

		ALCALDÍA DE MANIZALES										PSI-SJM-FR 018				
		SERVICIOS JURÍDICOS										Estado Vigente				
		ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										Versión 05				
ACTA N°		1														
FECHA		17 DE JUNIO DE 2026														
CONTRATO N°		2603130763														
OBJETO		"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN PÍO X SEDE PRINCIPAL UBICADA EN LA COMUNA 7 - TESORITO, Y DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO UBICADA EN LA COMUNA 8 - PALOGRANDE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"														
FECHA DE INICIO		07 DE MAYO DE 2026														
FECHA DE TERMINACIÓN		27 DE JUNIO DE 2026														
PLAZO (MESES O DÍAS)		1 MES														
VALOR		\$ 199.836.578,00														
FORMA DE PAGO		PAGO ACTAS PARCIALES														
PRORROGAS		20 DÍAS														
SUSPENSIONES																
ADICIONES																
VALOR ANTICIPO		\$ 39.967.316,00														
CONTRATISTA		LUFSACVIL S.A.S														
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CINTE S.A.S														
TIPO DE OBRA																
VIAS				EDUCACIÓN		X		SANEAMIENTO								
PARQUES				ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD								
OTROS				CUALES		CENTROS DIA Y VIDA, CISCOS, JAC		OBSERVACIONES								
CONTROL FÍSICO																
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM	
						CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL		
COMUNA 7																
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PÍO X																
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL											
	ACTIVIDADES GENERALES - EXTERIOR															
17.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	1,00	\$ 1.716.665	\$ 1.716.665,00		1		2,00	\$ 3.433.330,00	2,00	\$ 3.433.330,00	2,00	\$ 3.433.330,00	100,00%	
19.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL, SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	\$ 1.547.500	\$ 1.547.500,00				1,00	\$ 1.547.500,00	1,00	\$ 1.547.500,00	1,00	\$ 1.547.500,00	100,00%	
	MANTENIMIENTO MUROS INTERIOR															
19.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	100,00	\$ 38.734	\$ 3.873.400,00			-44,32	55,68	\$ 2.156.735,00		\$ 0,00		\$ 0,00		
9.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100,00	\$ 47.637	\$ 4.763.700,00				100,00	\$ 4.763.700,00		\$ 0,00		\$ 0,00		
32.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIKATOP-121 PARA REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN CONCRETO O MAMPOSTERIA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10,00	\$ 148.813	\$ 1.488.130,00				10,00	\$ 1.488.130,00		\$ 0,00		\$ 0,00		
	Subtotal				\$ 13.389.395,00					\$ 13.389.395,00		\$ 4.980.830,00		\$ 4.980.830,00		
COMUNA 8																

		ALCALDÍA DE MANIZALES										PSI-SJM-FR 018			
		SERVICIOS JURÍDICOS										Estado Vigente			
		ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										Versión 05			
ACTA N°		1													
FECHA		17 DE JUNIO DE 2026													
CONTRATO N°		2603130763													
OBJETO		"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN PIO X SEDE PRINCIPAL UBICADA EN LA COMUNA 7 - TESORITO, Y DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO UBICADA EN LA COMUNA 8 - PALOGRANDE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"													
FECHA DE INICIO		07 DE MAYO DE 2026													
FECHA DE TERMINACIÓN		27 DE JUNIO DE 2026													
PLAZO (MESES O DÍAS)		1 MES													
VALOR		\$ 199.836.578,00													
FORMA DE PAGO		PAGO ACTAS PARCIALES													
PRORROGAS		20 DÍAS													
SUSPENSIÓN															
ADICIONES															
VALOR ANTICIPO		\$ 39.967.316,00													
CONTRATISTA		LUFSACIVIL S.A.S													
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR		CINTE S.A.S													
TIPO DE OBRA															
VIAS				EDUCACIÓN		X		SANEAMIENTO							
PARQUES				ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD							
OTROS				CUALES		CENTROS DIA Y VIDA, CISCOS, JAC		OBSERVACIONES							
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO															
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL										
	001 PRELIMINARES														
1.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL CON PISO EN PLACA DE CONCRETO DE 2500 PSI E=8CM Y MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4,0MM	M2	18,00	\$ 311.974	\$ 5.615.532,00			-18	0,00	\$ 0,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
1.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	\$ 20.241	\$ 2.024.100,00				100,00	\$ 2.024.100,00	100,00	\$ 2.024.100,00	100,00	\$ 2.024.100,00	100,00%
1.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4,00	\$ 331.691	\$ 1.326.764,00			-3	1,00	\$ 331.691,00	1,00	\$ 331.691,00	1,00	\$ 331.691,00	100,00%
	002 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
2.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	7,00	\$ 80.638	\$ 564.466,00				7,00	\$ 564.466,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
2.049	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (APISONADO)	M3	7,00	\$ 65.727	\$ 460.089,00				7,00	\$ 460.089,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
2.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	48,00	\$ 57.577	\$ 2.763.696,00				48,00	\$ 2.763.696,00	16,00	\$ 921.232,00	16,00	\$ 921.232,00	33,33%
	003 INSTALACIONES SANITARIAS														
3.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	250,00	\$ 43.075	\$ 10.768.750,00				250,00	\$ 10.768.750,00	21,00	\$ 904.575,00	21,00	\$ 904.575,00	8,40%
3.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	ML	250,00	\$ 140.193	\$ 35.048.250,00				250,00	\$ 35.048.250,00	24,00	\$ 3.364.632,00	24,00	\$ 3.364.632,00	9,60%
	010 CUBIERTAS											\$ 0,00		\$ 0,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES 	ALCALDÍA DE MANIZALES										PSI-SJM-FR 018				
	SERVICIOS JURÍDICOS										Estado Vigente				
	ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										Versión 05				
ACTA N°	1														
FECHA	17 DE JUNIO DE 2026														
CONTRATO N°	2603130763														
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN PIO X SEDE PRINCIPAL UBICADA EN LA COMUNA 7 - TESORITO, Y DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO UBICADA EN LA COMUNA 8 - PALOGRANDE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"														
FECHA DE INICIO	07 DE MAYO DE 2026														
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE JUNIO DE 2026														
PLAZO (MESES O DÍAS)	1 MES														
VALOR	\$ 199.836.578,00														
FORMA DE PAGO	PAGO ACTAS PARCIALES														
PRORROGAS	20 DÍAS														
SUSPENSIONES															
ADICIONES															
VALOR ANTICIPO	\$ 39.967.316,00														
CONTRATISTA	LUFSACVIL S.A.S														
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CINTE S.A.S														
TIPO DE OBRA															
VIAS					EDUCACIÓN		X		SANEAMIENTO						
PARQUES					ACCIÓN COMUNAL				ESTABILIDAD						
OTROS					CUALES		CENTROS DIA Y VIDA, CISCOS, JAC		OBSERVACIONES						
CONTROL FÍSICO															
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
						CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
29.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	ML	7,00	\$ 162.590	\$ 1.138.130,00				7,00	\$ 1.138.130,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
29.092	DEMOLICIÓN DE BAJANTES EN CONCRETO	ML	120,00	\$ 27.791	\$ 3.334.920,00				120,00	\$ 3.334.920,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
	032 ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES														
32.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	14,00	\$ 159.009	\$ 2.226.126,00				14,00	\$ 2.226.126,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
32.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	440,00	\$ 67.265	\$ 29.596.600,00		70		510,00	\$ 34.305.150,00	510,00	\$ 34.305.150,00	510,00	\$ 34.305.150,00	100,00%
3.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	ML	100,00	\$ 140.193	\$ 14.019.300,00				100,00	\$ 14.019.300,00		\$ 0,00		\$ 0,00	
32.415	LIMPIEZA DE VIGA CANALES EN CONCRETO D>=60CM	ML	150,00	\$ 19.989	\$ 2.998.350,00				150,00	\$ 2.998.350,00	96,00	\$ 1.918.944,00	96,00	\$ 1.918.944,00	64,00%
	Subtotal				\$ 186.447.183,00					\$ 186.447.183,00		\$ 106.124.523,00		\$ 106.124.523,00	
	TOTAL OBRAS				\$ 199.836.578,00					\$ 199.836.578,00		\$ 111.105.353,00		\$ 111.105.353,00	
				ADICION											
TOTAL															
CONTROL FINANCIERO															
RESUMEN DEL CONTRATO								RESUMEN DEL ANTICIPO							
VALOR DEL CONTRATO		\$ 199.836.578,00						VALOR ANTICIPO		\$ 39.967.316,00					
VALOR ACTAS ANTERIORES					\$ 0,00			AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES							
VALOR PRESENTE ACTA					\$ 111.105.353,00			AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA				\$ 22.221.071,00			
SALDO POR EJECUTAR					\$ 88.731.225,00			SALDO POR AMORTIZAR				\$ 17.746.245,00			
VALOR ADICIONES															
SUMAS IGUALES		\$ 199.836.578,00			\$ 199.836.578,00			SUMAS IGUALES		\$ 39.967.316,00		\$ 39.967.316,00			
VALOR PRESENTE ACTA		\$ 111.105.353,00						VALOR A PAGAR EN LETRAS		OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS					
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		\$ 22.221.071,00													
VALOR A PAGAR		\$ 88.884.282,00													
Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.															

	ALCALDÍA DE MANIZALES										PSI-SJM-FR 018		
	SERVICIOS JURÍDICOS										Estado Vigente		
	ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA										Versión 05		
ACTA N°	1												
FECHA	17 DE JUNIO DE 2026												
CONTRATO N°	2603130763												
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SAN PIO X SEDE PRINCIPAL UBICADA EN LA COMUNA 7 - TESORITO, Y DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO UBICADA EN LA COMUNA 8 - PALOGRANDE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"												
FECHA DE INICIO	07 DE MAYO DE 2026												
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE JUNIO DE 2026												
PLAZO (MESES O DÍAS)	1 MES												
VALOR	\$ 199.836.578,00												
FORMA DE PAGO	PAGO ACTAS PARCIALES												
PRORROGAS	20 DÍAS												
SUSPENSIONES													
ADICIONES													
VALOR ANTICIPO	\$ 39.967.316,00												
CONTRATISTA	LUFSACIVIL S.A.S												
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CINTE S.A.S												
TIPO DE OBRA													
VIAS		EDUCACIÓN	X		SANEAMIENTO								
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL			ESTABILIDAD								
OTROS		CUALES	CENTROS DIA Y VIDA, CISCOS, JAC		OBSERVACIONES								
CONTROL FÍSICO													
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
				CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
 _____ FIRMA _____ LUFSACIVIL SAS _____ NOMBRE: LUIS FERNANDO SALAMANCA R _____ C.C. 10.272.949 _____ CONTRATISTA  _____ FIRMA _____ CINTE S.A.S INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS _____ NIT: 800048654-8 _____ INTERVENTOR													
NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.													