



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

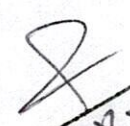
Villanueva Casanare 11 Agosto 2026

Señores

Municipio de Villanueva Casanare:

Calle 8 No 13-57/59

Villanueva Casanare

RECIBIDO: 
FECHA: 11-08-2026 10:00 am
No. FOLIOS:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
VILLANUEVA - CASANARE

REFERENCIA: **Entrega Informe Mensual No 2- Contrato 281/2026**

Objeto: MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA QUE CONFORMA EL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA, CASANARE.

Estimados señores:

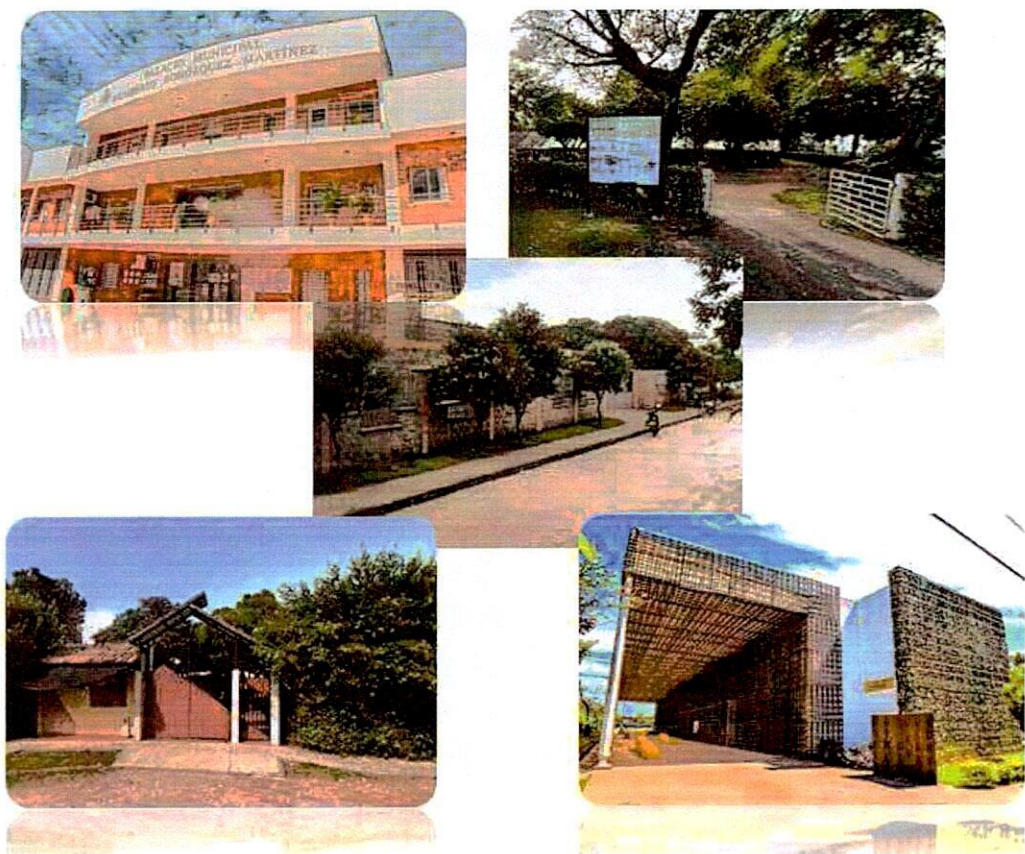
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ en mi calidad de representante legal de PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS presento Informe mensual No 2

FIRMA DEL PROPONENTE
EDWARD MAURICIO GALINDO FERNANDEZ
R/L Proyectos & Construcciones ALFA SAS
DOC. IDENTIDAD NO. 86060591 V/cio Meta



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0



INFORME MENSUAL DE OBRA N°2 CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 281 DE 2026:

“MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA QUE
CONFORMA EL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA CASANARE”



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

Tabla de contenido

1.	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	4
1.1	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO	4
2	INFORMACIÓN BASICA	5
2.2	CONTROL DE PÓLIZAS:	10
3	ASPECTOS TECNICOS	12
3.1	CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA	11
3.2	CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS	12
4	MAQUINARIA Y EQUIPO	14
5	PERSONAL DEL CONTRATISTA	14
5.1	PERSONAL EN OBRA	14
6	ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS	15
7	GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL	15
8	SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	15
9	MANEJO AMBIENTAL	15
	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	17
	REGISTRO FOTOGRAFICO	18



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

Lista de Tablas

Tabla 1. Contrato de Obra	5
Tabla 2. Relación de Pólizas iniciales	11
Tabla 3. Relación de Pólizas Actualizadas a fecha de Inicio	12
Tabla 4. Avance físico ejecutado vs programado	12
Tabla 5. Personal vinculado a la ejecución	15



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el departamento de Casanare, en el municipio de Villanueva, limita con los siguientes municipios y departamentos:

- **Norte:** Municipio de Sabanalarga (Casanare).
- **Sur:** Municipio de Puerto López (Meta).
- **Este:** Municipio de Tauramena (Casanare) y Municipio de Cabuyaro (Meta).
- **Oeste:** Municipio de Barranca de Upía (Meta).
- **Río Upía:** Separa al municipio del departamento del Meta por el occidente.
- **Río Meta:** Sirve de límite natural en la zona sur y sureste.



Ilustración 1. Localización: fuente Google Maps

1.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

El desarrollo del proyecto denominado MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA QUE CONFORMA EL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA CASANARE. El proyecto consiste, la ejecución de actividades de mantenimiento parcial y adecuación de la infraestructura administrativa y social que conforma el equipamiento del municipio. Las intervenciones están orientadas a mejorar las condiciones físicas y funcionales de las edificaciones donde se desarrollan actividades institucionales y de servicio a la comunidad.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA DEL PROYECTO

MUNICIPIO:	VILLANUEVA	VEREDA:	N.A
CORREGIMIENTO:	N.A	BARRIO:	N.A
DIRECCION:	Alcaldía municipal		
COORDENADAS:	4.610794, -72.932048		

2 INFORMACIÓN BASICA

No. Contrato de Obra	281 DE 2026
Contratista:	PROYECTOS & CONSTRUCCIONES ALFA SAS
Valor del Contrato principal:	\$ 159.765.411.00
Plazo:	Tres (3) meses
Plazo Adicional (Prórrogas):	N/A
Fecha de Iniciación:	04 de Junio de 2026
Fecha de Terminación:	03 de septiembre de 2026

Tabla 1. Contrato de Obra

2.1 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	VALORES CONTRACTUALES		
			CANTI DAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PALACIO MUNICIPAL				
1,1	CUBIERTAS				
1,1,1	Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo	m ²	32,3	\$ 15.043	\$ 485.888,90
1,1,2	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m ²	32,3	\$ 79.950	\$ 2.582.385,00
1,1,3	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras	m	6,92	\$ 22.630	\$ 156.599,60

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

1,1,4	Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	m	6,92	\$	69.000	\$	477.480,00
1,1,5	Limpieza, raspado y lavado mecánico de canal , ancho 0.20 - 1.0 m	m	29,81	\$	24.534	\$	731.358,54
1,2	PINTURAS Y ACABADOS						
1,2,1	Pintura interior vinilo sobre estuco 3 manos	m ²	74,9	\$	23.110	\$	1.730.939,00
1,2,2	Sello de juntas, dilataciones, fisuras horizontales prom. 1*1 cm con sikaflex- 1CSL o similar	m	4,2	\$	31.500	\$	132.300,00
1,3	CARPINTERIA METALICA						
1,3,1	Ventana con marco en aluminio corrediza (Sistema 8025) mate y vidrio templado de 5 mm. Suministro e instal.	m ²	1,02	\$	605.010,00	\$	617.110,20
1,4	AIRES ACONDICIONADOS						
1,4,1	Aire acondicionado tipo Split inverter 24000 BTU - (Evaporador: parte interna /Condensador: parte externa). Suministro e Instalación	und	2	\$	6.569.513,00	\$	13.139.026,00
1,4,2	Aire acondicionado tipo Split inverter 9000 BTU - (Evaporador: parte interna /Condensador: parte externa). Suministro e Instalación	und	2	\$	3.778.717,00	\$	7.557.434,00
1,4,3	Servicio técnico, recarga de gas refrigerante y mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 9.000 y 12.000 BTU	und	2	\$	958.151,00	\$	1.916.302,00
1,4,4	Servicio técnico, recarga de gas refrigerante y mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000 y 22.000 BTU	und	4	\$	1.091.145,00	\$	4.364.580,00
1,4,5	Servicio técnico, recarga de gas refrigerante y mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 24.000 BTU	und	2	\$	1.159.831,00	\$	2.319.662,00
1,4,6	Desmonte de aire acondicionado, incluye accesorios.	und	4	\$	266.196,00	\$	1.064.784,00

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

2	CASA DE JUSTICIA				
2,1	CUBIERTAS				
2,1,1	Desmonte cubiertas en acrílico, fibra de vidrio, con retiro	m ²	62,4	\$ 13.135	\$ 819.624,00
2,1,2	Cubierta tipo sándwich Deck 333C - cal. 26 pintada a dos caras, poliuretano de e=38 mm. Suministro e instalación	m ²	62,4	\$ 434.540	\$ 27.115.296,00
2,1,3	Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	m	24,5	\$ 69.000	\$ 1.690.500,00
2,1,4	Cinta de aluminio bituminosa tipo multiseal de sika a=0.15m para sello impermeable de juntas o fisuras	m	7,8	\$ 22.630	\$ 176.514,00
2,1,5	Limpieza, raspado y lavado mecánico de canal, ancho 0.20 - 1.0 m	m	40,44	\$ 24.534	\$ 992.154,96
3	SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO - SADE				
3,1	COSO DE AISLAMIENTO Y CUARENTENA ANIMAL				
3,1,1	Descapote a mano, retiro lateral	m ²	196,71	\$ 5.646	\$ 1.110.624,66
3,1,2	Excavación a mano en material común	m ³	1,19	\$ 79.750	\$ 94.902,50
3,1,3	Dado en concreto de resistencia 3000 Psi.	m ³	1,19	\$ 1.398.351	\$ 1.664.037,69
3,1,4	Malla eslabonada C.10 de 2" con Platina 1/8" x 1/2" para fijación. Suministro e Instal.	m ²	91,4	\$ 90.675	\$ 8.287.695,00
3,1,5	Tubo cerramiento galvanizado 2"x 1.5 mm (Cerramientos - incluye pie de amigo esquinas e intermedios)	m	66,47	\$ 58.212	\$ 3.869.351,64
3,2	OFICINAS SADE				
3,2,1	Servicio técnico, recarga de gas refrigerante y mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 9.000 y 12.000 BTU	und	1	\$ 958.151	\$ 958.151,00

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

3,2,2	Servicio técnico, recarga de gas refrigerante y mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000 y 22.000 BTU	und	4	\$ 1.091.145	\$ 4.364.580,00
3,2,3	Tanque lavadero 60x80 cm en fibra de vidrio/resina/cerámica fría. Suministro e instal.	und	1	\$ 349.156	\$ 349.156,00
3,2,4	Desmante de vidrios de ventanas	m ²	1,82	\$ 8.000	\$ 14.560,00
3,2,5	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m ²	3,37	\$ 29.215	\$ 98.454,55
3,2,6	Sifón sanitario PVC 2" 180° C x E. Suministro e Instal.	und	1	\$ 38.776	\$ 38.776,00
3,2,7	Enchape piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m ²	3,37	\$ 110.850	\$ 373.564,50
3,2,8	Punto desagüe sanitario PVC 2"	und	2	\$ 97.896	\$ 195.792,00
3,2,9	Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m ²	1,82	\$ 110.759	\$ 201.581,38
3,2,10	Desmante aparatos sanitarios	und	1	\$ 21.897	\$ 21.897,00
4	BIBLIOTECA MUNICIPAL				
4,1	CARPINTERIA METALICA				
4,1,1	Rejilla ángulo 1 1/2"x3/16" en 10 tiras x ml y marco fijo y móvil en ángulo 1 1/2"x1/4" anclajes en varilla 3/8" c/0.50m	m ²	2,4	\$ 888.580	\$ 2.132.592,00
4,1,2	Baranda metálica h= 1.0 m, en tubería estructural redonda 2 1/2" x 2.5 mm + 3 hilos de 2" x 2.0 mm, con anclaje, pernos, anticorrosivo y pintura. Suministro e Instal.	m	84,4	\$ 399.400	\$ 33.709.360,00
5	HOGAR DIA "PROFE BERTICA PEÑA"				
5,1	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS				

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

5,1,1	Desmante de canales y bajantes de aguas lluvias	m	11,32	\$	5.646	\$	63.912,72
5,1,2	Canal en lámina galvanizada cal. 18 desarrollo 1.30 m reforzada 4 ángulos 1"x1/8" corridos + varilla 3/8" en zig-zag	m	6	\$	517.549	\$	3.105.294,00
5,1,3	Bajante A.L.L. PVC 4"	m	5,32	\$	89.986	\$	478.725,52
5,1,4	Estructura metálica en Acero ASTM - A500 C (Incluye: suministro - fabricación - pintura - montaje)	kg	30,21	\$	29.600	\$	894.216,00
5,1,5	Excavación a mano en material común	m ³	1,44	\$	79.750	\$	114.840,00
5,1,6	Cañuela concreto 3000 Psi de 0.20 x 0.12	m	12	\$	69.689	\$	836.268,00
5,1,7	Bordillo 10 x 20 cm fundido en concreto 3000 psi	m	12	\$	59.295	\$	711.540,00
5,2	CERRAMIENTO PERIMETRAL						
5,2,1	Desmante cerramiento en poste metálico y malla eslabonada con cargue, retiro y transporte	m	36	\$	10.364	\$	373.104,00
5,2,2	Tubo cerramiento galvanizado 2 1/2" x 1.9 mm. Incluye pintura. Suministro e Instal.	m	38,52	\$	74.426	\$	2.866.889,52
5,2,3	Malla eslabonada Cal. 10. con platina para adhesión al tubo y ángulos agarre superior e inferior, con anticorrosivo-esmalte	m ²	55,44	\$	121.500	\$	6.735.960,00
5,3	PINTURA						
5,3,1	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m ²	112	\$	8.500	\$	952.000,00
5,3,2	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m ²	109,49	\$	16.500	\$	1.806.585,00
5,3,3	Pintura exterior vinilo koraza 2 manos	m ²	109,49	\$	25.451	\$	2.786.629,99



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

5,4	APARATOS SANITARIOS				
5,4,1	Desmonte aparatos sanitarios	und	1	\$ 21.897,00	\$ 21.897,00
5,4,2	Sanitario Smart redondo blanco de Corona o similar. Suministro e Instal.	und	1	\$ 962.711,00	\$ 962.711,00
6	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL-CDI				
6,1	PRELIMINARES				
6,1,1	Desmonte de vidrios de ventanas	m ²	0,78	\$ 8.000	\$ 6.240,00
6,1,2	Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	m	16,8	\$ 5.646	\$ 94.852,80
6,1,3	Demolición muro de ladrillo de espesor menor a 0.15 m. con retiro	m ²	0,91	\$ 10.928	\$ 9.944,73
6,1,4	Limpieza, raspado y lavado de placas, muros, pisos en concreto existente	m ²	11,88	\$ 8.500,00	\$ 100.980,00
6,2	ACTIVIDADES DE ACABADOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS				
6,2,1	Vidrio incoloro 5 mm. Suministro e instal.	m ²	1,22	\$ 110.759	\$ 135.125,98
6,2,2	Flanche lámina galvanizada cal. 22 A=0.35 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	m	3,3	\$ 69.000	\$ 227.700,00
6,2,3	Tapa en lamina alfajor 1/8" con contramarco en ángulo de 1 1/2"x3/16" con agarradera, anticorrosivo y pintura e instalada.	m ²	1,3	\$ 1.221.653	\$ 1.588.148,90
6,2,4	Canal en lámina galvanizada cal. 16 desarrollo 0.60 m pintado con wash primer y esmalte. Suministro e Instal.	m	13,3	\$ 269.386,00	\$ 3.582.833,80
6,2,5	Bajante A.L.L. PVC 3"	m	3,5	\$ 67.442,00	\$ 236.047,00
6,2,6	Pañete impermeabilizado muros 1:3 espesor 2 cms, filos y dilataciones	m ²	11,88	\$ 62.869,00	\$ 746.883,72

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

6,2,7	Estuco y vinilo interior 3 manos, filos y dilataciones	m ²	11,88	\$ 67.626,00	\$ 803.396,88
6,2,8	Muro en concreto 3000 psi, resistencia 210 kg/cm ² .	m ³	0,14	\$ 2.046.178,20	\$ 286.464,95
6,2,9	Cerradura alcoba clásica madera/metálica. Suministro e instal.	und	17	\$ 117.436,00	\$ 1.996.412,00
6,3	ACTIVIDADES DE ACABADOS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS				
6,3,1	Salida para iluminación, en tubería metálica tipo conduit EMT 1/2". Incluye: caja metálica semipesada 5800, accesorios de montaje, cable de cobre 3x12 AWG-THHN, Toma monofásica doble con polo a tierra 15A con tapa.	und	3	\$ 329.930,00	\$ 989.790,00
6,3,2	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	und	18	\$ 38.611,00	\$ 694.998,00

2.2 CONTROL DE PÓLIZAS:

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato de obra No. 281/2026 expedidas por **ASEGURADORA SOLIDARIA**, las cuales fueron aprobadas por la Oficina Jurídica de la entidad Contratante.

PÓLIZA N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
994000005889-0	CUMPLIMIENTO	26/05/2026	05/03/2027	\$ 15.976.541,10
	PRESTACIONES SOCIALES	26/05/2026	05/03/2030	\$ 7.988.270,55
	ESTABILIDAD DE OBRA	26/05/2026	26/05/2029	\$ 31.953.082,20
PÓLIZA N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
994000002172-0	AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	26/05/2026	30/08/2026	\$ 350.181.000
	PATRONAL	26/05/2026	30/08/2026	\$ 350.181.000
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/05/2026	30/08/2026	\$ 350.181.000
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/05/2026	30/08/2026	\$ 350.181.000

Tabla 2. Relación de Pólizas iniciales

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

PÓLIZA N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
994000005889	CUMPLIMIENTO	04/06/2026	05/04/2027	\$ 15.976.541,10
	PRESTACIONES SOCIALES	04/06/2026	05/04/2030	\$ 7.988.270,55
	ESTABILIDAD DE OBRA	04/06/2026	04/06/2029	\$ 31.953.082,20
PÓLIZA N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
994000002172	AMPARO BÁSICO-PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30/08/2026	03/09/2026	\$ 350.181.000
	PATRONAL	30/08/2026	03/09/2026	\$ 350.181.000
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/08/2026	03/09/2026	\$ 350.181.000
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/08/2026	03/09/2026	\$ 350.181.000

Tabla 3. Relación de Pólizas actualizadas a fecha de inicio

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

El Avance físico ejecutado 6.81 %, tal y como se resume en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD		"MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA QUE CONFORMA EL EQUIPAMIENTO DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA CASANARE"
PROGRAMADO	PARCIAL	28.49%
		\$ 45.512.439
	ACUMULADO	65.7%
		\$ 104.967.598
EJECUTADO	MENSUAL	6.81%
		\$ 10.883.668
	ACUMULADO	39.82%
		\$ 63.621.376

Tabla 5 avance físico ejecutado y programado



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

3.2 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Las cantidades de obra ejecutadas se encuentran relacionadas en el cuadro siguiente:

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,	PALACIO MUNICIPAL			
1,1	CUBIERTAS			
1,1,1	Desmonte cubiertas metálicas con andamio y acarreo	m ²	26,8	\$ 403.152
1,1,2	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m ²	26,8	\$ 2.142.660
1,1,5	Limpieza, raspado y lavado mecánico de canal , ancho 0.20 - 1.0 m	m	29,81	\$ 731.359
3,	SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO ECONOMICO - SADE			
3,1	COSO DE AISLAMIENTO Y CUARENTENA ANIMAL			
3,1,5	Tubo cerramiento galvanizado 2"x 1.5 mm (Cerramientos - incluye pie de amigo esquinas e intermedios)	m	16,8	\$ 977.962
3,2	OFICINAS SADE			
3,2,3	Tanque lavadero 60x80 cm en fibra de vidrio/resina/cerámica fría. Suministro e instal.	und	1	\$ 349.156
3,2,5	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	m ²	2,25	\$ 65.734
3,2,6	Sifón sanitario PVC 2" 180° C x E. Suministro e Instal.	und	1,00	\$ 38.776
3,2,7	Enchape piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	m ²	2,25	\$ 249.413



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

3,2,8	Punto desagüe sanitario PVC 2"	und	2,00	\$	195.792
3,2,10	Desmonte aparatos sanitarios	und	1,00	\$	21.897
4,	BIBLIOTECA MUNICIPAL				
4,1	CARPINTERIA METALICA				
4,1,2	Baranda metálica h= 1.0 m, en tubería estructural redonda 2 1/2" x 2.5 mm + 3 hilos de 2" x 2.0 mm, con anclaje, pernos, anticorrosivo y pintura. Suministro e Instal.	m	3,1	\$	1.238.140
5,	HOGAR DIA "PROFE BERTICA PEÑA"				
5,1	SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS				
5,1,1	Desmonte de canales y bajantes de aguas lluvias	m	11,32	\$	63.913
5,1,2	Canal en lámina galvanizada cal. 18 desarrollo 1.30 m reforzada 4 ángulos 1"x1/8" corridos + varilla 3/8" en zig-zag	m	6	\$	3.105.294
5,1,3	Bajante A.L.L. PVC 4"	m	5,32	\$	478.726
5,1,4	Estructura metálica en Acero ASTM - A500 C (Incluye: suministro - fabricación - pintura - montaje)	kg	27,76	\$	821.696
SUBTOTAL OBRAS			TOTAL MES	\$	10.883.668



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

4 MAQUINARIA Y EQUIPO.

La maquinaria y equipo utilizado por el Contratista durante este periodo de ejecución de obra ha sido el siguiente:

- Herramienta menor
- Equipo de Soldadura
- Tronzadora 14"
- Pulidora 7"
- Taladro

El equipo utilizado por el Contratista en el presente periodo, en general ha presentado un buen funcionamiento, y condiciones pre operacionales óptimas para el desarrollo de las actividades de obra y/o utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato.

5 PERSONAL DEL CONTRATISTA.

Para la ejecución de las obras en este periodo en consideración, se empleó el siguiente personal:

- Ingeniero Residente
- Maestro de obra
- Ayudantes
- Profesional SISO

5.1 PERSONAL EN OBRA

Relación del Personal vinculado a la ejecución del contrato según propuesta:

CARGO		NOMBRE
100%	RESIDENTE DE OBRA	EDWARD MAURICIO GALINDO ERNANDEZ
30%	PROFESIONAL SISO	ORTIZ TARACHE MARILIN

Tabla 5. Personal vinculado a la ejecución

NOMBRE	CARGO
JOSE STEINER BOHORQUEZ	MAESTRO DE CONSTRUCCION



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

NIÑO CRUZ ALEXIS	AYUDANTE
RODRIGUEZ EDUAR YESID	AYUDANTE
BOHORQUEZ RIVERA JHON FREDY	AYUDANTE
ANGELA NATHALIA SACRISTAN SALAMANCA	AUXILIAR ADMINISTRATIVA

De acuerdo a la Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, se anexa copia de las planillas de pago al sistema de seguridad social integral Mes Julio.

6. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

DESCRIPCION	EMISION
-------------	---------

7. GESTIÓN TECNICA Y DOCUMENTAL

DESCRIPCIÓN	ELABORO	RECIBIO
Informe mensual correspondiente al mes de JUNIO de 2026	Contratista	Interventoría
Solicitud modificatoria N°1 de mayores y menores cantidades	Contratista	Interventoría

8. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el periodo, se cumplió con todas las disposiciones que sobre seguridad social e industrial se encuentran vigentes con el fin salvaguardar la integridad física de los trabajadores y de la comunidad directa e indirectamente afectada. Se garantizó el cumplimiento de las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: 1) Elementos de seguridad industrial para todo el personal de obra, 2) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y 3) Todo el contenido de seguridad industrial se acogió a las normas vigentes.

Se adjunta y anexan los informes correspondientes.

9. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
--	--------------------------------------	----------------------



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS	100%	El adecuado manejo y separación en la fuente de los residuos sólidos generados permite reciclar, reutilizar y disponer de manera apropiada los desechos disminuyendo el aumento de sobreocupación en rellenos sanitarios y mitigando un menor impacto ambiental.
MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS	100%	Las maquinaria y equipos cuentan con mantenimiento al día, no han presentado fugas.
MANEJO DE SOBRANTES Y ESCOMBROS	100%	El material de demolición baldosa en SADE se acopio en un lugar donde no se afectó la movilidad de los trabajadores, posteriormente ser evacuado.
MEDIDAS DE RESTAURACION Y LIMPIEZA DEL SITIO	100%	Se realiza limpieza de las áreas intervenidas diariamente, posterior a la culminación de la obra se realizará paisajismo de las áreas aledañas a la obra las cuales fueron afectadas por el tránsito de vehículos y personal.
MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	100%	Para evitar el deterioro del cemento se almacena sobre estibas bajo techo en lugar designado en SADE.
MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS	100%	Los equipos y herramientas utilizadas se encuentran en óptimo estado.
CAPACITACIONES	100%	Se realizan capacitaciones y/o charlas 5 minutos previo al inicio de labores en obra.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

No se han iniciado varias actividades teniendo en cuenta la posible modificación n°1 de cantidades.

A lo cual se ve reflejada en el porcentaje mínimo de ejecución, es vital definir la inclusión de unitarios no previstos para así poder ejecutar los ítems, se anticipa la necesidad de prorroga en tiempo para la culminación.

De acuerdo a lo anterior y Mediante el presente informe se evidencian las actividades ejecutadas desde el 01 de Julio de 2026 al 31 de Julio de 2026, el cual tiene un avance de ejecución mensual de 6.81 % por un valor de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 10.883.668) y un avance acumulado del 39.82%.

El informe contiene los siguientes soportes documentales:

- Bitácora de obra
- Pagos de SEGURIDAD SOCIAL
- Informe SSTs

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los diez (10) días del mes agosto de 2026.

Firma

Nombre: Ing. Edward Mauricio Galindo Fernández

RESIDENTE DE OBRA



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

REGISTRO FOTOGRAFICO

ACTIVIDAD	Desmante cubiertas metálicas con andamio y acarreo	CANTIDAD EJECUTADA	26.8
ITEM	1,1,1	U/M	M2



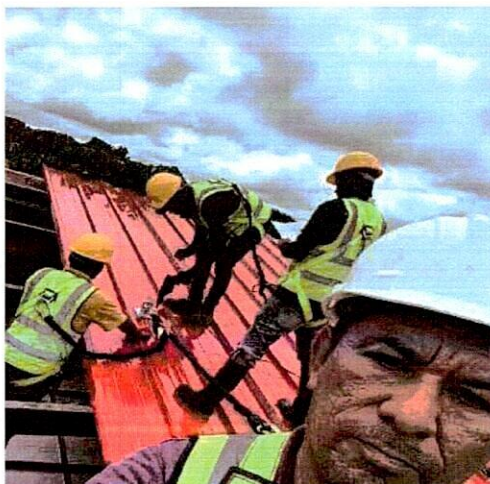
Observaciones: Se realiza el desmante de la cubierta en el segundo piso de la alcaldía municipal en el sector de los baños generales.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	CANTIDAD EJECUTADA	26.8
ITEM	1.1.2	U/M	m ²



OBSERVACIONES: Se realiza instalación y suministro de 4 tejas



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Limpieza, raspado y lavado mecánico de canal , ancho 0.20 - 1.0 m	CANTIDAD EJECUTADA	29.81
ITEM	1.1.5	U/M	m



OBSERVACIONES: Se realiza limpieza de canales en cubierta en palacio municipal sector sala de juntas, concejo municipal, baños generales.

ACTIVIDAD	Tubo cerramiento galvanizado 2"x 1.5 mm (Cerramientos - incluye pie de amigo esquinas e intermedios)	CANTIDAD EJECUTADA	16.8
ITEM	3.1.5	U/M	m



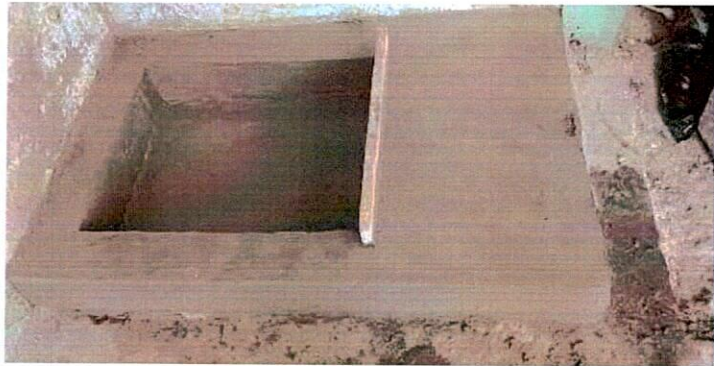
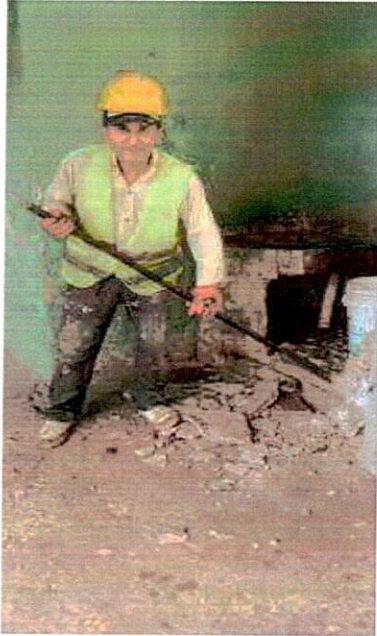
OBSERVACIONES: Se realiza continuación de colocación de tubería para conformación del cerramiento en el centro de bienestar animal.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Tanque lavadero 60x80 cm en fibra de vidrio/resina/cerámica fría. Suministro e instal.	CANTIDAD EJECUTADA	1
ITEM	3.2.3	U/M	und



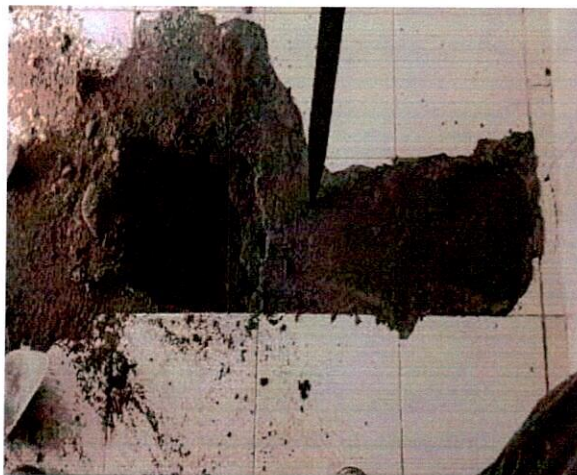
OBSERVACIONES: Se realiza primero la demolición y retiro de tanque anterior dañado y posteriormente se funde poyo nuevo para sostener tanque lavadero nuevo.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

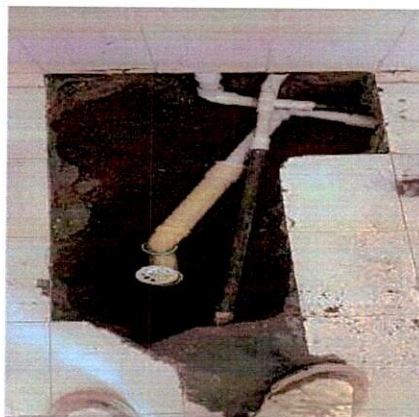
Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Demolición a mano de tableta piso, espesor 0-5 cm con retiro	CANTIDAD EJECUTADA	2.25
ITEM	3.2.5	U/M	M2



OBSERVACIONES: Se realiza demolición de baldosa piso baño con el fin de poder subsanar fugas sanitarias e hidráulicas presentes.

ACTIVIDAD	Sifón sanitario PVC 2" 180° C x E. Suministro e Instal.	CANTIDAD EJECUTADA	1
ITEM	3.2.6	U/M	und



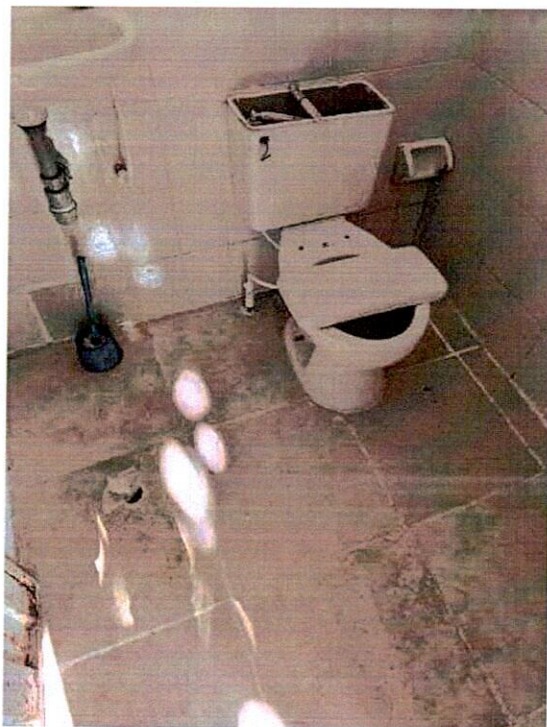
OBSERVACIONES: Se realiza como parte de la subsanación sanitaria en baño exterior en el SADE



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Enchape piso en cerámica duropiso 33.8 x 33.8. Suministro e Instal.	CANTIDAD EJECUTADA	2.25
ITEM	3.2.7	U/M	M2



OBSERVACIONES: Se realiza el enchape del piso del baño externo del SADE, se limpia y emboquilla nuevamente para mejor estética.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Punto desagüe sanitario PVC 2"	CANTIDAD EJECUTADA	2
ITEM	3.2.8	U/M	und



OBSERVACIONES: Se realiza Correspondiente a sifón del baño y del lavadero

ACTIVIDAD	Desmante aparatos sanitarios	CANTIDAD EJECUTADA	1
ITEM	3.2.10	U/M	und



OBSERVACIONES: Se realiza el desmante del sanitario para poder realizar la demolición de baldosa que permitió los arreglos hidráulicos y sanitarios.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

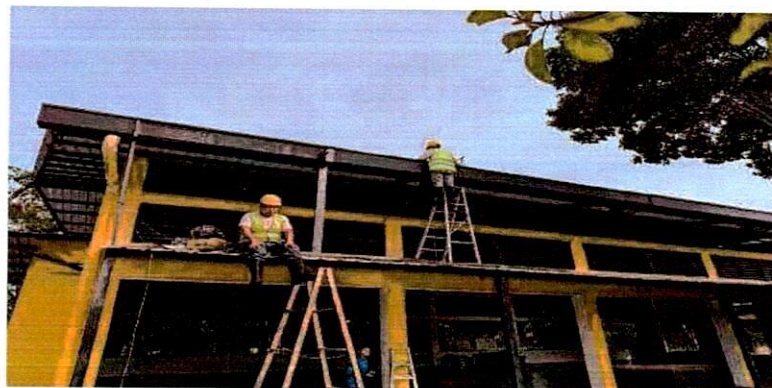
Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Baranda metálica h= 1.0 m, en tubería estructural redonda 2 1/2" x 2.5 mm + 3 hilos de 2" x 2.0 mm, con anclaje, pernos, anticorrosivo y pintura. Suministro e Instal.	CANTIDAD EJECUTADA	3.10
ITEM	4.1.2	U/M	m



OBSERVACIONES: Se realiza el suministro mediante fabricación metalmecánica de tubería estructural e instalación en sector ascensor.

ACTIVIDAD	Desmante de canales y bajantes de aguas lluvias.	CANTIDAD EJECUTADA	11.32
ITEM	5.1.1	U/M	m



OBSERVACIONES: Se realiza con la utilización de andamios, manilas y personal humano.

Kra 12 N° 22-21 Teléfono: 3115380678

ingalindo86@yahoo.es

Villanueva Casanare



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Canal en lámina galvanizada cal. 18 desarrollo 1.30 m reforzada 4 ángulos 1"x1/8" corridos + varilla 3/8" en zig-zag	CANTIDAD EJECUTADA	6
ITEM	5.1.2	U/M	m



OBSERVACIONES: Se realiza el suministro e instalación de canal en las medidas estipuladas y se realizó unión a tramo existente con pernos autoperforante, silicona, cinta sika.

ACTIVIDAD	Bajante A.L.L. PVC 4"	CANTIDAD EJECUTADA	5.32
ITEM	5.1.3	U/M	m



OBSERVACIONES: Se realiza el suministro e instalación de bajante con sus accesorios para empalmar a canal nueva instalada.



Proyectos & Construcciones Alfa S.A.S

Nit 901787563-0

ACTIVIDAD	Estructura metálica en Acero ASTM - A500 C (Incluye: suministro - fabricación - pintura - montaje)	CANTIDAD EJECUTADA	27.76
ITEM	5.1.4	U/M	kg



OBSERVACIONES: Se realiza la fabricación de un tenedor en perfil estructural 12*6, se soldó a perfil de cubierta inferior y se ajustó para que sostenga literalmente la canal.

CATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SINAE
CC 8606591		GALINDO EDUAR MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	VILLANUEVA CENTRO	VILLANUEVA-CASANARE	6277002	ICBP No

CATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Pago	Planilla	Limite	Pago	Fecha	Pago	Valor
2026-07	53977-4049	9508921400	I	2026/08/25	2026/08/04	BANCO	0	\$656,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTE

EMPLEADO				PENSION				SALUD				C.F				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte		
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							
Ciudad: VILLANUEVA Distrito: CASANARE (1 Afiliados)																							
1	CC 8606591	GALINDO EDUARDO MAURICIO	230301	30	\$1,750,905	\$280,203	E95001	30	\$1,750,905	\$280,203	CC004	30	\$1,750,905	\$35,100	14.23	30	\$1,750,905	\$171,900			\$0		
Total Afiliados (1)					\$1,750,905	\$280,203			\$1,750,905	\$280,203			\$1,750,905	\$35,100			\$1,750,905	\$171,900			\$0		

RESUMEN DE PAGO						
ATP (ADMINISTRADORAS: 1)				\$280,200	\$0	\$280,200
PORVEUR	230.01	800,224,808	8	1	\$0	\$0
A3L (ADMINISTRADORAS: 1)					\$0	\$280,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS					\$0	\$0
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)	14-23	860,011,153	6	1	\$0	\$0
COMFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	1	\$0	\$0
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)					\$0	\$0
SANITAS	EPS/05	800,251,440	6	1	\$0	\$0

A.P. (ADMINISTRADORAS: 1)				\$0	\$280,200	\$0	\$280,200
PORVENIR	230.01	800,224,808	8	\$0	\$280,200	\$0	\$280,200
A.R.L (ADMINISTRADORAS: 1)				\$0	\$121,900	\$0	\$121,900
POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	\$0	\$121,900	\$0	\$121,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				\$0	\$35,100	\$0	\$35,100
CONFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	\$0	\$35,100	\$0	\$35,100
E'S (ADMINISTRADORAS: 1)				\$0	\$218,900	\$0	\$218,900
SANITAS	EPSI05	800,251,440	6	\$0	\$218,900	\$0	\$218,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e (CBE)
MIT 901707563	0	PROYECTOS B. CONSTRUCCIONES ALFA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICO	CARRERA 5 TB 39	VILLANUEVA-CASANARE	3115800739	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Fecha		Pago		Valor
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora
2026-07	2026-08	54272212	9509184939	E	2026/08/18	2026/08/05	BANCOLOMBIA	0
								\$2,459,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

[illegible]

RESUMEN DE PAGO

DESCRIPCION	CODIGO	MONTO	NO.	MESES	VALOR	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)						
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	8	\$1,270,500	\$1,270,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$93,400	\$93,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	5	\$1,018,200	\$1,018,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)						
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	2	\$158,900	\$158,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)						
CONFACASANARE	CCF69	844,003,392	8	8	\$552,800	\$552,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)						
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	8	\$552,800	\$552,800
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	8	\$318,000	\$318,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	8	\$318,000	\$318,000
TOTAL					\$1,270,500	\$1,270,500