ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 20/05/2026
	Informe de supervisión o interventoría	CÓDIGO PS07-FO524
		VERSIÓN 4

Bogota, 10 de agosto de 2026

Informe de Supervisión No 5 del Convenio 1560 de 2024

Período del Informe: 1 de enero a 10 de agosto de 2026

Contratista: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
Objeto: Aunar esfuerzos para incentivar la adquisición de vivienda nueva y usada en la ciudad de Bogotá, a través de la promoción de los productos de Ahorro Voluntario Contractual (AVC) y Cesantías para
Fecha de Inicio: Septiembre 12 de 2024
Fecha de terminación: Dos (2) años desde la suscripción del acta de inicio
Plazo de Ejecución: El plazo de ejecución será de dos (2) años, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento.
Nombre de Supervisi Daniel Eduardo Contreras Castro
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subsecretario de Vivienda
Dependencia: Subsecretaria de Vivienda

Valor inicial del contrato	NA
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI._____X_____ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

i) En ejecución del Convenio, la Secretaria Distrital del Hábitat, durante los días 16 y 17 de noviembre de 2024 participó en la Feria Expo Vivienda 2024 ,organizada por Camacol en la Cámara de Comercio de Kennedy, con el objetivo de impulsar la oferta de vivienda en la región. Los resultados destacados son: Se ofertaron más de 57.000 unidades habitacionales, donde más del 60% corresponden a Vivienda de Interes Social (VIS).
ii) El 5 de diciembre de 2024, la SDHT organizó la Feria de Vivienda de la Mujer, que tuvo lugar en el CADE de la Gaitana, con una asistencia de 800 personas aproximadamete, y tuvo la participación del FNA.
Objetivos: -Facilitar el acceso a Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) a las familias más vulnerables de Bogotá.
-Orientar a los ciudadanos sobre programas de subsidios de adquisición, mejoramiento, arriendo y educación financiera.
-Brindar acompañamiento legal y financiero para facilitar la toma de decisiones informadas.
- Conectar a las familias con constructoras, entidades financieras, cajas de compensación familiar y programas del Gobierno Nacional y Distrital

Indicador	Resultado
Asistencia total	800 personas aprox
Familias inscritas y Habilitadas	1.833
Valor de la feria (M$)	$17.077.661
Población beneficiaria	Familias con ingresos menores a $5.200.000 (4 SMMLV – 2024), sin propiedad y sin subsidios anteriores

iii) En ejecución del Convenio, la Secretaria Distrital del Hábitat, durante los días 22 y 23 de febrero de 2025 organizó la Feria "Mi Casa en Bogotá 2025", con el objetivo de impulsar la oferta de vivienda en la región y|tuvo como propósito principal promover el acceso a vivienda para mujeres y sus familias mediante una oferta articulada de subsidios, financiamiento, asesoría legal y educación financiera. La feria se realizó en el CEFE Fontanar del Rio, contó con la participación de aliados clave que aportaron a la oferta integral para los asistentes: • Entidades financieras con líneas de crédito para vivienda; •Cajas de compensación familiar con presencia en Bogotá; •Constructoras con proyectos VIS y VIP activos; •Entidades gubernamentales, tanto del orden distrital como nacional, entre estas el Fondo Nacional del Ahorro.
En esta feria se atendieron 10.963 familias, se aporbaron créditos por valor de $284 mil millones de pesos y hubo 2.426 cierres y potenciales separaciones de unidades habitacionales.
iv) El 27 de abril de 2025, la SDHT organizó Feria de Vivienda para Víctimas del Conflicto Armado 2025, que tuvo lugar en el Centro de Memoria, Paz y Reconciliación
El objetivo de la feria fue brindar a la población víctima del conflicto armado un espacio institucional donde pudieran informarse, orientarse y vincularse con la oferta institucional, fortaleciendo el acceso a sus derechos, promoviendo su inclusión social y facilitando condiciones de vida digna mediante: •Programas de subsidios distritales y nacionales. • Capacitaciones en educación e inclusión financiera. • Acceso directo a entidades financieras, cajas de compensación y constructoras.
Esta feria contó con la participación del FNA, entre otras entidades.
Se atendieron 452 familias, y un total de 678 personas. Se aprobaron créditos por valor de $727 millones de pesos y se preaprobaron créditos por valor de $8.381 millones de pesos.
v) El 27 de junio de 2025 e realizó la feria de vvienda "Mi casa en Bogota: Casa Propia en Fontibon", cuyo objetivo fue brindar a la población de la localidad de Fontibón una oferta integral de servicios, programas y aliados del sector vivienda que facilite el acceso a Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).
En este feria se atendieron 277 familias, 554 personas y se preaprobaron créditos por valor de $9.108 millones y hubo 15 cierres y potenciales separaciones de unidades habitacionales en el programa Oferta Preferente.

1.

vi) Entre el 18 y 20 de julio de 2025 se llevó a cabo la segunda Feria de Vivienda "Mi Casa en Bogotá 2025", que tuvo lugar en el Movistar Arena, con el objeto de: i) facilitar el acceso a Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) a las familias más vulnerables de Bogotá; ii) brindar orientación sobre subsidios de adquisición, mejoramiento, arriendo y educación financiera; iii) ofrecer acompañamiento legal y financiero para una toma de decisiones informada y iv) conectar a las familias con constructoras, entidades financieras, cajas de compensación y programas del Gobierno Nacional y Distrital.
Entre las entidades financieras que participaron en la feria estuvo el Fondo Nacional del Ahorro.
Los resultados de la feria son los siguientes:
Indicador Resultado
Hogares Inscritos 36.127
Hogares Asistentes 9.542

CréditosHipotecariosAprobados- Preaprobados: $429 mil millones
Cierres Financieros 1.682
vii) Entre los días 27 y 28 de septiembre de 2025, la SDHT se llevó a cabo la Feria de Vivienda para Mujeres, que tuvo lugar en Compensar de la 68, cuyo objetivo fue brindar a mujeres un espacio institucional donde pudieran informarse, orientarse y vincularse con las diferentes ofertas habitacionales del Distrito, fortaleciendo el acceso a sus derechos, promoviendo su inclusión social y facilitando condiciones de vida digna mediante: •Programas de subsidios distritales y nacionales. • Capacitaciones en educación e inclusión financiera. • Acceso directo a entidades financieras, cajas de compensación y constructoras.
En esta feria se contó con la participación del FNA, entre otras entidades.
Se atendieron 1.421 familias, 2.842 personas , y preaprbaron créditos por valor de $48.943 millones, hubo 159 cierres y potenciales separaciones de unidades habitacionalesi) Entre los días 22 y 24 de mayo de 2026, se llevó a cabo la Feria de Vivienda del Fondo Nacional del Ahorro, en la que partícipó la Secretaria Distrtal del Hábitat, tuvo lugar en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, cuyo objetivo fue brindar un espacio institucional donde se informó sobre la oferta institucional de la entidad, programas Oferta Preferente, Reactiva tu Compra y Reduce tu cuota. Se atendieron aproximadamente 160 personas.
viii) El día 7 de junio de 2026, se llevó a cabo en la UPL Engativa, la Feria de Mejoramiento de Vivienda, como parte de la estrategia institucional de acercamiento territorial del Programa Mejora Tu Casa, promoviendo el acceso informado a la oferta pública de mejoramiento de vivienda y contribuyendo al cumplimiento de las metas distritales orientadas a la reducción del déficit habitacional cualitativo y al fortalecimiento de las condiciones de habitabilidad de los hogares priorizados, en la cual participó el FNA.
La jornada se desarrolló mediante una metodología participativa organizada en cinco momentos:
• Registro y validación de los hogares convocados.
• Socialización institucional del Programa de Mejoramiento de Vivienda "Mejora Tu Casa".
• Capacitación sobre la dinámica de la feria y el procedimiento de selección de oferentes.
• Recorrido e interacción directa con los oferentes participantes.
• Selección libre del oferente y consolidación de resultados.
Se atendieron aprocimadamente 144 hogares.
ix) Los dias 2, 3 y 4 de julio se llevó a cabo en el Movistar Arena, la Gran Feria de Vivienda, con el objeto de: i) facilitar el acceso a Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) a las familias más vulnerables de Bogotá; ii) brindar orientación sobre subsidios de adquisición, mejoramiento, arriendo y educación financiera; iii) ofrecer acompañamiento legal y financiero para una toma de decisiones informada y iv) conectar a las familias con constructoras, entidades financieras, cajas de compensación y programas del Gobierno Nacional y Distrital.
Entre las entidades financieras que participaron en la feria estuvo el Fondo Nacional del Ahorro.
Los resultados de la feria son los siguientes:
Indicador Resultado
Hogares Inscritos 49.502
Hogares Asistentes 6.786
Créditos Aprobados- Preaprobados: Mas de 1 billón de pesos
Cierres Financieros 968
Durante los 3 días de Feria, el Fodo Nacional del Ahorro aprobó 49 créditos, por un valor de $9.314.609.000 y se preaprobaron 947 créditos por un valor de $114.945.694.600.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

6. Recomendaciones y/o Observaciones

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

NO APLICA

9. Requerimientos (cuando aplique)

(Incluir información sobre los requerimientos que, en el periodo informado, se hayan hecho al contratista. Anexar copia de los mismos y de sus repuestas)

10. Garantías

NO APLICA

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NO APLICA

11.2 Pagos Realizados

NO APLICA

1.

11.3 Anticipo (cuando aplique)
11.4 Consignaciones (Cuando aplique)
12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)
12.1 Avance Técnico
NO APLICA
12.2 Novedades de Carácter Técnico
NO APLICA
13. Anexos
(Incluir la relación de los anexos del informe)
14. Firma Diligenciar los datos del supervisor del contrato

Firma	
Nombre	**DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO**
Cargo	Subsecretario de Vivienda
Dependencia	Subsecretaría de Vivienda