ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE FUMIGACIÓN, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN TANQUES, RECARGA, MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y CONTROL DE ROEDORES PARA LAS DOS SEDES DEL COLEGIO LA PALESTINA IED (CONTRATO TIPO BOLSA).

2. Justificación

La Institución Educativa requiere contratar el servicio de lavado, limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua, así como los servicios de fumigación, control de roedores (derratización) y recarga y mantenimiento de extintores, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de salubridad, higiene y seguridad para estudiantes, docentes, personal administrativo y demás integrantes de la comunidad educativa. Estas actividades son necesarias para prevenir la proliferación de plagas, controlar factores de riesgo sanitario, mantener la calidad del agua almacenada y asegurar que los equipos destinados a la atención de emergencias se encuentren en condiciones adecuadas de funcionamiento. En consecuencia, la contratación de estos servicios contribuye al cumplimiento de las condiciones de seguridad, prevención y mantenimiento requeridas para el normal desarrollo de las actividades académicas y administrativas de la institución.s. El presente proceso se encuentra debidamente aprobado por el Consejo Directivo en el PAA 2026.

Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE FUMIGACIÓN, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN TANQUES, RECARGA, MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y CONTROL DE ROEDORES PARA LAS DOS SEDES DEL COLEGIO LA PALESTINA IED (CONTRATO TIPO BOLSA).

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE FUMIGACIÓN, LIMPIEZA, DESINFECCIÓN TANQUES, RECARGA, MANTENIMIENTO DE EXTINTORES Y CONTROL DE ROEDORES PARA LAS DOS SEDES DEL COLEGIO LA PALESTINA IED (CONTRATO TIPO BOLSA).

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	2	% de Partic.	67%
Fecha inicio del estudio	11/08/2026		Fecha finalización		11/08/2026	
Valor estimado del contrato	($6.500.000) Seis Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(4) Cuatro Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (2) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
8121	Limpieza general interior de edificios
3319	Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (2) cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cotización 1	Cotización 2		**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	Control integrado de plagas Sede A: Control insectos: Fumigación por sistema de aspersión, con énfasis o refuerzo de aplicación en puntos estratégicos. El insecticida a utilizar debe combatir todo tipo de plagas, moscos, zancudos, pulgas, hormigas, cucarachas, ácaros, polillas y otros (SdSD), además, debe cumplir con características como no presentar mal olor ni manchas, de accion inmediata, fulminante y residual: *Control de roedores: Ubicación de cebos industriales en puntos estratégicos. Aplicación de cebos peletizados y parafinados en cantidad suficiente para el controlar la población. Debe cumplir con características tales como que el roedor muera después del tercer día de haber consumido el cebo.	$ -	$ 773.500	$ 690.200	$ -	$ 731.850
2	1	Unidad	Control integrado de plagas Sede B (Sede Principal): Control insectos: Fumigación por sistema de aspersión, con énfasis o refuerzo de aplicación en puntos estratégicos. El insecticida a utilizar debe combatir todo tipo de plagas, moscos, zancudos, pulgas, hormigas, cucarachas, ácaros, polillas y otros (SdSD), además, debe cumplir con características como no presentar mal olor ni manchas, de accion inmediata, fulminante y residual: *Control de roedores: Ubicación de cebos industriales en puntos estratégicos. Aplicación de cebos peletizados y parafinados en cantidad suficiente para el controlar la población. Debe cumplir con características tales como que el roedor muera después del tercer día de haber consumido el cebo.	$ -	$ 773.500	$ 809.200	$ -	$ 791.350
3	1	Unidad	Lavado y desinfección de tanque aéreo agua potable capacidad 1000 Lt	$ -	$ 142.800	$ 142.800	$ -	$ 142.800

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

4	1	Unidad	Lavado y desinfección de tanque aéreo agua potable capacidad 2000 Lt	$ -	$ 178.500	$ 190.400	$ -	$ 184.450
5	1	Unidad	Prueba física, química y microbiológica (cloro residual libre, coliformes totales, E. coli) del tanque de agua potable	$ -	$ 499.800	$ 190.400	$ -	$ 345.100
6	1	Unidad	Recarga y mantenimiento bajo normas técnicas, extintores PQS/ABC 20 lb. Incluye, cambio sello de seguridad, revisión válvula, cambio empaques y contenido según agente químico. Comprobación: peso, presión, funcionalidad y hermeticidad.	$ -	$ 53.550	$ 33.320	$ -	$ 43.435
7	1	Unidad	Recarga y mantenimiento bajo normas técnicas, extintores PQS/ABC 10 lb. Incluye, cambio sello de seguridad, revisión válvula, cambio empaques y contenido según agente químico. Comprobación: peso, presión, funcionalidad y hermeticidad.	$ -	$ 41.650	$ 29.750	$ -	$ 35.700
8	1	Unidad	Recarga y mantenimiento de extintor tipo CO2. Incluye, cambio sello de seguridad, revisión válvula, cambio empaques y contenido según agente químico. Comprobación: peso, presión, funcionalidad y hermeticidad.	$ -	$ 45.000	$ -	$ -	$ 45.000
9	1	Unidad	Suministro extintor co2 5 libras	$ -	$ 440.300	$ 261.800	$ -	$ 351.050
10	1	Unidad	Suministro extintor co2 10 libras	$ -	$ 476.000	$ 404.600	$ -	$ 440.300
11	1	Unidad	CAJA CEBADERA PARA CONTROL DE ROEDORES. Dispositivo diseñado para alojar cebos rodenticidas de manera segura, evitando el acceso de personas, especialmente niños, mascotas y fauna no objetivo, permitiendo únicamente el ingreso de roedores.Especificaciones técnicas mínimas Fabricada en plástico de alta resistencia (polipropileno o polietileno de alta densidad). Color negro o similar que facilite su discreción. Resistente a humedad, rayos UV, impactos y condiciones ambientales. Sistema de cierre con llave o mecanismo de seguridad. Orificios de ingreso para roedores en ambos extremos. Espacio interno para fijación segura del cebo. Permitir anclaje al piso o pared cuando las condiciones lo requieran. Fácil limpieza y reutilización. Uso para interiores y exteriores. Garantía mínima Un (1) año contra defectos de fabricación. Observaciones: Debe ser compatible con cebos rodenticidas en bloque, pasta o pellets. El material no debe deteriorarse por la acción normal de productos rodenticidas. Dimensiones aproximadas: largo entre 22 y 32 cm, ancho entre 17 y 24 cm y altura entre 8 y 12 cm, o dimensiones equivalentes que permitan el adecuado alojamiento de cebos para control de roedores y el ingreso seguro de ratas y ratones. Debe incluir mantenimiento bimensual	$ -	$ 77.350	$ 89.250	$ -	$ 83.300
12	1	Unidad	TRAMPA DE IMPACTO PARA CONTROL DE ROEDORES. Dispositivo mecánico reutilizable destinado a la captura inmediata de roedores mediante sistema de resorte de alta sensibilidad. Especificaciones técnicas mínimas: Fabricada en plástico de ingeniería o metal galvanizado de alta resistencia. Sistema de resorte de alta tensión. Activación por presión o contacto del roedor. Reutilizable. Fácil armado y desarme. Permitir manipulación sin contacto directo con el roedor capturado. Resistente a humedad y corrosión. Apta para uso en interiores y exteriores protegidos. Garantía mínima: Un (1) año contra defectos de fabricación. Observaciones: No deberá requerir energía eléctrica.Debe garantizar una activación eficiente con mínimo riesgo de disparo accidental durante su instalación. Dimensiones aproximadas: largo entre 14 y 20 cm, ancho entre 8 y 12 cm y altura entre 6 y 10 cm, o dimensiones equivalentes que permitan la captura eficiente de roedores de importancia sanitaria	$ -	$ 41.650	$ 45.220	$ -	$ 43.435

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

13	1	Unidad	TRAMPA DE IMPACTO PARA CONTROL DE ROEDORES. Dispositivo mecánico reutilizable destinado a la captura inmediata de roedores mediante sistema de resorte de alta sensibilidad. Especificaciones técnicas mínimas: Fabricada en plástico de ingeniería o metal galvanizado de alta resistencia. Sistema de resorte de alta tensión. Activación por presión o contacto del roedor. Reutilizable. Fácil armado y desarme. Permitir manipulación sin contacto directo con el roedor capturado. Resistente a humedad y corrosión. Apta para uso en interiores y exteriores protegidos. Garantía mínima: Un (1) año contra defectos de fabricación. Observaciones: No deberá requerir energía eléctrica.Debe garantizar una activación eficiente con mínimo riesgo de disparo accidental durante su instalación. Dimensiones aproximadas: largo entre 14 y 20 cm, ancho entre 8 y 12 cm y altura entre 6 y 10 cm, o dimensiones equivalentes que permitan la captura eficiente de roedores de importancia sanitaria.	$ -	$ 6.500	$ 9.520	$ -	$ 8.010
			NOTA 1: EL PROVEEDOR SELECCIONADO DEBE ESTAR EN LA CAPACIDAD DE ATENDER LOS SERVICIOS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DEL COLEGIO	$ -	$ -	$ -	$ -	
			NOTA 2: EL PROVEEDOR SELECCIONADO DEBE CONTEMPLAR TODOS LOS COSTOS EN LOS QUE SE INCURRE PARA LA PRESTACIÓN DE CADA UNO DE LOS SERVICIOS (INSUMOS, TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, ETC)	$ -	$ -	$ -	$ -	
			NOTA 3: EL PROVEEDOR SELECCIONADO DEBERA COORDINAR CON LA ALMACENISTA DE LA INSTITUCIÓN LA PRESTACIÓN DE CADA UNO DE LOS SERVICIOS Y DEBERÁ REALIZAR INFORME DE ENTREGA DE LOS MISMOS PARA LOS CORRESPONDIENTES PAGOS	$ -	$ -	$ -	$ -	

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Cotización 1 / ítem cotizados (13)	$ 3.550.100
Cotización 2 / ítem cotizados (12)	$ 2.896.460
	$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 3.245.780

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($6.500.000) Seis Millones Quinientos Mil Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72154055, 72102103, 72101516

9. Aspectos Legales

* Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO LA PALESTINA IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO LA PALESTINA IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO LA PALESTINA IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO LA PALESTINA IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE AGOSTO DE 2026

Probabilidad							
	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

DOCUMENTO FIRMADO EN ORIGINAL

José Ángel Beltrán Cáceres
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Kelly Johana Castillo Beltrán