Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**
**CONTRATO: 4600104990 de 2025**



INFORME Nº12

01 de junio – 30 de junio 2026

**CONTRATO No. 4600104990 de 2025**

| **Fecha de inicio del contrato:** | **Fecha de terminación del contrato:** |
|---|---|
| 09 de junio de 2025 | 04 de agosto de 2026 |

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**
**CONTRATO: 4600104990 de 2025**

# INFORME Nº12
**01 de junio– 30 de Junio 2026**

**CONTRATO No. 4600104990 de 2025**

| Fecha de inicio del contrato: | Fecha de terminación del contrato: |
|---|---|
| 09 de junio de 2025 | 04 de agosto de 2026 |

| Recibo a satisfacción por Supervisor y/o Interventor | Fecha de entrega al SIAMED | Custodia documento original |
|---|---|---|
| Nombre: FABIO SALDARRIAGA RIVERA | | Sistema de Información Ambiental de Medellín - SIAMED |
| Firma: | | |

**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**

FEDERICO ANDRÉS GUTIÉRREZ ZULUAGA
Alcalde

JENNY MARCELA RUIZ SALDARRIAGA
Secretario/a de Medio Ambiente

SERGIO ANDRES OROZCO ESCOBAR
Subsecretario/a de Gestión Ambiental

JUAN ESTEBAN JARAMILLO
Subsecretario/a de Recursos Naturales Renovables

ELIZABETH CORAL DUQUE
Subsecretario/a de Protección y Bienestar Animal

**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**
**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE**

**EQUIPO DE TRABAJO**

FABIO SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

MADALYN BONIVENTO BLÁNDON
Apoyo a la Supervisión

## REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA-RIA

## EQUIPO DE TRABAJO

LIBARDO DE JESUS AGUDELO DURAN Representante Legal; DANIEL RUIZ RENDON, Supervisor del Contrato; FEDERICO ARANGO LEMA Contratista Ingeniero Civil Especialista en Proyectos; CARLOS MARIOS PANESSO VALENCIA Contratista Tecnólogo de Construcciones Civiles; DANIEL OSPINA MEJIA Contratista Tecnólogo de Construcciones; INMAS_INMUNIZADORA LA PLANTA Contratista de Amoblamiento; BIOTA Contratista de Servicios Especializados; JOSE MANUEL MUÑOZ RUA Contratista Arquitecto; HERNAN DAVID ARANGO ARANGO Contratista Arquitecto Especialista en Paisajismo; TRANSPORTES HC S.A.S Contratista de Transporte y Suministros.

**1. INTRODUCCIÓN ..... 9**

**OBJETO DEL CONTRATO ..... 10**

**PRESUPUESTO OFICIAL ..... 10**

**2. ESPECIFICACIONES TECNICAS ..... 23**

**3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. ..... 25**

**4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 27**

4.1 PERSONAL OPERATIVO ..... 27
4.2 PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS ..... 28
4.3 PRINCIPALES GRUPOS DE PELIGROS IDENTIFICADOS. ..... 28
4.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ..... 28

**5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION ..... 30**

5.1 COMUNA 90 ..... 31
5.2 COMUNA 70: ..... 32
5.3 COMUNA 7: ..... 34
5.4 COMUNA 13: ..... 37
5.5 COMUNA 16: ..... 38
5.6 COMUNA 9: ..... 41

**6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO NO 14 MES DE JUNIO ..... 43**

## LISTA DE TABLAS

**Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato** ..... 12
**Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A** ..... 14
**Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado** ..... 17
**Tabla 4.Modificación N.3, Adición N.2** ..... 19
**Tabla 5. Modificación N.4 Redistribución y Prorroga** ..... 22
**Tabla 6. Relación del personal profesional del contrato** ..... 25
**Tabla 7. Comuna 90_Quebarada La Cec Actividades de amoblamiento** ..... 31
**Tabla 8. Comuna 70 _Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento** ..... 33
**Tabla 9. Comuna 7 Quebrada la Cascua Actividades de amoblamiento** ..... 35
**Tabla 10. Comuna 7 Quebrada Iguaná Actividades de amoblamiento** ..... 36
**Tabla 11. Comuna 13 Quebrada la Hueso Actividades de amoblamiento** ..... 37
**Tabla 12. Comuna 16 Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento** ..... 39
**Tabla 13. Comuna 16 Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento** ..... 40
**Tabla 14. Comuna 9 Quebrada la Ana Diaz Actividades de amoblamiento** ..... 41
**Tabla 15. Actividades ejecutadas en acta de Pago 14 con corte a 30 de Junio del 2026** ... 43
**Tabla 16. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de Junio del 2026** .... 45
**Tabla 17. Porcentaje Ejecución Acumulado** ..... 45

## LISTA DE FOTOGRAFIAS

**Fotografía 1. Suministro e instalación de Pisos en Madera Sintética_ Calle 10 N° 40 este – 4_Junio_2026.** ..... 32
**Fotografía 2. Desmonte e Instalación de puente en Madera Inmunizada _ Carrera 111a Calle 12b _Quebrada La Altavista_ Junio_2026.** ..... 34
**Fotografía 3. Desmonte e instalación de puente en Madera inmunizada; _ Quebrada La Cascua _ Calle 61 aa # 106-69_Junio_2026.** ..... 35
**Fotografía 4. Instalación de Cerco en Madera inmunizada; _ Quebrada La Iguaná _ Carrera 74 # 53 162_Junio_2026.** ..... 36
**Fotografía 5. Desmonte e instalación de cerco en Madera inmunizada; _ Quebrada la Hueso_ Calle 45 Entre Carrera 101 y 99__Junio_2026.** ..... 38
**Fotografía 6 Desmonte e instalación de cerco en Madera Inmunizada _ Quebrada La Guayabala_ Calle 5 Carrera 72-121_Junio_2026.** ..... 39
**Fotografía 7. Suministro de Bolillos y reparación de piso en deck Madera Inmunizada _ Quebrada La Picacha_ Comuna 16_Calle 32F Carrera 66B 22_Junio_2026.** ..... 40
**Fotografía 8. Desmonte e instalación de Cerco en Madera inmunizada; _ Santa Elena_ Calle 51A Carrera 1-206__Junio_2026.** ..... 42

## LISTA DE ANEXOS

**(Ver en CD del contrato)**

**Anexo 1: Acta de pago No 14.**
**Anexo 2: Certificado de pago parafiscales.**
**Anexo 3: Seguridad social**
**Anexo 4: Registro Fotográfico por carpetas**
**Anexo 5: Pagos consolidados por RIA según Acta No 14**
**Anexo 6: Anexos SST**
**Anexo 7: POI actualizado**

# 1. INTRODUCCIÓN

El Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín suscribió un contrato interadministrativo de mandato sin representación con la Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, con el propósito de ejecutar actividades contempladas en el marco de las Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—, con especial énfasis en el componente de amoblamiento liderado por la Secretaría de Medio Ambiente. En concordancia con el alcance y el presupuesto aprobado, RIA ha avanzado en la planeación, estructuración y ejecución de las acciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la implementación efectiva de las intervenciones previstas.

En el marco de esta ejecución, se destacan las acciones desarrolladas en el Cerro Las Tres Cruces y el diseño del nuevo espacio destinado al compostaje de las heces generadas en el Centro de Bienestar Animal La Perla, donde se han priorizado actividades de diagnóstico, diseño, evaluación y concertación para la implementación de soluciones sostenibles y participativas. Así mismo, se ha continuado con el desarrollo y ajuste técnico del catálogo de renaturalización urbana, el cual constituye una herramienta fundamental para orientar los criterios paisajísticos, ecológicos y funcionales de las intervenciones en el Distrito. De igual manera, se inició la formulación del protocolo de implementación de Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—, mediante el cual se establecerán lineamientos operativos y metodológicos para su aplicación territorial.

Estas acciones han estado acompañadas por el fortalecimiento del componente técnico y de articulación institucional, procurando garantizar el avance programado de las diferentes etapas contractuales y el cumplimiento de los tiempos establecidos en el cronograma de ejecución.

En desarrollo del contrato se han tramitado y formalizado las modificaciones requeridas para ajustar el alcance técnico, el presupuesto y el plazo de ejecución a las necesidades identificadas durante el desarrollo del proyecto. Mediante la Modificación N.° 2 se aprobó una ampliación del plazo por un mes y dieciocho días, una adición presupuestal por valor de $285.988.686, una redistribución de recursos por $158.059.343 y la inclusión de una

nueva actividad dentro del componente de Soluciones Basadas en la Naturaleza, correspondiente a la reparación de pisos en madera sintética para deck.
Posteriormente, mediante la Modificación N.° 3, se aprobó la Adición N.° 2 por valor de $1.000.000.000, una ampliación del plazo contractual por cuatro meses, comprendida entre el 19 de febrero y el 19 de junio de 2026, una redistribución de recursos por $30.843.290 y la inclusión de una nueva actividad relacionada con el suministro e instalación de parque modular en madera inmunizada dentro del componente de Soluciones Basadas en la Naturaleza.

Finalmente, mediante la Modificación N.° 4, se aprobó la Ampliación N.° 3 del plazo contractual por un término de un mes y quince días, contado desde el 20 de junio hasta el 4 de agosto de 2026, ambas fechas inclusive. Así mismo, se modificaron las condiciones técnicas del contrato para incluir, dentro del componente de amoblamiento, el nuevo ítem 3.1.20, correspondiente al suministro, transporte y colocación de pasamanos en tubería galvanizada de 2 pulgadas, calibre 16. De igual manera, se aprobó una redistribución de recursos por valor de $111.332.120.

Las modificaciones efectuadas han permitido adecuar la ejecución contractual a las necesidades técnicas y operativas identificadas, mantener la continuidad de los componentes, incorporar nuevas actividades requeridas y orientar los recursos disponibles de acuerdo con el balance presupuestal concertado entre las partes involucradas. De esta manera, se busca garantizar la terminación adecuada de las intervenciones, el cumplimiento de los productos establecidos y la correcta implementación de las Soluciones Basadas en la Naturaleza previstas en el contrato.

**OBJETO DEL CONTRATO**
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.

**PRESUPUESTO OFICIAL**
El recurso actual, de acuerdo con las contrataciones realizadas por el operador RIA, se encuentra de la siguiente manera:

El Distrito de Medellín en la etapa de planificación contractual presentó un presupuesto oficial por valor de, TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L. ($3.287.000.000) Incluyendo honorarios e IVA, el cual está distribuido de la siguiente manera:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335

Recursos Logística: $155.927.188

Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.162.480.276

Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337

Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $68.265.482

Recursos Honorarios e IVA: $431.227.358

## Tabla 1. Presupuesto Original del Contrato

| PRESUPUESTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Items** | **DESCRIPCIÓN** | **Unidad** | **tiempo** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **FP** | **Valor total** |
| **1** | **Personal** | | | | | | |
| 1,10 | Coordinador Técnico Ingenierto civil | Mes | 7 | 1 | $ 7.051.813 | 1,5377 | $ 75.903.030 |
| 1,11 | Tecnologo en construcciones civiles o a fin | Mes | 7 | 2 | $ 3.523.968 | 1,5377 | $ 75.861.305 |
| | **SUBTOTAL** | | | | | | **151.764.334,95** |
| **2** | **Logistico** | | | | | | |
| 2,10 | Transporte para el personal, insumos y herramientas | Mes | 7 | 2 | $ 8.000.000 | | $ 112.000.000 |
| 2,11 | Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos | Global | 1 | 1 | $ 43.927.188 | | $ 43.927.188 |
| | **SUBTOTAL** | | | | | | **155.927.188** |
| | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD** | | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | | **VALOR TOTAL** |
| **3** | **COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA** | | | | | | |
| **3,1** | **AMOBLAMIENTO** | | | | | | |
| 3,1,1 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | ml | | 550 | 117.320 | | $ 64.526.000 |
| 3,1,2 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 | ml | | 550 | 1.687.555 | | $ 928.155.250 |
| 3,1,3 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones. | ml | | 8.000 | 81.854 | | $ 654.832.353 |
| 3,1,4 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | ml | | 8.000 | 11.000 | | $ 88.000.000 |
| 3,1,5 | Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite | Un | | 300 | 4.650 | | $ 1.395.000 |
| 3,1,6 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento | ml | | 376 | 194.132 | | $ 73.000.409 |
| 3,1,7 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm | m2 | | 350 | 494.472 | | $ 173.065.099 |
| 3,1,8 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | m2 | | 300 | 288.505 | | $ 86.551.513 |
| 3,1,9 | Desmonte y disposición final modulo parque infantil | Un | | 3 | 189.612 | | $ 568.837 |
| 3,1,10 | Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil | Un | | 300 | 19.771 | | $ 5.931.385 |
| 3,1,11 | Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte | Un | | 15 | 85.918 | | $ 1.288.771 |
| 3,1,12 | Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable | Un | | 60 | 402.228 | | $ 24.133.674 |
| 3,1,13 | Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m | Un | | 30 | 620.831 | | $ 18.624.926 |
| 3,1,14 | Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno | Un | | 2 | 47.248 | | $ 94.496 |
| 3,1,15 | Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada | ml | | 500 | 9.099 | | $ 4.549.521 |
| 3,1,16 | Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite | ml | | 400 | 17.653 | | $ 7.061.263 |
| 3,1,17 | Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | ml | | 128 | 239.977 | | $ 30.701.776 |
| | **SUBTOTAL** | | | | | | **2.162.480.276** |
| **3,2** | **ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES** | | | | | | |
| 3,2,1 | **AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES** | **Un** | | 1 | 180.000.000 | | $ 180.000.000 |
| 3,2,2 | **COMPOSTERA LA PERLA** | **Un** | | 1 | 100.000.000 | | $ 100.000.000 |
| 3,2,3 | **RENATURALIZACIÓN** | | | | | | |
| 3,2,3,1 | **EQUIPO TECNICO** | | | | | | $ 37.335.362 |
| | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS | Und | 2 | 1 | $ 6.961.002 | 1,5377 | $ 21.407.866 |
| | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS | Und | 2 | 1 | $ 5.179.000 | 1,5377 | $ 15.927.497 |
| | **SUBTOTAL** | | | | | | **317.335.362** |
| | | | | | | | |
| | **TOTAL** | | | | | | **2.787.507.161** |
| | Costos financieros 4/1000 | | | 0,0040 | | | $ 11.150.029 |
| | Estampilla para la Justicia Familiar 2% | | | 2,0% | | | $ 57.115.453 |
| | **Valor recursos a administrar** | | | | | | **2.855.772.642** |
| | Honorarios (13% de los recursos a administrar) | | | 13% | | | $ 362.375.931 |
| | IVA (19 % sobre Honorarios) | | | 19% | | | $ 68.851.427 |
| | **TOTAL** | | | | | | **3.287.000.000,00** |

Dicho contrato se suscribe bajo la tipología de administración delegada con la Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A. De acuerdo con sus procesos internos de

contratación, dicho operador presentó propuesta por valor inferior al presupuesto oficial antes enunciado, por valor total de $3.217.115.752,41 que se presenta en la tabla 3, quedando un restante de $ 69.884.247,59 valor pendiente a redistribuirse en las actividades del contrato de acuerdo con necesidad.

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $151.764.335
Recursos Logística: $155.927.188
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $2.119.230.670
Recursos adecuación espacios ambientales: $301.320.337
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $66.814.103
Recursos Honorarios e IVA: $422.059.119

## Tabla 2. Presupuesto Contratado por RIA S.A

| PRESUPUESTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Items** | **DESCRIPCIÓN** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor total** |
| **1** | **Personal** | | | | |
| 1,10 | Coordinador Técnico Ingenierto civil | Mes | 7 | $ 10.843.290 | $ 75.903.030 |
| 1,11 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 7 | $ 5.418.665 | $ 37.930.652 |
| 1,12 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 7 | $ 5.418.665 | $ 37.930.652 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **151.764.335** |
| **2** | **Logistico** | | | | |
| 2,10 | Transporte para el personal, insumos y herramientas | Mes | 14 | $ 8.000.000 | $ 112.000.000 |
| 2,11 | Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos | Global | 1 | $ 43.927.188 | $ 43.927.188 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **155.927.188** |
| **ACTIVIDADES** | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **3** | **COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA** | | | | |
| **3,1** | **AMOBLAMIENTO** | | | | |
| 3,1,1 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | ml | 550 | $ 115.000 | $ 63.250.000 |
| 3,1,2 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 | ml | 550 | $ 1.650.000 | $ 907.500.000 |
| 3,1,3 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones. | ml | 8.000 | $ 80.400 | $ 643.200.000 |
| 3,1,4 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | ml | 8.000 | $ 10.500 | $ 84.000.000 |
| 3,1,5 | Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite | Un | 300 | $ 4.500 | $ 1.350.000 |
| 3,1,6 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento | ml | 376 | $ 190.000 | $ 71.446.661 |
| 3,1,7 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 350 | $ 490.000 | $ 171.500.000 |
| 3,1,8 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | m2 | 300 | $ 287.600 | $ 86.280.000 |
| 3,1,9 | Desmonte y disposición final modulo parque infantil | Un | 3 | $ 178.000 | $ 534.000 |
| 3,1,10 | Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil | Un | 300 | $ 19.000 | $ 5.700.000 |
| 3,1,11 | Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte | Un | 15 | $ 83.000 | $ 1.245.000 |
| 3,1,12 | Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable | Un | 60 | $ 400.000 | $ 24.000.000 |
| 3,1,13 | Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m | Un | 30 | $ 620.000 | $ 18.600.000 |
| 3,1,14 | Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno | Un | 2 | $ 45.112 | $ 90.224 |
| 3,1,15 | Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada | ml | 500 | $ 8.990 | $ 4.495.000 |
| 3,1,16 | Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite | ml | 400 | $ 17.000 | $ 6.800.000 |
| 3,1,17 | Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | ml | 128 | $ 228.550 | $ 29.239.786 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **2.119.230.670** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3,2** | **ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES** | | | | |
| 3,2,1 | **AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES** | **Un** | 1 | 163.984.975 | $ 163.984.975 |
| 3,2,2 | **COMPOSTERA LA PERLA** | **Un** | 1 | 100.000.000 | $ 100.000.000 |
| 3,2,3 | **RENATURALIZACIÓN** | | | | |
| 3,2,3,1 | **EQUIPO TECNICO** | | | | **$ 37.335.362** |
| 3,2,4 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS | Und | 2 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 |
| 3,2,3,2 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS | Und | 2 | $ 7.963.748 | $ 15.927.497 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **301.320.337** |
| | | | | | |
| 3,3 | **TOTAL** | | | | **2.728.242.530** |
| 3,3,1 | Costos financieros 4/1000 | | **0,0040** | | **$ 10.912.970** |
| 3,3,2 | Estampilla para la Justicia Familiar 2% | | **2,0%** | | **$ 55.901.133** |
| 3,3,3 | **Valor recursos a administrar** | | | | **2.795.056.633** |
| 3,3,4 | Honorarios (13% de los recursos a administrar) | | **13%** | | **$ 354.671.529** |
| 3,3,5 | IVA (19 % sobre Honorarios) | | **19%** | | **$ 67.387.590** |
| 3,3,6 | **TOTAL** | | | | **3.217.115.752,41** |

Dentro de esto, se enuncian los contratistas a continuación:

**Componente AJUSTE A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO DE LAS TRES CRUCES:**

**EMPRESA BIOTA:**

- OBJETO: Prestación de servicios especializados para realizar los ajustes requeridos a los diseños existentes enmarcados en “soluciones basadas en la naturaleza” (SbN), elaboración diseños arquitectónicos complementarios, estudios técnicos y presupuesto para el mejoramiento del espacio público en el cerro de las tres cruces para dar cumplimiento al contrato interadministrativo de mandato sin representación No. 4600104990 de 2025.
- VALOR: Ciento sesenta y tres millones novecientos ochenta y cuatro mil novecientos setenta y cinto pesos M.L ($ 163.984.975).

**EMPRESA INMUNIZADORA LA PLANTA - INMAS:**

- OBJETO: Contratar las intervenciones en “soluciones basadas en la naturaleza (SbN)” para cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo № 4600104990 de 2025 celebrado entre “el distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellín — Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia RIA S.A
  VALOR: Dos mil ciento diecinueve millones doscientos treinta mil seiscientos setenta pesos M.L ($2.119.230.670).

Adición N.1: Hasta ciento setenta y siete millones cuatrocientos sesenta y ocho mil cuarenta y tres pesos M/L ($177.468.043).
Adición N.2: Hasta setecientos veinte tres millones novecientos ochenta y dos mil sesenta y cuatro pesos M/L ($ 723.982.064)
Valor Total: Hasta tres mil veinte millones seiscientos ochenta mil setecientos setenta y siete pesos M/L ($3.020.680.777)
En la tabla N.4 Se detalla el presupuesto, adicionado y modificado.

**HC TRANSPORTE:**

- OBJETO: Contratar el servicio de transporte en Vehículos 4x4, para el transporte del personal técnico Jurídico, comercial y administrativo que permita cumplir con la misión de la Reforestadora integral de Antioquia A monto agotable contratar el transporte con el fin de cumplir con los objetivos del contrato interadministrativo No. 4600104990 de 2025 de 2025 celebrado entre el "Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín-Secretaria de Medio Ambiente y la Reforestadora integral de Antioquia Ria S.A
- VALOR: Cien millones de pesos M.L ($ 100.000.000), IVA incluido.

**Presupuesto Modificación N.2, Adición N.1, Redistribución e inclusión de actividades nuevas:**

Durante el mes de noviembre se realizó la modificación N.2, en las que la distribución del presupuesto cambio y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $ 171.277.488,37
Recursos Logística: $ 176.384.954
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $ 2.296.698.713
Recursos adecuación espacios ambientales: $ 385.675.822
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $ 74.204.987
Recursos Honorarios e IVA: $ 468.746.720

Valor TOTAL: $ 3.572.988.686

Así mismo, en la presente modificación, los remanentes de recursos no contratados por RIA, derivados de las diferencias entre las ofertas presentadas por los proponentes en los

respectivos procesos de contratación, fueron redistribuidos, para lo cual se anexa a continuación el presupuesto oficial de la modificación, que servirá de base para los cobros, mediciones de obra y seguimiento a la ejecución y avance del contrato.

**Tabla 3. Presupuesto Modificado y Adicionado**

| Items | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Personal** | | | | |
| 1,10 | Coordinador Técnico Ingenierto civil | Mes | 8,00000 | $ 10.843.290 | $ 86.746.320 |
| 1,11 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 8,00000 | $ 5.418.665 | $ 43.349.317 |
| 1,12 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 7,60000 | $ 5.418.665 | $ 41.181.851 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **171.277.488,37** |
| **2** | **Logistico** | | | | |
| 2,10 | Transporte para el personal, insumos y herramientas | Mes | 14 | $ 8.000.000 | $ 112.000.000 |
| 2,11 | Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos | Global | 1,46572 | $ 43.927.188 | $ 64.384.954 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **176.384.954** |
| **ACTIVIDADES** | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **3** | **COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA** | | | | |
| **3,1** | **AMOBLAMIENTO** | | | | |
| 3,1,1 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | ml | 607 | $ 115.000 | $ 69.761.000 |
| 3,1,2 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada-incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 | ml | 598 | $ 1.650.000 | $ 986.700.000 |
| 3,1,3 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones. | ml | 8.300 | $ 80.400 | $ 667.320.000 |
| 3,1,4 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | ml | 8.150 | $ 10.500 | $ 85.575.000 |
| 3,1,5 | Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite | Un | 960 | $ 4.500 | $ 4.320.000 |
| 3,1,6 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento | ml | 456 | $ 190.000 | $ 86.646.661 |
| 3,1,7 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 400 | $ 490.000 | $ 196.000.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,1,8 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | m2 | 90 | $ 287.600 | $ 25.884.000 |
| 3,1,9 | Desmonte y disposición final modulo parque infantil | Un | 4 | $ 178.000 | $ 712.000 |
| 3,1,10 | Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros | Un | 580 | $ 19.000 | $ 11.020.000 |
| 3,1,11 | Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte | Un | 15 | $ 83.000 | $ 1.245.000 |
| 3,1,12 | Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable | Un | 62 | $ 400.000 | $ 24.800.000 |
| 3,1,13 | Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m | Un | 32 | $ 620.000 | $ 19.840.000 |
| 3,1,14 | Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno | Un | 2 | $ 45.112 | $ 90.224 |
| 3,1,15 | Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada | ml | 650 | $ 8.990 | $ 5.843.500 |
| 3,1,16 | Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite | ml | 550 | $ 17.000 | $ 9.350.000 |
| 3,1,17 | Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | ml | 237 | $ 228.550 | $ 54.167.053 |
| Items nuevo 3,1,18 | Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 132 | $ 360.425 | $ 47.424.277 |
| | | | | | **2.296.698.713** |
| **3,2** | **ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES** | | | | |
| 3,2,1 | **AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES** | **Un** | 1 | 163.984.975 | $ 163.984.975 |
| 3,2,2 | **COMPOSTERA LA PERLA** | **Un** | 2 | 100.000.000 | $ 184.355.485 |
| 3,2,3 | **RENATURALIZACIÓN** | | | | |
| 3,2,3,1 | **EQUIPO TECNICO** | | | | **$ 37.335.362** |
| 3,2,4 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS | Und | 2,0000 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 |
| 3,2,3,2 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS | Und | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.497 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **385.675.822** |
| | | | | | |
| 3,3 | **TOTAL** | | | | **3.030.036.978** |
| 3,3,1 | Costos financieros 4/1000 | | **0,0040** | | **$ 12.120.148** |
| 3,3,2 | Estampilla para la Justicia Familiar 2% | | **2,0%** | | **$ 62.084.839** |
| 3,3,3 | **Valor recursos a administrar** | | | | **3.104.241.965** |
| 3,3,4 | Honorarios (13% de los recursos a administrar) | | **13%** | | **$ 393.904.807** |
| 3,3,5 | IVA (19 % sobre Honorarios) | | **19%** | | **$ 74.841.913** |
| 3,3,6 | **TOTAL** | | | | **3.572.988.685,41** |

**Presupuesto Modificación N.3, Adición N.2, Redistribución e inclusión de actividades nuevas:**

Durante el mes de enero del 2026 se realizó la modificación N.3, en las que la distribución del presupuesto cambio y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $ 257.999.965,49
Recursos Logística: $ 145.541.664
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $ 3.020.680.777
Recursos adecuación espacios ambientales: $ 453.854.474
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $ 94.973.311
Recursos Honorarios e IVA: $ 599.938.493

**Valor TOTAL: $ 4.572.988.686**

**Tabla 4.Modificación N.3, Adición N.2**

| PRESUPUESTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Items** | **DESCRIPCIÓN** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor total** |
| **1** | **Personal** | | | | |
| 1,10 | Coordinador Técnico Ingenierto civil | Mes | 12,00000 | $ 10.843.290 | $ 130.119.480 |
| 1,11 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 12,00000 | $ 5.418.665 | $ 65.023.976 |
| 1,12 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 11,60000 | $ 5.418.665 | $ 62.856.510 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **257.999.965,49** |
| **2** | **Logistico** | | | | |
| 2,10 | Transporte para el personal, insumos y herramientas | Mes | 14 | $ 8.000.000 | $ 112.000.000 |
| 2,11 | Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos | Global | 0,76357 | $ 43.927.188 | $ 33.541.664 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **145.541.664** |
| **ACTIVIDADES** | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| **3** | **COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA** | | | | |
| **3,1** | **AMOBLAMIENTO** | | | | |
| 3,1,1 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | ml | 957 | $ 115.000 | $ 110.011.000 |
| 3,1,2 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 | ml | 925 | $ 1.650.000 | $ 1.526.864.638 |
| 3,1,3 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones. | ml | 8.561 | $ 80.400 | $ 688.315.453 |
| 3,1,4 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | ml | 8.550 | $ 10.500 | $ 89.775.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3,1,5 | Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite | Un | 960 | $ 4.500 | $ 4.320.000 |
| 3,1,6 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento | ml | 456 | $ 190.000 | $ 86.646.661 |
| 3,1,7 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 400 | $ 490.000 | $ 196.000.000 |
| 3,1,8 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | m2 | 90 | $ 287.600 | $ 25.884.000 |
| 3,1,9 | Desmonte y disposición final modulo parque infantil | Un | 4 | $ 178.000 | $ 712.000 |
| 3,1,10 | Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros | Un | 580 | $ 19.000 | $ 11.020.000 |
| 3,1,11 | Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte | Un | 15 | $ 83.000 | $ 1.245.000 |
| 3,1,12 | Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable | Un | 62 | $ 400.000 | $ 24.800.000 |
| 3,1,13 | Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m | Un | 32 | $ 620.000 | $ 19.840.000 |
| 3,1,14 | Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno | Un | 2 | $ 45.112 | $ 90.224 |
| 3,1,15 | Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada | ml | 650 | $ 8.990 | $ 5.843.500 |
| 3,1,16 | Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite | ml | 550 | $ 17.000 | $ 9.350.000 |
| 3,1,17 | Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | ml | 337 | $ 228.550 | $ 77.022.009 |
| Items nuevo 3,1,18 | Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 382 | $ 360.425 | $ 137.530.527 |
| Items nuevo 3,1,19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con acabado • un (1) módulo de columpio doble con herrajes doble perno, capacidad para 2 niños, el bastidor es en diámetro de 12 cm fijado a la torre con buje y esparraga de 1/2", y la base en tabla de 24 x 33 mm unido con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario, el empalme del bastidor a la torre es en tabla de 18 x 41 con perforación en diámetro de 12 cm tipo caja, y pernada con tornillo 8 /16 grado 10 con cabeza plana para evitar el contacto del filo con el usuario a alfarda de torre. Los colgantes, cadenas y herrajes son en acero inoxidable y la lona en banda negra.• Un (1)NO RED ARAÑA-escalera en perfil media cara. Las alfardas son con caja media fresa de 180 grados con Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un Un lasur es un recubrimiento de acción impregnante que deja un acabado “a poro abierto” y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornilleria expuesta. | Un | 1 | $ 5.410.766 | $ 5.410.766 |
| | | | | | **3.020.680.777** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3,2** | **ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES** | | | | |
| 3,2,1 | **AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES** | **Un** | 1 | 163.984.975 | $ 183.984.975 |
| 3,2,3 | **COMPOSTERA LA PERLA** | **Un** | 1,84 | 100.000.000 | $ 184.355.485 |
| 3,2,4 | Ajuste y formulación al proyecto construcción de la gatera en la perla | **Un** | 1,00 | 10.843.290 | $ 10.843.290 |
| 3,2,5 | **RENATURALIZACIÓN** | | | | |
| 3,2,6 | **EQUIPO TECNICO** | | | | **$ 74.670.724** |
| 3,2,7 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS | Und | 2,0000 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 |
| 3,2,8 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS | Und | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.497 |
| 3,2,9 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses | Mes | 2,00 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 |
| 3,2,10 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses | Mes | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.496 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **453.854.474** |
| | | | | | |
| 3,3 | **TOTAL** | | | | **3.878.076.881** |
| 3,3,1 | Costos financieros 4/1000 | | **0,0040** | | **$ 15.512.308** |
| 3,3,2 | Estampilla para la Justicia Familiar 2% | | **2,0%** | | **$ 79.461.004** |
| 3,3,3 | **Valor recursos a administrar** | | | | **3.973.050.192** |
| 3,3,4 | Honorarios (13% de los recursos a administrar) | | **13%** | | **$ 504.149.994** |
| 3,3,5 | IVA (19 % sobre Honorarios) | | **19%** | | **$ 95.788.499** |
| 3,3,6 | **TOTAL** | | | | **4.572.988.685,41** |

## Presupuesto Modificación Redistribución e inclusión de actividades nuevas:

Durante el mes de Mayo del 2026 se realizó la modificación N.4, en las que la distribución del presupuesto cambio y se discrimina a continuación:

Recursos para personal Coordinador, y tecnólogos: $ 290.520.894.11
Recursos Logística: $ 143.541.664
Recursos componente soluciones basadas en la naturaleza Amoblamiento: $ 2.999.523.118
Recursos adecuación espacios ambientales: $ 444.491.204
Recursos costos financieros 4/1000 y Estampillas: $ 94.973.311
Recursos Honorarios e IVA: $ 599.938.493

## Tabla 5. Modificación N.4 Redistribución y Prorroga

| Items | DESCRIPCIÓN | Unidad | Cantidad | Valor Unitario | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Personal** | | | | |
| 1,10 | Coordinador Técnico Ingenierto civil | Mes | 13,50000 | $ 10.843.290 | $ 146.384.415 |
| 1,11 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 13,50000 | $ 5.418.665 | $ 73.151.973 |
| 1,12 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 13,10000 | $ 5.418.665 | $ 70.984.507 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **290.520.894,41** |
| 2 | **Logistico** | | | | |
| 2,10 | Transporte para el personal, insumos y herramientas | Mes | 13,750 | $ 8.000.000 | $ 110.000.000 |
| 2,11 | Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos | Global | 0,76357 | $ 43.927.188 | $ 33.541.664 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **143.541.664** |
| | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 3 | **COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA** | | | | |
| 3,1 | **AMOBLAMIENTO** | | | | |
| 3,1,1 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | ml | 957 | $ 115.000 | $ 110.011.000 |
| 3,1,2 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 | ml | 925 | $ 1.650.000 | $ 1.526.864.638 |
| 3,1,3 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones. | ml | 8.561 | $ 80.400 | $ 688.315.453 |
| 3,1,4 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | ml | 6.290 | $ 10.500 | $ 66.041.933 |
| 3,1,5 | Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite | Un | 960 | $ 4.500 | $ 4.320.000 |
| 3,1,6 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento | ml | 276 | $ 190.000 | $ 52.446.661 |
| | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 530 | $ 490.000 | $ 259.700.000 |
| 3,1,8 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | m2 | 22 | $ 287.600 | $ 6.298.440 |
| 3,1,9 | Desmonte y disposición final modulo parque infantil | Un | 4 | $ 178.000 | $ 712.000 |
| 3,1,10 | Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros | Un | 650 | $ 19.000 | $ 12.350.000 |
| 3,1,11 | Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios - alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte | Un | 19 | $ 83.000 | $ 1.577.000 |
| 3,1,12 | Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable | Un | 34 | $ 400.000 | $ 13.600.000 |
| 3,1,13 | Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m | Un | 14 | $ 620.000 | $ 8.680.000 |
| 3,1,14 | Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno | Un | 0 | $ 45.112 | $ - |
| 3,1,15 | Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada | ml | 830 | $ 8.990 | $ 7.461.700 |
| 3,1,16 | Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite | ml | 730 | $ 17.000 | $ 12.410.000 |
| 3,1,17 | Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | ml | 357 | $ 228.550 | $ 81.593.001 |
| Items nuevo 3,1,18 | Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 382 | $ 360.425 | $ 137.530.527 |
| Items nuevo 3,1,19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1,00 x 1,00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con | Un | 1 | $ 5.410.766 | $ 5.410.766 |
| Items nuevo 3,1,20 | Suministro, transporte y colocación de pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16 .incluye soldadura en todas las uniones mic0.30, 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color a definir. incluye tubos verticales de diámetro 3/4"calibre 14 cada 0,20 m , y 2 tubos verticales cada 2 metros de 2"calibre 16 y fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud minima de 3" y/o concreto de 21 mpa en caso de ser necesario. todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación. ver detalle 016 (oopp).pasamanos en tuberia galvanizada tipo acueducto. | ml | 10 | $ 420.000,00 | $ 4.200.000 |
| | | | | | **2.999.523.118** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3,2** | **ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES** | | | | |
| 3,2,1 | **AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES** | **Un** | 1,11 | 163.984.975 | $ 182.652.656 |
| 3,2,3 | **COMPOSTERA LA PERLA** | **Un** | 1,76 | 100.000.000 | $ 176.324.534 |
| 3,2,4 | Ajuste y formulación al proyecto construcción de la gatera en la perla | **Un** | 1,00 | 10.843.290 | $ 10.843.290 |
| 3,2,5 | **RENATURALIZACIÓN** | | | | |
| 3,2,6 | **EQUIPO TECNICO** | | | | **$ 74.670.724** |
| 3,2,7 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS | Und | 2,0000 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 |
| 3,2,8 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS | Und | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.497 |
| 3,2,9 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses | Mes | 2,00 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 |
| 3,2,10 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses | Mes | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.496 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **444.491.204** |
| | | | | | |
| 3,3 | **TOTAL** | | | | **3.878.076.881** |
| 3,3,1 | Costos financieros 4/1000 | | **0,0040** | | **$ 15.512.308** |
| 3,3,2 | Estampilla para la Justicia Familiar 2% | | **2,0%** | | **$ 79.461.004** |
| 3,3,3 | **Valor recursos a administrar** | | | | **3.973.050.192** |
| 3,3,4 | Honorarios (13% de los recursos a administrar) | | **13%** | | **$ 504.149.994** |
| 3,3,5 | IVA (19 % sobre Honorarios) | | **19%** | | **$ 95.788.499** |
| 3,3,6 | **TOTAL** | | | | **4.572.988.685,41** |

## 2. ESPECIFICACIONES TECNICAS

Dentro del alcance del contrato, se realizan actividades especializadas, de acompañamiento, transporte, logística, personal profesional especialista, tanto ingenieros como arquitectos, y se realizan las siguientes actividades de amoblamiento en elementos en madera en las que las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

**Amoblamiento: Obras en madera Inmunizada**

Las principales actividades que se ejecutan en este periodo se identifican a continuación:

Las principales actividades entre otras que se ejecutarán como reposición de elementos de mobiliario en madera inmunizada y/o plástica, como jardineras, trinchos, cercas, barandas, puentes equipamientos infantiles, compostera, dichos elementos promueven el disfrute activo y pasivo de estos nuevos espacios y por consiguiente apropiación de las intervenciones, las cuales se identifican a continuación:

- Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50 ml, unidad metros
- Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709, unidad metros.
- Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones, unidad metros.
- Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada, Unidad metros.
- Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diámetro pintado con pintura a base de aceite, Unidad.
- Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones, se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, unidad metros.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm, unidad metros cuadrados.
- Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento, unidad metros cuadrados. Desmonte -suministro e instalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil, Unidad.

- Reparación de pisos en madera sintética para deck, incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia código 574709 -instalado cada 50cm.

## 3. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

De acuerdo con los sitios a intervenir por parte de la supervisión de la Secretaría de Medio Ambiente y con la finalidad de realizar seguimiento a la ejecución de las diferentes actividades, profesionales en conjunto con el contratista Reforestadora Integral de Antioquia – RIA, realizan la programación semanal, en la cual se informa sobre la actividad a ejecutar por el personal durante la semana respectiva.

- Semanalmente se consolidaron los informes que presentaron los profesionales para la respectiva entrega y reporte a la supervisión-, con este reporte se concertarán las actas de ejecución las cuales soportarán el pago del contratista.
- Revisión de cumplimiento en cuanto al pago de seguridad del personal operativo del contratista.
- Elaboración de informe mensual N.12 y actualización de POI para el presente mes.
- Actualización de consolidado semanal y acta de ejecución para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión.
- Gestión interna para autorización de pago de facturas de los diferentes proveedores y contratistas del contrato.
- Elaboración de informes mensuales de ejecución.

**Tabla 6. Relación del personal profesional del contrato**

| NOMBRE | PROFESIÓN | DEDICACIÓN |
|---|---|---|
| Federico Arango Lema-Coordinador | Ingeniero Civil | 100% |
| Carlos Mario Panesso- Tecnólogo | Tecnólogo | 100% |
| Daniel Ospina-Tecnólogo | Tecnólogo | 100% |

Para el mes 12 de ejecución contractual, se realizaron las siguientes actividades por parte de RIA, en concordancia con las obligaciones establecidas en el Contrato Interadministrativo N.° 4600104990 de 2025 y sus modificaciones:

- **Cumplimiento de compromisos contractuales:** Durante el periodo se efectuó seguimiento a los compromisos técnicos, administrativos y financieros establecidos para los diferentes componentes del contrato, evidenciándose el cumplimiento de las actividades programadas y la atención de los requerimientos derivados de la ejecución.

- **Personal administrativo y técnico:** Se realizaron las contrataciones y ampliaciones requeridas para garantizar la continuidad del coordinador técnico, los tecnólogos en construcciones civiles y demás personal necesario para el seguimiento y acompañamiento de las actividades, de acuerdo con el plazo vigente y las necesidades contractuales.

- **Logística y transporte:** Se mantuvo la prestación del servicio de transporte para el personal, los insumos, las herramientas y los materiales requeridos en los diferentes frentes de intervención, efectuándose los ajustes contractuales necesarios para asegurar su continuidad.

- **Ejecución del componente de amoblamiento – Soluciones Basadas en la Naturaleza:** El contratista INMAS continuó con la ejecución de las actividades de amoblamiento en los puntos priorizados por el Distrito de Medellín, alcanzando un avance superior al **90 %**. Las labores se concentraron en la instalación, reparación, reposición y mantenimiento de elementos en madera inmunizada y madera sintética, puentes, cercos, pasamanos, pisos tipo deck, parques infantiles, trinchos y demás elementos contemplados dentro del alcance contractual.

- **Modificación del contrato derivado de amoblamiento:** Se adelantó y formalizó la modificación del contrato de amoblamiento, con el propósito de ajustar su plazo, cantidades, actividades y condiciones de ejecución conforme a la modificación del contrato interadministrativo y a las necesidades identificadas en campo. Esta actuación permitió garantizar la continuidad de las intervenciones y la terminación de los compromisos pendientes.

- **Incorporación de nuevas actividades:** Se continuó con la implementación del ítem correspondiente al suministro, transporte e instalación de pasamanos en tubería galvanizada de 2 pulgadas calibre 16, incluyendo elementos verticales, platinas, pernos, soldadura, pintura, anclajes y demás componentes necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

- **Actualización de contratos derivados y garantías:** Se realizaron las revisiones, ajustes y actualizaciones de los contratos derivados, sus plazos y garantías, de conformidad con las modificaciones efectuadas al contrato interadministrativo y con las condiciones requeridas para la continuidad de la ejecución.

- **Componente de adecuación de espacios ambientales:** Se mantuvo el acompañamiento técnico y administrativo a las actividades relacionadas con el Cerro de las Tres Cruces, la compostera de La Perla, la gatera y los demás espacios ambientales priorizados, incluyendo la revisión de soportes, presupuestos, diseños y avances de ejecución.

En términos generales, durante el mes 12 se dio cumplimiento a los compromisos previstos, se formalizaron las contrataciones y modificaciones necesarias para garantizar la continuidad de la ejecución y se consolidó un avance superior al 90 % en el componente de amoblamiento, quedando actividades puntuales de terminación, ajustes y cierre en los diferentes frentes de intervención.

## 4. COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta que para este contrato no se contó con un profesional de apoyo exclusivo para este componente, desde la oficina de RIA, se designó a una persona responsable de brindar el apoyo técnico en esta área y garantizar la implementación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el desarrollo del contrato.

Las actividades de SST fueron realizadas bajo el marco normativo colombiano vigente, en especial lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 del sector trabajo, la Resolución 0312 de 2019, la Resolución 1401 de 2007 y demás normas aplicables al Sistema General de Riesgos Laborales.

### 4.1 Personal operativo

El operador contó con personal calificado y con experiencia, en cinco (5) frentes de obra en los siguientes cargos:

- **Oficiales:** encargados de la construcción, nivelación y correcta ejecución de los trabajos.

- **Ayudantes de construcción:** encargados de las actividades de nivelación de terreno, mantenimiento de parques infantiles.

### 4.2 Principales riesgos identificados

Las actividades realizadas se caracterizaron por ser operaciones a campo abierto, en zonas de vegetación abundante y con presencia de insectos y otros animales, así como de residuos o elementos con contaminantes biológicos de poca visibilidad. Otra de las características a mencionar es la exposición al flujo constante de personas y transeúntes.

### 4.3 Principales grupos de peligros identificados.

- Riesgo Biológico por presencia de materiales contaminados, mordedura o picadura de insectos o animales ponzoñosos.
- Riesgo Biomecánico por posturas mantenidas, forzadas y sobre esfuerzos.
- Riesgos Físicos, por disconfort térmico, malestar manifestado por los operarios por la exposición directa y prolongada al sol y a la lluvia.
- Riesgos Mecánicos, por la manipulación de máquinas y herramientas requeridas para las actividades de jardinería, así como la instalación y construcción de los parques infantiles.
- Riesgo público, por la exposición a personas no identificadas de manera constante.

Estos peligros pueden materializarse en riesgos como: atrapamientos, golpes, quemaduras por el sol, heridas, punciones, caídas a un mismo nivel, lumbalgias, cervicalgias, lesiones dermatológicas, entre otras. Es por esto que se tomaron medidas de prevención para disminuir la vulnerabilidad de los trabajadores frente a los riesgos identificados, las cuales se centran en la capacitación y asignación de los Elementos de Protección Personal (EPP) adecuados.

### 4.4 Descripción de las actividades realizadas

- Capacitación sobre identificación de peligros, riesgos y controles.
- Capacitación en uso y manejo de EPP.
- Capacitación sobre sana convivencia.
- Capacitación sobre manejo de sustancias psicoactivas.
- Inspección de herramientas de trabajo.

- Seguimientos periódicos para validar el uso adecuado de herramientas, así como su estado óptimo.
- Inspección de EPP.
- Verificación de comportamientos seguros.
- Inspección periódica de botiquines.

Inspecciones de seguridad: Con las inspecciones de seguridad se buscó asegurar el uso adecuado y buen estado tanto de los EPP como de herramientas de trabajo, por lo que fueron realizadas durante la ejecución de las actividades, logrando un porcentaje de cumplimiento del 100%.

Se revisaron los soportes aportados en el Anexo N.° 6 – Anexos SST, correspondientes al seguimiento del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo durante la ejecución del mes de junio de 2026.

Dentro de la documentación revisada se evidencian soportes asociados a actividades de capacitación desarrolladas durante el periodo, entre ellas la capacitación en prevención de caídas y trabajo seguro en alturas, realizada el 19 de junio de 2026, y la capacitación en manejo integral de residuos, desarrollada el 23 de junio de 2026. Para estas actividades se aportaron registros de asistencia, material de formación, evaluaciones y evidencias fotográficas, mediante los cuales se acredita la participación del personal vinculado a la ejecución contractual.

Así mismo, se aportaron evaluaciones relacionadas con el cumplimiento legal y las funciones del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo —COPASST—, diligenciadas durante junio de 2026. No obstante, se identificó que algunos de los registros de asistencia asociados presentan fechas correspondientes a mayo de 2026, por lo cual dichos documentos se consideran soportes complementarios y se recomienda verificar su correspondencia con las evaluaciones aportadas.

En materia de identificación de peligros y valoración de riesgos, se incluyeron la metodología para la identificación, valoración y control de riesgos, la matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos —IPVR— y formatos de autorreporte de condiciones laborales. Dentro de estos últimos se evidencia al menos un registro correspondiente al 23 de junio de 2026;

sin embargo, algunos de los autorreportes presentan fechas de mayo de 2026 y, por tanto, se entienden como antecedentes o documentos complementarios del sistema de gestión.

Adicionalmente, se aportaron certificados de aprobación del curso virtual de 50 horas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, documentos que permiten acreditar la formación del personal responsable del sistema. No obstante, dichos certificados fueron expedidos durante la vigencia 2025, por lo que corresponden a documentación general vigente y no a actividades ejecutadas específicamente durante junio de 2026.

También se observaron documentos y evidencias relacionados con el manejo seguro de sustancias químicas, prevención de caídas, manejo de residuos, divulgación de riesgos laborales y funcionamiento del COPASST, incluyendo material de capacitación, registros de asistencia, evaluaciones, evidencias fotográficas y material de divulgación. Estos documentos respaldan las acciones de sensibilización, formación y prevención desarrolladas dentro del SG-SST aplicable a la ejecución contractual.

Con base en la revisión efectuada, se evidencia que durante el mes de junio de 2026 el contratista aportó soportes relacionados con actividades de capacitación, prevención de caídas, manejo integral de residuos, identificación de peligros, valoración de riesgos, funcionamiento del COPASST y documentación general del SG-SST. Sin embargo, parte de los documentos corresponde a mayo de 2026 o a vigencias anteriores, por lo cual se recomienda organizar los soportes por periodo y complementar, en caso de que aplique, con las planillas de seguridad social, registros de entrega de elementos de protección personal, inspecciones, mantenimientos de equipos y herramientas y demás controles operacionales ejecutados específicamente durante junio de 2026.

## 5. COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA, ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES, Y RENATURALIZACION

### AMOBLAMIENTO

Durante este periodo, en el componente de amoblamiento se destacan las siguientes intervenciones, teniendo como punto de partido que el ejecutor INMAS, conto con seis cuadrillas distribuidas en diferentes frentes, los cuales están conformados entre tres a cuatro personas, para garantizar así la ejecución en los frentes que se enuncian a continuación:

### 5.1 Comuna 90

**Comuna 90_Quebrada la Cerca_Corregimiento de Santa elena _ Parque central Calle 10 Nº 40 este - 44:** Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de pisos en madera sintética para deck, incluyendo la disposición de la estructura de soporte, tablas, perfiles, elementos de fijación, tornillería, remates y demás componentes necesarios para su correcta conformación y funcionamiento.

La intervención comprendió el replanteo, corte, armado, nivelación, alineación, fijación y ajuste de los elementos, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, resistencia, seguridad, durabilidad y acabado. La actividad incluyó mano de obra, herramientas, equipos, transporte y todos los materiales requeridos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las actividades se desarrollaron en los puntos priorizados, orientadas a mejorar la funcionalidad y seguridad de las superficies de circulación y permanencia, fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y garantizar su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—.

**Tabla 7. Comuna 90_Quebarada La Cerca Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **La Cerca** | **Calle 10 Nº 40 este - 44** | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | 68 m2 |



**Fotografía 1. Suministro e instalación de Pisos en Madera Sintética_ Calle 10 N° 40 este – 4_Junio_2026.**

**5.2 Comuna 70:**

**Comuna 70_ Quebrada la Altavista_ Carrera 111a Calle 12b _ Parque Ecológico La Perla:** Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de los puentes existentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de elementos estructurales, apoyos, tablones, traviesas y demás componentes asociados, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad, orden en el frente de trabajo y adecuada gestión de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de puentes en madera inmunizada, incluyendo los elementos estructurales, piezas de apoyo, superficie de paso, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción, nivelación, estabilidad y funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la conectividad peatonal, la seguridad en el tránsito de los usuarios y la funcionalidad del área intervenida, fortaleciendo la durabilidad de los elementos instalados y garantizando su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

**Tabla 8. Comuna 70 _Quebrada La Altavista Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **la Altavista** | **Carrera 111a Calle 12b** | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada | 45 m |
| | | Suministro e instalación puente madera inmunizada | 40 m |





**Fotografía 2. Desmonte e Instalación de puente en Madera Inmunizada _ Carrera 111a Calle 12b _Quebrada La Altavista_ Junio_2026.**

### 5.3 Comuna 7:

**Comuna 7_ Quebrada la Cascua_ Calle 61 aa # 106-69 :** Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de los puentes existentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de elementos estructurales, apoyos, tablones, traviesas y demás componentes asociados, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad, orden en el frente de trabajo y adecuada gestión de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de puentes en madera inmunizada, incluyendo los elementos estructurales, piezas de apoyo, superficie de paso, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción, nivelación, estabilidad y funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la conectividad peatonal, la seguridad en el tránsito de los usuarios y la funcionalidad del área intervenida, fortaleciendo la durabilidad de los elementos instalados y garantizando

su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

**Tabla 9. Comuna 7 Quebrada la Cascua Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **La Cascua** | **Calle 61 aa # 106-69** | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | 4 m |
| | | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica | 5 m |



**Fotografía 3. Desmonte e instalación de puente en Madera inmunizada; _ Quebrada La Cascua _ Calle 61 aa # 106-69_Junio_2026.**

**Comuna 7_ Quebrada la Iguaná _Carrera 74 # 53 162:** Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de cercos en madera inmunizada tipo Mi Río, conformados por postes de 1,50 m de altura y travesaños en media cara de 2,20 m de longitud, incluyendo los elementos de unión, fijación, anclaje y demás componentes necesarios para su correcta conformación y funcionamiento.

La intervención comprendió el replanteo, excavación, instalación, nivelación, aplome, fijación y ajuste de los postes y travesaños, garantizando condiciones adecuadas de estabilidad, resistencia, seguridad y durabilidad. La actividad incluyó mano de obra, herramientas, equipos, transporte y todos los materiales requeridos, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las intervenciones se desarrollaron en los puntos priorizados, con el propósito de delimitar y proteger las áreas intervenidas, mejorar la seguridad de los usuarios y fortalecer la funcionalidad del espacio, garantizando la adecuada integración paisajística de los elementos instalados bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—.

**Tabla 10. Comuna 7 Quebrada Iguaná Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **Iguaná** | **Carrera 74 # 53 162** | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio | 180 m |



**Fotografía 4. Instalación de Cerco en Madera inmunizada; _ Quebrada La Iguaná _ Carrera 74 # 53 162_Junio_2026.**

### 5.4 Comuna 13:

**Comuna 13_ Quebrada la Hueso_ Calle 45 entre carrera 101 y carrera 99:** Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de los cercos existentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de postes, travesaños, elementos de fijación y demás componentes asociados, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, orden en los frentes de trabajo y manejo de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de cercos en madera inmunizada tipo Mi Río, conformados por postes de 1,50 m de altura y travesaños en media cara de 2,20 m de longitud, incluyendo el replanteo, excavación, nivelación, aplome, fijación, anclaje, ajuste y demás actividades necesarias para su correcta conformación, estabilidad y funcionamiento. La actividad incluyó mano de obra, herramientas, equipos, elementos de unión y todos los materiales requeridos, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las intervenciones se desarrollaron en los puntos priorizados con el propósito de delimitar y proteger las áreas intervenidas, mejorar la seguridad de los usuarios y fortalecer la funcionalidad y durabilidad de los elementos instalados, garantizando su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—.

**Tabla 11. Comuna 13 Quebrada la Hueso Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **La Hueso** | **Calle 45 Entre Carrera 101 y 99** | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio | 160 m |
| | | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | 160 m |



**Fotografía 5. Desmonte e instalación de cerco en Madera inmunizada; _ Quebrada la Hueso_ Calle 45 Entre Carrera 101 y 99__Junio_2026.**

### 5.5 Comuna 16:

**Comuna 16_ Quebrada La Guayabala _Calle 5 Carrera 72-121:** Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de los cercos existentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de postes, travesaños, elementos de fijación y demás componentes asociados, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, orden en los frentes de trabajo y manejo de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de cercos en madera inmunizada tipo Mi Río, conformados por postes de 1,50 m de altura y travesaños en media cara de 2,20 m de longitud, incluyendo el replanteo, excavación, nivelación, aplome, fijación, anclaje, ajuste y demás actividades necesarias para su correcta conformación, estabilidad y funcionamiento. La actividad incluyó mano de obra, herramientas, equipos, elementos de unión y todos los materiales requeridos, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las intervenciones se desarrollaron en los puntos priorizados con el propósito de delimitar y proteger las áreas intervenidas, mejorar la seguridad de los usuarios y fortalecer la

funcionalidad y durabilidad de los elementos instalados, garantizando su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—

**Tabla 12. Comuna 16 Quebrada La Guayabala Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **La Guayabala** | **Calle 5 Carrera 72-121** | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio | 270 m |
| | | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | 270 m |



**Fotografía 6 Desmonte e instalación de cerco en Madera Inmunizada _ Quebrada La Guayabala_ Calle 5 Carrera 72-121_Junio_2026.**

**Comuna 16_ Quebrada la Picacha_ Comuna 16_Calle 32F Carrera 66B 22:** Se ejecutaron actividades correspondientes al suministro, transporte e instalación de pasamanos o chambranas en bolillo de madera inmunizada, incluyendo postes, elementos horizontales, piezas de unión, anclajes, tornillería y demás componentes necesarios para su correcta conformación, estabilidad y funcionamiento. La intervención comprendió el replanteo, corte, armado, nivelación, aplome, fijación y ajuste de los elementos, garantizando condiciones adecuadas de seguridad, resistencia, durabilidad y acabado, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones particulares de cada frente de intervención.

De igual manera, se realizaron actividades de reparación de pisos en madera sintética para deck, incluyendo el desmonte de los elementos deteriorados, la revisión, adecuación y reposición de la estructura de soporte, así como el suministro e instalación de las piezas requeridas para restablecer su correcto funcionamiento en sectores de hasta 1,00 m de altura. La actividad incluyó corte, nivelación, fijación, ajuste, instalación de tornillería y

remates, además de la colocación de cinta antideslizante adhesiva de 50 mm de ancho, resistente a la intemperie y a los rayos UV, dispuesta conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Las intervenciones se desarrollaron en los puntos priorizados con el propósito de mejorar la seguridad y funcionalidad de los recorridos peatonales, reducir el riesgo de caídas y deslizamientos, fortalecer la durabilidad de los elementos instalados y garantizar su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza —SbN—.

**Tabla 13. Comuna 16 Quebrada La Picacha Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **La Picacha** | **Comuna 16_Calle 32F Carrera 66B 22** | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada | 20 m |
| | | Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia. | 115 m2 |



**Fotografía 7. Suministro de Bolillos y reparación de piso en deck Madera Inmunizada _ Quebrada La Picacha_ Comuna 16_Calle 32F Carrera 66B 22_Junio_2026.**

### 5.6 Comuna 9:

**Comuna 9_Quebarada Santa Elena_ Calle 51A Carrera 1-206:** Se ejecutaron actividades correspondientes al desmonte y disposición final de los puentes existentes en madera inmunizada, incluyendo el retiro controlado de elementos estructurales, apoyos, tablones, traviesas y demás componentes asociados, así como el cargue, transporte y disposición del material resultante en sitios autorizados, garantizando condiciones de seguridad, orden en el frente de trabajo y adecuada gestión de los residuos generados.

Posteriormente, se realizó el suministro, transporte e instalación de puentes en madera inmunizada, incluyendo los elementos estructurales, piezas de apoyo, superficie de paso, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su correcta construcción, nivelación, estabilidad y funcionamiento, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y a las condiciones particulares de cada frente de intervención.

Las intervenciones se desarrollaron en los frentes priorizados, orientadas a mejorar la conectividad peatonal, la seguridad en el tránsito de los usuarios y la funcionalidad del área intervenida, fortaleciendo la durabilidad de los elementos instalados y garantizando su adecuada integración paisajística bajo el enfoque de Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN).

**Tabla 14. Comuna 9 Quebrada la Ana Diaz Actividades de amoblamiento**

| Quebrada | Dirección | Actividad | Cantidad |
|---|---|---|---|
| **Santa Elena** | **Calle 51A Carrera 1-206** | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio | 100 m |
| | | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | 16 m |



**Fotografía 8. Desmonte e instalación de Cerco en Madera inmunizada; _ Santa Elena_ Calle 51A Carrera 1-206__Junio_2026.**

## 6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ACTA DE PAGO No 14 Mes de Junio

Durante este periodo la ejecución aprobada se encuentra de la siguiente manera:

**Tabla 15. Actividades ejecutadas en acta de Pago 14 con corte a 30 de Junio del 2026**

| PRESUPUESTO | | | | | | ACTA N° 14 JUNIO 2026 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Items** | **DESCRIPCIÓN** | **Unidad** | **Cantidad** | **Valor Unitario** | **Valor total** | **Cantidad EJECUTADA** | **Valor total** |
| **1** | **Personal** | | | | | | |
| 1,10 | Coordinador Técnico Ingenierto civil | Mes | 13,50000 | $ 10.843.290 | $ 146.384.415 | 1,00 | $ 10.843.290 |
| 1,11 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 13,50000 | $ 5.418.665 | $ 73.151.973 | 1,00 | $ 5.418.665 |
| 1,12 | Tecnologo en construcciones civiles o a fín | Mes | 13,10000 | $ 5.418.665 | $ 70.984.507 | 1,00 | $ 5.418.665 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **290.520.894,41** | | **21.680.619,28** |
| **2** | **Logistico** | | | | | | |
| 2,10 | Transporte para el personal, insumos y herramientas | Mes | 13,750 | $ 8.000.000 | $ 110.000.000 | 1,00 | $ 8.000.000 |
| 2,11 | Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos | Global | 0,76357 | $ 43.927.188 | $ 33.541.664 | | $ - |
| | **SUBTOTAL** | | | | **143.541.664** | | **8.000.000** |
| **ACTIVIDADES** | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | | |
| **3** | **COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA** | | | | | | |
| **3,1** | **AMOBLAMIENTO** | | | | | | |
| 3,1,1 | Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml | ml | 957 | $ 115.000 | $ 110.011.000 | 49,00 | $ 5.635.000 |
| 3,1,2 | Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 | ml | 925 | $ 1.650.000 | $ 1.526.864.638 | 45,00 | $ 74.250.000 |
| 3,1,3 | Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones. | ml | 8.561 | $ 80.400 | $ 688.315.453 | 710,00 | $ 57.084.000 |
| 3,1,4 | Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada. | ml | 6.290 | $ 10.500 | $ 66.041.933 | 446,00 | $ 4.683.000 |
| 3,1,5 | Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite | Un | 960 | $ 4.500 | $ 4.320.000 | | $ - |
| 3,1,6 | Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento | ml | 276 | $ 190.000 | $ 52.446.661 | 20,00 | $ 3.800.000 |
| | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 530 | $ 490.000 | $ 259.700.000 | 39,91 | $ 19.556.800 |
| 3,1,8 | Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento | m2 | 22 | $ 287.600 | $ 6.298.440 | 0,00 | $ - |
| 3,1,9 | Desmonte y disposición final modulo parque infantil | Un | 4 | $ 178.000 | $ 712.000 | | $ - |
| 3,1,10 | Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros | Un | 650 | $ 19.000 | $ 12.350.000 | | $ - |
| 3,1,11 | Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte | Un | 19 | $ 83.000 | $ 1.577.000 | | $ - |
| 3,1,12 | Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable | Un | 34 | $ 400.000 | $ 13.600.000 | | $ - |
| 3,1,13 | Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m | Un | 14 | $ 620.000 | $ 8.680.000 | | $ - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,1,14 | Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno | Un | 0 | $ 45.112 | $ - | | $ - |
| 3,1,15 | Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada | ml | 830 | $ 8.990 | $ 7.461.700 | | $ - |
| 3,1,16 | Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite | ml | 730 | $ 17.000 | $ 12.410.000 | | $ - |
| 3,1,17 | Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | ml | 357 | $ 228.550 | $ 81.593.001 | | $ - |
| Items nuevo 3,1,18 | Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm | m2 | 382 | $ 360.425 | $ 137.530.527 | 115,00 | $ 41.448.875 |
| Items nuevo 3,1,19 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA: Que consta de las siguentes especificaciones: Una (1) Torre con techo a dos aguas, la cubierta de los techos esta a dos aguas de 1.00 x 1.00 en tablilla de 19 x 140, el remate de la cubierta es en tablilla de 41 x 90, unidas por el canto con pega, el acabado con pintura poliuretano. (La torre que no tengan acceso o descenso deberán tener cerramiento perimetral con tablilla de 91 x 41. • Un (1) deslizaderos en fibra de vidrio, las bases del deslizadero son en diámetro de 9 cm con | Un | 1 | $ 5.410.766 | $ 5.410.766 | | $ - |
| Items nuevo 3,1,20 | Suministro, transporte y colocación de pasamanos en tubería 2" galvanizada calibre 16 .incluye soldadura en todas las uniones mic0.30, 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color a definir. incluye tubos verticales de diámetro 3/4"calibre 14 cada 0,20 m , y 2 tubos verticales cada 2 metros de 2"calibre 16 y fijación con platinas 0.10x0.15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1" con una longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 mpa en caso de ser necesario. todo lo necesario para su correcto anclaje y fijación. ver detalle 016 (oopp).pasamanos en tuberia galvanizada tipo acueducto. | ml | 10 | $ 420.000,00 | $ 4.200.000 | | $ - |
| | | | | | **2.999.523.118** | | **206.457.675** |
| **3,2** | **ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES** | | | | | | |
| 3,2,1 | **AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES** | **Un** | 1,11 | 163.984.975 | $ 182.652.656 | | |
| 3,2,3 | **COMPOSTERA LA PERLA** | **Un** | 1,76 | 100.000.000 | $ 176.324.534 | | |
| 3,2,4 | Ajuste y formulación al proyecto construcción de la gatera en la perla | **Un** | 1,00 | 10.843.290 | $ 10.843.290 | | |
| 3,2,5 | **RENATURALIZACIÓN** | | | | | | |
| 3,2,6 | **EQUIPO TECNICO** | | | | **$ 74.670.724** | | |
| 3,2,7 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS | Und | 2,0000 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 | | |
| 3,2,8 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS | Und | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.497 | | |
| 3,2,9 | ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses | Mes | 2,00 | $ 10.703.933 | $ 21.407.866 | | |
| 3,2,10 | ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses | Mes | 2,00 | $ 7.963.748 | $ 15.927.496 | | |
| | **SUBTOTAL** | | | | **444.491.204** | | |
| | | | | | | | |
| 3,3 | **TOTAL** | | | | **3.878.076.881** | | **236.138.294** |
| 3,3,1 | Costos financieros 4/1000 | | **0,0040** | | **$ 15.512.308** | | $ 944.553 |
| 3,3,2 | Estampilla para la Justicia Familiar 2% | | **2,0%** | | **$ 79.461.004** | | **$ 4.838.425** |
| 3,3,3 | **Valor recursos a administrar** | | | | **3.973.050.192** | | **241.921.273** |
| 3,3,4 | Honorarios (13% de los recursos a administrar) | | **13%** | | **$ 504.149.994** | | $ 30.697.978 |
| 3,3,5 | IVA (19 % sobre Honorarios) | | **19%** | | **$ 95.788.499** | | $ 5.832.616 |
| 3,3,6 | **TOTAL** | | | | **4.572.988.685,41** | | **278.451.867,04** |

Como se muestra en el Acta de pago No. 14, se presenta una ejecución financiera con corte al 30 de Junio 2026 y total del contrato por valor de $ **278.451.867,04** con un avance ejecución financiera del 6.09% como se resumen en la siguiente tabla

**Tabla 16. Porcentaje de ejecución física y financiera con corte a 30 de Junio del 2026**

| **Acta Nº14 de pago** | |
|---|---|
| Personal | $ 21.680.619,28 |
| Logístico | $ 8.000.000 |
| Amoblamiento | $ 206.457.675 |
| Adecuación espacios ambientales, Equipo Renaturalización | $ 0 |
| Impuestos | $ 5.782.979 |
| Honorarios e IVA | $ 36.530.594 |
| Total, ejecución Acta N.14 | $ 278.451.867.04 |
| % Ejecución financiero periodo 1 Junio -30 Junio 2026 | 6.09% |
| % Programado ejecución periodo 1 Junio -30 Junio 2026 | 5.2% |

**Tabla 17. Porcentaje Ejecución Acumulado**

| **Acta Nº1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ,8, 9, 10,11, 12, 13 y 14** | |
|---|---|
| Personal | $ 256.915.988,51 |
| Logístico | $ 102.000.000 |
| Amoblamiento | $ 2.764.036.477 |
| Adecuación Espacios ambientales | $ 379.719.523,00 |
| Impuestos | $ 85.779.722,00 |
| Honorarios e IVA | $ 541.863.357 |
| Total, ejecución financiera | $ 4.130.315.067,11 |
| % Ejecutado Financiero | 90.2 % |
| % Ejecución Programado según POI | 89.2 % |
| % Ejecución Física | 92 % |