INFORME DE SUPERVISIÓN N° 09

CONTRATO Nro.		CS-005-2025			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		FERRETERIA PUNTO AMARILLO YARUMAL S.A.S. NIT 901 037 183 - 8 ANIBAL DAGOBERTO AMAYA MUÑOZ CC 15.321.592			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, PARA EL MEJORAMIENTO EDIFICIOS PUBLICOS, MANTENIMIENTO DE VIAS RURALES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTARTIVO CONTI-SI-006-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL.			
VALOR DEL CONTRATO		CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS IVA incluido. $ 127.340.730			
OTROSI 1		VEINTE MILLONES DE PESOS - SOLO PARA EDIFICIOS PUBLICOS $ 20.000.000			
OTROSI 2		VEINTE MILLONES DE PESOS - SOLO PARA MANTENIMIENTO DE VIAS RURALES $ 20.000.000			
OTROSI 3		CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS $ 4.969.422			
VALOR FINAL DEL CONTRATO		CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS IVA INCLUIDO $ 172.310.152,00			
PLAZO		DIEZ (10) MESES			
FECHA DE INICIO		MARZO 13 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		DICIEMBRE 31 DE 2025			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN GERENTE			
CDP	**NUMERO**	21	**RP**	NUMERO	20
	FECHA	17/02/2025		FECHA	20/02/2025
CDP OTROSI 1	**NUMERO**	111	**RP OTROSI 1**	NUMERO	157
	FECHA	22/07/2025		FECHA	22/07/2025
CDP OTROSI 2	**NUMERO**	131	**RP OTROSI 2**	NUMERO	235
	FECHA	5/09/2025		FECHA	5/09/2025
CDP OTROSI 3	**NUMERO**	190	**RP OTROSI 3**	NUMERO	331
	FECHA	1/12/2025		FECHA	1/12/2025

PERIODO A CANCELAR	DICIEMBRE DE 2025 (GESTION DEL RIESGO)		
VALOR A CANCELAR	$ 6.264.731,00		
RELACIÓN DE ACTAS	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA DE ACTA**	**VALOR FACTURADO**
	Acta 1	3/06/2025	$ 17.194.034,00
	Acta 2	17/06/2025	$ 34.007.182,00
	Acta 3	8/08/2025	$ 13.218.265,00
	Acta 4	13/09/2025	$ 11.701.950,00
	Acta 5	8/11/2025	$ 12.296.945,00
	Acta 6	28/11/2025	$ 15.356.051,00

	Acta 7	9/07/2026	$ 17.037.093,00
	Acta 8	28/07/2026	$ 9.329.921,00
	Acta 9	11/08/2026	$ 6.264.731,00
	TOTAL ACTAS		**$ 136.406.172,00**
SALDO EN CAJA			**$ 35.903.980,00**

CONSIDERANDO:		
1	Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CS-005-2025 en lo referente a la forma de pago.	
2	Que el supervisor del contrato CS-005-2025 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.	
3	Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:	
	a)	Factura de Venta PAYM - 139398 del 30/07/2025
	b)	Pago de seguridad social correspondiente al mes de diciembre de 2025
	c)	Relacion de pedidos realizados por la entidad y acta de ejecución
4	Considerando que el contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales se autoriza el pago	

agosto 11 de 2026

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE

Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 09

CONTRATO Nro.		CS-005-2025			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		FERRETERIA PUNTO AMARILLO YARUMAL S.A.S. NIT 901 037 183 - 8 ANIBAL DAGOBERTO AMAYA MUÑOZ CC 15.321.592			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, PARA EL MEJORAMIENTO EDIFICIOS PUBLICOS, MANTENIMIENTO DE VIAS RURALES Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTARTIVO CONTI-SI-006-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL.			
VALOR DEL CONTRATO		CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS $ 127.340.730			
OTROSI 1		VEINTE MILLONES DE PESOS - SOLO PARA EDIFICIOS PUBLICOS $ 20.000.000			
OTROSI 2		VEINTE MILLONES DE PESOS - SOLO PARA MANTENIMIENTO DE VIAS RURALES $ 20.000.000			
OTROSI 3		CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS $ 4.969.422			
VALOR FINAL DEL CONTRATO		CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS IVA INCLUIDO $ 172.310.152,00			
PLAZO		DIEZ (10) MESES			
FECHA DE INICIO		MARZO 13 DE 2025			
FECHA DE TERMINACION		DICIEMBRE 31 DE 2025			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN GERENTE			
CDP	**NUMERO**	21	**RP**	NUMERO	20
	FECHA	17/02/2025		FECHA	20/02/2025

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	Cuando se presenta algún daño, este debe ser atendido en el menor tiempo posible con el fin de no alterar el normal funcionamiento de las actividades, por lo que se hace necesario que el proponente que resultase beneficiado con la adjudicación del presente proceso de selección se encuentre en disposición de entregar el elemento que se requiera en el menor tiempo posible y por la tanto deberá estar radicado en el municipio de Yarumal - Antioquia. Ahora bien, la entidad con el fin de atender de manera óptima y efectiva las necesidades de mejoramiento y/o mantenimiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o adecuación, ha determinado que los tiempos de entrega requeridos se delimitan de la siguiente manera a) Pedidos urgentes atendidos y entregados en menos de dos (2) horas hábiles después de recibida la solicitud. b) Pedidos normales atendidos y entregados en menos de seis (6) horas hábiles después de recibida la solicitud. c) Pedidos generales atendidos y entregados máximo en menos de dos (2) días hábiles después de recibida la solicitud. j) Mantener los precios y las actividades presentadas en la propuesta técnica y económica, salvo circunstancias de fuerza mayor, en caso de ello informar por escrito a la Alcaldía del municipio de Yarumal. k) Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía en la ejecución del contrato al supervisor del mismo. l) Garantizar la prestación del servicio según las condiciones implementadas por la entidad municipal
	El contratista ha cumplido con cada una de las actividades mencionadas y se encuentran respaldadas en el informe de actividades presentada por el contratista y avalada por la supervisión del contrato

PERIODO A CANCELAR		DICIEMBRE DE 2025 (GESTION DEL RIESGO)			
	ACTA DE PAGO #	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
SEGUIMIENTO FINANCIERO	1	3/06/2025	FV PAYM 104833 del 16/05/2025	9,98%	$ 17.194.034,00
	2	17/06/2025	FV PAYM 106120 del 31/05/2025 y FV PAYM 106128 del 31/05/2025	19,74%	$ 34.007.182,00
	3	8/08/2025	FV PAYM 110312 del 17/07/2025	7,67%	$ 13.218.265,00
	4	13/09/2025	FV PAYM 110311 del 17/07/2025	6,79%	$ 11.701.950,00
	5	8/11/2025	FV PAYM - 118111 del 30/09/2025	7,14%	$ 12.296.945,00
	6	28/11/2025	FV PAYM - 118109 del 30/09/2025	8,91%	$ 15.356.051,00
	7	9/07/2026	FV PAYM - 124183 del 22/12/2025	9,89%	$ 17.037.093,00
	8	28/07/2026	FV PAYM - 138291 del 22/07/2025	5,41%	$ 9.329.921,00
	9	11/08/2026	FV PAYM - 139398 del 30/07/2025	3,64%	$ 6.264.731,00
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			79,16%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA				**$ 136.406.172,00**
	SALDO EN CAJA				**$ 35.903.980,00**

	VALOR HONORARIOS CONTRATISTA	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	DICIEMBRE DE 2025	
	VALOR PAGADO	$	23.644.600

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 100%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal
4	

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 11/08/2026

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**

Proyectó: Claudia Patricia Guinales Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente	