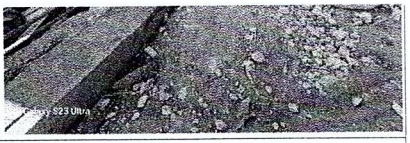
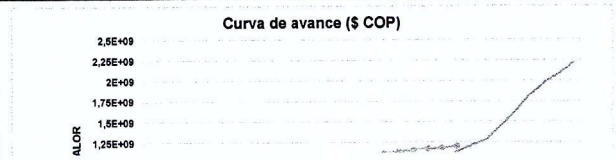
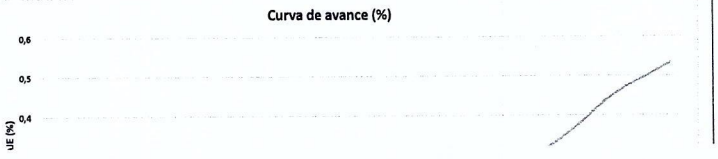
	perteneciente a cada periodo.
ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / EQUIPOS / OTROS	OBSERVACIONES / RESULTADO
0	N/A Para el presente Periodo

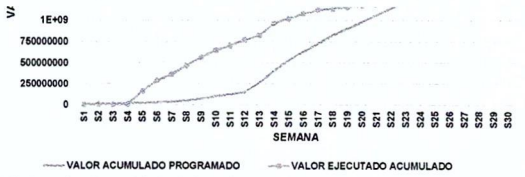


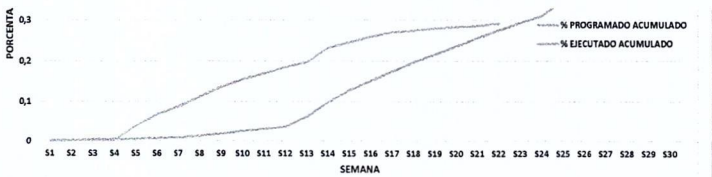


4. CURVA DE AVANCE









En la semana DEL PRESENTE INFORME comprendida del 25 AL 31 DE MAYO, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 39.14% SEGÚN ultima REPROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 34.23%. Ya se presenta atraso considerable a la reporgramacion en tregada el mes de mayo. se esta avanzando en las obras del plan de contingencia pero las actividades en paparalelo a la reporgramacion estan generenado el retraso.

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SEMANA 26 - DEL	25 de mayo de 2026	AL	31 de mayo de 2026

- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para pedestal
- concreto vigas de fundacion eje pilas a1-a8

instalacion de tuberia de 8" y 10" novaford

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA SEMANA

ese realizan reuniones en l a acaldi apara analizar los temas de microperforados y laminas lisas en fachadas internas de coliseo, adicionalmente se observa la necesisidd de presentar un Apus de perciales y estructura metalica ya que las contractuales no cumplen con la altura requerida, es necesario mejorarlas, adicionamente se le informa el contrtasita el retrazo de la obra y es necesario ejecuatr las obras paralelas al plan de contingencia.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para pedestal
- concreto vigas de fundacion eje pilas a1-a8

instalacion de tuberia de 8" y 10" novaford

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

se solicita al mpio presentar otro si a la interventoria para actualizacion de las polizas solicitadas por el ministerio, se reitero existio un error en al formulacion del contratoy la poliza de calidad de servicio es de 5 años como lo indican los pliegos. sigue pendiente este tema

Se realizo comite de obra el dia jueves 28 de mayo quedaron varias tareas de parte de la administracion, como lo son definir el microperforado, pisos, y microperforado de terminacion sobre cerco cdi.y apus extras unificados entre todo slos particpantes. es necesario los paus para hacer un buen cierre financiero

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

Se sigue solicitando mas personal para poder cumplir el plan de contingencia, muy poco personal esta seman ahya 4 trabajadores menos. No se hizo nunguna fundicion de concreto esta actividad es necesario para renddimientos del plan de contingencia, sigue pendiente oficio 26 en el cual hay temas importantes por resolver, hubo comision topografica en obra y los resultados no fueron los esperados referentes a los ejes de los pedestales, se necesita correcion urgente de parte del calculista. esta pendient est atarea, ugualmente el estructural del nuevoespacio en el CDI

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

treinta y uno	(31)	días del mes de	MAYO	de	2026
(Dia en letras)	(Dia en números)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Firma:

Nombre: **JUAN PABLO VILLA ROLDAN**

Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALMA Y DISEÑO CONSTRUCCIÓN SAS

Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría

Original: Mindeporte

1era copia : Interventor

2da copia : Supervisor Ente Territorial

PROCESO:	APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
FORMATO:	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA	Código: ATC-FR-046
		Fecha: 19/11/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No. 25 **DEL** lunes, 18 de mayo de 2026 **AL** domingo, 24 de mayo de 2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: 194,00 **MUNICIPIO:** SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA

TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 123 **DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA** **BARRIO/VEREDA: ZONA URBANA**

NOMBRE DEL SUPERVISOR JOHAN BECHARA

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORIA

Interventor o Consultor:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
Contrato No.	SA –SF 007 DE 2025
Tiempo inicial (meses)	3,5
Valor Inicial:	$ 251.232.445,98
Valor anticipo :(si aplica)	N-A
Valor adición(es) MinDeporte:	N-A
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N-A
Valor Actualizado:	$ 251.232.445,98
Valor pagado:	$ 125.616.222,99
Saldo por pagar:	$ 125.616.222,99
Plazo Inicial (dias):	105 dias
Fecha de Inicio:	martes, 11 de noviembre de 2025
Prorroga 1	7 meses
Plazo despues de prorroga	315 dias
Fecha de Terminación Actualizada	jueves, 24 de septiembre de 2026
Dias Transcurridos	194,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONCORCIO GRUPACK CIVIL
Contrato No.	LP–SF 002 DE 2025
Tiempo (meses)	3
Valor Inicial:	$ 4.148.926.956,00
Valor anticipo :(si aplica)	N/A.
Valor adición(es) MinDeporte:	N/A.
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N/A.
Valor Actualizado:	$ 4.148.926.956,00
Valor pagado:	$ 886.407.845,00
Saldo por pagar:	$ 3.262.519.111,00
Plazo Inicial (dias):	90 dias
Fecha de Inicio:	martes, 02 de diciembre de 2025
Prorroga 1	6 meses
Plazo despues de prorroga	270 dias
Fecha de Terminación Actualizada	1 de septiembre de 2026
Dias Transcurridos	173

2. PROGRAMACIÓN

% DE AVANCE OBRA PROGRAMADO	ACUMULADO
	34,88%
	$ 1.848.227.833,16

% DE AVANCE OBRA EJECUTADO	ACUMULADO
	33,91%
	$ 1.406.901.130,78

% DE ATRASO/ADELANTO	ACUMULADO
	-0,97%
	-$ 40.244.591,47

% DE AVANCE OBRA

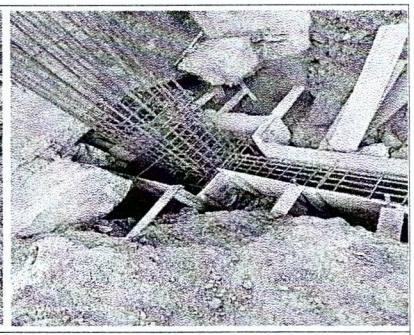
CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACIÓN (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO/ADELANTO
Obras preliminares				100,00%	34,88%	33,91%	-0,97%
Localización y replanteo	2/12/2025	6/12/2025	4,00	0,13%	0,13%	0,12%	0,00%
Cerramiento provisional en tela verde	2/12/2025	27/12/2025	25,00	0,08%	0,08%	0,08%	0,00%
Desmonte, retiro de teja existente, Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	17/05/2026	11/07/2026	55,00	1,23%	1,23%	0,00%	0,00%
Demolición manual o mecanica de losas de placa en concreto espesor hasta E: 0.15M, Incluye cargue, transporte y botada de	7/12/2025	31/01/2026	55,00	0,62%	0,62%	0,62%	0,00%
Demolicion manual de carcamo en concreto existente; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la	28/12/2025	31/01/2026	34,00	0,16%	0,16%	0,16%	0,00%
Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe,	4/01/2026	17/01/2026	13,00	0,13%	0,13%	0,09%	0,00%
Demolicion manual de muros existentes; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	11/01/2026	31/01/2026	20,00	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%
Retiro de estructura metalica existentes; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	24/05/2026	20/06/2026	27,00	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
Cimentación							
Excavación manual de material comun de H: 0 - 2m, incluye transporte de material proveniente de la excavacion hasta sitio	11/01/2026	28/02/2026	48,00	0,87%	0,87%	0,87%	0,00%
Suministro e instalación de Mortero de limpieza, E= 0.05 cm	16/02/2026	14/03/2026	26,00	0,15%	0,15%	0,15%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de ciclopeo (60% piedra y 40% concreto)	23/02/2026	13/03/2026	18,00	1,07%	1,07%	1,11%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de 21 Mpa (3.000 psi) para vigas de cimientos, pilotes, Zapatas y otros elementos de cimientos	23/02/2026	10/04/2026	46,00	8,25%	8,25%	7,20%	0,00%
Suministro e instalación de concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para muro de contención	2/03/2026	20/03/2026	18,00	1,36%	1,36%	1,36%	0,00%
suministro e instalacion de subbase granular debidamente compactado; al 90% del proctor modificado	2/03/2026	17/04/2026	46,00	2,42%	2,42%	1,19%	0,00%
transporte e instalacion de material (de prestamo) seleccionado	10/03/2026	5/04/2026	26,00	0,59%	0,59%	0,00%	0,00%
Estructuras en concreto, acero, mamposteria, acabados y carpinteria metálica							
Suministro e instalación de acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para Columnas, vigas, muros de contencion, gradas y otros.	2/02/2026	30/03/2026	56,00	7,61%	6,50%	4,45%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) para escalas de graderias, vigas cintas y otros elementos de la	23/02/2026	18/03/2026	23,00	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y vaciado de concreto de 3000 PSI, para placas de piso e=10 cm, curado, suministro y transporte de los materiales, mano	17/02/2026	21/03/2026	32,00	3,57%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de malla electrosoldada D-84 para placa de contrapiso e=10 cms.	2/03/2026	21/03/2026	19,00	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero inoxidable en tuberia de 1 1/2" redonda (*según diseño*) calibre 18	23/03/2026	24/04/2026	32,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tuberia HG de 1 1/2" redonda (*según diseño*) calibre 18 y h: 0.95m, Incluye anticorrosivo y pintura, perforacion en elemento de concreto	29/03/2026	24/04/2026	26,00	0,84%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tuberia estructural metalica, conformada 76.2Ø x 1.5mm (diagonal 4.2m y	5/03/2026	21/03/2026	16,00	2,58%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado para cerramiento permanente en bloque de concreto de 20-20x40 con altura de H: 1.5m, (según plano)	27/03/2026	23/05/2026	57,00	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado divisorio en bloque de concreto de 12x20x40, (según plano) Incluye cemento, arena, pago de refuerzo vertical	22/03/2026	2/05/2026	41,00	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento metalico TIPO LAMINA SCREEN PANEL, (*según plano*), Incluye corte,	26/04/2026	16/05/2026	20,00	2,39%	0,00%	0,00%	0,00%
Placa maciza en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) con espesor E: 0.15m; incluye formaleta, vidrado y todo lo necesario para su	19/04/2026	15/05/2026	26,00	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de mortero 1:5 para revoque de muros; Incluye filetes y todo lo necesario para su correcta instalacion	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de paredes de baños; Incluye filetes, pega , emboquillado y todo lo	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de piso de baños (*Antideslizante*); Incluye filetes, pega	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta en madera entomborada 0.8 x 2.05 m para baños; Incluye ala, marco, bisagras, chapa y todo lo	6/06/2026	13/06/2026	7,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta batiente metalica en lamina galvanizada calibre 22 de 1 x 2.05 m para bodega; Incluye ala	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta corrediza metalica en lamina galvanizada calibre 22 de 1.03 x 2.05 m para curto util y acces a	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación ventana en alumino 50-20 blanco de 60x40 y vidrio transparente 4mm; Incluye sistema de seguridad, y	11/04/2026	25/04/2026	14,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de pasamanos abatible en tuberia de	19/04/2026	23/05/2026	34,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de entrepaños en acero inoxidable de 45cm x 80 cm en calibre 20 satinado TIPO SOCODA para division orinal , Incluye accesorios de fijacion, y todo lo necesario para su	17/05/2026	23/05/2026	6,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Incluye Suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas y cerchas en estructura metálica según diseño estructural	17/05/2026	6/06/2026	20,00	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de fachada en persiana o celosia trasiucida 3mm de policarbonato tipo aerolux o similar con proteccion UV altura del panel 0.2m, con perfil de soporte lateral en	21/06/2026	11/07/2026	20,00	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%
Redes Hidrosanitarias y aparatos sanitarios							
Suministro, transporte e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de paredes de baños; Incluye filetes, pega , emboquillado y todo lo	Suministro, transporte e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de piso de baños (*Antideslizante*); Incluye filetes, pega	Sumin	Su	22/03/2026	16/05/2026	55,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de codos 45° en tuberia PVC				22/03/2026	25/04/2026	34,00	0,15%	0,10%	0,00%	0,00%

Suministro e instalacion de tuberia PVC DN 200 (8")	12/04/2026	16/05/2026	34,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tragante 8x6" de cúpula plastica o metalica	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Yee de 6"	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D= 4" incluye union, codos, accesorios, cemp de cpvc F: 0.05 M de	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D= 2" incluye union, codos, accesorios, cemp de cpvc F: 0.05 M de	23/03/2026	11/04/2026	19,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 4". Incluye sifon, union, codos, accesorios y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 2". Incluye sifon, union, codos, accesorios y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de sanitario redondo linea push plumbing TIPO SMART SINGLE DE CORONA . Incluye grifería y	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de lavamanos con pedestal TIPO MILANO DE CORONA . Incluye grifería y todo lo	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de orinal en porcelana con grifería ajustable compuesta de lavfos modo TIPO ARRECIFE DE	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Incrustaciones cromadas . Incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su	31/05/2026	20/06/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso central metalica antideslizante cuadrada 10x10 . Incluye accesorios de	14/06/2026	4/07/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D= 4" incluye union, codos, accesorios, cemp de cpvc F: 0.05 M de	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D= 1/2" incluye union, codos, accesorios, cemp de cpvc F: 0.05 M	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto hidraulico de 1/2". Incluye, union, codos, accesorios y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	6/07/2026	24/07/2026	18,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion valvula bola PVC 1/2" lisa soldable.	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro e instalacion de tapa registro 15x15	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 60x60cm	19/04/2026	3/05/2026	14,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 80x80cm	20/04/2026	9/05/2026	19,00	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%
Cubiertas e impermeabilizaciones							
Suministro e instalación de Teja UPVC (policlorulo de vinilo no plastificado) de alta resistencia Termoacustica 2 mm de espesor	5/07/2026	1/08/2026	27,00	7,75%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de canoa metálica. Se incluye aplicación de anticorrosivo y pintura y todo lo necesario para su	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%
Instalaciones Redes Electricas							
suministro transporte e instalcion de luminaria de 10477 lumenes 100W 240V para iluminacion de canchas	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,93%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida para iluminacion, incluye cajs y todo lo necesario para su correcta instalcion	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tablero de iluminación de fabricacion especial de 10 CTOS de distribución para circuitos ramales de	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tablero de medida en energía normal según diagrama unifilar, en lamina colled rolled calibre 16, pintura electrostática, ral 7032/35 . Incluye fijaciones, anclajes, puesta a	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #8 bifásico con tierra para alimentación de circuitos ramales 2N12+1N12 AWG, lo	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 bifásico con tierra para alimentación de circuitos ramales 2N12+1N12 AWG, lo cual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC canalizada de 2" incluye excavacion	15/03/2026	11/04/2026	27,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 3/4" la cual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamineto	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1/2" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #6 bifásico con tierra	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 monofásico con	11/07/2026	18/07/2026	7,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida de potencia normal,	12/07/2026	25/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de luminaria led tipo proyector para	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de luminaria de ojo buey de 18	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de punta captadora 16mmx 100 cm	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Tub IMC Ø1"x3m (Bajantes)	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja ratwell métalica4x4 la cual incluye	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de CONECTOR BIMETALICO	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de alamborn de aluminio 2/0. Para anillo	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%
soportes tipo obo para autosoportar el anillo superiror lo cual incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Cable de Cobre Desnudo No. 1/0	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Varilla Copperweld de 5/8" por 2.40m	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Puntos de Soldadura Exotérmica	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Caja de inspección 30x30cm	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA. AEREA 2F	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ATERRIZAJE VARILLA 5/8"	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE CIRCUITO RAMAL 2X12(F)	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 3/4" CON	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO TUBERÍA EMT 1/2"	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMÉTICA	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura y Demarcacion de Elementos							
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de *pintura acrilica antideslizante para*	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Estuco plastico (dos manos) sobre	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo tipo 1 dos manos (color a	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Dotacion			1 día				
suministro e instalacion de asiento sin espaldar para graderias			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de porterias integradas de futbol y	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de bancas para equipos REFERENCIA	5/07/2026	15/08/2026	41,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de GRAMA SINTÉTICA PAISAJISMO	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de PISO ENCAUCHETADO en lamina de	5/07/2026	8/08/2026	34,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de marcador electronico led deportivo digital	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria Cerramiento							
Construcción de mamposteria en ladrillo tipo bocadillo a la vista			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Piso en madera							
Suministro e instalacion de piso plastico negro calibre 6 tableros OSB pretegidos con capara asfaltica (proteccion antihumedad)	5/07/2026	8/08/2026	34,00	3,06%	0,00%	0,00%	0,00%
OE							
Demolición de concreto reforzado h>15 cm, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de material	22/02/2026	28/03/2026	34,00	0,65%	0,13%	0,58%	-0,45%
Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m, incluye el traslado	22/02/2026	4/04/2026	41,00	1,75%	0,29%	0,99%	-0,70%
Excavación mecanica y manual de material de lleno con rocas,	22/02/2026	4/04/2026	41,00	2,76%	0,46%	2,76%	-2,30%
Mamposteria estructural de 0- 2 m de altura	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 2 - 4 m de altura	26/04/2026	9/05/2026	13,00	0,78%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 4 - 6 m de altura	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero, excavacion D=1,2 en material comun	1/03/2026	18/04/2026	48,00	5,48%	0,00%	7,40%	-7,40%
Suministro e instalación de tuberia de 4" para manejo provisional de agua	1/03/2026	7/03/2026	6,00	0,06%	0,00%	0,05%	-0,05%
Suministro e instalación de tuberia PVC corrugada de 200 mm (8")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tuberia PVC corrugada de 250 mm (10")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de techo provisional en plastico y guadua	22/02/2026	14/03/2026	20,00	0,22%	0,07%	0,18%	-0,10%
Lleno con afirmado compactado manual debidamente compactado; al 90% del proctor modificado capas de maximas de 15cm	8/02/2026	4/04/2026	55,00	3,81%	1,43%	3,43%	-2,00%
Demolición de concreto reforzado y roca dentro de caisson, incluye trasiego en sitio de obra y cargue final y disposición de material	1/03/2026	4/04/2026	34,00	0,50%	0,00%	0,42%	-0,42%
Suministro transporte e instalación de Acero estructural HSS para elementos de cubierta según diseño ASTM A500, A572, A992, A53, A106, de acero al carbón de alta resistencia, según diseño, incluye suministro de materiales, anclajes, soldaduras, soportes, instalación, pintura anticorrosivo y acabado final en pintura epóxica, andamio certificado	17/05/2026	20/06/2026	34,00	10,92%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de caja de inspección de 80x80x 2 m de altura	12/04/2026	25/04/2026	13,00	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETIE	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETILAP	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%
PAGA	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,81%	0,28%	0,08%	0,20%
PMT	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,52%	0,18%	0,05%	0,13%
TOTAL					**34,88%**	**33,91%**	**-0,97%**

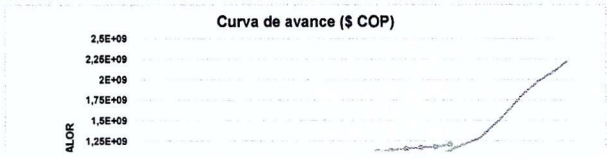
3. RECURSOS DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA:	**VISTA DE LA OBRA**

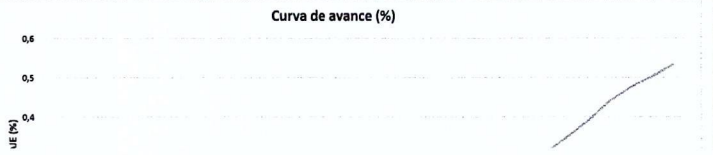
PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CARGO	CANTIDAD (DIAS)
Juan Pablo Villa Roldan	Directora de Interventoría	194
Johan Lopez	Residente de Interventoría	194
Luis H Henao	Inspectora de Interventoría	152
Lina Blanquicet	Profesional SST	194
Nota:	Lo correspondiente a los profesionales especialistas debido a la dedicación del proyecto presentaran ordenes de servicio y se adjuntará la planilla de seguridad social perteneciente a cada periodo.	
ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / *EQUIPOS / OTROS*	OBSERVACIONES / RESULTADO	
0	N/A Para el presente Periodo	

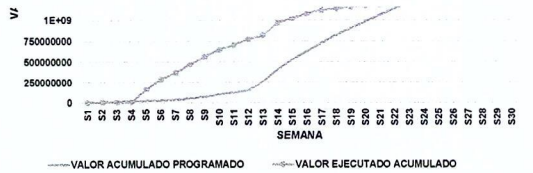


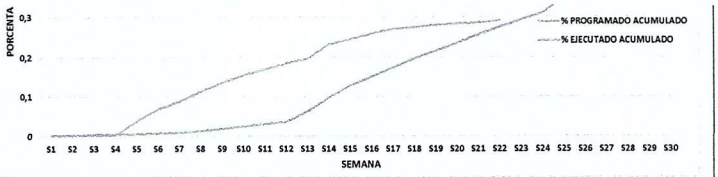


4. CURVA DE AVANCE









En la semana DEL PRESENTE INFORME comprendida del 18 AL 24 DE MAYO, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 34.88% SEGÚN ultima REPROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 33.91%. Ya se presenta atraso conforme a la reporgramacion en tregada el mes de mayo.

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SEMANA 25 - DEL	18 de mayo de 2026	AL	24 de mayo de 2026

- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para pedestal

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA SEMANA

Se entreag el plan de contingencia se ajusta al plan de contingencia debido a que va 5 meses y 23 dias de obra y el porcentaje es muy poco de ejecucion, en la actualizacion de la ultima reprogramacion se ve ya un atraso de obra pero analizando los frentes de obra en campo y avance no se culminaria la obra el dia 1 de septiembre de 2026, por lo tanto es urgente la aplicacion de este plan. y no dejar de lado las otras actividades que estan en la programacion

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para pedestal

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

se solicita al mpio presentar otro si a la interventoria para actualizacion de las polizas solicitadas por el ministerio, se reitero existio un error en al formulacion del contratoy la poliza de calidad de servicio es de 5 años como lo indican los pliegos. sigue pendiente este tema

Se realizo comite de obra el dia jueves 21 de mayo quedaron varias tareas de parte de la administracion, como lo son definir el microperforado, pisos, y microperforado de terminacion sobre cerco cdi.

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

para poder cumplir el plan de contingencia es necesario ingresar mas personal en obra, muy poco personal esta semana hay 4 trabajadores menos. No se hizo nunguna fundicion de concreto esta actividad es necesario para renddimientos del plan de contingencia, se envia oficio 26 en el cual hay temas importantes por resolver, hubo comision topografica en obra y los resultados no fueon los esperados referentes alos ejes de los pedestales, se necesita correcion urgente de parte del calculista.y presentacion urgente de los diseños estructurales del nuevo bloque

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

Veinticuatro	(24)	días del mes de	MAYO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Firma:
Nombre: **JUAN PABLO VILLA ROLDAN**
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ALMA Y DISEÑO CONSTRUCCIÓN SAS
Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría

Original: Mindeporte
1era copia : Interventor
2da copia : Supervisor Ente Territorial

PROCESO:	APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Versión: 1
FORMATO:	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA	Código: ATC-FR-046
		Fecha: 19/11/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No. 23 **DEL** lunes, 04 de mayo de 2026 **AL** domingo, 10 de mayo de 2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: 180,00 **MUNICIPIO:** SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA

TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 137 **DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA** **BARRIO/VEREDA: ZONA URBANA**

NOMBRE DEL SUPERVISOR JOHAN BECHARA

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORIA

Interventor o Consultor:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
Contrato No.	SA –SF 007 DE 2025
Tiempo inicial (meses)	3,5
Valor Inicial:	$ 251.232.445,98
Valor anticipo :(si aplica)	N-A
Valor adición(es) MinDeporte:	N-A
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N-A
Valor Actualizado:	$ 251.232.445,98
Valor pagado:	$ 125.616.222,99
Saldo por pagar:	$ 125.616.222,99
Plazo Inicial (dias):	105 dias
Fecha de Inicio:	martes, 11 de noviembre de 2025
Prorroga 1	7 meses
Plazo despues de prorroga	315 dias
Fecha de Terminación Actualizada	jueves, 24 de septiembre de 2026
Días Transcurridos	180,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONCORCIO GRUPACK CIVIL
Contrato No.	LP–SF 002 DE 2025
Tiempo (meses)	3
Valor Inicial:	$ 4.148.926.956,00
Valor anticipo :(si aplica)	N/A.
Valor adición(es) MinDeporte:	N/A.
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N/A.
Valor Actualizado:	$ 4.148.926.956,00
Valor pagado:	$ 886.407.845,00
Saldo por pagar:	$ 3.262.519.111,00
Plazo Inicial (dias):	90 dias
Fecha de Inicio:	martes, 02 de diciembre de 2025
Prorroga 1	6 meses
Plazo despues de prorroga	270 dias
Fecha de Terminación Actualizada	1 de septiembre de 2026
Días Transcurridos	159

2. PROGRAMACIÓN

% DE AVANCE OBRA PROGRAMADO	ACUMULADO
	29,34%
	$ 1.554.673.297,73

% DE AVANCE OBRA EJECUTADO	ACUMULADO
	31,71%
	$ 1.315.794.885,79

% DE ATRASO/ADELANTO	ACUMULADO
	2,37%
	$ 125.799.299,63

% DE AVANCE OBRA

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACIÓN (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO/ADELANTO
Obras preliminares				100,00%	29,34%	31,71%	2,37%
Localización y replanteo	2/12/2025	6/12/2025	4,00	0,13%	0,13%	0,12%	0,00%
Cerramiento provisional en tela verde	2/12/2025	27/12/2025	25,00	0,08%	0,08%	0,08%	0,00%
Desmonte, retiro de teja existente, Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	17/05/2026	11/07/2026	55,00	1,23%	1,23%	0,00%	0,00%
Demolición manual o mecanica de losas de placa en concreto espesor hasta E: 0.15M. Incluye cargue, transporte y botada de	7/12/2025	31/01/2026	55,00	0,62%	0,62%	0,62%	0,00%
Demolicion manual de carcamo en concreto existente; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la	28/12/2025	31/01/2026	34,00	0,16%	0,16%	0,16%	0,00%
Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe,	4/01/2026	17/01/2026	13,00	0,13%	0,13%	0,09%	0,00%
Demolicion manual de muros existentes; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	11/01/2026	31/01/2026	20,00	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%
Retiro de estructura metalica existentes; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	24/05/2026	20/06/2026	27,00	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
Cimentación							
Excavación manual de material comun de H: 0 - 2m, incluye transporte de material proveniente de la excavacion hasta sitio	11/01/2026	28/02/2026	48,00	0,87%	0,87%	0,87%	0,00%
Suministro e instalación de Mortero de limpieza, E= 0.05 cm	16/02/2026	14/03/2026	26,00	0,15%	0,15%	0,15%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de ciclopeo (60% piedra y 40% concreto)	23/02/2026	13/03/2026	18,00	1,07%	1,07%	1,07%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de 21 Mpa (3.000 psi) para vigas de cimientos, pilotes, Zapatas y otros elementos de cimientos	23/02/2026	10/04/2026	46,00	8,25%	8,25%	7,00%	0,00%
Suministro e instalación de concreto 210 kg/cm³ (3.000 psi) para muro de contención	2/03/2026	20/03/2026	18,00	1,36%	1,36%	1,36%	0,00%
suministro e instalacion de subbase granular debidamente compactado; al 90% del proctor modificado	2/03/2026	17/04/2026	46,00	2,42%	2,42%	1,19%	0,00%
transporte e instalacion de material (de prestamo) seleccionado	10/03/2026	5/04/2026	26,00	0,59%	0,59%	0,00%	0,00%
Estructuras en concreto, acero, mamposteria, acabados y metalica carpinteria metálica							
Suministro e instalación de acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para Columnas, vigas, muros de contencion, gradas y otros	2/02/2026	30/03/2026	56,00	7,61%	6,50%	3,99%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) para escalas de graderias, vigas cintas y otros elementos de la	23/02/2026	18/03/2026	23,00	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y vaciado de concreto de 3000 PSI, para placas de piso e=10 cm, curado, suministro y transporte de los materiales, mano	17/02/2026	21/03/2026	32,00	3,57%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de malla electrosoldada D-84 para placa de contrapiso e=10 cms.	2/03/2026	21/03/2026	19,00	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero inoxidable en tuberia de 1 1/2" redonda (*según diseño*) calibre 18	23/03/2026	24/04/2026	32,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tubería HG de 1 1/2" redonda (*según diseño*) calibre 18 y h: 0.95m, Incluye anticorrosivo y pintura, perforacion en elemento de concreto	29/03/2026	24/04/2026	26,00	0,84%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tuberia	5/03/2026	21/03/2026	16,00	2,58%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado para cerramiento permanente en bloque de	27/03/2026	23/05/2026	57,00	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado divisorio en bloque de concreto de 12x20x40,	22/03/2026	2/05/2026	41,00	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento metalico TIPO LAMINA SCREEN PANEL, (*según plano*), Incluye corte,	26/04/2026	16/05/2026	20,00	2,39%	0,00%	0,00%	0,00%
Placa maciza en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) con espesor E: 0.15m; incluye formaleta, vidrado y todo lo necesario para su	19/04/2026	15/05/2026	26,00	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de mortero 1:5 para revoque de muros; incluye filetes y todo lo necesario para su correcta instalacion	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de paredes de baños; Incluye filetes, pega , emboquillado y todo lo	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de piso de baños (*Antideslizante*); Incluye filetes, pega	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta en madera entomborada 0.8 x 2.05 m para baños; Incluye ala, marco, bisagras, chapa y todo lo	6/06/2026	13/06/2026	7,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta batiente metalica en lamina galvanizada calibre 22 de 1 x 2.05 m para bodega; Incluye ala	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta corrediza metalica en lamina galvanizada calibre 22 de 1.03 x 2.05 m para curto util y acces a	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación ventana en alumino 50-20 blanco de 60x40 y vidrio transparente 4mm; Incluye sistema de seguridad y	11/04/2026	25/04/2026	14,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de pasamanos abatible en tuberia de	19/04/2026	23/05/2026	34,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de entrepaños en acero inoxidable de 45cm x 80 cm en calibre 20 satinado TIPO SOCODA para division orinal ; Incluye accesorios de fijacion, y todo lo necesario para su	17/05/2026	23/05/2026	6,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Incluye Suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas y	17/05/2026	6/06/2026	20,00	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de fachada en persiana o celosia traslucida 3mm de policarbonato tipo aerolux o similar con	21/06/2026	11/07/2026	20,00	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%
Redes Hidrosanitarias y aparatos sanitarios							
Suministro, transporte e instalación de baldosas de Sumin Su	22/03/2026	16/05/2026	55,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%

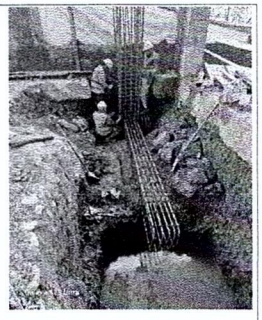
Suministro e instalacion de tuberia PVC DN 200 (8")	12/04/2026	16/05/2026	34,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tragante 8x6" de cúpula plastica y metalica	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Yee de 6"	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D= 4" incluye union, codos, accesorios, cama de arena E= 0,05 M de	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D= 2" incluye union, codos, accesorios, cama de arena E= 0,05 M de	23/03/2026	11/04/2026	19,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 4". Incluye sifon, union, codos, accesorios y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 2". Incluye sifon, union, codos, accesorios y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de sanitario redondo linea push alargado TIPO SMART CIVICO DE CORONA . Incluye grifería y	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de lavamanos con pedestal TIPO MILANO DE CORONA . Incluye grifería y todo lo	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de orinal en porcelana con orificio oculto empotre de trafico medio TIPO ARRECIFE DE	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de incrustaciones cromadas . Incluye accesorios de fijacion y todo lo necesario para su	31/05/2026	20/06/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso central metalica cromada sanitaria cuadrada 10x10 . Incluye accesorios de	14/06/2026	4/07/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D= 1" incluye union, codos, accesorios, cama de arena E= 0,05 M de	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D= 1/2" incluye union, codos, accesorios, cama de arena E= 0,05 M	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto hidraulico de 1/2". Incluye, union, codos, accesorios y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	6/07/2026	24/07/2026	18,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion valvula bola PVC 1/2" lisa soldable.	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro e instalacion de tapa registro 15x15	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 60x60cm	19/04/2026	3/05/2026	14,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 80x80cm	20/04/2026	9/05/2026	19,00	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%
Cubiertas e impermeabilizaciones							
Suministro e instalación de Teja UPVC (policlorulo de vinilo no plastificado) de alta resistencia Termoacustica 2 mm de espesor	5/07/2026	1/08/2026	27,00	7,75%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de canoa metálica. Se incluye	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%
Instalaciones Redes Electricas							
suministro transporte e instalcion de luminaria de 10477 lumenes 100W/240V para iluminacion de canchas	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,93%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida para iluminacion, incluye caja y todo lo necesario para su correcta instalacion	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tablero de iluminación de fabricacion especial de 10 CTOS, de distribución para circuitos remotos de	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tablero de medida en energía normal según diagrama unifilar, en lamina colled rolled calibre 16, pintura electrostática ral 7032/35 , incluye fijaciones, anclajes, puesta a	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #8 bifásico con tierra para alimentación de circuitos ramales 2N12+1N12 AWG, lo	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 bifásico con tierra para alimentación de circuitos ramales 2N12+1N12 AWG, lo cual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC canalizada de 2" incluye excavacion	15/03/2026	11/04/2026	27,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 3/4" la cual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamineto	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1/2" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #6 bifásico con tierra	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 monofásico con	11/07/2026	18/07/2026	7,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida de potencia normal,	12/07/2026	25/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de luminaria led tipo proyector para	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de luminaria de ojo buey de 18	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de punta captadora 16mmx 100 cm	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Tub IMC Ø1"x3m (Bajantes)	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja ratwell métalica4x4 la cual incluye	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de CONECTOR BIMETALICO	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de alamborn de aluminio 2/0. Para anillo	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%
soportes tipo obo para autosoportar el anillo superiror lo cual incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Cable de Cobre Desnudo No. 1/0	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Varilla Copperweld de 5/8" por 2.40m	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Puntos de Soldadura Exotérmica	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Caja de inspección 30x30cm	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2F	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ATERRIZAJE VARILLA 5/8"	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE CIRCUITO RAMAL 2X12(F)	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 3/4" CON	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO TUBERÍA EMT 1/2"	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMÉTICA	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura y Demarcacion de Elementos							
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de *pintura acrilica antideslizante para*	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (tres	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (tres	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Estuco plastico (dos manos) sobre	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo tipo 1 dos manos (color a	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Dotacion			1 día				
suministro e instalacion de asiento sin espaldar para graderias			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de porterias integradas de futbol y	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de bancas para equipos REFERENCIA	5/07/2026	15/08/2026	41,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de GRAMA SINTÉTICA PAISAJISMO	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de PISO ENCAUCHETADO en lamina de	5/07/2026	8/08/2026	34,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de marcador electronico led deportivo digital	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria Cerramiento							
Construcción de mamposteria en ladrillo tipo bocadillo a la vista			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Piso en madera							
Suministro e instalacion de piso plastico negro calibre 6 tableros OSB pretegidos con capara asfaltica (proteccion antihumedad)	5/07/2026	8/08/2026	34,00	3,06%	0,00%	0,00%	0,00%
OE							
Demolición de concreto reforzado h>15 cm, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de material	22/02/2026	28/03/2026	34,00	0,65%	0,13%	0,58%	-0,45%
Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m, incluye el traslado	22/02/2026	4/04/2026	41,00	1,75%	0,29%	0,99%	-0,70%
Excavación mecanica y manual de material de lleno con rocas,	22/02/2026	4/04/2026	41,00	2,76%	0,46%	2,76%	-2,30%
Mamposteria estructural de 0- 2 m de altura	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 2 - 4 m de altura	26/04/2026	9/05/2026	13,00	0,78%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 4 - 6 m de altura	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero, excavacion D=1,2 en material comun	1/03/2026	18/04/2026	48,00	5,48%	0,00%	6,40%	-6,40%
Suministro e instalación de tubería de 4" para manejo provisional de agua	1/03/2026	7/03/2026	6,00	0,06%	0,00%	0,05%	-0,05%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 200 mm (8")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 250 mm (10")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de techo provisional en plastico y guadua	22/02/2026	14/03/2026	20,00	0,22%	0,07%	0,18%	-0,10%
Lleno con afirmado compactado manual debidamente compactado; al 90% del proctor modificado capas de maximas de 15cm	8/02/2026	4/04/2026	55,00	3,81%	1,43%	3,43%	-2,00%
Demolición de concreto reforzado y roca dentro de caisson, incluye trasiego en sitio de obra y cargue final y disposición de material	1/03/2026	4/04/2026	34,00	0,50%	0,00%	0,42%	-0,42%
Suministro transporte e instalación de Acero estructural HSS para elementos de cubierta según diseño ASTM A500, A572, A992, A53, A106, de acero al carbón de alta resistencia, según diseño, incluye suministro de materiales, anclajes, soldaduras, soportes, instalación, pintura anticorrosivo y acabado final en pintura epóxica, andamio certificado	17/05/2026	20/06/2026	34,00	10,92%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de caja de inspección de 80x80x 2 m de altura	12/04/2026	25/04/2026	13,00	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETIE	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETILAP	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%
PAGA	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,81%	0,28%	0,08%	0,20%
PMT	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,52%	0,18%	0,05%	0,13%
TOTAL					**29,34%**	**31,71%**	**2,37%**

3. RECURSOS DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: | **VISTA DE LA OBRA**

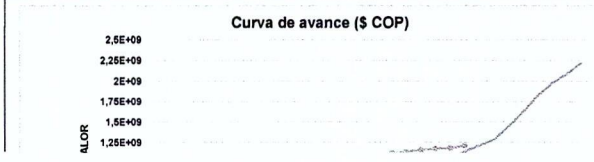
PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CARGO	CANTIDAD (DIAS)
Juan Pablo Villa Roldan	Directora de Interventoria	180
Johan Lopez	Residente de Interventoria	180
Luis H Henao	Inspectora de Interventoria	138
Lina Blanquicet	Profesional SST	180
Nota:	Lo correspondiente a los profesionales especialistas debido a la dedicación del proyecto presentaran ordenes de servicio y se adjuntará la planilla de seguridad social perteneciente a cada periodo.	
ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / EQUIPOS / OTROS	OBSERVACIONES / RESULTADO	
0	N/A Para el presente Periodo	

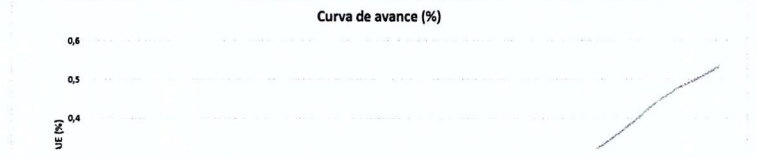




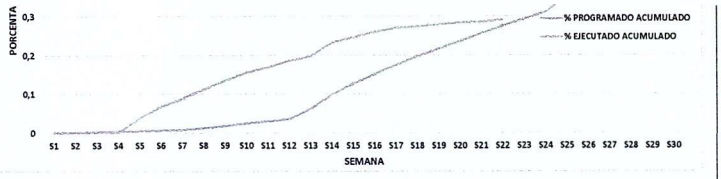


4. CURVA DE AVANCE









En la semana DEL PRESENTE INFORME comprendida del 04 AL 10 DE MAYO, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 29.34% SEGÚN ultima REPROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 31.71%.

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SEMANA 23 - DEL	4 de mayo de 2026	AL	10 de mayo de 2026

- Vaciado de caisson
- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para caisson e instalación
- Funcidión de vigas en concreto y pedestales

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA SEMANA

Se solicita al contratista entregar urgentemente un plan de contingencia debido a que va 5 meses de obra y el porcentaje es muy poco de ejecucion, en la actualizacion de la ultima reprogramcion se ve unligero avance de obra pero analizando los frentes de obra en campo y avance no se culminaria la obra el dia 1 de septiembre de 2026, por lo tanto es urgente este plan.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

- Vaciado de caisson
- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para caisson e instalación
- Funcidión de vigas en concreto

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

se solicita al mpio presentar otro a la interventoria para actualizacion de la spolizas solicitadas por el ministerio, se reitero existio un error en al formulacion delcontratoy la poliza de calidad de servicio es de 5 años como lo indican los pliegos.

se realizo visita de arte del la Ing Adriana Hernandez Supervisora del proyecto por parte del ministerio del Deporte, 07-05-2026, y manifesto mucha preocupacion por el avance de obra, se ralizo comite de obra enl alcaldia y se pactaron varios compromisos, quedaron plasmadas en acta .
Se inicia recorrido por la obra en compañía del personal del contratista de obra, contratista de interventoría, MinDeporte y Municipio de San Francisco. Se evidencia que las cimentaciones se encuentran en un nivel alto de avance, (Se han vaciado 17 de 21 pilas). Se verifican algunas dificultades que han dado lugar a unos ajustes en los diseños, específicamente en la zona de camerinos y baños; también en la salida de aguas lluvias y en la ubicación del Tablero de Control Eléctrico. Desde la Interventoría, la Supervisión del Municipio y del MinDeporte, se hace la solicitud al contratista de presentar un Plan de Acción para recuperar los retrasos presentados. El contratista se compromete en presentarlo el día 11 de mayo, de igual modo, la interventoría se compromete en revisarlo y entregarlo al municipio a más tardar el día 13 de mayo.

Continúa la reunión en la Sala de Juntas del Palacio Municipal, allí se socializa con más detalle el plan de Compras (el contratista manifiesta que la estructura metálica ya se encuentra negociada); también se realizan varias propuestas para el acabado del piso de la placa polideportiva, la cual se busca sea lo más duradera en el tiempo posible, cumpliendo los estándares de calidad exigidos. Se mencionan opciones como piso en polipropileno, piso en vinilo, piso en concreto pulido, entre otros. El contratista se compromete a hacer las cotizaciones correspondientes para presentar la propuesta correspondiente a la interventoría y a la supervisión.

Finalmente se revisan los compromisos a la fecha y se verifican los documentos pendientes por subsanar para el trámite del 2do desembolso ante el ministerio.

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

Presentar urgentemente el plan de contingencia y se solicita encarecidamente tener mas frentes de trabajo en obra.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

TRES	(10)	días del mes de	MAYO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Orginal: Mindeporte
1era copia : Interventor
2da copia : Supervisor Ente Territorial

Firma:
Nombre: **JUAN PABLO VILLA ROLDAN**
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ALMA Y DISEÑO CONSTRUCCIÓN SAS
Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría

PROCESO:		Versión: 1
	APOYO A LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA Y CIENTÍFICA	Código: ATC-FR-046
FORMATO:	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA	Fecha: 19/11/2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No. 22 **DEL** lunes, 27 de abril de 2026 **AL** domingo, 03 de mayo de 2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: 173,00 **MUNICIPIO:** SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA

TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 144 **DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA** **BARRIO/VEREDA: ZONA URBANA**

NOMBRE DEL SUPERVISOR JOHAN BECHARA

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORIA

Interventor o Consultor:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	
Contrato No.	SA –SF 007 DE 2025	
Tiempo Inicial (meses)		3,5
Valor Inicial:		$ 251.232.445,98
Valor anticipo :(si aplica)	N-A	
Valor adición(es) MinDeporte:	N-A	
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N-A	
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N-A	
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N-A	
Valor Actualizado:	$	251.232.445,98
Valor pagado:	$	125.616.222,99
Saldo por pagar:	$	125.616.222,99
Plazo Inicial (dias):		105 dias
Fecha de Inicio:		martes, 11 de noviembre de 2025
Prorroga 1		7 meses
Plazo despues de prorroga		315 dias
Fecha de Terminación Actualizada		jueves, 24 de septiembre de 2026
Días Transcurridos		173,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONCORCIO GRUPACK CIVIL	
Contrato No.	LP–SF 002 DE 2025	
Tiempo (meses)	3	
Valor Inicial:	$	4.148.926.956,00
Valor anticipo :(si aplica)	N/A.	
Valor adición(es) MinDeporte:	N/A.	
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N/A.	
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N/A.	
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N/A.	
Valor Actualizado:	$	4.148.926.956,00
Valor pagado:	$	886.407.845,00
Saldo por pagar:	$	3.262.519.111,00
Plazo Inicial (dias):	90 dias	
Fecha de Inicio:	martes, 02 de diciembre de 2025	
Prorroga 1	6 meses	
Plazo despues de prorroga	270 dias	
Fecha de Terminación Actualizada	1 de septiembre de 2026	
Días Transcurridos	152	

2. PROGRAMACIÓN

% DE AVANCE OBRA PROGRAMADO	ACUMULADO
	27,58%
	$ 1.461.344.565,56

% DE AVANCE OBRA EJECUTADO	ACUMULADO
	29,20%
	$ 1.211.562.021,03

% DE ATRASO/ADELANTO	ACUMULADO
	1,62%
	$ 86.006.619,90

% DE AVANCE OBRA

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACIÓN (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	% ATRASO/ADELANTO
Obras preliminares				100,00%	27,58%	29,20%	1,62%
Localización y replanteo	2/12/2025	6/12/2025	4,00	0,13%	0,13%	0,12%	0,00%
Cerramiento provisional en tela verde	2/12/2025	27/12/2025	25,00	0,08%	0,08%	0,08%	0,00%
Desmonte, retiro de teja existente, Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	17/05/2026	11/07/2026	55,00	1,23%	1,23%	0,00%	0,00%
Demolición manual o mecanica de losas de placa en concreto espesor hasta E: 0.15M. Incluye cargue, transporte y botada de	7/12/2025	31/01/2026	55,00	0,62%	0,62%	0,62%	0,00%
Demolicion manual de carcamo en concreto existente; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la	28/12/2025	31/01/2026	34,00	0,16%	0,16%	0,16%	0,00%
Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe	4/01/2026	17/01/2026	13,00	0,13%	0,13%	0,00%	0,00%
Demolicion manual de muros existentes; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria	11/01/2026	31/01/2026	20,00	0,07%	0,07%	0,07%	0,00%
Retiro de estructura metalica existentes; Incluye disposicion final de las mismas hasta sitio autorizado por la interventoria.	24/05/2026	20/06/2026	27,00	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
Cimentación							
Excavación manual de material comun de H: 0 - 2m, incluye transporte de material proveniente de la excavacion hasta sitio	11/01/2026	28/02/2026	48,00	0,87%	0,87%	0,87%	0,00%
Suministro e instalación de Mortero de limpieza, E= 0.05 cm	16/02/2026	14/03/2026	26,00	0,15%	0,15%	0,15%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de ciclopeo (60% piedra y 40% concreto)	23/02/2026	13/03/2026	18,00	1,07%	1,07%	1,07%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de 21 Mpa (3.000 psi) para vigas de cimientos, pilotes, Zapatas y otros elementos de cimientos	23/02/2026	10/04/2026	46,00	8,25%	8,25%	7,00%	0,00%
Suministro e instalación de concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para muro de contención	2/03/2026	20/03/2026	18,00	1,36%	1,36%	1,36%	0,00%
suministro e instalacion de subbase granular debidamente compactado; al 90% del proctor modificado	2/03/2026	17/04/2026	46,00	2,42%	2,42%	1,07%	0,00%
transporte e instalacion de material (de prestamo) seleccionado	10/03/2026	5/04/2026	26,00	0,59%	0,59%	0,00%	0,00%
Estructuras en concreto, acero, mamposteria, acabados y carpinteria metálica							
Suministro e instalación de acero de refuerzo 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para Columnas, vigas, muros de contencion, gradas y otros	2/02/2026	30/03/2026	56,00	7,61%	6,50%	3,99%	0,00%
Suministro e instalación de concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) para escalas de graderias, vigas cintas y otros elementos de la	23/02/2026	18/03/2026	23,00	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y vaciado de concreto de 3000 PSI, para placas de piso e=10 cm, curado, suministro y transporte de los materiales, mano	17/02/2026	21/03/2026	32,00	3,57%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de malla electrosoldada D-84 para placa de contrapiso e=10 cms.	2/03/2026	21/03/2026	19,00	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero Inoxidable en tuberia de 1 1/2" redonda (*según diseño*) calibre 18	23/03/2026	24/04/2026	32,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tuberia HG de 1 1/2" redonda (*según diseño*) calibre 18 y h: 0.95m, Incluye anticorrosivo y pintura, perforacion en elemento de concreto	29/03/2026	24/04/2026	26,00	0,84%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tuberia estructural tubular, rectangular 76.2[3x1.5mm (Hierro, 4.2m y	5/03/2026	21/03/2026	16,00	2,58%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado para cerramiento permanente en bloque de concreto de 20x20x40 con altura de H: 1.5m, (sencillo plano)	27/03/2026	23/05/2026	57,00	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado divisorio en bloque de concreto de 12x20x40, sencillo plano, incluye cuentas, cargue, acero de refuerzo y todo	22/03/2026	2/05/2026	41,00	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento metalico TIPO LAMINA SCREEN PANEL, (*según plano*), Incluye corte,	26/04/2026	16/05/2026	20,00	2,39%	0,00%	0,00%	0,00%
Placa maciza en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) con espesor E: 0.15m; incluye formaleta, vidrado y todo lo necesario para su	19/04/2026	15/05/2026	26,00	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de mortero 1:5 para revoque de muros; Incluye filetes y todo lo necesario para su correcta instalacion	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de paredes de baños; Incluye filetes, pega , emboquillado y todo lo	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de baldosa egeo de 30x60 para enchape de piso de baños (Antideslizante), Incluye filetes, pega	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta en madera entomborada 0.8 x 2.05 m para baños; Incluye ala, marco, bisagras, chapa y todo lo	6/06/2026	13/06/2026	7,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta batiente metalica en lamina galvanizada calibre 22 de 1 x 2.05 m para bodega; Incluye ala	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta corrediza metalica en lamina galvanizada calibre 22 de 1.03 x 2.05 m para curto util y acces a	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación ventana en alumino 50-20 blanco de 60x40 y vidrio transparente 4mm; Incluye sistema de seguridad y	11/04/2026	25/04/2026	14,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de pasamanos abatible en tuberia de acero inoxidable de 1 1/4" calibre 16 de acero o dispensadores	19/04/2026	23/05/2026	34,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de entrepaños en acero inoxidable de 45cm x 80 cm en calibre 20 satinado TIPO SOCODA para division	17/05/2026	23/05/2026	6,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Incluye Suministro, fabricación, transporte y montaje de columnas y	17/05/2026	6/06/2026	20,00	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de fachada en persiana o celosia traslucida 3mm de policarbonato tipo aerolux o similar con	21/06/2026	11/07/2026	20,00	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%
Redes Hidrosanitarias y aparatos sanitarios							
Suministro, transporte e Suministro, transporte e Sumin Su	22/03/2026	16/05/2026	55,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de codos 45° en tuberia PVC	22/03/2026	25/04/2026	34,00	0,15%	0,10%	0,00%	0,00%

Suministro e instalacion de tuberia PVC DN 200 (8")	12/04/2026	16/05/2026	34,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tragante 8x6" de cúpula	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Yee de 6"	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	23/03/2026	11/04/2026	19,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 4". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 2". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de sanitario redondo linea push	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de lavamanos con pedestal	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de orinal en porcelana con	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de incrustaciones cromadas .	31/05/2026	20/06/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso central	14/06/2026	4/07/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto hidraulico de 1/2". Incluye, union, codos, accesorios y todo	6/07/2026	24/07/2026	18,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion valvula bola PVC 1/2" lisa soldable.	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro e instalacion de tapa registro 15x15	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 60x60cm	19/04/2026	3/05/2026	14,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 80x80cm	20/04/2026	9/05/2026	19,00	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%
Cubiertas e impermeabilizaciones							
Suministro e instalación de Teja UPVC (policlorulo de vinilo no	5/07/2026	1/08/2026	27,00	7,75%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de canoa metálica. Se incluye	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%
Instalaciones Redes Electricas							
suministro transporte e instalacion de luminaria de 10477 lumenes	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,93%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalacion de salida para iluminacion,	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tablero de iluminación de fabricacion	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tablero de medida en energía normal según diagrama unifilar, en lamina colled rolled calibre 16, pintura	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #8 bifásico con tierra	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 bifásico con tierra para alimentación de circuitos ramales 2N12+1N12 AWG, lo	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC canalizada de 2" incluye excavacion	15/03/2026	11/04/2026	27,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 3/4" la cual incluye todo lo necesario para su correcto funcionamineto	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1/2" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #6 bifásico con tierra	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 monofásico con	11/07/2026	18/07/2026	7,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida de potencia normal,	12/07/2026	25/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de luminaria led tipo proyector para	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de luminaria de ojo buey de 18	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de punta captadora 16mmx 100 cm	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Tub IMC Ø1"x3m (Bajantes)	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja ratwell métalica4x4 la cual incluye	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de CONECTOR BIMETALICO	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de alamborn de aluminio 2/0. Para anillo	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%
soportes tipo obo para autosoportar el anillo superiror lo cual	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Cable de Cobre Desnudo No. 1/0	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Varilla Copperweld de 5/8" por 2.40m	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Puntos de Soldadura Exotérmica	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja de inspección 30x30cm	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA AEREA 2F	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ATERRIZAJE VARILLA 5/8"	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE CIRCUITO RAMAL 2X12(F)	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 3/4" CON	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO TUBERÍA EMT 1/2"	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMÉTICA	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura y Demarcacion de Elementos							
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de *pintura acrilica antideslizante para*	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Estuco plastico (dos manos) sobre	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo tipo 1 dos manos (color a	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Dotacion			1 día				
suministro e instalacion de asiento sin espaldar para graderias			-		0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de porterias integradas de futbol y	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de bancas para equipos REFERENCIA	5/07/2026	15/08/2026	41,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de GRAMA SINTÉTICA PAISAJISMO	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de PISO ENCAUCHETADO en lamina de	5/07/2026	8/08/2026	34,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de marcador electronico led deportivo	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria Cerramiento							
Construcción de mamposteria en ladrillo tipo bocadillo a la vista			-		0,00%	0,00%	0,00%
Piso en madera							
suministro e instalacion de piso plastico negro calibre 6 tableros	5/07/2026	8/08/2026	34,00	3,06%	0,00%	0,00%	0,00%
OE							
Demolición de concreto reforzado h>15 cm, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de material	22/02/2026	28/03/2026	34,00	0,65%	0,13%	0,58%	-0,45%
Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m, incluye el traslado	22/02/2026	4/04/2026	41,00	1,75%	0,29%	0,87%	-0,58%
Excavación mecanica y manual de material de lleno con rocas,	22/02/2026	4/04/2026	41,00	2,76%	0,46%	2,76%	-2,30%
Mamposteria estructural de 0- 2 m de altura	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 2 - 4 m de altura	26/04/2026	9/05/2026	13,00	0,78%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 4 - 6 m de altura	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%
Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero,	1/03/2026	18/04/2026	48,00	5,48%	0,00%	4,38%	-4,38%
Suministro e instalación de tuberia de 4" para manejo provisional de	1/03/2026	7/03/2026	6,00	0,06%	0,00%	0,05%	-0,05%
Suministro e instalacion de tuberia PVC corrugada de 200 mm (8")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tuberia PVC corrugada de 250 mm (10")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de techo provisional en plastico y guadua	22/02/2026	14/03/2026	20,00	0,22%	0,07%	0,18%	-0,10%
Lleno con afirmado compactado manual debidamente compactado; al	8/02/2026	4/04/2026	55,00	3,81%	1,43%	3,43%	-2,00%
Demolición de concreto reforzado y roca dentro de caisson, incluye traslego en sitio de obra y cargue final y disposición de material	1/03/2026	4/04/2026	34,00	0,50%	0,00%	0,25%	-0,25%
Suministro transporte e instalación de Acero estructural HSS para	17/05/2026	20/06/2026	34,00	10,92%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de caja de inspección de 80x80x 2 m de altura	12/04/2026	25/04/2026	13,00	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETIE	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETILAP	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%
PAGA	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,81%	0,28%	0,08%	0,20%
PMT	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,52%	0,18%	0,05%	0,13%
TOTAL					**27,58%**	**29,20%**	**1,62%**

3. RECURSOS DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA:

PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CARGO	CANTIDAD (DIAS)
Juan Pablo Villa Roldan	Directora de Interventoría	173
Johan Lopez	Residente de Interventoría	173
Luis H Henao	Inspectora de Interventoría	131
Lina Blanquicet	Profesional SST	173

VISTA DE LA OBRA





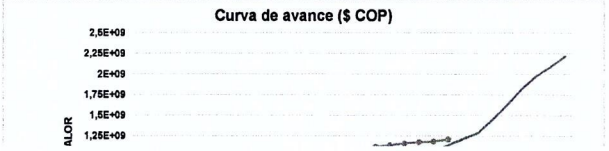
Nota:	de servicio y se adjuntará la planilla de seguridad social perteneciente a cada periodo.
ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / EQUIPOS / OTROS	OBSERVACIONES / RESULTADO
0	N/A Para el presente Periodo

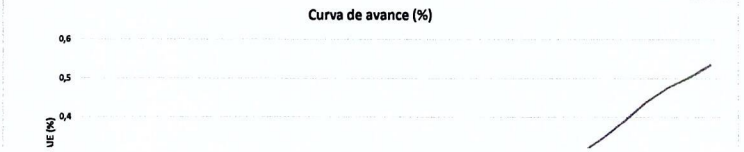


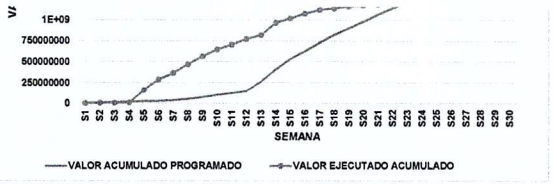


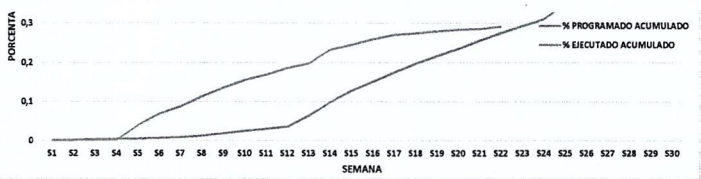


4. CURVA DE AVANCE









En la semana DEL PRESENTE INFORME comprendida del 27 DE ABRIL AL 03 DE MAYO, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 27,58% SEGUN REPROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 29,20%.

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

SEMANA 22- DEL	**27 de abril de 2026**	**AL**	**3 de mayo de 2026**

- Vaciado de caisson
- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para caisson e instalación
- Funcidión de vigas en concreto

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA SEMANA

se ha detectado algunos detalles de fundicion que deben ser correguidos, se solicita mas personal en obra

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

- Vaciado de caisson
- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para caisson e instalación
- Funcidión de vigas en concreto

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

Se espera la adminsitracion puede legalizar urgentemente el lote del colindante para poder ajustar bien los recursos de la obra y verificar el alcance.

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

comision topografica urgente se han detectado varios detalees en pedestales en eltema de localizacion, se recomienda alcontratista buscar fuentes de materiales alternas para no atrasar obra, se recomiendas 3 fuentes de materiales de playa de la zona para agilizar el tema.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

TRES	(3)	días del mes de	MAYO	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Firma:
Nombre: **JUAN PABLO VILLA ROLDAN**
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ALMA Y DISEÑO CONSTRUCCIÓN SAS
Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría

Original: Mindeporte
1era copia : Interventor
2da copia : Supervisor Ente Territorial

PROCESO:	Versión: 1
EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.	
FORMATO:	
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA	Fecha: 1/06/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

MENUAL No. 8 **DEL** martes, 02 de junio de 2026 **AL** miércoles, 01 de julio de 2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: 180,00 **MUNICIPIO:** SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA

TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA : 90,00 **DEPARTAMENTO:ANTIOQUIA** **BARRIO/VEREDA: ZONA URBANA**

NOMBRE DEL SUPERVISOR JOHAN BECHARA

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORIA

Interventor o Consultor:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
Contrato No.	SA –SF 007 DE 2025
Tiempo inicial (meses)	3,5
Valor Inicial:	$ 251.232.445,98
Valor anticipo :(si aplica)	N-A
Valor adición(es) MinDeporte:	N-A
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N-A
Valor Actualizado:	$ 251.232.445,98
Valor pagado:	$ 125.616.222,99
Saldo por pagar:	$ 125.616.222,99
Plazo Inicial (dias):	105 dias
Fecha de Inicio:	martes, 11 de noviembre de 2025
Prorroga 1	7 meses
Plazo despues de prorroga	315 dias
Fecha de Terminación Actualizada	jueves, 24 de septiembre de 2026
Días Transcurridos	232,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONCORCIO GRUPACK CIVIL
Contrato No.	LP–SF 002 DE 2025
Tiempo (meses)	3
Valor Inicial:	$ 4.148.926.956,00
Valor anticipo :(si aplica)	N/A.
Valor adición(es) MinDeporte:	N/A.
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N/A.
Valor Actualizado:	$ 4.148.926.956,00
Valor pagado:	$ 886.407.845,00
Saldo por pagar:	$ 3.262.519.111,00
Plazo Inicial (dias):	90 dias
Fecha de Inicio:	martes, 02 de diciembre de 2025
Prorroga 1	6 meses
Plazo despues de prorroga	270 dias
Fecha de Terminación Actualizada	1 de septiembre de 2026
Días Transcurridos	211

2. PROGRAMACIÓN

% DE AVANCE OBRA PROGRAMADO	ACUMULADO
	52,40%
	$ 2.174.093.928,04

% DE AVANCE OBRA EJECUTADO	ACUMULADO
	38,20%
	$ 1.584.767.850,17

% DE ATRASO/ADELANTO	ACUMULADO SIN EJECUTAR
	-14,20%
	-$ 589.326.078,04

% DE AVANCE OBRA

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACIÓN (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO		% ATRASO/ADELANTO
Obras preliminares				143,73%	52,40%		38,20%	-14,20%
Localización y replanteo	2/12/2025	6/12/2025	4,00	0,13%	0,13%	89,0%	0,11%	88,87%
Cerramiento provisional en tela verde	2/12/2025	27/12/2025	25,00	0,10%	0,10%	182,5%	0,18%	182,40%
Desmonte, retiro de teja existente, Incluye disposicion final de las	17/05/2026	11/07/2026	55,00	0,51%	0,51%	0,0%	0,00%	-0,51%
Demolición manual o mecanica de losas de placa en concreto	7/12/2025	31/01/2026	55,00	0,44%	0,44%	156,1%	0,69%	155,70%
Demolicion manual de carcamo en concreto existente; Incluye	28/12/2025	31/01/2026	34,00	0,16%	0,16%	100,0%	0,16%	99,86%
Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en	4/01/2026	17/01/2026	13,00	0,47%	0,47%	0,0%	0,00%	-0,47%
Demolicion manual de muros existentes; Incluye disposicion final	11/01/2026	31/01/2026	20,00	0,10%	0,10%	73,2%	0,07%	73,13%
Retiro de estructura metalica existentes; Incluye disposicion final	24/05/2026	20/06/2026	27,00	1,00%	1,00%	0,0%	0,00%	-1,00%
Cimentación								
Excavación manual de material comun de H: 0 - 2m, incluye	11/01/2026	28/02/2026	48,00	0,26%	0,26%	310,5%	0,81%	310,19%
Suministro e instalación de Mortero de limpieza, E= 0.05 cm	16/02/2026	14/03/2026	26,00	0,21%	0,21%	22,4%	0,05%	22,15%
Suministro e instalación de concreto de ciclopeo (60% piedra y	23/02/2026	13/03/2026	18,00	1,67%	1,67%	115,2%	1,92%	113,57%
Suministro e instalación de concreto de 21 Mpa (3.000 psi) para	23/02/2026	10/04/2026	46,00	8,55%	8,55%	56,5%	4,83%	47,95%
Suministro e instalación de concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para	2/03/2026	20/03/2026	18,00	2,18%	2,18%	0,0%	0,00%	-2,18%
suministro e instalacion de subbase granular debidamente	2/03/2026	17/04/2026	46,00	1,53%	1,53%	94,8%	1,45%	93,31%
transporte e instalacion de material (de prestamo) seleccionado	10/03/2026	5/04/2026	26,00	0,62%	0,62%	32,8%	0,20%	32,19%
Estructuras en concreto, acero, mamposteria, acabados y								
Suministro e instalación de acero de refuerzo 4.200 kg/cm²	2/02/2026	30/03/2026	56,00	3,38%	3,38%	137,9%	4,66%	134,48%
Suministro e instalación de concreto de 210 kg/cm² (3000 psi)	23/02/2026	18/03/2026	23,00	1,68%	1,68%	33,04%	0,56%	31,36%
Suministro y vaciado de concreto de 3000 PSI, para placas de	17/02/2026	21/03/2026	32,00	3,54%	3,54%	0,00%	0,00%	-3,54%
Suministro e instalación de malla electrosoldada D-84 para placa	2/03/2026	21/03/2026	19,00	1,43%	1,43%	0,00%	0,00%	-1,43%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero	23/03/2026	24/04/2026	32,00	0,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tuberia HG	29/03/2026	24/04/2026	26,00	1,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tuberia	[redacted]026	21/03/2026	16,00	2,58%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado para cerramiento permanente en bloque de	27/03/2026	23/05/2026	57,00	0,62%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado divisorio en bloque de concreto de 12x20x40,	22/03/2026	2/05/2026	41,00	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento metalico TIPO	26/04/2026	16/05/2026	20,00	2,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Placa maciza en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) con espesor	19/04/2026	15/05/2026	26,00	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de mortero 1:5 para revoque de muros;	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,79%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalaciòn de baldosa egeo de 30x60 para enchape	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalaciòn de baldosa egeo de 30x60 para enchape	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta en madera entomborada 0.8 x	6/06/2026	13/06/2026	7,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta batiente metalica en lamina	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta corrediza metalica en lamina	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación ventana en alumino 50-20 blanco de	11/04/2026	25/04/2026	14,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de pasamanos abatible en tuberia de	19/04/2026	23/05/2026	34,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de entrepaños en acero inoxidable de	17/05/2026	23/05/2026	6,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Incluye	17/05/2026	6/06/2026	20,00	28,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de fachada en persiana o	21/06/2026	11/07/2026	20,00	3,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Redes Hidrosanitarias y aparatos sanitarios								
Suministro, transporte e Suministro, transporte e Sumin Su	22/03/2026	16/05/2026	55,00	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de codos 45° en tuberia PVC	22/03/2026	25/04/2026	34,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tuberia PVC DN 200 (8")	12/04/2026	16/05/2026	34,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tragante 8x6" de cúpula	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Yee de 6"	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	23/03/2026	11/04/2026	19,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 4". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 2". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de sanitario redondo linea	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Suministro, transporte e instalación de lavamanos con pedestal	[illegible]/2026	6/06/2026	27,0[illegible]	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de orinal en porcelana con	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Incrustaciones cromadas .	31/05/2026	20/06/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso central	14/06/2026	4/07/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto hidraulico de 1/2". Incluye, union, codos, accesorios y todo	6/07/2026	24/07/2026	18,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion valvula bola PVC 1/2" lisa soldable.	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro e instalacion de tapa registro 15x15	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 60x60cm	19/04/2026	3/05/2026	14,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 80x80cm	20/04/2026	9/05/2026	19,00	0,27%	0,09%	33,33%	0,09%	33,24%
Cubiertas e impermeabilizaciones								
Suministro e instalación de Teja UPVC (policlorulo de vinilo no plastificado) de alta resistencia Termoacustica 2 mm de espesor,	5/07/2026	1/08/2026	27,00	13,48%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de canoa metálica. Se incluye	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instalaciones Redes Electricas								
suministro transporte e instalcion de luminaria de 10477 lumenes 100W 240V para iluminacion de cancha	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,93%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida para iluminacion,	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tablero de iluminación de fabricacion	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tablero de medida en energía normal	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #8 bifásico con	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 bifásico con	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC canalizada de	15/03/2026	11/04/2026	27,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 3/4" la cual	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1/2" la cual	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #6 bifásico con	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 monofásico	11/07/2026	18/07/2026	7,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida de potencia normal,	12/07/2026	25/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de luminaria led tipo proyector para	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de luminaria de ojo buey de 18	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de punta captadora 16mmx 100 cm	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Tub IMC Ø1"x3m (Bajantes)	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja ratwell métalica4x4 la cual	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de CONECTOR BIMETALICO	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de alamborn de aluminio 2/0. Para anillo	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
soportes tipo obo para autosoportar el anillo superiror lo cual	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Cable de Cobre Desnudo No. 1/0	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Varilla Copperweld de 5/8" por 2.40m	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Puntos de Soldadura Exotérmica	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Caja de inspección 30x30cm	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA. AEREA 2F	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ATERRIZAJE VARILLA 5/8"	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE CIRCUITO RAMAL 2X12(F)	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 3/4" CON	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO TUBERÍA EMT 1/2"	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMÉTICA	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura y Demarcacion de Elementos								
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de *pintura acrilica antideslizante para*	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Estuco plastico (dos manos) sobre	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo tipo 1 dos manos (color	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dotacion			1 día					
suministro e instalacion de asiento sin espaldar para graderias elaboradas en copolimeros (color a escoger con interventoria y			-	2,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de porterias integradas de futbol y	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de bancas para equipos REFERENCIA	5/07/2026	15/08/2026	41,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de GRAMA SINTÉTICA PAISAJISMO	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de PISO ENCAUCHETADO en lamina	5/07/2026	8/08/2026	34,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de marcador electronico led deportivo	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria Cerramiento								
Construcción de mamposteria en ladrilllo tipo bocadillo a la vista			-	0,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Piso en madera								
suministro e instalacion de piso plastico negro calibre 6 tableros OSB pretegidos con capara asfaltica (proteccion antihumedad)	5/07/2026	8/08/2026	34,00	3,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
OE								
Demolición de concreto reforzado h>15 cm, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de material	22/02/2026	28/03/2026	34,00	0,65%	0,65%	137,1%	0,89%	136,48%
Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de	22/02/2026	4/04/2026	41,00	1,75%	1,75%	91,7%	1,60%	89,92%
Excavación mecanica y manual de material de lleno con rocas, escombro y diferentes tipos de material granular, incluye el traslado	22/02/2026	4/04/2026	41,00	4,53%	4,53%	104,4%	4,73%	99,87%

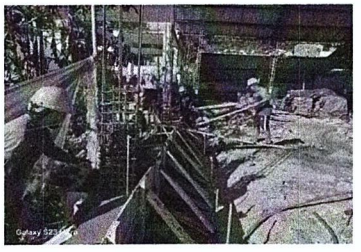
Mamposteria estructural de 0- 2 m de altura	12/[illegible]026		2/05/2026	20,00	0,74%	0,74%	0,0%	0,00%	-0,74%
Mamposteria estructural de 2 - 4 m de altura	26/04/2026		9/05/2026	13,00	0,78%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 4 - 6 m de altura	26/04/2026		16/05/2026	20,00	0,44%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero, excavacion D=1,2 en material comun	1/03/2026		18/04/2026	48,00	5,92%	5,92%	128,1%	7,59%	122,22%
Suministro e instalación de tuberia de 4" para manejo provisional de agua	1/03/2026		7/03/2026	6,00	0,06%	0,06%	77,5%	0,05%	77,44%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 200 mm (8")	22/03/2026		11/04/2026	20,00	0,23%	0,23%	108,5%	0,25%	108,31%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 250 mm (10")	22/03/2026		11/04/2026	20,00	0,14%	0,14%	33,3%	0,05%	33,19%
Suministro e instalación de techo provisional en plastico y guadua	22/02/2026		14/03/2026	20,00	0,22%	0,22%	137,2%	0,31%	136,99%
Lleno con afirmado compactado manual debidamente compactado; al 90% del proctor modificado capas de maximas de 15cm	8/02/2026		4/04/2026	55,00	6,24%	6,24%	105,0%	6,55%	98,74%
Demolición de concreto reforzado y roca dentro de caisson, incluye trasiego en sitio de obra y cargue final y disposición de material	1/03/2026		4/04/2026	34,00	0,50%	0,50%	55,0%	0,28%	54,49%
Suministro transporte e instalación de Acero estructural HSS para elementos de cubierta según diseño ASTM A500, A572, A992, A53, A106, de acero al carbón de alta resistencia, según diseño, incluye	17/05/2026		20/06/2026	34,00	21,40%	3,00%	0,0%	0,00%	-3,00%
Suministro e instalación de caja de inspección de 80x80x 2 m de altura	12/04/2026		25/04/2026	13,00	0,12%	0,12%	0,0%	0,00%	-0,12%
CERTIFICACIÓN RETIE	17/08/2026		1/09/2026	15,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETILAP	17/08/2026		1/09/2026	15,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PAGA	2/12/2025		1/09/2026	273,00	0,81%	0,15%	10,00%	0,08%	9,85%
PMT	2/12/2025		1/09/2026	273,00	0,52%	0,10%	10,00%	0,05%	9,90%
TOTAL						**52,40%**	**38,20%**		**-14,20%**

3. RECURSOS DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA:

PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CARGO	CANTIDAD (DIAS)
JUAN PABLO VILLA ROLDAN	Director de Interventoría	232,00
JOHAN LOPEZ	Residente de Interventoría	232,00
LUIS H HENAO	Inspector de Interventoría	150
LINA BALQUISEDED	Profesional SST	232,00
Nota:	Lo correspondiente a los profesionales debido a la dedicación del proyecto presentaran ordenes de servicio y se adjuntará la planilla de seguridad social perteneciente a cada periodo.	

ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / EQUIPOS / OTROS	OBSERVACIONES / RESULTADO
1	DENSIDADES DE CAMPO
1	RESISTENCIA DE CONCRETO

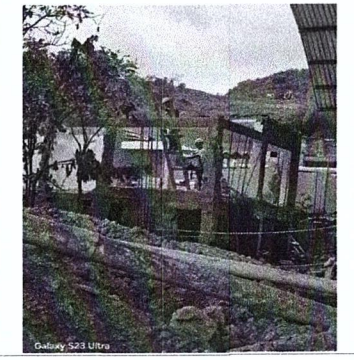
VISTA DE LA OBRA



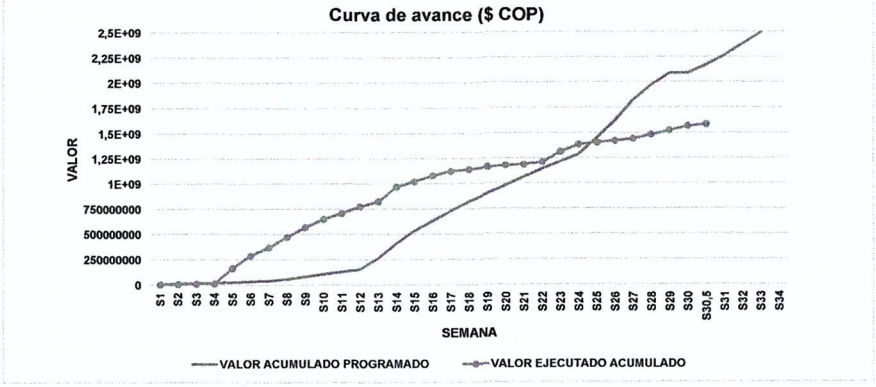
cumple se presenta a la Administracion

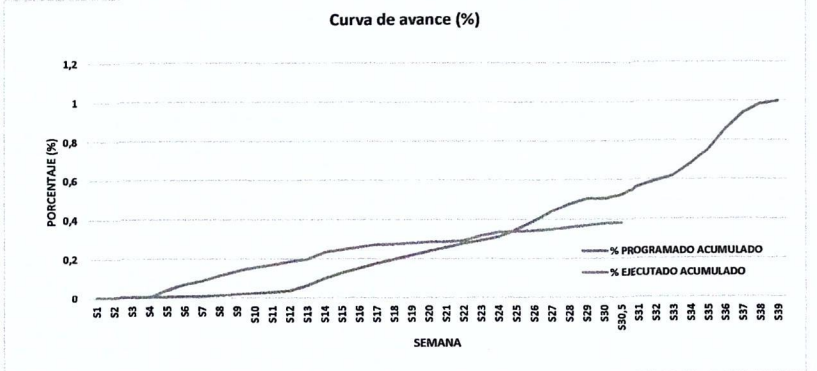


cumple se presenta a la Administracion



4. CURVA DE AVANCE





En el mes DEL PRESENTE INFORME comprendida del 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO 2026, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 52,40% SEGUN REPROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 38,20%, se ve una Fuerte caida en los rendimiento y esto se debe a que la consolidacion del equipo de trabajo no ha sido eficas y a desertado mucho personal, se presento unplan de contigencia este debe ir paralelo a la reprogramacion Presentada Y SE VE EN EL RESUMEN LAS DOS ACTIVIDADES PRESENTAN MUCHO RETRASO, se siguen ***reiterando muchas de las observaciones del mes pasado*** la interventoria reitera mejorar la organizacion de obra ya que hya muchos frentes iniciados y muy pocos completos, se resume los frentees, EJE A FALTAN LA FABRICACION FABRICACION Y O FUNDIDA DE VIGAS Y PEDESTALES, SIN ESTAS ACTIVIDADES NO SE PUEDE INSTALAR BLOQUE Y TERMINAR LLENOS,EJE B FALTA FUNDIR PEDESTALES QUE INCLUYAN PLATINA ESTO IMPIDE CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE 20*20*40 PRA CONTENER GRADERIAS Y LLENOS DE RAMPA, EEJ a SE VACIO VIGAS DE FUNDACION Y DADOS PEROFALTA COLUMNAS PAR APODER INICIAR OBRAS DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE, EJE B FALTA DADOS Y VIGA DE FUNDACION , ASI NO SE PUEDE TERMINAR LLENOS Y CONSTRUCCION MAMPOSTERIA EN BLOQUE , AL NO TERMINAR LA VIGAS NI MUROS NO SE PYUEDE TERMINAR LOS LLENOS DE PARA INICAR FABRICACIONDE PISOS Y ADICIONAMENTE NECESITAMOS EVACUAR LOS LLENOS QUE ESTAN ALMACENADOS EN LA PARTE CENTRAL DE L APLACA Y PODER INICAR FABRICACION DE PISOS, Se ha solicitado al contratista suministrar mas formaletas para agilizar ejecucion, se recomienda para los pedestales MUF O METALICA ASEGURAR SU PRESENTACION. se sigue recomendado otro frente de obra para seguir actividades hidrosanitarias y redes agua lluvias, se iniciron pero fueron suspendidad por falta de personal, El contratista continua con la busqueda de hojas de vida personal con experiensa calificado ya que los que han ingresado se nota falta de esperticia.; la Interventoría reiteró al contratista, a la fecha del presente informe falta subsanar algunas respuesta de los ofcios de este mes mayo y algunos minimos del mes de abril,. Se reiteró de igual forma al contratista para que agilice MAS las actividades de vigas y columnas , cuando llegue el bloque de color su instalacion sea inmediat., agilice las conexiones hidrosanitarias para las redes aguas lluvias y redes hidrosanitarias ya definidad y autorizadas por la administracion, el contratista no ha culminado con la totalidad de las actividades, se deja la respectiva alerta por el posible no cumplimiento del objeto contractual en el plazo actualmente previsto. Se sigue percibiendo por la interventoría mucho descontrol en la programacion diaria de actividades..

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL MES

MES 7 **2 de junio de 2026** **AL 1 de julio de 2026**

- Excavación manual
- Armado de acero de refuerzo para vigas
- Armando de acero de refuerzo para pedestal
- concreto PEDESTAL B2 y A1
- instalacion de tuberia de 8" y 10" novaford-

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA MES

1. Falta entegen diseños y calculo estructural para hacer apus y ejesute al presupuesto por este nuevo bloque.

2. SE SOLICITA AL CONTRTASITA HACER NUEVA REPROGRAMACION REFERENTE A LA NUEVA PRORROGA .ya que hay nueve mente atrazo y es necesario ampliar elplan de contingencia

3. *LA ING ADRIANA HERNANDEZ SOLICITA SE MODIFICADO LAS GARANTIAS DE LAS POLIZAS DE INTERVENTORIA QUE LA CALIDAD DEL SERVICO DEBE SER EL MISMO TIEMPO DE LA ESTABILIDAD DE LA OBRA- SE CHEQUEARA DE PARTE DE LA INTERVENTORIA LOS PLIEGO Y EN LA PROXIMAVREUNION SE ACLARAR EL TEMA-* DE PARTE DE LA INTERVENTORIA SE HACE LA RESPECTIVA VERIFICACION Y SI HAY UN ERROR ENTRE LOS PLIEGOS DE LA SELECCION ABREVIADA Y LA MINUTA YA SE COMUNICO A LA ALCALDIA PARA QUE TOMEN LA DECICISON PERTINENTE, CASO PUNTUAL LA GARANTIA DE CALIDAD DEBE SER IGUAL AL TIEMPO DE ESTABILIDAD DE OBRA.- actividad pendeinte por parte de la adminsitracion.Municipal.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

1. En la semana 26 se evidencia conforme a la programacion presentada en el mes de mayo enla sumatoria de este mes se presenta un atrazo del 4.91%, durante la ejecución del proyecto se reiterará en varias ocasiones al contratista la solicitud de aumento de personal en obra esta decision u/o recomendacion fue acatada para mejorar los rendimientos de las actividades que se vienen desarrollando en el marco del proyecto; según la revisión de los lineamientos del cronograma establecido inicialmente por las partes, lo cual, a la fecha del presente informe NO se cumplió.

2. Queda pendiente respuesta de la señora respecto al tema de las propuestas realizas como loes reforzamiento de una esquina de la casa con una construccion de una columna desde la base de la vovoenda, pero es necsario la autorizacion ,esta realizara el amarre y se aguraria para no tener problemas con la construccion, es claro anotar que la clunma es propuesta del contratista para seguridad de los trabajadores.*Se presenta una Queja verbal de la señora blanca Garcia, para lo cual se progamara un avisita con la administracion -bomberos, obra e interventoria para revisar registro fotografico y compararlocon lo que existe en este moemnto en la vivienda la señora garcia,, la queja radica que se presentan varios fisuras en su vivienda colindante a la construccion. el Ing andfes guiron presenta un informe del tema en mension y realiza un comparativo de las fotos tomadas en el acta de vecindad y ls actuales y departe de l ainterventoria no se ven cambios como lo indica laseñora, el informe se presenta a la adminsitracion y asi tenga las bases para la respuesta a la señora blanca.*

3. Se mejoro el Suminsitro se busco una fuente alterna. *Se reitera de parte de la interventoria del tiempo de ejecución del proyecto solicitó al contratista presentara el control y seguimiento en la agilización de las compras de insumos y materiales de acabado, que eran necesarios para la ejecución del proyecto; lo cual, es requerido en la obra para el proceso constructivo que se venía desarrollando y poder culminar en los tiempos contractualmente previstos. es claro que se ha presentado poco suminsitro de material por la cantera mas cercana por la cantidad de proyecto en la subregion , pero se soliicta busque otra fuente de material que subsane este gran impase..*

4. Interventoria presentó al contratista el inventario y estado general de la obra a cierre del 02/06/2026; sin embargo, a la fecha el contratista no ha subsanado ninguna actividad. Se ha reiterado al contratista por medio de diferentes comunicados la subsanación de detalles constructivos importantes presentes a la fecha en el proyecto. como lo son mejoras acabados de concreto a la vista, y solo se permitira la utilizacion de placas agromeradas para el vaciada de los pedestales que van a la vista o de una segunda opcion formaleteria metalica,

5. Se solicita al contratista iniciar urgentementeacelere las actividades de vigas entre pilas e instalacion de refuerzo de columnas muros de fondos, ya que esta actividad no se le daba por falta de refuerzo pero el pedido ya llego.

6. se reitera la inclusion de mas personal en obra para agilizar todas las actividades atrasadas.

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

1. A fecha de elaboración del presente informe mensual de interventoría, se informa que, desde el incio de actividades del contrato de obra, el CONCORCIO GRUPACK CIVIL, a gran mayoria de este mes se presenta un atrazo del -4.86% ajustada a al repogramacion entregada a principios del mes de mayo.

2. A la fecha el contratista entrego algunas solicitudes en los oficios- del mes.

3. El Contratista de Obra hace entrega d elo sinfores solictadso del mes anterior referente del componente SST, se deberán entregar de manera oportuna (los 25 de cada mes) para ser revisado por parte del profesional SST de interventoría. no ha cumplido mes de mayo.

DE ORDEN TÉCNICO

1. A fecha de presentación del presente Informe se reporta la ejecución de las actividades relacionadas a continuación:

• Se termino botada material demolicion y de excavacion heterogeneo
* vaciado de reemplazo en concreto ciclopeo eje A y de dados eje A
* Reemplazo de en concreto ciclopeo dados o contrafuertes eje A
* se terminaron excavaciones de pilas eje-b2-b3 ffalta pila b1
*se vaciaron vigas fundacion eje B y esta la figuracion del refuerzo de eje A y b
*Vaciado de pilas eje a7-8-9 .
* Sigue pendiente patologia y revision de estrutura calculista falta pero entregar informe firmado.
* vaciado de zapatas y vigas de fundacion
*Instalacion de refurzo en todos pedestales terminas
*Instalacion de refuerzo para columnas ejes a-b
*2 dias comision topografica

Durante el ultimo mes se evidencio mucho cambio de personal, solicita al contratista, vincular nuevas cuadrillas de personal ya que hay que presentar un plan de contingencoia y es neceario ma spersonal para poder cumplir. el plan entregado como borrador fue por semnas y se solicita sea un dia a dia para superar los porcentajes programados.; ya que continua con áreas de trabajo donde podría estar realizando obras redes de aguas llivias y hidrosanitaria, a la fecha del presente informe se presenta en obra el siguiente personal operativo. El personal de interventoría realiza recorridos, verificaciones y acompañamiento general en la obra. las actividades qu ese pueden adelanar redes de aguas lluvias y hidroanitarias ya aprobadas

• (4) oficiales.
• (12) Ayudantes
sigue la misma cantidad de personal pero muchos cambios han generados retrasos por acomodacion de personal a actividades

2. La Interventoría reitera que es importante que el Contratista de Obra presente el informe de las gestiones y trámites respecto a las compras de los elementos de acabados (opciones de pisos y arcos especiales) para el proyecto, contemplando los tiempos que se tienen para la disposición final en el sitio, dado que esto genera afectación al cumplimiento de los tiempos establecidos contractualmente y así mismo la consolidación de actas parciales de obra.Adicionalmente puede ir presentar nuevos apus refernetes a la cubierta como lo son la teja ya que la contacrual no cumple con los nuevos espacimientos de rediseño de cubierta. Entrega parcialmente insumos basicos material de playa, cemento y refuerzo. a la fecha no ha entregado

3. A la fecha no se ha entregado por parte del contratista de obra del informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01/05/2026 al 01/06/2026

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

1. ÁREA SST: Interventoria reporta que el Contratista de Obra realiza labores en compañía de la el profesional SST, sin embargo Interventoría solicita se realice acciones de mejora en los siguientes aspectos:

• Entrega de documentos de vinculacion de personal (contrato, ARL, EPS, y Caja de compensacion)
• Entrega de seguridad social del mes de diciembre del 2025 y enero de 2026 (Sin cumplir)
• Adecuación de punto de atención a emergencias Cumple
• Hojas de vida, fichas técnicas y certificados de calidad de arnés, eslingas y líneas de vida (Corregido)
• Unidades sanitarias no cumple
• Señalizacion (Corregido)
• Examenes de ingreso (En proceso)
• Examenes de egreso del personal retirado (Sin cumplir)
• Paz y salvo del personal retirado (Sin cumplir)

El Contratista de Obra, realizó jornadas de orden y aseo con el fin de mantener la obra en optimas condiciones. Se mantiene la señalización de acopios de (madera, hierro, material granular), se mantiene señalización en áreas del proyecto que se están interviniendo.

2. ÁREA AMBIENTAL: Se realizó seguimiento a las actividades contempladas dentro del plan de manejo ambiental, el 25 de Abril del 2026, se subsanen los siguientes requerimientos:
- Rotulacion, separacio, y almacenamiento de sustancias peligrosas de carpinteria metalica. (Cumplido)
- Separacion y gestion de bolsas de cemento. (Cumplido)
-Orden y aseo general. (Cumplido)
- Instalacion y adecuacion de baños para hombres y mujeres. (no cumple)
- Cerramiento y señalizacion. (Cumplido)
- Relacion de viajes, recibos de pago y certificacion de escombrera. (En proceso)
- Inspeccion de maquinaria, equipos y herramientas utilizadas en obra. (En proceso)

3. PAPSO: En la presente semana se realizó seguimiento para el cumplimiento de esta actividad en conjunto con el Contratista de Obra, se evidenció en los diferentes recorridos la instalación de los elementos que dan constancia del cumplimiento del PAPSO.

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

1. La interventoría recomienda nuevamente al Contratista de Obra agilizar los medios necesarios, para disponer en obra de los materiales, insumos y personal *(Aumento de cuadrillas),* requeridos para la ejecución del proyecto. Se continua con el seguimiento puntual a la reprogramación. Lo anterior cuenta con las respectivas anotaciones en bitácora de obra.

2. Realizar la entrega mes a mes de las planillas parafiscales, estas deberán incorporarse al informe mensual respectivo del Contratista de obra.

4. Se solicita al Contratista de Obra, realizar la entrega de los Informes Mensuales de obra y cortes de actas parciales que se encuentren pendientes dentro de los plazos establecidos para la revisión preliminar de la interventoría para la emisión del concepto respectivo a nuestro cargo.

5. Se envio solicitud a la adminsitracion municipal de San Francisco referente a a la adicion y prorroga del contratola cual contenga el otro si para corregir las polizas de calidad del servicio por tiempo del contrato y 5 añs mas *20% del valor delcontrtao, se sigue ala espera.

De acuerdo a la evaluación inicial al proyecto del asunto y la prórroga legalizada hasta la fecha del 24 de Septiembre del 2026 resulto necesaria para asegurar la culminación del proyecto en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionalidad, sin afectar los objetivos del contrato, me permito hacer la siguiente solicitud basada en lo siguiente Dentro del alcance inicial del proyecto se tiene definido el "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." Labor que se está ejecutado bien y a la fecha con algunas dificultades enunciadas por el contratista de obra grupackcivil como lo son *ajustes técnicos y arquitectónicos requeridos durante el inicio del desarrollo del proyecto y que han surgido de los diferentes comités de obra realizados en conjunto con la interventoría y la entidad contratante- La solicitud se fundamenta en la necesidad de realizar modificaciones a los diseños estructurales y arquitectónicos, surgidas a partir de ajustes funcionales y técnicos definidos en los recorridos de obra, los cuales impactan el alcance y el cronograma inicialmente aprobado.-Adicionalmente, se han requerido las siguientes actividades técnicas y de diseño: Elaboración de diseños y mejora de la cimentación para nuevos muros, necesarios para garantizar optima funcionalidad de los cerramientos y de las estructuras asociadas. Revisión técnica de un muro de contención existente, con el fin de verificar su capacidad estructural frente a las nuevas condiciones del proyecto. Revisión y ajuste arquitectónico de la distribución de los espacios destinados a baños y camerinos, lo cual evidenció la necesidad de ocupar parcialmente áreas correspondientes al CDI, generando la obligación de realizar adecuaciones arquitectónicas y constructivas adicionales. Coordinación interdisciplinaria entre los componentes arquitectónico, estructural y funcional para garantizar la correcta integración de los nuevos espacios y soluciones adoptadas. Estas actividades, no contempladas inicialmente en el alcance contractual, han requerido tiempos adicionales de análisis, rediseño, validación técnica y coordinación, impactando el cronograma de ejecución de la obra. En el componente estructural, fue necesario efectuar ajustes a los diseños de cimentación y de la estructura metálica, derivados de una ampliación en la separación entre los ejes estructurales principales, con el propósito de evitar que las columnas interfieran con la visual de las graderías, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad y uso del escenario; Por esta razón la prórroga legalizada hasta la fecha del 24 de Septiembre del 2026 a favor de la interventoría como tiempo de ejecución por 10.5 meses, resulto necesaria para asegurar la culminación del proyecto en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionalidad, sin afectar los objetivos del contrato. Ya el tema económico respecto a la interventoría es una tema más complejo, este debido a que las consideraciones y exigencia presentadas mediante comités Técnico presentadas por el Ministerio de Deportes, supervisora Ing. Adriana Hernández Chávez y profesionales adjuntos al convenio 636 de 2025, piden de forma categórica que la interventoría baje el valor de la propuesta económica presentada en el proceso de Selección Abreviada SA-SF-007 DE 2025, publicado en el Secop II; Para no ahondar en mas detalles, de parte de la empresa a la cual representamos -ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S – Nit 900.496.721-5, en este comunicado presentaremos una solución o propuesta económica que no afecte ni genere desequilibrio económico entra las partes y se pueda normalizar las exigencias emitidas por el Ministerio. Propuesta Económica Inicial. SA-SF-007 DE 2025 - 251.232.445.98 a 3.5 meses. Opción de Modificación a la propuesta del proceso Selección Abreviada SA-SF-007 DE 2025 presentada por Alma dyc. Sin modificar valor inicial acogiendo a los 8 meses solicitados por el ministerio. 251.232.445.98, Ya definido el tiempo a 10.5 meses en tiempo inicial y prorroga y respetando los valores solicitados por el ministerio de 8 meses hay un tiempo por cubrir presupuestalmente de 2.5 meses.por valor $ 78,510,139.37 quedaria cada mes adicional 31,404,055.75 IVA incluido

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

primero	(1)	días del mes de	julio	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Original: Mindeporte
1era copia : Interventor
2da copia : Supervisor Ente Territorial

Firma:
Nombre: JUAN PABLO VILLA ROLDAN
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
LUIS H HENAO Y JOHJANN LOPEZ
Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría

PROCESO: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.		**Versión:** 1
FORMATO:		
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA		**Fecha:** 1/06/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

MENUAL No. 7 **DEL** sábado, 02 de mayo de 2026 **AL** lunes, 01 de junio de 2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: 180,00 **MUNICIPIO:** SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA

TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA : 90,00 **DEPARTAMENTO:ANTIOQUIA** **BARRIO/VEREDA: ZONA URBANA**

NOMBRE DEL SUPERVISOR JOHAN BECHARA

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORIA

Interventor o Consultor:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S
Contrato No.	SA –SF 007 DE 2025
Tiempo inicial (meses)	3,5
Valor Inicial:	$ 251.232.445,98
Valor anticipo :(si aplica)	N-A
Valor adición(es) MinDeporte:	N-A
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N-A
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N-A
Valor Actualizado:	$ 251.232.445,98
Valor pagado:	$ 125.616.222,99
Saldo por pagar:	$ 125.616.222,99
Plazo Inicial (dias):	105 dias
Fecha de Inicio:	martes, 11 de noviembre de 2025
Prorroga 1	7 meses
Plazo despues de prorroga	315 dias
Fecha de Terminación Actualizada	jueves, 24 de septiembre de 2026
Días Transcurridos	202,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONCORCIO GRUPACK CIVIL
Contrato No.	LP–SF 002 DE 2025
Tiempo (meses)	3
Valor Inicial:	$ 4.148.926.956,00
Valor anticipo :(si aplica)	N/A.
Valor adición(es) MinDeporte:	N/A.
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N/A.
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N/A.
Valor Actualizado:	$ 4.148.926.956,00
Valor pagado:	$ 886.407.845,00
Saldo por pagar:	$ 3.262.519.111,00
Plazo Inicial (dias):	90 dias
Fecha de Inicio:	martes, 02 de diciembre de 2025
Prorroga 1	6 meses
Plazo despues de prorroga	270 dias
Fecha de Terminación Actualizada	1 de septiembre de 2026
Días Transcurridos	181

2. PROGRAMACIÓN

% DE AVANCE OBRA PROGRAMADO	ACUMULADO
	39,14%
	$ 1.623.890.010,41

% DE AVANCE OBRA EJECUTADO	ACUMULADO
	34,28%
	$ 1.422.290.101,96

% DE ATRASO/ADELANTO	ACUMULADO SIN EJECUTAR
	-4,86%
	-$ 201.599.908,59

% DE AVANCE OBRA

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACIÓN (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO		% ATRASO/ADELANTO
Obras preliminares				100,00%	39,14%		34,28%	-4,86%
Localización y replanteo	2/12/2025	6/12/2025	4,00	0,13%	0,13%	98,0%	0,13%	97,87%
Cerramiento provisional en tela verde	2/12/2025	27/12/2025	25,00	0,08%	0,08%	100,0%	0,08%	99,92%
Desmonte, retiro de teja existente, Incluye disposicion final de las	17/05/2026	11/07/2026	55,00	1,23%	1,23%	0,0%	0,00%	-1,23%
Demolición manual o mecanica de losas de placa en concreto	7/12/2025	31/01/2026	55,00	0,62%	0,62%	100,0%	0,62%	99,38%
Demolicion manual de carcamo en concreto existente; Incluye	28/12/2025	31/01/2026	34,00	0,16%	0,16%	100,0%	0,16%	99,84%
Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en	4/01/2026	17/01/2026	13,00	0,13%	0,13%	0,0%	0,00%	-0,13%
Demolicion manual de muros existentes; Incluye disposicion final	11/01/2026	31/01/2026	20,00	0,07%	0,07%	98,5%	0,07%	98,43%
Retiro de estructura metalica existentes; Incluye disposicion final	24/05/2026	20/06/2026	27,00	1,00%	1,00%	0,0%	0,00%	-1,00%
Cimentación								
Excavación manual de material comun de H: 0 - 2m, incluye	11/01/2026	28/02/2026	48,00	0,87%	0,87%	95,0%	0,82%	94,13%
Suministro e instalación de Mortero de limpieza, E= 0.05 cm	16/02/2026	14/03/2026	26,00	0,15%	0,15%	100,0%	0,15%	99,85%
Suministro e instalación de concreto de ciclopeo (60% piedra y	23/02/2026	13/03/2026	18,00	1,07%	1,07%	95,0%	1,02%	93,93%
Suministro e instalación de concreto de 21 Mpa (3.000 psi) para	23/02/2026	10/04/2026	46,00	8,25%	8,25%	100,0%	8,25%	91,75%
Suministro e instalación de concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para	2/03/2026	20/03/2026	18,00	1,36%	1,36%	0,0%	0,00%	-1,36%
suministro e instalacion de subbase granular debidamente	2/03/2026	17/04/2026	46,00	2,42%	2,42%	100,0%	2,42%	97,58%
transporte e instalacion de material (de prestamo) seleccionado	10/03/2026	5/04/2026	26,00	0,59%	0,59%	80,0%	0,48%	79,41%
Estructuras en concreto, acero, mamposteria, acabados y								
Suministro e instalación de acero de refuerzo 4.200 kg/cm²	2/02/2026	30/03/2026	56,00	7,61%	3,80%	66,0%	5,02%	62,20%
Suministro e instalación de concreto de 210 kg/cm² (3000 psi)	23/02/2026	18/03/2026	23,00	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y vaciado de concreto de 3000 PSI, para placas de	17/02/2026	21/03/2026	32,00	3,57%	1,00%	10,00%	0,36%	9,00%
Suministro e instalación de malla electrosoldada D-84 para placa	2/03/2026	21/03/2026	19,00	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero	23/03/2026	24/04/2026	32,00	0,74%	0,30%	0,00%	0,00%	-0,30%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tuberia HG	29/03/2026	24/04/2026	26,00	0,84%	0,40%	0,00%	0,00%	-0,40%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tuberia	5/03/2026	21/03/2026	16,00	2,58%	1,00%	0,00%	0,00%	-1,00%

Muro dovelado para cerramiento permanente en bloque de	[illegible]/03/2026	23/05/2026	57,0[illegible]	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado divisorio en bloque de concreto de 12x20x40,	[illegible]/2026	2/05/2026	41[illegible]	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento metalico TIPO	26/04/2026	16/05/2026	20,00	2,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Placa maciza en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) con espesor	19/04/2026	15/05/2026	26,00	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de mortero 1:5 para revoque de muros;	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalaciòn de baldosa egeo de 30x60 para enchape	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalaciòn de baldosa egeo de 30x60 para enchape	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta en madera entomborada 0.8 x	6/06/2026	13/06/2026	7,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta batiente metalica en lamina	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta corrediza metalica en lamina	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación ventana en alumino 50-20 blanco de	11/04/2026	25/04/2026	14,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de pasamanos abatible en tuberia de	19/04/2026	23/05/2026	34,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de entrepaños en acero inoxidable de	17/05/2026	23/05/2026	6,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Incluye	17/05/2026	6/06/2026	20,00	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de fachada en persiana o	21/06/2026	11/07/2026	20,00	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Redes Hidrosanitarias y aparatos sanitarios								
Suministro, transporte e Suministro, transporte e Sumin Su	22/03/2026	16/05/2026	55,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de codos 45° en tuberia PVC	22/03/2026	25/04/2026	34,00	0,15%	0,10%	0,00%	0,00%	-0,10%
Suministro e instalacion de tuberia PVC DN 200 (8")	12/04/2026	16/05/2026	34,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tragante 8x6" de cúpula	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Yee de 6"	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	23/03/2026	11/04/2026	19,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 4". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 2". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de sanitario redondo linea	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Suministro, transporte e instalación de lavamanos con pedestal	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de orinal en porcelana con	[illegible]/2026	6/06/2026	27,[illegible]	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Incrustaciones cromadas .	[illegible]/2026	20/06/2026	20,[illegible]	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso central	14/06/2026	4/07/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto hidraulico de 1/2". Incluye, union, codos, accesorios y todo	6/07/2026	24/07/2026	18,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion valvula bola PVC 1/2" lisa soldable.	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro e instalacion de tapa registro 15x15	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 60x60cm	19/04/2026	3/05/2026	14,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 80x80cm	20/04/2026	9/05/2026	19,00	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cubiertas e impermeabilizaciones								
Suministro e instalación de Teja UPVC (policlorulo de vinilo no plastificado) de alta resistencia Termoacustica 2 mm de espesor,	5/07/2026	1/08/2026	27,00	7,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de canoa metálica. Se incluye	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instalaciones Redes Electricas								
suministro transporte e instalcion de luminaria de 10477 lumenes 100W 240V para ilumiancion de cancha	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,93%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida para iluminacion,	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tablero de iluminación de fabricacion	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tablero de medida en energía normal	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #8 bifásico con	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 bifásico con	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC canalizada de	15/03/2026	11/04/2026	27,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 3/4" la cual	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1/2" la cual	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #6 bifásico con	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 monofásico	11/07/2026	18/07/2026	7,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida de potencia normal,	12/07/2026	25/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de luminaria led tipo proyector para	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de luminaria de ojo buey de 18	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de punta captadora 16mmx 100 cm	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Tub IMC Ø1"x3m (Bajantes)	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja ratwell métalica4x4 la cual	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de CONECTOR BIMETALICO	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de alamborn de aluminio 2/0. Para anillo	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
soportes tipo obo para autosoportar el anillo superiror lo cual	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Cable de Cobre Desnudo No. 1/0	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Varilla Copperweld de 5/8" por 2.40m	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Puntos de Soldadura Exotérmica	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Caja de inspección 30x30cm	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA. AEREA 2F	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ATERRIZAJE VARILLA 5/8"	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE CIRCUITO RAMAL 2X12(F)	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 3/4" CON	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO TUBERÍA EMT 1/2"	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMÉTICA	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura y Demarcacion de Elementos								
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de *pintura acrilica antideslizante para*	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Estuco plastico (dos manos) sobre	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo tipo 1 dos manos (color	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dotacion			1 día					
suministro e instalacion de asiento sin espaldar para graderias elaboradas en copolimeros (color a escoger con interventoria y			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de porterias integradas de futbol y	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de bancas para equipos REFERENCIA	5/07/2026	15/08/2026	41,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de GRAMA SINTÉTICA PAISAJISMO	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de PISO ENCAUCHETADO en lamina	5/07/2026	8/08/2026	34,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de marcador electronico led deportivo	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria Cerramiento								
Construcción de mamposteria en ladrillo tipo bocadillo a la vista			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Piso en madera								
suministro e instalacion de piso plastico negro calibre 6 tableros OSB pretegidos con capara asfaltica (proteccion antihumedad)	5/07/2026	8/08/2026	34,00	3,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
OE								
Demolición de concreto reforzado h>15 cm, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de material	22/02/2026	28/03/2026	34,00	0,65%	0,13%	95,0%	0,61%	94,87%
Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de	22/02/2026	4/04/2026	41,00	1,75%	0,29%	56,0%	0,98%	55,71%
Excavación mecanica y manual de material de lleno con rocas, escombro y diferentes tipos de material granular, incluye el traslado	22/02/2026	4/04/2026	41,00	2,76%	0,46%	100,0%	2,76%	99,54%
Mamposteria estructural de 0- 2 m de altura	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,74%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%

Mamposteria estructural de 2 - 4 m de altura	26/04/2026	9/05/2026	13,00	0,78%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 4 - 6 m de altura	[illegible]2026	16/05/2026	20	0,44%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero, excavacion D=1,2 en material comun	1/03/2026	18/04/2026	48,00	5,48%	0,00%	111,3%	6,09%	111,25%
Suministro e instalación de tuberia de 4" para manejo provisional de agua	1/03/2026	7/03/2026	6,00	0,06%	0,00%	80,0%	0,05%	80,00%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 200 mm (8")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,23%	0,00%	50,0%	0,11%	50,00%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 250 mm (10")	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,14%	0,00%	50,0%	0,07%	50,00%
Suministro e instalación de techo provisional en plastico y guadua	22/02/2026	14/03/2026	20,00	0,22%	0,07%	95,0%	0,21%	94,93%
Lleno con afirmado compactado manual debidamente compactado; al 90% del proctor modificado capas de maximas de 15cm	8/02/2026	4/04/2026	55,00	3,81%	1,43%	90,0%	3,43%	88,57%
Demolición de concreto reforzado y roca dentro de caisson, incluye trasiego en sitio de obra y cargue final y disposición de material	1/03/2026	4/04/2026	34,00	0,50%	0,00%	50,0%	0,25%	50,00%
Suministro transporte e instalación de Acero estructural HSS para elementos de cubierta según diseño ASTM A500, A572, A992, A53, A106, de acero al carbón de alta resistencia, según diseño, incluye	17/05/2026	20/06/2026	34,00	10,92%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de caja de inspección de 80x80x 2 m de altura	12/04/2026	25/04/2026	13,00	0,12%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETIE	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETILAP	17/08/2026	1/09/2026	15,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PAGA	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,81%	0,28%	10,00%	0,08%	9,72%
PMT	2/12/2025	1/09/2026	273,00	0,52%	0,18%	10,00%	0,05%	9,82%
TOTAL					**39,14%**	**34,28%**		**-4,86%**

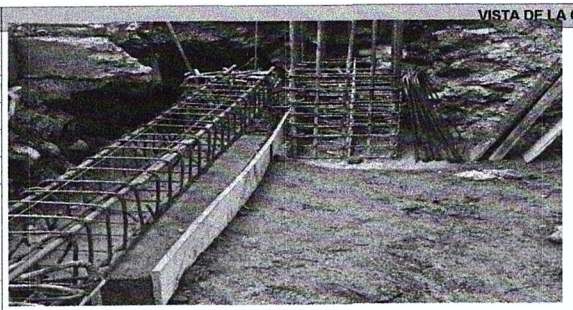
3. RECURSOS DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA:

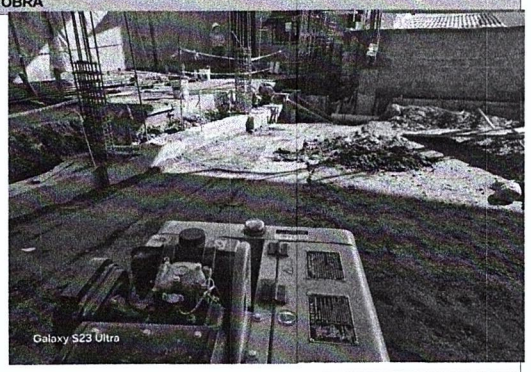
PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CARGO	CANTIDAD (DIAS)
JUAN PABLO VILLA ROLDAN	Director de Interventoría	202,00
JOHAN LOPEZ	Residente de Interventoría	202,00
LUIS H HENAO	Inspector de Interventoría	150
LINA BALQUISEDED	Profesional SST	202,00
Nota:	Lo correspondiente a los profesionales debido a la dedicación del proyecto presentaran ordenes de servicio y se adjuntará la planilla de seguridad social perteneciente a cada periodo.	

ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / EQUIPOS / OTROS	OBSERVACIONES / RESULTADO
1	DENSIDADES DE CAMPO
1	RESISTENCIA DE CONCRETO

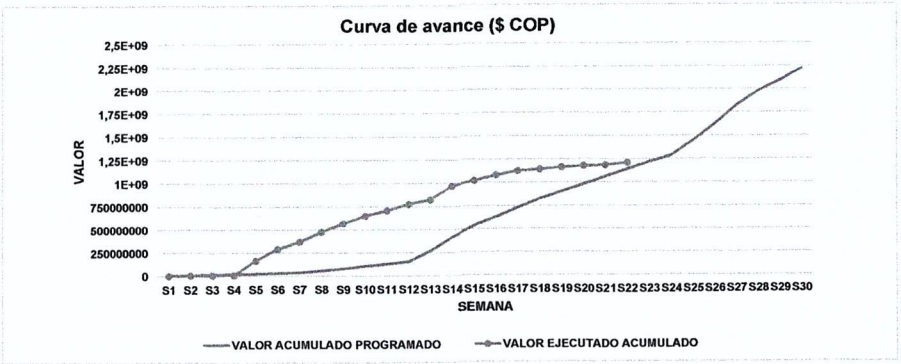
cumple se presenta a la Administracion
cumple se presenta a la Administracion

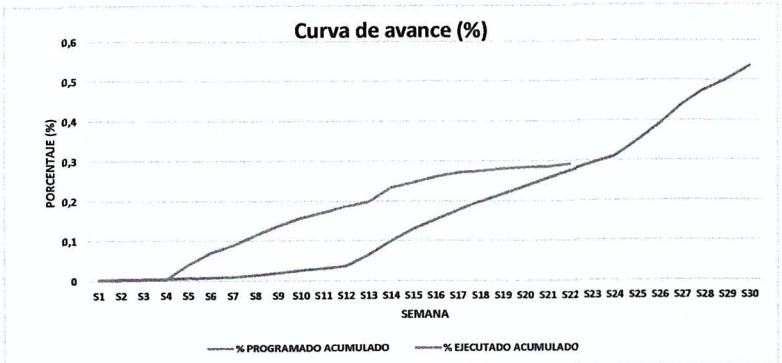
VISTA DE LA OBRA





4. CURVA DE AVANCE





En el mes DEL PRESENTE INFORME comprendida del 02 DE Mayo AL 0[redacted]unio 2026, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 39.14% SEGUN[redacted]ROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 34.23%, se ve una Fuerte caida en los rendimiento y esto se debe a que la consolidacion del equipo de trabajo no ha [redacted]ficas y a desertado mucho personal, se presento unplan de contigencia este debe ir paralelo a la rep[redacted]acion Presentada Y SE VE EN EL RESUMEN LAS DOS ACTIVIDADES PRESENTAN MUCHO RETRASO, se siguen ***reiterando muchas de las observaciones del mes pasado*** la interventoria reitera mejorar la organizacion de obra ya que hya muchos frentes iniciados y muy pocos completos, se resume los frentees, EJE A FALTAN LA FABRICACION FABRICACION Y O FUNDIDA DE VIGAS Y PEDESTALES, SIN ESTAS ACTIVIDADES NO SE PUEDE INSTALAR BLOQUE Y TERMINAR LLENOS,EJE B FALTA FUNDIR PEDESTALES QUE INCLUYAN PLATINA ESTO IMPIDE CONSTRUCCION DE MURO EN BLOQUE DE 20*20*40 PRA CONTENER GRADERIAS Y LLENOS DE RAMPA, EEJ a SE VACIO VIGAS DE FUNDACION Y DADOS PEROFALTA COLUMNAS PAR APODER INICIAR OBRAS DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE, EJE B FALTA DADOS Y VIGA DE FUNDACION , ASI NO SE PUEDE TERMINAR LLENOS Y CONSTRUCCION MAMPOSTERIA EN BLOQUE , AL NO TERMINAR LA VIGAS NI MUROS NO SE PYUEDE TERMINAR LOS LLENOS DE PARA INICAR FABRICACIONDE PISOS Y ADICIONAMENTE NECESITAMOS EVACUAR LOS LLENOS QUE ESTAN ALMACENADOS EN LA PARTE CENTRAL DE L APLACA Y PODER INICAR FABRICACION DE PISOS, Se ha solicitado al contratista suministrar mas formaletas para agilizar ejecucion, se recomienda para los pedestales MUF O METALICA ASEGURAR SU PRESENTACION. se sigue recomendado otro frente de obra para seguir actividades hidrosanitarias y redes agua lluvias, se iniciron pero fueron suspendidad por falta de personal, El contratista continua con la busqueda de hojas de vida personal con experiensa calificado ya que los que han ingresado se nota falta de esperticia.; la Interventoría reiteró al contratista, a la fecha del presente informe falta subsanar algunas respuesta de los ofcios de este mes mayo y algunos minimos del mes de abril,. Se reiteró de igual forma al contratista para que agilice MAS las actividades de vigas y columnas , cuando llegue el bloque de color su instalacion sea inmediat., agilice las conexiones hidrosanitarias para las redes aguas lluvias y redes hidrosanitarias ya definidad y autorizadas por la administracion, el contratista no ha culminado con la totalidad de las actividades, se deja la respectiva alerta por el posible no cumplimiento del objeto contractual en el plazo actualmente previsto. Se sigue percibiendo por la interventoría mucho descontrol en la programacion diaria de actividades..

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL MES

MES 7 **2 de mayo de 2026** **AL 1 de junio de 2026**

* Se entregan mas detalles rediseños de la extructura y son aprobados por la interventoria y Administracion. -se hace una obervacion pila A1 y a1 lo cerca que quedan se consulto con el diseñador si puede corregir o se unifica una sola mayor dimencion. SI HIZO LA CORRECION RESPECTIVA.
* Se presentan cotizaciones de pisos para revision y aprobacion por la adminsitracion. SE SIGUE AL AESPERA EL CONTRATSITA PRESENTE APUS NUEVOS NO SE LLEGO A NINGUN ACUERDO CON LAS PROPUESTAS PRESENTADAS
* se termino botada material demolicion y de excavacion heterogeneo
* vaciado de reemplazo en concreto ciclopeo eje A y de dados eje A
* Reemplazo de en concreto ciclopeo dados o contrafuertes eje A
* se terminaron excavaciones de pilas eje-b2-b3 ffalta pila b1
*se vaciaron vigas fundacion eje B y esta la figuracion del refuerzo de eje A y b
*Vaciado de pilas eje a7-8-9 .
* Sigue pendiente patologia y revision de estrutura calculista falta pero entregar informe firmado.
* vaciado de zapatas y vigas de fundacion
*Instalacion de refurzo en todos pedestales terminas
*Instalacion de refuerzo para columnas ejes a-b
*2 dias comision topografica

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA MES

1. Falta entegen diseños y calculo estructural para hacer apus y ejesute al presupuesto por este nuevo bloque.

2. SE SOLICITA AL CONTRTASITA HACER NUEVA REPROGRAMACION REFERENTE A LA NUEVA PRORROGA .ya que hay nueve mente atrazo y es necesario ampliar elplan de contingencia

3.se esta definiendo el tem de la cubierta ya que la cubierta 51mm d creta no tiene disponibilidad nacional de teja traslucida y l ateja 37mm d creta si la tiene pero estariamos muy a topo de la norma y esa consideracion es recibida por l aadminsitracion para definir la actividad final por ejecutar, .

4. *LA ING ADRIANA HERNANDEZ SOLICITA SE MODIFICADO LAS GARANTIAS DE LAS POLIZAS DE INTERVENTORIA QUE LA CALIDAD DEL SERVICO DEBE SER EL MISMO TIEMPO DE LA ESTABILIDAD DE LA OBRA- SE CHEQUEARA DE PARTE DE LA INTERVENTORIA LOS PLIEGO Y EN LA PROXIMAVREUNION SE ACLARAR EL TEMA-* DE PARTE DE LA INTERVENTORIA SE HACE LA RESPECTIVA VERIFICACION Y SI HAY UN ERROR ENTRE LOS PLIEGOS DE LA SELECCION ABREVIADA Y LA MINUTA YA SE COMUNICO A LA ALCALDIA PARA QUE TOMEN LA DECICISON PERTINENTE, CASO PUNTUAL LA GARANTIA DE CALIDAD DEBE SER IGUAL AL TIEMPO DE ESTABILIDAD DE OBRA.- actividad pendeinte por parte de la adminsitracion.Municipal.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

1. En la semana 26 se evidencia conforme a la programacion presentada en el mes de mayo enla sumatoria de este mes se presenta un atrazo del 4.91%, durante la ejecución del proyecto se reiterará en varias ocasiones al contratista la solicitud de aumento de personal en obra esta decision u/o recomendacion fue acatada para mejorar los rendimientos de las actividades que se vienen desarrollando en el marco del proyecto; según la revisión de los lineamientos del cronograma establecido inicialmente por las partes, lo cual, a la fecha del presente informe NO se cumplió.

2. Queda pendiente respuesta de la señora respecto al tema de las propuestas realizas como loes reforzamiento de una esquina de la casa con una construccion de una columna desde la base de la vovoenda, pero es necsario la autorizacion ,esta realizara el amarre y se aguraria para no tener problemas con la construccion, es claro anotar que la clunma es propuesta del contratista para seguridad de los trabajadores.*Se presenta una Queja verbal de la señora blanca Garcia, para lo cual se progamara un avisita con la administracion -bomberos, obra e interventoria para revisar registro fotografico y compararlocon lo que existe en este moemnto en la vivienda la señora garcia,, la queja radica que se presentan varios fisuras en su vivienda colindante a la construccion. el Ing andfes guiron presenta un informe del tema en mension y realiza un comparativo de las fotos tomadas en el acta de vecindad y ls actuales y departe de l ainterventoria no se ven cambios como lo indica laseñora, el informe se presenta a la adminsitracion y asi tenga las bases para la respuesta a la señora blanca.*

3. Se mejoro el Suminsitro se busco una fuente alterna. *Se reitera de parte de la interventoria del tiempo de ejecución del proyecto solicitó al contratista presentara el control y seguimiento en la agilización de las compras de insumos y materiales de acabado, que eran necesarios para la ejecución del proyecto; lo cual, es requerido en la obra para el proceso constructivo que se venía desarrollando y poder culminar en los tiempos contractualmente previstos. es claro que se ha presentado poco suminsitro de material por la cantera mas cercana por la cantidad de proyecto en la subregion , pero se soliicta busque otra fuente de material que subsane este gran impase..*

4. Interventoria presentó al contratista el inventario y estado general de la obra a cierre del 02/06/2026; sin embargo, a la fecha el contratista no ha subsanado ninguna actividad. Se ha reiterado al contratista por medio de diferentes comunicados la subsanación de detalles constructivos importantes presentes a la fecha en el proyecto. como lo son mejoras acabados de concreto a la vista, y solo se permitira la utilizacion de placas agromeradas para el vaciada de los pedestales que van a la vista o de una segunda opcion formaleteria metalica,

5. Se solicita al contratista iniciar urgentementeacelere las actividades de vigas entre pilas e instalacion de refuerzo de columnas muros de fondos, ya que esta actividad no se le daba por falta de refuerzo pero el pedido ya llego.

6. se reitera la inclusion de mas personal en obra para agilizar todas las actividades atrasadas.

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

1. A fecha de elaboración del presente informe mensual de interventoría, se informa que, desde el incio de actividades del contrato de obra, el CONCORCIO GRUPACK CIVIL, a gran mayoria de este mes se presenta un atrazo del -4.86% ajustada a al repogramacion entregada a principios del mes de mayo.

2. A la fecha el contratista entrego algunas solicitudes en los oficios- del mes.

3. El Contratista de Obra hace entrega d elo sinfores solictadso del mes anterior referente del componente SST, se deberán entregar de manera oportuna (los 25 de cada mes) para ser revisado por parte del profesional SST de interventoría. no ha cumplido mes de mayo.

DE ORDEN TÉCNICO

1. A fecha de presentación del presente Informe se reporta la ejecución de las actividades relacionadas a continuación:

• Se termino botada material demolicion y de excavacion heterogeneo
* vaciado de reemplazo en concreto ciclopeo eje A y de dados eje A
* Reemplazo de en concreto ciclopeo dados o contrafuertes eje A
* se terminaron excavaciones de pilas eje-b2-b3 ffalta pila b1
*se vaciaron vigas fundacion eje B y esta la figuracion del refuerzo de eje A y b
*Vaciado de pilas eje a7-8-9 .
* Sigue pendiente patologia y revision de estrutura calculista falta pero entregar informe firmado.
* vaciado de zapatas y vigas de fundacion
*Instalacion de refurzo en todos pedestales terminas
*Instalacion de refuerzo para columnas ejes a-b
*2 dias comision topografica

Durante el ultimo mes se evidencio mucho cambio de personal, solicita al contratista, vincular nuevas cuadrillas de personal ya que hay que presentar un plan de contingencoia y es neceario ma spersonal para poder cumplir. el plan entregado como borrador fue por semnas y se solicita sea un dia a dia para superar los porcentajes programados.; ya que continua con áreas de trabajo donde podría estar realizando obras redes de aguas llivias y hidrosanitaria, a la fecha del presente informe se presenta en obra el siguiente personal operativo. El personal de interventoría realiza recorridos, verificaciones y acompañamiento general en la obra. las actividades qu ese pueden adelanar redes de aguas lluvias y hidroanitarias ya aprobadas

• (4) oficiales.
• (12) Ayudantes
sigue la misma cantidad de personal pero muchos cambios han generados retrasos por acomodacion de personal a actividades

2. La Interventoría reitera que es importante que el Contratista de Obra presente el informe de las gestiones y trámites respecto a las compras de los elementos de acabados (opciones de pisos y arcos especiales) para el proyecto, contemplando los tiempos que se tienen para la disposición final en el sitio, dado que esto genera afectación al cumplimiento de los tiempos establecidos contractualmente y así mismo la consolidación de actas parciales de obra.Adicionalmente puede ir presentar nuevos apus refernetes a la cubierta como lo son la teja ya que la contacrual no cumple con los nuevos espacimientos de rediseño de cubierta. Entrega parcialmente insumos basicos material de playa, cemento y refuerzo. a la fecha no ha entregado

3. A la fecha no se ha entregado por parte del contratista de obra del informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01/05/2026 al 01/06/2026

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

1. ÁREA SST: Interventoria reporta que el Contratista de Obra realiza labores en compañía de la el profesional SST, sin embargo Interventoría solicita se realice acciones de mejora en los siguientes aspectos:

• Entrega de documentos de vinculacion de personal (contrato, ARL, EPS, y Caja de compensacion)
• Entrega de seguridad social del mes de diciembre del 2025 y enero de 2026 (Sin cumplir)
• Adecuación de punto de atención a emergencias Cumple
• Hojas de vida, fichas técnicas y certificados de calidad de arnés, eslingas y líneas de vida (Corregido)
• Unidades sanitarias no cumple
• Señalizacion (Corregido)
• Examenes de ingreso (En proceso)
• Examenes de egreso del personal retirado (Sin cumplir)
• Paz y salvo del personal retirado (Sin cumplir)

El Contratista de Obra, realizó jornadas de orden y aseo con el fin de mantener la obra en optimas condiciones. Se mantiene la señalización de acopios de (madera, hierro, material granular), se mantiene señalización en áreas del proyecto que se están interviniendo.

2. ÁREA AMBIENTAL: Se realizó seguimiento a las actividades contempladas dentro del plan de manejo ambiental, el 25 de Abril del 2026, se subsanen los siguientes requerimientos:
- Rotulacion, separacio, y almacenamiento de sustancias peligrosas de carpinteria metalica. (Cumplido)
- Separacion y gestion de bolsas de cemento. (Cumplido)
-Orden y aseo general. (Cumplido)
- Instalacion y adecuacion de baños para hombres y mujeres. (no cumple)
- Cerramiento y señalizacion. (Cumplido)
- Relacion de viajes, recibos de pago y certificacion de escombrera. (En proceso)
- Inspeccion de maquinaria, equipos y herramientas utilizadas en obra. (En proceso)

3. PAPSO: En la presente semana se realizó seguimiento para el cumplimiento de esta actividad en conjunto con el Contratista de Obra, se evidenció en los diferentes recorridos la instalación de los elementos que dan constancia del cumplimiento del PAPSO.

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

1. La interventoría recomienda nuevamente al Contratista de Obra agilizar los medios necesarios, para disponer en obra de los materiales, insumos y personal *(Aumento de cuadrillas),* requeridos para la ejecución del proyecto. Se continua con el seguimiento puntual a la reprogramación. Lo anterior cuenta con las respectivas anotaciones en bitácora de obra.

2. Realizar la entrega mes a mes de las planillas parafiscales, estas deberán incorporarse al informe mensual respectivo del Contratista de obra.

4. Se solicita al Contratista de Obra, realizar la entrega de los Informes Mensuales de obra y cortes de actas parciales que se encuentren pendientes dentro de los plazos establecidos para la revisión preliminar de la interventoría para la emisión del concepto respectivo a nuestro cargo.

5. Se envio solicitud a la adminsitracion municipal de San Francisco referente a a la adicion y prorroga del contratola cual contenga el otro si para corregir las polizas de calidad del servicio por tiempo del contrato y 5 añs mas *20% del valor delcontrtao, se sigue ala espera.

De acuerdo a la evaluación inicial al proyecto del asunto y la prórroga legalizada hasta la fecha del 24 de Septiembre del 2026 resulto necesaria para asegurar la culminación del proyecto en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionalidad, sin afectar los objetivos del contrato, me permito hacer la siguiente solicitud basada en lo siguiente Dentro del alcance inicial del proyecto se tiene definido el "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." Labor que se está ejecutado bien y a la fecha con algunas dificultades enunciadas por el contratista de obra grupackcivil como lo son "ajustes técnicos y arquitectónicos requeridos durante el inicio del desarrollo del proyecto y que han surgido de los diferentes comités de obra realizados en conjunto con la interventoría y la entidad contratante- La solicitud se fundamenta en la necesidad de realizar modificaciones a los diseños estructurales y arquitectónicos, surgidas a partir de ajustes funcionales y técnicos definidos en los recorridos de obra, los cuales impactan el alcance y el cronograma inicialmente aprobado.-Adicionalmente, se han requerido las siguientes actividades técnicas y de diseño: Elaboración de diseños y mejora de la cimentación para nuevos muros, necesarios para garantizar optima funcionalidad de los cerramientos y de las estructuras asociadas. Revisión técnica de un muro de contención existente, con el fin de verificar su capacidad estructural frente a las nuevas condiciones del proyecto. Revisión y ajuste arquitectónico de la distribución de los espacios destinados a baños y camerinos, lo cual evidenció la necesidad de ocupar parcialmente áreas correspondientes al CDI, generando la obligación de realizar adecuaciones arquitectónicas y constructivas adicionales. Coordinación interdisciplinaria entre los componentes arquitectónico, estructural y funcional para garantizar la correcta integración de los nuevos espacios y soluciones adoptadas. Estas actividades, no contempladas inicialmente en el alcance contractual, han requerido tiempos adicionales de análisis, rediseño, validación técnica y coordinación, impactando el cronograma de ejecución de la obra. En el componente estructural, fue necesario efectuar ajustes a los diseños de cimentación y de la estructura metálica, derivados de una ampliación en la separación entre los ejes estructurales principales, con el propósito de evitar que las columnas interfieran con la visual de las graderías, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad y uso del escenario; Por esta razón la prórroga legalizada hasta la fecha del 24 de Septiembre del 2026 a favor de la interventoría como tiempo de ejecución por 10.5 meses, resulto necesaria para asegurar la culminación del proyecto en condiciones óptimas de calidad, seguridad y funcionalidad, sin afectar los objetivos del contrato. Ya el tema económico respecto a la interventoría es una tema más complejo, este debido a que las consideraciones y exigencia presentadas mediante comités Técnico presentadas por el Ministerio de Deportes, supervisora Ing. Adriana Hernández Chávez y profesionales adjuntos al convenio 636 de 2025, piden de forma categórica que la interventoría baje el valor de la propuesta económica presentada en el proceso de Selección Abreviada SA-SF-007 DE 2025, publicado en el Secop II; Para no ahondar en mas detalles, de parte de la empresa a la cual representamos -ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S – Nit 900.496.721-5, en este comunicado presentaremos una solución o propuesta económica que no afecte ni genere desequilibrio económico entra las partes y se pueda normalizar las exigencias emitidas por el Ministerio. Propuesta Económica Inicial. SA-SF-007 DE 2025 - 251.232.445.98 a 3.5 meses. Opción de Modificación a la propuesta del proceso Selección Abreviada SA-SF-007 DE 2025 presentada por Alma dyc. Sin modificar valor inicial acogiendo a los 8 meses solicitados por el ministerio. 251.232.445.98, Ya definido el tiempo a 10.5 meses en tiempo inicial y prorroga y respetando los valores solicitados por el ministerio de 8 meses hay un tiempo por cubrir presupuestalmente de 2.5 meses.por valor $ 78,510,139.37 quedaría cada mes adicional 31,404,055.75 IVA incluido

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

primero	(1)	días del mes de	junio	de	2026
(Día en letras)	(Día en [illegible]s)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Firma:

Nombre: JUAN PABLO VILLA ROLDAN

Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA

LUIS H HENAO Y JOHJANN LOPEZ

Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría

Original: Mindeporte

1era copia : Interventor

2da copia : Supervisor Ente Territorial

PROCESO: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.		**Versión:** 1
FORMATO: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA		**Fecha:** 1/05/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

MENUAL No. 6 **DEL** jueves, 02 de abril de 2026 **AL** viernes, 01 de mayo de 2026

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA: 150,00 **MUNICIPIO:** SAN FRANCISCO, ANTIOQUIA

TIEMPO RESTANTE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OBRA : 120,00 **DEPARTAMENTO:ANTIOQUIA** **BARRIO/VEREDA: ZONA URBANA**

NOMBRE DEL SUPERVISOR JOHAN BECHARA

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA: EL OBJETO DEL CONTRATO ES INTERVENTORIA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO.".

CONTRATO DE INTERVENTORÍA O CONSULTORIA

Interventor o Consultor:	ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S	
Contrato No.	SA –SF 007 DE 2025	
Tiempo inicial (meses)		3,5
Valor Inicial:		$ 251.232.445,98
Valor anticipo :(si aplica)		N-A
Valor adición(es) MinDeporte:		N-A
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial		N-A
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial		N-A
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial		N-A
Valor Actualizado:	$	251.232.445,98
Valor pagado:	$	125.616.222,99
Saldo por pagar:	$	125.616.222,99
Plazo Inicial (dias):		105 dias
Fecha de Inicio:		martes, 11 de noviembre de 2025
Prorroga 1		7 meses
Plazo despues de prorroga		315 dias
Fecha de Terminación Actualizada		jueves, 24 de septiembre de 2026
Días Transcurridos		171,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONCORCIO GRUPACK CIVIL	
Contrato No.	LP–SF 002 DE 2025	
Tiempo (meses)	3	
Valor Inicial:	$	4.148.926.956,00
Valor anticipo :(si aplica)	N/A.	
Valor adición(es) MinDeporte:	N/A.	
Valor adición(es) No. 1 Ente territorial	N/A.	
Valor adición(es) No. 2 Ente territorial	N/A.	
Valor adición(es) No. 3 Ente territorial	N/A.	
Valor Actualizado:	$	4.148.926.956,00
Valor pagado:	$	886.407.845,00
Saldo por pagar:	$	3.262.519.111,00
Plazo Inicial (dias):	90 dias	
Fecha de Inicio:	martes, 02 de diciembre de 2025	
Prorroga 1	6 meses	
Plazo despues de prorroga	270 dias	
Fecha de Terminación Actualizada	1 de septiembre de 2026	
Días Transcurridos	150	

2. PROGRAMACIÓN

% DE AVANCE OBRA PROGRAMADO	ACUMULADO
	27,58%
	$ 1.144.428.206,20

% DE AVANCE OBRA EJECUTADO	ACUMULADO
	29,20%
	$ 1.211.285.617,30

% DE ATRASO/ADELANTO	ACUMULADO SIN EJECUTAR
	1,61%
	$ 66.857.410,97

% DE AVANCE OBRA

CAPITULOS	INICIO	FIN	DURACIÓN (DIAS)	% PESO ACTIVIDAD	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO		% ATRASO/ADELANTO
				100,00%	27,58%		29,20%	1,61%
Obras preliminares								
Localización y replanteo	2/12/2025	6/12/2025	4,00	0,13%	0,13%	95,0%	0,12%	94,87%
Cerramiento provisional en tela verde	2/12/2025	27/12/2025	25,00	0,08%	0,08%	100,0%	0,08%	99,92%
Desmonte, retiro de teja existente, Incluye disposicion final de las	17/05/2026	11/07/2026	55,00	1,23%	1,23%	0,0%	0,00%	-1,23%
Demolición manual o mecanica de losas de placa en concreto	7/12/2025	31/01/2026	55,00	0,62%	0,62%	100,0%	0,62%	99,38%
Demolicion manual de carcamo en concreto existente; Incluye	28/12/2025	31/01/2026	34,00	0,16%	0,16%	100,0%	0,16%	99,84%
Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en	4/01/2026	17/01/2026	13,00	0,13%	0,13%	0,0%	0,00%	-0,13%
Demolicion manual de muros existentes; Incluye disposicion final	11/01/2026	31/01/2026	20,00	0,07%	0,07%	97,0%	0,07%	96,93%
Retiro de estructura metalica existentes; Incluye disposicion final	24/05/2026	20/06/2026	27,00	1,00%	1,00%	0,0%	0,00%	-1,00%
Cimentación								
Excavación manual de material comun de H: 0 - 2m, incluye	11/01/2026	28/02/2026	48,00	0,87%	0,87%	95,0%	0,82%	94,13%
Suministro e instalación de Mortero de limpieza, E= 0.05 cm	16/02/2026	14/03/2026	26,00	0,15%	0,15%	100,0%	0,15%	99,85%
Suministro e instalación de concreto de ciclopeo (60% piedra y	23/02/2026	13/03/2026	18,00	1,07%	1,07%	95,0%	1,02%	93,93%
Suministro e instalación de concreto de 21 Mpa (3.000 psi) para	23/02/2026	10/04/2026	46,00	8,25%	8,25%	100,0%	8,25%	91,75%
Suministro e instalación de concreto 210 kg/cm² (3.000 psi) para	2/03/2026	20/03/2026	18,00	1,36%	1,36%	0,0%	0,00%	-1,36%
suministro e instalacion de subbase granular debidamente	2/03/2026	17/04/2026	46,00	2,42%	2,42%	100,0%	2,42%	97,58%
transporte e instalacion de material (de prestamo) seleccionado	10/03/2026	5/04/2026	26,00	0,59%	0,59%	55,0%	0,33%	54,41%
Estructuras en concreto, acero, mamposteria, acabados y								
Suministro e instalación de acero de refuerzo 4.200 kg/cm²	2/02/2026	30/03/2026	56,00	7,61%	3,80%	33,0%	2,51%	29,20%
Suministro e instalación de concreto de 210 kg/cm² (3000 psi)	23/02/2026	18/03/2026	23,00	1,68%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y vaciado de concreto de 3000 PSI, para placas de	17/02/2026	21/03/2026	32,00	3,57%	1,00%	0,00%	0,00%	-1,00%
Suministro e instalación de malla electrosoldada D-84 para placa	2/03/2026	21/03/2026	19,00	1,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero	23/03/2026	24/04/2026	32,00	0,74%	0,30%	0,00%	0,00%	-0,30%
Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tuberia HG	29/03/2026	24/04/2026	26,00	0,84%	0,40%	0,00%	0,00%	-0,40%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento en tuberia	5/03/2026	21/03/2026	16,00	2,58%	1,00%	0,00%	0,00%	-1,00%
Muro dovelado para cerramiento permanente en bloque de	27/03/2026	23/05/2026	57,00	2,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Muro dovelado divisorio en bloque de concreto de 12x20x40,	22/03/2026	2/05/2026	41,00	0,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de cerramiento metalico TIPO	26/04/2026	16/05/2026	20,00	2,39%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Placa maciza en concreto de 210 kg/cm² (3000 psi) con espesor	19/04/2026	15/05/2026	26,00	0,30%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de mortero 1:5 para revoque de muros;	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,63%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalaciòn de baldosa egeo de 30x60 para enchape	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalaciòn de baldosa egeo de 30x60 para enchape	11/05/2026	6/06/2026	26,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta en madera entomborada 0.8 x	6/06/2026	13/06/2026	7,00	0,22%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta batiente metalica en lamina	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de puerta corrediza metalica en lamina	31/05/2026	13/06/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación ventana en alumino 50-20 blanco de	11/04/2026	25/04/2026	14,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de pasamanos abatible en tuberia de	19/04/2026	23/05/2026	34,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de entrepaños en acero inoxidable de	17/05/2026	23/05/2026	6,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - Incluye	17/05/2026	6/06/2026	20,00	4,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de fachada en persiana o	21/06/2026	11/07/2026	20,00	1,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Redes Hidrosanitarias y aparatos sanitarios								
Suministro, transporte e Suministro, transporte e Sumin Su	22/03/2026	16/05/2026	55,00	0,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de codos 45° en tuberia PVC	22/03/2026	25/04/2026	34,00	0,15%	0,10%	0,00%	0,00%	-0,10%
Suministro e instalacion de tuberia PVC DN 200 (8")	12/04/2026	16/05/2026	34,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tragante 8x6" de cúpula	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Yee de 6"	22/03/2026	11/04/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	22/03/2026	18/04/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia sanitaria PVC D=	23/03/2026	11/04/2026	19,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 4". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	12/04/2026	2/05/2026	20,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto sanitario de 2". Incluye sifon, union, codos, accesorios y	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de sanitario redondo linea	26/04/2026	16/05/2026	20,00	0,25%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Suministro, transporte e instalación de lavamanos con pedestal	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de orinal en porcelana con	10/05/2026	6/06/2026	27,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de Incrustaciones cromadas .	31/05/2026	20/06/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de rejilla de piso central	14/06/2026	4/07/2026	20,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte e instalación de tuberia hidraulica PVC D=	28/06/2026	11/07/2026	13,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Punto hidraulico de 1/2". Incluye, union, codos, accesorios y todo	6/07/2026	24/07/2026	18,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion valvula bola PVC 1/2" lisa soldable.	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro e instalacion de tapa registro 15x15	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 60x60cm	19/04/2026	3/05/2026	14,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Caja de inspeccion de 80x80cm	20/04/2026	9/05/2026	19,00	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cubiertas e impermeabilizaciones								
Suministro e instalación de Teja UPVC (policlorulo de vinilo no plastificado) de alta resistencia Termoacustica 2 mm de espesor,	5/07/2026	1/08/2026	27,00	7,75%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro, transporte y montaje de canoa metálica. Se incluye	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,42%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instalaciones Redes Electricas								
suministro transporte e instalcion de luminaria de 10477 lumenes 100W 240V para iluminacion de cancha	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,93%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida para iluminacion,	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de tablero de iluminación de fabricacion	5/07/2026	2/08/2026	28,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tablero de medida en energía normal	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #8 bifásico con	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 bifásico con	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalacion de tuberia PVC canalizada de	15/03/2026	11/04/2026	27,00	0,14%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 3/4" la cual	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1/2" la cual	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de tuberia emt 1" la cual incluye	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #6 bifásico con	5/04/2026	25/04/2026	20,00	0,18%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro transporte e instalación de circuito #12 monofásico	11/07/2026	18/07/2026	7,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de salida de potencia normal,	12/07/2026	25/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de luminaria led tipo proyector para	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,49%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
suministro transporte e instalcion de luminaria de ojo buey de 18	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de punta captadora 16mmx 100 cm	19/07/2026	8/08/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Tub IMC Ø1"x3m (Bajantes)	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de Caja ratwell métalica4x4 la cual	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de CONECTOR BIMETALICO	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de alamborn de aluminio 2/0. Para anillo	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,16%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
soportes tipo obo para autosoportar el anillo superiror lo cual	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,15%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Cable de Cobre Desnudo No. 1/0	26/07/2026	8/08/2026	13,00	0,21%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Varilla Copperweld de 5/8" por 2.40m	2/08/2026	15/08/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Puntos de Soldadura Exotérmica	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e Instalación de Caja de inspección 30x30cm	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,02%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTACIRCUITOS	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA. AEREA 2F	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ATERRIZAJE VARILLA 5/8"	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE CIRCUITO RAMAL 2X12(F)	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE	5/07/2026	1/08/2026	27,00	0,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA EMT 3/4". INCLUYE	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METÁLICA	5/07/2026	25/07/2026	20,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA DE ILUMINACIÓN 110 VOLTIOS EN EMT Ø 3/4" CON	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO TUBERÍA EMT 1/2"	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED HERMÉTICA	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Pintura y Demarcacion de Elementos								
Demarcación cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol con pintura de tráfico alto, ancho 10 cm de acuerdo a los colores	12/07/2026	8/08/2026	27,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de *pintura acrilica antideslizante para*	2/08/2026	22/08/2026	20,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura tipo koraza o exteriores (*tres*	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,08%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Estuco plastico (dos manos) sobre	12/07/2026	1/08/2026	20,00	0,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo tipo 1 dos manos (color	26/07/2026	15/08/2026	20,00	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Dotacion			1 día					
suministro e instalacion de asiento sin espaldar para graderias elaboradas en copolimeros (color a escoger con interventoria y			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de porterias integradas de futbol y	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,34%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de bancas para equipos REFERENCIA	5/07/2026	15/08/2026	41,00	0,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de GRAMA SINTÉTICA PAISAJISMO	19/07/2026	1/08/2026	13,00	0,19%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de PISO ENCAUCHETADO en lamina	5/07/2026	8/08/2026	34,00	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Suministro e instalacion de marcador electronico led deportivo	5/07/2026	18/07/2026	13,00	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Mamposteria Cerramiento								
Construcción de mamposteria en ladrillo tipo bocadillo a la vista			-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Piso en madera								
suministro e instalacion de piso plastico negro calibre 6 tableros OSB pretegidos con capara asfaltica (proteccion antihumedad)	5/07/2026	8/08/2026	34,00	3,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
OE								
Demolición de concreto reforzado h>15 cm, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de material	22/02/2026	28/03/2026	34,00	0,65%	0,13%	90,0%	0,58%	89,87%
Excavación manual de material común de H: 2 - 4 m, incluye el traslado interno en obra a la zona de cargue, y cargue final y disposición de	22/02/2026	4/04/2026	41,00	1,75%	0,29%	50,0%	0,87%	49,71%

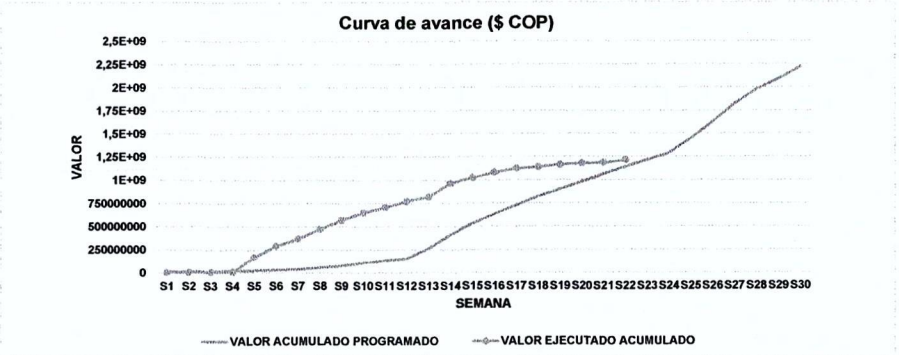
Excavación mecanica y manual de material de lleno con rocas, escombro y diferentes tipos de material granular, incluye el traslado	22/02/2026		4/04/2026	41,00	2,76%	0,46%	100,0%	2,76%	99,54%
Mamposteria estructural de 0- 2 m de altura	12/04/2026		2/05/2026	20,00	0,74%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 2 - 4 m de altura	26/04/2026		9/05/2026	13,00	0,78%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Mamposteria estructural de 4 - 6 m de altura	26/04/2026		16/05/2026	20,00	0,44%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Caisson de 1 metro efectivo de ancho, incluye refuerzo de acero, excavacion D=1,2 en material comun	1/03/2026		18/04/2026	48,00	5,48%	0,00%	80,0%	4,38%	80,00%
Suministro e instalación de tuberia de 4" para manejo provisional de agua	1/03/2026		7/03/2026	6,00	0,06%	0,00%	80,0%	0,05%	80,00%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 200 mm (8")	22/03/2026		11/04/2026	20,00	0,23%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de tubería PVC corrugada de 250 mm (10")	22/03/2026		11/04/2026	20,00	0,14%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de techo provisional en plastico y guadua	22/02/2026		14/03/2026	20,00	0,22%	0,07%	80,0%	0,18%	79,93%
Lleno con afirmado compactado manual debidamente compactado; al 90% del proctor modificado capas de maximas de 15cm	8/02/2026		4/04/2026	55,00	3,81%	1,43%	90,0%	3,43%	88,57%
Demolición de concreto reforzado y roca dentro de caisson, incluye trasiego en sitio de obra y cargue final y disposición de material	1/03/2026		4/04/2026	34,00	0,50%	0,00%	50,0%	0,25%	50,00%
Suministro transporte e instalación de Acero estructural HSS para elementos de cubierta según diseño ASTM A500, A572, A992, A53, A106, de acero al carbón de alta resistencia, según diseño, incluye	17/05/2026		20/06/2026	34,00	10,92%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
Suministro e instalación de caja de inspección de 80x80x 2 m de altura	12/04/2026		25/04/2026	13,00	0,12%	0,00%	0,0%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETIE	17/08/2026		1/09/2026	15,00	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
CERTIFICACIÓN RETILAP	17/08/2026		1/09/2026	15,00	0,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
PAGA	2/12/2025		1/09/2026	273,00	0,81%	0,28%	10,00%	0,08%	9,72%
PMT	2/12/2025		1/09/2026	273,00	0,52%	0,18%	10,00%	0,05%	9,82%
TOTAL						**27,58%**	**29,20%**		**1,61%**

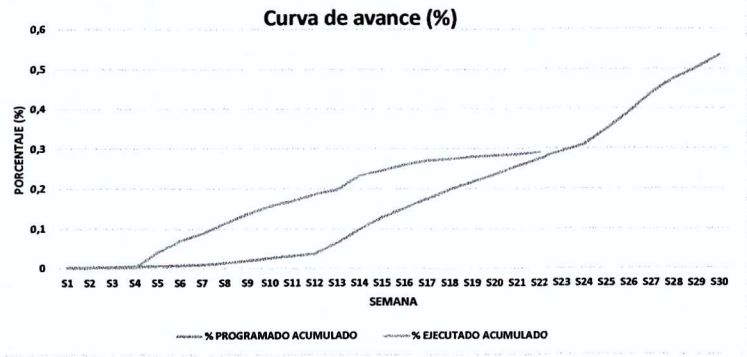
3. RECURSOS DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA:

PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CARGO	CANTIDAD (DIAS)
JUAN PABLO VILLA ROLDAN	Director de Interventoria	170
JOHAN LOPEZ	Residente de Interventoría	170
LUIS H HENAO	Inspector de Interventoría	150
LINA BALQUISEDED	Profesional SST	170
Nota:	Lo correspondiente a los profesionales debido a la dedicación del proyecto presentaran ordenes de servicio y se adjuntará la planilla de seguridad social perteneciente a cada periodo.	
ENSAYOS / ANÁLISIS / LABORATORIOS / EQUIPOS / OTROS	OBSERVACIONES / RESULTADO	
1	DENSIDADES DE CAMPO	en proceso de resultado
1	RESISTENCIA DE CONCRETO	en proceso de resultado

VISTA DE LA OBRA

4. CURVA DE AVANCE





En el mes DEL PRESENTE INFORME comprendida del 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO 2026, el porcentaje programado acumulado en dicho periodo corresponde al 27,58% SEGUN REPROGRAMACION y el porcentaje ejecutado acumulado del mes es del 29,20%, se ve una mejoria en los rendimientos por mas llegada de personal, *se reiterna muchas de las observaciones del mes pasado* la interventoria reitera mejorar la organizacion de obra ya que hya muchos frentes iniciados, se resume los frentres, EJE A FALTAN DETALLES DE PILAS Y RAPIDES EN LA FABRICACION O FIGURADA DE REFUERZO PARA VACIAR DADOS Y HE INICIO DE PEDESTALES, EN EL EJE B MEJORAR LOS ACABADOS DE VIGAS Y CONSEGUIR MAS FORMALETERIA PARA VACIAR TODO LOS PEDESTALES, , EJE a pilas falta pila 7-8-9 acabar ese eje, eje b faltan 1 pilas completas., se sigue recomendando pila escavada pila vaciada , se sigue recomendado otro frente de obra para inicio de actividades hidrosanitarias y redes agua lluvias SE prsento de parte delcontrista finalizando mes nueva reprogrmacion la cualse le realizara el respectivo Analisis, Se debe entregar un plan de contingencia a mas tarder el 30 de abril. debido a que las reporgramaciones anteriores se han ajustado tando al momento de ejecucion se ve hay muchas obras cruzadas. es necesario plan de contingencia., El contratista continua con la busqueda de hojas de vida personal con experienza calificado ya que los que han ingresado se nota falta de esperticia.; la Interventoría reiteró al contratista, a la fecha del presente informe ffta sunsanar algunas respuesta de los ofcios de este mes,. Se reiteró de igual forma al contratista para que agilice MAS las actividades de pilas, zapatas y fundida de ciclopeo; asi mismo, agilice las conexiones hidrosanitarias para las redes aguas lluvias y redes hidrosanitarias ya definidad y autorizadas por la administracion, el contratista no ha culminado con la totalidad de las actividades, se deja la respectiva alerta por el posible no cumplimiento del objeto contractual en el plazo actualmente previsto. Se sigue percibiendo por la interventoría mucho descontrol en la programacion diaria de actividades..

5. ACTIVIDADES

ACTIVIDADES REALIZADAS DEL MES

SEMANA 01 - DEL 2 de abril de 2026 AL 1 de mayo de 2026

* Se entregan mas detalles rediseños de la extructura y son aprobados por la interventoria y Administracion. -se hace una obervacion pila A1 y a1 lo cerca que quedan se con sulto con el diseñador si puede corregir o se unifica una sola mayor dimencion.
* Se presentan cotizaciones de pisos para revision y aprobacion por la adminsitracion.
* se continua botada material demolicon y de excavacion heterogeneo
* vaciado de reemplazo en concreto ciclopeo eje A y de dados eje A
* Reemplazo de en concreto ciclopeo dados o contrafuertes eje A
* excavciones de pilas eje-b2-b3 ffalta pila b1
*Vaciado de pilas eje b4-b5-b6-b7 .
* patologia y revision de estrutura calculista falta pro entregar informe firmado.
* vaciado de zapatas y vigas de fundacion
*vaciado de pilas eje b
* vaciado de contrafierte eje A y pedestales Eje B

SITUACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PRESENTADAS EN LA MES

1. se netrega borrador de diseño arquitectonico de nuevo bloque a la expera de donacion del lote colindante,

2. SE SOLICITA AL CONTRTASITA HACER NUEVA REPROGRAMACION REFERENTE A LA NUEVA PRORROGA .

3.Se soliicta urgentemente plan de contingencia.

4. *LA ING ADRIANA HERNANDEZ SOLICITA SE MODIFICADO LAS GARANTIAS DE LAS POLIZAS DE INTERVENTORIA QUE LA CALIDAD DEL SERVICO DEBE SER EL MISMO TIEMPO DE LA ESTABILIDAD DE LA OBRA- SE CHEQUEARA DE PARTE DE LA INTERVENTORIA LOS PLIEGO Y EN LA PROXIMAVREUNION SE ACLARAR EL TEMA-* DE PARTE DE LA INTERVENTORIA SE HACE LA RESPECTIVA VERIFICACION Y SI HAY UN ERROR ENTRE LOS PLIEGOS DE LA SELECCION ABREVIADA Y LA MINUTA YA SE COMUNICO A LA ALCALDIA PARA QUE TOMEN LA DECICISON PERTINENTE, CASO PUNTUAL LA GARANTIA DE CALIDAD DEBE SER IGUAL AL TIEMPO DE ESTABILIDAD DE OBRA.- actividad pendeinte por parte de la adminsitracion.Municipal.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

ATRASO/ADELANTO DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

1. En la semana 23 se evidencia conforme a la programacion de la gran mayoria de este mes se presenta un atrazo del 11.35%, ya asiendo los repectivo ajustes a la programacion presentado finalizando mes se ve un leve adelanto 1.62% segun la reporgramacion entregada por el contratista, , durante la ejecución del proyecto se reiterará en varias ocasiones al contratista la solicitud de aumento de personal en obra esta decision u/o recomendacion fue acatda para mejorar los rendimientos de las actividades que se vienen desarrollando en el marco del proyecto; según la revisión de los lineamientos del cronograma establecido inicialmente por las partes, lo cual, a la fecha del presente informe SE se cumplió.

2. *Se presenta una Queja verbal de la señora blanca Garcia, para lo cual se progamara un avisita con la administracion -bomberos, obra e interventoria para revisar registro fotografico y compararlocon lo que existe en este moemnto en la vivienda la señora garcia,, la queja radica que se presentan varios fisuras en su vivienda colindante a la construccion* . el Ing andfes guiron presenta un informe del tema en mension y realiza un comparativo de las fotos tomadas en el acta de vecindad y ls actuales y departe de l ainterventoria no se ven cambios como lo indica laseñora, el informe se presenta a la adminsitracion y asi tenga las bases para la respuesta a la señora blanca.

3. Se reitera de parte de la interventoria del tiempo de ejecución del proyecto solicitó al contratista presentara el control y seguimiento en la agilización de las compras de insumos y materiales de acabado, que eran necesarios para la ejecución del proyecto; lo cual, es requerido en la obra para el proceso constructivo que se venía desarrollando y poder culminar en los tiempos contractualmente previstos. es claro que se ha presentado poco suminsitro de material por la canteramas cercana por lacantidad de proyecto en la subregion , pero se soliicta busque otra fuente de material que subsane este gran impase.

4. Interventoria presentó al contratista el inventario y estado general de la obra a cierre del 02/05/2026; sin embargo, a la fecha el contratista no ha subsanado ninguna actividad. Ha reiterado al contratista por medio de diferentes comunicados la subsanación de detalles constructivos importantes presentes a la fecha en el proyecto. como lo son mejoras acabados de concreto a la vista, y solo se permitira la utilizacion de placas agromeradas para el vaciada de los pedestales que van a la vista o de una segunda opcion formaleteria metalica,

5. Se solicita al contratista iniciar urgentemente las actividades de vigas entre pilas e instalacion de refuerzo de columnas muros de fondos, ya que esta actividad no se le daba por falta de refuerzo pero el pedido ya llego.

DE ORDEN ADMINISTRATIVO

1. A fecha de elaboración del presente informe mensual de interventoría, se informa que, desde el incio de actividades del contrato de obra, el CONCORCIO GRUPACK CIVIL, a gran mayoria de este mes se presenta un atrazo del 11.35%, ya asiendo los repectivo ajustes a la programacion presentado finalizando mes se ve un leve adelanto 1.62% segun la reporgramacion entregada.

2. A la fecha el contratista entrego algunas solcitudes en los oficios- del mes.

3. Se recuerda al Contratista de Obra que la entrega de los informes del componente SST, se deberán entregar de manera oportuna (los 25 de cada mes) para ser revisado por parte del profesional SST de interventoría. no ha cumplido ningun mes.

DE ORDEN TÉCNICO

1. A fecha de presentación del presente Informe se reporta la ejecución de las actividades relacionadas a continuación:

* Se entregan mas detalles rediseños de la extructura y son aprobados por la interventoria y Administracion. -se hace una obervacion pila A1 y a1 lo cerca que quedan se con sulto con el diseñador si puede corregir o se unifica una sola mayor dimencion.
* Se presentan cotizaciones de pisos para revision y aprobacion por la adminsitracion.
• se continua botada material demolicon y de excavacion heterogeneo
* vaciado de reemplazo en concreto ciclopeo eje A y de dados eje A
* Reemplazo de en concreto ciclopeo dados o contrafuertes eje A
* excavciones de pilas eje-b2-b3 ffalta pila b1
*Vaciado de pilas eje b4-b5-b6-b7 .
* patologia y revision de estrutura calculista falta pro entregar informe firmado.
* vaciado de zapatas y vigas de fundacion
*vaciado de pilas eje b
* vaciado de contrafierte eje A y pedestales Eje B

Durante el ultimo mes se evidencio mucho cambio de personal, solicita al contratista, vincular nuevas cuadrillas de personal ya que hay que presentar un plan de contingencoia y es neceario ma spersonal para poder cumplir. el plan entregado como borrador fue por semnas y se solicita sea un dia a dia para superar los porcentajes programados.; ya que continua con áreas de trabajo donde podría estar realizando obras redes de aguas lívias y hidrosanitaria, a la fecha del presente informe se presenta en obra el siguiente personal operativo. El personal de interventoría realiza recorridos, verificaciones y acompañamiento general en la obra. las actividades qu ese pueden adelanar redes de aguas lluvias y hidroanitarias ya aprobadas

• (4) oficiales.
• (13) Ayudantes

2. La Interventoría reitera que es importante que el Contratista de Obra presente el informe de las gestiones y trámites respecto a las compras de los elementos de acabados (opciones de pisos y arcos especiales) para el proyecto, contemplando los tiempos que se tienen para la disposición final en el sitio, dado que esto genera afectación al cumplimiento de los tiempos establecidos contractualmente y así mismo la consolidación de actas parciales de obra.Adicionalmente puede ir presentar nuevos apus refernetes a la cubierta como lo son la teja ya que la contacrual no cumple con los nuevos espacimientos de rediseño de cubierta. Entrega parcialmente insumos basicos material de playa, cemento y refuerzo.

3. A la fecha no se ha entregado por parte del contratista de obra del informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01/03/2026 al 01/04/2026

REPORTE DE ACTIVIDADES SISOMA

1. ÁREA SST: Interventoria reporta que el Contratista de Obra realiza labores en compañía de la el profesional SST, sin embargo Interventoría solicita se realice acciones de mejora en los siguientes aspectos:

• Entrega de documentos de vinculacion de personal (contrato, ARL, EPS, y Caja de compensacion)
• Entrega de seguridad social del mes de diciembre del 2025 y enero de 2026 (Sin cumplir)
• Adecuación de punto de atención a emergencias Cumple
• Hojas de vida, fichas técnicas y certificados de calidad de arnés, eslingas y líneas de vida (Corregido)
• Unidades sanitarias no cumple
• Señalizacion (Corregido)
• Examenes de ingreso (En proceso)
• Examenes de egreso del personal retirado (Sin cumplir)
• Paz y salvo del personal retirado (Sin cumplir)

El Contratista de Obra, realizó jornadas de orden y aseo con el fin de mantener la obra en optimas condiciones. Se mantiene la señalización de acopios de (madera, hierro, material granular), se mantiene señalización en áreas del proyecto que se están interviniendo.

2. ÁREA AMBIENTAL: Se realizó seguimiento a las actividades contempladas dentro del plan de manejo ambiental, el 25 de Abril del 2026, se subsanen los siguientes requerimientos:
- Rotulacion, separacio, y almacenamiento de sustancias peligrosas de carpinteria metalica. (Cumplido)
- Separacion y gestion de bolsas de cemento. (Cumplido)
-Orden y aseo general. (Cumplido)
- Instalacion y adecuacion de baños para hombres y mujeres. (no cumple)
- Cerramiento y señalizacion. (Cumplido)
- Relacion de viajes, recibos de pago y certificacion de escombrera. (En proceso)
- Inspeccion de maquinaria, equipos y herramientas utilizadas en obra. (En proceso)

3. PAPSO: En la presente semana se realizó seguimiento para el cumplimiento de esta actividad en conjunto con el Contratista de Obra, se evidenció en los diferentes recorridos la instalación de los elementos que dan constancia del cumplimiento del PAPSO.

6. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA

1. La interventoría recomienda nuevamente al Contratista de Obra agilizar los medios necesarios, para disponer en obra de los materiales, insumos y personal *(Aumento de cuadrillas),* requeridos para la ejecución del proyecto. Se continua con el seguimiento puntual a la reprogramación. Lo anterior cuenta con las respectivas anotaciones en bitácora de obra.

2. Realizar la entrega mes a mes de las planillas parafiscales, estas deberán incorporarse al informe mensual respectivo del Contratista de obra.

4. Se solicita al Contratista de Obra, realizar la entrega de los Informes Mensuales de obra y cortes de actas parciales que se encuentren pendientes dentro de los plazos establecidos para la revisión preliminar de la interventoría para la emisión del concepto respectivo a nuestro cargo.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en (Lugar), a los

primero	(1)	días del mes de	mayo	de	2026
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes)		(Año)

INTERVENTORÍA O CONSULTORIA:

Original: Mindeporte
1era copia : Interventor
2da copia : Supervisor Ente Territorial

Firma:
Nombre: JUAN PABLO VILLA ROLDAN
Cargo: DIRECTOR DE INTERVENTORIA
LUIS H HENAO Y JOHJANN LOPEZ
Vo.Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Elaboró: Grupo de Trabajo de la Interventoría