SECRETARÍA
GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA E INCLUSIÓN
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO

# NOTA INTERNA

| | |
|---|---|
| 1500/1178 | |
| FECHA: | 11/08/2026 |
| PARA: | **DRA. ALBA AURORA COLINA**<br>JEFE OFICINA DE CONTRATACION |
| DE: | **DRA. DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL**<br>SECRETARIA DE GESTIÓN SOCIAL, PARTICIPACIÓN CIUDADANA E INCLUSIÓN |

**Ref.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1514 DEL 2024**

**ASUNTO: Remisión Documentación para trámite de Prórroga 9**

Cordial saludo,

Con la presente me permito remitir la documentación para trámite de Prorroga 9 del contrato de interventoría 1514 de 2024 que tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META", por parte de la supervisión a interventoría se verifico el cumplimiento de requisitos para dicho trámite se suscribió acta de solicitud del contrato de interventoría.

Se remite a su despacho como secretaria competente y líder del proyecto, para respectiva suscripción y posterior remisión a la Oficina de Contratación.

Agradeciendo su atención y cumplimiento oportuno.

| FIRMA REMITENTE | FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO | |
|---|---|---|
| | | |
| DRA. DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL | FECHA: | HORA: |
| Secretaria de gestión social, participación ciudadana e Inclusión | RADICADO No: | |

ANEXOS: informe del contratista

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| VOBO: N/A | N/A | N.A. |
| | | |
| ELABORO: ARQ. JHON HARVEY DUQUE GIRALDO | PROFESIONAL – CPS | |

ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
OFICINA DE CONTRATACIÓN
RECIBIDO
FECHA: 11 AGO 2026 HORA 5:14
6921
Folios No.
Radicado No.

Villavicencio, 11 de agosto de 2026 OF-185-2025

SEÑORES
MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1514 DE 2024
MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

REFERENCIA: Contrato de interventoría 1514 de 2024. Que tiene por objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META"

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA No 9 CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1514 de 2024 y CONTRATO DE OBRA No 813 de 2024

Cordial saludo,

El Contratista UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA a través del informe radicado al supervisor solicita una prórroga argumentando que:

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, durante el periodo comprendido hasta el 31 de julio de 2026, se registró un avance físico del 0,41 %, alcanzando un avance acumulado de ejecución del 60,98 %, frente a un avance programado del 97,00 % para la misma fecha, evidenciándose un atraso del 36,02 % respecto de la programación contractual.

No obstante, lo anterior, se precisa que la continuidad y desarrollo normal de las actividades de obra se encuentran condicionados, entre otros aspectos, a la culminación del proceso de revisión, ajuste y aprobación de los diseños técnicos requeridos para la definición integral del proyecto.

En este sentido, esta Interventoría ha adelantado las gestiones técnicas correspondientes y ha remitido a la Entidad los diseños de voz y datos y sistema de cámaras, correspondientes al capítulo eléctrico, así como los ajustes efectuados a los diseños de las redes sanitaria y pluvial, con el propósito de atender y subsanar las observaciones previamente formuladas al Contratista de Obra y propender por la consolidación y entrega de diseños técnicamente completos a la Entidad.

De igual manera, esta Interventoría ha venido adelantando la actualización y revisión de las cantidades de obra, tomando como base los diseños ajustados y la documentación técnica disponible. Sin embargo, a la fecha no es posible establecer de manera integral y definitiva el balance contractual del proyecto, toda vez que se encuentra pendiente la culminación de los procesos de ajuste, revisión y aprobación de los diseños de suministro y RCI, así como de la totalidad de los planos, memorias y demás documentos técnicos asociados.

Lo anterior resulta indispensable para determinar con precisión las cantidades finales de obra, establecer los mayores y menores valores que correspondan, definir el alcance definitivo de las actividades requeridas y estructurar técnicamente la Modificatoria No. 3, evitando que se incorporen cantidades o actividades sin el debido soporte técnico y contractual.

*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayagiobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

En consecuencia, dentro del seguimiento realizado se evidencia la necesidad de disponer de un plazo adicional que permita culminar de manera ordenada el proceso de revisión, ajuste, complementación y aprobación de los diseños técnicos, consolidar y concertar el balance definitivo de obra, establecer el alcance final del proyecto y adelantar la estructuración técnica, administrativa y contractual de la correspondiente modificación.

Por lo anterior, y con el propósito de garantizar que las decisiones que se adopten respecto de la ejecución contractual cuenten con el debido soporte técnico y permitan establecer con certeza las actividades y cantidades necesarias para la culminación del proyecto, esta Interventoría solicita formalmente a la Entidad Contratante autorizar la Prórroga No. 9 de los Contratos de Obra No. 813 de 2024 y de Interventoría No. 1514 de 2024, por el término de un (1) mes, contado a partir del 12 de agosto de 2026

Cabe resaltar que esta Interventoría ha mantenido durante el tiempo adicional de ejecución la estructura profesional y operativa necesaria para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluyendo las dedicaciones del personal, actividades de seguimiento y control, revisión técnica, acompañamiento administrativo y demás obligaciones asociadas a la ejecución del contrato.

No obstante, los mayores tiempos de permanencia y las actividades adicionales anteriormente descritas han generado costos que no se encontraban contemplados en las condiciones económicas inicialmente previstas, y que han debido ser asumidos directamente por esta Interventoría.

En consecuencia, se ha generado un **desequilibrio económico significativo**, toda vez que la prolongación del plazo contractual no obedece a causas imputables a esta Interventoría, sino principalmente a las circunstancias presentadas durante la ejecución del Contrato de Obra No. 813 de 2024, particularmente los bajos rendimientos, retrasos y reiterados incumplimientos advertidos oportunamente ante la Entidad.

Cordialmente,

UT INTERVENTORIA GUATIQUIA
Nit. 901.854.265-8
R/L ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS

Anexo 1 carpeta solicitud prorroga.

*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| | | |
|---|---|---|
| | **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**<br>PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL<br><br>FORMATO HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL | Código: GDM-F-03<br>Versión: 01<br>Fecha: 28/05/2025<br>Página **1** de **1** |

| **CONTROL DE DILIGENCIAMIENTO** | **Hoja No.** | **De** |
|---|---|---|
| | | |

| **IDENTIFICACIÓN** | |
|---|---|
| **Código y nombre de la unidad administrativa** | 1000 – DESPACHO DEL ALCALDE |
| **Código y nombre de la oficina productora** | 1030 – OFICINA DE CONTRATACIÓN |
| **Código y nombre de la serie documental** | 1030 – 19 CONTRATOS |
| **Código y nombre de la subserie documental** | 1030 – 19. 07 CONTRATO DE INTERVENTORÍA |
| **Nombre del expediente** | 1514-2024 U.T. INTERVENTORÍA GUATIQUIA |

**CONTENIDO**

| Ítem | Fecha de incorporación al expediente (AAAA-MM-DD) | Fecha del documento (AAAA-MM-DD) | Tipo documental (Descripción) | Folios | Funcionario que ingresa el documento (Nombres y Apellidos) | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| **RESPONSABLES** | | | |
|---|---|---|---|
| **Elaborado por** | | **Responsable del área u oficina productora** | |
| **Nombres y apellidos:** | | **Nombres y apellidos:** | |
| **Cargo:** | | **Cargo:** | |
| **Firma:** | | **Firma:** | |
| **Fecha de cierre del expediente (AAAA-MM-DD)** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**<br>PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN<br>FORMATO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PARA SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA Y/U OTRAS MODIFICACIONES PARA CONTRATOS / CONVENIO / ORDENES DE COMPRA | Código: GCT-F-28<br>Versión: 02<br>Fecha: 03/10/2025<br>Página 1 de 1 |

| DOCUMENTOS | SI | N.A |
|---|---|---|
| Acta de comité entre contratista y supervisor / interventor (**Ver nota 1**) | x | |
| Informe del contratista indicando el estado actual del contrato de obra o interventoría y la justificación de modificar el contrato o suspenderlo o ampliar la suspensión. (**Ver nota 1**) | x | |
| Solicitud del supervisor de necesidad de modificar el contrato /convenio/orden de compra. (nota interna del supervisor al secretario de despacho o jefe de oficina) | x | |
| Formato acta de solicitud adición, prorroga y/u otras modificaciones para contratos GCT-F-90 | x | |
| Formato Solicitud de modificación orden de compra formato GCT-F-30 (solo para procesos por Tienda Virtual del Estado Colombiano - TVEC) | | |
| Formato acta de solicitud de suspensión o ampliación de la suspensión de contrato GCT-F-91 | | |
| **DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA CONTRATOS DE OBRA O INTERVENTORIA** | | |
| Formato acta de modificación 1010-F-GCT-82 Y 1010-F-GCT-147 | | |
| Formato análisis de precios unitarios 1010-F-GCT-105 | | |
| Estudio de mercado, (cotizaciones o precio de referencia aplica para insumos nuevos) | | |
| Especificaciones Técnicas (Ítems No Previstos) | | |
| Formato memorias de cálculo 1010-F-GCT-70 | | |
| Diseños firmados por el profesional responsable | | |
| Planimetría con detalles constructivos firmados por el profesional responsable | | |
| Reprogramación de obra aprobada firmada por las partes | | |
| **DOCUMENTOS BÁSICOS DEL PROCESO** | | |
| Formato Presupuesto oficial (GCT-F-15 ó GCT-F-38 ó GCT-F-39) | | |
| Formato Ficha Financiera Certificado de Ejecución Presupuestal PSE-F-07 (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). **(ver nota 2).** | | |
| Certificación del Banco de Programas y Proyectos (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). **(ver nota 2).** | | |
| Certificado de publicación del proyecto en la página web del Municipio. (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). **(ver nota 2).** | | |
| Certificado Plan Anual de Adquisiciones ****(ver nota 2).** | | |
| Estudio previo para adición, prorroga y otras modificaciones de contratos/convenio/órdenes de compra, formato GCT-F-29 (aportar editable mediante correo electrónico) | | |
| Solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) GPT-F-01 **(ver nota 2).** | | |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) **(ver nota 2)** | | |
| Certificado de Existencia y representación legal (para Persona Jurídica con fecha de expedición no mayo a 30 días) | | |
| Consulta Certificados de Antecedentes: Disciplinarios, Fiscal, Judicial, RNMC, REDAM. (En caso de personas jurídicas consultar los del Representante Legal y de la Persona Jurídica.) | | |
| Nota Interna u Oficio de solicitud de inicio de proceso contractual dirigido al ordenador del gasto. | | |
| **Nota 1**. *Solo aplica contratos de obra e interventoría y otros contratos donde por caso fortuito o fuerza mayor no se logre ejecutar dentro del plazo inicial | | |
| **Nota 2**. * Se requieren solo para tramite de adición o adición y prórroga | | |

_____

Nombre y Firma del Supervisor / Interventor:
(Constancia de verificación de cumplimiento del SIG)

_____

Nombre y Firma del funcionario / Contratista Estructurador del Proceso.

| **COMITÉ DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No 813 de 2024 E INTERVENTORÍA No 1514 de 2024** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Reunión:** | **Presencial** | **x** | **Hibrida** | | **Virtual** | | |
| **Link Reunión (Hibrida-Virtual):** | | | | | | | |
| **Proceso:** | | | | | | | |
| **Subproceso:** | | | | | | | |
| **Dependencia:** | Oficina de contratación | | | | | | |
| **Acta Número:** | | | | | | | |
| **Fecha de la reunión:** | 06 de agosto del 2026 | | | | | | |
| **Hora de Inicio:** | 2:00 PM | | | | | | |
| **Hora de Terminación:** | 03:30 PM | | | | | | |
| **Fecha reunión de Seguimiento:** | | | | | | | |

**PARTICIPANTES**

Arq. Melby Dayan Acevedo – supervisora de interventoría - secretaria De Infraestructura

Ing. Alexis Hernández Piñeros – Representante Legal De La Interventoría

Ing. Lisbelia Ariza G.-Residente De La Interventoría

Ing, Javier Luna Hernández - Residente de Obra

R.L Norma Patricia Luna Hernández

## OBJETIVO DE LA REUNIÓN

- COMITÉ DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA No 813 DE 2024 E INTERVENTORÍA No 1514 DE 2024
  OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUÍA, MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

## ORDEN DEL DÍA

- Informe estado del contrato y seguimiento a programación de ejecución de los avances proyectados en la obra.
- Seguimiento a compromisos.

## DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

En la ciudad de Villavicencio, a los seis (06) días del mes de agosto de 2026, siendo las 02:00 p.m., se llevó a cabo comité de seguimiento a los contratos en mención, en las instalaciones de la Alcaldía oficina de Contratación del Municipio de Villavicencio.
Inicia la interventoría con un resumen de los problemas que se han tenido del contrato de obra, en la cual se manifiesta lo siguiente:

**Puntos principales tratados:**
**1. Estado Contractual:** Se deja constancia que la prórroga No 9 tiene fecha de terminación el 11 de agosto de 2026.
La interventoría manifiesta la necesidad urgente de definir el rumbo del contrato, teniendo en cuenta que se han realizado diferentes observaciones de los diseños y a la fecha no se ha realizado la subsanación de todos los pendientes surgidos a la fecha.

**2. Diseño eléctrico:** La interventoría hizo entrega a la entidad el 3 de agosto de 2026, del balance y los diseños como complemento de los diseños eléctricos de voz y datos y cámaras, con la finalidad que el proyecto sea 100% funcional.

**3. Diseño hidrosanitario:** En relación con el componente hidrosanitario, la interventoría hizo entrega de los ajustes de los diseños sanitarios y pluviales, subsanando las observaciones no fueron atendidas por el contratista de obra, y en espera de la entrega de los ajustes de la red de suministro y RCI, para dar cumplimiento con normatividad.

**4. Observaciones a planos arquitectónicos, y estructurales y diseños:** La interventoría manifiesta que en cuanto a estos componentes se mantienen las observaciones tales como:
**Componente arquitectónico:**

- No se tiene plano de planta de cubiertas y el plano estructural de cubierta no coincide con los planos arquitectónicos de planta.
- No existe plano de ventanas y puertas con los respectivos detalles y especificaciones

**Componente estructural:**

- Se requiere la definición y entrega de los detalles constructivos correspondientes a las cubiertas y diseños de elementos estructurales de cubiertas pequeñas.
- Hace falta la presentación de las justificaciones técnicas del diseño estructural, especialmente en lo relacionado con las intervenciones realizadas para el paso de tuberías y estructura de cubiertas

La interventoría viene realizando la actualización de las cantidades de obra con respecto a los ajustes de los diseños presentados a la entidad voz y datos, cámaras y sanitaria y pluvial. Es importante mencionar, que no es posible determinar de manera integral el balance definitivo del contrato hasta tanto no se encuentren completamente ajustados, revisados y aprobados los diseños de suministro y RCI, así como la totalidad de los planos y documentos técnicos asociados. Lo anterior constituye un requisito indispensable para establecer con precisión las cantidades finales de obra y adelantar el trámite de la Modificatoria No. 3.

Bajo este contexto, se evidencia la necesidad de contar con un plazo adicional que permita culminar el proceso de revisión, ajuste y aprobación de los diseños técnicos, consolidar y concertar el balance de obra, definir el alcance final del proyecto y estructurar adecuadamente la correspondiente modificación contractual.

**Intervención de la Supervisión – Lineamientos sobre el Diseño Arquitectónico:**
La Supervisión manifiesta que, en virtud de lo expuesto, se evidencian que el contrato, se deberá continuar con el cumplimiento de los compromisos pendientes de subsanación, entre los cuales se encuentran: la presentación de los ajustes al diseño de suministro y de la red contra incendios (RCI); los ajustes a la planimetría arquitectónica y estructural, junto con la respectiva justificación técnica estructural solicitada por la interventoría; así como la entrega de los planos de complementarios y/o faltantes.

Lo anterior, con la finalidad de culminar el balance total de obra previamente adelantado y proceder a la elaboración del Acta de Modificación No. 3.

**DECISIONES TOMADAS**

1. **Estado del contrato:**
   Teniendo en cuenta que los contratos de obra e interventoría vencen el 11 de agosto, se aprueba la prórroga No 9 de los contratos, por un término de un (1) mes, tiempo estimado como necesario para culminar los ajustes de los diseños y la revisión del balance general de la obra y continuar con algunas actividades en obra.
2. **Diseño hidráulico y RCI:**
   Se realizará la entrega de las subsanaciones correspondientes a este componente, de conformidad con los requerimientos formulados por el especialista de la interventoría, en un plazo máximo de quince (15) días para su cumplimiento.
3. **Observaciones a planos arquitectónicos, estructurales y diseños:**
   Se requiere al contratista la entrega de las subsanaciones relacionadas con los componentes arquitectónicos y estructurales, incluyendo la atención de observaciones a planos, así como la presentación de las respectivas justificaciones

técnicas del diseño estructural. Esta información deberá ser entregada a la mayor brevedad, fijándose un plazo máximo de ocho (8) días para su presentación.

**COMPROMISOS Y ASIGNACIÓN DE RESPONSABILIDADES**

- **COMPROMISOS GENERADOS EN REUNIÓN ACTUAL:**

| No | Compromiso | Fecha de cumplimiento | Responsable |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | Presentar ajustes del diseño de las redes hidráulico, RCI | 24-08-2026 | Interventoría |
| 3 | Presentar la subsanación del componente arquitectónico y estructural | 17-08-2026 | Contratista |
| 5 | Presentar solicitud de prorroga No 9 por 1 mes | 10-08-2026 | Contratista, interventoría |

**Registro fotográfico:**

**Alexis Hernández Piñeros**
Cargo: Representante Legal de la Interventoría

**Melby Dayana Acevedo**
Supervisora designada a contrato de interventoría

**Laura Alejandra Yañez Lopez**
Cargo: R.L Suplente Contratista de Obra

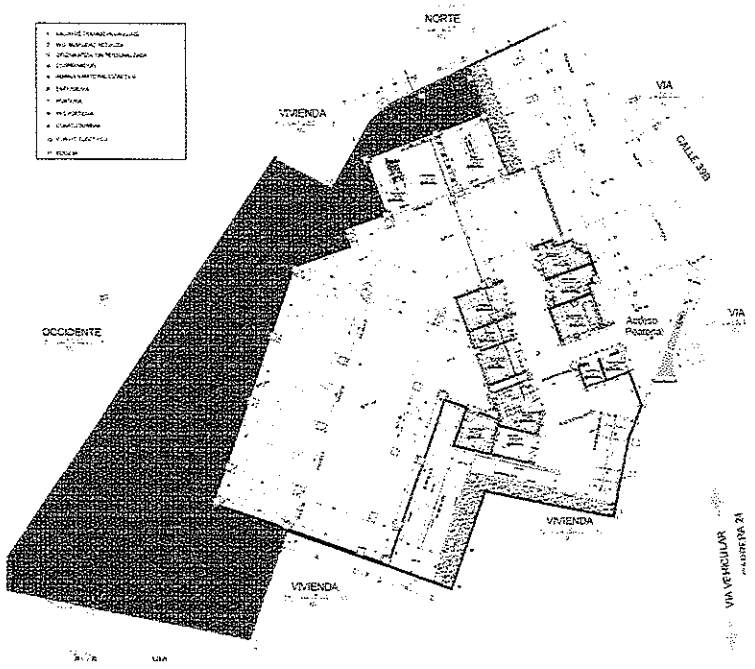
| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Revisó N/A | | |
| Elaboró: | | |

| | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO<br>PROCESO SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN<br>FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA A EVENTOS Y REUNIONES | Código: SIG-F-04<br>Versión: 06<br>Fecha:28/01/2025<br>Página 1 de 1 |
|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EVENTO / REUNIÓN: | | | | | | | |
| FECHA: | 06-Ago-26 | LUGAR: | | HORA INICIO: | | HORA FINALIZACIÓN: | |
| EXPOSITOR / MODERADOR | | | | | | | |

| Nº | NOMBRES Y APELLIDOS | DOCUMENTO IDENTIDAD | DEPENDENCIA | CARGO | FIRMA | TELÉFONO | CORREO ELECTRÓNICO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alexis Hernandez Piñeros | 1122.647.659 | Interventoria | R/L | | 3142504717 | interventoriaggs@gmail.com |
| 2. | Lisbelsa Arizea G. | 35262355 | Interventor | Residente | | 3107841397 | |
| 3 | DAVID LEONARDO RODRIGUEZ B | 7172871 | INTERVENTORIA | D/L OBRA | | 3138597728 | |
| 4. | JAVIER PIÑEROS | 86066288 | INTERVENTORIA | APOYO PROF. | | 3123703716 | Interventoriaggs@gmail.com |
| 5. | Melby Dayan Acevedo | 40188989 | SIM. | PE. | | 3133122127 | — |
| 6 | JHON HAWEY DUQUE | 1121826598 | SECRETARIA SOCIAL | APOYO | | 3142925224 | — |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# *INFORME DE INTERVENTORÍA PRORROGA N.º 09*




**CONTRATO N.º:**
**1514 DE 2024**

**OBJETO:**
**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."**

**INTERVENTORIA:**
**UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659**

***AGOSTO 2026***



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avanzlokalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

# 1. INTERVENTORIA

## 1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

### 1.1.1 INFORME CONTRACTUAL

#### 1.1.1.1 FICHA TECNICA DE LA INTERVENTORIA

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO** | |
| Entidad Contratante: | MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO |
| Interventor: | UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA NIT.: 901.854.265-8 / REP. LEGAL JHORYI ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS C.C. 1.122.647.659 |
| Supervisión: | MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN<br>SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA N°1514 DE 2024 |
| Objeto del Contrato: | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" |
| Contrato No: | 1514 DE 2024 |
| Valor del Contrato: | $ 267.754.069,00 |
| Valor adicional: | $131.057.454 |
| Valor Total actual | $398.811.523 |
| Valor del Anticipo: | SIN ANTICIPO |
| Fecha de inicio: | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| Fecha de terminación inicial: | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| Fecha de prorroga N°01: | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| Plazo de Prorroga No 1 | Un (1) mes |
| Fecha de terminación prorroga No 1 | 19 DE JULIO DE 2025 |
| Fecha de prorroga N°02: | 18 DE JULIO DE 2025 |
| Plazo de Prorroga No 2 | TREINTA (30) DIAS |
| Fecha de terminación actual: | 19 DE AGOSTO DE 2025 |
| Fecha de prorroga N°03: | 19 DE AGOSTO DE 2025 |
| Plazo de Prorroga No 3 | VEINTE (20) DIAS |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*execlobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| Fecha de terminación prorroga No 3 | 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Fecha de prorroga Nº04: | 08 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Plazo de Prorroga No 4 | VEINTE (20) DIAS |
| Fecha de terminación prorroga No 4 | 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Fecha de prorroga Nº05: | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| Plazo de Prorroga No 5 | TRES MESES |
| Fecha de terminación prorroga No 5: | 28 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Fecha de suspensión No 1 | 22 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| Tiempo de Suspensión No 1 | 45 DIAS |
| Fecha de Reinicio No 1 | 5 DE FEBRERO DE 2026 |
| Fecha de terminación según Suspensión No 1 | 11 DE FEBRERO DE 2026 |
| Fecha de la Ampliación No 1 de la Suspensión No 1 | 4 DE FEBRERO DE 2026 |
| Tiempo de Ampliación No 1 Suspensión No 1 | DOS (2) MESES |
| Fecha de Reinicio No 1 | 05 DE ABRIL DE 2026 |
| Fecha de la Ampliación No 2 de la Suspensión No 1 | 4 DE ABRIL DE 2026 |
| Tiempo de Ampliación No 2 Suspensión No 1 | UN (1) MES |
| Fecha de Reinicio No 1 | 05 DE MAYO DE 2026 |
| Fecha de terminación suspensión No 1 | 11 DE MAYO DE 2026 |
| Fecha de prorroga Nº06: | 08 DE MAYO DE 2026 |
| Plazo de Prorroga No 6 | UN MES |
| Fecha de terminación prorroga No 6: | 11 DE JUNIO DE 2026 |
| Fecha de prorroga Nº07: | 10 DE JUNIO DE 2026 |
| Plazo de Prorroga No 7 | UN MES |
| Fecha de terminación prorroga No 7: | 11 DE JULIO DE 2026 |
| Fecha de prorroga Nº08: | 10 DE JULIO DE 2026 |
| Plazo de Prorroga No 8 | UN MES |
| Fecha de terminación prorroga No 8: | 11 DE AGOSTO DE 2026 |
| **INFORMACION FINANCIERA** | |
| Acta parcial 1 | $ 126,782,183.00 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avadiobeisoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| FICHA TECNICA DEL CONTRATO | |
|---|---|
| Acta parcial 2 | $ 55,554,445.00 |
| Anticipo | N.A |
| Anticipo desembolsado: | N.A |

### 1.1.1.2 GARANTÍA UNICA

| CONDICIONES CON LA FIRMA DEL CONTRATO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 31-07-2024 | 31-05-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 31-07-2024 | 31-01-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 31-07-2024 | 31-07-2029 | $ 26.775.406,90 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 31-07-2024 | 31-01-2025 | $ 260.000.000,00 |
| | | | | | |
| **CONDICIONES CON ACTA INICIAL** | | | | | |
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-10-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 21-06-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 26.775.406,90 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 22-06-2025 | $ 260.000.000,00 |

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA No 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-11-2025 | $ 26.775.406,90 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-07-2028 | $ 13.387.703,45 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 26.775.406,90 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 20-07-2025 | $ 260.000.000,00 |

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA No 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2025 | 20-12-2024 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-09-2028 | 20-12-2024 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | 20-12-2024 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 20-09-2025 | 20-12-2024 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayagiobelsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA No 3 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 12-08-2024 | 22-01-2025 | $ 23.614.999,20 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 12-08-2024 | 22-09-2028 | $ 11.807.499,60 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 12-08-2024 | 12-08-2029 | $ 23.614.999,20 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 12-08-2024 | 22-09-2025 | $ 284.700.000,00 |

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA No 4 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 10-01-2026 | $ 23.614.999,20 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 10-09-2028 | $ 11.807.499,60 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 23.614.999,20 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 28-12-2025 | $ 284.700.000,00 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avequibelsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA No 5, ADCION No 1 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 28-04-2026 | $ 39.881.125,30 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 28-12-2028 | $ 19.940.576,15 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 39.881.152,30 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 28-12-2025 | $ 284.700.000,00 |

| CONDICIONES SEGÚN SUSPENSION No 1, AMPLIACION No 1 y AMPLIACION No 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 12-10-2026 | $ 39.881.125,30 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 12-06-2029 | $ 19.940.576,15 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 39.881.152,30 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 12-06-2026 | $ 350.181.000,00 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avasglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA 6 REINICIO 08 DE MAYO DE 2026 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 12-10-2026 | $ 39.881.152,30 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 12-06-2029 | $ 19.940.576,15 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 39.881.152,30 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 12-06-2026 | $ 350.181.000,00 |

| CONDICIONES SEGÚN PRORROGA 7 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GARANTIAS** | **NOMBRE DE ASEGURADORA** | **No POLIZA** | **FECHA INICIAL** | **FECHA FINAL** | **VALOR ASEGURADO** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 12-11-2026 | $ 39.881.152,30 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 12-07-2029 | $ 19.940.576,15 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101059092 | 20-12-2024 | 20-12-2029 | $ 39.881.152,30 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 30-44-101021763 | 20-12-2024 | 12-07-2026 | $ 350.181.000,00 |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avesglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

### 1.1.2 DESCRIPCION DEL OBJETO

La administración municipal con base en la localización de niños y niñas de O á ·5 años en lista de espera del ICBF y la mayor incidencia de pobreza multidimensional y vulnerabilidad social ve factible ubicar la construcción de un CDI en el barrio Brisas del Guatiquia para ofertar nuevos cupos de atención integral para la comuna tres. Por lo cual se genera un certificado viabilidad técnica del proyecto por parte del grupo técnico de infraestructura inmobiliaria del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), en donde por medio del oficio con fecha del 09 de agosto del 2023 con radicado No. 20231223000020706l, el ICBF (Instituto Colombiano de Bienestar Familiar) La Dirección Administrativa del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria, otorga el CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE Y 10 AVAL DE CUMPLIMIENTO al proyecto arquitectónico para la "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EN EL BARRIO BRISAS DEL GUATIQUÍA EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META", para la atención de 110 niños, frente al cumplimiento arquitectónico y espacial con los lineamientos establecidos en la GUÍA DE IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURAS DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA "GIPI", versión 2 del 7 de septiembre de 2018. Se considera como una latente necesidad la construcción de un centro de desarrollo infantil CDI en el barrio guatiquia. Así pues, esta obra tendría un gran impacto sobre los habitantes de la comuna ,3 quienes serían los directamente beneficiados.
Por lo anterior el municipio de Villavicencio tiene la necesidad de llevar a cabo la presente contratación toda vez que dentro de sus competencias como ente territorial tiene a cargo realizar la "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

La presente contratación resulta oportuna toda vez que en el BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS del MUNICIPIO está incluido el proyecto de inversión con el numero BPIN 2023-50001-0012, EJE ESTRATÉGICO: (5) CIUDAD GARANTE DE DERECHOS, PROGRAMA: (20) CIUDAD DIVERSA E INCLUSIVA., PRODUCTO ASOCIADO AL PROGRAMA: (289) CONSTRUIR Y MEJORAR CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL EN EL MUNICPIO DE VILLAVICENCIO INDICADOR PRODUCTO: NUMERO DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CONSTRUIDOS. LÍNEA BASE: O, META PRODUCTO 2020-2023: 2



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avesglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.1.3 ALCANCE

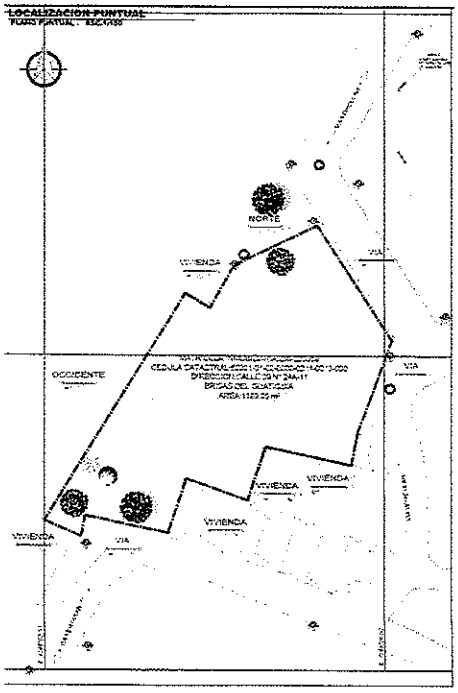
El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. LP-014-2023, los cuales hacen parte integral del presente contrato. El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 -Formulario de Presupuesto Oficial.

El Contratista y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

## 1.1.4 LOCALIZACION DE LA OBRA

El lugar de ejecución del presente contrato de Obra, en el área urbana del municipio de Villavicencio en la comuna No. 03, en la Calle 39ª -24ª-11 del Barrio Brisas del Guatiquia, con conexión de acceso del corredor vial de la carrera 23 de la avenida del llano y la vía Restrepo, las coordenadas geográficas entregados son:

- **LATITUD: 4 º09'20.4"N**
- **LONGITUD: 73º37'46.0"W**






*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaciobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.2 INFORME TECNICO

### 1.2.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

| ÍTEM | CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CARGO | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACIÓN (HOMBRE-MES) | TIEMPO EN MESES | SALARIOS | VALOR/ TOTAL | NUMERO DE PERSONAS | DEDICACION (HOMBRE MES) | TIEMPO EN MESES | VALOR TOTAL |
| A | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTERVENTORÍA | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 9.542.501,10 | $ 17.176.502,00 | 1,00 | 30,00% | 6,00 | $ 17.176.502,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORÍA | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 4.202.854,15 | $ 25.217.125,00 | 1,00 | 100,00% | 6,00 | $ 25.217.125,00 |
| | INGENIERO ELÉCTRICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | 1,00 | 20,00% | 6,00 | $ 7.363.794,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRÁULICO | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | 1,00 | 20,00% | 6,00 | $ 7.363.794,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | 20,00% | 6,00 | $ 6.136.494,98 | $ 7.363.794,00 | 1,00 | 20,00% | 6,00 | $ 7.363.794,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | 100,00% | 6,00 | $ 2.998.291,01 | $ 17.989.746,00 | 1,00 | 100,00% | 6,00 | $ 17.989.746,00 |
| | | | | | | | | | | |
| | PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | | |
| | DIRECTOR INTEVENTORIA | 1 | | | $ 9.542.501,10 | $ - | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 8.588.251,00 |
| | RESIDENTE INTERVENTORIA | 1 | | | $ 4.202.854,15 | $ - | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 12.608.562,00 |
| | INGENIERO ELECTRICO | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 5.522.845,00 |
| | ESPECIALISTA HIDRAULICO | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 5.522.845,00 |
| | INGENIERO AMBIENTAL | 1 | | | $ 6.136.494,98 | $ - | 1,00 | 30,00% | 3,00 | $ 5.522.845,00 |
| | PROFESIONAL SST | 1 | | | $ 2.998.291,01 | $ - | 1,00 | 100,00% | 3,00 | $ 8.994.873,00 |
| | | | | | | | | | | |
| B | PERSONAL TECNICO | | | | | | | | | |
| | TOPOGRAFO | 1 | 50% | 6,00 | $ 2.048.413,00 | $ 6.145.239,00 | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 7.169.446,00 |
| | CADENERO | 1 | 50% | 6,00 | $ 1.272.333,00 | $ 3.816.999,00 | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 4.453.166,00 |
| C | PERSONAL AUXILIAR | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | A+B+C | SUBTOTAL PERSONAL | | | | $ 92.436.993 | | | | $ 140.857.588,00 |
| D | | | | | FACTOR MULTIPLICADOR | 2,20 | | | | 2,20 |
| E | | | | | SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B+C) * D | $ 203.361.385,00 | | | | $ 309.886.694,00 |

| ÍTEM | TIPO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | CANTIDAD | INCIDENCIA SOBRE LA TARIFA | TIEMPO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | TOPOGRAFIA | MES | 1 | 50,00% | 6,00 | $ 2.781.999,00 | $ 8.345.997,00 | 1,00 | 50,00% | 7,00 | $ 9.736.997,00 |
| | | LABORATORIO | MES | 1 | 30,00% | 6,00 | $ 7.386.687,00 | $ 13.296.037,00 | 1,00 | 30,00% | 7,00 | $ 15.512.043,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | $ 21.642.034,00 | | | | $ 25.249.040,00 |
| G | | | | | | | TOTAL COSTOS(E+F) | $ 225.003.419,00 | | | | $ 335.135.734,00 |
| H | | | | | | | IVA SOBRE (G) (19) % | 42.750.650,00 | | | | 63.675.789,00 |
| | | | | | | | VALOR TOTAL (G+H) | $ 267.754.069,00 | | | | $ 398.811.523,00 |

AVANCE MENSUAL

| DICIEMBRE 2024 | ENERO 2025 | FEBRERO 2025 | MARZO 2025 | ABRIL 2025 | MAYO 2025 | JUNIO 2025 | JULIO 2025 | AGOSTO 2025 | SEPTIEMBRE 2025 | OCTUBRE 2025 | NOVIEMBRE 2025 | DICIEMBRE 2025 | MAYO 2026 | JUNIO 2026 | JULIO 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,64% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 8,20% | 3,50% | 2,00% | 1,00% | 1,70% |
| $ 6.540.508,98 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 32.689.469,10 | $ 13.959.493,31 | $ 7.978.280,46 | $ 3.988.115,23 | $ 6.779.795,89 |

AVANCE MENSUAL

| DICIEMBRE 2024 | ENERO 2025 | FEBRERO 2025 | MARZO 2025 | ABRIL 2025 | MAYO 2025 | JUNIO 2025 | JULIO 2025 | AGOSTO 2025 | SEPTIEMBRE | OCTUBRE 2025 | NOVIEMBRE 2025 | DICIEMBRE 2025 | MAYO 2026 | JUNIO 2026 | JULIO 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,64% | 9,84% | 18,03% | 26,23% | 34,43% | 42,62% | 50,82% | 59,02% | 67,21% | 75,41% | 83,61% | 91,80% | 95,30% | 97,30% | 98,30% | 100,00% |
| $ 6.540.508,98 | $ 39.229.978,08 | $ 71.919.447,18 | $ 104.608.916,28 | $ 137.298.385,38 | $ 169.987.854,48 | $ 202.677.323,58 | $ 235.366.792,68 | $ 268.056.261,78 | $ 300.745.730,88 | $ 333.435.199,98 | $ 366.124.669,08 | $ 380.083.972,4 | $ 388.062.227,8 | $ 392.031.727,1 | $ 398.811.523,0 |



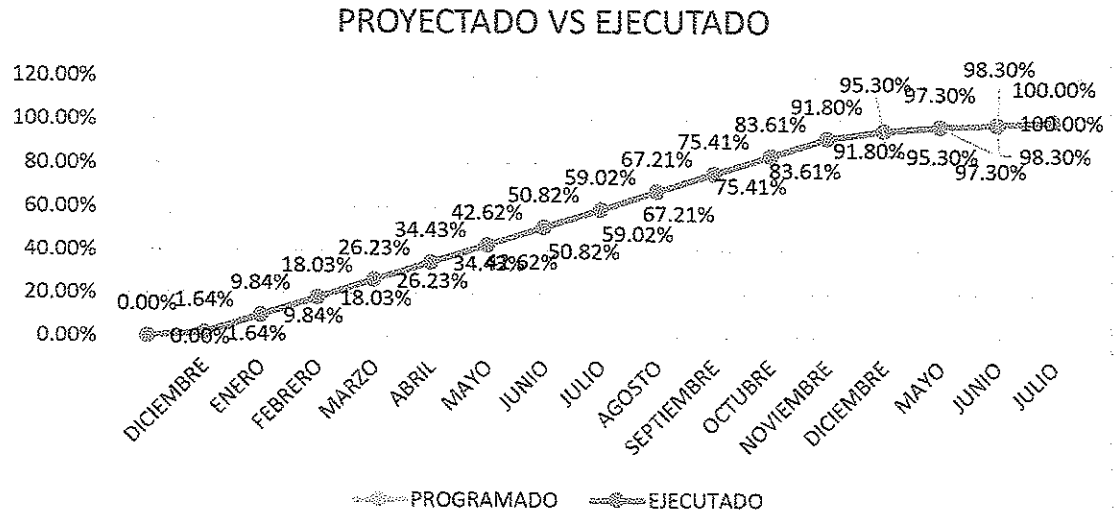
*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avecolobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.2.2 CRONOGRAMA

2.

| PERIODO | PROGRAMADO | EJECUTADO | PORCENTAJE CORTE |
|---|---|---|---|
| DICIEMBRE | 1.64% | 1.64% | 1.64% |
| ENERO | 9.84% | 9.84% | 8.20% |
| FEBRERO | 18.03% | 18.03% | 8.20% |
| MARZO | 26.23% | 26.23% | 8.20% |
| ABRIL | 34.43% | 34.43% | 8.20% |
| MAYO | 42.62% | 42.62% | 8.20% |
| JUNIO | 50.82% | 50.82% | 8.20% |
| JULIO | 59.02% | 59.02% | 8.20% |
| AGOSTO | 67.21% | 67.21% | 8.20% |
| SEPTIEMBRE | 75.41% | 75.41% | 8.20% |
| OCTUBRE | 83.61% | 83.61% | 8.20% |
| NOVIEMBRE | 91.80% | 91.80% | 8.20% |
| DICIEMBRE | 95.30% | 95.30% | 3.50% |
| MAYO-26 | 97.30% | 97.30% | 2.00% |
| JUNIO-26 | 98.30% | 98.30% | 1.00% |
| **JULIO-26** | **100%** | **100%** | **1.70%** |

**CURVA DE AVANCE**






*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayesglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.3 INFORME ADMINISTRATIVO

### 1.3.1 RELACION DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

| No. | NOMBRE | CEDULA | CARGO | DEDICACION % | SALARIO | IBC | NUMERO DE PLANILLA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ | 7.172.871 | DIRECTOR | 30 | $9.542.501 | $ 2,164,811.80 | |
| 2 | LIZBELIA ARIZA GARZON | 35.262.355 | RESIDENTE | 100 | $4.202.854 | $ 3,178,198.32 | |
| 3 | RAFAEL EDUARDO GUERRERO UMBARILA | 80.222.800 | ELECTRICO | 20 | $6.136.495 | $ 928,083.50 | |
| 4 | WILSON ALEXANDER GONZALEZ RIVEROS | 86.066.292 | HIDRAULICO | 20 | $6.136.495 | $ 928,083.50 | |
| 5 | GISELA PATRICIA PIÑEROS ROJAS | 40.325.987 | INGENIERA AMBIENTAL | 20 | $6.136.495 | $ 928,083.50 | |
| 9 | ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS | 1.122.647.659 | R/L | | | | |
| 11 | LINDA LUCIA HERNANDEZ ROA | 1.120.369.190 | INSPECTORA SST INSPECTORA SST | 100 | $2.000.000 | $2.000.000 | |

### 1.3.2 DOCUMENTACION DEL CONTRATO

| RELACION DE ACTAS | | | |
|---|---|---|---|
| | TIPO DE ACTAS | FECHAS | DESCRIPCION |
| 1 | INICIO | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 | INICIO DE ACTIVIDADES |
| 2 | PRORROGA N°01 | 19 DE JUNIO DE 2025 | ADICION EN TIEMPO UN MES |
| 3 | PRORROGA N°02 | 18 DE JULIO DE 2025 | ADICION EN TIEMPO UN MES |
| 4 | PRORROGA N°03 | 19 DE AGOSTO DE 2025 | ADICION EN TIEMPO 20 DIAS |
| 5 | PRORROGA N°04 | 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | ADICION EN TIEMPO 20 DIAS |
| 6 | PRORROGA No 5 | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | ADICION EN TIEMPO 3 MESES |
| 7 | MODIFICACION No 1 | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | ADICION EN VALOR Y TIEMPO |
| 8 | ADICION No 1 | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | ADICION EN VALOR |
| 9 | SUSPENSION No 1 | 22 DE DICIEMBRE DE 2025 | SUSPENSION 45 DIAS |
| 10 | AMPLIACION No 1 SUSPENSION No1 | 04 DE FEBRERO DE 2026 | AMPLIACION DE LA SUSPENSION DOS (2) MESES |
| 11 | AMPLIACION No 2 SUSPENSION No1 | 04 DE ABRIL DE 2026 | AMPLIACION DE LA SUSPENSION UN (1) MES |
| 12 | PRORROGA No 6 | 08 DE MAYO DE 2026 | ADICION EN TIEMPO 1 MES |
| 13 | PRORROGA No 7 | 10 DE JUNIO DE 2026 | ADICION EN TIEMPO 1 MES |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaciobaisoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | PRORROGA No 8 | 10 DE JULIO DE 2026 | ADICION EN TIEMPO 1 MES |

### 1.3.2.1 ACTAS DE COMITÉ OBRA E INSTITUCIONALES

En el presente periodo no se realizaron comités de obra

| N° | FECHA | PARTICIPANTES | ASUNTO |
|---|---|---|---|
| | 02-10-2025 | INTERVENTORIA OBRA | Observaciones en los informes mensuales, área SST, Ambiental y técnicas |
| | 31-10-2025 | INTERVENTORIA OBRA | Revisión de documentos faltantes, observaciones presentadas y compromiso del contratista |
| | 7-11-2025 | INTERVENTORIA OBRA SUPERVISION | Revisión de documentos faltantes, observaciones presentadas en los informes mensuales y los diseños y compromiso del contratista |
| | 02-12-2025 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION | Falta de ejecución en la obra, pendientes aprobación de diseños |
| | 10-12-2025 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Posible suspensión, para revisión de ajustes de diseño y balance de obra |
| | 09-01-2026 | INTERVENTORIA OBRA, | Propuesta solución arquitectónica por parte del asesor externo de la interventoria |
| | 15-01-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION | Propuesta solución arquitectónica por parte del asesor externo de la interventoria |
| | 22-01-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 03-02-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 12-03-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 26-03-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 06-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 09-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 14-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*evaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 20-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Visita técnica de especialista estructural a la obra |
| | 21-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Mesa de trabajo con especialistas hidráulicos |
| | 24-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Mesa de trabajo con ingenieros eléctricos |
| | 29-04-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 04-05-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 07-05-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos PRORROGA No 6 |
| | 28-05-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos |
| | 05-06-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos PRORROGA No 7 |
| | 09-07-2026 | INTERVENTORIA OBRA, SUPERVISION, CONTRATACION | Seguimiento estado del contrato y seguimiento a compromisos PRORROGA No 8 |

### 1.3.2.2 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO INFORMADO

Se anexa la correspondencia recibida y enviada.

| CORRESPONDENCIA ENVIADA | | | |
|---|---|---|---|
| **N°** | **FECHA** | **DESTINATARIO** | **ASUNTO** |
| OF-147-2025 | 04-05-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Solicitud de ampliación de la suspensión No 3 |
| OF-148-2025 | 07-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Solicitud de prorroga No 6 |
| OF-149-2025 | 07-05-2025 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Observaciones arquitectónicas planimetría y demás ajustes de diseños |
| OF-152-2025 | 20-05-2025 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Solicitud de incremento de personal y entrega de soportes del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo |
| OF-153-2025 | 21-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Requerimiento soportes de afiliación a seguridad social y exámenes de ingreso |
| OF-154-2025 | 21-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Posible incumplimiento ejecución de obra y subsanación de observaciones |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*eyaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 22-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Informe de revisión documental actualización de diseños eléctricos |
| | 24-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Informe de revisión de diseños hidrosanitarios y RCI |
| OF-156-2025 | 28-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Observaciones balance de obra y memorias de cantidades |
| OF-157-2025 | 28-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Reiteración de requerimiento de aumento de personal y recordatorio de soportes de ingreso |
| OF-158-2025 | 31-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Observaciones balance de obra y memorias de cantidades cap 8,9, 10, 11 y 12 |
| OF-159-2025 | 01-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Respuesta validación documentación de ingreso |
| OF-160-2025 | 03-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Observaciones actividades ejecutadas por el contratista sin aprobación de diseños |

| CORRESPONDENCIA RECIBIDA | | | |
|---|---|---|---|
| **N°** | **FECHA** | **REMITENTE** | **ASUNTO** |
| | 29-04-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Informe visita realizada a la obra |
| CIE-107-26 | 04-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Solicitud de ampliación No 3 a la suspensión No 1 |
| 8011013 | | CONTRALORIA GENERAL | Solicitud de informacion |
| | | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Respuesta concepto Hidraulico |
| CIE-109-26 | 20-05-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Entrega de balance del contratista |
| | 27-05-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Comité de seguimiento |
| CIE-110-26 | 02-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Entrega RETIE de la línea de media tensión y transformador |

| CORRESPONDENCIA ENVIADA | | | |
|---|---|---|---|
| **N°** | **FECHA** | **DESTINATARIO** | **ASUNTO** |
| OF-159-2025 | 01-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Respuesta validación documentación de ingreso |
| OF-160-2025 | 03-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Observaciones actividades ejecutadas por el contratista sin aprobación de diseños |
| OF-161-2025 | 04-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Requerimiento por bajo avance de obra, incumplimiento de compromisos |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | contractuales y solicitud de definición de situación contractual |
| OF-162-2025 | 04-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Solicitud de suspensión No 2 contrato de eobra y contrato de interventoria |
| OF-163-2025 | 10-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Solicitud reiterada de informes pendientes y requerimientos de profesional ambiental |
| OF-164-2025 | 22-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Reiteracion de observaciones a planos, diseños, memorias de cantidades, posible incumplimiento de compromisos contractuales |
| OF-165-2025 | 22-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Requerimiento por presunto incumplimiento contractual derivado del atraso en la ejecución de las actividades de obra |
| OF-166-2025 | 23-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Posible incumplimiento por atraso en ejecución de actividades al contrato de obra |
| OF-167-2025 | 26-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Mesa de trabajo aclaración y verificación memorias de cantidades y balance de obra |
| OF-168-2025 | 26-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Solicitud terminación del contrato de interventoría, vencimiento de plazo |
| OF-169-2025 | 26-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Remisión informe de incumplimiento |

| **CORRESPONDENCIA RECIBIDA** | | | |
|---|---|---|---|
| **N°** | **FECHA** | **REMITENTE** | **ASUNTO** |
| CIE-110-26 | 02-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Entrega RETIE de la línea de media tensión y transformador |
| 1500/0785 | 04-06-2026 | Dra DIANA EVELIA ESPINEL | Solicitud de aplicación en la actualización integral de documento técnico, jurídico y financiero |
| | 05-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Respuesta inadmisibilidad a solicitud de suspensión No 2 |
| CIE-116-26 | 22-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Envio de polizas |
| CIE-117-26 | 22-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Envio de polizas |
| | 23-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Convocatoria de comité |
| | 24-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Respuesta a informar posible incumplimiento del contrato de obra |
| CIE-118-26 | 24-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Contestación oficio OF-164-2025 observaciones interventoría |
| CIE-119-26 | 26-06-2026 | NORMA PATRICIA LUNA HERNANDEZ / CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS | Contestación oficio OF-164-2025 observaciones diseños arquitectónicos |
| | 26-06-2026 | ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO D. SUPERVISORA DE INTERVENTORIA | Remisión informe de incumplimiento |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.4 INFORME FINANCIERO

### 1.4.1 MANEJO DEL ANTICIPO

No se realizó pago de anticipo, el valor del contrato se cancelará por medio de actas parciales.

### 1.4.2 PAGOS REALIZADOS

La forma de pago de la interventoría se realizará de acuerdo a los avances de obra, una vez sean tramitados los pagos parciales del contrato de obra, se realizará el pago de la parcial de interventoría.
A la fecha han pagado dos actas parciales
Parcial No 1 $126.782.183
Parcial No 2 $ 55.554.445
Valor acumulado $ 182.336.628

### 1.4.3 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

| PROGRAMADO / FINANCIERO | AVANCE EJECUTADO |
|---|---|
| 45.72% | 98.30% |

Al contrato de interventoría no se le realizo pago de anticipo, está pendiente de cobrar actas parciales.

### 1.4.4 CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

| CONCEPTO | PERIODO | VALOR BRUTO | AMORTIZ. ANTICIPO | VALOR NETO | % EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| PARCIAL 1 | 20 DIC AL 19 MAY | $ 126.782.183,00 | | | 31,79% |
| PARCIAL 2 | 20 MAY AL 10 OCT | $ 55.554.445,00 | | | 13,93% |
| SALDO A FAVOR CONTRATISTA | | $ 216.474.895,00 | | | 54,28% |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | 20-DIC-2024 AL 28-DIC-2025 | $ 398.811.523,00 | $ 0,00 | $ 398.811.523,00 | 100,00% |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaciobaisoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## 1.5 JUSTIFICACIÓN DE PRORROGA N.º 09

El Contratista UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA a través del informe radicado al supervisor solicita una prórroga argumentando que:

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, durante el mes con corte al 31 de juLio de 2026, el avance reportado fue únicamente del 0.41%, para un avance físico acumulado de 60.98 %, mientras que el avance programado para dicha fecha correspondía al 97 %, evidenciándose un atraso de 36.02 % respecto de la programación contractual.

No obstante, lo anterior, el desarrollo normal de la obra continúa condicionado a la aprobación definitiva de los diseños técnicos. La interventoría realizo la entrega a la entidad de los diseños voz y datos y cámaras, correspondiente al capítulo eléctrico, así como los ajustes de los diseños de la red sanitaria y pluvial con la finalidad de subsanar las observaciones realizadas al contratista de obra, las cuales no fueron atendidas en su momento y hacer entrega de diseños completos a la entidad.

La interventoría ha adelantado las actividades correspondientes actualización de las cantidades de obra, con respecto a los diseños ajustados entregados a la entidad. Es importante mencionar, que no es posible determinar de manera integral el balance definitivo del contrato hasta tanto no se encuentren completamente ajustados, revisados y aprobados los diseños de suministro y RCI, así como la totalidad de los planos y documentos técnicos asociados. Lo anterior constituye un requisito indispensable para establecer con precisión las cantidades finales de obra y adelantar el trámite de la Modificatoria No. 3.

Bajo este contexto, se evidencia la necesidad de contar con un plazo adicional que permita culminar el proceso de revisión, ajuste y aprobación de los diseños técnicos, consolidar y concertar el balance de obra, definir el alcance final del proyecto y estructurar adecuadamente la correspondiente modificación contractual.

En consecuencia, esta interventoría solicita formalmente a la entidad contratante autorizar la Prórroga No. 9 del Contrato de Obra No. 813 de 2024 y del Contrato de Interventoría No. 1514 de 2024 por el término de un (1) mes, contado a partir del 12 de agosto de 2026, o desde la fecha que la entidad determine, con el fin de culminar el proceso de revisión, ajuste y aprobación de los diseños, concertar las cantidades de obra requeridas para la Modificatoria No. 3, definir el alcance final del proyecto y generar las condiciones técnicas, administrativas y contractuales necesarias para la adecuada reanudación y culminación de las obras.



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*avaglobalsoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

## CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

- Se hace necesario que la interventoría continue su función de seguimiento, revisión y control de la obra, garantizando la paridad en los tiempos de ejecución.
- Es muy importante que la interventoría solicite una **PRORROGA N°09.**
- Las actividades que se deben realizar por parte de la interventoría son para poder dar a la comunidad un proyecto optimizado y que cumpla las funciones para que se construyo y supla las necesidades de la comunidad del barrio brisas del guatiquia.
- El tiempo que se solicita como prorroga N°09 para la interventoría es de ***un (01) mes.***
- Se recalca que teniendo en cuenta los costos adicionales por la interventoría, el presente mes prorrogado solo se dispondrá del residente de interventoría y profesional SST, para ejercer revisión y control para la ejecución de la obra, dado lo expuesto anteriormente de no generar un desequilibrio económico
- Se anexa cuadro del balance y/o modificación del contrato de interventoría.

**Aprobación del Informe:**

| Elaboró: | Aprobó: |
|---|---|
| **DAVID LEONARDO RODRIGUEZ BERMÚDEZ**<br>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA<br>Director de la Interventoría | **ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS**<br>UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA<br>Representante Legal |



*Cra 12 No. 31e – 07 Conj. Pontevedra casa C-4*
*ayerjobsisoluciones@gmail.com*
*Tel. 3222468074 -3142504717*
*Villavicencio - Meta*

Fecha de solicitud: _11 de agosto de 2026__

Solicitud de: (indique el número y marque con una X, según solicitud)

**Adición No _____** **Prórroga No __X_____** **Otras modificaciones _____**

Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de prórroga, el supervisor e interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico del contrato
- Valor facturado a la fecha y el saldo pendiente,
- Estado del anticipo
- Valor actual del contrato
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición y/o prorroga

La secretaria de Gestión Social y Participación Ciudadana velarán por que las razones por las cuales se solicita la prórroga estén plenamente justificadas ante la Administración Municipal y no causen perjuicio alguno en el desarrollo del contrato.

La presente acta tiene como objetivo solicitar al Municipio de Villavicencio la modificación al Contrato que se describe a continuación:

1. **ANTECEDENTES:**

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE INTERVENTORIA |
| NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 1514 DE 2024 |
| OBJETO | "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI), BRISAS DEL GUATIQUIA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" |
| PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL | SEIS (6) MESES |
| FECHA DE INICIO | 20 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| VALOR INICIAL | $ 267.754.069 |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA | UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA |
| IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA | NIT. 901.854.265-8 |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR / INTERVENTOR | MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN |

**2. MODIFICACIONES ANTERIORES: (Prorrogas, adiciones, suspensiones, modificaciones)**

**2.a Prorrogas:**

| N° ACTA DE PRÓRROGA | TIEMPO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| PRORROGA No 1 | TREINTA (30) DIAS | 19 DE JUNIO DE 2025 |
| PRORROGA No 2 | TREINTA (30) DIAS | 18 DE JULIO DE 2025 |
| PRORROGA No 3 | VEINTE (20) DIAS | 19 DE AGOSTO DE 2025 |
| PRORROGA No 4 | VEINTE (20) DIAS | 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| PRORROGA No 5 | TRES (3) MESES | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| PRORROGA No 6 | UN (1) MES | 8 DE MAYO DE 2026 |
| PRORROGA No 7 | UN (1) MES | 11 DE JUNIO DE 2026 |
| PRORROGA No 8 | UN (1) MES | 10 DE JULIO DE 2026 |

**2.b Adiciones:**

| N° ACTA DE ADICIÓN | VALOR $ | FECHA DE SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| ADICIÓN No 1 | $131.057.454 | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

**2.c. Suspensiones: Suspensiones y ampliaciones a la suspensión:**

| N° ACTA DE SUSPENSIÓN | TIEMPO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| SUSPENSIÓN No 1 | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS | 22 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| AMPLIACION No 1 SUSPENSION No 1 | DOS (2) MESES | 04 DE FEBRERO DE 2026 |
| AMPLIACION No 2 SUSPENSION No 1 | UN (1) MES | 04 DE ABRIL DE 2026 |

**2.d. Modificaciones Técnicas:**

| N° ACTA DE MODIFICACIÓN | MOTIVO / JUSTIFICACIÓN | FECHA DE SUSCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| MODIFICACIÓN No 1 | Adición del tiempo de la interventoría por un término de 3 meses | 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

**3. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO: A la fecha de esta solicitud, el contrato tiene la siguiente información:**

| | |
|---|---|
| **PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO (inicial + prórroga):** | **QUINCE (15) MESES Y DIEZ (10) DIAS** |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:** | **11 DE AGOSTO DE 2026** |
| **VALOR ACTUAL DEL CONTRATO (valor inicial + adición)** | **$ 398.811.523** |

## 4. ESTADO FÍSICO

Hasta el día 31 del mes julio del año 2026, el contrato presentaba un avance físico ejecutado del 98.80%. Contra un avance físico programado de 98.80%.

## 5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el día 15 del mes diciembre del año 2025 el contrato presenta un valor ejecutado de $ 182.336.628 que corresponde al 45.72% con respecto al valor actual del contrato.

| CONCEPTO | VALOR $ | CONCEPTO | VALOR $ |
|---|---|---|---|
| Valor actual del contrato | $ 398.811.523 | Valor de Anticipo | N.A |
| Valor facturado a la fecha | $182.336.628 | Valor actas acumulado actas parciales | $182.336.628 |
| Valor por facturar | $ 216.474.895 | Valor de anticipo por amortizar | N.A |

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA Y/O OTRAS MODIFICACIONES

El Contratista UNION TEMPORAL INTERVENTORIA GUATIQUIA a través del informe radicado al supervisor solicita una prórroga argumentando que:

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta Interventoría, durante el periodo comprendido hasta el 31 de julio de 2026, se registró un avance físico del 0,41 %, alcanzando un avance acumulado de ejecución del 60,98 %, frente a un avance programado del 97,00 % para la misma fecha, evidenciándose un atraso del 36,02 % respecto de la programación contractual.

No obstante lo anterior, se precisa que la continuidad y desarrollo normal de las actividades de obra se encuentran condicionados, entre otros aspectos, a la culminación del proceso de revisión, ajuste y aprobación de los diseños técnicos requeridos para la definición integral del proyecto.

En este sentido, esta Interventoría ha adelantado las gestiones técnicas correspondientes y ha remitido a la Entidad los diseños de voz y datos y sistema de cámaras, correspondientes al capítulo eléctrico, así como los ajustes efectuados a los diseños de las redes sanitaria y pluvial, con el propósito de atender y subsanar las observaciones previamente formuladas al Contratista de Obra y propender por la consolidación y entrega de diseños técnicamente completos a la Entidad.

De igual manera, esta Interventoría ha venido adelantando la actualización y revisión de las cantidades de obra, tomando como base los diseños ajustados y la documentación técnica disponible. Sin embargo, a la fecha no es posible establecer de manera integral y definitiva el balance contractual del proyecto, toda vez que se encuentra pendiente la culminación de los procesos de ajuste, revisión y aprobación de los diseños

de suministro y RCI, así como de la totalidad de los planos, memorias y demás documentos técnicos asociados.

Lo anterior resulta indispensable para determinar con precisión las cantidades finales de obra, establecer los mayores y menores valores que correspondan, definir el alcance definitivo de las actividades requeridas y estructurar técnicamente la Modificatoria No. 3, evitando que se incorporen cantidades o actividades sin el debido soporte técnico y contractual.

En consecuencia, dentro del seguimiento realizado se evidencia la necesidad de disponer de un plazo adicional que permita culminar de manera ordenada el proceso de revisión, ajuste, complementación y aprobación de los diseños técnicos, consolidar y concertar el balance definitivo de obra, establecer el alcance final del proyecto y adelantar la estructuración técnica, administrativa y contractual de la correspondiente modificación.

Por lo anterior, y con el propósito de garantizar que las decisiones que se adopten respecto de la ejecución contractual cuenten con el debido soporte técnico y permitan establecer con certeza las actividades y cantidades necesarias para la culminación del proyecto, esta Interventoría solicita formalmente a la Entidad Contratante autorizar la Prórroga No. 9 de los Contratos de Obra No. 813 de 2024 y de Interventoría No. 1514 de 2024, por el término de un (1) mes, contado a partir del 12 de agosto de 2026

**NOTA**: Si el contrato es de interventoría anexe el acta de modificación de interventoría.

## 7. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN ACERCA DE LA SOLICITUD:

El supervisor considera que, de acuerdo con lo anteriormente expuesto, es viable la solicitud de prórroga No 9 del contrato de Interventoría No 1514 de 2024, por un término de un (1) mes.

## 8. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, la supervisión del contrato solicita al Municipio de Villavicencio para el contrato N° 1514 de 2024 una prórroga en tiempo de Un (1) mes.

## 9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

De ser aprobada esta solitud, las condicione finales del contrato son: **(incluidas las condiciones solicitadas en esta acta de adición y/o prórroga)**

| | |
|---|---|
| PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN: | QUINCE (15) MESES Y DIEZ(10) DIAS |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 11 DE AGOSTO DE 2026 |
| NUEVO VALOR DEL CONTRATO | $ 398.811.523 |

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 11 días del mes de agosto del año 2026 .

**U.T. INTERVENTORIA GUATIQUIA**
Contratista
R/L ALEXIS HERNANDEZ PIÑEROS

**ARQ. MELBY DAYAN ACEVEDO DURAN**
Supervisor delegado

**DIANA EVELIA MENDOZA ESPINEL**
Secretario de Gestión Social y Participación Ciudadana