CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

1.1. Denominación del contrato	**Informe No.: 8**	**Periodo:** Del 1 al 31 de enero 2026				
Contrato No.:	LP-001-2025					
Nombre del supervisor:	DAVID CUELLO NADJAR Secretaría Distrital de Educación Profesional Universitario					
Nombre del Interventor:	EDUBAR S.A. - seguimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero					
1.2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO ESCOLAR BQ** Conformada por: CONVIAS SAS. Identificada con NIT. 802.008.095 – 5 con un porcentaje de participación de 50% y TERRAPIN SAS. Identificada con NIT. 900.528.103 – 2 con un porcentaje de participación de 50%					
No. de identificación del contratista:	901.942.186-1					
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Localización:	Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla					
Plazo:	Hasta el 09 de diciembre del 2026.					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	Por tratarse de un contrato en el cual se pactó como forma de pago un esquema de financiación de las obras descritas, a través de una operación de crédito público en su modalidad de Financiamiento de proveedor, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.2.3.1 del Decreto 1068 de 2015, no existe necesidad de contar con certificado de disponibilidad presupuestal o autorización para la asunción de vigencias futuras					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N/A					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	09/06/2025	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**			
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	09/12/2026	No se evidenciaron suspensiones ni reinicios en los soportes revisados.	No se evidenciaron suspensiones ni reinicios en los soportes revisados.			
Prorroga No. 1	**N/A**					

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Prorroga No. 2	**N/A**		
Estado actual del contrato:	**En ejecución**		

1.3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato).

Garantías verificadas con base en el informe mensual de obra del contratista y la documentación contractual aportada para la elaboración del presente informe:

Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros Mundial	BQ-100102519	10/12/2026	10/12/2031
Cumplimiento:	Seguros Mundial	BQ-100102519	09/06/2025	09/04/2027
Anticipo:	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago anticipado:	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones:	Seguros Mundial	BQ-100102519	09/06/2025	10/12/2029
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros Mundial	BQ-100028731	09/06/2025	10/12/2026
Otros:	N/A	N/A	N/A	N/A

Observación: Con fundamento en el acta de inicio, el informe mensual de interventoría y los soportes de póliza revisados, se verificaron amparos vigentes.

1.4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605, oo
Adición No. 1		N/A
Adición No. 2		N/A
Adición No. 3		N/A
Valor total del contrato:		$111.327.609.605, oo
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$111.327.609.605, oo
Porcentaje del anticipo:	%	N/A
Porcentaje del pago anticipado:	%	N/A
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$ 29.321.606.151, oo
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 82.006.003.454.oo
Valor a pagar en el presente informe:		$ 8.709.550.672,00
Nota crédito (-):		N/A
No. factura o cuenta de cobro:		N/A

2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

2.1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

El contrato de obra **LP-001-2025** con objeto "**CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."** se encuentra actualmente en ejecución. Se suscribió acta de inicio de actividades el día 9 de junio de 2025 con un plazo de ejecución hasta el 09 de diciembre de 2026.

La ejecución del contrato de obra cuenta con la vigilancia de la sociedad de economía mixta del orden Distrital – EDUBAR S.A. a través del contrato de interventoría **No. CD-05-2025-4340 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL Y JURÍDICA DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN, DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y QUE SE REQUIERA EN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."**

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2026, el contrato LP-001-2025 permaneció en ejecución, sin evidencia documental de suspensión o reinicio. Se verificó ejecución simultánea en frentes de mejoramiento y ampliación, con acompañamiento de la interventoría EDUBAR S.A. y seguimiento administrativo y financiero de la Secretaría Distrital de Educación.

Se evidenció continuidad en la ejecución de los diferentes frentes de obra correspondientes a actividades de mejoramiento, ampliación y adecuación de Instituciones Educativas Distritales, manteniéndose activos varios colegios en simultáneo, algunas sedes ya finalizaron sus intervenciones técnicas en diciembre de 2025 y no requirieron actividades adicionales en enero (ejemplo: IED CAH 161, IED El Silencio).

Conforme al informe de interventoría, en este mes se consolidó el Acta Parcial No. 6, correspondiente a las actividades ejecutadas entre el 01 y el 31 de enero, por valor de $ 8.709.550.672.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Con base en la verificación documental y el seguimiento de obra, se evidencia que el contratista mantiene dieciocho (18) frentes activos entre mejoramiento y ampliación, con ejecución simultánea de actividades preliminares, estructurales y de acabados.

El contratista realizó ensayos de laboratorio para verificar la calidad de los materiales y estudios técnicos complementarios.

El avance físico del período fue del 7,82%, para un avance acumulado del 26,34% del contrato. El valor ejecutado en el período asciende a $8.709.550.677, para un acumulado de $29.321.606.156 frente al valor total del contrato de $111.327.609.605, quedando un saldo por ejecutar de $82.006.003.449. Durante el período se suscribieron el Acta Modificativa No. 3 de cantidades de obra (09-01-2026) y el Acta de captación de Acuerdo de Precios No. 2 (06-01-2026), instrumentos que ajustan las cantidades y los precios unitarios para garantizar el equilibrio económico y la correcta ejecución del proyecto.

Con base en el informe mensual de obra, bitácoras, actas de comité, memorias de cantidades y registros fotográficos, se verificó ejecución física durante enero de 2026 en los siguientes frentes:

IED	TIPO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	ESTADO	OBSERVACIÓN DE SUPERVISIÓN
IED Paulino Salgado Batata – Sede 2 Ampliación de fecha de entrega- Reprogramada.	Mejoramiento	63,00%	33,41%	En ejecución	Nueva fecha de entrega 07/03/2026
IED 161 (CAH 161)	Mejoramiento	100%	100%	Finalizado	Pendiente acta cierre
IED Normal La Hacienda	Mejoramiento	100%	100%	Finalizado	Pendiente acta cierre
IED Esperanza del Sur	Mejoramiento	100%	46,75%	En ejecución	Atraso significativo
IED Jesús Misericordioso (reprogramado)	Mejoramiento	64,02%	57,83%	En ejecución	Atraso técnico
IED Santuario	Mejoramiento	64,88%	34,93%	En ejecución	Atraso técnico
IED CIC Gardenias	Mejoramiento	----N/R	53,00%	En ejecución	Ejecución conforme
José María Velaz	Mejoramiento	11,84%	9,7%	En ejecución	Etapa preliminar
IED Manuel Elkin Patarroyo S3	Mejoramiento	23,08%	6,29%	En ejecución	Atraso técnico
IED Sofía Camargo De Lleras Sede 2	Mejoramiento	----	------	En ejecución	No ha presentado programación
IED Luis Carlos Galán Sarmiento	Mejoramiento	23,23%	3,70%	En ejecución	Atraso técnico
IED Nueva Granada	Mejoramiento	11,11%	9,00%	En ejecución	Atraso técnico
IED José Eusebio Caro	Mejoramiento	32,26%	31,45%	En ejecución	Atraso técnico
IED Sofía Camargo – Sede 1	Ampliación	43,54%	51,99%	En ejecución	Avance favorable.
IED Villas de la Cordialidad	Ampliación	38,68%	31,50%	En ejecución	Recuperación avance.

IED Comunitaria 7 de Abril	Ampliación	54,00%	38,56%	En ejecución	Recuperación avance.
IED Pablo Neruda	Ampliación	35,85%	21,48 %	En ejecución	Atraso técnico
IED HUCA	Ampliación	9,05%	7,62%	En ejecución	Avance
IED Experiencias Pedagógicas	Ampliación	8,89%	6,88%%	En ejecución	Avance
IED Juan José Rondón	Ampliación	-------	------	En ejecución	Etapa inicial/ sin programación

Durante el periodo de 01-31 de enero de 2026, se evidencia un avance favorable en la expansión del alcance operativo del contrato, materializado en la apertura de nuevos frentes de obra y la transición de varias IED desde la fase de diseños hacia la ejecución.

No obstante, se identifican frentes con atraso técnico, en los cuales se requiere reforzar el seguimiento operativo para evitar la materialización de mayores desviaciones en el cronograma general. De igual forma, se evidencian frentes con atraso significativo, cuya diferencia entre lo programado y lo ejecutado demanda la implementación inmediata de un plan de choque, la reprogramación técnica y financiera de actividades críticas, así como el establecimiento de mesas de seguimiento semanal con el contratista y la interventoría, a fin de garantizar la recuperación del cronograma y el cumplimiento oportuno de las metas contractuales.

En consecuencia, esta supervisión recomienda mantener control permanente sobre dichos frentes, priorizando recursos, personal y actividades de mayor impacto para mitigar riesgos de incumplimiento.

2.2. Se relacionan a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Con base en el informe mensual de obra, bitácoras, actas de comité, memorias de cantidades y registros fotográficos, se verificó ejecución física durante enero de 2026 en los siguientes frentes:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	TIPO DE INTER-VENCIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS	ESTADO
IED Paulino Salgado Batata – Sede 2 Ampliación de fecha de entrega- Reprogramada.	Mejoramiento	Excavación a mano y retiro de material sobrante, relleno en material seleccionado compactado, acero de refuerzo figurado, demolición manual de estructura en concreto, anclaje epóxico, viga cinta sobre muro en concreto, levante de muro en bloque vibrado, así como dovelas en levante de bloques.	En ejecución
IED 161 (CAH 161)	Mejoramiento	Finalizado	Finalizado
IED Normal La Hacienda	Mejoramiento	Limpieza general, relleno en material seleccionado compactado, anclaje epóxico, zapata y pedestal en concreto, viga cinta sobre muro, dovelas en	En ejecución

		levante de bloques, alfajía en concreto, pañete exterior e interior, estuco plástico y pintura en vinilo (muros y cielo raso), instalación de cielo raso y estructura metálica, piso en baldosa de granito, instalación de mesón, tubería sanitaria y puertas en aluminio, mantenimiento de ventanas metálicas, e instalación de teja y caballete	
IED Esperanza del Sur	Mejoramiento	Cerramiento provisional perimetral, excavación a mano y retiro de material, solado en concreto, acero de refuerzo figurado, demolición manual de estructura en concreto y muros de mampostería, anclaje epóxico, viga cinta sobre muro, pañete exterior e interior, escarificación de pañete y pintura, instalación de cielo raso y luminarias, mantenimiento de barandas metálicas y pisos de alto tráfico, instalación y mantenimiento de aparatos y redes sanitarias, además de la instalación de puertas en aluminio.	En ejecución
IED Jesús Misericordioso (reprogramado)	Mejoramiento	Acero de refuerzo figurado, anclaje epóxico, viga cinta sobre muro, columneta para cubierta, levante de muro en bloque vibrado, demolición de zabaletas y muros, pañete y pintura en vinilo, desmonte de perfilería, montaje de estructura metálica, enchape de pared, mantenimiento de puertas, e instalación de luminaria y teja.	En ejecución
IED Santuario	Mejoramiento	Cerramiento provisional perimetral, acero de refuerzo figurado, anclaje epóxico, viga cinta sobre muro, columneta para cubierta, levante de muro en bloque vibrado, encorocé de muro a cubierta, demolición de zabaletas y muros, pañete exterior e interior, estuco plástico y pintura, desmonte de cielo raso y cubierta, montaje de estructura metálica, junto con la instalación de teja y caballete Ecoroof.	En ejecución
IED CIC Gardenias	Mejoramiento	Construcción de estructura metálica en acero galvanizado.	En ejecución
José María Velaz	Mejoramiento	Cerramiento provisional perimetral, desmonte de cielo raso y cubierta, y desmonte de puerta metálica.	En ejecución
IED Manuel Elkin Patarroyo S3	Mejoramiento	Relleno en material seleccionado compactado, desmonte de cielo raso, demolición de piso, desmonte de ventana y retiro de puntos eléctricos.	En ejecución
IED Sofía Camargo De Lleras Sede 2	Mejoramiento	Cerramiento provisional perimetral y desmonte de cubierta termoacústica.	En ejecución
IED Luis Carlos Galán Sarmiento	Mejoramiento	Instalación de cerramiento en lámina de zinc y polisombra, demolición de elementos en concreto y muros, desmonte de cielo raso, cubierta, ventanas y puertas, además del retiro de puntos eléctricos.	En ejecución
IED Nueva Granada	Mejoramiento	Cerramiento provisional perimetral y escarificación de columnas y vigas.	En ejecución
IED José Eusebio Caro	Mejoramiento	Cerramiento provisional perimetral, escarificación de columnas y vigas, resane en mortero de reparación, demolición de zabaletas y muros, así como alfajía en concreto.	En ejecución
IED Sofía Camargo – Sede 1	Ampliación	Nivelación, replanteo y señalización, excavación a mano y retiro de material, relleno en material seleccionado, escarificación de columnas y vigas, acero de refuerzo figurado, anclaje epóxico, placa de contrapiso, demolición de muros y pisos, columnas en concreto y montaje de estructura metálica.	En ejecución
IED Villas de la Cordialidad	Ampliación	Relleno y excavaciones a máquina, viga de cimiento y fundida de elementos en concreto, acero de refuerzo figurado, placa de contrapiso, concreto ciclópeo, dovelas en bloques, construcción de estructura metálica, e instalación de geotextil, malla electrosoldada y tuberías.	En ejecución
IED Comunitaria 7 de Abril	Ampliación	Excavación a mano, relleno en material seleccionado, acero de refuerzo figurado, placa de contrapiso, levante de muro en bloque vibrado, dovelas en bloques, construcción de estructura metálica, losa en steeldeck, y columnas y vigas en concreto	En ejecución
IED Pablo Neruda	Ampliación	Excavaciones a mano y máquina, solado en concreto, viga sobre muro, acero de refuerzo figurado, demolición manual de estructura, concreto	En ejecución

		ciclópeo, instalación de platina y estructura metálica, losa en concreto en steeldeck, además de columnas y zapatas en concreto.	
IED HUCA	Ampliación	Descapote y limpieza a máquina, excavaciones a máquina, solado en concreto, acero de refuerzo figurado, demolición manual de estructura, trazado de ejes estructurales y zapata en concreto.	En ejecución
IED Experiencias Pedagógicas	Ampliación	Demolición de elementos en concreto, desmonte y retiro de puntos eléctricos, nivelación y replanteo, instalación de cerramiento en lámina de zinc y polisombra, relleno y excavaciones, solado en concreto, acero de refuerzo figurado, demolición manual y de muros, desmonte de bajante de aguas lluvias y puertas, zapata y viga de cimiento en concreto, así como desmonte de estructura metálica.	En ejecución
IED Juan José Rondón	Ampliación	Desmonte de cielo raso, demolición de plantilla en concreto, instalación de cerramiento en lámina de zinc y polisombra, demolición manual de estructura y muros, desmonte de cubierta, aparatos sanitarios, ventanas y puertas, además de demolición de plantilla en concreto.	En ejecución

De manera complementaria, durante el mismo período continuó la etapa técnica y administrativa de diseño para frentes de ampliación y presupuestación de varias sedes, incluyendo cálculo y verificación de cantidades de obra, desarrollo de diseños arquitectónicos, estructurales y técnicos, y organización de entregables para revisión por la interventoría.

2.3 Dificultades presentadas en el periodo:

Aunque algunos informes mensuales consignan que no se presentaron dificultades relevantes, la revisión integral de cronogramas, correspondencia, soportes técnicos, ambientales y de laboratorio permite identificar varias situaciones que afectan el desempeño contractual del período:

- Desfases relevantes entre avance programado y ejecutado en varios frentes.
- Persistencia de requerimientos por retrasos, necesidad de planes de contingencia, reinicio inmediato de actividades y ajustes pendientes de diseños.
- Pendientes de entregas de manual de mantenimiento para entregas técnicas realizadas en el IED 161.
- Revisión pendiente de memorias y estudios.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.4. Seguimiento al cumplimiento de obligaciones contractuales técnicas y ambientales del contratista.

Durante el periodo evaluado, se verificó que el contratista cumple parcialmente con las obligaciones contractuales técnicas, ambientales y SST, evidenciándose ejecución continua de actividades, manejo de RCD, uso de andamios certificados y reportes ambientales; no obstante, persisten compromisos abiertos en memorias técnicas, manual de mantenimiento y ajustes de programación.

Con base en la minuta contractual, la correspondencia, los informes del contratista y de la interventoría, el estado de cumplimiento de las obligaciones del contratista al cierre de 31 de enero de 2025 se resume en el siguiente cuadro:

Obligación / control	Estado	Soporte revisado	Observación de supervisión
Entrega de informe mensual del período	Cumple	Informe mensual de obra No 8 a interventoría.	La entrega se verificó documentalmente.
Atención de requerimientos y observaciones de interventoría	Cumple parcial	Correspondencia de enero	Persisten múltiples requerimientos por atrasos en entrega de programación, diseños y planes de contingencia.
Diseños y planos actualizados	Cumple parcial	Correspondencia técnica y aprobaciones selectivas	Se aprobaron algunos diseños, pero continuaron observaciones y solicitudes de corrección.
Bitácoras de obra	Cumple	Bitácoras por frente y anexos técnicos	Se evidencian bitácoras actualizadas a la fecha.
PMA	Cumple	Informe ambiental–SST de interventoría	PMA revisado y aprobado.
PMA-RCD	Cumple, radicado	Informe ambiental–SST	No se acreditó cierre del requisito, en trámite certificación de la autoridad ambiental.
PGIR	Pendiente	Informe ambiental–SST	No se evidenció documento presentado por el contratista.
Registro de generador RCD	Cumple	Radicado ambiental reportado	Se informó trámite ante autoridad ambiental.
Seguridad social y afiliaciones del personal	Cumple	Consolidado SGSS, controles por sede y planillas	Existe soporte amplio, revisado y aprobado por interventoría

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Para la verificación de cada una de las obligaciones se puede consultar la matriz de supervisión, pero a la fecha el contratista no ha cumplido con el cargue de las evidencias y el diligenciamiento de la matriz en el siguiente enlace: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1LtKRKtyDRXnTX8nBrAGEjLzsRCN2tecv

2.5. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

Sí aplica. Durante el periodo se verificaron 2 actas de vecindad relacionadas con la IED experiencia pedagógica.

Las actas incluyen registro fotográfico, listado de asistentes, descripción de actividades y compromisos adquiridos.
Estas actas se pueden consultar en el enlace relacionado a continuación:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Hs62dVHUhSANoo-dJ7fq5pkRNpbQVMLM

2.6. Relación de las actas de reunión con la comunidad (En los casos que aplique)

Sí aplica. Durante el periodo el contratista ejecutó actividades de socialización con la comunidad educativa de las nuevas IED incorporadas al contrato y socialización de avances, bajo seguimiento de la interventoría y acompañamiento de la supervisión.

2.7. Relación de otras actas suscritas durante el periodo respectivo. (En los casos que aplique)

Sí aplica. Se verificaron actas y documentos de seguimiento contractual, técnico y financiero que soportan la trazabilidad del mes, entre ellos comités generales de seguimiento y la Pre Acta / acta parcial de pago No 6 para el contratista con un valor de $8.709.550.672, con sus respectivas memorias de cantidades y nueva acta de acuerdo de precios.

De igual manera se generaron actas de los respectivos comités de obras de seguimiento a las actividades de mejoramiento y ampliación del objeto del contrato, relacionadas a continuación:

Documento / actuación	Fecha	Objeto / alcance	Observación

Comités generales de seguimiento	15/01/2026	Avance de obra semanal	Participaron Secretaría de Educación, EDUBAR S.A. y contratista. Virtual.
Comité general de seguimiento	22/01/2026 (Ampliación) 23/01/2026 (mejoramiento)	Avance de obra semanal	Seguimiento al avance y compromisos del mes. Virtual para mejoramiento, presencial en obra para ampliación.
Comité general de seguimiento	29/01/2026 (mejoramiento) 30/01/2026 (Ampliación)	Avance de obra semanal	Seguimiento al avance y compromisos del mes. Virtual para mejoramiento, presencial en obra para ampliación.

2.8. Control del personal del contratista.

Con base en el informe mensual del contratista, se verificó relación nominal amplia de personal activo en obra y en el componente social y SST, incluyendo gerencia de proyecto, dirección de obra, residentes, trabajadores sociales y profesional SST, el cual se relaciona en el siguiente cuadro:

Cargo	Nombre	%	Observación
Gerente de proyecto	María Bolaño Vega	100%	Reportado en informe mensual de obra.
Director de obra N.° 01	Gabriel Ceballos	100%	Reportado en informe mensual de obra.
Director de obra N.° 02	Leonardo Monterroza Brochero	100%	Reportado en informe mensual de obra.
Residente N.° 01	María Luisa Ojeda	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 02	Otoniel Mancilla	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 03	Daniel Solano Ruiz	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 04	José David Suárez	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 05	Miryam Tatis	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 06	Carolina Chanchi González	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 07	Edgardo Maury Simmonds	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 08	Andrés Infante Gaviria	100%	Sujetos a revisión de HV.
Residente N.° 09	Camilo Rose	100%	Sujetos a revisión de HV.
Trabajador social N.° 01	Álvaro Torres Moré	100%	Reportado en informe mensual de obra.
Trabajador social N.° 02	Diana Molina Pérez	100%	Reportado en informe mensual de obra.

Trabajador social N.° 03	Yarlin Lara	100%	Reportado en informe mensual de obra.
Profesional SST N.° 01	Álvaro Javier Gutiérrez Rojas	100%	Se evidenciaron observaciones de HV y

No obstante, no se aportó en un solo paquete documental maestro la totalidad de actos de aprobación, autorizaciones de subcontratación y cierres de revisión de hojas de vida; por ello el control del personal se califica como cumplido parcialmente.

2.9. Relación de correspondencia entre contratista e interventoría y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

Sí aplica. La correspondencia del período evidencia control activo de la interventoría frente a atrasos, seguridad, diseños, cronograma y cumplimiento ambiental, así como remisión permanente de diseños y respuestas técnicas por parte del contratista. Subsisten asuntos que exigen cierre documental y verificación de cumplimiento material. Se relacionan las principales comunicaciones revisadas.

Correspondencia recibida.

Código	Destinatario	Asunto	Fecha
IP-00001	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Observaciones diseño eléctrico IED Juan José Rondón	8/01/2026
IP-00008	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Solicitud de aviso previo a inicio de actividades y remisión de información para seguimiento.	9/01/2026
IP-00009	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Seguimiento avance de obra y cumplimiento de entrega IED Normal Superior.	9/01/2026
IP-00011	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Observaciones a los diseños eléctricos IED Paulino Salgado Batata S1	21/01/2026
IP-00034	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Observaciones a los diseños eléctricos IED Marco Fidel Suárez	23/01/2026
IP-00030	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Observaciones componente eléctrico IED Normal la Hacienda	27/01/2026
IP-00041	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Resultados de resistencia IED Normal Hacienda y Santuario	28/01/2026
IP-00050	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Entrega de informes mensuales SST Ambiental	30/01/2026
IP-00051	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Implementación de controles de seguridad IED Sofía Camargo de Lleras	30/01/2026

Correspondencia enviada

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

código	Remitente	Asunto	Fecha
CME-BQ 01452025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Observaciones y ajustes diseño arquitectónico IED Evardo Turizo Palencia	5/01/2026
CME-BQ 01462025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Especificaciones urbanísticas IED Evardo Turizo Palencia	5/01/2026
CME-BQ 01512025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Detalles de mampostería IED Villa Cordialidad, Comunitaria 7 de Abril y Pablo Neruda	9/01/2026
CME-BQ 01532026	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Solicitud de aclaraciones sobre licencias de construcción	14/01/2026
CME-BQ 01552026	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Observaciones a los diseños – IED HUCA	15/01/2026
CME-BQ 01472025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Estudios de suelos – IED Tierra Santa	19/01/2026
CME-BQ 01472025	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Estudios de suelos – IED Santo Domingo	19/01/2026
CME-BQ 01582026	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Solicitud de prórroga para revisión y ajuste de estudios y diseños	20/01/2026
CME-BQ 01592026	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Detalles de barandas en mampostería y pasamanos metálico	20/01/2026
Correo	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Presupuesto, programación y flujo de caja CIC Gardenias	20/01/2026
Correo	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Corrección de informe de noviembre	23/01/2026
CME-BQ 01602026	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Conceptos estructurales – zapatas y refuerzos en vigas IED Comunitaria 7 de Abril	23/01/2026
Correo	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Presupuesto actualizado IED 7 Abril con no previstos	26/01/2026
Correo	Consorcio Mantenimiento Escolar BQ	Presupuesto actualizado con no previstos	26/01/2026

Teniendo en cuenta la correspondencia compartida, la supervisión recomienda también exigir procesos internos de aseguramiento y control de calidad para la revisión de diseños, estudios y documentación técnica antes de su presentación, con el propósito de reducir la recurrencia de observaciones y reprocesos. Finalmente, se considera pertinente incorporar indicadores de gestión y un capítulo específico de seguimiento a riesgos contractuales en los informes periódicos de interventoría, que permitan evaluar de manera objetiva el desempeño del contrato, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la efectividad de las acciones implementadas para garantizar el alcance, calidad, plazo y correcta ejecución de las obras

Los soportes de la correspondencia se pueden consultar en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1cmFTVDxVYCn505zrgFYB_l6Su7Xkp4pw

2.10. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. (En los casos que aplique)

No aplica, durante el período evaluado.

2.11. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No se identificaron, no aplica, durante el período evaluado.

3. ASPECTOS TÉCNICOS:

3.1. Planos récord entregados por el contratista

No se evidenció entrega de planos récords definitivos dentro de la documentación revisada del período. El mes estuvo concentrado en ejecución de obra y en revisión/aprobación de diseños de varios frentes, por lo se entregarán a la finalización de las obras, conforme a las obligaciones contractuales.

3.2. Análisis de precios unitarios

Aplica. Durante el período se suscribió el Acta de Acuerdo de Precios No. 2 (06-01-2026), mediante la cual se formalizaron y actualizaron los valores unitarios requeridos para la incorporación y/o ajuste de ítems. La interventoría adelantó la revisión de los análisis de precios unitarios remitidos por el contratista (oficio CME-BQ 0150-2026).

3.3. Análisis de precios y actividades no previstas.

Durante este periodo, en atención a las comunicaciones CME-BQ-0151-2025 y CME-BQ-0147-2025, el contratista presentó a la interventoría los detalles constructivos, ajustes de mampostería y presupuestos actualizados correspondientes a diversas Instituciones Educativas Distritales (IED), documentación que fue objeto de revisión técnica, análisis y validación por parte de la interventoría. Asimismo, mediante Acta No. 2 de fecha 23 de enero de 2026, se evaluó y aprobó la actualización de precios unitarios para determinadas actividades contractuales, sustentada en las variaciones evidenciadas en los costos de materiales, mano de obra, equipos y demás insumos requeridos para la ejecución de las obras, así como en ajustes derivados de condiciones constructivas identificadas durante la etapa de ejecución. La interventoría verificó que los análisis de precios unitarios y las actividades no previstas presentadas contaran con el respectivo soporte técnico, económico y de mercado.

Estas actas se pueden consultar en la plataforma de contratación SECOP II.

3.3. Control de equipos y maquinaria dispuesto para la ejecución.

Con base en los soportes revisados, la disponibilidad de herramientas menores, andamios, vehículos y maquinaria resulta consistente con la naturaleza de los trabajos ejecutados en los frentes activos. La interventoría verificó la presentación de los certificados de calibración de los equipos topográficos y de los equipos empleados en los ensayos de laboratorio y la supervisión realizo el respectivo seguimiento.

Frentes con herramientas menores y andamios	Frentes con automóvil/volqueta	Frentes con maquinaria pesada	Observación
Sofía Camargo, Paulino Salgado, 161, Normal La Hacienda, El Silencio, Humboldt, Jesús Misericordioso, Santuario	Sofía Camargo, Paulino Salgado, 161, Normal La Hacienda, Villa Cordialidad, Pablo Neruda, Comunitaria 7 de Abril, HUCA	Villa Cordialidad, Pablo Neruda, Comunitaria 7 de Abril y HUCA	La relación de equipos es consistente con la naturaleza de los trabajos ejecutados; no obstante, su suficiencia debe seguirse frente a los frentes con atraso.

3.4. Pruebas y resultados.

Durante el período se ejecutaron ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales y la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y de la NSR-10. En concreto se realizaron ensayos de resistencia a la compresión sobre cilindros testigo a edades de 7, 14 y 28 días, conforme a las normas NTC 550 y NTC 673 y a los requisitos del Título C de la NSR-10, en las IED Sofía Camargo de Lleras – Sede 1, Normal Superior La Hacienda, Paulino Salgado Batata – Sede 2, El Santuario, Jesús Misericordioso, Comunitaria 7 de Abril, Pablo Neruda, HUCA, Villa Cordialidad y Experiencias Pedagógicas. En suelos se realizaron ensayos de densidad de campo y compactación sobre rellenos y terraplenes, y ensayos Proctor y de clasificación, para verificar el cumplimiento de los grados de compactación exigidos.

Adicionalmente se adelantaron estudios geotécnicos, hidrosanitarios y estructurales para la caracterización del terreno y el diseño de las cimentaciones.

La interventoría verificó y aprobó que los resultados cumplen los parámetros de resistencia y compactación establecidos en el diseño estructural y en las especificaciones del contrato; los certificados de laboratorio y de calibración de los equipos reposan en el informe técnico mensual del contratista.

La supervisión realizo la respectiva revisión documental del cumplimiento de especificaciones técnicas.

Estos soportes se pueden consultar en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1B_V4QKbZYYFyMVUXrfFFq8Z1HYLrHk1I

3.6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).

Sí aplica. Se evidenciaron registros fotográficos por frente, bitácoras de obra, comités, memorias de cantidades, pre acta/acta parcial del período, informes técnicos, informe

social, informe ambiental-SST, registros de capacitación y planillas. El acervo documental es amplio, aunque no completamente uniforme en todos los frentes.

REGISTRO FOTOGRAFICO.

MEJORAMIENTO.

	
Paulino Salgado Batata Sede 2 - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Paulino Salgado Batata Sede 2 - registro fotográfico del frente en ejecución.*

	
Esperanza del Sur - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Esperanza del Sur - registro fotográfico del frente en ejecución.*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Normal La Hacienda - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Normal La Hacienda - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Jesús misericordioso- registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Jesús misericordioso- registro fotográfico del frente en ejecución.*

	
IED Santuario- registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Santuario - registro fotográfico del frente en ejecución.*

Versión: V 2.1
Fecha Aprobación: 09/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
CIC Las gardenias - registro fotográfico del frente en ejecución.	*CIC Las gardenias - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Jose María Velaz - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Jose María Velaz- registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Manuel Ekin Patarroyo- registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Manuel Ekin Patarroyo- registro fotográfico del frente en ejecución.*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
IED Luis Carlos Galan - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Luis Carlos Galan- registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Jose Eusebio Caro - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Jose Eusebio Caro - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Nueva Granada - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Nueva Granada- registro fotográfico del frente en ejecución.*

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
IED Sofia Camargo – sede 2- registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Sofia Camargo – sede 2- registro fotográfico del frente en ejecución.*

AMPLIACIONES

	
Sofía Camargo de Lleras Sede 1 - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Sofía Camargo de Lleras Sede 1 - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
Villa Cordialidad - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Villa Cordialidad - registro fotográfico del frente en ejecución.*

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
Pablo Neruda - registro fotográfico del frente en ejecución	*Pablo Neruda - registro fotográfico del frente en ejecución*

	
Comunitaria 7 de abril - registro fotográfico del frente en ejecución.	*Comunitaria 7 de abril - registro fotográfico del frente en ejecución.*

	
IED-HUCA – *registro fotográfico del frente en ejecución.*	*IED-HUCA –* *registro fotográfico del frente en ejecución.*

Versión: V 2.1
Fecha Aprobación: 09/04/2024

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	
IED Experiencias Pedagógicas - registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Experiencias Pedagógicas - registro fotográfico del frente en ejecución.*
	
IED Juan José Rondón- registro fotográfico del frente en ejecución.	*IED Juan José Rondón - registro fotográfico del frente en ejecución.*

3.7. Avances de obra:

Al corte del 31 de enero de 2026 se verifica avance físico heterogéneo, se evidencia un avance favorable en la expansión del alcance operativo del contrato, materializado en la apertura de nuevos frentes de obra y la transición de varias IED desde la fase de diseños hacia la ejecución.

Sin embargo, se identifican hallazgos que requieren acciones correctivas inmediatas, entre ellos: retrasos significativos en el avance físico de varios frentes, persistencia de ajustes y

observaciones a diseños, solicitudes reiteradas de ampliación de plazos para estudios técnicos y actualización de presupuestos con actividades no previstas.

En consecuencia, se recomienda fortalecer el control del cronograma, exigir planes de recuperación para los proyectos con desviaciones, realizar seguimiento especial a las modificaciones presupuestales y mantener el control riguroso sobre la aprobación definitiva de estudios y diseños, con el fin de minimizar riesgos de plazo, costo y calidad del contrato. A continuación, se presenta tabla de programado / ejecutado durante el periodo:

AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO – MES DE ENERO 2026				
Institución Educativa Distrital	**Inicio**	**Fin**	**% Prog.**	**% Ejec.**
IED Paulino Salgado Batata – S2 (Mejoramiento). Ampliación de fecha de entrega- Reprogramada.	24/07/2025	07/03/2026	63,00%	33,41%
IED Normal La Hacienda (Mejoramiento)	23/07/2025	17/01/2026	100,00%	100,00%
IED Esperanza del Sur (Mejoramiento)	01/09/2025	30/12/2025	100,00%	46,75%
IED Jesús Misericordioso (Mejoramiento)	15/09/2025	16/02/2026	64,02%	57,83%
IED El Santuario (Mejoramiento)	15/09/2025	17/04/2026	64,88%	34,93%
CIC Las Gardenias (Mejoramiento).	20/11/2025	----------	53,00%	10,12 %
IED José María V. (Mejoramiento).	26/12/2025	26/10/2026	11,84%	0,97%
IED Manuel Elkin Patarroyo S3 (Mejoramiento). Intervención iniciada.	07/01/2026	21/04/2026	23,08%	6,29%
IED Sofía Camargo De Lleras Sede 2 (Mejoramiento). Intervención iniciada.	----------	----------	---------	--------
IED Luis Carlos Galán Sarmiento (Mejoramiento). Intervención iniciada.	08/01/2026	17/04/2026	23,23%	3,70%
IED Nueva Granada (Mejoramiento). Intervención iniciada.	21/01/2026	21/04/2026	11,11%	9,00%
IED José Eusebio Caro (Mejoramiento). Intervención iniciada.	22/01/2026	22/02/2026	32,26%	31,45%
IED Sofía Camargo – S1 (Ampliación)	09/06/2025	09/07/2026	43,54%	51,99%
IED Villas de la Cordialidad (Ampliación)	15/07/2025	15/10/2026	38,68%	31,50%
IED Pablo Neruda (Ampliación)	19/08/2025	19/11/2026	35,85%	21,48 %
IED Comunitaria 7 de Abril (Ampliación)	19/08/2025	19/11/2026	54,00%	38,56%

IED HUCA (Ampliación).	24/11/2025	24/12/2026	9,05%	7,62%
IED Experiencias pedagógicas. (Ampliación) -	15/12/2025	6/10/2026	8,89%	6,88%
IED Juan José Rondón (Ampliación). Intervención iniciada.	--------	----------	--------	----------

3.8. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Se realizaron socializaciones de las nuevas IED incorporadas, en mejoramiento (IED Manuel Elkin Patarroyo S3, IED Sofía Camargo De Lleras Sede 2, IED Luis Carlos Galán Sarmiento, IED Nueva Granada, IED José Eusebio Caro), en ampliación (IED Juan José Rondón) y comités de seguimiento, manteniendo comunicación permanente con la comunidad educativa. Conforme al informe social mensual No 8, no se registraron PQRS ni manifestaciones ciudadanas pendientes en el período.

Estas actas se pueden consultar en el siguiente enlace.
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1aNLRl4Sn2CnkHxn0ppVQUvZmtbgD9Pve

4. ASPECTOS AMBIENTALES Y SST:

4.1. Resumen sobre el cumplimiento de normas de higiene, seguridad industrial y SST.

De acuerdo con la revisión integral de los soportes documentales y evidencias físicas del periodo enero 2026, el contratista mantuvo vigente el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y dio cumplimiento a las normas de higiene y seguridad industrial en los frentes de obra, conforme al Decreto 1072 de 2015 y a la Resolución 0312 de 2019.

Durante el período la interventoría realiza la verificación de la actualización de la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos (GTC 45); la realización de la inducción y reinducción del personal, las charlas diarias y las capacitaciones en seguridad,

y los análisis seguros de trabajo (AST) para las actividades de cada frente y afiliación y el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social del personal por parte del contratista.

De igual manera verificó la dotación y el uso de los elementos de protección personal (EPP), la señalización y el cerramiento de las áreas de trabajo, y la expedición de permisos para tareas críticas, en particular el trabajo seguro en alturas conforme a la Resolución 4272 de 2021. El contratista desarrolló las actividades de medicina preventiva y del trabajo y mantuvo conformada la organización de respuesta ante emergencia.

Aspecto SST	Estado de verificación	Observación
Matriz de peligros y riesgos	Verificada	Se actualiza matriz IPER y seguimiento a riesgos prioritarios del período. El contratista presentó el PGIR. La interventoría verificó que cumple los requerimientos contractuales.
Afiliación al SGSS	Verificación amplia por interventoría	Se revisaron consolidados de EPS, ARL y AFP de 300 trabajadores en obra.
Capacitaciones e inducciones	Cumple	Se documentaron formaciones, charlas y actividades de sensibilización por frente.
Accidentalidad	Sin eventos reportados	No se registraron accidentes de trabajo.
EPP, botiquines y equipos de emergencia	Cumple parcial	Persisten frentes con requerimientos de dotación y cierres de gestión.

4.2. Resumen sobre el cumplimiento de requisitos y exigencias de la autoridad ambiental.

El contratista dio cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental (PMA) y a los requisitos de las autoridades ambientales.

En la gestión de residuos se dispuso de puntos ecológicos para la separación en la fuente, el manejo y la entrega de residuos de construcción y demolición (RCD) a gestores

autorizados con sus certificados de disposición final, y el manejo de residuos peligrosos, ordinarios y reciclables.

Se ejecutaron medidas de control de emisiones, material particulado y ruido (humectación de áreas, cobertura de materiales y cerramiento perimetral) y el manejo de aguas y de sustancias químicas con su rotulación.

En materia forestal se tramitaron, ante la autoridad ambiental Barranquilla Verde, el permiso de aprovechamiento/tala de la IED Comunitaria 7 de Abril y la compensación ambiental de la IED HUCA, con la siembra de las plantas compensatorias en el Jardín Botánico, y se adelantaron las socializaciones ambientales con la comunidad. Igualmente se atendió la señalización y el manejo de tránsito (PMT) en los frentes que lo requirieron.

Los radicados y soportes reposan en el informe ambiental mensual.

No obstante, algunos trámites continúan en proceso de aprobación y cierre administrativo, principalmente ante Barranquilla Verde.

La supervisión concluye que el contratista cumple parcialmente con trámite administrativo y plenamente con la ejecución ambiental en campo.

COMPONENTE	HALLAZGO / EVIDENCIA	ESTADO	RECOMENDACIÓN
Gestión ambiental	Se verificaron radicados ambientales vigentes: PMA-RCD, compensación HUCA, tala 7 de Abril y RCD. Algunos trámites continúan pendientes de acto administrativo definitivo.	Cumple	Seguimiento semanal hasta cierre de trámite
Manejo de RCD	Se evidenció disposición certificada de **365,4 m³ ³** durante enero con gestores autorizados y trazabilidad documental. El contratista remitió el PMA-RCD. Fue revisado. Fue aprobado por la interventoría. Sin embargo, al cierre del periodo continúa en estado pendiente dentro de la matriz documental	Cumple	Mantener conciliación mensual
Compensación ambiental	Compensación ejecutada en IED HUCA con 50 especies ornamentales y socialización.	Cumple	Gestionar paz y salvo ambiental

	Sofía Camargo y 7 de Abril continúan en trámite.		
SST	Se evidencia plan de capacitación diario, matriz de riesgos, inspecciones y charlas de seguridad durante todo enero.	Cumple	Conservar soportes firmados
Seguridad industrial	No se reportan incidentes graves ni accidentes incapacitantes en el periodo.	Cumple	Continuar inspecciones
Permisos forestales	Oficio 25-04949 solicita requerimientos técnicos adicionales para continuar trámite.	Cumple parcialmente	responder requerimiento en término

4.3. Registro fotográfico

Sí aplica. Se verificaron registros fotográficos de visitas, controles SST, actividades técnicas, reuniones sociales y avances por frente. Se recomienda conservar dicho material en soporte digital organizado por frente, fecha y componente. Información verificable en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1to6I7TipDuZRS9ZUgRWL93HqiOlU5N-9

5. ASPECTOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES:

5,1, Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique).

No aplica, según la cláusula séptima de la minuta contractual, por tratarse de financiamiento de proveedor.

5.2. Balance financiero del contrato

A continuación, se relacionan las actas parciales de recibo de obra que cuentan con soporte revisado y que sustentan la ejecución financiera acumulada Al corte del 31 de enero de 2026 el valor ejecutado acumulado del contrato asciende a $29.321.606.156, equivalente al 26,34% del valor total ($111.327.609.605), quedando un saldo por ejecutar de

$82.006.003.449. La relación de las actas de recibo parcial suscritas se presenta en el siguiente cuadro:

Acta / soporte	Valor del período	Observación
Acta parcial No. 1	$ 3.474.055.363,00	Pre-acta suscrita el 17/09/2025. Valor acumulado verificable a esa fecha: $ 3.474.055.363,00.
Acta parcial No. 2	$ 6.496.014.464,00	Pre-acta suscrita el 29/09/2025. Valor acumulado verificable: $ 9.970.069.827,00.
Acta parcial No. 3	$ 2.244.122.896,00	Pre-acta suscrita el 30/10/2025. Valor acumulado verificable: $ 9.970.069.827,00.
Acta parcial No. 4	$3.866.791. 668	Pre-acta suscrita el 28/11/2025. Valor acumulado verificable: $ 12.214.192.423,00.
Acta Parcial No. 5	$4.531.071.388	Pre-acta suscrita el 30/10/2025. Valor acumulado verificable: $ 20.612.055.479,00.
Pre-Acta No. 6	$ 8.709.550.677	Pre-acta suscrita el 30/01/2026. Valor acumulado verificable: $ 29.321.606.156.
Valor acumulado verificable al corte	$29.321.606.156	Corresponde a la suma documentalmente verificable de acta 1, 2, 3, 4,5 y pre acta / memorias acta 6.
Porcentaje de ejecución financiera verificable	26,34%	Porcentaje calculado sobre el valor contractual inicial, entendido como avance valorizado verificable y no como pago efectivamente desembolsado.
Valor por ejecutar verificable	$82.006.003.449	Saldo resultante del valor contractual menos la ejecución valorizada verificable.

Estas actas se pueden consultar en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/10Wn8D02FjuBSUDJKl56GqTGphyNuLG8W

5.3. Informe sobre rendimientos financieros del anticipo.

No aplica / no se evidenciaron rendimientos financieros de anticipo dentro del esquema contractual revisado.

6. ASPECTOS LEGALES:

6.1. Control del pago de aportes a seguridad social y parafiscal.

Para el contrato de obra LP-001-2025 se revisaron controles de seguridad social por frente, planillas y consolidado SGSS del período, el contratista acreditó el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales del personal vinculado durante el período, mediante las planillas integradas de liquidación de aportes (PILA) que se anexan al informe SST. La interventoría verificó dicho cumplimiento conforme al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

6.2. Informe sobre cambios de personal, solicitudes de cesión y/o subcontratación.

Durante el período no se presentaron solicitudes de cesión del contrato. El contratista adelantó la subcontratación de frentes de mano de obra y suministros propios de la ejecución, sin modificación del personal profesional mínimo requerido.

6.3. Informe sobre desviaciones del contratista o de la interventoría respecto del cumplimiento de sus obligaciones.

Aunque no se reportaron incumplimientos graves ni desviaciones contractuales estructurales, el supervisor identifica los siguientes aspectos:

La interventoría y supervisión mantiene un desempeño diligente en sus funciones de reporte, seguimiento y gestión. Las desviaciones menores fueron gestionadas oportunamente, sin afectar el desarrollo global del contrato, el proyecto mantiene su alineación con los objetivos y cronograma general, garantizando la transparencia y trazabilidad en la gestión contractual.

7. ANEXOS:

Para la elaboración del presente informe se tuvieron en cuenta, entre otros, los siguientes soportes: minuta del contrato LP-001-2025; acta de inicio; pólizas; Otrosí Modificatorio No. 2; Pre Acta / Acta Parcial No. 6; Informe Mensual de Interventoría y contratista No. 8; informe ambiental-SST de interventoría y contratista No. 8; informe social y sus anexos; matrices de riesgo; controles de seguridad social; planillas y certificaciones; ensayos de laboratorio; bitácoras por frente; registros fotográficos; y correspondencia enviada y recibida durante el período.

7.1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para el presente periodo.

7.2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Durante el periodo se ejecutaron las cantidades de obra relacionadas en el pre acta No 6, con su respectiva memoria de cantidades de las diferentes IED de mejoramiento y ampliación.

Esta acta se puede consultar en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/10Wn8D02FjuBSUDJKl56GqTGphyNuLG8W

7.3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante este periodo y de acuerdo con la revisión de los informes de interventoría, los reportes semanales de obra, las actas suscritas y los soportes técnicos, administrativos, ambientales y financieros allegados por el contratista, esta supervisión verifica documentalmente la entrega de los siguientes soportes o anexos a interventoría:

DOCUMENTOS ANEXOS	OBSERVACIONES
Acta de acuerdo de precio No 2	APORTADO
Pre acta de cobro No 6	APORTADO
Memoria de cantidades No 6	APORTADO
Anexo_ Informe mensual de obra No 8	APORTADO
Anexo_ SST y ambiental No 8	APORTADO
Anexo_ Informe social No 8	APORTADO
Anexo_ Correspondencia enviada y recibida	APORTADO
Anexo_ Bitácoras	APORTADO
Anexo adicional. Matriz de Seguimiento Contractual	APORTADO

No obstante, persisten diferencias entre el avance programado y el ejecutado en algunos frentes, particularmente en instituciones que presentan atraso moderado y significativo, situación que incide en el cumplimiento integral del cronograma contractual y en la consolidación financiera trimestral de las actas parciales.

7.4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

La ejecución del período se soportó en informe mensual de obra No. 08, memorias de cantidades, pre acta/acta No. 6, actas de comité general y por frente, bitácoras de mantenimiento y ampliación, ensayos de laboratorio, certificados de calibración, correspondencia enviada y recibida, informe SST-ambiental, informe social de interventoría, actas sociales, registros de charlas y registro fotográfico de cada frente. La supervisión no se limitó a reproducir el dicho del contratista, sino que cruzó la consistencia entre soportes, avance físico, alertas de retraso, observaciones técnicas y requerimientos emitidos.

7.5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

Siguen pendiente en este periodo de las entregas realizadas en IED el silencio, el santuario, normal la hacienda y 161, las cuales realizaron entregas parciales.

7.6. Libro o bitácora del contrato.

Las bitácoras del mes de octubre están anexos al informe de ejecución presentado por el contratista y se encuentra en el DRIVE:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ifjDjjTkqYfw_SoceuSaXxX6YLbjtA02

8. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA () **NO APLICA (X)**

De la revisión practicada se evidencia riesgo por la desarticulación entre la ejecución física de los frentes de obra y la ejecución financiera consolidada, especialmente en aquellos frentes con atraso moderado y significativo, lo que podría impactar el flujo estimado del anexo financiero, la programación trimestral del servicio de la deuda y la tabla de amortización prevista en la minuta contractual.

El supervisor deja constancia de que durante enero de 2026 el contrato LP-001-2025 permaneció en ejecución y presentó avance material en múltiples frentes, pero con cumplimiento parcial de las obligaciones del contratista. Existen soportes suficientes para acreditar actividad contractual y control de la interventoría; sin embargo, persisten observaciones, reservas y requerimientos pendientes en materia de cronograma, calidad, documentación ambiental, seguridad social consolidada y cierre técnico del período. En consecuencia, existe conformidad condicionada para la continuidad de la ejecución contractual y para el trámite del pago del período, siempre que se verifique previamente el cumplimiento de las observaciones críticas aquí señaladas.

Se firma en Barranquilla a los (10) días del mes de febrero de 2026.

DAVID CUELLO NADJAR
SUPERVISOR
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL