PLANILLA DE ESTUDIO DE MERCADO
PROCESO CONTRACTUAL
INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCELIANA SALDARRIAGA

Alcaldía de Itagüí
Secretaría de Educación

OBJETO: OBRA PUBLICA DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO, REPARACION, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PINTURA DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA

NOMBRE DE LA EMPRESA y/O PERSONA NATURAL	CC y/o NIT	PERSONA QUE ATENDIÓ LA LLAMADA	NOMBRE DE QUIEN REALIZÓ EL ESTUDIO	FECHA DE ESTUDIO DE MERCADO
OSR MANTENIMIENTO S.A.S	900.665.747-1	OLMER SALDARRIAGA RUSINQUE	MARGARITA MARIA ALVAREZ CARO	23 DE JULIO DE 2026
GUILLERMO LEON MESA MONTOYA	98.527.046	GUILLERMO LEON MESA MONTOYA	MARGARITA MARIA ALVAREZ CARO	23 DE JULIO DE 2026

MANTENIMIENTO
Nit: 900665747-1

Itagüí, 23 de Julio de 2026

Señores
Institución Educativa Marceliana saldarriaga
Itagüí-Antioquia
Asunto: acondicionamiento aula primera infancia y mantenimiento en general

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Unidad	Bloque D Adecuación de espacio para aula de primera infancia Incluye: aplicación de pintura tipo acrílica en paredes y cielo 80 $mt^{2,}$ instalación de unidad sanitaria tipo junior, Cerramiento de hueco en lamina superboar de 0,60x 2mt, apertura de entrada a cuarto de sonido desde exterior con puerta incluida, medidas 0,70 x 2mt. A todo costo	$6.000.000	$6.000.000
2 unidades	Bloque D, piso 2 (Rectoría y Coordinaciones) Acondicionamiento de 2 unidades sanitarias, incluye: levantamiento de muros, con aplicación de revoque, instalación de cerámica, en paredes y piso, instalación de 2 puertas en aluminio, 2 tasas sanitarias, 2 lavamanos, conexión a desagües y aguas al primer piso, a todo costo.	$7.000.000	$14.000.000
Unidad	Bloque D, piso 2 (rectoría y coordinaciones). Levantamiento de muro separador en lamina de superboar 2 caras y ventana en aluminio, incluye: Masillado, lijada, pintura tipo vinilo, ventana en aluminio, Medidas de separador 2,30 de largo x 2,90 de alto, a todo costo.	$ 5.000.000	$5.000.000
150 m^2	Techo Bloque A Mantenimiento de techo en laminas termoacústicas, incluye: resanes de huecos con manto asfaltico, aplicación de impermeabilizantes en caballete, cambio de piezas en mal estado, servicio de equipo de altura, a todo costo.	$40.000	$6.000.000
40 m^2	Bloque D Mantenimiento en muros fachada interna, incluye: retiro de revoque en mal estado, aplicación de impermeabilizante, revoque servicio de equipo de altura, a todo costo	$ 100.000	$4.000.000
	TOTAL		**$35.000.000**

Cordialmente,



OLMER SALDARRIAGA RUSINQUE
Representante Legal

CONTACTO :
314 763 5667
ITAGÜÍ - ANTIOQUIA

Itagüí, 23 de Julio de 2026
Señores
Institución Educativa Marceliana Saldarriaga
Itagüí-Antioquia
Asunto: acondicionamiento aula primera infancia y mantenimiento en general

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Unidad	Bloque D Adecuación de espacio para aula de primera infancia Incluye: aplicación de pintura tipo acrílica en paredes y cielo 80 $mt^{2,}$ instalación de unidad sanitaria tipo junior, Cerramiento de hueco en lamina superboar de 0,60x 2mt, apertura de entrada a cuarto de sonido desde exterior con puerta incluida, medidas 0,70 x 2mt. A todo costo	$6.500.000	$6.500.000
2 unidades	Bloque D, piso 2 (Rectoría y Coordinaciones) Acondicionamiento de 2 unidades sanitarias, incluye: levantamiento de muros, con aplicación de revoque, instalación de cerámica, en paredes y piso, instalación de 2 puertas en aluminio, 2 tasas sanitarias, 2 lavamanos, conexión a desagües y aguas al primer piso, a todo costo.	$7.000.000	$14.000.000
Unidad	Bloque D, piso 2 (rectoría y coordinaciones). Levantamiento de muro separador en lamina de superboar 2 caras y ventana en aluminio, incluye: Masillado, lijada, pintura tipo vinilo, ventana en aluminio, Medidas de separador 2,30 de largo x 2,90 de alto, a todo costo.	$ 5.000.000	$5.000.000
150 m^2	Techo Bloque A Mantenimiento de techo en laminas termoacústicas, incluye: resanes de huecos con manto asfaltico, aplicación de impermeabilizantes en caballete, cambio de piezas en mal estado, servicio de equipo de altura, a todo costo.	$40.000	$6.000.000
40 m^2	Bloque D Mantenimiento en muros fachada interna, incluye: retiro de revoque en mal estado, aplicación de impermeabilizante, revoque servicio de equipo de altura, a todo costo	$ 100.000	$4.000.000
	TOTAL		**$35.500.000**

Cordialmente

GUILLERMO LEON MESA MONTOYA



CC. 98.527.046
Dirección: Cra 58 No 31AA 29 Teléfono Fijo No 3710932 Teléfono Celular No 3192367511