



INT-EDU-473-CONTINGENCIA-071

Medellín, 24 de julio de 2026

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (E.D.U)

Atn. Eliana Gómez Orrego

Supervisor del Contrato

ciudad

REFERENCIA: “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PARA LA PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN DIFERENTES SITIOS DEL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN”.

ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION – CONTRATO OE 473 DE 2026.

Cordial Saludo:

En atención a la comunicación del 24 de julio de 2026, remitida por el contratista de obra INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL S.A.S mediante la cual solicita la ampliación del plazo y la adición, con lo cual se remitió **aprobación** por parte de la interventoria mediante comunicado INT-EDU-473-CONTINGENCIA-070. Muy comedidamente solicitamos a la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO (E.D.U)** la aprobación de la ampliación del plazo y adición al contrato de la interventoria CONTRATO OE 473 DE 2026 para el correcto seguimiento y control al contrato de obra.

A continuación, se relacionan las siguientes consideraciones:

- Plazo: Ciento diez días (110) días.
- Valor: \$221.276.356 IVA incluido.

Por lo tanto, quedamos atentos a cualquier comentario o sugerencia.

Atentamente,

Edgar Alfredo Salazar Bernal

Representante Legal

CONSORCIO TOTAL 09

NIT 901.903.445-8

Anexo: Propuesta adición.



+57 3134309302



DIRECCION PROYECTO

www.total.com.co



CONSORCIO TOTAL 09

CONDICIONES INICIALES							ADICION No.2	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	DEDICACIÓN	CANT	VALOR PARCIAL (\$)	CANT	VALOR
A COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								
1	Personal Profesional :							
1,1	Director							
1,1,1	Director de interventoría	1	\$ 7.789.149	1	3,50	\$ 27.262.022	3,67	\$ 28.560.213
1,2	Residentes:							
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	\$ 5.198.410	1	3,00	\$ 15.595.230	3,67	\$ 9.530.419
1,2,3	Profesional del área Ambiental	1	\$ 5.198.410	1	3,00	\$ 15.595.230	0,00	\$ -
1,2,4	Profesional del área social	1	\$ 5.198.410	1	3,00	\$ 15.595.230	3,67	\$ 9.530.419
1,2,5	Residente Administrativo de Interventoria	1	\$ 5.198.410	1	3,50	\$ 18.194.435	0,00	\$ -
1,3	Personal técnico:							
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.335.788	1	3,00	\$ 10.007.364	3,67	\$ 12.231.223
1,3,3	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.335.788	1	3,00	\$ 10.007.364	3,67	\$ 12.231.223
1,3,4	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.335.788	1	3,00	\$ 10.007.364	3,67	\$ 12.231.223
1,3,5	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	\$ 3.229.710	1	3,00		0,00	\$ -
Subtotal Costos Directos de Personal						\$ 122.264.239		\$ 84.314.719
Factor Multiplicador						2,13		2,13
Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador						\$ 260.422.829		\$ 179.590.351
B OTROS COSTOS DIRECTOS								
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)		VALOR PARCIAL (\$)
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalización	mes	2	\$ 895.000	3,00	\$ 5.370.000	3,67	\$ 3.281.667
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	2	\$ 638.500	3,00	\$ 3.831.000	3,67	\$ 2.341.167
3	Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	\$ 200.000	3,00	\$ 600.000	3,67	\$ 733.333
4	Ensayos de Laboratorio	Global	1	\$ 2.103.000	3,00	\$ 2.103.000	0,0	\$ -
5	Subsidio para combustible de vehiculos Motorizados	un	7	\$ 450.000	3,00	\$ 9.450.000	0,0	\$ -
6	Auxilio para alquiler de instalaciones para oficina	un	1	\$ 1.250.000	3,00	\$ 3.750.000	0,0	\$ -
6	Otros (Describir)							
Subtotal Otros Costos Directos						\$ 11.904.000		\$ 6.356.167
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)						\$ 272.326.829		\$ 185.946.518
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)						\$ 272.326.829		\$ 185.946.518
				IVA	19%	\$ 51.742.098		\$ 35.329.838
VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA						\$ 324.068.927		\$ 221.276.356



+57 3134309302



DIRECCION PROYECTO

www.totall.com.co



CONSORCIO TOTAL 09

Proyectó: Laureano Granados R. / Coordinador de Proyectos

ANEXOS



+57 3134309302



DIRECCION PROYECTO

www.total.com.co