INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION E INTERVENTORIA	Codigo: F-PCT-008
	Versión: 10
	Hoja 1 de 2
Proceso de Contratacion: CM2-008-2025	Fecha Aprobación: 15/12/2022

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 4/12/2025 — **ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN**

CONTRATO No: 00934-2025 — **TIPO DE CONTRATO: CONSULTORIA**

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL LAS GACHAS

Nit o C.C. No. 901.962.124-0 — **No. DE INFORME: 03**

OBJETO: CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 00934 DE 2025 ESTUDIOS PARA LA DELIMITACIÓN DE LA RONDA HÍDRICA DE LA QUEBRADA LAS GACHAS EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE, SANTANDER.

VALOR INICIAL: $ 683.748.240 — **VALOR ADICIONAL: $ 0**

PLAZO CONTRATO: 6 MESES — **PLAZO ADICIONAL:** N.A

SUPERVISOR EDNA ROCÍO CASTELLANOS MARTÍNEZ

CARGO SUPERVISOR: Subdirección de Planeación y ordenamiento territorial

INTERVENTOR: GESTION AMBIENTAL & HSEQ SAS

FECHA INICIO DEL CONTRATO:				2/09/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NO APLICA	X	**TERMINO DE LA SUSPENSION:**	
FECHA DE REINICIO:	NO APLICA	X	**TIEMPO DE PRORROGAS:**	
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	1/03/2026		**FECHA DE TERMINACIÓN 2:**	
PERIODO DEL INFORME:	1 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025			

ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA	**INTERVENTORÍA**	3

AVANCES DE EJECUCIÓN

ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
Priorización de cuerpos de agua para el acotamiento	$ 23,108,414	$ -	$ -	6 MESES	1 MES	3.38%	$ -
Informacion historica de eventos de inundaciones o	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	1 MES	0.48%	$ -
Caracterizacion climatica	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	1 MES	0.48%	$ -
Mapa de zonas de vida 1: 100000	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	1 MES	0.48%	$ -
Caracterizacion de suelos - Informacion secundaria	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	1 MES	0.48%	$ -
Mapa de humedades de Colombia	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	1 MES	0.48%	$ -
Peticiones quejas solicitudes y reclamos o conflictos	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	2 MES	0.48%	$ -
Documento técnico Informacion secundaria -	$ 3,301,202	$ -	$ -	6 MESES	2 MES	0.48%	$ -
Documento de metodologia y estrategia de	$ 3,718,869	$ -	$ -	6 MESES	2 MES	0.54%	$ -
Diseño conceptual de la base de datos geográfica	$ 23,108,414	$ -	$ -	6 MESES	2 MES	3.38%	$ -
Programación de actividades	$ 23,108,414	$ -	$ -	6 MESES	2 MES	3.38%	$ -
Plan Operativo	$ 23,108,414	$ -	$ -	6 MESES	2 MES	3.38%	$ -
Levantamiento topo batimetrico	$ 23,021,570	$ -	$ -	6 MESES	3 MES	3.37%	$ -
Imágenes sensores remotos	$ 157,505	$ -	$ -	6 MESES	3 MES	0.02%	$ -
Levantamiento orthofotomosaico drone + postproceso	$ 89,443,800	$ -	$ -	6 MESES	3 MES	9.16%	$ -
Geomorfologia a escala 1:10000 para la cuenca y de detalle para el cuerpo de agua	$ 40,577,052	$ -	$ -	6 MESES	3 MES	3.56%	$ -
Levantamiento de fauna y flora	$ 34,069,840	$ -	$ -	6 MESES	3 MES	2.99%	$ -
Cobertura de tierra 1: 10000	$ 10,358,369	$ -	$ -	6 MESES	3 MES	0.76%	$ -
TOTAL		**$ -**	**$ -**	**6 MESES**	**3 MES**	**37.30%**	**$ 0**

Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHA DEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES			
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	AMORTIZADO	PAGOS ACUMULADOS
1	Acta de Inicio	2/09/2025		1/03/2026	$ -	$ 683,748,240	$ -	$ -

OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

Fecha de Seguimiento a Plan de Trabajo	1/12/2025
Programado a Fecha de Corte	57,92%
Ejecutado a Fecha de Corte	37,30%
Diferencia	-20,63%

ACTIVIDAD PROYECTAD	ACTIVIDAD PROGRAMAI	ACTIVIDAD EJECUTADA	VALOR PROYECTADO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO
100,00%	57,92%	37,30%	$ 683.748.240	$ 396.053.392	$ 255.017.994
FISICO			FINANCIERO		

FIRMA INTERVENTOR
ING. DIANA CAROLINA RAMOS
Representantel Legal
GESTION AMBIENTAL & HSEQ SAS

FIRMA SUPERVISOR
Vo. Bo. DRA. EDNA ROCIO CASTELLANOS MARTÍNEZ
Subdirección de Planeación y ordenamiento ambiental
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER - CAS

Apoyo a la supervisión	Rodolfo Sánchez Ruíz	
	Oscar Javier Leal Guerrero	

ANEXO: SOPORTE DE AVANCE

1. Link de entregables Corte 30/11/2025
https://drive.google.com/drive/folders/1A5UqAjPWUTVFEtUHjW_iaLY8Tf9dog0k?usp=drive_link
2. Actas de seguimiento al proyecto con grabaciones
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1AZS2HpnBIYU59brPhyRA2xYvQQ0H6KM3
3. Seguimiento Observaciones de interventoria a entregables del consultor
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SdQfUH1iHT9F2Ydie2hhXCofiYZEotYT/edit?usp=drive_link&ouid=103195658605828928188&rtpof=true&sd=true
4. Correspondencia del proyecto
https://drive.google.com/drive/folders/12U8Ou4zbfvI2p7kfgZynxcFPuV7--pvT?usp=sharing
5. Control de Correspondencia del proyecto
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1QN93IGhyh8EwwmhkJ_VDp55GEXIB4Sdx/edit?usp=drive_link&ouid=103195658605828928188&rtpof=true&sd=true
6. Plan de trabajo -PDT versión No1
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1iY8_n4ur3ZxspQ7p7QPTnobRpHk9-kNb
7. Regsitro Fotográfico
https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1xFaZ3_nCoLXbjyM_Hf8H8KDOCUEYcK55
8. Informe de avance entragado por el consutlor al mes dos
https://drive.google.com/drive/folders/1WNGGplzz0lLDaheo2X7DuirClLqGW43L

9. Notificación de presunto incumplimiento (Oficio OF-RHQG-32-25, 28/11/2025)

La Interventoría notificó a la Supervisión y al Consultor sobre un presunto incumplimiento de obligaciones contractuales y emitió un apremio para subsanación inmediata debido a atrasos en:
PDT (Plan de Trabajo) – Versión 1 del 16 de septiembre de 2025
Corte al 24 de noviembre de 2025 – Semana N.º 12

Se registraron los siguientes atrasos:
Atraso físico: 17,37%
Atraso financiero: $118.739 (miles)

Estos porcentajes y valores corresponden a la diferencia entre lo ejecutado y lo programado.
Respuesta del Consultor (Oficio 032 – 01/12/2025)

El Consultor respondió al oficio OF-RHQG-32-25 solicitando:
La elaboración de una nueva versión del PDT,
Con el fin de ajustar actividades, cronogramas y fechas de cumplimiento.
Observaciones de la Interventoría (Oficio OF-RHQG-34-25 – 01/12/2025)

La Interventoría emitió observaciones al oficio del Consultor, señalando:
La necesidad de una Solicitud formal de reprogramación del PDT Versión 1 (16/09/2025).
La exigencia de un Plan de Acción para el cierre inmediato de los atrasos.

Estado a la fecha del informe (04/12/2025)
No se ha recibido respuesta por parte del Consultor ni de la Supervisión en relación con las observaciones del OF-RHQG-34-25.

El atraso a la Semana N.º 13, con corte al 1 de diciembre de 2025, es de:
Atraso físico actualizado: -20,63%

Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o asistencia, lo contacte , consulte la información registrada en otras bases de datos o archivos de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, adelante trámites ante autoridades y atienda requerimientos de entidades públicas o privadas y, en general, para que la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS cumpla las demás finalidades establecidas en el aviso de privacidad publicado en http://cas.gov.co, el cual declara haber leído previamente al otorgamiento de la autorización.
Como titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la SIC por infracción a la ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos. El responsable del tratamiento es la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS, ubicada en la Carrera 12 No. 9-06, San Gil, Santander PBX: (57 7)723 8925, 7240765 correo electrónico: contactenos@cas.gov.co