INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04

12 DE MARZO DE 2026 AL 23 DE MAYO DE 2026

CONTRATO DE OBRA No. CP-SC 002-2025 OBJETO:

"ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PASS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRON E.S.E DEL MUNICIPIO DE GIRON."

CONTRATISTA: CONSORCIO GIRON ESE 2025 NIT 902.014.657-1

SUPERVISOR
MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLINICA GIRON E.S.E.

APOYO A LA SUPERVISIÓN
Ing. JUDITH MILENA CAMARGO MADRID

GIRON, AGOSTO 2026

DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-002-2025.

CONTRATO:	CP SC 002-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E 2025
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE ($ 504.066.947,10)
PLAZO EJECUCION	VEINTITRES (23) DIAS
FECHA ACTA DE INICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA 1	DOS (2) MESES
PRÓRROGA 2	TRIENTA Y UN (31) DÍAS
PRÓRROGA 3	TREINTA (30) DÍAS
PRÓRROGA 4	VEINTITRES (23) DÍAS
FECHA TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACION FINAL	23 DE MAYO DEL 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	100%

CERTIFICAMOS QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación del contrato de obra CP-SC-002-2025, suministrada y avalada por la Interventoría con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA.

La Supervisión, ejercida por la Ing. María del Pilar Flórez Galvis en representación de la CLINICA DE GIRON E.S.E., ejerció el seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal al Contrato de Obra No. CP SC-002-2025. Se brindó un acompañamiento continuo e institucional durante todas las etapas del proyecto, efectuando un control sistemático mediante observaciones formales, seguimiento técnico a la programación y verificación estricta de las obligaciones contractuales.

La Interventoría, contratada a través de ENLACE CONSULTOR (NIT 901.686.261-8), actuó como el órgano técnico competente encargado de realizar las labores directas de inspección en sitio, ensayo de materiales, medición de cantidades, verificación de especificaciones, revisión de calidad y aprobación de actas parciales e ítems ejecutados. La Supervisión avaló la trazabilidad contractual respaldada en el control de campo efectuado por la Interventoría, respetando rigurosamente la separación de funciones establecida en la contratación estatal colombiana.

FICHA TECNICA Y RESUMEN CONTRACTUAL

NÚMERO CONTRATO:	CP SC-002-2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	CLÍNICA DE GIRÓN E.S.E.
OBJETO CONTRACTUAL:	Adecuación menor del Centro de Salud PASS San José de Motoso de la Clínica Girón E.S.E. del municipio de Girón.
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E. 2025 (NIT: 902.014.657-1) — Rep. Legal: Christian Eduardo Gracia Cubillos.
INTERVENTORÍA:	ENLACE CONSULTOR (NIT: 901.686.261-8)
SUPERVISIÓN ENTIDAD:	María del Pilar Flórez Galvis
VALOR INICIAL Y FINAL:	$ 504.066.947,10 COP (Sin adición presupuestal / Balance mediante modificaciones de cantidades).
PLAZO Y VIGENCIA:	Plazo Inicial: 23 días. Prórrogas aprobadas: No. 1 (2 meses), No. 2 (31 días), No. 3 (30 días),, No. 4 (23 días). Plazo Total Ejecución: 09 de Diciembre de 2025 al 23 de Mayo de 2026.
UBICACIÓN:	Puesto de Salud PAS San José de Motoso, Sector Rural del Municipio de Girón,

Santander.

ESTADO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN FÍSICA CONCLUIDA EN 100% (PERIODO 4 / FINAL)

RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA

Descripción	fecha
ACTA DE INICIO.pdf	9-dic-25
ACTA DE APROBACION DE POLIZAS.pdf	15-dic-25
ACTA DE PRORROGA No. 1	29-dic-25
ACTA PAGO PARCIAL No. 1	29-dic-25
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	16-ene-26
ACTA DE PRORROGA No. 2	27-feb-26
ACTA PAGO PARCIAL No. 2	11-feb-26
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	2-mar-26
ACTA DE PRORROGA No. 3	26-mar-26
ACTA PAGO PARCIAL No. 3	27-abr-26
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	30-mar-26
ACTA DE PRORROGA No. 4	29-abr-26
APROBACION DE ADICION DE POLIZAS POR PRORROGA.pdf	8-may-26

Concepto	VALOR PAGADO	VALOR TOTAL CUENTA	VALOR DESCUENTOS	VALOR TOTAL	N° EGRESO	FECHA DE EGRESO
VALOR FISCAL TOTAL CONTRATO				$ 504.066.947,10		
CG 25-01306-CUENTA N°1 DEL PERIODO 09 AL 28 DE DICIEMBRE/25- ACTA DE EJECUCION PARCIAL N°001	$ 80.656.386,89	$ 83.193.797,89	$ 2.537.411,00		CE 25-01442	30/12/2025
CG 26-00199-CUENTA N°2 DEL PERIODO 01 DE ENERO AL 06 DE FEBRERO/26, ACTA DE EJECUCION PARCIAL N°002	$ 111.618.812,00	$ 115.130.286,00	$ 3.511.474,00		CE 26-00201	16/02/2026
CG 26-00681-CUENTA N°3 DEL PERIODO 07 DE FEBRERO AL 11 DE MARZO/26, ACTA DE EJECUCION PARCIAL N°003	$ 130.366.119,00	$ 134.467.374,00	$ 4.101.255,00		CE 26-00762	4/05/2026
VALOR TOTAL PAGADO	$ 322.641.317,89					
DESCUENTOS TOTALES	$ 10.150.140,00					
VALOR TOTAL CUENTAS	$ 332.791.457,89					
VALOR TOTAL DESPUES DE MYM CANTIDADES No. 3	$ 487.768.534,77					
SALDO PENDIENTE CONTRATO	$ 154.977.076,88					
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 16.298.412,33					
SUMAS IGUALES	$ 504.066.947,10			$ 504.066.947,10		

SEGUIMIENTO TECNICO Y EVALUACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO

1.01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	-18,97	Ajuste por cierre y conciliación final tras la verificación de mediciones definitivas en campo y modificaciones técnicas.
1.02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	M2	30,81	Ejecución controlada para permitir la instalación de nuevos acabados y adecuaciones, preservando áreas no intervenidas.
1.03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	2,58	Ejecución en áreas puntuales requeridas para permitir la instalación de nuevos elementos constructivos.
1.04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	-182,06	Cantidades trasladadas al ítem NP 13.14, ya que las demoliciones comprendieron diversas estructuras de concreto y no solo placas macizas.
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	2,43	Desmonte controlado de ventanas existentes en el área de sala de espera para adecuaciones arquitectónicas.
1.10	DESMONTE VENTANAS	M2	4,93	Demolición parcial de muros en mampostería para redistribución y adecuación de espacios.
1.12	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	7,43	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante de demoliciones a una distancia mayor a 18 km.
2.01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	M2	16,45	Construcción para la conformación y adecuación de los espacios intervenidos, garantizando estabilidad estructural.

2.02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	86,57	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo para elementos estructurales del proyecto.
2.03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	-147,20	Ajuste de medición realizado durante el cierre y balance final del contrato según cantidades ejecutadas en obra.
2.04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	-150,49	Reducción debida a modificaciones en la distribución de espacios y menor longitud de muros construidos respecto a lo proyectado.
2.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	ML	206,26	Instalación en la unión piso-pared para mejorar condiciones de acabado, higiene y protección.
2.08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,05	Ejecución para reforzar y complementar la estructura del proyecto según especificaciones técnicas.
2.09	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	26,44	Aplicación sobre muros para garantizar superficies uniformes y niveladas aptas para acabados.
2.10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	M2	-106,64	No se ejecutó porque se determinó aplicar mortero de piso para nivelación, trasladándose al ítem NP 13.12.
3.01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	-2,37	Ajuste de medición efectuado durante el cierre y balance final del contrato.
3.04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-54,59	Ajuste por cierre y conciliación final derivado de mediciones definitivas en campo.

3.05	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	3,24	Suministro e instalación para garantizar aislamiento térmico y acústico en la cubierta.
4.04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	-0,52	Ajuste a las dimensiones finales de las ventanas según medidas reales obtenidas en obra.
4.05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	12,40	Suministro e instalación en ventanas para asegurar iluminación natural, funcionalidad y acabado.
4.06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	-2,35	Ajuste según las dimensiones finales de las ventanas que requerían este elemento de protección.
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UND	1,00	Suministro e instalación con conexión hidráulica para garantizar la presión y abastecimiento continuo de agua.
5.05	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	Suministro e instalación con accesorios para asegurar su correcto funcionamiento.
5.06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	13,00	Instalación según distribución definitiva de aparatos sanitarios para la red de abastecimiento.
5.07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	15,00	Instalación para conducción de agua a los diferentes puntos hidráulicos del proyecto.
5.08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	17,60	Instalación de tubería para correcta distribución de agua hacia los puntos de consumo del Centro de Salud.

5.09	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	36,25	Instalación para garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales del sistema sanitario.
5.10	REGISTRO 1/2"	UND	3,00	Instalación para permitir el control y cierre del flujo de agua en la red de suministro.
5.11	REGISTRO 3/4"	UND	3,00	Instalación para permitir el control y regulación del suministro de agua.
5.12	REVENTILACION 2"	ML	26,80	Instalación de tubería para garantizar la ventilación de la red sanitaria, evitando presiones negativas y olores.
6.01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	2,00	Instalación efectuada de 2 unidades completas.
6.02	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	-14,00	Reducción por optimización del diseño eléctrico y redistribución de puntos según ubicación final de equipos y mobiliario.
6.03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	-1,00	Reducción porque se optimizó la distribución eléctrica, determinando que un solo tablero era suficiente.
6.04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	ML	190,28	Instalación para la canalización y protección de las redes eléctricas del proyecto.
6.05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	Instalación para garantizar la protección de instalaciones, equipos y usuarios frente a fallas eléctricas.

6.07	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	8,00	Suministro e instalación para la protección y control de los circuitos eléctricos del proyecto.
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	-2,64	Ajuste por cierre y conciliación final tras la verificación de las áreas efectivamente intervenidas.
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	-9,45	Ajuste por cierre y conciliación final derivado de la verificación de áreas intervenidas.
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	30,03	Fundida de concreto con refuerzo para garantizar superficies aptas para circulación peatonal.
7.04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	22,80	Construcción para garantizar durabilidad y resistencia al tránsito vehicular.
7.05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	ML	-0,99	Reducción debida al ajuste en el trazado del sistema de drenaje para optimizar el recorrido.
7.06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	-7,35	Optimización del sistema de drenaje que permitió reducir el volumen necesario de material granular.
7.07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	9,44	Instalación como parte del drenaje de la rampa vehicular para separar el material granular del terreno natural.
8.01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60x60 CALIDAD PRIMERA	M2	4,24	Suministro e instalación para enchape de baños, garantizando durabilidad y fácil limpieza.

8.02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	-6,18	Ajuste efectuado durante el proceso de cierre y conciliación final de cantidades de obra.
8.04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	8,00	Suministro e instalación para el equipamiento de áreas sanitarias.
8.05	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00	Instalación en puntos sanitarios para correcto drenaje y prevención de plagas u olores.
8.06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	-6,18	Ajuste por cierre y conciliación final de mediciones definitivas en campo.
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0. 0-2.0 M	M3	42,75	Excavación necesaria para la conformación y estabilidad de la rampa vehicular.
9.02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	50,29	Relleno para estabilización y nivelación en la construcción de la rampa vehicular.
9.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3	19,38	Relleno con subbase granular para soporte y estabilidad en la rampa vehicular y áreas intervenidas.
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UND	8,00	Suministro e instalación de unidades sanitarias con grifería para el correcto funcionamiento.
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UND	9,00	Suministro e instalación para la dotación de las áreas sanitarias.
11.01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	214,00	Aplicación en fachada para proteger contra humedad, filtraciones y agentes climáticos.

11.03	ESTUCO	M2	34,65	Aplicación sobre muros para obtener superficies lisas aptas para la pintura.
11.05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	-8,00	Disminución por ajuste de áreas a intervenir de acuerdo con la distribución final de ambientes.
11.06	PINTURA TIPO 1	M2	35,69	Aplicación sobre superficies intervenidas para mejora estética y protección.
11.07	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	64,82	Aplicación en áreas médicas que exigen altos estándares de higiene, lavabilidad y asepsia.
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	1,00	Instalación de minisplit en los cuatro consultorios del centro de salud.
12.03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	1,00	Suministro y montaje para áreas asistenciales, garantizando condiciones de asepsia e higiene.
12.04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	Instalación de barras de apoyo en baño accesible para garantizar seguridad a personas con movilidad reducida.
12.05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	1,00	Instalación en áreas de servicios generales para labores de limpieza y fácil mantenimiento.
12.06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	ML	14,60	Instalación en rampa de acceso para asegurar apoyo y accesibilidad a los usuarios.

NP 13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	-3,54	Ajuste en dimensiones y cantidad requerida según la distribución arquitectónica definitiva.
NP 13.02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-1,95	Reducción debida al ajuste en el sistema de conducción de aguas lluvias y dimensiones finales de la cubierta.
NP 13.03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8+8, INCLUYE CAJA PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	ML	10,00	Instalación para garantizar alimentación eléctrica segura conforme a la normatividad vigente.
NP 13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES	UND	-1,00	Ajuste de medición efectuado durante el proceso de cierre y conciliación final.
NP 13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CON MEZCLADOR Y BRAZO CROMADAS	UND	1,00	Suministro e instalación para asegurar adecuada durabilidad, higiene y funcionamiento.
NP 13.06	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	ML	89,59	Instalación en uniones muro-cielo raso para mejorar acabados y uniformidad estética.
NP 13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	M2	168,00	Suministro e instalación para mejorar la resistencia estructural del concreto de la rampa.
NP 13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA COLOR NEGRA DE 10 CM DE ALTURA	ML	63,50	Instalación para proteger la unión entre piso y muro y mejorar los acabados.
NP 13.11	SUMINISTRO E INSTSALACIÓN DE SARDINEL TIPO A-10 PREFABRICADO EN CONCRETO, ACHAFLANADO DE 0.20x0.50x0.80 M	ML	22,00	Instalación para delimitación y confinamiento de la rampa vehicular.

NP 13.12	MORTERO DE PISO	M2	80,55	Aplicación para nivelación de superficies. Cambio de denominación de "Pañete liso en placas", manteniendo el valor unitario.
NP 13.14	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA, RAMPA, MURO)	M2	205,32	Demolición de diversas estructuras en concreto. Cambio de denominación de "Demolición de placa maciza" para incluir todas las estructuras intervenidas.

CONTROL CONTRACTUAL, GARANTIAS Y MODIFICACIONES

La Supervisión realizó el seguimiento técnico-legal a las modificaciones contractuales y a la vigencia de las pólizas expedidas por Seguros Bolívar S.A. (Póliza No. B-100072134):

- Suscripción de Modificatorias: Se aprobaron tres (3) actas de modificación de cantidades (Modificatoria N° 1, N° 2 y N° 3). Dichas modificaciones consistieron en la compensación de mayores y menores cantidades de obra e incorporación de ítems no previstos, sin alterar el valor total pactado ($504.066.947,10 COP).
- Actualización de Garantías: La Supervisión constató que mediante el Certificado de Modificación de la Prórroga No. 4, el Contratista extendió los amparos de Cumplimiento (hasta 23/11/2026), Salarios y Prestaciones (hasta 23/05/2029), Calidad del Servicio (hasta 23/11/2026), Estabilidad de la Obra (hasta 23/05/2031) y Calidad/Correcto Funcionamiento (hasta 23/05/2027), garantizando la cobertura técnica y jurídica del proyecto.

ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

El contratista se encuentra tramitando la cuenta de recibo parcial No.4 por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS ($119.242.446,83)

En la presente cuenta de cobro se realizó el reajuste correspondiente a las Actas Parciales de Obra No. 1 y No. 2, debido a que, durante la elaboración y presentación de dichas cuentas, se presentó un error involuntario en la liquidación del AIU.

Específicamente, en el Acta No. 1 no fue incluido el valor correspondiente al AIU, mientras que en el Acta No. 2 este concepto fue liquidado por un valor superior al que correspondía, al aplicarse de manera duplicada. Una vez identificada esta inconsistencia durante la revisión financiera del contrato, se efectuó la reliquidación de ambos

cortes con el fin de corregir el error y reflejar el valor real que debió reconocerse en cada uno de ellos.

Como resultado de dicho ajuste, en la presente cuenta de cobro se incorpora un reajuste neto por valor de UN MILLON SEISCIENTOS DIEZ MIL SESENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($1.610.068,42), con el propósito de regularizar la liquidación del AIU y garantizar la correcta aplicación de las condiciones económicas establecidas en el contrato, sin que ello implique modificación del valor ejecutado de las actividades de obra.

	ACTA PARCIAL N°1	ACTA PARCIAL N°2	ACTA PARCIAL N°3
VALOR REAL DEL ACTA	$ 103.992.247,37	$ 95.941.904,65	$ 134.467.373,80
VALOR COBRADO	$ 83.193.797,9	$ 115.130.285,5	$ 134.467.374,00
VALOR REAJUSTE	$ 20.798.449,47	$ -(19.188.380,85)	$ -(0,2)
VALOR TOTAL DEL REAJUSTE	$1,610,068.42		

En consecuencia, una vez incorporado el reajuste de las Actas Parciales No. 1 y No. 2, el valor total de la presente Cuenta de Cobro correspondiente al Acta Parcial No. 4 asciende a la suma de CIENTO VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS ($120.852.515,25), valor que refleja tanto las cantidades de obra ejecutadas y aprobadas en el presente período como la regularización financiera derivada de la reliquidación efectuada, garantizando la correcta aplicación de las condiciones económicas establecidas en el contrato.

PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante la ejecución del proyecto se tiene el siguiente personal en obra.

ADMINISTRATIVO

Un (1) Ingeniero residente coordinador de actividades. Auxiliar administrativo

PERSONAL OBRA

Un oficial de obra, dos ayudantes

NOMBRE	CEDULA	CARGO
BUENAVER TORRES MARCO AURELIO	1005042574	OFICIAL
VILLALOBO SARMIENTO YEFERSON JOSE	1006583608	AYUDANTE
RAMIREZ RODRIGUEZ JULIAN ANDRES	1098727782	AYUDANTE
ISAZA ROMERO GRISELA	1193514528	AUX. ADMINISTRATIVA

EQUIPOS

La maquinaria y el equipo utilizado son los requeridos para el adecuado desarrollo del proyecto.

Equipos y Herramientas:

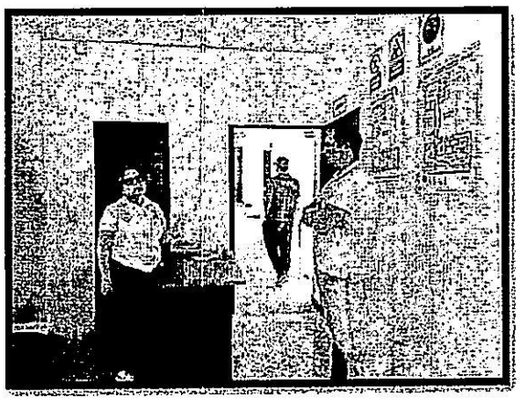
Herramienta menor, Andamios, Taladro demoledor y Pulidoras.

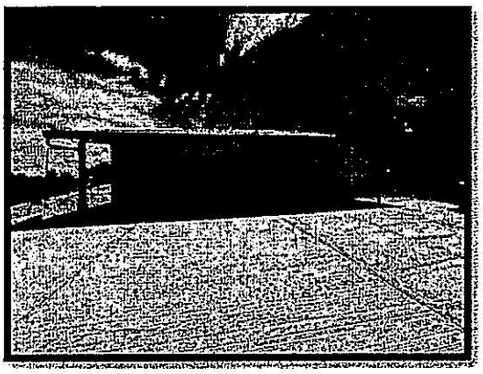
REGISTRO FOTOGRAFICO

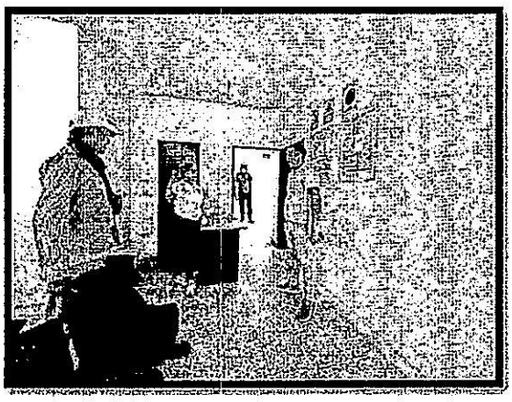




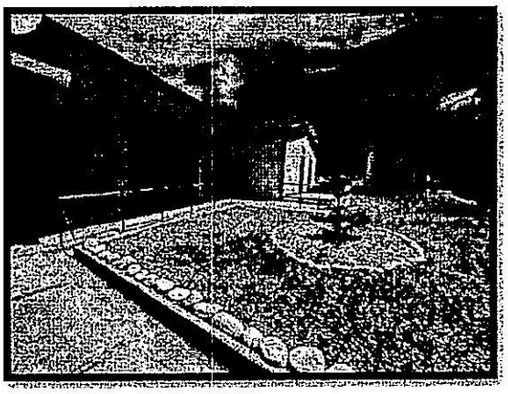


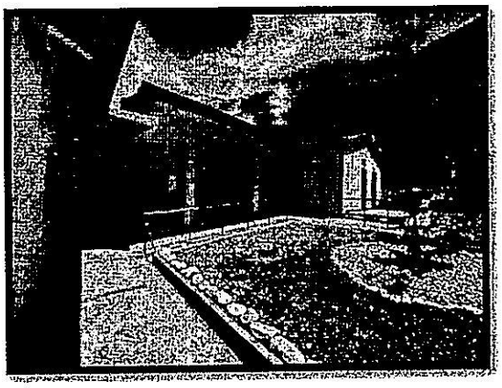


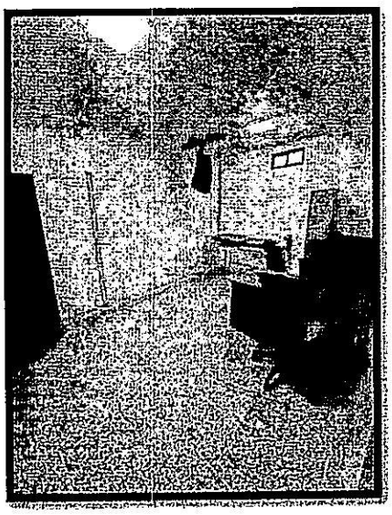








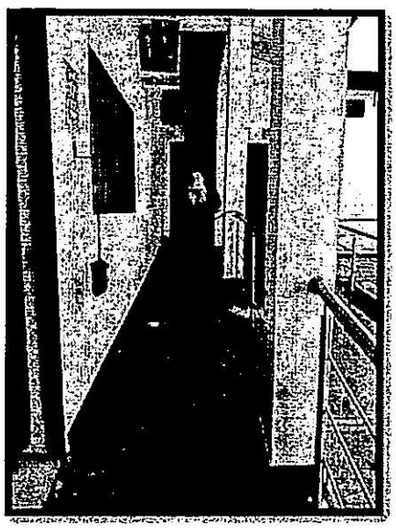




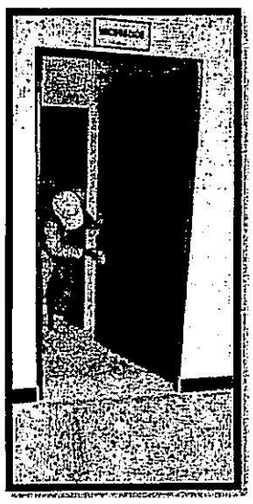
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander



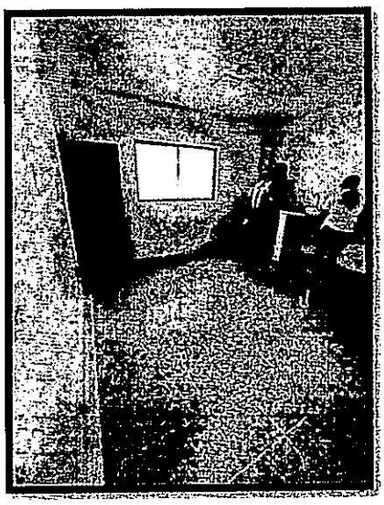


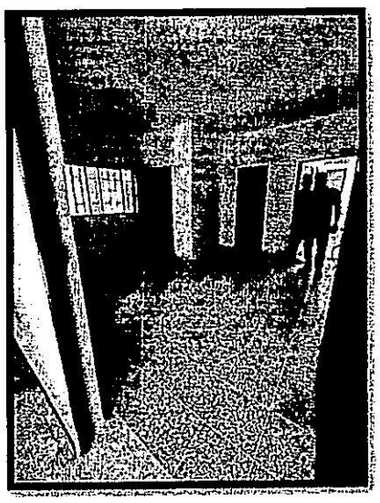








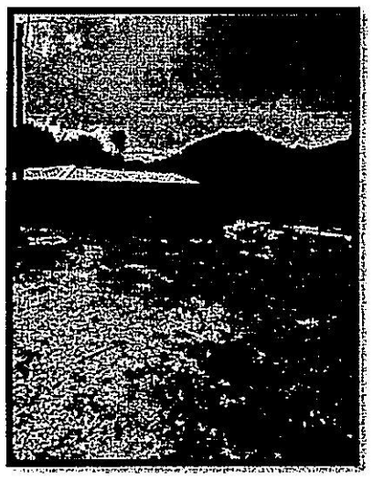


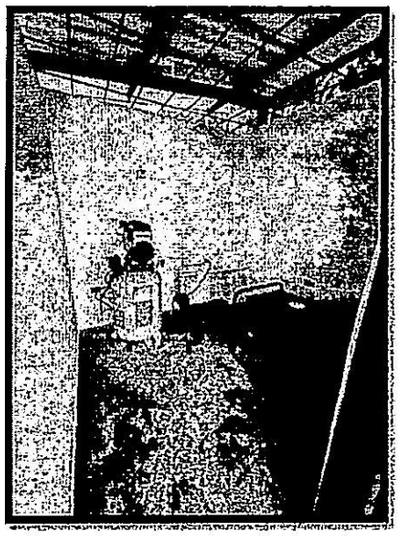


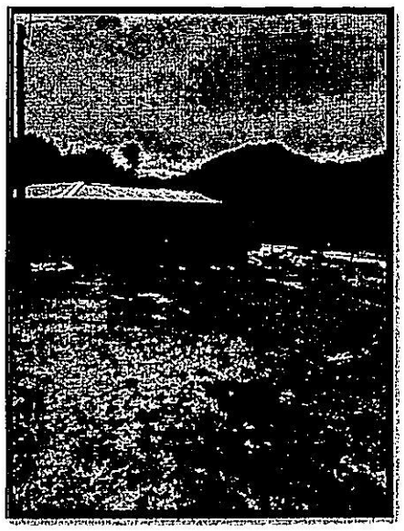


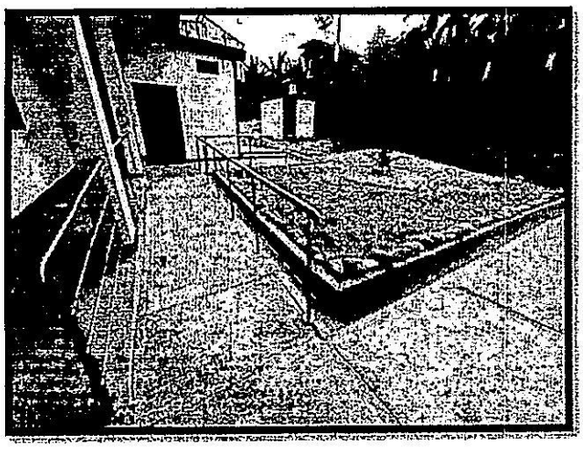
gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander







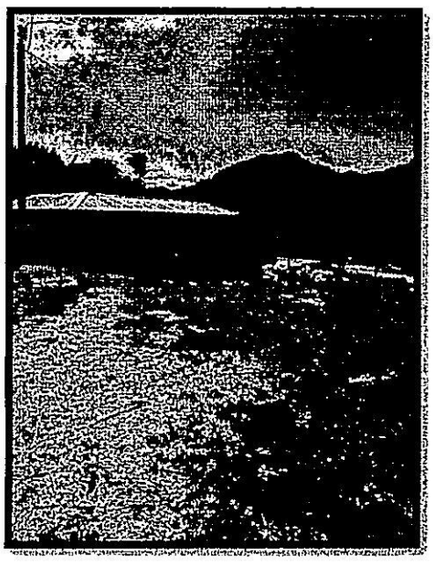
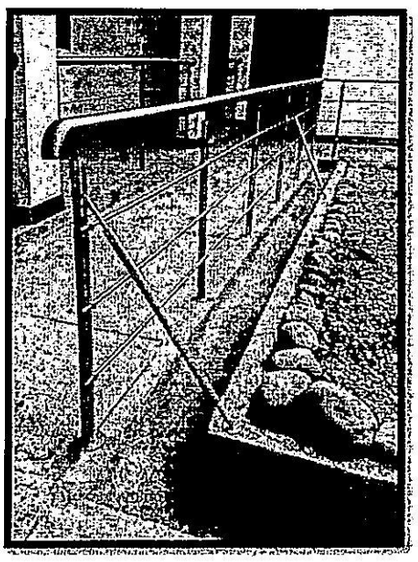
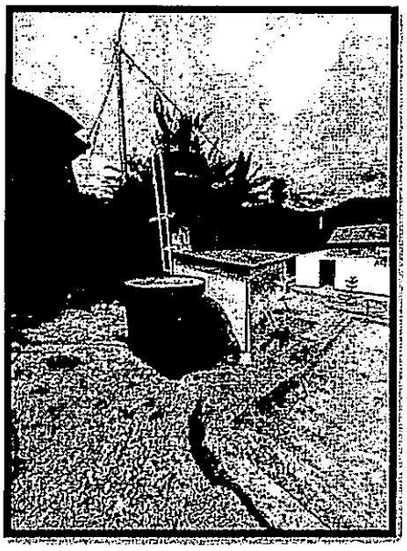


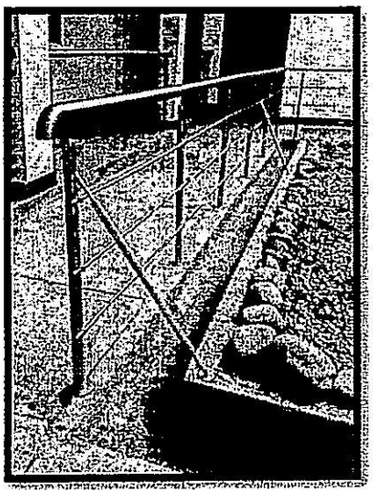
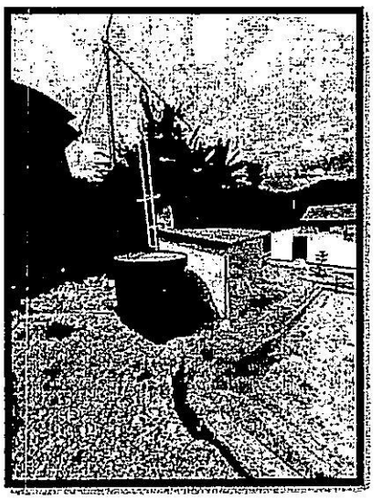




gerencia@clinicagiron.gov.co
607 615 - 9800
www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.
Progresa la salud
Calle 33 #25-36 / Girón Santander

CONCLUSIONES

Una vez revisadas las actas de medición, las memorias de cálculo, el registro fotográfico y los certificados de calidad aprobados en primera instancia por la Interventoría ENLACE CONSULTOR, la Supervisión concluye que:

El Contratista CONSORCIO GIRÓN E.S.E. 2025 cumplió con la ejecución física del 100% de las obras de adecuación del Puesto de Salud PASS San José de Motoso.

Las cantidades consignadas en la presente acta y los anexos respectivos fueron objeto de verificación por parte de la interventoría que fue la encargada de medir en obra, realizar el corte y constatar la veracidad de la información presentada por el contratista de obra. Por tal motivo la presente supervisión considera como cierta la información presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría.

Se deja claro que la supervisión ejerció el seguimiento técnico, administrativo y contractual, verificando

permanentemente el desarrollo de las actividades, realizando acompañamiento continuo durante todas las etapas del proyecto y efectuando control sobre el cumplimiento del cronograma, alcance y obligaciones contractuales y que la interventoría fue la responsable de inspeccionar, recibir, medir y certificar las actividades ejecutadas por el contratista, verificando que estas cumplieran las especificaciones técnicas, planos, normas y documentos contractuales antes de autorizar su recibo.

La supervisión actuó como apoyo técnico de la Entidad, realizando seguimiento permanente y coordinando con la interventoría las observaciones derivadas de las visitas de obra, sin sustituir las funciones propias de esta última.

La Supervisión efectuó acompañamiento permanente durante todas las etapas constructivas, verificando en campo el avance de las actividades, la correcta utilización de los recursos, el cumplimiento del cronograma y la atención de las observaciones formuladas.

La Supervisión ejerció un control continuo sobre las actividades ejecutadas por el contratista, solicitando las correcciones necesarias cuando se identificaron desviaciones respecto de las especificaciones contractuales.

El acompañamiento de la supervisión estuvo orientado a garantizar el cumplimiento del objeto contractual, el adecuado uso de los recursos públicos y la correcta ejecución del contrato, dentro de los principios de la contratación estatal establecidos en la Ley.

Las variaciones en las cantidades definitivas respondieron estrictamente a las necesidades técnicas encontradas en campo y fueron conciliadas con la Interventoría, respetando el equilibrio financiero del contrato.

Se emite CONCEPTO FAVORABLE para proceder con el trámite administrativo de pago correspondiente al Cobro Final No. 04 y para el inicio de la etapa de liquidación bilateral del Contrato de Obra No. CP SC-002-20, sin embargo la firma del presente documento no exonera al contratista de las obligaciones derivadas de su responsabilidad contractual respecto de las actividades ejecutadas, las cuales podrán ser objeto de revisión posterior, en caso de que se detecten falencias en éstas

Se expide en Girón, el día diez (10) de agosto 2026

MARIA DEL PILAR FLOREZ GALVIS
GERENTE
CLINICA GIRON E.S.E.

Proyectó: Ing. Judith Milena Camargo Madrid, profesional apoyo a la Supervisión