



REFRISERVICIOS S.A.S

INGENIEROS CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS

AIRE ACONDICIONADO * REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL

NIT. 800.072.800 - 6 Régimen Común No. Rad. 05 - 0935 - 06

Cra. 2C No. 29 - 22 PBX: 684 0330 - 375 3168 Telefax: 443 5855

Teléfonos Servicio al Cliente: 441 7400 - Cels.: 313 656 5462

E-mail: mtoyservicios@refriserviciossas.com - gerencia@refriserviciossas.com
contabilidad@refriserviciossas.com - CALI - COLOMBIA.

CLIENTE:	COLEGIO JOSE MARIA CORDOBA		ATN:	LUIS GUILLERMO TASCON		
SEDE:	PRINCIPAL		AREA:	Varias		
ASUNTO:	Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los equipos de aires acondicionados de la sede principal.	FRECUENCIA DE MTO		FECHA		COTIZACION N°
		SEMESTRAL	30/07/2026		21120	
AREAS		DESCRIPCION		COSTO		
		TIPO	CAPACIDAD	MARCA	CANT	VR. UNIT.
PRIMER PISO						
BODEGA	MINI SPLIT - INVERTE	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
COORDINACION PRIMARIA	MINI SPLIT	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SECRETARIA	MINI SPLIT - INVERTE	18.000 BTU		2	\$ 130.000	\$ 260.000
RECTORIA	MINI SPLIT - INVERTE	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALA DE JUNTAS	MINI SPLIT - INVERTE	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
COORDINACION ACADEMICA	MINI SPLIT - INVERTE	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
COORDINACION DE CONVIVENCIA	MINI SPLIT - INVERTE	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALA DE MAESTROS	PISO TECHO	5 TR	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
AUDITORIO #1	CASSETTE	5 TR	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
AUDITORIO #2	CASSETTE	5 TR	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
AUDITORIO #3	CASSETTE	5 TR	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
CUARTO ELECTRICO	MINI SPLIT	12.000 BTU	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SEGUNDO PISO						
SALON 4 #1	MINI SPLIT	24.000 BTU	MIRAGE	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 4 #2	MINI SPLIT	24.000 BTU	MIRAGE	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALA DE SISTEMAS #2 #2	PISOTECHO	5TR	LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 9	PISO TECHO		LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 10				2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 11	PISO TECHO		LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000

SALON 12	PISO TECHO		LG	2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 13				2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 14				2	\$ 130.000	\$ 260.000
SALON 15				2	\$ 130.000	\$ 260.000
LABORATORIO				2	\$ 130.000	\$ 260.000
TOTAL EQUIPOS: 22.					SUB-TOTAL MANTENIMIENTO	\$ 5.980.000
					SUB-TOTAL REPARACIONES	\$ 4.100.000
					IVA DEL 19%	\$ 1.915.200
					TOTAL	\$ 11.995.200

LA PRESENTE COTIZACIÓN CONTEMPLA LA EJECUCIÓN DE **DOS (2) MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS** A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO RELACIONADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO. ADICIONALMENTE, INCLUYE **UN ÍTEM DESTINADO A REPARACIONES** EL CUAL SERÁ UTILIZADO PARA ATENDER LAS FALLAS QUE SE PRESENTEN EN LOS EQUIPOS DURANTE LA VIGENCIA DEL SERVICIO, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL CLIENTE CUANDO CORRESPONDA.

**El valor del mantenimiento preventivo incluye la mano de obra requerida y llamadas de servicio EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A LA EJECUCION DEL TPM, mas no el costo de los elementos de reposición programada, estos serán suministrados por los clientes o por nuestra compañía con previa autorización. Las llamadas de servicio tienen un tiempo de respuesta maximo de 5 horas.*

**El costo del mantenimiento NO incluye reparaciones mayores, por lo tanto el costo de mano de obra y materiales que estos generen correrán a cargo del cliente, estas reparaciones se efectuaran bajo orden previa del cliente.*

**Todas las especificaciones técnicas para realizar mantenimiento preventivo a sistemas de aire acondicionado al igual que el listado de equipos hacen parte de esta cotización.*

**En caso de que nuestra compañía salga favorecida, nos comprometemos a suministrar el personal con toda la herramienta de mano de obra necesaria para el mantenimiento preventivo de los equipos, tales como: detergentes – grasas – aceite para lubricar rodamientos – permagun o masilla para proteger ejes de las aspas – peines para serpentines – cepillos plásticos para limpieza de serpentines y pisos de cuartos de máquinas – raquetas tipo espátulas – escobas – traperos.*

CUANDO LOS SISTEMAS PRESENTEN UN EXCESO DE CONTAMINACIÓN POR POLUCIÓN DE LA PLANTA DEBIDO A LA UBICACIÓN O PROCESOS INTERNOS DE PRODUCCION Y SEA NECESARIO EL DESINCRUSTE DE LOS EQUIPOS CON PRODUCTO QUIMICO ESTE SE COTIZARA PARA APROBACION DEL CLIENTE. LA RECOMENDACION DE NUESTRA COMPAÑIA ES EJECUTAR EL TPM EN FRECUENCIA MENSUAL PARA EVITAR AL MAXIMO EL PROCESO DE DESINCRUSTE CON QUIMICO YA QUE CON EL TIEMPO CAUSA DETERIORO EN LOS SERPENTINES DE CONDENSACION Y EVAPORACION DEL EQUIPO CIENDO NECESARIO EL CAMBIO DEL EQUIPO

FORMA DE PAGO :30 DIAS FECHA DE FACTURA

Atentamente,


ANIBAL VANEGAS CARDOZO
 GERENTE

Elaboró: Valentina Giraldo - Administradora.