

**ESTUDIO DE MERCADO
ESTUDIO PREVIO No. 01903**

El presente estudio se elabora, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en la resolución 0199 de 2025; ARTICULO PRIMERO numeral (III); este estudio de mercado constituye la base fundamental para determinar el propuesto oficial para la formulación de la política pública de vivienda efectiva y contextualizada en el departamento de Casanare, el cual se desarrolla en los siguientes términos:

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	DESCRIPCIÓN	UND MEDIDA	CANT	IGESAM S.A.S	Economía Urbana SAS	IPSOS NAPOLEON FRANCO & CIA SAS	PROMEDIO	DESVIACION ESTANDAR	VALOR DE REFERENCIA	
							VR. UNITARIO A TODO COSTO	VR. UNITARIO A TODO COSTO	VR. UNITARIO A TODO COSTO			VALOR TOTAL A TODO COSTO	CRITERIO
1	Producto 1: CAPACIDADES INSTITUCIONALES												
1.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 1.1. Elaborar un documento con el análisis de las políticas, marco normativo, determinantes y competencias vigentes y relacionadas con la VIS y VIP a nivel nacional, departamental y municipal.	documento	1	19.190.000,00	50.872.500,00	17.500.000,00	29.187.500,00	18.798.762,00	29.187.500,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
1.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 1.2. Elaborar un diagnóstico técnico que evalúe las capacidades institucionales el departamento y sus 19 municipios para la gestión de Vivienda de Interés Social (VIS y VIP).	documento	1	51.310.000,00	50.872.500,00	32.500.000,00	44.894.166,67	10.735.892,00	44.894.167,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
2	Producto 2: SECTOR VIS EN CASANARE												
2.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 2.1. Elaborar un documento con el análisis de la oferta de vivienda VIS y VIP en el departamento.	documento	1	15.490.000,00	28.262.500,00	15.500.000,00	19.750.833,33	7.371.321,00	19.750.833,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
2.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 2.2. Elaborar un documento con el análisis de las características socioeconómicas de la demanda VIS y VIP en los 19 municipios.	documento	1	26.280.000,00	14.131.250,00	19.000.000,00	19.803.750,00	6.114.126,00	19.803.750,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										

	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
2.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 2.3. Elaborar un documento con el análisis, en todo el ciclo del proyecto, de mínimo dos (2) proyectos de alto impacto de VIS y VIP en el departamento ejecutados en los últimos 15 años.	documento	1	22.940.000,00	14.131.250,00	18.350.000,00	18.473.750,00	4.405.679,00	18.473.750,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
3	Producto 3: DEFICIT HABITACIONAL												
3.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.1. Diseñar instrumentos para la recolección de información primaria y secundaria sobre el déficit habitacional y los hogares en condición de pobreza en cada municipio.	documento	1	15.070.000,00	39.567.500,00	10.750.000,00	21.795.833,33	15.541.548,00	21.795.833,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
3.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.2. Realizar mínimo cincuenta y seis (56) reuniones de recolección de información en campo.	Reuniones realizadas	1	152.940.300,00	39.567.500,00	125.350.000,00	105.952.600,00	59.123.111,00	105.952.600,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
3.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.3. Identificar el suelo urbano definido en el ordenamiento territorial municipal como apto para VIS y VIP.	documento	1	18.360.000,00	39.567.500,00	12.600.000,00	23.509.166,67	14.202.005,00	23.509.167,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
3.4	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	ACTIVIDAD 3.4. Identificación de los asentamientos informales en los 19 municipios de Casanare	documento	1	34.380.450,00	45.220.000,00	58.000.000,00	45.866.816,67	11.823.052,00	45.866.817,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										

ESTUDIO DE MERCADO

3.5	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.5. Organizar y sistematizar la información.	documento	1	47.750.000,00	45.220.000,00	35.500.000,00	42.823.333,33	6.467.119,00	42.823.333,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
4	Producto 4: LINEA BASE, PARTICIPACIÓN Y SOCIALIZACIÓN												
4.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 4.1. Análisis de actores y roles en la solución del déficit habitacional.	documento	1	17.214.600,00	56.525.000,00	12.120.000,00	28.619.866,67	24.300.434,00	28.619.867,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
4.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 4.2. Elaborar la síntesis del diagnóstico, propuesta de objetivos, línea base de indicadores, directrices y programas o proyectos estratégicos en VIS Y VIP del departamento.	documento	1	92.950.000,00	56.525.000,00	68.080.000,00	72.518.333,33	18.613.685,00	72.518.333,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
4.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 4.3. Realizar diecinueve (19) Talleres (uno por cada municipio del departamento), para presentar los resultados del diagnóstico y concertar los objetivos de la Política Pública de Vivienda del Departamento.	Talleres Realizados	1	63.760.000,00	56.525.000,00	85.000.000,00	68.428.333,33	14.800.385,00	68.428.333,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
5	Producto 5: FORMULACION DE DIRECTRICES Y PROYECTO												
5.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.1. Elaborar una síntesis de recomendaciones de los ejercicios de participación y Formular la propuesta de directrices y estrategias de la Política pública.	documento	1	17.164.070,00	5.652.500,00	13.500.000,00	12.105.523,33	5.881.113,00	12.105.523,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
5.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración	Act. 5.2. Elaborar la propuesta de implementación de la Política pública.	documento	1	25.520.600,00	5.652.500,00	10.000.000,00	13.724.366,67	10.444.545,00	13.724.367,00	VALOR PROMEDIO

			ión corporativa										
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
5.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.3. Diseñar un modelo de focalización y selección de beneficiarios que establezca los criterios de priorización para el acceso a soluciones habitacionales y subsidios de VIS y VIP.	documento	1	23.760.000,00	5.652.500,00	15.000.000,00	14.804.166,67	9.055.338,00	14.804.167,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
5.4	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.4. Elaborar el borrador del proyecto de ordenanza que adopta la Política pública.	documento	1	21.286.000,00	5.652.500,00	11.500.000,00	12.812.833,33	7.899.002,00	12.812.833,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
5.5	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.5. Realizar un (1) foro regional donde se socialice el diagnóstico y los consensos alcanzados en torno a los objetivos, prioridades y enfoques diferenciales.	Foro	1	54.633.980,00	5.652.500,00	40.000.000,00	33.428.826,67	25.143.221,00	33.428.827,00	VALOR PROMEDIO
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos										
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública										
TOTAL												628.500.000,00	

NOTA1: Para efectos de la determinación de los valores de los ítems del presupuesto oficial, se adoptan cifras redondeadas por producto, definidas bajo criterios técnicos y económicos, con el fin de garantizar la coherencia y precisión presupuestal.

NOTA2: Conforme a lo establecido en el marco normativo de la contratación pública, se realizó la verificación de antecedentes disciplinarios y fiscales de las personas jurídicas que presentaron cotizaciones en el presente estudio de mercado, con el fin de establecer la inexistencia de inhabilidades o sanciones que les impidan contratar con el Estado. -De la revisión realizada, ninguna de las empresas presenta inhabilidades ni restricciones para contratar con el Estado. -Se anexan Certificados de antecedentes disciplinarios y fiscales de las empresas (Procuraduría y Contraloría) y Certificados de antecedentes disciplinarios, fiscales, penales y de medidas correctivas de los representantes legales (Procuraduría, Contraloría y Policía Nacional).

NOTA3: Se deja constancia que los valores fueron cotizados a todo costo e incluyen todos los gastos, impuestos, estampillas, tasas y contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública.

En el desarrollo del presente estudio de mercado, la Dirección Técnica De Vivienda Del Departamental, realizó publicación en la plataforma WEB de la Gobernación de Casanare, el día 1 de junio de 2026, con su respectivo documento de solicitud de cotizaciones, junto con sus pertinentes anexos, los cuales determinan los formatos e instructivos para la presentación de cotizaciones.

Solicitud de Cotizaciones						
Objeto	Dependencia	Subdependencia	Fecha	Versión	Correo	Estado
10 SOLICITUD DE COTIZACIÓN PARA...	Integración, desarrollo social y mujer	Vivienda	2026-07-01	1.0	vivienda@casanare.gov.co	En Curso
11 SOL. COT. CAS 9008-00-0004-000...	SECRETARIA DE GOBIERNO...	SEGURIDAD Y CONVIVENCIA...	2026-06-30	V1	gobierno@casanare.gov.co	En Curso
12 FORTALECIMIENTO DE LAB...	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO...	DIRECCION DE ECONOMIA RURAL	2026-06-26	01	desarrollo@casanare.gov.co	En Curso
13 SOLICITUD COTIZACIÓN...	Secretaría de Educación	Dirección Técnica de Calidad	2026-06-25	01	calidad@casanare.gov.co	En Curso
14 CONTRATAR LA ADQUISICIÓN...	SECRETARIA DE EDUCACIÓN	DIRECCION ADMINISTRATIVA	2026-06-25	VERSION 2	administrativa@casanare.gov.co	En Curso
15 Contratar el suministro de espaldas...	Secretaría de Infraestructura	Dirección de Tránsito y Transporte	2026-06-25	V1	transito@casanare.gov.co	En Curso
16 DESARROLLAR PROYECTO DE...	DIRECCION DE TALENTO HUMANO	DIRECCION DE TALENTO HUMANO	2026-06-25	2	talento@casanare.gov.co	En Curso
17 SOL. COT. CAS 9008-00-0004-000...	SECRETARIA DE GOBIERNO	DESARROLLO COMUNITARIO	2026-06-24	V1	gobierno@casanare.gov.co	En Curso
18 Solicitar cotización para la...	Secretaría de Educación	Dirección Técnica de Calidad	2026-06-24	01	calidad@casanare.gov.co	En Curso
19 CONTRATAR LA DIFUSIÓN DE CUA...	Secretaría de Hacienda	Dirección de Rentas	2026-06-24	V1	rentas@casanare.gov.co	En Curso
20 CONTRATAR LA DIFUSIÓN DE CUA...	Secretaría de Hacienda	Dirección de Rentas	2026-06-24	V1	rentas@casanare.gov.co	En Curso
21 CONTRATAR LA DIFUSIÓN DE CUA...	Secretaría de Hacienda	Dirección de Rentas	2026-06-24	V1	rentas@casanare.gov.co	En Curso
22 CONTRATAR LA DIFUSIÓN DE CUA...	Secretaría de Hacienda	Dirección de Rentas	2026-06-24	V1	rentas@casanare.gov.co	En Curso
23 CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE...	Dirección Departamental de Cultura	Dirección Departamental de Cultura	2026-06-23	1	cultura@casanare.gov.co	En Curso
24 REALIZAR LA ORGANIZACIÓN X...	Secretaría de Educación	Dirección Técnica de Calidad	2026-06-23	01	calidad@casanare.gov.co	En Curso

En ese sentido, las entidades que atendieron dicha solicitud, se relacionan a continuación:

1. IGESAM S.A.S Nit: 9 0 0 2 0 7 3 6 7 - 1

Fecha de presentación de cotización, 6 de julio de 2026

2. ECONOMIA URBANA Nit: 9 0 0 1 0 3 5 5 9-2

Fecha de presentación de cotización, 6 de julio de 2026

3. IPSOS NAPOLEÓN FRANCO & CIA SAS Nit: 8 9 0 3 1 9 4 9 4-5

Fecha de presentación de cotización, 6 de julio de 2026

Se deja constancia que, de acuerdo con lo solicitado, las entidades participantes presentaron sus valores cotizados a todo costo, incluyen todos los gastos, costos, impuestos, estampillas, tasas, contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública.

NOTA4: Verificadas las cotizaciones presentadas se procede a realizar los análisis aritméticos, de acuerdo con el numeral 8.3.1. Medidas de tendencia central, del documento "Guía Para La Elaboración De Estudios Del Sector 2025" de la Agencia Nacional De Contratación Pública, Colombia Compra Eficiente, por lo cual se establece el presupuesto oficial por la totalidad de los bienes y/o servicios a adquirir, que corresponde a la suma de **Seiscientos Veintiocho Millones Quinientos Mil Pesos M/CTE (\$ 628.500.000,00)**.

Por tanto, se determina que los valores presentados, dan pleno cumplimiento, para establecer el presupuesto general del objeto a contratar "FORMULAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE ORIENTADA A MITIGAR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN LOS HOGARES Y EN ESPECIAL DE LA PERSONAS EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD 2027-2040", de acuerdo con las condiciones económicas actuales de mercado.

Por último, el presente estudio de mercado, enmarca el estado de precios por componentes de productos, los cuales fueron analizados desde las condiciones económicas y la competitividad del mercado, de tal forma que todas aquellas empresas u organizaciones que se decidan a ser partícipes del proceso de selección para la formulación de la política pública, deberán tener en cuenta los siguientes componentes y presupuestos, para sus respectivas propuestas económicas, teniendo en cuenta el promedio ponderado del presupuesto final.

DATOS GENERALES									
Fecha de emisión del estudio de mercado:					9/07/2026				
Dependencia que elabora el estudio de mercado:					Dirección Técnica de Vivienda Departamental				
Objeto de la Contratación:					"FORMULAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE ORIENTADA A MITIGAR EL DÉFICIT HABITACIONAL EN LOS HOGARES Y EN ESPECIAL DE LA PERSONAS EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD 2027-2040"				
JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO									
Para determinar el valor del proceso se llevó a cabo la consulta a personas jurídicas y/o naturales, que desarrollan esta actividad y/o similares.									
RESUMEN COMPARATIVO CONDICIONES DE MERCADO									
ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACIÓN No.1 (Nombre persona jurídica y/o natural)	COTIZACIÓN No.2 (Nombre persona jurídica y/o natural)	COTIZACIÓN No.3 (Nombre persona jurídica y/o natural)	PROMEDIO PONDERADO
						VALOR UNITARIO A TODO COSTO	VALOR UNITARIO A TODO COSTO	VALOR UNITARIO A TODO COSTO	
1	Producto 1: CAPACIDADES INSTITUCIONALES					IGESAM S.A.S	Economía Urbana SAS	IPSOS NAPOLEON FRANCO & CIA SAS	
1.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 1.1. Elaborar un documento con el análisis de las políticas, marco normativo, determinantes y competencias vigentes y relacionadas con la VIS y VIP a nivel nacional, departamental y municipal.	documento	19.190.000,00	50.872.500,00	17.500.000,00	29.187.500,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						

1.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 1.2. Elaborar un diagnóstico técnico que evalúe las capacidades institucionales el departamento y sus 19 municipios para la gestión de Vivienda de Interés Social (VIS y VIP).	documento	51.310.000,00	50.872.500,00	32.500.000,00	44.894.167,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
2	Producto 2: SECTOR VIS EN CASANARE								
2.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 2.1. Elaborar un documento con el análisis de la oferta de vivienda VIS y VIP en el departamento.	documento	15.490.000,00	28.262.500,00	15.500.000,00	19.750.833,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
2.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 2.2. Elaborar un documento con el análisis de las características socioeconómicas de la demanda VIS y VIP en los 19 municipios.	documento	26.280.000,00	14.131.250,00	19.000.000,00	19.803.760,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
2.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 2.3. Elaborar un documento con el análisis, en todo el ciclo del proyecto, de mínimo dos (2) proyectos de alto impacto de VIS y VIP en el departamento ejecutados en los últimos 15 años.	documento	22.940.000,00	14.131.250,00	18.350.000,00	18.473.760,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						

3	Producto 3: DEFICIT HABITACIONAL								
3.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.1. Diseñar instrumentos para la recolección de información primaria y secundaria sobre el déficit habitacional y los hogares en condición de pobreza en cada municipio.	documento	15.070.000,00	39.567.500,00	10.750.000,00	21.795.833,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
3.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.2. Realizar mínimo cincuenta y seis (56) reuniones de recolección de información en campo.	Reuniones realizadas	152.940.300,00	39.567.500,00	125.350.000,00	105.952.800,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
3.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.3. Identificar el suelo urbano definido en el ordenamiento territorial municipal como apto para VIS y VIP.	documento	18.360.000,00	39.567.500,00	12.600.000,00	23.509.167,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
3.4	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	ACTIVIDAD 3.4. identificación de los asentamientos informales en los 19 municipios de Casanare	documento	34.380.450,00	45.220.000,00	58.000.000,00	45.866.817,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						

ESTUDIO DE MERCADO

3.5	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 3.5. Organizar y sistematizar la información.	documento	47.750.000,00	45.220.000,00	35.500.000,00	42.823.333,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
4	Producto 4: LINEA BASE, PARTICIPACIÓN Y SOCIALIZACIÓN								
4.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 4.1. Análisis de actores y roles en la solución del déficit habitacional.	documento	17.214.600,00	56.525.000,00	12.120.000,00	28.619.867,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
4.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 4.2. Elaborar la síntesis del diagnóstico, propuesta de objetivos, línea base de indicadores, directrices y programas o proyectos estratégicos en VIS Y VIP del departamento.	documento	92.950.000,00	56.525.000,00	68.080.000,00	72.518.333,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
4.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 4.3. Realizar diecinueve (19) Talleres (uno por cada municipio del departamento), para presentar los resultados del diagnóstico y concertar los objetivos de la Política Pública de Vivienda del Departamento.	Talleres Realizados	63.760.000,00	56.525.000,00	85.000.000,00	68.428.333,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
5	Producto 5: FORMULACION DE DIRECTRICES Y PROYECTO								
5.1	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.1. Elaborar una síntesis de recomendaciones de los ejercicios de participación y Formular la propuesta de directrices y estrategias de la Política pública.	documento	17.164.070,00	5.652.500,00	13.500.000,00	12.105.523,00

	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
5.2	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.2. Elaborar la propuesta de implementación de la Política pública.	documento	25.520.600,00	5.652.500,00	10.000.000,00	13.724.367,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
5.3	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.3. Diseñar un modelo de focalización y selección de beneficiarios que establezca los criterios de priorización para el acceso a soluciones habitacionales y subsidios de VIS y VIP.	documento	23.760.000,00	5.652.500,00	15.000.000,00	14.804.167,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
5.4	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.4. Elaborar el borrador del proyecto de ordenanza que adopta la Política pública.	documento	21.286.000,00	5.652.500,00	11.500.000,00	12.812.833,00
	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
5.5	801015	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	Act. 5.5. Realizar un (1) foro regional donde se socialice el diagnóstico y los consensos alcanzados en torno a los objetivos, prioridades y enfoques diferenciales.	Foro	54.633.980,00	5.652.500,00	40.000.000,00	33.428.827,00

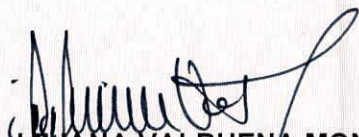


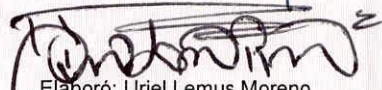
ESTUDIO DE MERCADO

	801016	Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	Gerencia de proyectos						
	931515	Servicios de administración y financiación pública	Administración pública						
Total						720.000.000,00	565.250.000,00	600.250.000,00	628.500.000,00

NOTA5: Los participantes deberán tener en cuenta en su propuesta económica, todos los valores a todo costo e incluyen todos los gastos, impuestos, estampillas, tasas y contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública

NOTA6: Todos los proponentes, deberán presentar la correspondiente información, con respecto a las condiciones legales y financieras, de la organización; de igual manera deberán adjuntar la información requerida de sus representantes legales, y demás información que se requiera, de acuerdo a las directrices emitidas por las normas de Contratación Pública Colombiana.


LILIANA VALBUENA MONROY
Directora Técnica de Vivienda Departamental


Elaboró: Uriel Lemus Moreno
Profesional contratado CPS 0665-2026


Revisó: Luisa Sandoval
C.P.S. 1232-2026