LICITACIÓN PÚBLICA
SDHT-LP-002-2026

La **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** convoca e informa a los interesados en participar en el Proceso de selección de Licitación Pública No. SDHT-LP-002-2026, cuyo objeto es: **REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN ELPOLÍGONO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE**

Para ello, conforme lo prescribe el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto único Reglamentario 1082 de 2015, la SDHT presenta la siguiente información:

1. Nombre y dirección de la Entidad Estatal: **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**, ubicada en la calle 52 No. 13-64 de Bogotá, D.C.

2. Correspondencia y comunicaciones: En desarrollo del proceso de Proceso de selección Licitación Pública No. SDHT-LP-002-2026, la SDHT atenderá a los interesados, a través de la Plataforma del SECOP II, allí deberán presentar los documentos en desarrollo del proceso de contratación.

   En caso de presentarse fallas o indisponibilidad de la plataforma, se podrá allegar a través del correo contratacionhabitat@habitatbogota.gov.co el soporte respectivo o el documento pertinente. Para lo anterior los proponentes deberán tener en cuenta el protocolo de indisponibilidad publicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública, en el siguiente link:

   https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/09/cce-sec-gi-14_protocolo_de_indisponibilidad_secop_ii_25-11-2022_0.pdf

3. **OBJETO REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAOBRA DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN EL POLÍGONO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SANTA FE**

4. Las especificaciones o características técnicas son las señaladas en el Anexo técnico o en los demás documentos del proceso de selección.

5. **MODALIDAD DE SELECCIÓN:** La contratación que requiere la Secretaría se adelantará por la modalidad de: LICITACIÓN PÚBLICA con fundamento en lo establecido en el Ley 80 de 1993, modificada por el numeral 1° del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, **Artículo 2.2.1.2.1.1.1. al 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto 1082 de 2015**.

6. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** de **DIEZ (10) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución contractualmente exigibles, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que modificó el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, así como en las demás disposiciones aplicables, en el pliego de condiciones y en el contrato. Distribución del plazo. El plazo total de ejecución se desarrollará en las siguientes etapas y fases:

ETAPA	FASE	DURACIÓN
1. Factibilidad, estudios y diseños, y aprobaciones	Fase 1. Factibilidad	Veinte (20) días calendario
1. Factibilidad, estudios y diseños, y aprobaciones	Fase 2. Estudios y diseños	Dos (02) meses
1. Factibilidad, estudios y diseños, y aprobaciones	Fase 3. Aprobaciones	Dos (02) meses y diez (10) días calendario
2. Ejecución de obras	Ejecución de obra, correspondiente a las actividades contractuales derivadas de los estudios y diseños	Cinco (05) meses

7. **FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA Y EL LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE ESTA**: La oferta se recibirá el día señalado en el cronograma dispuesto en el pliego electrónico de la plataforma SECOP II, teniendo en cuenta la guía rápida para presentación de ofertas expedida por Colombia Compra Eficiente.

8. **CRONOGRAMA**: El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:

Actividad	Fecha	Lugar	Norma
Publicación del aviso de convocatoria pública	11 de agosto de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Aviso (artículo 30 de la Ley 80 de 1993)	11 de agosto de 2026	Pagina Web SDHT	Artículo 30 de la Ley 80 de 1993)
Publicación de los estudios y documentos previos	11 de agosto de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Proyecto de Pliego de Condiciones	11 de agosto de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	26 de agosto de 2026	SECOP II	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.1.4.
Respuesta a las observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	03 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Plazo para manifestación de interés de limitar la convocatoria a Mipymes	NO APLICA	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	03 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del Pliego de Condiciones	03 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Audiencia de asignación de Riesgos	08 de septiembre de 2026, hora 10:00 am	SECOP II SECOP II	L. 80/93 art. 30 num. 4
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	09 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	14 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Plazo máximo para la expedición de Adendas	15 de septiembre de 2026	SECOP II	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.2.2.1.
Fecha de cierre	21 de septiembre de 2026, hora: 9:00 am	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.

Informe de presentación de ofertas Audiencia de apertura de Sobre 1	21 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación del informe preliminar de evaluación de Sobre 1	29 de septiembre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentación de subsanaciones)	06 de octubre de 2026	SECOP II	L. 1882/18 art. 1
Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre 1	13 de octubre de 2026	SECOP II	L. 1882/18 art. 1
Audiencia de adjudicación/ Apertura de Sobre 2	15 de octubre de 2026 Hora 9:00 am	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	16 de octubre de 2026	SECOP II	Dto. 1082/15 art. 2.2.1.1.1.7.1.
Firma del Contrato	19 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Entrega de la Garantía única de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual	21 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.
Aprobación de Garantías	22 de octubre de 2026	SECOP II	Fecha definida por la Entidad.

9. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: DOS MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($2,760,388,638.00)

CONSULTORÍA: Etapa 1 – Factibilidad, estudios y diseños, y aprobaciones Valor estimado en: **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($241,832,937.00)**

EJECUCIÓN DE OBRA: Etapa 2 Valor estimado en**: DOS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($2,518,555,701.00)**

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

De conformidad con lo anterior, el valor total del contrato será el valor total de la oferta presentada por el proponente a quien se adjudique el presente proceso de contratación, o el valor total corregido (aritméticamente) de la oferta económica, si a ello hubiere lugar.

Nota: En ningún caso el Proponente podrá ofertar un porcentaje menor al establecido para imprevistos por parte de la Entidad y el porcentaje integral no podrá superar el establecido por la Entidad.

El cual se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1139 expedido por la Dirección Financiera SDHT.

No. CDP	Fecha	Valor
1139	10/03/2026	$435.202.389
Vigencia Futura 2027	02/07/2026	$2.882.723.134 Mediante radicado No. 2-2026-37422, la Secretaría de Planeación dio "Autorización vigencia futura 2027 para inversión Proyecto 7883 "Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C. por $12.071.604.587 constantes 2026 ($12.584.647.782 corrientes)."

10. APLICACIÓN DE ACUERDOS COMERCIALES: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y de lo aclarado en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, código: CCE-EICP-MA-07 del 08 de noviembre de 2024, publicado por la Agencia Colombia Compra Eficiente, se revisaron los siguientes aspectos en cada uno de los Acuerdos Comerciales vigentes con capítulos de contratación pública:

a) La SDHT se encuentra incluido en la cobertura del capítulo de compras públicas.
b) La cuantía del proceso lo somete al capítulo de compras públicas.
c) Los bienes y/o servicios a contratar se encuentran excluidos de la cobertura del capítulo de compras públicas.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de bienes y

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

servicios colombianos.

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal Incluida	Presupuesto del Proceso de contratación superior al Valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	SI
	México	NO	N/A	NO	NO
	Perú	SI	SI	NO	SI
Canadá		SI	SI	NO	SI
Chile		SI	SI	NO	SI
Corea		SI	SI	NO	SI
Costa Rica		SI	SI	NO	SI
Estados AELC		SI	SI	NO	SI
Estados Unidos		SI	SI	SI	NO
México		NO	N/A	N/A	NO
Triángulo norte	El Salvador	NO	N/A	N/A	NO
	Guatemala	NO	N/A	N/A	NO
	Honduras	NO	N/A	N/A	NO
Unión Europea		SI	SI	NO	SI
Comunidad Andina		SI	N/A	NO	SI
Israel		SI	SUJETO A TRM	NO	SUJETO A TRM

11. CONVOCATORIA MIPYMES

La convocatoria **NO ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME**, en relación con la cuantía del proceso.

12. REQUISITOS HABILITANTES Y FACTORES DE PONDERACIÓN: Los proponentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el pliego de condiciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.5.3., del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, Decreto 399 de 2021, Decreto 1860 de 2021 y demás normas concordantes, que son objeto de verificación de cumplimiento para la participación en el proceso de selección. Las condiciones detalladas se encuentran descritas en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II.

13. En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, se precisa que en el presente proceso de contratación **NO HAY LUGAR A PROCESO DE PRECALIFICACIÓN**.

Secretaría Distrital del Hábitat
Servicio al ciudadano: Cra 13 No. 52-13
Oficina principal: Cll 52 No. 13- 64
Teléfono: 601 358 16 00
Código Postal: 110231
www.habitatbogota.gov.co

14. **LUGAR Y FORMA DE CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO**: El pliego de condiciones electrónico y su anexo complementario, el presupuesto oficial del proceso, así como los estudios y documentos previos, se podrán consultar en la plataforma de SECOP II disponible en el siguiente enlace: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ProcedureEdit/Update?docUniqueIdentifier=CO1.BDOS.10615770&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fBuyerDossierWorkspace%2fIndex%3fcreateDateFrom%3d05%2f02%2f2026+18%3a26%3a00%26createDateTo%3d05%2f08%2f2026+18%3a26%3a00%26filteringState%3d1%26sortingState%3dLastModifiedDESC%26showAdvancedSearch%3dFalse%26showAdvancedSearchFields%3dFalse%26folderCode%3dALL%26selectedDossier%3dCO1.BDOS.10615770%26&prevCtxLbl=Procesos+de+la+Entidad+Estatal

Dada en Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de agosto del año 2026.

ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ
SUBSECRETARIA CORPORATIVA (E)

Elaboró: Karen Rincón Escobar Abogada Dirección de Contratación
Revisó: Andrés Camilo Galindo Castro – Profesional Especializado *acamilogc*
Revisó y Aprobó: Camilo Andrés Orozco Paternina - Director de Contratación