1. OBJETO

Prestar el servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, para los equipos de aire acondicionado en las sedes de la Fiscalía General de la Nación – Seccional Atlántico.

1.1. Número del Proceso o Evento de Cotización	FGN- RCA-MC-0034-2026

2. CUADRO ANÁLISIS DE PRECIOS

De acuerdo con la apertura de sobres económicos de las propuestas, a continuación se presenta las propuestas recibidas dentro del proceso:

EMPRESA	OFERTA
REFRISUR KL S.A.S.	$84,355,000
GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S.	$26,652,200
EL GENERADOR SAS	$44,422,700
BUSINESS CENTER WAL SAS	$35,537,700
ANDRES MANJARRES MOLINA	$76,909,571
AGUATELA S.A.S.	$32,977,802
ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	$81,632,790
H&G SOLUCIONES INMEDIATAS S.A.S	$79,458,857
PROELMARSAS	$74,496,154
E Y D SOLUCIONES DE AIRES SAS	$31,648,737
MARINO DUARTE SILVA	$71,963,194
ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	$67,164,000

Con base en el análisis de las propuestas habilitadas dentro del proceso, se estableció la siguiente información:

EMPRESA	OFERTA	PROMEDIO	MEDIANA	DESVIACION	MINIMO ADMISIBLE
REFRISUR KL S.A.S.	$84,355,000	$62,570,368	$71,963,194	$20,125,516	$51,837,678
GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S.	$26,652,200				
EL GENERADOR SAS	$44,422,700				
BUSINESS CENTER WAL SAS	$35,537,700				
ANDRES MANJARRES MOLINA	$76,909,571				
ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	$81,632,790				
PROELMAR SAS	$74,496,154				
MARINO DUARTE SILVA	$71,963,194				
ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	$67,164,000				

3. ANÁLISIS DE OFERTAS RECIBIDAS

En desarrollo de la evaluación económica, se verificaron las propuestas económicas presentadas por los oferentes, evidenciando el cumplimiento de los requisitos previstos en los documentos del proceso, así como de los aspectos habilitantes y criterios de evaluación económica que se relacionan a continuación:

- Presentación y diligenciamiento completo de la Propuesta Económica, verificando que no existan espacios vacíos o sin información dentro del formato establecido por la Entidad.
- Que el valor unitario ofertado, incluido IVA, no superara el techo presupuestal establecido para cada ítem en el estudio del sector y en el formato de propuesta económica. En consecuencia, se constató que ninguna de las ofertas presentara valores unitarios superiores a los máximos definidos por la Entidad.

De acuerdo con lo anterior y realizado la verificación de los aspectos mencionados, se determinó en la evaluación lo siguiente :

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

PROPONENTES CON OBSERVACIONES

* ANDRES MANJARRES MOLINA: Durante la verificación de la oferta económica se evidenció un error aritmético en el componente de mantenimientos correctivos, debido a que el proponente no incluyó en la sumatoria los valores correspondientes a los municipios de Santo Tomás, Campo de la Cruz y Soledad. Por lo anterior, se realizó el ajuste matemático respectivo.

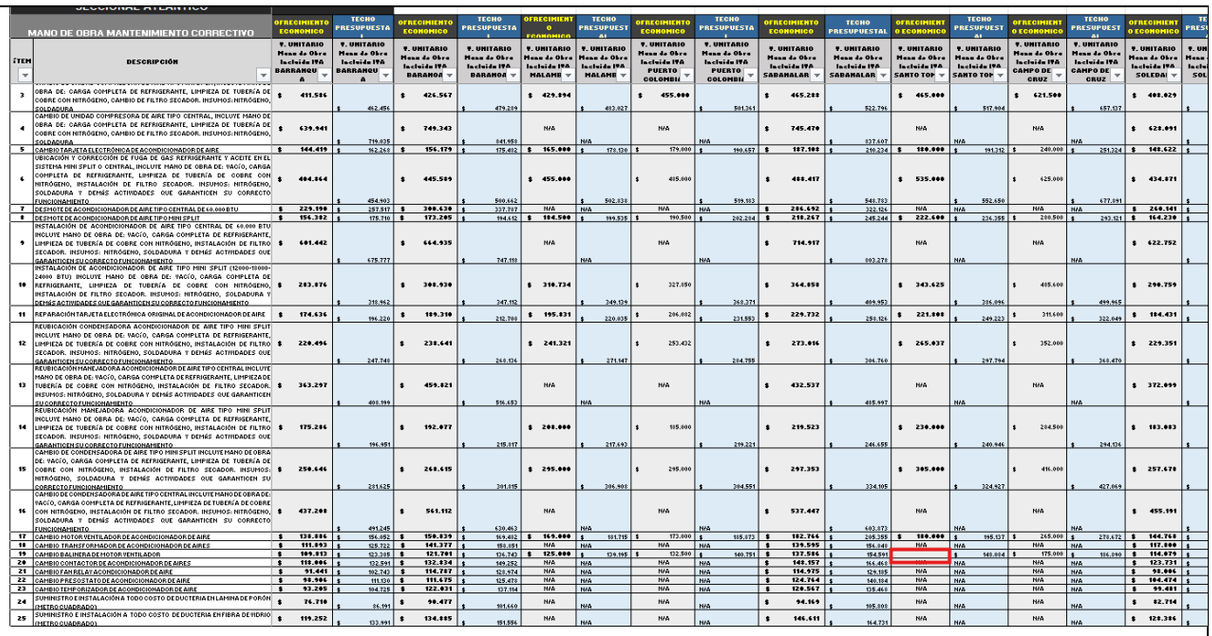
* AGUATELA S.A.S.: Se evidenció que el proponente no cotizó la mayor parte de los servicios correspondientes a mantenimientos correctivos, omitiendo la presentación de valores para los ítems del 1 al 19 en los diferentes municipios requeridos por la Entidad.

SECCIONAL ATLÁNTICO																	
MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO		OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA PUERTO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA PUERTO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SABANALA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SABANALA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SANTO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SANTO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA CAMPO I	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA CAMPO I	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido
1	INSTALACIÓN O CAMBIO DE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE		$ 110.513		$ 120.391		$ 122.670		$ 129.220		$ 145.573		$ 126.040		$ 114.405		$ 114.96
2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 125.128		$ 141.172		$ 137.670		$ 147.052		$ 155.636		$ 149.059		$ 117.290		$ 120.115
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA		$ 462.484		$ 479.209		$ 482.027		$ 501.361		$ 522.796		$ 517.904		$ 457.127		$ 491.46
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA		$ 799.825		$ 841.958	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 837.697	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 795.720
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 162.268		$ 175.492		$ 170.139		$ 190.497		$ 210.234		$ 191.312		$ 251.324		$ 164.99
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 454.903		$ 500.662		$ 502.028		$ 519.103		$ 540.733		$ 532.480		$ 477.095		$ 493.69
7	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU		$ 287.557		$ 327.727	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 322.124	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 292.25
8	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT		$ 175.739		$ 194.452		$ 199.828		$ 202.204		$ 245.244		$ 226.355		$ 293.521		$ 114.52
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO		$ 675.777		$ 747.111	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 903.278	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 699.72
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-11000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO		$ 315.962		$ 347.112		$ 349.129		$ 360.271		$ 409.983		$ 386.096		$ 499.965		$ 324.69
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA ORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 196.229		$ 212.700		$ 220.038		$ 231.983		$ 251.126		$ 249.223		$ 322.049		$ 207.22
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO		$ 247.748		$ 268.126		$ 271.947		$ 284.755		$ 304.760		$ 297.794		$ 360.479		$ 257.69
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO		$ 480.199		$ 516.653	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 485.997	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 498.05
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO		$ 196.951		$ 215.117		$ 217.693		$ 219.221		$ 246.455		$ 240.946		$ 294.126		$ 205.71
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 251.625		$ 301.115		$ 306.900		$ 304.551		$ 324.195		$ 324.927		$ 427.064		$ 219.52
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 491.245		$ 530.463	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 602.373	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 511.45
17	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 154.452		$ 169.402		$ 151.715		$ 185.272		$ 209.359		$ 195.127		$ 278.472		$ 162.64
18	CAMBIO TRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES		$ 125.722		$ 151.151	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 154.548	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 132.34
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR		$ 122.315		$ 134.743		$ 129.195		$ 140.751		$ 154.591		$ 140.054		$ 196.290		$ 123.17
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	$ 79.559	$ 122.591	$ 89.551	$ 149.292	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 99.881	$ 141.463	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 83.614	$ 129.02
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 61.646	$ 102.743	$ 72.394	$ 120.674	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 77.511	$ 129.185	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 66.871	$ 110.19
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 66.678	$ 111.130	$ 75.287	$ 125.473	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 84.119	$ 140.184	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 70.432	$ 117.31
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 62.835	$ 104.725	$ 82.268	$ 137.114	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 81.281	$ 135.468	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 67.966	$ 111.75
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN LAMINA DE FIBRA (METRO CUADRADO)	$ 51.715	$ 86.191	$ 60.996	$ 101.660	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 63.485	$ 105.808	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 55.762	$ 92.937
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	$ 80.395	$ 133.991	$ 90.934	$ 151.556	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 98.839	$ 164.731	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 86.552	$ 144.254
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	$ 85.994	$ 143.324	$ 97.627	$ 162.711	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 108.228	$ 167.046	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 89.961	$ 149.935
	TOTAL	$ 488.817	$ 4.584.181	$ 574.847	$ 7.453.687	$ -	$ 3.349.718	$ -	$ 3.434.958	$ 695.334	$ 7.962.485		$ 3.625.527		$ 4.628.419	$ 519.259	$ 4.745.143

* H&G SOLUCIONES INMEDIATAS S.A.S:Durante la verificación de la oferta económica se evidenció un error aritmético en el componente de mantenimientos correctivos, debido a que el proponente no incluyó en la sumatoria los valores correspondientes a los municipios de Santo Tomás, Campo de la Cruz y Soledad. Por lo anterior, se realizó el ajuste matemático respectivo.

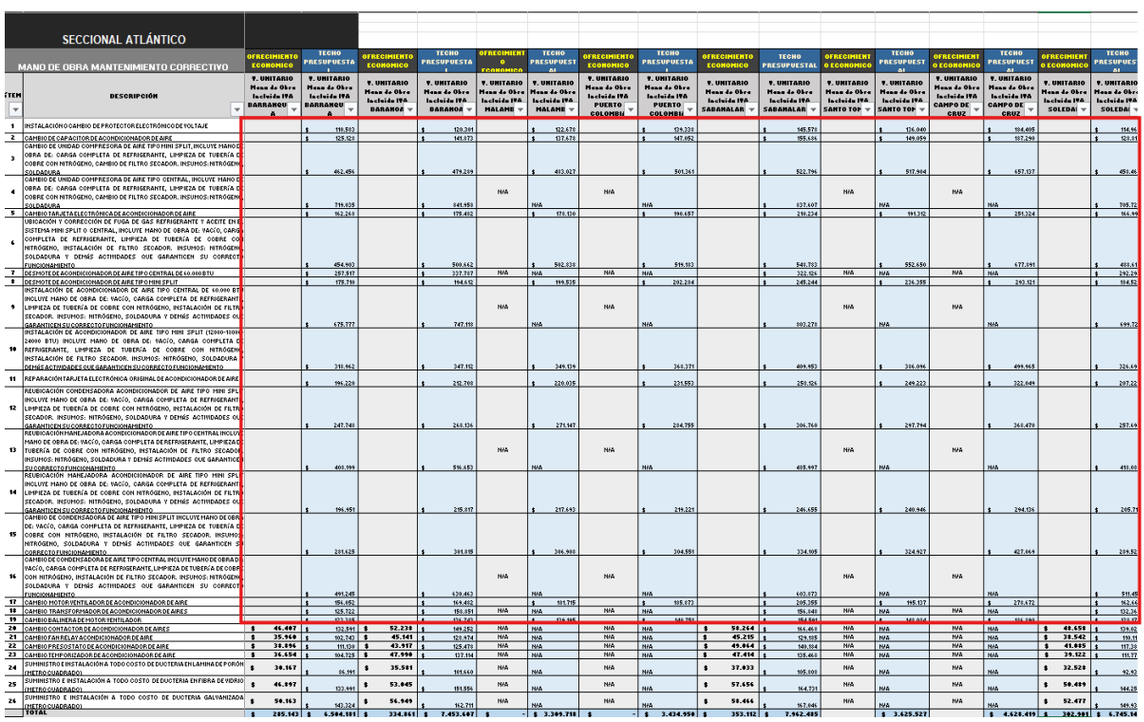
  De igual manera, se tiene que el proponente no cotizó el ítem No.19 del municipio de Santo Tomás.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.



SECCIONAL ATLÁNTICO MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO		OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQUILLA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQUILLA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARANOA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARANOA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA MALAMBO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA MALAMBO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA PUERTO COLOMBIA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA PUERTO COLOMBIA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SABANALARGA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SABANALARGA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SANTO TOMAS	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SANTO TOMAS	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA CAMPO DE LA CRUZ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA CAMPO DE LA CRUZ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SOLEDAD	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SOLEDAD
3	OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	$ 411.586	$ 462.454	$ 426.567	$ 479.239	$ 429.894	$ 483.027	$ 455.000	$ 501.261	$ 465.288	$ 522.796	$ 465.000	$ 517.904	$ 621.500	$ 657.137	$ 408.029	$ 458.466
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	$ 639.941	$ 719.038	$ 749.343	$ 841.980	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 745.470	$ 837.607	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 628.691	$ 706.328
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 144.419	$ 162.263	$ 156.179	$ 175.462	$ 165.000	$ 170.130	$ 179.000	$ 198.457	$ 187.188	$ 210.234	$ 180.000	$ 191.352	$ 240.000	$ 251.324	$ 148.622	$ 164.699
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 404.864	$ 454.903	$ 445.589	$ 500.662	$ 455.000	$ 502.038	$ 415.000	$ 459.183	$ 488.417	$ 548.793	$ 535.000	$ 592.650	$ 625.000	$ 677.091	$ 434.871	$ 488.703
7	DESHOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	$ 229.198	$ 257.517	$ 308.638	$ 337.317	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 286.492	$ 322.124	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 268.581	$ 301.762
8	DESHOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	$ 156.382	$ 175.710	$ 173.205	$ 194.612	$ 184.500	$ 199.838	$ 190.500	$ 210.204	$ 218.267	$ 245.244	$ 222.600	$ 224.358	$ 238.500	$ 243.121	$ 164.239	$ 184.529
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 681.442	$ 678.777	$ 664.935	$ 747.191	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 714.917	$ 803.278	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 622.752	$ 699.722
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-11000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 283.876	$ 310.962	$ 308.930	$ 347.192	$ 310.734	$ 349.124	$ 327.050	$ 360.271	$ 364.858	$ 409.953	$ 343.625	$ 386.096	$ 415.600	$ 499.965	$ 258.759	$ 309.511
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA ORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 174.636	$ 196.220	$ 189.310	$ 212.700	$ 195.831	$ 220.035	$ 206.052	$ 231.593	$ 229.732	$ 258.124	$ 221.000	$ 249.223	$ 315.600	$ 322.049	$ 164.431	$ 184.731
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 220.496	$ 247.748	$ 238.641	$ 268.126	$ 241.321	$ 271.147	$ 253.402	$ 284.755	$ 273.096	$ 306.768	$ 265.037	$ 297.794	$ 352.000	$ 363.470	$ 229.351	$ 257.693
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 363.297	$ 408.199	$ 459.821	$ 516.483	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 432.537	$ 485.997	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 372.699	$ 418.731
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 175.286	$ 196.951	$ 192.977	$ 216.817	$ 201.000	$ 217.693	$ 195.000	$ 219.221	$ 219.523	$ 246.695	$ 230.000	$ 240.946	$ 264.500	$ 264.124	$ 183.883	$ 206.615
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 250.646	$ 281.628	$ 268.615	$ 301.895	$ 295.000	$ 306.900	$ 295.000	$ 304.551	$ 297.353	$ 334.195	$ 305.000	$ 324.927	$ 416.000	$ 427.069	$ 257.678	$ 289.581
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	$ 437.208	$ 491.245	$ 561.112	$ 630.463	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 537.447	$ 603.872	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 455.191	$ 511.405
17	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 138.886	$ 156.052	$ 159.039	$ 169.402	$ 169.000	$ 181.715	$ 172.000	$ 193.272	$ 182.766	$ 205.358	$ 180.000	$ 195.137	$ 245.000	$ 270.472	$ 144.768	$ 162.656
18	CAMBIO TRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	$ 111.893	$ 125.722	$ 141.377	$ 150.181	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 139.595	$ 156.840	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 117.888	$ 132.436
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	$ 169.833	$ 190.823	$ 121.781	$ 134.743	$ 125.000	$ 134.985	$ 132.500	$ 148.781	$ 137.596	$ 154.591	[redacted]	$ 140.804	$ 175.000	$ 186.290	$ 114.975	$ 129.181
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	$ 118.896	$ 133.591	$ 132.834	$ 149.282	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 148.157	$ 166.465	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 123.731	$ 139.021
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 91.441	$ 102.742	$ 114.787	$ 128.974	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 114.975	$ 129.195	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 98.896	$ 111.122
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 98.986	$ 111.170	$ 111.675	$ 125.473	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 124.764	$ 140.194	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 106.474	$ 119.624
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 93.205	$ 104.728	$ 122.831	$ 137.994	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 120.567	$ 135.463	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 99.481	$ 111.764
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN LAMINA DE PORCELANIZADO (METRO CUADRADO)	$ 76.710	$ 86.191	$ 98.477	$ 111.660	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 94.969	$ 106.701	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 82.714	$ 92.939
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	$ 119.252	$ 133.991	$ 134.885	$ 151.556	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 146.611	$ 164.721	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 128.386	$ 144.236

* E Y D SOLUCIONES DE AIRES S.A.S: Se evidenció que el proponente no cotizó la mayor parte de los servicios correspondientes a mantenimientos correctivos, omitiendo la presentación de valores para los ítems del 1 al 19 en los diferentes municipios requeridos por la Entidad.



SECCIONAL ATLÁNTICO MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO		OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL	OFRECIMIENTO ECONOMICO	TECHO PRESUPUESTAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQUILLA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARRANQUILLA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARANOA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA BARANOA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA MALAMBO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA MALAMBO	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA PUERTO COLOMBIA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA PUERTO COLOMBIA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SABANALARGA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SABANALARGA	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SANTO TOMAS	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SANTO TOMAS	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA CAMPO DE LA CRUZ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA CAMPO DE LA CRUZ	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SOLEDAD	V. UNITARIO Mano de Obra Incluido IVA SOLEDAD
1	INSTALACIÓN O CAMBIO DE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE		$ 119.512		$ 120.201		$ 122.671		$ 124.231		$ 145.571		$ 124.040		$ 104.405		$ 114.96
2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 125.521		$ 141.173		$ 127.671		$ 147.452		$ 155.636		$ 149.054		$ 157.240		$ 126.11
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT,INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA		$ 462.454		$ 479.239		$ 483.027		$ 501.261		$ 522.796		$ 517.904		$ 657.137		$ 451.46
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA		$ 719.038		$ 841.980	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 837.607	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 705.72
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 162.263		$ 179.462		$ 170.130		$ 198.457		$ 210.234		$ 191.352		$ 251.324		$ 164.69
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 454.903		$ 500.662		$ 502.038		$ 519.183		$ 548.793		$ 592.650		$ 677.091		$ 488.61
7	DESHOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU		$ 257.517		$ 337.317	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 322.124	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 292.29
8	DESHOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT		$ 175.710		$ 194.612		$ 199.838		$ 210.204		$ 245.244		$ 224.358		$ 243.121		$ 184.82
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 678.777		$ 747.191		$ 749.124		$ 803.278		$ 893.278		$ 892.650		$ 892.650		$ 699.72
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-11000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 310.962		$ 347.192		$ 349.124		$ 360.271		$ 409.953		$ 386.096		$ 499.965		$ 324.69
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA ORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 196.220		$ 212.700		$ 220.035		$ 231.593		$ 258.124		$ 249.223		$ 322.049		$ 207.22
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 247.748		$ 268.126		$ 271.147		$ 284.755		$ 306.768		$ 297.794		$ 363.470		$ 287.69
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 403.199		$ 516.483	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 485.997	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 451.01
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 196.951		$ 215.517		$ 217.693		$ 219.221		$ 246.695		$ 240.946		$ 264.124		$ 205.79
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 281.628		$ 301.895		$ 306.900		$ 304.551		$ 334.195		$ 324.927		$ 427.069		$ 289.52
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACIO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		$ 491.245		$ 630.463	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 603.872	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 511.40
17	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE		$ 156.052		$ 169.402		$ 181.715		$ 193.272		$ 205.358		$ 195.137		$ 270.472		$ 162.66
18	CAMBIO TRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES		$ 128.722		$ 150.181	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 156.840	N/A	N/A	N/A	N/A		$ 132.36
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR		$ 133.108		$ 134.743		$ 134.985		$ 148.781		$ 154.591		$ 140.804		$ 186.290		$ 129.17
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	$ 46.487	$ 133.591	$ 52.238	$ 149.282	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 58.244	$ 166.465	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 48.658	$ 139.02
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 35.960	$ 102.742	$ 45.141	$ 128.974	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 45.215	$ 129.195	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 38.342	$ 110.11
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 38.896	$ 111.170	$ 43.917	$ 125.473	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 49.064	$ 140.194	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 41.895	$ 119.76
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	$ 36.656	$ 104.728	$ 47.998	$ 137.194	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 47.414	$ 135.463	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 39.122	$ 111.77
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN LAMINA DE PORCELANIZADO (METRO CUADRADO)	$ 30.167	$ 86.191	$ 38.581	$ 111.660	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 37.933	$ 108.380	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 32.528	$ 92.93
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	$ 46.897	$ 133.991	$ 53.045	$ 151.556	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 57.656	$ 164.721	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 50.489	$ 144.28
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	$ 50.163	$ 143.324	$ 56.549	$ 162.711	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 58.466	$ 167.046	N/A	N/A	N/A	N/A	$ 52.477	$ 149.93
	TOTAL	$ 285.143	$ 6.304.181	$ 334.861	$ 7.453.497	$ -	$ 3.309.718	$ -	$ 3.434.959	$ 353.112	$ 7.962.485		$ 3.425.527		$ 4.628.419	$ 282.981	$ 6.265.34

* MARINO DUARTE SILVA: Se realizó ajuste de pesos a la oferta económica.

Respecto de las demás propuestas evaluadas, se concluye que no requirieron observaciones ni ajustes, toda vez que los valores ofertados coincidieron con los resultados de la verificación económica realizada por la Entidad, cumpliendo con los límites, condiciones y criterios establecidos en el proceso de selección.

PROPONENTES RECHAZADOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

A continuación, se presenta los proponentes que fueron objeto de rechazo de acuerdo la cláusula **I.** del punto **21 CAUSALES DE RECHAZO** del complemento del pliego de condiciones, el cual dispone: *La no presentación de la "PROPUESTA ECONÓMICA" con la oferta o no se diligencie en su totalidad dejando espacios vacíos sin diligenciar.*

- AGUATELA S.A.S.
- H&G SOLUCIONES INMEDIATAS S.A.S
- E Y D SOLUCIONES DE AIRES S.A.S

ORDEN DE ELEGIBILIDAD

No.	EMPRESA	OFERTA
1	GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S.	$26,652,200
2	BUSINESS CENTER WAL SAS	$35,537,700
3	EL GENERADOR SAS	$44,422,700
4	ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	$67,164,000
5	MARINO DUARTE SILVA	$71,963,194
6	PROELMARSAS	$74,496,154
7	ANDRES MANJARRES MOLINA	$76,909,571
8	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	$81,632,790
9	REFRISUR KL S.A.S.	$84,355,000

Análisis de Precios Artificialmente Bajos.

En la comparación relativa de las propuestas, conforme a lo dispuesto en la guía de *Colombia Compra Eficiente* para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación, cuando la Entidad Estatal recibe cinco (5) o más ofertas, se evidenció que las siguientes propuestas presentan un ofrecimiento económico por debajo del mínimo aceptable.

VALOR MINIMO ACEPTABLE: $51,837,678

No.	EMPRESA	OFERTA
1	GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S.	$26,652,200
2	BUSINESS CENTER WAL SAS	$35,537,700
3	EL GENERADOR SAS	$44,422,700

En este sentido, se establece que el ofrecimiento económico deberá ser objeto de aclaración, en la medida en que el precio de la oferta se encuentra por debajo del Mínimo Aceptable, de conformidad con lo dispuesto en la Guía para el Manejo de Ofertas Artificialmente Bajas en Procesos de Contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente

4. JUSTIFICACIÓN VALOR OFERTADO POR PARTE DEL OFERENTE

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

Barranquilla, 04 de julio 2026.

Señores:
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE
Ciudad

Referencia: ***FGN-RCA-MC-0034-2026***

Justificación De Precios** De La Oferta Presentada En El Proceso De Contratación* ***No. FGN-RCA-MC-0034-2026 *cuyo objeto es "Prestar el servicio especializado de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, para los equipos de aire acondicionado en las sedes de la Fiscalía General de la Nación - Seccional Atlántico.".*

***SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 72.099.207, actuando en calidad de Representante Legal de **BUSINESS CENTER WAL S.A.S.** por medio del presente escrito me permito, dar justificación de Precio ofertado para desvirtuar presunto "precio artificialmente bajo, observación a la que llego la entidad, **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE**, en atención a solicitud del día **03 de agosto del presente año** y decretar la continuidad y viabilidad de la oferta atendiendo lo siguiente:*

Cra 45 No 84 - 111
Tel. 373 9910 - 304 665 7121
bcwsas@gmail.com
Barranquilla - Colombia

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

1. *CONSIDERACIONES JURIDICA*

1.1. ANÁLISIS LEGAL Y JURISPRUDENCIAL

Debe existir una percepción clara sobre el concepto de precio artificialmente bajo y el impacto objetivo que tiene dentro del desarrollo de un contrato, ya que de ello depende el rechazo legalmente válido de aquellas propuestas sobre las que se evidencie la presencia de esos precios artificiosos, disimulados, falsos, muy reducidos o pírricos, que a la postre afectaran el interés común, el bienestar general y los fines que persigue la contratación, bien sea porque ponen en riesgo el proceso de selección o amenazan el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de adjudicarse, en este punto es necesario acudirse a la interpretación del artículo 5 de la Ley 80 de 1993 que establece como un derecho de los contratistas que el valor intrínseco del contrato se mantenga durante le ejecución del mismo, por lo tanto es un deber de la administración mantener el equilibrio contractual al punto de no perdida, de aquí que esta consideración legal sea el fundamento para determinar si una propuesta está viciada por precios artificialmente bajos o no.

"Si bien es cierto que La Ley 80 de 1993, no contiene una disposición que expresamente establezca el rechazo de la oferta por contener precios artificialmente bajos, como tampoco ha definido aquellas situaciones que podían generar precios artificialmente bajos en fas ofertas presentadas por los proponentes; también lo es, que en algunas de sus regulaciones hizo referencia al tema de los precios del mercado como aspecto determinante en la comparación de los ofrecimientos recibidos, tal como quedó registrado al tratar el contenido y alcance del artículo 29, e igualmente lo hace en el artículo 26 al consagrar el principio de la responsabilidad que informa la actividad contractual, concretamente en el numera! 6° que determina responsabilidad para el contratista por fa Presentación de propuestas en las cuales se fijaran condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato. Lo dispuesto por el artículo 26 tiene como finalidad, de una parle, exonerar a la Administración de toda responsabilidad frente al contratista cuando quiera que haya ofertado con precios inferiores a los acostumbrados en el mercado y que por tal razón, en plena ejecución del contrato, acuda a la Administración en virtud de reclamaciones económicas para que le sea admitido un presunto desequilibrio de la ecuación económica, o cuando tal circunstancia, conlleve a la inejecución del contrato, con los consecuentes perjuicios para la entidad contratante que no tendría por qué soportar. De otra parte, la norma pretende que sea el contratista quien asuma las consecuencias que puede implicar el haber presentado un precio equivocado, cuando su conducta fue intencional para obtener la adjudicación de la licitación, consecuencia que se extiende a aquellos eventos en los cuales el contratista incurrió en error al elaborar su propuesta, puesto que esta carga de responsabilidad es de su exclusivo resorte. Lo cierto es que el precio señalado por el proponente debe guardar proporcionalidad con el valor del objeto ofrecido, de lo contrario se generaría una evidente discrepancia entre el objeto contratado y su valor. El precio no puede ser irrisorio O vil, pues ello puede significar un eventual incumplimiento del contrato, o eventuales conflictos por imprevisión, lesión, abuso de derecho etc., que la contratación administrativa debe evitar".

Cra 45 No 84 - 111
Tel. 373 9910 - 304 665 7121
bcwsas@gmail.com
Barranquilla - Colombia

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

Se entiende por "propuesta artificialmente baja". Se señaló entonces que la propuesta artificialmente baja es aquella que está por debajo del promedio de los precios de mercado".

Del planteamiento jurídico anterior puede concluirse entonces que el parámetro que permite determinar si un precio es artificialmente bajo está dado por la comparación entre el presupuesto oficial (que obedece a un estudio juicioso de mercado) y el ofertado, siempre que el oferente no pueda presentar la sustentación objetiva de la estructuración del precio, dentro tráfico comercial en el cual se desarrolla el negocio, es decir, que dicho precio no pueda ser justificado y por lo tanto, la Administración estaría imposibilitada para admitirlo. so pena de incurrir en violación de los principios de transparencia, equilibrio e imparcialidad que gobiernan la actividad contractual y como parte de ella, el procedimiento de la licitación: precisamente para evitar que se presenten propuestas en estas condiciones, se incluye dentro de los pliegos de condiciones y términos los terminas en los cuales los oferentes deben enmarcar la presentación de sus ofertas.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, UN PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO, DEBE CONDUCIR AL RECHAZO DE LA OFERTA CUANDO NO SEA JUSTIFICADO. O CUANDO SE EVIDENCIE QUE El EQUILIBRIO CONTRACTUAL ESTA EN PÉRDIDA. PORQUE SI LOGRA JUSTIFICARSE LO CONTRARIO NO SE PUEDE CONSIDERAR PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO.

Nuestra empresa cuenta con la capacidad administrativa y operacional, con un personal idóneo, herramientas necesarias, proveedores insumos para dar soporte a los servicios objeto de la contratación. Por ende, nuestros precios son competitivos en el mercado colombiano.

*La propuesta económica de BUSINESS CENTER WAL S.A.S, presentada, no solo cubre el objeto del presente contrato respetando los términos de referencia, sino que permite un margen de ganancia para la empresa BUSINESS CENTER WAL S.A.S con lo cual se puede asegurar el éxito del cumplimiento del contrato con el alcance que el **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE** requiere, teniendo en cuenta que el mencionado valor, SE ENCUENTRA AJUSTADO LOS TERMINOS DE REFERENCIA y Al PRECIO COMERCIAL QUE NORMALMENTE SE TIENE PARA ESTE TIPO DE **SERVICIO**.*

La oferta económica presentada por la empresa BUSINESS CENTER WAL S.A.S, NO está por debajo del punto de no pérdida, aclarando que no se acerca siquiera a/límite de pérdida y lo que es más importante aún, NO SE EVIDENCIA renuncia alguna al margen de utilidad, puesto que dicho margen está calculado de forma técnica.

Justificado plenamente como se encuentra el precio de la oferta, no podría la entidad entrar a discutir los márgenes, las ganancias o el punto de equilibrio de la propuesta presentada por la EMPRESA, ni ningún otro aspecto subjetivo o distinto a los establecidos en los términos de referencia, pues es de recordar que los términos de referencia, planteó una serie de requerimientos económicos y técnicos mínimos habilitantes establecidos con el fin que los participantes soporten su capacidad de ejecución contractual y la entidad cubra el riesgo de contratar con una empresa que cumpla con los objetivos y las necesidades requeridas.

Cra 45 No 84 - 111
Tel. 373 9910 - 304 665 7121
bcwsas@gmail.com
Barranquilla - Colombia

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

En este orden de ideas la oferta presentada por la EMPRESA BUSINESS CENTER WAL no constituye un precio artificialmente bajo por las siguientes razones:

1. *Se encuentra ajustada al marco presupuestal puesto que no supera el límite del PRESUPUESTO OFICIAL*

*La propuesta responde estrictamente a lo señalado en los términos de referencia del Proceso No. **FGN-RCA-MC-0034-2026** del alcance **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL CARIBE** Conforme a nuestra oferta **35.537.700,00 COP COP M/L.***

Justificación precios Según Guia Colombia Compra Eficiente

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf

Justificacion precios Según Guia Colombia Compra Eficiente https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf									
ITEM	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Vr. Unitario	COSTO DEL BIEN, SERVICIO U OBRA (insumos, equipos, personal)	GASTOS GENERALES	IMPREVISTOS	UTILIDAD	%
PRECIO BARRANQUILLA									
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 9000 BTU - 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 68.300	$ 44.395,00	$ 6.830,00	$ 683,00	$16.392	24%
2	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU	1	UN	$ 87.700	$ 57.005,00	$ 8.770,00	$ 877,00	$21.048	24%
3	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 36000 BTU - 60.000 BTU PISO TECHO O DESCARGA VERTICAL	1	UN	$ 124.100	$ 80.665,00	$ 12.410,00	$ 1.241,00	$29.784	24%
4	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 20 TON PISO TECHO O DESCARGA VERTICAL	1	UN	$ 169.700	$ 110.305,00	$ 16.970,00	$ 1.697,00	$40.728	24%
PRECIO BARANOA									
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 36000 BTU - 60.000 BTU PISO TECHO O DESCARGA VERTICAL	1	UN	$ 128.800	$ 83.720,00	$ 12.880,00	$ 1.288,00	$30.912	24%
PRECIO MALAMBO									
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 78.100	$ 50.765,00	$ 7.810,00	$ 781,00	$18.744	24%
2	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU	1	UN	$ 123.300	$ 80.145,00	$ 12.330,00	$ 1.233,00	$29.592	24%
PRECIO PUERTO COLOMBIA									
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 79.200	$ 51.480,00	$ 7.920,00	$ 792,00	$19.008	24%

a 45 No 84 - 111

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

	PRECIO SABANALARGA								
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 76.300	$ 49.595,00	$ 7.630,00	$ 763,00	$18.312	24%
2	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 36000 BTU - 60.000 BTU PISO TECHO O DESCARGA VERTICAL	1	UN	$ 149.400	$ 97.110,00	$ 14.940,00	$ 1.494,00	$35.856	24%
	PRECIO SANTO TOMAS								
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 81.100	$ 52.715,00	$ 8.110,00	$ 811,00	$19.464	24%
	PRECIO CAMPO DE LA CRUZ								
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 84.500	$ 54.925,00	$ 8.450,00	$ 845,00	$20.280	24%
	PRECIO SOLEDAD								
1	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 12000 BTU - 18000 BTU - 24000 BTU	1	UN	$ 74.500	$ 48.425,00	$ 7.450,00	$ 745,00	$17.880	24%
2	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 36000 BTU	1	UN	$ 78.400	$ 50.960,00	$ 7.840,00	$ 784,00	$18.816	24%
3	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CASSETTE DE 24000 BTU - 36000 BTU	1	UN	$ 129.000	$ 83.850,00	$ 12.900,00	$ 1.290,00	$30.960	24%
4	MANTENIMIENTO DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CASSETTE DE 60000 BTU	1	UN	$ 138.200	$ 89.830,00	$ 13.820,00	$ 1.382,00	$33.168	24%
	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
	BARRANQUILLA								
1	INSTALACIÓN O CAMBIO DE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 44.200	$ 28.730,00	$ 4.420,00	$ 442,00	$10.608	24%
2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 50.100	$ 32.565,00	$ 5.010,00	$ 501,00	$12.024	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 185.000	$ 120.250,00	$ 18.500,00	$ 1.850,00	$44.400	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 287.600	$ 186.940,00	$ 28.760,00	$ 2.876,00	$69.024	24%
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 64.900	$ 42.185,00	$ 6.490,00	$ 649,00	$15.576	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 182.000	$ 118.300,00	$ 18.200,00	$ 1.820,00	$43.680	24%
7	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	$ 103.000	$ 66.950,00	$ 10.300,00	$ 1.030,00	$24.720	24%
8	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 70.300	$ 45.695,00	$ 7.030,00	$ 703,00	$16.872	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 270.300	$ 175.695,00	$ 27.030,00	$ 2.703,00	$64.872	24%
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 127.600	$ 82.940,00	$ 12.760,00	$ 1.276,00	$30.624	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA ORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 78.500	$ 51.025,00	$ 7.850,00	$ 785,00	$18.840	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 99.100	$ 64.415,00	$ 9.910,00	$ 991,00	$23.784	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 163.300	$ 106.145,00	$ 16.330,00	$ 1.633,00	$39.192	24%
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 78.800	$ 51.220,00	$ 7.880,00	$ 788,00	$18.912	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 112.700	$ 73.255,00	$ 11.270,00	$ 1.127,00	$27.048	24%
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 196.500	$ 127.725,00	$ 19.650,00	$ 1.965,00	$47.160	24%
17	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 62.400	$ 40.560,00	$ 6.240,00	$ 624,00	$14.976	24%
18	CAMBIO TRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 50.300	$ 32.695,00	$ 5.030,00	$ 503,00	$12.072	24%
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 49.400	$ 32.110,00	$ 4.940,00	$ 494,00	$11.856	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 53.000	$ 34.450,00	$ 5.300,00	$ 530,00	$12.720	24%
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 41.100	$ 26.715,00	$ 4.110,00	$ 411,00	$9.864	24%
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 44.500	$ 28.925,00	$ 4.450,00	$ 445,00	$10.680	24%
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 41.900	$ 27.235,00	$ 4.190,00	$ 419,00	$10.056	24%
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 34.500	$ 22.425,00	$ 3.450,00	$ 345,00	$8.280	24%
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 53.600	$ 34.840,00	$ 5.360,00	$ 536,00	$12.864	24%
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 57.300	$ 37.245,00	$ 5.730,00	$ 573,00	$13.752	24%
	BARANOA								
1	INSTALACIÓN O CAMBIO DE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 48.100	$ 31.265,00	$ 4.810,00	$ 481,00	$11.544	24%

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 56.700	$ 36.855,00	$ 5.670,00	$ 567,00	$13.608	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESIORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 191.700	$ 124.605,00	$ 19.170,00	$ 1.917,00	$46.008	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESIORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 336.800	$ 218.920,00	$ 33.680,00	$ 3.368,00	$80.832	24%
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 70.200	$ 45.630,00	$ 7.020,00	$ 702,00	$16.848	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCION DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 200.300	$ 130.195,00	$ 20.030,00	$ 2.003,00	$48.072	24%
7	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	$ 135.100	$ 87.815,00	$ 13.510,00	$ 1.351,00	$32.424	24%
8	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 77.800	$ 50.570,00	$ 7.780,00	$ 778,00	$18.672	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 298.800	$ 194.220,00	$ 29.880,00	$ 2.988,00	$71.712	24%
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 138.800	$ 90.220,00	$ 13.880,00	$ 1.388,00	$33.312	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICA ORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 85.100	$ 55.315,00	$ 8.510,00	$ 851,00	$20.424	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 107.300	$ 69.745,00	$ 10.730,00	$ 1.073,00	$25.752	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 206.700	$ 134.355,00	$ 20.670,00	$ 2.067,00	$49.608	24%
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 86.300	$ 56.095,00	$ 8.630,00	$ 863,00	$20.712	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 120.700	$ 78.455,00	$ 12.070,00	$ 1.207,00	$28.968	24%
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 252.200	$ 163.930,00	$ 25.220,00	$ 2.522,00	$60.528	24%
17	CAMBIO MOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 67.800	$ 44.070,00	$ 6.780,00	$ 678,00	$16.272	24%
18	CAMBIO TRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 63.500	$ 41.275,00	$ 6.350,00	$ 635,00	$15.240	24%
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 54.700	$ 35.555,00	$ 5.470,00	$ 547,00	$13.128	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 59.700	$ 38.805,00	$ 5.970,00	$ 597,00	$14.328	24%
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 51.600	$ 33.540,00	$ 5.160,00	$ 516,00	$12.384	24%
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 50.200	$ 32.630,00	$ 5.020,00	$ 502,00	$12.048	24%
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACOINDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 54.800	$ 35.620,00	$ 5.480,00	$ 548,00	$13.152	24%
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTO DE DUCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 40.700	$ 26.455,00	$ 4.070,00	$ 407,00	$9.768	24%
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTO DE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 60.600	$ 39.390,00	$ 6.060,00	$ 606,00	$14.544	24%
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTO DE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 65.100	$ 42.315,00	$ 6.510,00	$ 651,00	$15.624	24%
				MALAMBO					
1	INSTALACIÓN O CAMBIO DE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 49.100	$ 31.915,00	$ 4.910,00	$ 491,00	$11.784	24%
2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 55.100	$ 35.815,00	$ 5.510,00	$ 551,00	$13.224	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESIORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 193.200	$ 125.580,00	$ 19.320,00	$ 1.932,00	$46.368	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESIORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 71.300	$ 46.345,00	$ 7.130,00	$ 713,00	$17.112	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 201.100	$ 130.715,00	$ 20.110,00	$ 2.011,00	$48.264	24%
7	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 79.800	$ 51.870,00	$ 7.980,00	$ 798,00	$19.152	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 139.700	$ 90.805,00	$ 13.970,00	$ 1.397,00	$33.528	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICAORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 88.000	$ 57.200,00	$ 8.800,00	$ 880,00	$21.120	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 108.500	$ 70.525,00	$ 10.850,00	$ 1.085,00	$26.040	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 87.100	$ 56.615,00	$ 8.710,00	$ 871,00	$20.904	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 122.800	$ 79.820,00	$ 12.280,00	$ 1.228,00	$29.472	24%
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
17	CAMBIOMOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 72.700	$ 47.255,00	$ 7.270,00	$ 727,00	$17.448	24%
18	CAMBIOTRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 55.700	$ 36.205,00	$ 5.570,00	$ 557,00	$13.368	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DOCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DOCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DOCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	PUERTO COLOMBIA								
1	INSTALACIÓN O CAMBIODE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 55.700	$ 36.205,00	$ 5.570,00	$ 557,00	$13.368	24%

45 No 84 - 111

2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 58.800	$ 38.220,00	$ 5.880,00	$ 588,00	$14.112	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 200.500	$ 130.325,00	$ 20.050,00	$ 2.005,00	$48.120	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 76.300	$ 49.595,00	$ 7.630,00	$ 763,00	$18.312	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 207.700	$ 135.005,00	$ 20.770,00	$ 2.077,00	$49.848	24%
7	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 80.900	$ 52.585,00	$ 8.090,00	$ 809,00	$19.416	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 147.300	$ 95.745,00	$ 14.730,00	$ 1.473,00	$35.352	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICAORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 92.600	$ 60.190,00	$ 9.260,00	$ 926,00	$22.224	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 113.900	$ 74.035,00	$ 11.390,00	$ 1.139,00	$27.336	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 87.700	$ 57.005,00	$ 8.770,00	$ 877,00	$21.048	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 121.800	$ 79.170,00	$ 12.180,00	$ 1.218,00	$29.232	24%

45 No 84 - 111

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
17	CAMBIOMOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 74.300	$ 48.295,00	$ 7.430,00	$ 743,00	$17.832	24%
18	CAMBIOTRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 56.300	$ 36.595,00	$ 5.630,00	$ 563,00	$13.512	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	SABANALARGA								
1	INSTALACIÓN O CAMBIODE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 58.200	$ 37.830,00	$ 5.820,00	$ 582,00	$13.968	24%
2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 62.300	$ 40.495,00	$ 6.230,00	$ 623,00	$14.952	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 299.100	$ 135.915,00	$ 20.910,00	$ 2.091,00	$50.184	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 335.000	$ 217.750,00	$ 33.500,00	$ 3.350,00	$80.400	24%
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 84.100	$ 54.665,00	$ 8.410,00	$ 841,00	$20.184	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 219.500	$ 142.675,00	$ 21.950,00	$ 2.195,00	$52.680	24%
7	DESMOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	$ 128.900	$ 83.785,00	$ 12.890,00	$ 1.289,00	$30.936	24%
8	DESMOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 98.100	$ 63.765,00	$ 9.810,00	$ 981,00	$23.544	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 321.300	$ 208.845,00	$ 32.130,00	$ 3.213,00	$77.112	24%

10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 164.000	$ 106.600,00	$ 16.400,00	$ 1.640,00	$39.360	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICAORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 103.300	$ 67.145,00	$ 10.330,00	$ 1.033,00	$24.792	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 122.700	$ 79.755,00	$ 12.270,00	$ 1.227,00	$29.448	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 194.400	$ 126.360,00	$ 19.440,00	$ 1.944,00	$46.656	24%
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 98.700	$ 64.155,00	$ 9.870,00	$ 987,00	$23.688	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 133.600	$ 86.840,00	$ 13.360,00	$ 1.336,00	$32.064	24%
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 241.500	$ 156.975,00	$ 24.150,00	$ 2.415,00	$57.960	24%
17	CAMBIOMOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 82.100	$ 53.365,00	$ 8.210,00	$ 821,00	$19.704	24%
18	CAMBIOTRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 62.700	$ 40.755,00	$ 6.270,00	$ 627,00	$15.048	24%
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 61.800	$ 40.170,00	$ 6.180,00	$ 618,00	$14.832	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 66.600	$ 43.290,00	$ 6.660,00	$ 666,00	$15.984	24%
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 51.700	$ 33.605,00	$ 5.170,00	$ 517,00	$12.408	24%
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 56.100	$ 36.465,00	$ 5.610,00	$ 561,00	$13.464	24%
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 54.200	$ 35.230,00	$ 5.420,00	$ 542,00	$13.008	24%
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 42.300	$ 27.495,00	$ 4.230,00	$ 423,00	$10.152	24%
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 65.900	$ 42.835,00	$ 6.590,00	$ 659,00	$15.816	24%
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 66.800	$ 43.420,00	$ 6.680,00	$ 668,00	$16.032	24%
	SANTO TOMAS								
1	INSTALACIÓN O CAMBIODE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 54.400	$ 35.360,00	$ 5.440,00	$ 544,00	$13.056	24%

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 59.600	$ 38.740,00	$ 5.960,00	$ 596,00	$14.304	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 287.200	$ 134.680,00	$ 20.720,00	$ 2.072,00	$49.728	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 76.500	$ 49.725,00	$ 7.650,00	$ 765,00	$18.360	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 221.100	$ 143.715,00	$ 22.110,00	$ 2.211,00	$53.064	24%
7	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	DESMONTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 94.500	$ 61.425,00	$ 9.450,00	$ 945,00	$22.680	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO. INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 154.400	$ 100.360,00	$ 15.440,00	$ 1.544,00	$37.056	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICAORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 99.700	$ 64.805,00	$ 9.970,00	$ 997,00	$23.928	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 119.100	$ 77.415,00	$ 11.910,00	$ 1.191,00	$28.584	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 96.400	$ 62.660,00	$ 9.640,00	$ 964,00	$23.136	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 130.000	$ 84.500,00	$ 13.000,00	$ 1.300,00	$31.200	24%

15 No 84 - 111

16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
17	CAMBIOMOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 78.100	$ 50.765,00	$ 7.810,00	$ 781,00	$18.744	24%
18	CAMBIOTRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 59.200	$ 38.480,00	$ 5.920,00	$ 592,00	$14.208	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN LAMINA DE POROÍN (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	CAMPO DE LA CRUZ								
1	INSTALACIÓN O CAMBIODE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 73.800	$ 47.970,00	$ 7.380,00	$ 738,00	$17.712	24%
2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 74.900	$ 48.685,00	$ 7.490,00	$ 749,00	$17.976	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT; INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; CAMBIO DE FILTRO SECADOR INSUMOS: NITRÓGENO; SOLDADURA	1	UN	$ 262.900	$ 170.885,00	$ 26.290,00	$ 2.629,00	$63.096	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO; SOLDADURA	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 100.500	$ 65.325,00	$ 10.050,00	$ 1.005,00	$24.120	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 271.200	$ 176.280,00	$ 27.120,00	$ 2.712,00	$65.088	24%
7	DESMOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	DESMOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 117.200	$ 76.180,00	$ 11.720,00	$ 1.172,00	$28.128	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 200.000	$ 130.000,00	$ 20.000,00	$ 2.000,00	$40.000	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICAORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 128.800	$ 83.720,00	$ 12.880,00	$ 1.288,00	$30.912	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 147.400	$ 95.810,00	$ 14.740,00	$ 1.474,00	$35.376	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 127.700	$ 76.585,00	$ 11.770,00	$ 1.177,00	$28.248	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 170.800	$ 111.020,00	$ 17.080,00	$ 1.708,00	$40.992	24%
16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
17	CAMBIOMOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 111.500	$ 72.475,00	$ 11.150,00	$ 1.115,00	$26.760	24%
18	CAMBIOTRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 74.800	$ 48.620,00	$ 7.480,00	$ 748,00	$17.952	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	SOLEDAD								
1	INSTALACIÓN O CAMBIODE PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE	1	UN	$ 44.000	$ 29.900,00	$ 4.400,00	$ 440,00	$11.040	24%

2	CAMBIO DE CAPACITOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 51.500	$ 33.475,00	$ 5.150,00	$ 515,00	$12.360	24%
3	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 183.400	$ 119.210,00	$ 18.340,00	$ 1.834,00	$44.016	24%
4	CAMBIO DE UNIDAD COMPRESORA DE AIRE TIPO CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, CAMBIO DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA	1	UN	$ 282.300	$ 183.495,00	$ 28.230,00	$ 2.823,00	$67.752	24%
5	CAMBIO TARJETA ELECTRÓNICA DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 66.800	$ 43.420,00	$ 6.680,00	$ 668,00	$16.032	24%
6	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 195.400	$ 127.010,00	$ 19.540,00	$ 1.954,00	$46.896	24%
7	DESMOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU	1	UN	$ 116.900	$ 75.985,00	$ 11.690,00	$ 1.169,00	$28.056	24%
8	DESMOTE DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UN	$ 73.800	$ 47.970,00	$ 7.380,00	$ 738,00	$17.712	24%
9	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL DE 60.000 BTU INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 279.900	$ 181.935,00	$ 27.990,00	$ 2.799,00	$67.176	24%
10	INSTALACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (12000-18000-24000 BTU) INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 130.700	$ 84.955,00	$ 13.070,00	$ 1.307,00	$31.368	24%
11	REPARACIÓN TARJETA ELECTRÓNICAORIGINAL DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 82.900	$ 53.885,00	$ 8.290,00	$ 829,00	$19.896	24%
12	REUBICACIÓN CONDENSADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT (INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 103.100	$ 67.015,00	$ 10.310,00	$ 1.031,00	$24.744	24%
13	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 167.200	$ 108.680,00	$ 16.720,00	$ 1.672,00	$40.128	24%
14	REUBICACIÓN MANEJADORA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 82.300	$ 53.495,00	$ 8.230,00	$ 823,00	$19.752	24%
15	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO MINI SPLIT INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 115.800	$ 75.270,00	$ 11.580,00	$ 1.158,00	$27.792	24%

5 No 84 - 111

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

16	CAMBIO DE CONDENSADORA DE AIRE TIPO CENTRAL INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO; CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO; INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1	UN	$ 294.600	$ 132.990,00	$ 20.460,00	$ 2.046,00	$49.104	24%
17	CAMBIOMOTOR VENTILADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 65.100	$ 42.315,00	$ 6.510,00	$ 651,00	$15.624	24%
18	CAMBIOTRANSFORMADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 52.900	$ 34.385,00	$ 5.290,00	$ 529,00	$12.696	24%
19	CAMBIO BALINERA DE MOTOR VENTILADOR	1	UN	$ 51.300	$ 33.345,00	$ 5.130,00	$ 513,00	$12.312	24%
20	CAMBIO CONTACTOR DE ACONDICIONADOR DE AIRES	1	UN	$ 55.600	$ 36.140,00	$ 5.560,00	$ 556,00	$13.344	24%
21	CAMBIO FAN RELAY ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 44.000	$ 28.600,00	$ 4.400,00	$ 440,00	$10.560	24%
22	CAMBIO PRESOSTATO DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 47.000	$ 30.550,00	$ 4.700,00	$ 470,00	$11.280	24%
23	CAMBIO TEMPORIZADOR DE ACONDICIONADOR DE AIRE	1	UN	$ 44.700	$ 29.055,00	$ 4.470,00	$ 447,00	$10.728	24%
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN LAMINA DE PORÓN (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 37.200	$ 24.180,00	$ 3.720,00	$ 372,00	$8.928	24%
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA EN FIBRA DE VIDRIO (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 57.700	$ 37.505,00	$ 5.770,00	$ 577,00	$13.848	24%
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ATODO COSTODE DUCTERIA GALVANIZADA (METRO CUADRADO)	1	UN	$ 60.000	$ 39.000,00	$ 6.000,00	$ 600,00	$14.400	24%
	SECCIONAL ATLÁNTICO								
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO								
	REPUESTOS								
1	CAPACITOR DE MARCHA 5 MFD 440V	1	UND	$ 18.708	$ 12.721,44	$ 1.870,80	$ 187,08	$3.929	21%
2	CAPACITOR DE MARCHA 10 MFD 440V	1	UND	$ 21.362	$ 14.525,48	$ 2.136,10	$ 213,61	$4.486	21%
3	CAPACITOR DE MARCHA 15 MFD 440V	1	UND	$ 22.916	$ 15.582,88	$ 2.291,60	$ 229,16	$4.812	21%
4	CAPACITOR DE MARCHA 30 MFD 370V	1	UND	$ 37.890	$ 25.765,20	$ 3.789,00	$ 378,90	$7.957	21%
5	CAPACITOR DE MARCHA 35 MFD 440V	1	UND	$ 40.803	$ 27.746,04	$ 4.080,30	$ 408,03	$8.569	21%
6	CAPACITOR DE MARCHA 40 MFD 440V	1	UND	$ 42.592	$ 28.962,56	$ 4.259,20	$ 425,92	$8.944	21%
7	CAPACITOR DE MARCHA 45 MFD 440V	1	UND	$ 44.835	$ 30.487,80	$ 4.483,50	$ 448,35	$9.415	21%
8	CAPACITOR DE MARCHA 45+5 MFD 440V	1	UND	$ 48.142	$ 32.736,56	$ 4.814,20	$ 481,42	$10.110	21%
9	CAPACITOR DE MARCHA 5 MFD 370V	1	UND	$ 19.126	$ 13.005,68	$ 1.912,60	$ 191,26	$4.016	21%
10	CAPACITOR DE MARCHA 50 MFD 440V	1	UND	$ 51.062	$ 34.722,16	$ 5.106,20	$ 530,62	$10.723	21%
11	CAPACITOR DE MARCHA 55 MFD 440V	1	UND	$ 52.479	$ 35.685,72	$ 5.247,90	$ 524,79	$11.021	21%
12	CAPACITOR DE MARCHA 60 MFD (+5-5) 440V	1	UND	$ 54.650	$ 37.162,00	$ 5.465,00	$ 546,50	$11.477	21%
13	CAPACITOR DE MARCHA 7.5 MFD 370V	1	UND	$ 34.547	$ 23.491,96	$ 3.454,70	$ 345,47	$7.255	21%
14	CAPACITOR DE MARCHA 70 MFD 440V	1	UND	$ 57.743	$ 39.265,24	$ 5.774,30	$ 577,43	$12.126	21%
15	CAPACITOR DUAL 25+5 MFD 440V	1	UND	$ 43.882	$ 29.839,76	$ 4.388,20	$ 438,82	$9.215	21%
16	CAPACITOR DUAL 35+5MFD 440V	1	UND	$ 46.312	$ 31.492,16	$ 4.631,20	$ 463,12	$9.726	21%
17	CAPACITOR DE 80 MFD 440V	1	UND	$ 60.442	$ 41.100,56	$ 6.044,20	$ 604,42	$12.693	21%
18	TRANSFORMADOR 40 VA 110-220V SALIDA 24V	1	UND	$ 99.553	$ 67.696,04	$ 9.955,30	$ 995,53	$20.906	21%
19	CONTACTOR 2P X 30 AMP 110V	1	UND	$ 84.825	$ 57.681,00	$ 8.482,50	$ 848,25	$17.813	21%

20	CONTACTOR 2P X 30 AMP 24V	1	UND	$ 83.372	$ 56.692,96	$ 8.337,20	$ 833,72	$17.508	21%
21	CONTACTOR 2P X 40 AMP 220V	1	UND	$ 96.984	$ 65.949,12	$ 9.698,40	$ 969,84	$20.367	21%
22	CONTACTOR 2P X 40 AMP 24V	1	UND	$ 96.701	$ 65.756,68	$ 9.670,10	$ 967,01	$20.307	21%
23	CONTACTOR 3P X 30 AMP 24V	1	UND	$ 101.481	$ 69.007,08	$ 10.148,10	$ 1.014,81	$21.311	21%
24	CONTACTOR DE 3340 AMP 220 V	1	UND	$ 106.714	$ 72.565,52	$ 10.671,40	$ 1.067,14	$22.410	21%
25	CONTACTOR 3P X 40 AMP 110V	1	UND	$ 105.770	$ 71.923,60	$ 10.577,00	$ 1.057,70	$22.212	21%
26	CONTACTOR 3P X 40 AMP 24V	1	UND	$ 107.717	$ 73.247,56	$ 10.771,70	$ 1.077,17	$22.621	21%
27	CONTACTOR 3P X 50 AMP 24V	1	UND	$ 125.143	$ 85.097,24	$ 12.514,30	$ 1.251,43	$26.280	21%
28	CONTACTOR 3P X 60 AMP 120V	1	UND	$ 135.162	$ 91.910,16	$ 13.516,20	$ 1.351,62	$28.384	21%
29	CONTACTOR 3P X 60 AMP 24V	1	UND	$ 152.447	$ 103.663,96	$ 15.244,70	$ 1.524,47	$32.014	21%
30	FILTRO SECADOR SOLDABLE 7/8"	1	UND	$ 116.174	$ 78.998,32	$ 11.617,40	$ 1.161,74	$24.397	21%
31	FILTRO SECADORSOLDABLE 1/2"	1	UND	$ 68.614	$ 46.657,52	$ 6.861,40	$ 686,14	$14.409	21%
32	FILTRO SECADOR ROSCABLE 1/2"	1	UND	$ 71.729	$ 48.775,72	$ 7.172,90	$ 717,29	$15.063	21%
33	FILTRO SECADOR SOLDABLE 3/8"	1	UND	$ 61.927	$ 42.110,36	$ 6.192,70	$ 619,27	$13.005	21%
34	FILTRO SECADOR SOLDABLE 5/8"	1	UND	$ 74.975	$ 50.983,00	$ 7.497,50	$ 749,75	$15.745	21%
35	FILTRO SECADOR1-5/8"	1	UND	$ 168.387	$ 114.448,76	$ 16.838,70	$ 1.683,87	$35.344	21%
36	FILTRO SECADOR 1-3/8"	1	UND	$ 176.354	$ 119.920,72	$ 17.635,40	$ 1.763,54	$37.034	21%
37	MANGUERA RUBATEX 1 1/8" X 1/2"	1	UND	$ 25.049	$ 17.033,32	$ 2.504,90	$ 250,49	$5.260	21%
38	MANGUERA RUBATEX 1 3/8" X 1/2"	1	UND	$ 27.105	$ 18.431,40	$ 2.710,50	$ 271,05	$5.692	21%
39	MANGUERA RUBATEX 3/4" X 1/2"	1	UND	$ 23.912	$ 16.260,16	$ 2.391,20	$ 239,12	$5.022	21%
40	RUBATEX ¾-7/8	1	UND	$ 23.519	$ 15.992,92	$ 2.351,90	$ 235,19	$4.939	21%
41	RUBATEX ¾-1 1/8	1	UND	$ 23.795	$ 16.180,60	$ 2.379,50	$ 237,95	$4.997	21%
42	BREAKER DE 3350 AMP	1	UND	$ 96.566	$ 65.664,88	$ 9.656,60	$ 965,66	$20.279	21%
43	BREAKER DE 2320 AMP	1	UND	$ 56.129	$ 38.167,72	$ 5.612,90	$ 561,29	$11.787	21%
44	BREAKER DE 2350 AMP	1	UND	$ 79.786	$ 54.254,48	$ 7.978,60	$ 797,86	$16.755	21%
45	CABLE ENCAUCHETADO 4X14	1	METRO	$ 15.221,00	$ 10.350,28	$ 1.522,10	$ 152,21	$3.196	21%
46	CABLE ENCAUCHETADO 3X12	1	METRO	$ 19.692	$ 13.390,56	$ 1.969,20	$ 196,92	$4.135	21%
47	PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE BIFÁSICO PARA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UND	$ 285.085	$ 193.857,80	$ 28.508,50	$ 2.850,85	$59.879	21%
48	PROTECTOR ELECTRÓNICO DE VOLTAJE TRIFÁSICO PARA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO SPLIT MENOR O IGUAL A 5 TR	1	UND	$ 319.293	$ 217.119,24	$ 31.929,30	$ 3.192,93	$67.051	21%
49	MANGUERA RUBATEX 7/8" X 1/2"	1	UND	$ 15.792	$ 10.738,56	$ 1.579,20	$ 157,92	$3.316	21%
50	CILINDRO REFRIGERANTE R-410a X 11,3 Kg	1	UND	$ 696.196	$ 473.812,08	$ 69.619,60	$ 6.961,96	$146.182	21%
51	CILINDRO REFRIGERANTE R-22 X 13,6 Kg	1	UND	$ 694.697	$ 472.793,96	$ 69.469,70	$ 6.946,97	$145.886	21%
52	TUBERÍA COBRE FLEXIBLE 1/2"	1	METRO	$ 34.576	$ 23.511,68	$ 3.457,60	$ 345,76	$7.261	21%
53	TUBERÍA COBRE FLEXIBLE1/4"	1	METRO	$ 23.137	$ 15.733,16	$ 2.313,70	$ 231,37	$4.859	21%
54	TUBERÍA COBRE FLEXIBLE 3/4"	1	METRO	$ 47.544	$ 32.329,92	$ 4.754,40	$ 475,44	$9.984	21%
55	TUBERÍA COBRE FLEXIBLE 3/8"	1	METRO	$ 29.497	$ 20.057,96	$ 2.949,70	$ 294,97	$6.194	21%
56	TUBERÍA COBRE FLEXIBLES/8"	1	METRO	$ 47.361	$ 32.205,48	$ 4.736,10	$ 473,61	$9.946	21%

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

57	TUBERÍA COBRE FLEXIBLE7/8"	1	METRO	$ 67.317	$ 45.775,56	$ 6.731,70	$ 673,17	$14.137	21%
58	TUBERÍA COBRE RÍGIDA 1-1/8"	1	METRO	$ 93.117	$ 63.319,56	$ 9.311,70	$ 931,17	$19.555	21%
59	TUBERÍA COBRE RÍGIDA 3/8"	1	METRO	$ 38.744	$ 26.345,92	$ 3.874,40	$ 387,44	$8.136	21%
60	TUBERÍA COBRE RÍGIDA 7/8"	1	METRO	$ 68.550	$ 46.614,00	$ 6.855,00	$ 685,50	$14.396	21%
61	TARJETAS ELECTRÓNICA UNIVERSAL PARA ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT	1	UND	$ 277.726	$ 188.853,68	$ 27.772,60	$ 2.777,26	$58.322	21%
62	COMPRESOR 1 TR ROTATIVO 12 KBTU 220V 1PH 60 HZ REFRIGERANTE R 22	1	UND	$ 998.571	$ 679.028,28	$ 99.857,10	$ 9.985,71	$209.700	21%
63	COMPRESOR 1 TR ROTATIVO 12 KBTU 220V 1PH 60 HZ REFRIGERANTE410	1	UND	$1.058.909	$ 720.052,00	$ 105.890,90	$ 10.589,09	$222.369	21%
64	COMPRESOR 1.5 TR ROTATIVO 18 KBTU 220V 1 PH REFRIGERANTE R 22	1	UND	$1.187.807	$ 807.708,76	$ 118.780,70	$ 11.878,07	$249.439	21%
65	COMPRESOR 1.5 TR ROTATIVO 18 KBTU 220V 1 PH REFRIGERANTE410	1	UND	$1.264.217	$ 859.667,56	$ 126.421,70	$ 12.642,17	$265.486	21%
66	COMPRESOR 2 TR ROTATIVO 24 KBTU 220V 60 HZ REFRIGERANTE R 22	1	UND	$1.435.833	$ 976.366,44	$ 143.583,30	$ 14.358,33	$301.525	21%
67	COMPRESOR 2 TR ROTATIVO 24 KBTU 220V 60 HZ REFRIGERANTE410	1	UND	$1.495.327	$ 1.016.822,36	$ 149.532,70	$ 14.953,27	$314.019	21%
68	COMPRESOR 3 TR ROTATIVO 36 KBTU 220V 3PH 60 HZ REFRIGERANTE R 22	1	UND	$2.055.476	$ 1.397.723,68	$ 205.547,60	$ 20.554,76	$431.650	21%
69	COMPRESOR 3 TR ROTATIVO 36 KBTU 220V 3PH 60 HZ REFRIGERANTE410	1	UND	$2.061.529	$ 1.401.839,72	$ 206.152,90	$ 20.615,29	$432.921	21%
70	COMPRESOR 3 TR ROTATIVO 36 KBTU 220V 1PH 60 HZ REFRIGERANTE R 22	1	UND	$2.062.259	$ 1.402.336,12	$ 206.225,90	$ 20.622,59	$433.074	21%
71	COMPRESOR 3 TR ROTATIVO 36 KBTU 220V 1PH 60 HZ REFRIGERANTE410	1	UND	$2.091.148	$ 1.421.980,64	$ 209.114,80	$ 20.911,48	$439.141	21%
72	COMPRESOR 5 TR SCROLL R-22 220V / 1PH 60 HZ REFRIGERANTE R 22	1	UND	$3.290.657	$ 2.237.646,76	$ 329.065,70	$ 32.906,57	$691.038	21%
73	BLOWER DE LAMINA GALVANIZADA 10-1/2" X 10-1/2" X 1/2"	1	UND	$ 242.965	$ 165.216,20	$ 24.296,50	$ 2.429,65	$51.023	21%
74	BLOWER DE LAMINA GALVANIZADA 12" X 12" X 1"	1	UND	$ 240.770	$ 163.723,60	$ 24.077,00	$ 2.407,70	$50.562	21%
75	BOMBA DE CONDENSADO PARA MINI SPLIT	1	UND	$ 302.066	$ 205.404,88	$ 30.206,60	$ 3.020,66	$63.444	21%
76	CONDENSADORA DE 5TR 220V 1 PH 60 HZ REFRIGERANTE410, DESCARGA VERTICAL	1	UND	$5.631.572	$ 3.829.468,96	$ 563.157,20	$ 56.315,72	$1.182.630	21%
77	CONDENSADORA DE 5TR 220V 3 PH 60 HZ REFRIGERANTE410, DESCARGA VERTICAL	1	UND	$5.846.438	$ 3.975.577,84	$ 584.643,80	$ 58.464,38	$1.227.752	21%
78	HÉLICE EN LAMINA GALVANIZADA 20" BOJE 1/2" 4 ASPAS GIRO DERECHO	1	UND	$ 171.887	$ 116.883,16	$ 17.188,70	$ 1.718,87	$36.096	21%
79	HÉLICE EN LAMINA GALVANIZADA 22" BOJE 1/2" 4 ASPAS GIRO DERECHO	1	UND	$ 187.980	$ 127.826,40	$ 18.798,00	$ 1.879,80	$39.476	21%
80	HÉLICE EN LAMINA GALVANIZADA 24" BOJE 1/2" 4 ASPAS GIRO DERECHO	1	UND	$ 282.286	$ 191.954,48	$ 28.228,60	$ 2.822,86	$59.280	21%
81	MOTOR 1/2 HP P/BLOWER 1075 RPM 1PH 3 VEL 220 V 60 HZ	1	UND	$ 420.741	$ 286.103,88	$ 42.074,10	$ 4.207,41	$88.356	21%
82	MOTOR 1/2 HP P/CONDENSADOR 1075 RPM EJE 1/2 208-230V 1 PH 60 HZ	1	UND	$ 410.655	$ 279.245,40	$ 41.065,50	$ 4.106,55	$86.238	21%
83	MOTOR 1/5 HP 1075 RPM 3 VELOCIDADES 110V	1	UND	$ 307.466	$ 209.076,88	$ 30.746,60	$ 3.074,66	$64.568	21%
84	MOTOR 1/6 HP 1075 RPM 2 EJES 220 V 60 HZ	1	UND	$ 357.240	$ 242.923,20	$ 35.724,00	$ 3.572,40	$75.020	21%
85	MOTOR 3/4 HP P/CONDENSADOR 1075 RPM C/BALINERA EJE 1/2 220V 1PH 60HZ	1	UND	$ 496.194	$ 337.411,92	$ 49.619,40	$ 4.961,94	$104.201	21%
86	MOTOR 3/4 HP P/MANEJADORA 1075 RPM D1075 1 EJE 3 VEL 208-230V 1 PH 60 HZ	1	UND	$ 493.780	$ 335.770,40	$ 49.378,00	$ 4.937,80	$103.694	21%
87	TEMPORIZADOR ELECTRÓNICO 1 ASMIN	1	UND	$ 50.008	$ 34.005,44	$ 5.000,80	$ 500,08	$10.502	21%
88	TERMOSTATO NO PROGRAMABLE DIGITAL 1 ETAPA	1	UND	$ 192.617	$ 130.979,56	$ 19.261,70	$ 1.926,17	$40.450	21%
89	TERMOSTATO PROGRAMABLE DIGITAL 1 ETAPA	1	UND	$ 287.101	$ 195.228,68	$ 28.710,10	$ 2.871,01	$60.291	21%
90	TERMOSTATO AMBIENTE ANÁLOGO	1	UND	$ 133.720	$ 90.929,60	$ 13.372,00	$ 1.337,20	$28.081	21%
91	REJILLA DIFUSIORA DE ALUMINIO 12"X12" DE CUATRO VÍAS MÓVILES	1	UND	$ 157.213	$ 106.904,84	$ 15.721,30	$ 1.572,13	$33.015	21%

Y como se puede evidenciar la utilidad en promedio del 23% está calculada técnicamente, por lo que la empresa no ha renunciado en ningún momento a su margen de utilidad y podemos cumplir a satisfacción lo solicitado por su entidad, y por ellos tenemos una trayectoria en el mercado colombiano de más de once (11) años.

2. *El precio señalado por el proponente guarda proporcionalidad con el valor del objeto Ofrecido, por lo tanto, es evidente que no existe discrepancia entre el objeto contratado y Su valor.*

3. *Obedece a una estrategia comercial valida legalmente, soportada en la capacidad patrimonial y la estructura sólida que conforman la EMPRESA BUSINESS CENTER WAL SAS*

4. *No desconoce el derecho de igualdad de les oferentes que en virtud del principio de buena fe (artículo 83 de la Constitución Política) pudieron ajustar sus propuestas dentro del marco de presupuesto y precio fijado por la empresa.*

5. *No representa pérdida para la EMPRESA BUSINESS CENTER WAL SAS ni mucho menos constituye una renuncia al margen de utilidad.*

6. *El precio señalado por la EMPRESA BUSINESS CENTER WAL SAS guarda proporcionalidad con el valor del objeto ofrecido.*
7. *No pone en riesgo el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de llegar a adjudicarse, puesto que la presentación de la oferta obedece a circunstancias objetiva del proponente.*

8. *Se garantiza ofrecer un buen precio con un excelente servicio.*

9. *Pro volumen de las compras insumos para realizar los suministros, nuestro proveedor nos ofrece mayores descuentos por compras.*

10. *Con el valor ofertado garantizamos que, durante la vigencia del contrato, se realizaran los servicios en la frecuencia requerida por la entidad, descrita en las condiciones técnicas de la invitación.*

11. *Es de resaltar que conforme al artículo 3º de la Ley 80 de 1993 el contratista como colaborador del estado está llamado con su servicio a la consecución de los fines del estado.*

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

12. *Teniendo como fuerte en nuestras actividades comerciales todo lo relacionado con compramos nuestros bienes como mayorista, lo que nos permite adquirir mis insumos a precios muy bajos.*

13. *La empresa cuenta con una flota de equipo y transporte terrestre propio para cubrir los servicios que se presenten, obteniendo así mejores resultados en la administración en los costos de viaje.*

14. *Legalizamos las vinculaciones del personal con contratos a término fijo, según la vigencia de la licitación adjudicada, con salarios iguales al mínimo legal vigente, y cuyos servicios implementamos en diferentes contratos.*

15. *A nuestra empresa le han sido adjudicados contratos con diferentes entidades del sector público, con ofertas, muy por debajo del valor de las cuantías de los contratos y no relacionando además la experiencia con el sector privado, como por ejemplo con la* ***FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN – SUBDIRECCION DE APOYO REGIONAL CARIBE***

16. *En más de una ocasión se nos han adjudicado más de un contrato con ofertas que están muy por debajo de las cuantías de los valores de los contratos y el valor de las ofertas presentadas en los contratos adjudicados con anterioridad, en ninguna circunstancia ha afectado, en ningún momento la ejecución de los contratos.*

17. *El comité evaluador, debe tener en cuenta y salvaguardar las buenas prácticas en la contratación pública, con el objeto de que el estado se beneficie de las mejores ofertas.*

18. *Para concluir y siendo lo establecido en el Decreto 1510 de 2013 el precio de la oferta económica presentada no pone en riesgo ni la calidad del servicio a prestar ni el cumplimiento del mismo que dicho sea de paso, estará amparado por una garantía con forme a lo establecido en la Invitación Publica y el decreto 1510 de 2013.*

Como anexo al documento anteriormente expuesto, el proponente aportó facturación de algunos repuestos.

5. CONCLUSIONES

En desarrollo de la verificación económica de las propuestas, se evidenció que los proponentes GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S., BUSINESS CENTER WAL S.A.S. y EL GENERADOR S.A.S. presentaron ofertas económicas inferiores al mínimo aceptable establecido por la Entidad, razón por la cual se les requirió para que presentaran las aclaraciones y justificaciones correspondiente

Una vez finalizado el término establecido los proponentes GRUPO EMPRESARIAL NAPE S.A.S y GENERADOR S.A.S no aportaron documentación alguna aclarando su ofrecimiento económico, razón por la cual son objeto de rechazo de acuerdo con literal u. del punto 21. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS el cual dispone:

"Cuando al proponente se le haya requerido con el propósito de justificar los precios ofrecidos y no aporte justificación dentro del término fijado por la entidad estatal ".

Con respecto al proponente BUSINESS CENTER WAL S.A.S se tiene que :

Una vez analizada la respuesta al requerimiento formulado por la Entidad respecto de la presunción de precio artificialmente bajo, se evidenció que el proponente presentó la desagregación de costos correspondiente a las actividades de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo y suministro de repuestos. No obstante, al verificar la información allegada, se observó que los valores relacionados con los repuestos en la sustentación presentada difieren de los presentados en la oferta económica inicial.

Adicionalmente, se constató que los costos indicados en la estructura de costos aportada como justificación son superiores a los precios ofertados a la Entidad para dichos componentes, situación que genera una inconsistencia entre la propuesta económica presentada y el soporte técnico-económico suministrado en la respuesta al requerimiento.

Resulta pertinente señalar que el suministro de repuestos constituye un componente esencial e inherente a la ejecución de los mantenimientos correctivos previstos en el objeto contractual, toda vez que la reposición de piezas, partes o elementos defectuosos es necesaria para restablecer las condiciones de funcionamiento de los equipos objeto de intervención. En consecuencia, los valores ofertados para los repuestos tienen una incidencia directa en la viabilidad económica de la propuesta y en la adecuada ejecución de las actividades correctivas que eventualmente deban realizarse durante la vigencia contractual

En ese sentido, la justificación aportada no permite acreditar de manera objetiva la viabilidad económica de la oferta ni desvirtuar la presunción de precio artificialmente bajo, toda vez que la información suministrada por el propio proponente evidencia que los costos asociados al suministro

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

de repuestos superan los valores ofertados. Lo anterior impide verificar que tales suministros puedan ser proporcionados en las condiciones económicas inicialmente ofrecidas y genera incertidumbre respecto de la sostenibilidad financiera de la propuesta durante la ejecución del contrato.

Por lo anterior, la Entidad considera que la sustentación presentada no resulta suficiente, consistente ni concluyente para demostrar la razonabilidad y sostenibilidad de la oferta, dado que no guarda correspondencia con los valores económicos originalmente ofertados. En consecuencia, la justificación no desvirtúa satisfactoriamente la existencia de un precio artificialmente bajo.

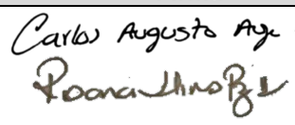
De acuerdo con lo anterior, el proponente BUSINESS CENTER WAL S.A.S es objeto de rechazo de acuerdo con los literales r. y v. del punto punto 21. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS los cuales disponen:

"(…)
r. Cuando se considere que el precio final obtenido de la propuesta resulte artificialmente bajo, analizadas las explicaciones del proponente y la FGN dando aplicación a la Guía G-MOAB-01 "Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas", expedida por Colombia Compra Eficiente, considere con fundamentos objetivos y razonables que esa propuesta económica pone en riesgo el proceso y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en caso de resultar favorecido con la adjudicación. Lo anterior aplica igualmente para el caso de oferta única que haya cumplido con los requisitos habilitantes.

v. Cuando al proponente se le haya requerido con el propósito de justificar los precios ofrecidos y aporte una justificación que no cumpla con los criterios del requerimiento realizado. (…)"

Con fundamento en los resultados de la verificación económica efectuada y una vez constatado el cumplimiento de los requisitos y criterios establecidos para dicha evaluación, se determina el siguiente orden de elegibilidad de las propuestas que resultaron habilitadas en el componente económico y cuyos valores ofertados se encuentran por encima del mínimo aceptable definido por la Entidad

No.	EMPRESA	OFERTA
1	ZENTRA COLOMBIA S.A.S.	$ 67.164.000
2	MARINO DUARTE SILVA	$ 71.963.194
3	PROELMARSAS	$ 74.496.154
4	ANDRES MANJARRES MOLINA	$ 76.909.571
5	ARTICA SOLUCIONES DE CLIMATIZACION S.A.S	$ 81.632.790
6	REFRISUR KL S.A.S.	$ 84.355.000

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Carlos Ausguto Aya Polo Rosana Paola Llinas Pertuz		05/08/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado			

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.