Zaragoza-Antioquia, julio del 2026

MUNICIPIO DE ZARAGOZA – ANTIOQUIA

SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL

PROPUESTA TECNICA Y PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

PROYECTO:

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SAN ANTONIO, COMO APOYO A LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL, UBICADA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.

INTRODUCCIÓN:

La Administración Municipal de Zaragoza, Antioquia, comprometida con el fortalecimiento de la infraestructura comunitaria y el mejoramiento de las condiciones de bienestar de la población rural, adelanta acciones encaminadas a apoyar a las organizaciones comunales como actores fundamentales en los procesos de participación ciudadana, integración social y desarrollo territorial.

Las Juntas de Acción Comunal desempeñan un papel esencial en la identificación y gestión de las necesidades colectivas de las comunidades rurales, siendo las casetas comunales espacios destinados al desarrollo de reuniones, capacitaciones, actividades culturales, jornadas institucionales y demás eventos que promueven la organización y la convivencia ciudadana. Por tal razón, resulta indispensable garantizar que estas infraestructuras cuenten con condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y protección frente a los factores ambientales.

En este contexto, la Junta de Acción Comunal de la vereda San Antonio ha manifestado la necesidad de mejorar la cubierta de su caseta comunal, debido al deterioro y a las limitaciones que presenta la estructura actual para el desarrollo normal de las actividades comunitarias. Con el propósito de contribuir a la solución de esta necesidad, el Municipio contempla el suministro de materiales de construcción que permitan la ejecución de las obras requeridas para la construcción de una cubierta resistente y duradera.

Por lo anterior, se formula el proyecto denominado **“SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SAN ANTONIO, COMO APOYO A LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL, UBICADA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA”**, orientado a fortalecer la infraestructura comunitaria existente y a mejorar las condiciones para el desarrollo de actividades sociales, culturales, educativas e institucionales que benefician directamente a los habitantes de la vereda y contribuyen al fortalecimiento del tejido social en el territorio rural.

OBJETIVO:

OBJETIVO GENERAL

Fortalecer la infraestructura comunitaria de la vereda San Antonio, ubicada en la zona rural del municipio de Zaragoza, Antioquia, mediante el suministro de materiales destinados a la construcción de la cubierta de la caseta comunal, con el fin de mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad y uso de este espacio para el desarrollo de actividades comunitarias, sociales, culturales e institucionales.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. **Suministrar los materiales de construcción requeridos** para la ejecución de la cubierta de la caseta comunal de la vereda San Antonio, garantizando su calidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas.
2. **Mejorar las condiciones físicas y estructurales de la caseta comunal**, proporcionando protección frente a las condiciones climáticas y reduciendo el deterioro de la infraestructura.
3. **Fortalecer los espacios de participación ciudadana y organización comunitaria**, mediante la adecuación de una infraestructura apta para la realización de reuniones, capacitaciones, eventos culturales y actividades de interés colectivo.
4. **Apoyar la gestión de la Junta de Acción Comunal de la vereda San Antonio**, promoviendo su capacidad de liderazgo y articulación en beneficio del desarrollo comunitario.
5. **Contribuir al bienestar y la integración de la población rural**, garantizando la disponibilidad de un espacio comunitario seguro y adecuado para el encuentro y la convivencia de los habitantes de la vereda.
6. **Promover la sostenibilidad de la infraestructura comunitaria**, mediante el uso de materiales resistentes y duraderos que minimicen futuros costos de mantenimiento y reparación.

ESPECIFICACIONES TÉCNICA

1. ZINC INDUSTRIAL ARQUITECTÓNICO DE COLOR (AZUL O ROJO) CALIBRE 28

Ítem	Descripción
Material	Lámina de acero galvanizado prepintado
Tipo	Teja industrial arquitectónica trapezoidal
Color	Azul o rojo, según disponibilidad y requerimiento de la comunidad
Calibre	28
Longitud	6,00 metros
Ancho útil	1,10 metros
Recubrimiento	Galvanizado con pintura electrostática o sistema de pintura industrial de fábrica
Resistencia	Alta resistencia a la corrosión, humedad y radiación solar
Aplicación	Cubierta de edificaciones comunitarias
Unidad de medida	Unidad (Und)
Cantidad	60 unidades

Condiciones de suministro:

- Las láminas deberán entregarse nuevas, sin deformaciones, perforaciones, golpes o defectos de fabricación.

- El acabado superficial deberá encontrarse uniforme y libre de oxidación.
- Deben ser aptas para instalación en cubiertas expuestas a condiciones climáticas de la región.

2. PERFIL GALVANIZADO 1½" x 7" DE 6 METROS

Ítem	Descripción
Material	Acero galvanizado estructural
Tipo	Perfil metálico rectangular
Dimensiones	1½ pulgadas x 7 pulgadas
Longitud	6,00 metros
Acabado	Galvanizado por inmersión o proceso industrial equivalente
Uso	Correas, vigas secundarias y elementos de soporte para cubierta
Resistencia	Alta capacidad estructural y resistencia a la corrosión
Unidad de medida	Unidad (Und)
Cantidad	60 unidades

Condiciones de suministro:

- El perfil deberá estar libre de corrosión, fisuras, abolladuras o deformaciones.
- Debe garantizar estabilidad estructural y adecuada capacidad de carga para soportar la cubierta proyectada.
- El galvanizado deberá ser uniforme en toda la superficie del elemento.

3. PERFIL GALVANIZADO 2" x 12" DE 6 METROS

Ítem	Descripción
Material	Acero galvanizado estructural
Tipo	Perfil metálico rectangular
Dimensiones	2 pulgadas x 12 pulgadas
Longitud	6,00 metros
Acabado	Galvanizado industrial anticorrosivo
Uso	Vigas principales y elementos estructurales de soporte de cubierta
Resistencia	Alta resistencia mecánica y estructural
Unidad de medida	Unidad (Und)
Cantidad	20 unidades

Condiciones de suministro:

- El material deberá ser nuevo y cumplir con las especificaciones comerciales y estructurales requeridas para edificaciones livianas.
- No se aceptarán perfiles con deformaciones, corrosión, fisuras o defectos de fabricación.
- El recubrimiento galvanizado deberá garantizar protección contra la oxidación y agentes atmosféricos.

ESPECIFICACIÓN GENERAL DE CALIDAD

Todos los materiales suministrados deberán ser nuevos, de primera calidad, cumplir con las normas técnicas colombianas aplicables (NTC) para productos de acero galvanizado y cubiertas metálicas, y estar en condiciones óptimas para su instalación. El contratista deberá garantizar el transporte, cargue, descargue y entrega de los materiales en el sitio indicado por la Administración Municipal o la Junta de Acción Comunal de la vereda San Antonio. Asimismo, deberá presentar la documentación técnica y certificados de calidad de los materiales cuando sean requeridos por la supervisión del contrato.

PROCEDIMIENTO

1. ACTIVIDADES PRELIMINARES

- Realizar el replanteo y verificación de las dimensiones de la estructura donde se instalará la cubierta.
- Verificar el estado de los apoyos estructurales existentes.
- Transportar los materiales al sitio de trabajo y almacenarlos en un lugar seguro, protegido de la humedad y de posibles daños.
- Implementar las medidas de seguridad industrial necesarias para trabajos en altura.

2. INSTALACIÓN DE PERFILES GALVANIZADOS 2" x 12" x 6 m (ESTRUCTURA PRINCIPAL)

Procedimiento

1. Identificar y marcar los puntos de apoyo de la estructura principal.
2. Izar los perfiles galvanizados de 2" x 12" hasta la altura de instalación.
3. Alinear los perfiles de acuerdo con los planos o diseño estructural previsto.
4. Fijar los perfiles mediante soldadura o sistemas de anclaje mecánico según las condiciones de la estructura.
5. Verificar nivelación, alineación y plomo de cada elemento instalado.
6. Realizar ajustes necesarios para garantizar estabilidad estructural.

Control de calidad

- Verificar que los perfiles se encuentren libres de deformaciones.
- Comprobar correcta alineación y nivelación.
- Revisar la calidad de las uniones y fijaciones.

3. INSTALACIÓN DE PERFILES GALVANIZADOS 1½" x 7" x 6 m (CORREAS SECUNDARIAS)

Procedimiento

1. Marcar la ubicación de las correas sobre la estructura principal.
2. Instalar los perfiles galvanizados de 1½" x 7" perpendicularmente a los perfiles principales.
3. Mantener separación uniforme entre correas según el diseño de la cubierta.
4. Fijar cada perfil mediante soldadura, tornillería o elementos de unión metálicos.
5. Verificar que las correas queden firmemente sujetas y alineadas.

Control de calidad

- Comprobar separación uniforme entre elementos.
- Verificar estabilidad y resistencia de las uniones.
- Revisar que no existan deformaciones ni desplazamientos.

4. INSTALACIÓN DE TEJA INDUSTRIAL ARQUITECTÓNICA CALIBRE 28 DE 1,10 m x 6,00 m

Procedimiento

1. Verificar que la estructura metálica se encuentre completamente instalada y nivelada.
2. Iniciar la colocación de las tejas desde uno de los extremos de la cubierta.
3. Disponer cada lámina en sentido contrario a la dirección predominante del viento para minimizar filtraciones.
4. Realizar traslapos longitudinales y laterales según las recomendaciones del fabricante.
5. Fijar las tejas a las correas mediante tornillos autoperforantes galvanizados con arandela de neopreno para garantizar impermeabilidad.
6. Verificar continuamente la alineación de las láminas durante la instalación.

7. Instalar remates, caballetes y elementos de terminación cuando sean requeridos.
8. Realizar limpieza final de la cubierta retirando residuos metálicos y materiales sobrantes.

Control de calidad

- Verificar correcta fijación de cada lámina.
- Comprobar uniformidad de los traslapos.
- Revisar ausencia de filtraciones potenciales.
- Confirmar que las láminas no presenten golpes, rayones o deformaciones.
- Verificar correcta pendiente para evacuación de aguas lluvias.

5. ACTIVIDADES FINALES

- Inspección general de la estructura y cubierta terminada.
- Verificación de estabilidad estructural y seguridad de las fijaciones.
- Limpieza del área intervenida.
- Elaboración del acta de recibo de la obra ejecutada.
- Entrega formal de la cubierta a la Junta de Acción Comunal y a la supervisión designada.

RESULTADO ESPERADO

Construcción de una cubierta metálica resistente, funcional y durable para la caseta comunal de la vereda San Antonio, utilizando perfiles galvanizados estructurales y teja industrial arquitectónica calibre 28, garantizando protección contra las condiciones climáticas y mejores condiciones para el desarrollo de actividades comunitarias.

PROPUESTA ECONOMICA

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA SAN ANTONIO, COMO APOYO A LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL, UBICADA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR IVA	VALOR UNITARIO + IVA	VALOR TOTAL
2	ZINC INDUSTRIAL ARQUITECTONICA DE COLOR (AZUL O ROJA) CALIBRE 28 DIMENSIONES 1,10 X 6 METROS	UND	60	$ 330.000	$ 62.700	$ 392.700	$ 23.562.000,00
3	PERFIL GALVANIZADO 1 1/2" por 7" de 6 metros	UND	60	$ 235.500	$ 44.745	$ 280.245	$ 16.814.700,00
4	PERFIL GALVANIZADO 2" por 12" de 6 metros	UND	20	$ 285.000	$ 54.150	$ 339.150	$ 6.783.000,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.0						**$ 47.159.700,00**
	VALOR TOTAL OBRA A EJECUTAR						**$ 47.159.700,00**

Judith R.

JUDITH RENTERIA MOSQUERA
Secretario De Planeación Y Desarrollo Territorial
Zaragoza - Antioquia