

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9792509
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	7 horas de tiempo transcurrido (11/08/2026 7:55:01 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	0010-ARC-CBNL01-2026 ARRIENDO
Objeto del contrato	ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN ÁREA APROXIMADA DE 3000 M2 UBICADA DENTRO DE LA PROPIEDAD DE LA NACIÓN MDN-ARC, EN EL MUNICIPIO DE TURBO ANTIOQUIA, EN EL SECTOR DE PUNTA DE LAS VACAS FRENTE A LA BAHÍA DE TURBO (ANTIOQUIA), DE ABVUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	24 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	8/08/2028 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



BASE NAVAL No.1 ARC BOLÍVAR

COLOMBIA, Cartagena
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



ZAPATA Y VELASQUEZ S.A.S

COLOMBIA, Turbo

Número de documento 8909030155

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
ZAPATA Y VELASQUEZ S.A.S	bancolombia	Ahorros	00180036393

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: GLORIA OCHOA YEPES
Fecha de aprobación: 11/08/2026 11:15:29 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Grace Patricia Duran De Las Salas
Fecha de aprobación: 11/08/2026 3:05:02 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	BASE NAVAL ARC BOLIVAR
Proceso de Contratación	0010-ARC-CBNL01-2026 ARRIENDO
Título de la oferta	000
Cuantía del contrato	2.879.682.321 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐Sí☒No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Sí☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☒Sí☐No

Fecha de notificación de prorrogación -

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

☐Sí☒No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?

☒Sí☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas

☐Sí☒No

Cumplimiento

☒Sí☐No

☒ Cumplimiento del contrato

☒ % del valor del contrato

30,00

Fecha de vigencia (desde)

2 días para terminar (14/08/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

10/12/2031 11:58:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☒ Pago de salarios

☒ % del valor del contrato

5,00

Fecha de vigencia (desde)

2 días para terminar (14/08/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

☐ Valor de la garantía

Fecha de vigencia (hasta)

10/08/2031 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual

☒Sí☐No

☒ No. de SMMLV

300

Fecha límite para entrega de garantías:

2 días para terminar (13/08/2026 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Erisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?

☐Sí☒No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 90 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9792509

Proveedor ZAPATA Y VELASQUEZ S.A.S

Creado por

Agregado en -

Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Avenida San Martín N° 2-10 Bocagrande Base Naval ARC Bolívar
Ubicación CO-BOL-13001 - Cartagena
País COLOMBIA
Departamento Bolívar
Municipio Cartagena
Dirección Avenida San Martín N° 2-10 Bocagrande Base Naval ARC Bolívar
Código postal 13001

Grados (°) **Minutos (')** **Segundos (")**
Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Base Naval ARC Bolívar, Carrera 2 No. 10-02, Entrada a Bocagrande Avenida San Martín;	COLOMBIA > Bolívar > Cartagena

Bienes y servicios

1	CO1.POCNTR.9792509						
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 2.879.682.321,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ENTREGAR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN ÁREA APROXIMADA DE 3000 M2	1,00	M2	2.879.682.321,00	2.879.682.321,00	2.879.682.321,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐ ANEXO ECONOMICO.pdf	ANEXO ECONOMICO.pdf	(detalle)
☐ ANEXO TECNICO.pdf	ANEXO TECNICO.pdf	(detalle)
☐ ANEXOS D-E.pdf	ANEXOS D-E.pdf	(detalle)
☐ ANTECEDENTES PENALES.pdf	ANTECEDENTES PENALES.pdf	(detalle)
☐ CARTA DE PRESENTACIÓN.pdf	CARTA DE PRESENTACIÓN.pdf	(detalle)
☐ CC REPRESENTANTE LEGAL.pdf	CC REPRESENTANTE LEGAL.pdf	(detalle)
☐ CERTIFICACIÓNB BANCARIA.pdf	CERTIFICACIÓNB BANCARIA.pdf	(detalle)
☐ CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf	CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf	(detalle)
☐ CONTRALORIA.pdf	CONTRALORIA.pdf	(detalle)
☐ CONTRATO N. 0010-ARC-CBNLO1-2026.pdf	CONTRATO N. 0010-ARC-CBNLO1-2026.pdf	(detalle)
☐ EVALUACIÓN FINAL TECNICO-ECONOMICA DIRECTA.pdf	EVALUACIÓN FINAL TECNICO-ECONOMICA DIRECTA.pdf	(detalle)
☐ EVALUACION JURIDICA ZAPATA Y VELASQUEZ 10-08-2026.pdf	EVALUACION JURIDICA ZAPATA Y VELASQUEZ 10-08-2026.pdf	(detalle)
☐ MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	(detalle)
☐ PROCURADURIA.pdf	PROCURADURIA.pdf	(detalle)
☐ PROPUESTA ECONOMICA.pdf	PROPUESTA ECONOMICA.pdf	(detalle)
☐ REDAM.pdf	REDAM.pdf	(detalle)
☐ RUT.pdf	RUT.pdf	(detalle)
☐ SEGURIDAD SOCIAL.pdf	SEGURIDAD SOCIAL.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor		 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		 Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	----------------------	---	---------------------	---------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Si☒ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Paz

Destinación del gasto

Fuente de los recursos:

Funcionamiento

Presupuesto General de la Nación - PGN

Sistema General de Participaciones - SGP

Sistema General de Regalías - SGR

Recursos Propios (Alcaldías y Gubernaciones)

Recursos de Crédito

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

Valor

☐ Si☒ No *

☐ Si☒ No *

☐ Si☒ No *

☐ Si☒ No *

☐ Si☒ No *

☒ Si☐ No *

2.879.682.321

Total 2.879.682.321

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Si☒ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 0	CDP	No se ha iniciado				- Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -