INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

PROYECTO ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS PARA REVITALIZAR LAS ÁREAS DE CORREDORES URBANOS, PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO PARA LA CONECTIVIDAD PRIORITARIOS, DENTRO DEL PROGRAMA MEJORA TU BARRIO EN LA LOCALIDAD DE SANTAFE

DIRECCIÓN DE OPERACIONES
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

JULIO 15 de 2026

OBJETO:"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN ELPOLÍGONO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DESANTA FE."

TIEMPO DE EJECUCIÓN ETAPA 1: 5 meses | **ÁREA PARQUE: 2496 M2**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
1	**PROFESIONALES**	**PROFESIÓN**	**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 93,979,550.00**
1.1	Director de la Consultoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	5	25%	$ 9,522,000.00	$ 11,902,500.00	
1.2	Especialista en diseño arquitectónico urbano	Arquitectura	5	100%	$ 8,589,000.00	$ 42,945,000.00	
1.3	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar	Ingeniero Eléctrico	2	10%	$ 8,589,000.00	$ 1,717,800.00	
1.4	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico	Ingeniería Civil o Sanitaria	2	10%	$ 8,589,000.00	$ 1,717,800.00	
1.5	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	2	10%	$ 8,589,000.00	$ 1,717,800.00	
1.6	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	2	10%	$ 8,589,000.00	$ 1,717,800.00	
1.7	Gestión ambiental (construcción sostenible) / forestal Especialista en gestión ambiental y SST	Ingeniería Ambiental o Afines	2	20%	$ 5,791,000.00	$ 2,316,400.00	
1.8	Arqueólogo	Arqueología o afines	1	15%	$ 8,589,000.00	$ 1,288,350.00	
1.9	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil	3.5	20%	$ 5,791,000.00	$ 4,053,700.00	
1.10	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga	5	60%	$ 5,791,000.00	$ 17,373,000.00	
1.11	Profesional Restauración de Bienes Muebles o inmuebles y/o Conservación del patrimonio	Restaurador de Bienes Muebles	3.5	30%	$ 5,791,000.00	$ 6,080,550.00	
1.12	Especialista derecho urbano	Abogado	1	15%	$ 7,659,000.00	$ 1,148,850.00	
2	**Técnicos**	**FORMACIÓN**	**MESES**	**DEDICACIÓN**	**SALARIO**	**SUBTOTAL**	**$ 7,506,100.00**
2.1	Gestor urbano y soporte SIG	Ingeniero geógrafo o catastral	1	30%	$ 5,791,000.00	$ 1,737,300	
2.2	Coordinador arquitectónico BIM / representación 3D	Arquitectura	2	20%	$ 5,791,000.00	$ 2,316,400	
2.3	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía	1.5	40%	$ 3,736,000.00	$ 2,241,600	
2.4	Cadenero 1	Bachiller técnico	1.5	40%	$ 2,018,000.00	$ 1,210,800	
3	**PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR**						**$ 203,220,955.00**
3.1	FM		%	200.246%	$ 101,485,650	$ 203,220,955.00	

TOTAL COSTO DIRECTO ETAPA 1	**$ 203,220,955**	
IVA ETAPA 1	**$ 38,611,981**	**19.00%**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO ETAPA 1	**$ 241,832,937.00**	

PRESUPUESTO OFICIAL PARA LA ETAPA 2

1.0 COSTOS DIRECTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN ELPOLÍGONO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DESANTA FE.	GLB	1	$ 1,893,650,903.00	$ 1,893,650,903.00
			TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1,893,650,903.00**

2.0 COSTOS INDIRECTOS

2.01	ADMINISTRACIÓN	26.00%	$ 492,349,235.00
2.02	IMPREVISTOS	1.00%	$ 18,936,509.00
2.03	UTILIDAD	5.00%	$ 94,682,545.00
		TOTAL COSTO INDIRECTO	**$ 605,968,289.00**

3.0 RUBRO DEFINIDO PARA GASTOS REEMBOLSABLES	**$ 18,936,509.00**
TOTAL PRESUPUESTOOFICIAL ESTIMADO ETAPA 2	**$ 2,518,555,701.00**
TOTAL PRESUPUESTOOFICIAL ESTIMADO PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 Y 2	**$ 2,760,388,638.00**