

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**ESTUDIO PREVIO No. 2026-01903**

OBJETO: FORMULAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE ORIENTADA A MITIGAR EL DÉFICIT HABITACIONAL Y BRINDAR OPORTUNIDADES PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA DIGNA A LOS HOGARES EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD, 2027-2040.

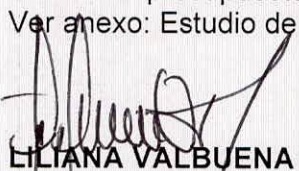
| ITEM | CÓDIGO UNSPSC                           | CATEGORÍA                                                                            | BIEN O SERVICIO                                                   | ESPECIFICACIÓN TÉCNICA                                                                                                                                                                                | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL |
|------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|---------------|
| 1    | Producto 1: CAPACIDADES INSTITUCIONALES |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 1.1  | 801015                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 1.1. Elaborar un documento con el análisis de las políticas, marco normativo, determinantes y competencias vigentes y relacionadas con la VIS y VIP a nivel nacional, departamental y municipal. | documento        | 1        | 29.187.500,00  | 29.187.500,00 |
|      | 801016                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
|      | 931515                                  | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 1.2  | 801015                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 1.2. Elaborar un diagnóstico técnico que evalúe las capacidades institucionales el departamento y sus 19 municipios para la gestión de Vivienda de Interés Social (VIS y VIP).                   | documento        | 1        | 44.894.167,00  | 44.894.167,00 |
|      | 801016                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
|      | 931515                                  | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 2    | Producto 2: SECTOR VIS EN CASANARE      |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 2.1  | 801015                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 2.1. Elaborar un documento con el análisis de la oferta de vivienda VIS y VIP en el departamento.                                                                                                | documento        | 1        | 19.750.833,00  | 19.750.833,00 |
|      | 801016                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
|      | 931515                                  | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 2.2  | 801015                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 2.2. Elaborar un documento con el análisis de las características socioeconómicas de la demanda VIS y VIP en los 19 municipios.                                                                  | documento        | 1        | 19.803.750,00  | 19.803.750,00 |
|      | 801016                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
|      | 931515                                  | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 2.3  | 801015                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 2.3. Elaborar un documento con el análisis, en todo el ciclo del proyecto, de mínimo dos (2) proyectos de alto impacto de VIS y VIP en el departamento ejecutados en los últimos 15 años.        | documento        | 1        | 18.473.750,00  | 18.473.750,00 |
|      | 801016                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
|      | 931515                                  | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 3    | Producto 3: DEFICIT HABITACIONAL        |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                       |                  |          |                |               |
| 3.1  | 801015                                  | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 3.1. Diseñar instrumentos para la recolección de información primaria y secundaria sobre                                                                                                         | documento        | 1        | 21.795.833,00  | 21.795.833,00 |

|     |                                                       |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|----------------|----------------|
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             | el déficit habitacional y los hogares en condición de pobreza en cada municipio.                                                                                                                                    |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 3.2 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 3.2. Realizar mínimo cincuenta y seis (56) reuniones de recolección de información en campo.                                                                                                                   | Reuniones realizadas | 1 | 105.952.600,00 | 105.952.600,00 |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 3.3 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 3.3. Identificar el suelo urbano definido en el ordenamiento territorial municipal como apto para VIS y VIP.                                                                                                   | documento            | 1 | 23.509.167,00  | 23.509.167,00  |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 3.4 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | ACTIVIDAD 3.4. identificación de los asentamientos informales en los 19 municipios de Casanare                                                                                                                      | documento            | 1 | 45.866.817,00  | 45.866.817,00  |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 3.5 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 3.5. Organizar y sistematizar la información.                                                                                                                                                                  | documento            | 1 | 42.823.333,00  | 42.823.333,00  |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 4   | Producto 4: LINEA BASE, PARTICIPACIÓN Y SOCIALIZACIÓN |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 4.1 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 4.1. Análisis de actores y roles en la solución del déficit habitacional.                                                                                                                                      | documento            | 1 | 28.619.867,00  | 28.619.867,00  |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 4.2 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 4.2. Elaborar la síntesis del diagnóstico, propuesta de objetivos, línea base de indicadores, directrices y programas o proyectos estratégicos en VIS Y VIP del departamento.                                  | documento            | 1 | 72.518.333,00  | 72.518.333,00  |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 4.3 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 4.3. Realizar diecinueve (19) Talleres (uno por cada municipio del departamento), para presentar los resultados del diagnóstico y concertar los objetivos de la Política Pública de Vivienda del Departamento. | Talleres Realizados  | 1 | 68.428.333,00  | 68.428.333,00  |
|     | 801016                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
|     | 931515                                                | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 5   | Producto 5: FORMULACION DE DIRECTRICES Y PROYECTO     |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |                      |   |                |                |
| 5.1 | 801015                                                | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 5.1. Elaborar una síntesis de recomendaciones de los ejercicios de                                                                                                                                             | documento            | 1 | 12.105.523,00  | 12.105.523,00  |

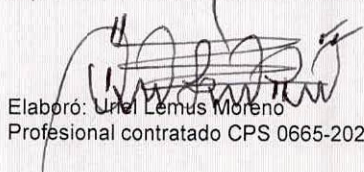
|                                                                          |        |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|---------------|------------------|
|                                                                          | 801016 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             | Formular la propuesta de directrices y estrategias de la Política pública.                                                                                                                 |           |   |               |                  |
|                                                                          | 931515 | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
| 5.2                                                                      | 801015 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 5.2. Elaborar la propuesta de implementación de la Política pública.                                                                                                                  | documento | 1 | 13.724.367,00 | 13.724.367,00    |
|                                                                          | 801016 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
|                                                                          | 931515 | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
| 5.3                                                                      | 801015 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 5.3. Diseñar un modelo de focalización y selección de beneficiarios que establezca los criterios de priorización para el acceso a soluciones habitacionales y subsidios de VIS y VIP. | documento | 1 | 14.804.167,00 | 14.804.167,00    |
|                                                                          | 801016 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
|                                                                          | 931515 | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
| 5.4                                                                      | 801015 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 5.4. Elaborar el borrador del proyecto de ordenanza que adopta la Política pública.                                                                                                   | documento | 1 | 12.812.833,00 | 12.812.833,00    |
|                                                                          | 801016 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
|                                                                          | 931515 | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
| 5.5                                                                      | 801015 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa | Act. 5.5. Realizar un (1) foro regional donde se socialice el diagnóstico y los consensos alcanzados en torno a los objetivos, prioridades y enfoques diferenciales.                       | Foro      | 1 | 33.428.827,00 | 33.428.827,00    |
|                                                                          | 801016 | Servicios de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Gerencia de proyectos                                             |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
|                                                                          | 931515 | Servicios de administración y financiación pública                                   | Administración pública                                            |                                                                                                                                                                                            |           |   |               |                  |
| VALOR TOTAL: SEISCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. |        |                                                                                      |                                                                   |                                                                                                                                                                                            |           |   | VALOR TOTAL*  | \$628.500.000,00 |

\* Nota 1: El valor del presupuesto oficial es a todo costo: (incluye todos los gastos, costos, impuestos, estampillas, tasas, contribuciones que se causen con ocasión de la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública).

Nota 2: El presupuesto oficial se establece a partir del Estudio de Mercado.  
Ver anexo: Estudio de Mercado.

  
**LILIANA VALBUENA MONROY**

Directora Técnica de Vivienda Departamental

  
Elaboró: Uriel Lemus Moreno  
Profesional contratado CPS 0665-2026