INFORME DE OBRA No. 1

Marquetalia avanza

CONTRATO No.

MC-065-2026

OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS



Gobierno de Marquetalia

100 Años de Marquetalia 1924 2024



CONTRATISTA:

M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS

Silvia Del Pilar Blanco

Viernes, 31 de julio de 2026

Marquetalia - Caldas

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Original Impreso	Oficina Jurídica y Hacienda	2
Copia 1 Medio Digital	Secretaría Planeación	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
Versión inicial	Viernes, 31 de julio de 2026	**M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS.** Contratista Firma	**Jhon Jairo Mejía Martínez** Ing Apoyo Planeación Firma	**Julián Andrés Villegar Ríos** Secretario de Planeación e Infraestructura Firma

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO **2**
LISTADO DE TABLAS **2**
LISTADO DE GRAFICOS **3**
1. INTRODUCCIÓN **4**
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
RESUMEN EJECUTIVO **7**
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
2.2 RESUMEN INVERSIONES 7
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA **8**
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 8
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS 9
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN. 9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO 10
3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS **12**
4. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES **15**
5. PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES **16**
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA. 16
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA. 16
6.3 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA. 16
6. ESTADO DEL TIEMPO **17**
7. CONTROL DE CALIDAD **17**
8. MODIFICACIONES EN DISEÑOS **17**
9. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO **17**
10. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL **17**
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **18**
12. ANEXOS **19**
A. Acta de Obra 19
B. Pre-Actas de Obra (Memorias de Cantidades) 19
C. Acta de convenio de precios aprobada y firmada 19
D. Afiliaciones de Personal 19
E. Informes fotográficos semanales 19
F. Copia del libro de obra (bitácora) 19
G. Correspondencia 19

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Control de Pólizas 9
Tabla 2. Balance del contrato de obra 9
Tabla 3. Totales de pago y facturación 10
Tabla 4. Presupuesto inicial 10
Tabla 5. Inversiones Realizadas 15
Tabla 7. Personal empleado por el contratista 16
Tabla 8. Equipo empleado por el contratista 16

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto 6
Figura 2. Resumen de facturación 9
Figura 3. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada 15

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. MC-065-2026 cuyo objeto es **"OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS"**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Municipio de Marquetalia cuenta con el "Museo Histórico, Cultural y Ancestral Jairo Buitrago y Darío Valencia", espacio de gran relevancia histórica, cultural y patrimonial para la comunidad, el cual constituye un escenario de preservación de la memoria colectiva, de protección de vestigios arqueológicos, elementos ancestrales, piezas históricas, manifestaciones culturales y expresiones representativas de la identidad territorial del municipio y del oriente caldense.

De acuerdo con información institucional y cultural consultada, el museo alberga importantes colecciones arqueológicas, piezas líticas, elementos relacionados con la arriería y objetos representativos de la evolución histórica y tecnológica de la región, constituyéndose en un referente cultural y turístico del municipio de Marquetalia y del departamento de Caldas.

Igualmente, se ha identificado que dicho espacio cumple funciones de preservación histórica, promoción cultural, fortalecimiento de la identidad territorial y apropiación social del patrimonio, permitiendo la transmisión de conocimientos ancestrales y la conservación de elementos representativos de la memoria histórica de las comunidades asentadas en el territorio.

No obstante, actualmente el inmueble destinado al funcionamiento del museo presenta necesidades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento, relacionadas con condiciones locativas, funcionales, de conservación y protección de los elementos patrimoniales allí resguardados, situación que hace necesaria la intervención física del espacio con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, conservación, accesibilidad, funcionalidad y atención al público.

La ausencia de intervención y mantenimiento oportuno puede generar deterioro progresivo de la infraestructura física, afectación de bienes patrimoniales, disminución de las condiciones de conservación de las colecciones históricas y limitaciones en el desarrollo de actividades culturales, educativas y turísticas, afectando directamente el interés general y el derecho colectivo de acceso a la cultura y al patrimonio cultural.

En consecuencia, se hace necesario adelantar el proceso contractual que permita ejecutar las "OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS", con el propósito de fortalecer la infraestructura cultural del municipio, preservar el patrimonio histórico y ancestral de la comunidad, promover espacios de apropiación cultural y garantizar condiciones adecuadas para la conservación y difusión de la memoria histórica del territorio.

En desarrollo de dicho componente estratégico, el Plan de Desarrollo establece metas asociadas al fortalecimiento de la infraestructura cultural del municipio, incluyendo la “dotación de la casa de la cultura y el museo”, así como la ejecución de acciones encaminadas a la promoción de actividades culturales de carácter patrimonial, artístico y literario, en el marco de la conmemoración de los cien años de historia de Marquetalia.

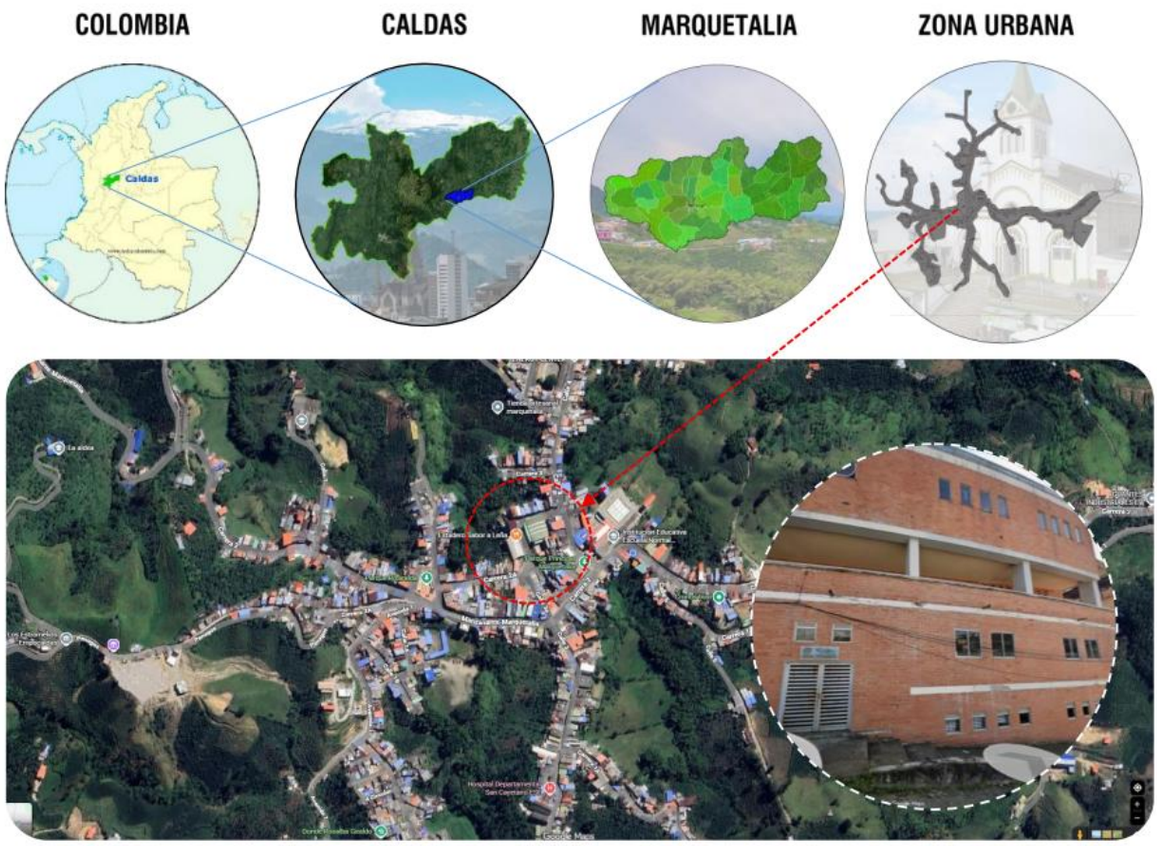
Así mismo, dentro del programa “Gestión, protección y salvaguardia del patrimonio cultural colombiano”, el Plan de Desarrollo Territorial contempla estrategias orientadas a la identificación, recuperación, preservación, protección, promoción, valoración y revitalización integral del patrimonio cultural material e inmaterial del municipio, incluyendo acciones de fortalecimiento del patrimonio histórico Marquetón, formación en asuntos patrimoniales y apropiación social de la memoria histórica y cultural.

El Museo Histórico, Cultural y Ancestral del municipio de Marquetalia, Caldas, se encuentra ubicado en el área urbana del municipio, en un sector de alta relevancia histórica y cultural para la comunidad Marquetona, constituyéndose como un espacio destinado a la conservación, divulgación y apropiación social de la memoria histórica, cultural y ancestral del territorio. A continuación, se presenta el plano de localización del inmueble objeto de intervención, con el fin de identificar su ubicación dentro del contexto urbano municipal y su relación con los diferentes equipamientos culturales y administrativos del municipio.

Las actividades contempladas dentro del presente contrato están orientadas al mejoramiento funcional, estético y museográfico del espacio, permitiendo optimizar las condiciones para la conservación y exhibición de elementos históricos y culturales. Entre las labores a desarrollar se encuentran el cambio de la puerta principal de acceso, la adecuación y separación del espacio de ingreso, el revoque y pintura del muro lateral izquierdo para la adecuación de un mural artístico, el lavado y limpieza de muros en bloque a la vista, la pintura de cielo raso y zonas requeridas, así como la adecuación del baño existente para su transformación en sala de exhibición. De igual manera, se contempla la construcción de un muro divisorio central en estructura liviana para exposición de cuadros o elementos similares, la fabricación e instalación de estanterías en muros perimetrales destinadas a la exhibición de piezas históricas y culturales, además de la instalación de spots de iluminación indirecta que permitan mejorar las condiciones visuales y resaltar los elementos museográficos presentes en el recinto.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	MC-065-2026
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS
Valor inicial del contrato:	$ 32.919.562
Valor de las adiciones:	$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 32.919.562
Valor del anticipo (30%)	$ 9.875.868,6
FECHA DE INICIACIÓN:	10 de julio de 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Un mes
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	**$ 13.036.425 (Trece millones treinta y seis mil cuatrocientos veinticinco pesos mcte)**

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Inversión programada con corte al 31 de julio de 2026:
($ 24.741 – 75%)

Inversión ejecutada con corte al 31 de julio de 2026:
($ 13.036 – 39.60%)

Diferencia con corte a julio 31 de 2026
($11.705 – 35,4%)

Retraso o adelanto en días:

Retraso en Días con corte a julio 31 de 2026
(8 Días)

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	MC-065-2026	
Contratista:	M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	
Cedula / NIT	901.763.712-8	
Representante Legal:	Silvia Del Pilar Blanco	
Identificación:	1.102.372.909	
Objeto:	OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS	
supervisor del contrato:	Julián Andrés Villegas Ríos	
Interventor:		
Ing. supervisor de obra:		
Fecha del contrato:	jueves, 18 de junio de 2026	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	UN Mes(es)	Treinta (30) días
Valor Inicial:	$ 32.919.562	
Anticipo:	30,00%	$ 9.875.868,60
Fecha de Inicio:	viernes, 10 de julio de 2026	
Fecha de Terminación:	domingo, 09 de agosto de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	0 Días	
Total Prorrogas (meses):	0,00 Mes(es)	xx meses xxx días
Plazo Final (meses):	1,00 Mes(es)	xx meses xxx días
Valor Final:	$ 32.919.562,00	
Fecha de Terminación Final:	lunes, 10 de agosto de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:		
Fecha:		
Plazo Adicional (Meses):		xx meses xxx días
Valor Adicional:	$	
Valor Final del Contrato:		
Fecha de Terminación:		

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	
Fecha de Suspensión:	
Fecha de Reiniciación:	
Motivo:	
Días de Suspensión:	

PRORROGA No. 1		
Fecha de Autorización:		
Plazo Adicional (Meses):		xx meses xxx días
Motivo:		

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 1. Control de Pólizas

TOMADOR: M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
Identificación: 901.763.712-8
Dirección: CALLE 36 N° 13-48 OF 303
Ciudad: BUCARAMANGA
Teléfono: 3023603341
ASEGURADO/BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE MARQUETALIA
NIT: 890.801.147-0

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:	
Compañía de Seguros:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		10 de julio de 2026	
No. de póliza:	560-47-994000200642		**Anexo:**	2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Cumplimiento	3.291.956,20	18-jun.-26	14-dic.-26	
Buen manejo del anticipo	9.875.868,60	18-jun.-26	14-dic.-26	
Salarios y prestaciones sociales	1.645.978,10	18-jun.-26	14-ago.-29	
Estabilidad y calidad de la obra	3.291.956,20	18-jun.-26	9-ago.-28	

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:	
Compañía de Seguros:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		10 de julio de 2026	
No. de póliza:	560-74-994000037896		**Anexo:**	2
DESCRIPCIÓN	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**	
Predios labores y operaciones	$ 350.181.000,00	18-jun.-26	15-ago.-26	

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 2. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización presente acta	Acumulado	Saldo por amortizar
1	31/07/2026	13.036.425	13.036.425	19.883.137	3.910.927,50	3.910.927,50	5.964.941,10

Figura 2. Resumen de facturación

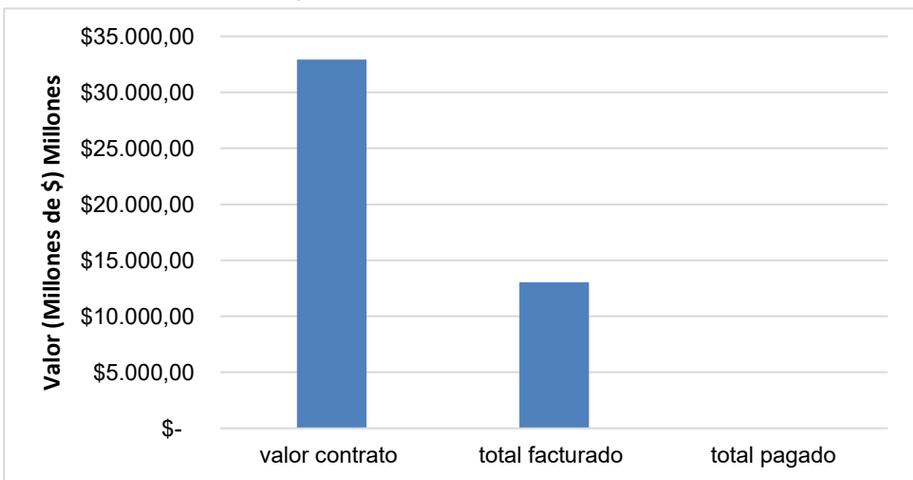


Tabla 3. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de $)
Valor del Anticipo:	**$ 9.875.868,60**
Porcentaje de Anticipo:	**30,00%**
Valor contrato:	$ 32.919.562,00
Valor de las Adiciones:	
Valor Final del Contrato:	**$ 32.919.562,00**
Total Facturado	$ 13.036.425,00
Índice de Facturación	1,00
Total Pagado	$ 0,00
Índice de Pagos	0,00
Saldo por pagar a la fecha	$ 32.919.562,00

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 4. Presupuesto inicial

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**DEMOLICIONES**					
	1,01	Demolición con compresor de placas de piso en concreto (0.10 m < e < 0.16 m)	m2	1,43	$ 51.702	$ 73.934
	1,02	Desmonte aparatos sanitarios	Und	4	$ 56.408	$ 225.632
	1,03	Desmonte de puertas y ventanas	m2	4	$ 73.616	$ 294.464
	1,04	Demolición de enchapes, pisos o acabados	m2	36,92	$ 20.000	$ 738.400
	1,05	Desmonte de ducha	Und	2	$ 19.526	$ 39.052
	1,06	Desmonte, retiro y disposición de divisiones en aluminio y/o acrílico	m2	10,4	$ 14.723	$ 153.119
2	**PAÑETES,REVOQUES, REPELLOS**					
	2,01	Pañete liso muros 1:3 e=3 cm	m2	54,4	$ 23.000	$ 1.251.200
3	**PINTURA**					
	3,01	Estuco y vinilo Tipo 1 (Superlavable) - 3 manos, color a definir. Incluye filos y dilataciones	m2	54,4	$ 20.000	$ 1.088.000
	3,02	Suministro e instalación de vinilo para interiores 3 manos	m2	63,36	$ 20.035	$ 1.269.418
	3,03	Suministro e instalación de pintura para cieloraso vinilo (2 manos), color según diseño	m2	101,8	$ 27.956	$ 2.845.921

	3,04	Limpieza de ladrillo a la vista con hidrolavadora a presión (incluye raspado con espátula y retiro de residuos)	m2	118,56	$ 4.393	$ 520.834
4	**MAMPOSTERIA**					
	4,01	Muro en superboard 8 mm e=12 cm, 2 caras, incluye estructura interna, acabado y pintura	m2	45,2	$ 98.000	$ 4.429.600
	4,02	Estantería en superboard 8 mm, 2 caras, incluye estructura interna en parales 5 cm, acabado y pintura; prof. 40 cm, separadores verticales mínimo cada 40 cm y soportes verticales cada 1,00 m	m2	56	$ 102.000	$ 5.712.000
6	**CARPINTERIA METALICA**					
	6,01	Puerta en lámina calibre 20, 2 naves 2,00 x 2,10 m, incluye anticorrosivo, marco, pintura, chapa, manija y tope	Und	1	$ 1.331.619	$ 1.331.619
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
	7,01	Red de distribución en tubería EMT 3/4", incluye 4 líneas de alambre No. 14 Cu THW	m	26,4	$ 29.615	$ 781.836
	7,02	Suministro, transporte e instalación de spot dirigible de luz LED 10W, riel de 1 metro (extensible), 2 luces de 10W	Und	12	$ 128.845	$ 1.546.140
	7,03	Red distribución eléctrica iluminación para estantería en tubería SCH40 y alambre No. 12, 3 líneas (no incluye caja)	m	40	$ 19.761	$ 790.440
	7,04	Suministro, transporte e instalación de panel LED redondo incrustar 6W, incluye caja y terminales	Und	40	$ 42.804	$ 1.712.160
Subtotal						**$ 24.803.769**
		ADMINISTRACION			26,72%	$ 6.627.567
		IMPREVISTOS				$ -
		UTILIDAD			6%	$ 1.488.226
		TOTAL				**$ 32.919.562**
		VALOR TOTAL				**$ 32.919.562**

3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. MC-065-2026 a ejecutarse en el Municipio de Marquetalia - Caldas:

Semana No. 1 - del 10 al 16 de julio (Inversión semanal ejecutada: 8.25%.: Durante esta semana se realizaron actividades de (Limpieza de ladrillo a la vista con hidrolavadora a presión – Demolición de enchapes, pisos y acabados – Desmonte de aparatos sanitarios - Desmonte y retiro de divisiones – - Desmonte de ducha - Demolición con compresor de placas de piso)





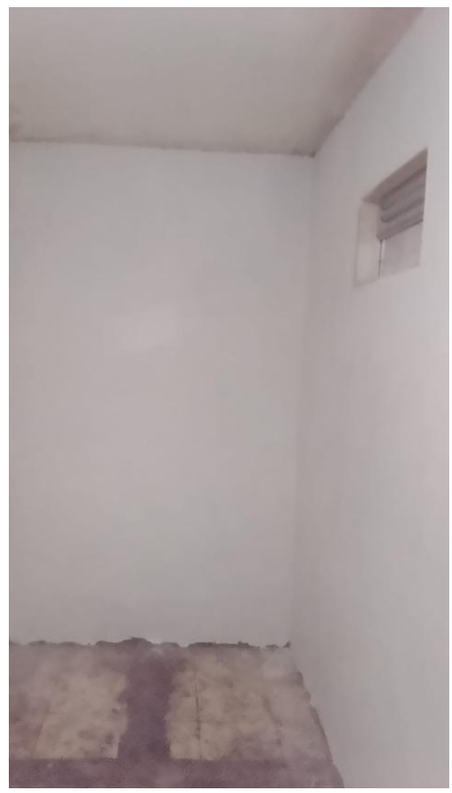






Semana No. 2 - del 17 al 23 de julio (Inversión semanal ejecutada: 14.07%. Inversión acumulada ejecutada: 22.32%): Durante esta semana…. (Puerta en lámina calibre 20, 2 naves 2,00 x 2,10 m, - Estuco y vinilo tipo 1 - Vinilo para interiores - Pintura para cielo raso – Instalación de estructura para muros y estantería)

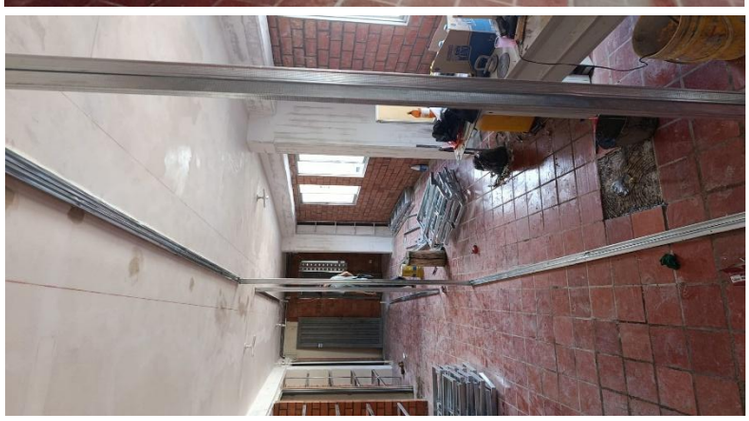












Semana No. 3 - del 24 al 30 de julio (Inversión semanal ejecutada: 17.28%. Inversión acumulada ejecutada: 39.6%): Durante esta semana…. (Estuco y vinilo tipo 1 - Vinilo para interiores - Pintura para cielo raso – muro y estantería en superboard – Pañete liso muros)















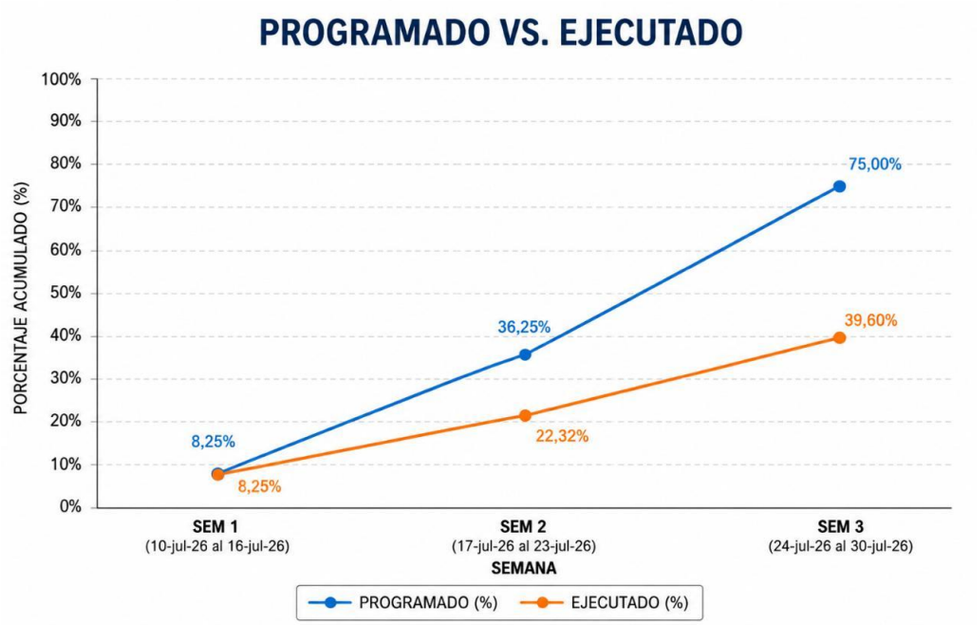


4. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 5. Inversiones Realizadas

			PROGRAMADA				EJECUTADA			
Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 1	10-jul-2026	16-jul-2026	2.716	8.25%	2.716	8.25%	2.716	8.25%	2.716	8.25%
SEM 2	17-jul-2026	23-jul-2026	9.229	28%	11.945	36.25%	4.632	14.07%	7.348	22.32%
SEM 3	24-07-2026	30-jul-2026	12.796	38.75%	24.741	75%	5.688	17.28%	13.036	39.60%

Figura 3. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



5. PERSONAL, EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA.

Tabla 6. Personal empleado por el contratista

EQUIPO	10-jul.-26 - 31-jul.-26
Ingeniero Director	JUAN CARLOS PAEZ MARTINEZ
Ingeniero Residente	HALBIS YOLIMA DIAZ QUINTANA
Maestro de Obra	WILMER ALEXANDER ZULUAGA QUINTERO
Oficiales	N/A
Ayudantes	CRISTIAN DAVID ARBELAEZ HERRERA – JUNIOR ALEXANDER ARIAS MARULANDA
Comisión Topográfica	N/A
Socióloga	N/A

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 7. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	10-jul.-26 - 31-jul.-26
Hidrolavadora	1
Taladro demoledor	1
Fumigadora	1
Andamios	1

6.3 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA.

N/A

6. ESTADO DEL TIEMPO

De acuerdo con el objeto contractual correspondiente a adecuación, mejoramiento y mantenimiento del museo, los cambios climáticos que puedan presentarse durante la ejecución del contrato no afectan el desarrollo de actividades, dado que las mismas se realizan dentro de las instalaciones del museo.

7. CONTROL DE CALIDAD

Para el presente proyecto no se realiza control de calidad dado que corresponde a un proyecto de mejoras locativas.

8. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Se realiza inclusión de item no previstos denominados suministro e instalación de vidrio incoloro de 5 mm de 0.97*.056 cm para ventana exterior, tapar hueco en techo de zona de acceso al museo mediante la aplicación de sikadur y posterior acabados en pintura tipo 1, microperforado para ventanas, suministro e instalación de tapa en superboard 1 cara ventanas parte, Suministro e instalación de cielo raso en pvc área deposito las cuales se requieren para garantizar la conservación de los elementos del museo que se encuentran en el área intervenida que pueden ser afectados con el paso de la luz.

Revisión y adecuación de redes eléctricas existentes, se requirió toda vez que durante la ejecución de actividades eléctricas parte del cableado estaba presentando inconvenientes por lo que se hace necesario para garantizar la calidad de los trabajos.

Reparación de sanitario y orinal (incluye desmonte, revisión, reinstalación, cambio de accesorios si se requiere) Una vez realizado el desmonte de aparatos sanitarios contemplados contractualmente, se evidenció la necesidad de incluir esta actividad para garantizar el optimo funcionamiento de los aparatos

9. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Se realiza la correcta recolección y disposición de material sobrante u generado de demoliciones o desmontes efectuados durante el desarrollo de actividades.

10. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el presente periodo de ejecución se ha implementado:

- Señalización en obra mediante la instalación de cinta peligro
- Utilización de elementos de protección personal de acuerdo con la actividad a ejecutar
    - ❖ Para el desarrollo de actividades de construcción de muro y estantería en superboard el uso de casco y guantes de carnaza
    - ❖ Para la aplicación de pintura, estuco y pañete el uso de casco, guantes de carnaza y gafas de seguridad
    - ❖ Para actividades de demolición el uso de casco, botas, guantes de carnaza, tapa oídos y gafas de seguridad

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- A la fecha y si bien es cierto se presenta un retraso se ha debido a la demora en la llegada de algunos materiales hasta el sitio de instalación, como es el caso de material de superboard.
- Otro de los motivos de atraso corresponde al tiempo de secado que se debe tomar en cuenta entre la aplicación de pañete, la aplicación de estuco para posteriormente realizar la aplicación de pintura, esta situación teniendo en cuenta que al ser un espacio cerrado los tiempos de secado son mayores.

12. ANEXOS

A. Acta de Obra

B. Pre-Actas de Obra (Memorias de Cantidades)

C. Acta de convenio de precios aprobada y firmada

D. Afiliaciones de Personal

E. Informes fotográficos semanales

F. Copia del libro de obra (bitácora)

G. Correspondencia

ACTA DE OBRA

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA (PRE-ACTAS)

COPIA DE AFILIACIONES DE PERSONAL DE OBRA

COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA)

CORRESPONDENCIA

INFORMES Y REGISTROS FOTOGRÁFICOS EN MEDIO MAGNÉTICO