

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	ACTA DE INICIO	Código: FO-M7-P6-001
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	NÚMERO:	26CA173H2890
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	03/08/2026
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:			26CA173H2890
OBJETO: Entregar en arrendamiento a José Efraín Vélez Loaiza un espacio ubicado en bien inmueble con matrícula inmobiliaria 037-20903 propiedad del departamento de Antioquia, situado en el municipio de Yarumal, Antioquia.			
ORGANISMO CONTRATANTE:		Secretaría de Talento Humano y Servicios Administrativos	
CONTRATISTA	NOMBRE:		JOSÉ EFRAÍN VÉLEZ LOAIZA
	NIT		15.322.343
VALOR [\$]:		Cuarenta millones cuatrocientos sesenta y un mil treinta y seis pesos (\$40.461.036) incluido el IVA.	
PLAZO:		Doce (12) meses sin superar el 31 de julio de 2027	
REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISO Y/O VIGENCIA FUTURA	RPC/ vigencia futura número		N/A
	Fecha de liberación (impresión):		N/A
FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTÍA:			11.1 AGO 2026
ACREDITACIÓN DE QUE EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES.			SI

SUPERVISOR	NOMBRE	ANA PATRICIA PATIÑO A. C.C. 39435529
	CONTRATO INTERVENTOR No.:	N/A

2. VERIFICACIÓN REQUISITOS

Previo a la suscripción de la presente acta se ha verificado el cumplimiento de los documentos y requerimientos necesarios para el inicio del contrato 26CA173H2890, como firma del contrato, designación de supervisor y aprobación de las garantías exigidas.

Así mismo, la suscrita Supervisora deja constancia de que el Arrendatario ha permanecido en la ocupación material del inmueble objeto del presente contrato de manera continua, sin que hubiera mediado restitución o nueva entrega material del bien. En consecuencia, y de conformidad con lo previsto en la cláusula décima segunda del contrato, no fue necesaria la suscripción de un acta de entrega material del inmueble.

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPÚBLICA DE COLOMBIA	ACTA DE INICIO	Código: FO-M7-P6-001
		Versión: 01
		Fecha de aprobación: 01 de febrero del 2021

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con el plazo establecido en el Contrato 26CA173H2890 se fijan:

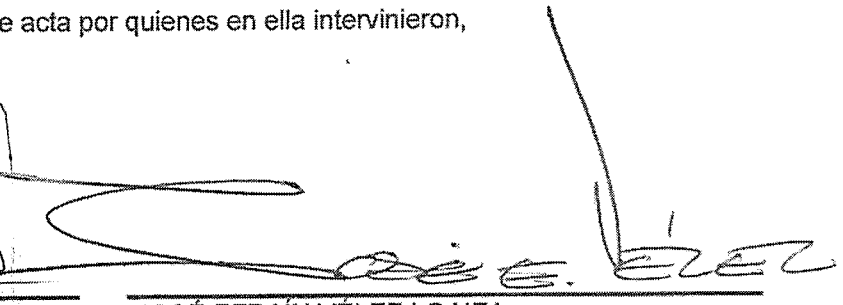
Fecha de inicio: **11 AGO 2026**

Fecha de terminación: **31 JUL 2027**

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron,



ANA PATRICIA PATIÑO A.
Supervisora



JOSÉ EFRAÍN VÉLEZ LOAIZA
C.C. 15.33.343 de Yarumal