INFORME DE SUPERVISIÓN No 33 AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 953 DE 2021

OBJETO

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE ARTES Y OFICIOS – ETAPA 1, EN EL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA

PERIODO DE ACTIVIDADES: ENERO 2025

DATOS CONVENIO/ CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				
OBJETO:	**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN PARA COFINANCIAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE DE ARTES Y OFICIOS -ETAPA 1, EN EL MUNICIPIO DE BELLO, ANTIOQUIA**			
No. CONVENIO / CONTRATO:	953 DE 2021			
SUPERVISOR AMVA:	Alejandro Carvajal Henao			
DATOS ENTIDAD CONVENIANTE				
ENTIDAD:	Alcaldía Municipio de Bello.			
DATOS FINANCIEROS		**PLAZOS**		
Valor total Inicial:	$80.423.952.665	**Plazo inicial:**	25 meses	
Aporte inicial AMVA	$60.000.000	**Fecha de inicio:**	04 de mayo de 2022	
Aporte inicial Conveniente (contrapartida)	$ 20.423.952.665	**Plazos suspendidos (meses y días):**	N/A	
Aportes adicionales AMVA	$ 0.0	**Plazos adicionados (Meses y días):**	SEIS (6) MESES DIEZ (10) MESES	
Aportes adicionales Conveniente:	$ 0.0	**Fecha terminación proyectada:**	04-OCT-25	
Valor Actualizado incluye adiciones	$80.423.952.665	**Estado del plazo:**	EJECUCION	
DATOS CONVENIO/ CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				
OBJETO:	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARQUE DE ARTES Y OFICIOS – ETAPA 1, EN EL MUNICIPIO DE BELLO.**			
No. CONVENIO / CONTRATO:	**1077 DE 2022**			
SUPERVISOR MUNICIPIO:	David Andres Gomez Machado			
DATOS ENTIDAD CONVENIANTE				
ENTIDAD:	Municipio de Bello			
CARGO: SUPERVISOR				

DATOS FINANCIEROS		PLAZOS	
Valor total Inicial:	$ 82.816.541.924	**Plazo inicial:**	16 meses
Aporte inicial municipio	$ 82.816.541.924	**Fecha de inicio:**	26 de agosto 2022
Aporte inicial Conveniante (contrapartida)	$ 0.0	**Plazos suspendidos (meses y días):**	N/A
Aportes adicionales AMVA	$ 0.0	**Plazos adicionados (Meses y días):**	Sin información actualizada
Aportes adicionales Conveniante:	$ 0.0	**Fecha terminación proyectada:**	Sin información actualizada
Valor Actualizado incluye adiciones	$ 82.816.541.924	**Estado del plazo:**	EJECUCION

DATOS CONTRATISTA DE OBRA CONTRATADO POR EL CONVENIANTE	
RAZON SOCIAL: IDC INVERSIONES S.A.S. R.L: JUAN DIEGO DE JESUS MORENO BARON con CC. No 98.531.861.	**CONTRATO:** 076-IA-2022
DIRECCION: Calle 10 N 42-45 Of 524	**NIT:** 811.001.757-3
EMAIL: N/A	**CELULAR:** N/A
WEB: N/A	**TELEFONO:** 3117641361

DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO		PLAZOS DEL CONTRATO	
Valor total Inicial	$ 76.475.185.172	**Plazo total:**	14 meses
Adiciones	$ 0.0	**Fecha de inicio:**	28 de octubre 2022
Valor Actualizado incluye adiciones	$ 0.0	**Fecha terminación:**	Sin información actualizada
Saldo liberado del valor total del contrato:	$ 0.0	**Prorroga:**	Sin información actualizada

DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONTRATADO POR EL CONVENIANTE (Si aplica)	
RAZON SOCIAL: CONSORCIO EDUNORTE 2022 R.L. IVAN MAURICIO VELEZ VELEZ con CC: 71.267.513 CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO: G4ROJECT S.A.S (50%) CONSTRUCTORA SANTANA INFRAESTRUCTURA S.A.S (40%) INGENIEROS CONSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S. (10%).	**CONTRATO No**. 078-IP-2022
DIRECCION: CRA 22 No 17-325	**NIT/CED:** 901.648.478-7
EMAIL: N/A	**CELULAR**: 3122476898
WEB: N/A	**TELEFONO:** N/A

DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO		PLAZOS DEL CONTRATO	
Valor total Inicial:	$ 3.023.206.660	Plazo inicial:	14 meses
Aporte inicial AMVA	$ 0.0	Fecha de inicio:	28 de octubre 2022

Aporte inicial Conveniante (contrapartida)	$ 0.0	Plazos suspendidos (meses y días):	N/A
Aportes adicionales AMVA	$ 0.0	Plazos adicionados (Meses y días):	N/A
Aportes adicionales Conveniante:	$ 0.0		
Valor Actualizado incluye adiciones	**$ 4.288.762.300,36**		

1.1 PAGOS REALIZADOS CONTRATO OBRA

PAGOS AL CONTRATO DE OBRA 076-IA-2022								
ACTA	**FECHA**	**FACTURA**	**VALOR**	**AMORTIZACIÓN**	**IMPUESTOS TOTALES**	**POR AMORTIZAR**	**SALDO**	**SALDO TOTAL INCLUYENDO VALOR POR AMORTIZAR**
VALOR TOTAL			**$ 76.475.185.172**					
1 ANTICIPO	7/12/2022	100	$ 13.200.000.000		$ 1.147.127.778		$ 63.275.185.172,00	
2 ANTICIPO	24/11/2022	101	$ 9.742.555.552				$ 53.532.629.620,00	
3	3/02/2023	ID112	$ 2.297.885.215	$ 689.365.565	$ 275.746.225		$ 51.924.109.969,50	
4	17/02/2023	ID114	$ 2.127.384.379	$ 638.215.314	$ 255.286.125		$ 50.434.940.904,20	
5	22/03/2023	ID119	$ 2.612.952.524	$ 783.885.757	$ 313.554.303		$ 48.605.874.137,40	
6	13/04/2023	ID123	$ 5.587.582.983	$ 1.676.274.895	$ 670.509.958		$ 44.694.566.049,30	
7	19/05/2023	ID 128	$ 3.489.089.016	$ 1.046.726.705	$ 176.967.268		$ 42.252.203.738,10	
8	7/07/2023	ID134	$ 1.413.598.317	$ 424.079.495	$ 148.427.824	$ 6.338.682.229	$ 41.262.684.916,20	**$ 21.128.940.762,00**
9	24/07/2023	ID138	$ 5.040.194.694	$ 1.512.058.408	$ 514.099.859		$ 37.734.548.630,40	
10	1/09/2023	ID147	$ 6.062.345.363	$ 1.818.703.609	$ 618.359.227		$ 33.490.906.876,30	
11	19/10/2023	ID149	$ 8.358.775.322	$ 2.507.632.597	$ 852.595.083		$ 27.639.764.150,90	
12	27/12/2023	ID154	$ 5.113.827.256	$ 1.534.148.177	$ 521.610.380		$ 24.060.085.071,70	
13	12/04/2024	ID166	$ 4.285.726.493	$ 1.285.717.948	$ 437.144.102		$ 21.060.076.526,60	
14	28/06/2024	ID173	$ 1.721.118.014	$ 516.335.404	$ 175.554.038		$ 19.855.293.916,80	
15	6/09/2024	ID205	$ 7.235.764.834	$ 2.170.729.450	$ 738.048.014		$ 14.790.258.533,00	
TOTAL, PAGADO A LA FECHA			**$ 71.053.035.128**	**$ 16.603.873.323**	**$ 6.106.982.170**		**$ 14.790.258.533,00**	

1.2 Pago Realizados contrato de interventoría

1	23/12/2022	Fe-1	$ 90.839.686,49	$ 4.288.762.300,36
2	17/02/2023	Fe-2	$ 84.099.470,56	$ 4.204.662.829,80
3	23/03/2023	Fe-4	$ 345.773.242,50	$ 3.858.889.587,30
4	28/03/2023	Fe-5	$ 157.442.949,00	$ 3.701.446.638,30
5	12/04/2023	Fe-6	$ 204.478.146,25	$ 3.496.968.492,05
6	3/05/2023	Fe-7	$ 157.442.950,00	$ 3.339.525.542,05
7	2/06/2023	Fe-8	$ 225.676.599,19	$ 3.113.848.942,86
8	5/07/2023	Fe-9	$ 218.898.358,00	$ 2.894.950.584,86
9	1/08/2023	Fe-10	$ 147.494.550,00	$ 2.747.456.034,86
10	31/08/2023	Fe-11	$ 155.628.424,91	$ 2.591.827.609,95
11	27/09/2023	Fe-12	$ 382.397.584,00	$ 2.209.430.025,95
12	26/10/2023	Fe-13	$ 237.872.129,74	$ 1.971.557.896,21
13	28/11/2023	Fe-14	$ 244.392.546,72	$ 1.727.165.349,49
14	14/12/2023	Fe-15	$ 308.573.706,00	$ 1.418.591.643,49
15	1/02/2024	Fe-16	$ 242.084.818,00	$ 1.176.506.825,49
16	28/02/2024	Fe-17	$ 226.728.973,00	$ 949.777.852,49
17	20/03/2024	Fe-18	$ 129.670.148,00	$ 820.107.704,49
18	24/04/2024	Fe-19	$ 85.970.065,00	$ 734.137.639,49
19	30/05/2024	Fe-20	$ 45.115.768,00	$ 689.021.871,49
20	30/05/2024	Fe-21	$ 129.288.264,00	$ 559.733.607,49
21	26/06/2024	Fe-22	$ 128.893.921,00	$ 430.839.686,49
22	17/10/2024	Fe-24	$ 340.000.000,00	$ 90.839.686,49
Total, pagado a la fecha			**$ 4.288.762.300,36**	

2. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN

- Desde la supervisión del contrato interadministrativo No. 1077 de 2022, se le reitera al contratista EDUNORTE recomienda implementar un estricto control en el avance de las actividades, si bien se realizó una ampliación al contrato, para el presente mes se evidencia un retraso en las actividades de la ruta crítica.

- Nuevamente se solicita implementar de manera inmediata acciones correctivas concretas que permitan garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la calidad exigida, ya que este comportamiento pone en riesgo el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.

3. CONCLUSIONES

- Con corte al **31 de enero de 2025**, se evidencia que persisten diversos incumplimientos administrativos, laborales y documentales por parte del contratista de obra y de la interventoría, los cuales habían sido advertidos en el informe correspondiente al mes de diciembre de 2024 y, pese a los requerimientos efectuados por la supervisión, no han sido subsanados en su totalidad.

- En primer lugar, continúa pendiente la entrega de la documentación correspondiente al retiro de **ochenta y tres (83) trabajadores** vinculados por el contratista y sus subcontratistas, correspondiente a los meses de agosto, octubre, noviembre y diciembre de 2024, evidenciándose únicamente un cumplimiento parcial de esta obligación.

- De igual forma, el contratista **IDC Inversiones S.A.S.** continúa sin acreditar la totalidad de los soportes de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social correspondientes a los periodos octubre-noviembre de 2024 y noviembre-diciembre de 2024, así como los soportes de pago de nómina de los periodos comprendidos entre el 16 y el 30 de noviembre de 2024, del 1 al 15 de diciembre de 2024 y del 16 al 31 de diciembre de 2024, obligaciones cuyo cumplimiento ha sido requerido de manera reiterada por la supervisión.

- Durante el periodo informado, la supervisión continuó realizando seguimiento permanente a la ejecución contractual mediante visitas de campo, registros en bitácora y requerimientos técnicos y administrativos, impartiendo las observaciones y recomendaciones necesarias para garantizar la correcta ejecución.

- Asimismo, se deja constancia de que durante el presente periodo fue formalizada la ampliación del plazo de ejecución del contrato mediante el **Otrosí No. 7**, extendiendo su vigencia hasta el **16 de junio de 2025**.

- No obstante, persiste el incumplimiento por parte de la **Interventoría** y de la **Supervisión EDUNORTE** en la entrega de los informes de seguimiento relacionados con la implementación, ejecución y verificación de los planes de contingencia adoptados por el contratista de obra. Esta situación ha impedido atender integralmente los requerimientos formulados por el **Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA)**.

- Igualmente, el **CONSORCIO EDUNORTE 2022** continúa sin subsanar la totalidad de las observaciones formuladas por la supervisión al informe de interventoría correspondiente al mes de noviembre de 2024, contenidas en el radicado **ED-R-20250115-025** del 16 de enero de 2025, así como sin atender las observaciones efectuadas por el AMVA respecto al informe de seguimiento del **Plan de Aseguramiento de la Obra (PAO)** del mes de octubre de 2024.

- En consecuencia, la supervisión deja constancia de que las situaciones anteriormente descritas permanecen vigentes al cierre del presente periodo, pese a los requerimientos realizados, lo que evidencia la necesidad de que el contratista y la interventoría adopten de manera inmediata las acciones correctivas necesarias para dar cumplimiento a sus obligaciones contractuales y atender oportunamente los requerimientos formulados por la supervisión y por las entidades de control y seguimiento.

- La permanencia de estas situaciones limita la adopción oportuna de medidas correctivas, dificulta el adecuado seguimiento del convenio y del contrato derivado, y mantiene sin atención aspectos que han sido advertidos de manera reiterada por la supervisión y por los diferentes actores involucrados en el proyecto.

- La supervisión no recibió el informe mensual de supervisión por parte de Edunorte, bajao el contrato interadministrativo 1077 de 2025. correspondiente a este mes, por ende, la información es recopilación de las visitas técnicas al proyecto.

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó:	Profesional Universitario David Andrés Gómez M.		30-01-2025