OBRA: MANTENIMIENTO OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM. COMUNA. E.

CONTRATISTA: LUFSACIVIL.

INTERVENTOR: CINTE SAS.

INGENIERO: RESIDENTE.
LUIS ALBERTO AGUDELO O
ARQUITECTA INTERVENTORIA
MARTHA. INES. BELTRAN.
SUPERVISOR ALCALDÍA:
ARQUITETO ORLANDO MARIN.

MANIZALES 7-05-2026.

Scanned with CamScanner



07-05-26 PERSONAL: Ing. LUIS ALBERTO AGUDELO.
ARQ. MARTHA INES BELTRAN
ARQ. ORLANDO MARIN.
Ing. TOMAS VALENCIA PEDRAZA
CLIMA. SECO. SIN LLUVIAS
ACTIVIDADES: Se HIZO VISITA A LOS sitios de trabajo como son las Instituciones Educativas Prox. INEM REALIZANDO RECORRIDO DE LAS DIFENTES ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y EL ESTADO PRESENTE DE LAS INSTITUCIONES

CIMEL SAS

08-05-26 Personal: Ing. Luis Alberto Agudelo
Arq. Martha Inés Beltrán
Ing. Tomás Valencia Pedraza.
Clima: Seco. Sin lluvias
Actividades: Se realizó una reunión entre el contratista y la interventoria en donde se discutieron las actividades a realizar una vez realizada las visitas a los sitios; en dicha reunión se decidió

iniciar con la Institución Educativa INEM.

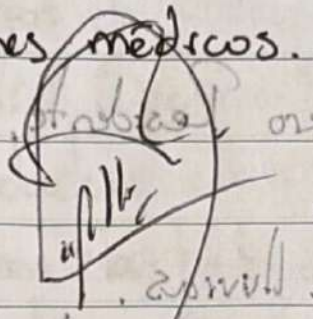
CINTEC SAS

11-05-26 Personal: Ing. Luis Alberto Agudelo
Ing. Tomás Valencia Pedraza.
Arq. María Fernanda Abadía.
Siso. Daniela Hernández
Maestro Jaime Osorno.
Clima: Seco. Sin lluvias.
Actividades: Se realizaron nuevamente las visitas a ambas instituciones, esta vez con el fin de tomar medidas en campo para la compra de los distintos materiales requeridos para la obra. En la mañana se visitó el INEM y en la tarde el San Pío X.
No se presentaron incidentes o accidentes de trabajo

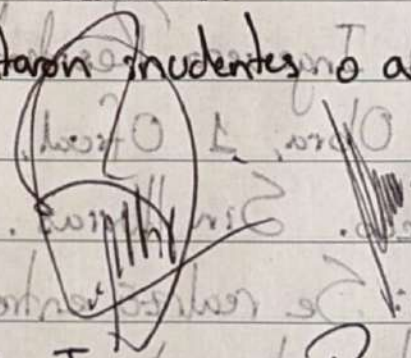
CINTEC SAS

12-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra

Clima: Seco. Sin lluvias.
Actividades: No se realizaron actividades en obra debido a que los trabajadores estaban en proceso de exámenes médicos.



13-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra
Clima: Seco. Sin lluvias.
Actividades: No se realizaron actividades en obra debido a que los trabajadores estaban en proceso del curso de alturas.
No se presentaron incidentes o accidentes de trabajo



14-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra.
Clima: Seco. Sin lluvias.
Actividades: No se realizaron actividades en obra debido a que los trabajadores estaban en pro-

ceso de curso de alturas.

No se presentaron incidentes o accidentes en el trabajo.

CINTEC SAS.

15-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra.

Clima: Seco. Sin lluvias.

Actividades: No se realizaron actividades en obra debido a que los obreros estaban en proceso de curso de alturas

No se presentaron incidentes o accidentes en el trabajo.

CINTEC SAS.

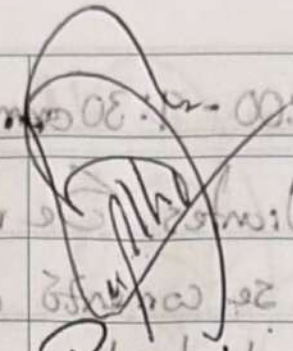
16-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 2 Ayudantes.

Clima: Seco. Sin lluvias.

Actividades: Se realizó entrega a los trabajadores de los implementos de seguridad en el trabajo. El maestro indicó las actividades a realizar al personal y la forma en la que se va a trabajar.

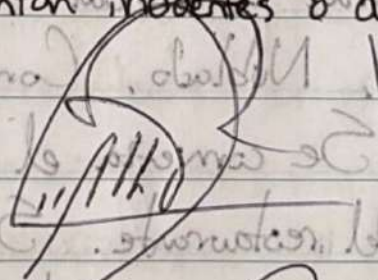
No se presentaron durante el dra incidentes o accidentes en el trabajo.

Scanned with CamScanner



CINTEC SAS

19-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Ofical, 2 Ayudantes.
Clima: Seco, Sin lluvias.
Actividades: Se trasladaron las guaduas que obstaculizaban la bodega y zona de descargue de los materiales. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se descargó el material requerido para el cambio de cubierta. Se suspenden actividades de 11:30 a.m - 1:30 p.m. debido al servicio del restaurante. Se descargan los equipos requeridos para el trabajo en altura. No se presentan incidentes o accidentes en el trabajo.



CINTEC SAS

20-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Ofical, 4 Ayudantes.
Clima: Seco, Sin lluvias.
Actividades: Se realizo la inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo por parte de la SISO.

Scanned with CamScanner

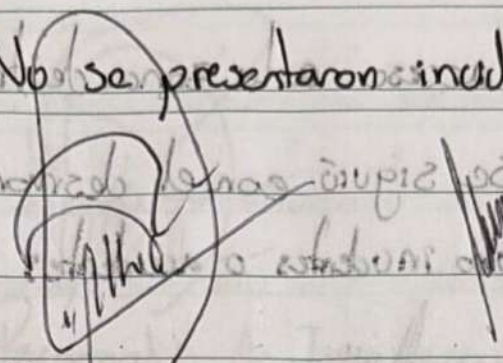
Se suspenden actividades de 9:00 - 9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se realizó la descarga de los andamios, se comenzó a distribuir el material en distintos puntos de la obra. Se suspenden actividades de 11:30 a.m. - 1:30 p.m. debido al servicio del restaurante. Se terminan de distribuir los materiales y se completa el armado de los andamios en la zona exterior e interior del restaurante, con su demarcación de seguridad y cerramiento en lyute, respectivamente. No se presentaron incidentes o accidentes en el trabajo

CINTEC SAS

21-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes.
Clima: Seco, Nublado, Con lluvias.
Actividades: Se comienza el desmonte de la cubierta en la zona del restaurante. Se suspenden actividades de 9:00 - 9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se reemplaza la cubierta cambrada por la nueva. Se suspenden actividades de 11:30 - 1:30 p.m. por el servicio del restaurante. Se suspenden obras el resto del día por las lluvias.

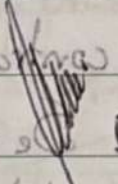
Scanned with CamScanner

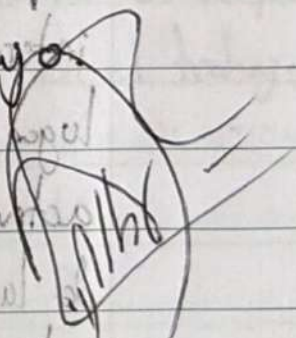
No se presentaron incidentes o accidentes en el trabajo



CINTEC SAS

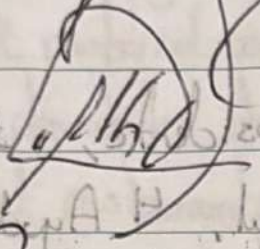
22-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra, 1 Ofroad, 4 Ayudantes.
Clima: Seco Nublado.
Actividades: Se continuó con el desmonte y cambio de cubierta en la zona del restaurante. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se reanudó la actividad mencionada previamente. Se suspenden actividades de 11:30 a.m. - 1:30 p.m. debido al servicio de restaurante. Se continuó con la actividad y además se realizó la limpieza de los canales. No se presentaron durante el día incidentes o accidentes en el trabajo.





CINTEC SAS

23-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Ofroad, 3 Ayudantes.
Clima: Seco. Sin lluvias.
Actividades: Se retrasó el inicio de las actividades

	porque no se tuvo acceso a la zona de trabajo hasta las 9:30 a.m.; se siguió con el desmonte y reemplazo de cubierta. No hubo incidentes o accidentes en el trabajo
	 CINEC SAS.
25-05-26	Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes. Clima: Seco, Nublado. Con lluvias. Actividades: Se realizó el armado de un andamio en la zona de demolición del muro, se realiza la limpieza de la canal del restaurante. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se comienza la demolición del muro. Se realiza la impermeabilización de la canal del restaurante, donde la interventoría aprobó el uso del impermeabilizante Bronco en lugar del Manto que estableciera el contrato. Se suspenden actividades de 11:30 a.m - 1:30 p.m. Se termina el trabajo de la demolición del muro y la impermeabilización. Se suspenden actividades de 2:30 - 3:00 p.m. por lluvias. Descargue de arena y cemento. No se presentaron durante el dia accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC SAS

26-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes.
Clima: Húmedo, Con lluvias.
Actividades: Se realizó cerramiento en yute en la zona interior del restaurante. Se tomaron medidas ejecutadas en obra. Se suspenden obras de: 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se suspenden nuevamente obras de 9:40-10:00 a.m.- por lluvias. Se realiza la impermeabilización e instalación de poliester en la canal. Se suspenden actividades de: 11:30 a.m - 1:30 p.m. debido al servicio del restaurante. Se realizó el cargue y retiro de los escombros del muro y cubiertas dañadas en volqueta. No se presentaron incidentes o accidentes en el trabajo

CINTEC SAS

27-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes
Clima: Seco, Nublado.
Actividades: Se descargaron los cortayoteros y flanches,

Se realizó la colocación del mortero sobre el muro demolido, se comenzó con el montaje de cubiertas y la elaboración de los ganchos, ya que los anteriormente suministrados no cumplían con las dimensiones requeridas, así que para evitar retrasos se elaboraron en obra con platina de aluminio. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se reanuda el montaje de las tejas. Se suspenden actividades de 11:30 a.m. - 1:30 p.m. por el paso del restaurante. Se realizo comité de obra entre el Contratista y la Interventoría de 2:30 p.m. - 3:30 p.m. donde se discute el tema de ampliar los plazos del contrato en curso. No se presentaron durante el día incidentes o accidentes en el trabajo.

CINTEC SAS

28-05-26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se sondearon las bajantes de la canal de la zona del restaurante donde se identificó que uno de ellos tenía dañada la zona al rededor de la bajante, así que se fue por la compra de los materiales necesarios para su

reparación. Se tuvo visita por parte de la Alcaldía para ver el avance de la obra. Se arregló la bajante dañada. Se suspendieron actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se continuó con el montaje de la cubierta. Se suspenden actividades de 11:00 a.m. - 1:30 p.m. por el uso del restaurante. Se suspenden actividades de la tarde debido a las fuertes lluvias que se presentaron. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC SAS

29/05/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se continuó con el montaje de la cubierta en la zona del restaurante. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. Se termina el montaje de la cubierta del restaurante. Se suspenden obras desde las 11:00 a.m. hasta el final de la jornada por el uso del restaurante, y posteriormente las fuertes lluvias que se presentaron. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo.

30/05/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra; 1 Ofical.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se realizó la limpieza y aplicación de una mano del impermeabilizante en la canal ubicada en la corona. Sin embargo, desde las 10:00 a.m. se presentaron lluvias que generaron la suspensión de las actividades durante el resto del día. No se presentaron accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC SAS

01/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Ofical, 2 Maestros de Obra, 4 Ayudantes.
Clima: Humedo. Sin lluvias.
Actividades: Se realizó el montaje de andamios dentro del restaurante para revisar el estado de la cubierta. Se tuvo visita por parte de interventoría. Se suspenden obras de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se ingresa al gimnasio con el maestro

para identificar la zona y tener una visión previa del trabajo en este lugar. Se realizó pintura de los cortagoteras y flanches. Se suspenden obras de 11:30 a.m. - 1:30 p.m. por el uso del restaurante. Se realizó la impermeabilización del canal ubicado en la cocina. Se inició el cambio de cubierta en la zona interna del restaurante, junto con el reemplazo de los ganchos. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC, SAS

02/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente; 1 S.ISO, 2 Maestros de Obra, 2 Oficiales, 3 Ayudantes.
Clima: Humedo. Con lluvias.
Actividades: Se instaló el cortagoteras de la zona exterior del restaurante. Se continua la pintura de los cortagoteras y flanches. Se suspenden obras de 9:00 - 9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se finalizó la impermeabilización de la canal de la cocina. Se continuó con el cambio de la cubierta en la zona del restaurante. Se suspenden obras de 11:30 a.m - 1:30 p.m. por el uso del restaurante.

Scanned with CamScanner

Nuevamente se suspenden obras de 2:00-4:00 p.m. por las lluvias. Se realiza aseo correspondiente en el restaurante. No se presentaron accidentes o incidentes en el trabajo

CONTEC SAS

03/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 3 Oficiales, 5 Ayudantes

Clima: Húmedo. Con lluvias.

Actividades: Se continuó con el cambio de la cubierta de la zona interior del restaurante. Se realizó el arreglo de la viga canal de la cocina. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se siguieron pintando los flanches y canaletas. Se realizó el desmonte de la cubierta de la zona de la bodega de deportes, con el traslado de elementos que obstaculizan el trabajo. Se realizó la impermeabilización de la viga canal de la bodega de deportes. Se suspenden obras de 11:30 a.m. - 1:30 p.m. por el uso del restaurante. Nuevamente se suspenden obras de 2:30 p.m - 4:30 p.m., durante ese tiempo se realizó comité de obra entre el contratista y la interventoría para ver el balance de obra y discutir otros temas. Se realizó cerramiento en yute de la zona de la cafetería. No se

presentaron accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC SAS.

04/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 2 Oficiales, 5 Ayudantes.

Clima: Nublado con lluvias.

Actividades: Se continuó con el cambio de cubierta en la zona de la cafetería. Se tuvo visita por parte de la alcaldía, donde se vio el avance de la obra y se discutieron futuras actividades adicionales y al contrato. Se suspenden obras de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se realizó el cambio de cubierta y se terminó la impermeabilización de la canal de la bodega de deportes. Se suspenden actividades de 11:30 a.m. - 1:30 p.m. por uso del restaurante y hasta las 3:30 p.m. por lluvias. Se tomó las medidas de los vidrios a los que se les hará limpieza. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC SAS.

05/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 2 Oficiales, 4 Ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se inició el sellado con mortero de las cubiertas en la zona del restaurante. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se suspenden nuevamente actividades de 9:40 a.m - 1:30 p.m. debido a lluvias y al uso del restaurante. Se termina el cambio de cubierta en la cafeterra. Se inicia el transporte de tejas a la zona de la cocina, se despeja la zona y se arman andamios en esta. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo.

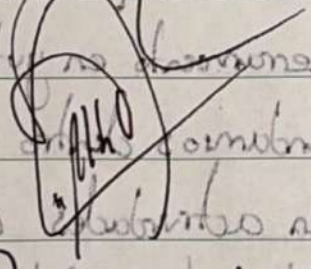
CINEC CAS

06/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra, 1 Oficial, 4 Ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se inicia el cambio de cubierta de la cocina y su bodega. Se suspenden actividades de 10:00-1:00 p.m. debido a lluvias. Se continua con la actividad dicha previamente. No se presentaron durante el día incidentes o accidentes en el trabajo.

Scanned with CamScanner

CINTEC SAS.

07/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 1 Maestro de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se continua con el cambio de cubierta en la zona de la cocina. Se suspenden actividades del 10:30a.m - 2:00p.m. debido a las lluvias. Se sigue realizando la actividad inicial. No se presentaron durante el dia accidentes o incidentes en el trabajo.



CINTEC SAS.

08/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se continua con el cambio de cubierta en la zona de la cocina. Se suspenden actividades de 9:00-10:00 a.m. por lluvias. Se realiza el arreglo de las tuberias de caine. Se termina el cambio de cubierta y se realiza el aseo y organizacion de la zona en la que se trabajó. No se presentaron

durante el dia accidentes o incidentes en el trabajo.

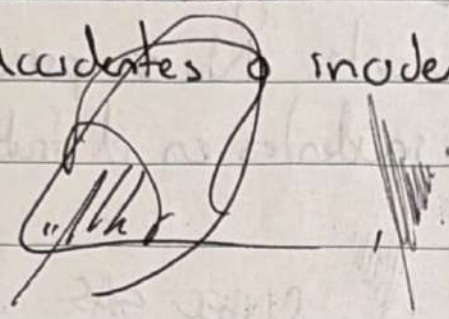
CINTEC SAS.

09/06/26 Personal: 2 Maestros de Obra, 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Oficiales, 4 Ayudantes.
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Cerramiento con cinta de seguridad en la entrada del gimnasio. Se realizó el traslado del material y equipos a la zona del gimnasio. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por el descanso de los estudiantes. Se realizó cerramiento en yute dentro del gimnasio. Se armaron andamios dentro de la zona del gimnasio. Se suspenden actividades de 12:00-2:00 p.m. por lluvias. Se realizó la instalación de los flanches en la zona del restaurante. No se presentaron accidentes o incidentes durante el trabajo.

CINTEC SAS.

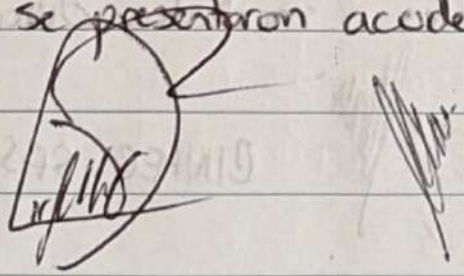
10/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 5 Ayudantes.
Clima: Sol Sin lluvias

Actividades: Se realizó la instalación de la valla informativa del proyecto. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se inicia el recorrido de cubierta en la zona del gimnasio, donde se reemplazan las tejas dañadas por nuevas y se realiza mantenimiento a las chimeneas. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo.



CINTEC SAS.

11/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 5 Ayudantes.
Clima: Nublado. Sin lluvias.
Actividades: Se continuó con el recorrido de cubierta en la zona del gimnasio. Se suspenden actividades de 9:00-9:30a.m. por horas de descanso de los estudiantes. Se reemplazan las tejas viejas por las nuevas y se le realiza el aseo correspondiente. No se presentaron accidentes o incidentes en el trabajo.



CINTEC SAS.

17/06/26	Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 5 Ayudantes. Clima: Seco. Sin lluvias. Actividades: Se continuó con el cambio de la cubierta en la zona del gimnasio. Se suspenden actividades de 9:00-9:30 a.m. por descanso de los estudiantes. Se realiza cambio del cortagoteras ubicado al costado de la zona del restaurante. No se presentaron durante el día accidentes o incidentes en el trabajo. CINTEC SAS.
16/06/26	Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes. Clima: Seco. Sin lluvias. Actividades: Se realiza retiro de escombros y tejas dañadas en volqueta. Se comienza la limpieza e impermeabilización de la viga canal. Se continua con el cambio de cubierta en la zona del gimnasio. No se presentan accidentes o incidentes durante el trabajo. CINTEC SAS.

17/06/26 Personal: 1 Ingeniero Residente, 1 SISO, 2 Maestros de Obra, 1 Oficial, 3 Ayudantes, 3 Pintores
Clima: Nublado. Con lluvias.
Actividades: Se continua con la limpieza de la viga canal del restaurante, además del cambio de cubierta de esta misma zona. Se realizan labores de rasqueteo de las paredes de la fachada del bloque completo. Se suspenden actividades de 3:30-4:30p.m. debido a las lluvias. No se presentaron durante el dia accidentes o incidentes en el trabajo.

CINTEC. SAS