan ligeras manchas de desgaste y suciedad por exposición ambiental elementos ornamentales bacha y marcos en ladrillo.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	No	MADERA	No	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	4	Visualmente alineadas y en buen estado, presentan suciedad por exposición al ambiente.	4	Rejas metalicas de proteccion, presentan desperfecto en color y signos de Oxidacion y corrosión.
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS

MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Anclenes y bordillos en baldosa y ladrillo, en forma horizontal y rombo todo el borde y filo del anden se encuentra en mal estado, los rombos son gres prensado terracota. el resto del anden esta en buen estado solo presentan desgaste. y algunas fisuras en el centro. fachaleta en TURPIÉ.
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO

MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	X	Por el diseño de la construccion no se evidencia el estado de la placa, sin embargo, los detalles decorativos de castillo alrededor a la placa se ven en buen estado.
TEJA ASBESTO CEMENTO		
TEJA PLÁSTICA		
TEJA DE BARRO	X	Cubierta teja de barro en el altero frontal, presentan deterioro por la humedad y longevidad de la propiedad
ZINC		
OTRO		¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: 2 DIMENSIONES APROXIMADAS: 1000lt

G. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá, D.C., a los 02 06 26

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO O DEL PREDIO
CC 80508726

CONSULTOR AMBIENTAL

NOMBRE INTERVENTORIA

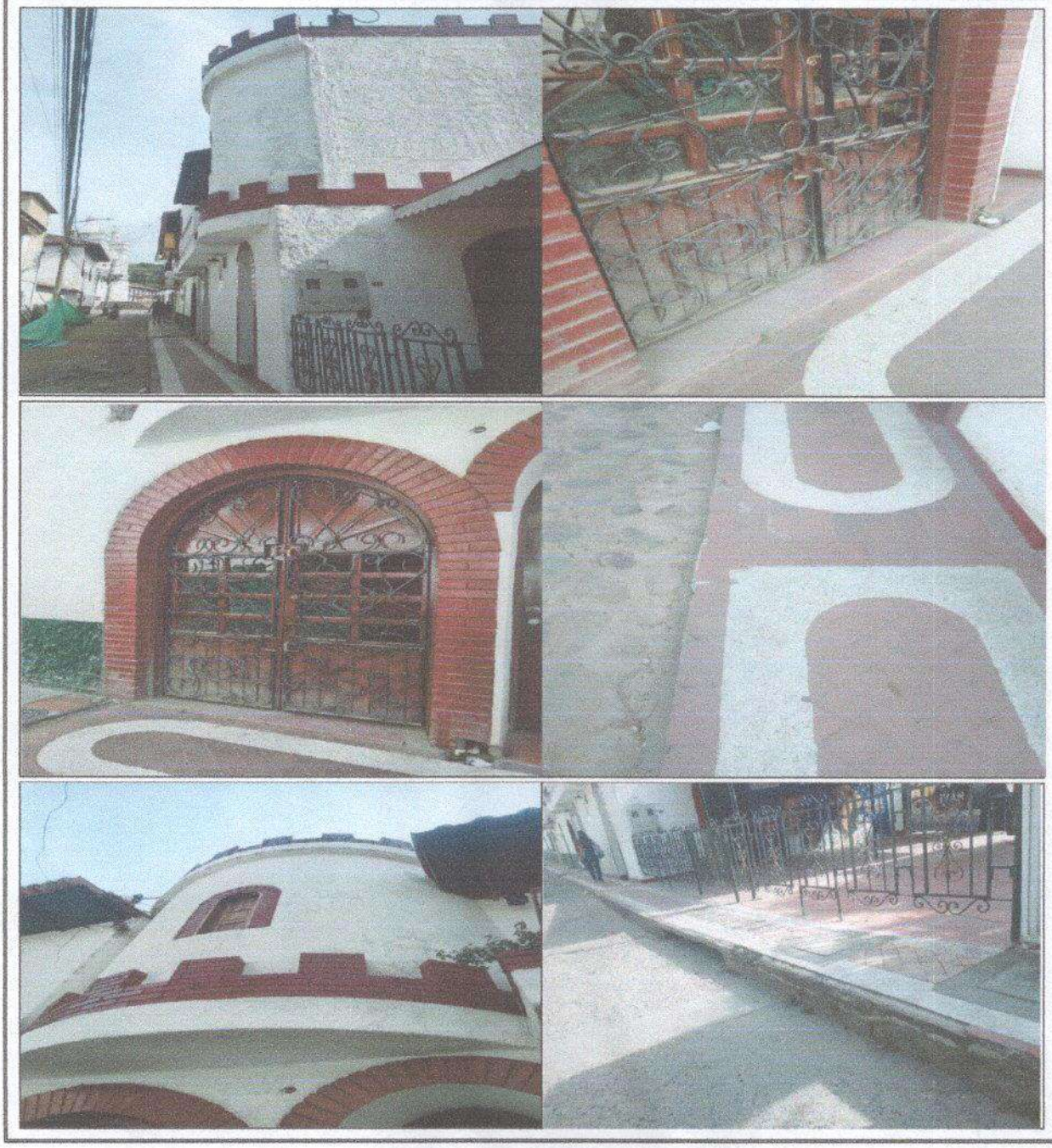
Original
Copia
Copia

Powered by CamScanner

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-028 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL 3 # 4 - 74			4. NOMBRE PROPIETARIO	RAUL OLARTE

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

FECHA ELABORACIÓN: 02 06 26 — No. ACTA: 2

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Mercado Calle 2 y Carrera 3 — DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll2 # 7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.	196	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTERVENTORIA No.	MC-031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 4	Meses/Días
INTERVENTORIA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

LOCALIDAD: Centro Historico — DIRECCIÓN: Cll 4 # 2-10

BARRIO: — ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL	X	OFICINA	
COMERCIAL	X	MONUMENTO NACIONAL	
INSTITUCIONAL		BIEN DE INTERES CULTURAL	
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO	X	CONCRETO	X	
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO		CUAL

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: El Establo Guaduas.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Belén Clectilde Bermudez

NUMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR: 311 853 85 74.

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO: El Establo Guaduas

NUMERO DE CÉDULA: 901 488 581

TELÉFONO CELULAR: 322 231 16 74.

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO	SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO	X		ALCANTARILLADO	X	
ELECTRICIDAD	X		RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELÉFONO FIJO	X		TELEVISIÓN POR CABLE		X
AGUA	X				

Powered by CamScanner

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
A ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN	X		Sin aparente daño estructural
B PAREDES EXTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN	X		Presenta deterioro, grietas, fracturas y desprendimientos en enlucido y pintura a lo largo y ancho de las dos paredes. Zócalo también presenta grietas y desprendimientos
C PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	SI	MADERA	SI	OBSERVACIÓN
EXTERIORES HACIA LA CALLE			3	Visiblemente deterioradas presentan deterioro, signos de oxidación y corrosión
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS	
MATERIAL	AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA	
BALDOSA	
CONCRETO	X A lo largo del área de intervención, ordenes en mal estado, observando en el filo y centro, con grietas y fisuras, con mayor profundidad en el filo
OTRO	

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO	
MATERIAL	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
PLACA CONCRETO	
TEJA ASBESTO CEMENTO	
TEJA PLÁSTICA	
TEJA DE BARRO	
ZINC	X Sin aparente daño, solo presenta signos de oxidación en los anclajes, bajo el zinc reforzado con drywall, se encuentra en regular estado
OTRO	¿CUAL?

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

	SI	X	NO	
EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA?				
CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS			DIMENSIONES APROXIMADAS	2000 lt

OBSERVACIONES GENERALES

02 06 16

Luz Yanneth Garzón

NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

FIRMA

FIRMA PROFESIONAL

Original
Copia
Copia

Powered by CamScanner

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	2	6	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	Cll 4# 3-10			4. NOMBRE PROPIETARIO	BELEN CLEOTILDE BERMUDEZ

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO CONSTRUVIAL

PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO ACTA DE VECINDAD

Código: POP-GIF-026	
Versión: 3	
Fecha: Memo 20210222167 - 22/07/2021	
Página: 1 de 2	

FECHA ELABORACIÓN: 02 06 26

No. ACTA: 4

NOMBRE DEL PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Mtto/Rpe Calle 2 y Carrera 3

DIRECCIÓN PROYECTO/EQUIPAMIENTO: Cll 2 #7-46

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO OBRA No.	198	FECHA CONTRATO		PLAZO: 1	Meses
OBJETO DEL CONTRATO OBRA	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA				
CONTRATISTA	CONSORCIO CONSTRUVIAL				
CONTRATO INTEVENTORIA No.	MC- 031	FECHA CONTRATO		PLAZO: 1	Meses/días
INTEVENTORIA	CARLOS ANDRES RIVERA LOPEZ				

B. INFORMACIÓN DEL PREDIO VISITADO

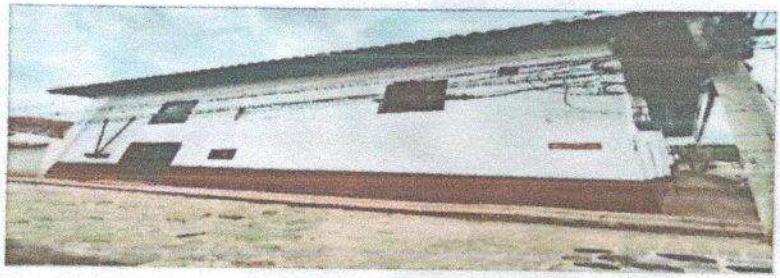
LOCALIDAD: Centro Historico

DIRECCIÓN: Cll 4 Esquina Casa Comisional

BARRIO: 5°01'03.97"N 74°35'40.65"W

ESTRATO: 3

LOCALIZACIÓN



TIPO DE USO

RESIDENCIAL		OFICINA	
COMERCIAL		MONUMENTO NACIONAL	X
INSTITUCIONAL	X	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	X
RECREACIONAL		LOTE SIN EDIFICAR	
INDUSTRIAL		PARQUEADERO	

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

CONCRETO		CONCRETO		
MADERA		BAHAREQUE O ADOBE		
BLOQUE		PREFABRICADOS		
LADRILLO		OTRO	CUAL	

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: Casa Comisional.

C. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Administración Municipal Guaduas Cundinamarca.

NUMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

D. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO DEL PREDIO (En caso de estar en alquiler)

NOMBRE DEL ARRENDATARIO:

NUMERO DE CÉDULA:

TELÉFONO CELULAR:

E. SERVICIOS PUBLICOS

SERVICIO	SI	NO
GAS DOMICILIARIO		X
ELECTRICIDAD	X	
TELÉFONO FIJO		X
AGUA	X	

SERVICIO	SI	NO
ALCANTARILLADO	X	
RECOLECCIÓN DE BASURA	X	
TELEVISIÓN POR CABLE		X

Powered by CamScanner

7. AFECTACIONES IDENTIFICADAS

AFECTACIÓN	SI	NO	DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN
LA ESTRUCTURA PRESENTA AFECTACIÓN		X	Sin aparente daño estructural
LAS PAREDES EXTERNAS (FACHADA) PRESENTAN AFECTACIÓN			Paredes en buen estado, presentan desperfectos en pintura, algunas con fisuras y eflorescencias en la pintura. Zócalo texturizado con signos de deterioro, fachada con deterioro en ladrillo, presenta deterioro por longevidad.
LAS PAREDES INTERNAS PRESENTAN AFECTACIÓN			

ESTADO DE PUERTAS	NO	MADERA	NO	METÁLICA
EXTERIORES (HACIA LA CALLE)	1	Buen estado desmedros en pintura	2	Rejas metálicas con signos de oxidación
INTERIORES				

ESTADO DE PISOS		
MATERIAL		AFECTACIÓN/OBSERVACIÓN
MADERA		
BALDOSA	X	Baldosa tipo prensada terracota en regular estado, los escalones de acceso están quebrados y resanados con concreto. Filo en concreto a lo largo del anden presenta grietas, fisuras y desportillado
CONCRETO		
OTRO		

ESTADO DE CUBIERTA O TECHO			
MATERIAL		DESCRIPCIÓN DE LA AFECTACIÓN	
PLACA CONCRETO			
TEJA ASBESTO CEMENTO			
TEJA PLÁSTICA			
TEJA DE BARRO	X	Presenta deterioro por humedad, decoloración y moho, refuerzo y sostén de madera aparente buen estado.	
ZINC			
OTRO		¿CUAL?	

ESTADO DE TANQUE DE AGUA

¿EL PREDIO CUENTA CON TANQUE O ALBERCA PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA? SI [ ] NO [X]

CANTIDAD DE TANQUES O ALBERCAS: [ ] DIMENSIONES APROXIMADAS: [ ]

8. OBSERVACIONES GENERALES

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en Bogotá, D.C. a los 03 06 2026

Jose A Cano
NOMBRE PROPIETARIO
PROPIETARIO DEL PREDIO

Exc. Agricultura.

CONSORCIO PREVIL

NOMBRE INTERVENTORIA

Original
Copia
Copia

Powered by CamScanner

CONSORCIO CONSTRUVIAL	PROCESO DE GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ACTA DE VECINDAD	Código: FOR-GIF-026 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 2 de 2

1. FECHA ELABORACIÒN:	2	8	2026	2. NOMBRE PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y REHABILITACION EN CALLE 2 Y CARRERA 3
3. DIRECCIÓN PREDIO VISITADO	CLL4 CASA CONSISTORIAL			4. NOMBRE PROPIETARIO	ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GUADUAS

H.REGISTRO FOTOGRÁFICO



CONSORCIO
CONSTRUVIAL

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LAS VÍAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTÓRICO MUNICIPIO DE GUADUAS, CUNDINAMARCA

CONSORCIO CONSTRUVIAL
NIT 902.048.668-9
R/L NELSON DARIO ARTEAGA MELO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

OBJETO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA EL MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LAS VIAS EMPEDRADAS DEL CENTRO HISTORICO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS

JUNIO DE 2026

CONTROL DE CAMBIOS

ENTREGA DE INFORMES	ENTIDAD	UNIDADES
Original	CONSORCIO CONSTRUVIAL	1

CAMBIOS REALIZADOS

VERSIÓN	ENTREGA	FECHA
0	Entrega Levantamiento Topográfico	JUNIO-2026

CONTRATISTA

ELABORÓ: CONSORCIO CONSTRUVIAL	APROBÓ
Firma: 	
Nombre: Jheiler Shamyr Cruz Rodriguez	Nombre:
Cargo: Topógrafo	Cargo:

TABLA DE CONTENIDO

NORMATIVIDAD APLICABLE Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES DE REFERENCIA 4
TERMINOS Y DEFINICIONES 5
1. INTRODUCCION 7
2. OBJETIVOS 8
2.1. Objetivo General 8
2.1.1. Objetivos Especificos 8
3. LOCALIZACION 9
4. RESULTADOS 9
5. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 11
5.1. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA EN ESTUDIO 11
5.1.1. Personal Involucrado en el Estudio Topográfico 13
5.1.2. Equipos y Accesorios Utilizados 13
5.1.3. Metodología de trabajo 15
5.1.4. Puntos de Amarre Topográfico 15
5.1.5. Levantamiento Topográfico Planimétrico 17
5.1.6. Cierres Obtenidos 18
5.1.7. Planos Topográficos 20
6. CALCULOS TOPOGRAFICOS 20
6.1. POSICIONAMIENTO GPS 20
6.2. LEVANTAMIENTO DE DETALLES 22
7. CONCLUSIONES 28
8. ANEXO 29
8.1. ARCHIVOS RINEX. 29
8.2. CÁLCULOS, AJUSTES PROCESAMIENTO DIFERENCIAL GPS 29
8.3. CERTIFICACIONES EQUIPOS. 29
8.4. DATOS CRUDOS ESTACIONES. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8.5. CÁLCULOS, AJUSTES POLIGONALES 29
8.6. TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICADO VIGENCIA. 29
8.7. VÉRTICES IGAC. 29
8.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 29
8.9. PLANOS TOPOGRÁFICOS. 29

NORMATIVIDAD APLICABLE Y DOCUMENTOS CONTRACTUALES DE REFERENCIA

A. Resolución IGAC 715 de 2018, Por medio de la cual se actualiza el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia: MAGNA – SIRGAS
B. Resolución 12 de 2012, Por la cual se establecen los servicios que presta el consejo profesional Nacional de Topografía, los derechos de expedición, y se establecen las características de forma que identifican la licencia profesional de Topógrafo y se dictan otras disposiciones.
C. Resolución IGAC 399 de 2011, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "Por la cual se definen los orígenes cartográficos para la proyección Gauss - Krüger, Colombia (Transverse Mercator)"
D. Resolución IGAC 01 de 2008, Establece los criterios de calidad para evaluar y otorgar el orden de precisión a un punto geodésico.
E. Resolución 068 de 2005, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "Por la cual se adopta como único datum oficial de Colombia el Marco Geocéntrico Nacional de Referencia: MAGNA-SIRGAS".
F. Resolución 64 de 1994, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "Por la cual se establecen las especificaciones técnicas mínimas que deben cumplir las personas naturales o jurídicas para realizar trabajos fotogramétricos y cartográficos en el territorio nacional".
G. Política pública CONPES 3585 de 2009, Consolidación de la política nacional de Información Geográfica y la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales: todas las entidades del Estado y aquéllas de carácter mixto o privado que ejerzan funciones públicas deberán seguir, en la producción o adquisición de IG, los lineamientos y normas técnicas definidas en el marco del Comité Técnico de Normalización de la Información Geográfica 028 del ICONTEC, en el cual participan instituciones que integran la ICDE.
H. Norma Técnica Colombiana NTC 6271 de 2018. Información Geográfica. Estudios Topográficos; ICONTEC
I. NTC 5798 de 2011. Información Geográfica. Referencia Espacial por Coordenadas
J. NTC 4611 de 2011, Metadato geográfico.
K. NTC 5043 de 2010, Información Geográfica. Conceptos básicos de la calidad de los datos Geográficos.
L. NTC 5662 de 2010, Información Geográfica. Especificaciones técnicas de productos geográficos.
M. NTC 5661 de 2010, Catalogación de objetos geográficos.
N. NTC 5660 de 2010, Evaluación de calidad, procesos y medidas.

O. NTC-ISO/IEC 17025 de 2005, Requisitos generales para la competencia de los laboratorios de ensayo y calibración
P. NTC 5205 de 2003, Precisión de datos espaciales NTC 5204 de 2003, Precisión de redes geodésicas

La información contenida en este documento y sus anexos está destinada únicamente para el uso de las personas o entidades a quienes va dirigida. Su contenido puede ser confidencial, de carácter reservado o estar protegido por disposiciones legales. Cualquier uso, reproducción, distribución o divulgación no autorizada de esta información está estrictamente prohibido. La divulgación de este documento o de cualquiera de sus anexos requerirá la autorización previa y expresa de los emisores. El uso que los destinatarios hagan de la información aquí contenida será de su exclusiva responsabilidad.

TERMINOS Y DEFINICIONES

A. Altitud: Distancia vertical desde el punto considerado hasta la superficie del nivel medio del mar.
B. Altura Elipsoidal (h): Distancia vertical de un punto respecto al elipsoide de referencia.
C. Altura geoidal (H): También conocida como altura ortométrica (H). Distancia vertical de un punto respecto a una superficie de referencia, generalmente el nivel medio del mar.
D. Cota: Cifra que representa la altitud de un punto, con respecto a un plano horizontal o nivel de referencia.
E. Coordenadas: Cantidades lineales o angulares que designan la posición ocupada por un punto en un sistema de referencia.
F. Curva de nivel: Línea imaginaria que representa puntos del terreno, que tienen la misma elevación con respecto al nivel de referencia común.
G. Dato Geográfico: Dato con referencia implícita o explícita a una ubicación relativa a la tierra.
H. Datum geodésico: Orientación y ubicación del elipsoide asociado a un sistema coordenado x, y, z. S i es geocéntrico, se tendrá un datum geodésico geocéntrico o global, si es local se tendrá un datum geodésico local.
I. Error: Diferencia entre el valor observado o calculado de una cantidad y el valor ideal o verdadero de la misma.
J. Escala: Es la razón o relación constante que hay entre la distancia sobre un mapa, plano o fotografía aérea y la distancia medida sobre el terreno representado. Se puede expresar mediante la siguiente expresión: *Escala=medida del plano/medida del terreno.*
K. Estudio Topográfico: Estudio de un conjunto de factores y geo ciencias para georreferenciar y graficar la forma del Planeta Tierra en planimetría y altimetría, así como sus modificaciones para representarlas en escalas grandes, obteniendo su ubicación, áreas, distancias y pendientes, entre otros.
L. Geoide: Superficie equipotencial del campo gravitatorio de la tierra que es perpendicular en cada uno de los puntos a la dirección de la gravedad y cuyo mejor ajuste es el nivel medio del mar.
M. Georreferenciación: Localización de un objeto espacial (representado mediante punto, vector, área, volumen) en un sistema de coordenadas y datum determinado.
N. Marco de referencia: Materialización de un sistema de referencia mediante un conjunto de puntos reales, cuyas coordenadas son determinadas sobre el sistema de referencia dado. Dicho conjunto de puntos se conoce en inglés como reference frame.
O. Nivelación: Conjunto de operaciones destinadas a calcular las diferencias de altitud entre dos o más puntos de un terreno, en relación con un plano de referencia horizontal.

La información contenida en este documento y sus anexos está destinada únicamente para el uso de las personas o entidades a quienes va dirigida. Su contenido puede ser confidencial, de carácter reservado o estar protegido por disposiciones legales. Cualquier uso, reproducción, distribución o divulgación no autorizada de esta información está estrictamente prohibido. La divulgación de este documento o de cualquiera de sus anexos requerirá la autorización previa y expresa de los emisores. El uso que los destinatarios hagan de la información aquí contenida será de su exclusiva responsabilidad.