



TRD 102.12.05

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVERNA
NIT: 800102799-6



135

MGA



Calle 25 N° 15-40 Barrio Centro - Código Postal: 815010
f @ alcaldíadesaravena - Teléfono: (+57) 8892055 - www.saravena-arauca.gov.co
planeacion@saravena-arauca.gov.co - alcaldia@saravena-arauca.gov.co

Datos básicos**01 - Datos básicos del proyecto****Nombre**

Adquisición de Materiales y Elementos de Ferretería para la Adecuación del Salón Comunal del Barrio San Luis del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000017640

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/10/2025 00:44:50

Identificador: 1607016

Formulador Ciudadano: Andreea Maria Rios Chacon

Formulador Oficial : yulieth andrea pulido gamboa

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	06. Control institucional del territorio para minimizar las amenazas al bienestar de las personas y las comunidades	a. Prevención y protección para poblaciones vulnerables desde enfoque diferencial, colectivo e individual

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental 2024-2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Buen Gobierno

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

(4502) Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Saravena territorio de paz con gobernabilidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

(4502) Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones físicas del Salón Comunal del Barrio San Luis del Municipio de Saravena.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los salones comunales representan escenarios de gran importancia para el fortalecimiento del tejido social, al constituirse en lugares de encuentro donde la comunidad organizada, a través de las Juntas de Acción Comunal, desarrolla procesos de participación ciudadana, asambleas, capacitaciones, jornadas institucionales, actividades culturales, recreativas y comunitarias, así como diferentes espacios de concertación y articulación con la Administración Municipal. En consecuencia, resulta indispensable que estas edificaciones cuenten con condiciones físicas adecuadas, seguras y funcionales que permitan garantizar su utilización permanente y brindar espacios dignos para el desarrollo de las actividades propias de la comunidad.

En este contexto, mediante comunicación de fecha 20 de enero de 2026, el Presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio San Luis presentó solicitud formal ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Saravena, mediante la cual solicitó el apoyo institucional para el suministro de materiales e insumos de ferretería destinados a la remodelación y mejoramiento del Salón Comunal, ubicado en la calle 30 No. 10-04 esquina, el cual cuenta con Personería Jurídica N° 481 del 28/03/1982).

En la comunicación, la Junta de Acción Comunal manifestó que este escenario comunitario ha prestado servicio a la comunidad durante más de treinta y cinco (35) años, siendo el principal espacio para la realización de asambleas, reuniones comunitarias, actividades institucionales y jornadas de integración social. No obstante, señaló que la infraestructura presenta un importante deterioro físico, especialmente en los muros interiores afectados por humedad, originada por la exposición permanente de la fachada posterior a la intemperie, la cual carece de frizado e impermeabilización. De igual forma, informó que el pasillo ubicado en la parte posterior del inmueble permanece en estado de abandono, con presencia de maleza, rastrojo y animales.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente, el Municipio de Saravena identifica un (1) salón comunal con condiciones físicas inadecuadas que afectan su funcionalidad, seguridad y conservación. El Salón Comunal del barrio San Luis presenta deterioro en diferentes componentes constructivos y de acabado, como consecuencia del uso continuo y la exposición a las condiciones climáticas, situación que limita el adecuado desarrollo de actividades comunitarias, sociales e institucionales y hace necesaria su intervención mediante labores de adecuación y mejoramiento.

CERO (0) SALONES COMUNALES ADECUADOS

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro de los elementos constructivos y de acabado del Salón Comunal.	1.2 Necesidad de mantenimiento y adecuaciones en cubiertas, pisos, muros y demás componentes del salón comunal.
	1.1 Desgaste progresivo de la infraestructura por el uso continuo y la exposición a las condiciones climáticas.
	1.3 Limitada disponibilidad de materiales para desarrollar jornadas comunitarias de mejoramiento de la infraestructura.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitaciones para el desarrollo adecuado de actividades comunitarias, sociales e institucionales.	1.2 Menor participación de la comunidad en actividades sociales, culturales y de fortalecimiento comunitario.
	1.1 Disminución del aprovechamiento del salón comunal como espacio de integración ciudadana.
	1.3 Deterioro progresivo de la infraestructura y reducción de su vida útil.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: SARAVERA - ARAUCA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fortalecer la infraestructura comunitaria del municipio mediante adecuación de espacios destinados a la participación ciudadana, garantizando condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades.	Formular y gestionar el proyecto, realizar la evaluación técnica de las necesidades, adelantar el proceso contractual para la adquisición de los materiales de ferretería, efectuar la supervisión del contrato y coordinar la entrega de los materiales a la Junta de Acción Comunal.
Actor: Otro Entidad: Junta de Acción Comunal del barrio San Luis Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un salón comunal en condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y conservación para el desarrollo de reuniones, asambleas, capacitaciones y demás actividades comunitarias.	Presentar la solicitud de apoyo ante la Administración Municipal, coordinar la participación de la comunidad, recibir los materiales suministrados y liderar la ejecución de las actividades de adecuación del salón comunal.
Actor: Otro Entidad: Comunidad del barrio San Luis Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Disponer de un espacio digno, seguro y funcional para el desarrollo de actividades sociales, culturales, recreativas, comunitarias e institucionales.	Aportar la mano de obra comunitaria para la ejecución de las actividades de adecuación, participar en las jornadas de trabajo y contribuir al cuidado, conservación y adecuado uso del salón comunal una vez intervenido.

02 - Análisis de los participantes

El proyecto involucra la participación articulada del Municipio de Saravena, a través de la Secretaría de Planeación e Infraestructura, la Junta de Acción Comunal del barrio San Luis, la comunidad beneficiaria. La Administración Municipal lidera la formulación y ejecución del proyecto, garantizando la adquisición y entrega de los materiales requeridos; la Junta de Acción Comunal gestiona la organización comunitaria y coordina las actividades de adecuación; la comunidad aporta la mano de obra para la ejecución de las obras de mejoramiento. La articulación entre estos actores permitirá optimizar los recursos disponibles, fortalecer la participación ciudadana y garantizar la adecuación del Salón Comunal del barrio San Luis en beneficio de toda la comunidad.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

59.390

Fuente de la información

PROYECCIÓN DANE, 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Saravena Tipo de Agrupación: Agrupación:	Zona Urbana y/o Rural del Municipio de Saravena.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

6.000

Fuente de la información

Habitantes del Barrio San Luis, Municipio de Saravena.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Orinoquía Departamento: Arauca Municipio: Saravena Tipo de Agrupación: Agrupación:	Salón Comunal, ubicado en la Calle 30 N 10 - 04 Esquina del Barrio Sal Luis del Municipio de Saravena. COORDENADAS GEOGRAFICAS: 6 57 41.93 N 71 52 24.90 W	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones físicas del Salón Comunal del Barrio San Luis del Municipio de Saravena.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones físicas del Salón Comunal del barrio San Luis del municipio de Saravena, mediante el suministro de materiales y elementos de ferretería para su adecuación.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Salones comunales adecuados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de supervisión y certificado de cumplimiento Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro de los elementos constructivos y de acabado del Salón Comunal.	Mejorar las condiciones de los elementos constructivos y de acabado del Salón Comunal del barrio San Luis, mediante actividades de adecuación.
Causa indirecta 1.1 Desgaste progresivo de la infraestructura por el uso continuo y la exposición a las condiciones climáticas.	Intervenir los componentes de la infraestructura afectados por el uso continuo y la exposición a las condiciones climáticas, con el fin de prolongar su vida útil y garantizar su adecuado funcionamiento.
Causa indirecta 1.2 Necesidad de mantenimiento y adecuaciones en cubiertas, pisos, muros y demás componentes del salón comunal.	Realizar actividades de mantenimiento y adecuación en cubiertas, pisos, muros y demás componentes del Salón Comunal para mejorar sus condiciones de funcionalidad, seguridad y conservación.
Causa indirecta 1.3 Limitada disponibilidad de materiales para desarrollar jornadas comunitarias de mejoramiento de la infraestructura.	Suministrar los materiales y elementos de ferretería necesarios para el desarrollo de las jornadas comunitarias de adecuación y mejoramiento del Salón Comunal del barrio San Luis.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
"ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	Si	Completo
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE SALÓN COMUNAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No



Alternativa 1. “ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA”

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Salones comunales adecuados

Medido a través de

Numero

Descripción

Adecuación de salón comunal, mediante el suministro de materiales y elementos necesarios para mejorar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad.

Descripción de la Demanda

Se requiere la adecuación de un (1) Salón Comunal del barrio San Luis, mediante el suministro de materiales y elementos de ferretería para atender las necesidades identificadas en la visita técnica.

Descripción de la Oferta

Existe disponibilidad de proveedores del sector ferretero con capacidad para suministrar los materiales y elementos requeridos, cumpliendo las especificaciones técnicas y condiciones de calidad exigidas por la Entidad.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	1,00	1,00	0,00
2025	1,00	1,00	0,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada consiste en la adquisición y suministro de materiales y elementos de ferretería para la adecuación del Salón Comunal del barrio San Luis del municipio de Saravena, con el fin de atender las necesidades identificadas durante la inspección técnica realizada por la Secretaría de Planeación e Infraestructura. Esta alternativa responde de manera directa al problema identificado, al permitir la intervención de los componentes constructivos y de acabado que presentan deterioro, mejorando las condiciones de funcionalidad, seguridad y conservación del inmueble.

El proyecto tendrá una duración de UN (1) MES.



Alternativa: *ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Orinoquía	Salón Comunal, ubicado en la Calle 30 N 10 - 04 Esquina del Barrio Sal Luis del Municipio de Saravena.
Departamento: Arauca	
Municipio: Saravena	COORDENADAS GEOGRAFICAS:
Tipo de Agrupación:	6 57 41.93 N
Agrupación:	71 52 24.90 W
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

- Cercanía a la población objetivo,
- Cercanía de fuentes de abastecimiento,
- Comunicaciones,
- Estructura impositiva y legal,
- Factores ambientales,
- Impacto para la Equidad de Género,
- Medios y costos de transporte,
- Orden público,
- Otros

Alternativa: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE

 SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 39.999.800,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 39.999.800,00

Mejorar las condiciones de los elementos constructivos y de acabado del Salón Comunal del barrio San Luis, mediante actividades de adecuación.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.1 TRITURADO DE 3/4": Agregado pétreo grueso de 19 mm (3/4"), obtenido por trituración de roca, utilizado en la elaboración de concreto y obras civiles. es un material limpio, resistente y libre de impurezas. Costo: \$ 2.640.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 ARENA GRUESA: Agregado fino de origen natural o triturado, compuesto por partículas limpias, duras y resistentes, libre de materia orgánica, arcillas y otras impurezas. Costo: \$ 1.300.000,00 Etapas: Inversión 1.1.3 ARENA FINA: Agregado fino de origen natural o triturado, conformado por partículas de menor tamaño, limpias y libres de materia orgánica, arcillas e impurezas. Costo: \$ 1.820.000,00 Etapas: Inversión 1.1.4 BULTO DE CEMENTO 42.5 KG: De alta calidad para la construcción residencial, obras civiles y remodelaciones con gran rendimiento y versatilidad. Costo: \$ 7.185.000,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.5 PINTURA VINILO TIPO 1: Suministro de pintura vinilo-acrítica de alta calidad para uso en espacios interiores, color blanco marfil con acabado mate y propiedad lavable. Este producto está formulado para brindar un excelente cubrimiento, adherencia y desempeño en superficies de mampostería, cemento y estuco. Ofrece una alta resistencia a la abrasión y a la alcalinidad, garantizando una durabilidad mínima de 5 años bajo condiciones adecuadas. Se suministra en cuñete. Costo: \$ 5.632.000,00 Etapas: Inversión 1.1.6 ESTUCO: Suministro de estuco de alta calidad para uso en espacios interiores, formulado para el alistamiento, nivelación y acabado de superficies en mampostería, concreto, pañete y yeso. Este producto de excelente adherencia, fácil aplicación, buena trabajabilidad y óptimo poder de relleno. Cuenta con adecuada resistencia al agrietamiento y buena estabilidad dimensional, garantizando la durabilidad del acabado final bajo condiciones normales de uso. Se suministra en presentación comercial. Costo: \$ 452.000,00 Etapas: Inversión 1.1.7 PINTURA IMPERMEABILIZANTE: recubrimiento de alta adherencia diseñado para proteger superficies de concreto, mampostería y otras estructuras contra la humedad y la filtración de agua, ofrece buena resistencia a la intemperie, durabilidad y fácil aplicación, garantizando una adecuada protección y prolongando la vida útil de las superficies tratadas. Costo: \$ 6.500.000,00 Etapas: Inversión 1.1.8 PINTURA EN ESMALTE: super con recubrimiento alquídico o sintético de alta calidad destacando por su alto cubrimiento, acabado brillante, y excelente resistencia a la intemperie y humedad. Costo: \$ 753.000,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.9 ANTICORROSIVO: Suministro de pintura anticorrosiva de alta calidad para protección de elementos metálicos ferrosos. Formulada para prevenir la oxidación y el deterioro causado por la humedad y agentes ambientales, proporcionando excelente adherencia y protección sobre superficies de acero y hierro previamente preparadas. Se suministra en presentación de galón (3,785 litros). Costo: \$ 540.000,00 Etapas: Inversión 1.1.10 GALON DE THINER EXTRAFINO SOLVENTE DE ALTA CALIDAD: Compuesto por una mezcla equilibrada de hidrocarburos volátiles (aromáticos, alifáticos y cetónicos). Sirviendo como agente diluyente para ajustar la viscosidad de lacas, barnices y esmaltes garantizando un secado rápido y una nivelación óptima. Costo: \$ 300.000,00 Etapas: Inversión 1.1.11 CERRADURAS 999 IZQUIERDA: (puertas cuyas bisagras quedan al lado izquierdo vista desde afuera) con sistemas de sobreponer altamente seguros, ideales para puertas principales de madera o metal. Costo: \$ 314.000,00 Etapas: Inversión 1.1.12 LAMINA ZINC 3 METROS GALVANIZADA CALIBRE 35: material fabricado en acero galvanizado, resistente a la corrosión y a la intemperie, utilizado para la construcción de cubiertas, cerramientos y otras aplicaciones, presenta un acabado uniforme, alta durabilidad y dimensiones de 3 M de longitud, garantizando un adecuado desempeño en obras de construcción. Costo: \$ 364.000,00 Etapas: Inversión 1.1.13 REJA 2.5x2.45M: estructura fabricada en acero de alta resistencia, diseñada para brindar seguridad y delimitación de espacios, cuenta con acabado anticorrosivo, soldaduras de calidad y dimensiones de 2,50 m de ancho por 2,45 m de alto, garantizando durabilidad y resistencia a la intemperie. Costo: \$ 1.387.000,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.14 PUERTA 2.2x1.2M: estructura fabricada en acero de alta resistencia, diseñada para brindar seguridad y durabilidad, cuenta con acabado anticorrosivo, soldaduras de calidad, marco metálico y dimensiones de 2,20 m de alto por 1,20 m de ancho, garantizando un adecuado funcionamiento y resistencia a la intemperie. Costo: \$ 743.000,00 Etapas: Inversión
	1.1.15 COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS: porcelana vitrificada de alta calidad, resistente al desgaste y de fácil limpieza, con sistema de descarga eficiente y accesorios completos para su instalación, garantiza un adecuado funcionamiento, ahorro de agua y cumple con las especificaciones técnicas aplicables para uso residencial o institucional. Costo: \$ 1.600.000,00 Etapas: Inversión
	1.1.16 LADRILLO: elemento de construcción fabricado en arcilla cocida de alta resistencia, utilizado para la construcción de muros y divisiones, presenta dimensiones uniformes, buena resistencia mecánica, baja absorción de agua y libre de fisuras o defectos que afecten su calidad y desempeño. Costo: \$ 1.920.000,00 Etapas: Inversión
	1.1.17 VARILLA 3/8: Hierro de refuerzo de alta resistencia utilizado en estructuras de concreto reforzado. Cumple con las normas técnicas vigentes, presenta corrugas uniformes que garantizan una adecuada adherencia al concreto y estar libre de corrosión, fisuras o deformaciones que afecten su desempeño. Costo: \$ 277.200,00 Etapas: Inversión
	1.1.18 FLEJES TRIANGULO 1/4: elementos metálicos utilizados como refuerzo y soporte en estructuras y trabajos de construcción. Deben fabricarse en hierro de buena calidad, con dimensiones uniformes, adecuada resistencia mecánica y estar libres de corrosión, fisuras o deformaciones que afecten su desempeño y durabilidad. Costo: \$ 150.000,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.19 ALAMBRE NEGRO: elemento metálico de acero recocido, utilizado para el amarre de varillas, flejes y otros elementos en obras de construcción. Debe ofrecer alta resistencia a la tracción, flexibilidad para facilitar su manipulación y un acabado uniforme, garantizando un adecuado desempeño durante su instalación. Costo: \$ 66.000,00 Etapas: Inversión 1.1.20 CERCHAS DE 3X1 1/2 CALIBRE 18" X 6MTS: perfil metálico fabricado en acero estructural, utilizado para la construcción de cubiertas, estructuras y soportes. presenta dimensiones uniformes, alta resistencia mecánica, acabado libre de corrosión y deformaciones, garantizando estabilidad, durabilidad y un adecuado desempeño estructural. Costo: \$ 630.000,00 Etapas: Inversión 1.1.21 LAMINAS ARQUITECTONICAS 5MX1M CALIBRE 30: elemento metálico fabricado en acero galvanizado o prepintado, diseñado para cubiertas y cerramientos, ofrece alta resistencia a la corrosión, a la intemperie y a los impactos, con dimensiones de 5,00 m de longitud por 1,00 m de ancho, garantizando durabilidad, estanqueidad y un adecuado desempeño en aplicaciones de construcción. Costo: \$ 1.003.500,00 Etapas: Inversión 1.1.22 AMARRES GRUESOS x100: elementos de fijación fabricados en alambre galvanizado de alta resistencia, utilizados para asegurar láminas de zinc a estructuras de cubierta, presenta buena resistencia mecánica a la corrosión, garantizando una fijación firme, segura y duradera frente a las condiciones climáticas. Costo: \$ 72.600,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.23 TUBO DE SILICONA TRANSPARENTE X 280ML: sellador de silicona de alta adherencia, utilizado para sellar juntas, uniones y fisuras en cubiertas, ventanas, puertas y otros elementos de construcción, ofrece excelente resistencia a la humedad, a la intemperie y a los cambios de temperatura, garantizando un sellado duradero y evitando filtraciones de agua. Costo: \$ 69.300,00 Etapas: Inversión 1.1.24 CERAMICA DE PARED DE 0,30 x 0,45 MTS: revestimiento cerámico de alta calidad, diseñado para recubrir muros, presenta una superficie uniforme, resistente a la humedad, de fácil limpieza y con dimensiones regulares, garantizando un acabado estético, duradero y de óptimo desempeño. Costo: \$ 2.257.200,00 Etapas: Inversión 1.1.25 CERAMICA PISO DE 0,338 X 0,338 MTS TP: revestimiento cerámico de alta resistencia, diseñado para la instalación en pisos, Presenta una superficie uniforme, resistente al desgaste, a la humedad y al tránsito, de fácil limpieza y con dimensiones regulares, garantizando un acabado duradero y de excelente calidad. Costo: \$ 1.260.000,00 Etapas: Inversión 1.1.26 PEGO DE CERAMICA X 25KG: mortero adhesivo premezclado, diseñado para la instalación de revestimientos cerámicos en pisos y paredes, ofrece alta adherencia, fácil aplicación, buena trabajabilidad y resistencia a la humedad, garantizando una fijación segura y duradera de las piezas cerámicas. Costo: \$ 224.800,00 Etapas: Inversión 1.1.27 TUBO SANITARIO 3" TP X6 MTS: accesorio fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para sistemas de desagüe y evacuación de aguas residuales, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la corrosión, a los impactos y a los agentes químicos, garantizando un adecuado funcionamiento, hermeticidad y durabilidad en las instalaciones sanitarias. Costo: \$ 105.000,00 Etapas: Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.28 TUBO SANITARIO 2" TP X6 MTS: Accesorio fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para la conducción y evacuación de aguas residuales en instalaciones sanitarias, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la corrosión, a los impactos y a los agentes químicos, garantizando un adecuado funcionamiento, hermeticidad y durabilidad. Costo: \$ 157.400,00 Etapas: Inversión 1.1.29 TUBOS HIDRAULICOS 1/2" TP 6MTS: accesorio fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para la conducción de agua potable en instalaciones hidráulicas, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la presión, a la corrosión y a los impactos, garantizando un adecuado funcionamiento, hermeticidad y durabilidad del sistema. Costo: \$ 47.000,00 Etapas: Inversión 1.1.30 SOLDADURA PVC X 1/8 500CC: adhesivo de alta resistencia diseñado para la unión de tuberías y accesorios de PVC en sistemas hidráulicos y sanitarios, proporciona una unión hermética, de secado rápido y resistente a la presión, la humedad y los agentes químicos, garantizando la durabilidad y el correcto funcionamiento de la instalación. Costo: \$ 56.200,00 Etapas: Inversión 1.1.31 CODOS SANITARIOS 3": accesorio en PVC de alta resistencia, diseñado para realizar cambios de dirección en redes de desagüe sanitario, ofrece una unión hermética, resistencia a la corrosión y durabilidad, garantizando el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales. Costo: \$ 83.000,00 Etapas: Inversión 1.1.32 CODO SANITARIO 2" 90° X 1/4: accesorio en PVC de alta resistencia, diseñado para realizar cambios de dirección en redes de desagüe sanitario, ofrece una unión hermética, resistencia a la corrosión y durabilidad, garantizando el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales. Costo: \$ 45.600,00 Etapas: Inversión



Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de salones comunales Cantidad: 1,0000 Costo: \$ 39.999.800,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 6000 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 6000	1.1.33 TUBOS CONDUIT 1/2": conducto fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para proteger y conducir instalaciones eléctricas, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la humedad, a la corrosión y a los impactos, garantizando la protección del cableado y un adecuado funcionamiento de la instalación eléctrica. Costo: \$ 40.500,00 Etapas: Inversión 1.1.34 CAJAS RECTANGULARES: accesorio para instalaciones eléctricas, fabricado en PVC, utilizado para el alojamiento y protección de conexiones, interruptores o tomacorriente, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la corrosión y a los impactos, garantizando una instalación segura y duradera. Costo: \$ 4.500,00 Etapas: Inversión

Alternativa: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Actividad 1.1.1 TRITURADO DE 3/4": Agregado pétreo grueso de 19 mm (3/4"), obtenido por trituración de roca, utilizado en la elaboración de concreto y obras civiles. es un material limpio, resistente y libre de impurezas.

Periodo	Materiales
0	\$2.640.000,00
Total	\$2.640.000,00

Periodo	Total
0	\$2.640.000,00
Total	

Actividad 1.1.10 GALON DE THINER EXTRAFINO SOLVENTE DE ALTA CALIDAD: Compuesto por una mezcla equilibrada de hidrocarburos volátiles (aromáticos, alifáticos y cetónicos). Sirviendo como agente diluyente para ajustar la viscosidad de lacas, barnices y esmaltes garantizando un secado rápido y una nivelación optima.

Periodo	Materiales
0	\$300.000,00
Total	\$300.000,00

Periodo	Total
0	\$300.000,00
Total	

Actividad 1.1.11 CERRADURAS 999 IZQUIERDA: (puertas cuyas bisagras quedan al lado izquierdo vista desde afuera) con sistemas de sobreponer altamente seguros, ideales para puertas principales de madera o metal.

Periodo	Materiales
0	\$314.000,00
Total	\$314.000,00

Periodo	Total
0	\$314.000,00
Total	

Actividad 1.1.12 LAMINA ZINC 3 METROS GALVANIZADA CALIBRE 35: material fabricado en acero galvanizado, resistente a la corrosión y a la intemperie, utilizado para la construcción de cubiertas, cerramientos y otras aplicaciones, presenta un acabado uniforme, alta durabilidad y dimensiones de 3 M de longitud, garantizando un adecuado desempeño en obras de construcción.

Periodo	Materiales
0	\$364.000,00
Total	\$364.000,00

Periodo	Total
0	\$364.000,00
Total	

Actividad 1.1.13 REJA 2.5x2.45M: estructura fabricada en acero de alta resistencia, diseñada para brindar seguridad y delimitación de espacios, cuenta con acabado anticorrosivo, soldaduras de calidad y dimensiones de 2,50 m de ancho por 2,45 m de alto, garantizando durabilidad y resistencia a la intemperie.

Periodo	Materiales
0	\$1.387.000,00
Total	\$1.387.000,00

Periodo	Total
0	\$1.387.000,00
Total	

Actividad 1.1.14 PUERTA 2.2x1.2M: estructura fabricada en acero de alta resistencia, diseñada para brindar seguridad y durabilidad, cuenta con acabado anticorrosivo, soldaduras de calidad, marco metálico y dimensiones de 2,20 m de alto por 1,20 m de ancho, garantizando un adecuado funcionamiento y resistencia a la intemperie.

Periodo	Materiales
0	\$743.000,00
Total	\$743.000,00

Periodo	Total
0	\$743.000,00
Total	

Actividad 1.1.15 COMBO SANITARIO INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS: porcelana vitrificada de alta calidad, resistente al desgaste y de fácil limpieza, con sistema de descarga eficiente y accesorios completos para su instalación, garantiza un adecuado funcionamiento, ahorro de agua y cumple con las especificaciones técnicas aplicables para uso residencial o institucional.

Periodo	Materiales
0	\$1.600.000,00
Total	\$1.600.000,00

Periodo	Total
0	\$1.600.000,00
Total	

Actividad 1.1.16 LADRILLO: elemento de construcción fabricado en arcilla cocida de alta resistencia, utilizado para la construcción de muros y divisiones, presenta dimensiones uniformes, buena resistencia mecánica, baja absorción de agua y libre de fisuras o defectos que afecten su calidad y desempeño.

Periodo	Materiales
0	\$1.920.000,00
Total	\$1.920.000,00

Periodo	Total
0	\$1.920.000,00
Total	

Actividad 1.1.17 VARILLA 3/8: Hierro de refuerzo de alta resistencia utilizado en estructuras de concreto reforzado. Cumple con las normas técnicas vigentes, presenta corrugas uniformes que garanticen una adecuada adherencia al concreto y estar libre de corrosión, fisuras o deformaciones que afecten su desempeño.

Periodo	Materiales
0	\$277.200,00
Total	\$277.200,00

Periodo	Total
0	\$277.200,00
Total	

Actividad 1.1.18 FLEJES TRIANGULO 1/4: elementos metálicos utilizados como refuerzo y soporte en estructuras y trabajos de construcción. Deben fabricarse en hierro de buena calidad, con dimensiones uniformes, adecuada resistencia mecánica y estar libres de corrosión, fisuras o deformaciones que afecten su desempeño y durabilidad.

Periodo	Materiales
0	\$150.000,00
Total	\$150.000,00

Periodo	Total
0	\$150.000,00
Total	

Actividad 1.1.19 ALAMBRE NEGRO: elemento metálico de acero recocido, utilizado para el amarre de varillas, flejes y otros elementos en obras de construcción. Debe ofrecer alta resistencia a la tracción, flexibilidad para facilitar su manipulación y un acabado uniforme, garantizando un adecuado desempeño durante su instalación.

Periodo	Materiales
0	\$66.000,00
Total	\$66.000,00

Periodo	Total
0	\$66.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 ARENA GRUESA: Agregado fino de origen natural o triturado, compuesto por partículas limpias, duras y resistentes, libre de materia orgánica, arcillas y otras impurezas.

Periodo	Materiales
0	\$1.300.000,00
Total	\$1.300.000,00

Periodo	Total
0	\$1.300.000,00
Total	

Actividad 1.1.20 CERCHAS DE 3X1 1/2 CALIBRE 18" X 6MTS: perfil metálico fabricado en acero estructural, utilizado para la construcción de cubiertas, estructuras y soportes. presenta dimensiones uniformes, alta resistencia mecánica, acabado libre de corrosión y deformaciones, garantizando estabilidad, durabilidad y un adecuado desempeño estructural.

Periodo	Materiales
0	\$630.000,00
Total	\$630.000,00

Periodo	Total
0	\$630.000,00
Total	

Actividad 1.1.21 LAMINAS ARQUITECTONICAS 5MX1M CALIBRE 30: elemento metálico fabricado en acero galvanizado o prepintado, diseñado para cubiertas y cerramientos, ofrece alta resistencia a la corrosión, a la intemperie y a los impactos, con dimensiones de 5,00 m de longitud por 1,00 m de ancho, garantizando durabilidad, estanqueidad y un adecuado desempeño en aplicaciones de construcción.

Periodo	Materiales
0	\$1.003.500,00
Total	\$1.003.500,00

Periodo	Total
0	\$1.003.500,00
Total	

Actividad 1.1.22 AMARRES GRUESOS x100: elementos de fijación fabricados en alambre galvanizado de alta resistencia, utilizados para asegurar láminas de zinc a estructuras de cubierta, presenta buena resistencia mecánica a la corrosión, garantizando una fijación firme, segura y duradera frente a las condiciones climáticas.

Periodo	Materiales
0	\$72.600,00
Total	\$72.600,00

Periodo	Total
0	\$72.600,00
Total	

Actividad 1.1.23 TUBO DE SILICONA TRANSPARENTE X 280ML: sellador de silicona de alta adherencia, utilizado para sellar juntas, uniones y fisuras en cubiertas, ventanas, puertas y otros elementos de construcción, ofrece excelente resistencia a la humedad, a la intemperie y a los cambios de temperatura, garantizando un sellado duradero y evitando filtraciones de agua.

Periodo	Materiales
0	\$69.300,00
Total	\$69.300,00

Periodo	Total
0	\$69.300,00
Total	

Actividad 1.1.24 CERAMICA DE PARED DE 0,30 x 0,45 MTS: revestimiento cerámico de alta calidad, diseñado para recubrir muros, presenta una superficie uniforme, resistente a la humedad, de fácil limpieza y con dimensiones regulares, garantizando un acabado estético, duradero y de óptimo desempeño.

Periodo	Materiales
0	\$2.257.200,00
Total	\$2.257.200,00

Periodo	Total
0	\$2.257.200,00
Total	

Actividad 1.1.25 CERAMICA PISO DE 0,338 X 0,338 MTS TP: revestimiento cerámico de alta resistencia, diseñado para la instalación en pisos, Presenta una superficie uniforme, resistente al desgaste, a la humedad y al tránsito, de fácil limpieza y con dimensiones regulares, garantizando un acabado duradero y de excelente calidad.

Periodo	Materiales
0	\$1.260.000,00
Total	\$1.260.000,00

Periodo	Total
0	\$1.260.000,00
Total	

Actividad 1.1.26 PEGO DE CERAMICA X 25KG: mortero adhesivo premezclado, diseñado para la instalación de revestimientos cerámicos en pisos y paredes, ofrece alta adherencia, fácil aplicación, buena trabajabilidad y resistencia a la humedad, garantizando una fijación segura y duradera de las piezas cerámicas.

Periodo	Materiales
0	\$224.800,00
Total	\$224.800,00

Periodo	Total
0	\$224.800,00
Total	

Actividad 1.1.27 TUBO SANITARIO 3" TP X6 MTS: accesorio fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para sistemas de desagüe y evacuación de aguas residuales, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la corrosión, a los impactos y a los agentes químicos, garantizando un adecuado funcionamiento, hermeticidad y durabilidad en las instalaciones sanitarias.

Periodo	Materiales
0	\$105.000,00
Total	\$105.000,00

Periodo	Total
0	\$105.000,00
Total	

Actividad 1.1.28 TUBO SANITARIO 2" TP X6 MTS: Accesorio fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para la conducción y evacuación de aguas residuales en instalaciones sanitarias, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la corrosión, a los impactos y a los agentes químicos, garantizando un adecuado funcionamiento, hermeticidad y durabilidad.

Periodo	Materiales
0	\$157.400,00
Total	\$157.400,00

Periodo	Total
0	\$157.400,00
Total	

Actividad 1.1.29 TUBOS HIDRAULICOS 1/2" TP 6MTS: accesorio fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para la conducción de agua potable en instalaciones hidráulicas, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la presión, a la corrosión y a los impactos, garantizando un adecuado funcionamiento, hermeticidad y durabilidad del sistema.

Periodo	Materiales
0	\$47.000,00
Total	\$47.000,00

Periodo	Total
0	\$47.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 ARENA FINA: Agregado fino de origen natural o triturado, conformado por partículas de menor tamaño, limpias y libres de materia orgánica, arcillas e impurezas.

Periodo	Materiales
0	\$1.820.000,00
Total	\$1.820.000,00

Periodo	Total
0	\$1.820.000,00
Total	

Actividad 1.1.30 SOLDADURA PVC X 1/8 500CC: adhesivo de alta resistencia diseñado para la unión de tuberías y accesorios de PVC en sistemas hidráulicos y sanitarios, proporciona una unión hermética, de secado rápido y resistente a la presión, la humedad y los agentes químicos, garantizando la durabilidad y el correcto funcionamiento de la instalación.

Periodo	Materiales
0	\$56.200,00
Total	\$56.200,00

Periodo	Total
0	\$56.200,00
Total	

Actividad 1.1.31 CODOS SANITARIOS 3": accesorio en PVC de alta resistencia, diseñado para realizar cambios de dirección en redes de desagüe sanitario, ofrece una unión hermética, resistencia a la corrosión y durabilidad, garantizando el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales.

Periodo	Materiales
0	\$83.000,00
Total	\$83.000,00

Periodo	Total
0	\$83.000,00
Total	

Actividad 1.1.32 CODO SANITARIO 2" 90° X 1/4: accesorio en PVC de alta resistencia, diseñado para realizar cambios de dirección en redes de desagüe sanitario, ofrece una unión hermética, resistencia a la corrosión y durabilidad, garantizando el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales.

Periodo	Materiales
0	\$45.600,00
Total	\$45.600,00

Periodo	Total
0	\$45.600,00
Total	

Actividad 1.1.33 TUBOS CONDUIT 1/2": conducto fabricado en PVC de alta resistencia, diseñado para proteger y conducir instalaciones eléctricas, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la humedad, a la corrosión y a los impactos, garantizando la protección del cableado y un adecuado funcionamiento de la instalación eléctrica.

Periodo	Materiales
0	\$40.500,00
Total	\$40.500,00

Periodo	Total
0	\$40.500,00
Total	

Actividad 1.1.34 CAJAS RECTANGULARES: accesorio para instalaciones eléctricas, fabricado en PVC, utilizado para el alojamiento y protección de conexiones, interruptores o tomacorriente, presenta dimensiones uniformes, resistencia a la corrosión y a los impactos, garantizando una instalación segura y duradera.

Periodo	Materiales
0	\$4.500,00
Total	\$4.500,00

Periodo	Total
0	\$4.500,00
Total	

Actividad 1.1.4 BULTO DE CEMENTO 42.5 KG: De alta calidad para la construcción residencial, obras civiles y remodelaciones con gran rendimiento y versatilidad.

Periodo	Materiales
0	\$7.185.000,00
Total	\$7.185.000,00

Periodo	Total
0	\$7.185.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 PINTURA VINILO TIPO 1: Suministro de pintura vinilo-acrítica de alta calidad para uso en espacios interiores, color blanco marfil con acabado mate y propiedad lavable. Este producto está formulado para brindar un excelente cubrimiento, adherencia y desempeño en superficies de mampostería, cemento y estuco. Ofrece una alta resistencia a la abrasión y a la alcalinidad, garantizando una durabilidad mínima de 5 años bajo condiciones adecuadas. Se suministra en cuñete.

Periodo	Materiales
0	\$5.632.000,00
Total	\$5.632.000,00

Periodo	Total
0	\$5.632.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 ESTUCO: Suministro de estuco de alta calidad para uso en espacios interiores, formulado para el alistamiento, nivelación y acabado de superficies en mampostería, concreto, pañete y yeso. Este producto de excelente adherencia, fácil aplicación, buena trabajabilidad y óptimo poder de relleno. Cuenta con adecuada resistencia al agrietamiento y buena estabilidad dimensional, garantizando la durabilidad del acabado final bajo condiciones normales de uso. Se suministra en presentación comercial.

Periodo	Materiales
0	\$452.000,00
Total	\$452.000,00

Periodo	Total
0	\$452.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 PINTURA IMPERMEABILIZANTE: recubrimiento de alta adherencia diseñado para proteger superficies de concreto, mampostería y otras estructuras contra la humedad y la filtración de agua, ofrece buena resistencia a la intemperie, durabilidad y fácil aplicación, garantizando una adecuada protección y prolongando la vida útil de las superficies tratadas.

Periodo	Materiales
0	\$6.500.000,00
Total	\$6.500.000,00

Periodo	Total
0	\$6.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.8 PINTURA EN ESMALTE: super con recubrimiento alquídico o sintético de alta calidad destacando por su alto cubrimiento, acabado brillante, y excelente resistencia a la intemperie y humedad.

Periodo	Materiales
0	\$753.000,00
Total	\$753.000,00

Periodo	Total
0	\$753.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 ANTICORROSIVO: Suministro de pintura anticorrosiva de alta calidad para protección de elementos metálicos ferrosos. Formulada para prevenir la oxidación y el deterioro causado por la humedad y agentes ambientales, proporcionando excelente adherencia y protección sobre superficies de acero y hierro previamente preparadas. Se suministra en presentación de galón (3,785 litros).

Periodo	Materiales
0	\$540.000,00
Total	\$540.000,00

Periodo	Total
0	\$540.000,00
Total	

Alternativa: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Posibles demoras por parte del proveedor en la entrega de los materiales y elementos de ferretería requeridos para la adecuación del salón comunal.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en el inicio o ejecución de las actividades de adecuación y posible incumplimiento del cronograma del proyecto.	Establecer un cronograma de entregas, realizar seguimiento permanente al contrato, exigir el cumplimiento de los plazos pactados y aplicar las medidas contractuales a que haya lugar en caso de incumplimiento.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Suministro de materiales con características diferentes a las establecidas en las especificaciones técnicas del proceso contractual.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Disminución de la calidad de las obras, necesidad de reemplazar materiales y retrasos en la ejecución del proyecto.	Verificar las especificaciones técnicas durante la recepción de los materiales, realizar supervisión permanente y exigir la reposición inmediata de los elementos que no cumplan con las condiciones de calidad requeridas.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: TRITURADO DE 3/4": Agregado pétreo grueso de 19 mm (3/4"), obtenido por trituración de roca, utilizado en la elaboración de concreto y obras civiles. es un material limpio, resistente y libre de impurezas. Riesgo: Disminución del apoyo comunitario comprometido para la ejecución de las actividades de mejoramiento mediante mano de obra.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en la ejecución de las adecuaciones y menor impacto de la estrategia de trabajo articulado entre la Administración Municipal y la comunidad.	Coordinar previamente las jornadas de trabajo con la Junta de Acción Comunal, promover la participación de los habitantes mediante reuniones de socialización y establecer un cronograma concertado para la ejecución de las actividades.

Alternativa: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales del Salón Comunal del barrio San Luis del municipio de Saravena.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Adecuación de un (1) salón comunal para el fortalecimiento de la infraestructura comunitaria.

Descripción Valor Unitario: Valor de la inversión requerida para la adquisición de materiales y elementos de ferretería destinados a la adecuación de un (1) salón comunal.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$14.200.000,00	\$14.200.000,00
1	1,00	\$15.500.000,00	\$15.500.000,00
2	1,00	\$16.100.000,00	\$16.100.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$14.200.000,00	\$14.200.000,00
1	\$15.500.000,00	\$15.500.000,00
2	\$16.100.000,00	\$16.100.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$11.360.000,0	\$0,0	\$0,0	\$31.599.842,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-20.239.842,0
1	\$12.400.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.400.000,0
2	\$12.880.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$12.880.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: "ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"					
\$1.977.143,10	16,08 %	\$1,06	\$5.266,64	\$31.599.842,00	\$781.079,79

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto)	\$31.599.842,00

03 - Decisión

Alternativa

"ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FERRETERÍA PARA LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN LUIS DEL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

04 - Alcance

A Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de salones comunales, Cantidad: 2 con el fin de ASDSAD Salones comunales adecuados, Número, 2 Arauca

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de los elementos constructivos y de acabado del Salón Comunal del barrio San Luis, mediante actividades de adecuación.

Producto

1.1. Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Salones comunales adecuados

Medido a través de: Número de salones comunales

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipal.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Regionalización

Producto: Salón comunal adecuado (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación		
Orinoquía	Arauca	Saravena				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios	
0	39.999.800,00	39.999.800,00	1,0000	1,0000	6.000	

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------