BIENESTAR FAMILIAR	PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	F1.P16.SA	26/12/2017
	FORMATO ESTUDIO DE TÍTULOS BIENES INMUEBLES	Versión 2	Página 1 de 3

FECHA ELABORACIÓN	18/09/2018	PLACA DEL INMUEBLE	

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA	LOTE X	APARTAMENTO	OTRO, ¿CUÁL?

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	007-499	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	S/I
Círculo Registral		**Dirección**	
Departamento/ Municipio	Antioquia/Dabeiba	**Vereda/ Localidad**	Dabeiba
Estado del folio	Activo	**Matrícula de mayor extensión**	N/A
No. Anotaciones	1	**No. Salvedades**	S/I
Fecha Apertura Folio	07/07/1979	**Fecha Certificado de Tradición**	04/09/2018

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	Los linderos especificados en el certificado de libertad y en la escritura pública N° 2381 de 1979 no presentan diferencias.
Área de terreno	S/I
Área de construcción	S/I
Descripción de linderos	Según certificado de tradición: "por el oriente: con la calle Juan del Corral en extensión de 12 Mts, por un costado o sea por el norte, linda con el sur, Jairo correa en extensión de 28mts, por el otro costado o sea por el sur, con el Municipio en una extensión de 28 mts y por el occidente, linda con la parroquia en una extensión de 12 mts."
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	N/A

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro*

Municipio de Dabeiba, Antioquia

PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario*

Nombre o Razón Social	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	**NIT o Cédula**	899.999.239-2
Modo/título de Adquisición	Donación	**Porcentaje de propiedad *En caso de propiedad en común y proindiviso.**	100%
Número documento Soporte	Escritura 2381	**Fecha**	11/06/1979
Origen Documento *Entidad que emite el documento	Notaria Cuarta	**Ciudad**	Medellin
No. Anotación	1	**Fecha registro de la anotación**	002/07/1979
Describir aclaraciones o modificaciones al título de adquisición	No existen aclaraciones al título de adjudicación		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	No existen limitaciones o gravámenes al dominio pleno del ICBF.		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte
1	N/A	ICBF	Donación	Escritura 2381 de 1979 autorizada por la Notaria cuarta de Medellin

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Limitación al Dominio		**S/I**	**DE:** **A:**
Gravamen		**S/I**	**DE:** **A:**
Medida Cautelar		**S/I**	**DE:** **A:**
Condición Resolutoria		S/I	**DE:** **A:**
Falsa Tradición		**S/I**	**DE:** **A:**
Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*		**S/I**	**DE:** **A:**
Otra			**DE:** **A:**

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

Como soportes se tuvo a la vista el certificado de libertad y tradición N° 007-499 de la ORIP de Dabeiba, expedido el día 04 de septiembre de 2018 a las 11:54:10 am y copia de la escritura pública N° 2381 del 11 de junio de 1979.

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Realizar visita de inspección técnica al bien inmueble referenciado en el presente estudio para efectos de identificar una posible actualización de linderos y área del bien inmueble

Elaboró: Juan Jose Gonzalez Ospina/Abogado Grupo Juridico

CLP