JARE INGENIERIA SAS

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

NIT. 900.591.916-0

PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

SUMINISTRO E INSTALACION DE MADERAMEN COLISEO ARENA DE LA SAL - MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA

Zipaquirá, Cundinamarca - Fecha: 08/05/2026

Proponente	JARE INGENIERIA SAS
Cliente	MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, INSTITUTO DE DEPORTES
Proyecto	Cambio de piso en maderamen deportivo - Coliseo Arena de la Sal
Plazo de ejecución	5 meses calendario, contados a partir del acta de inicio

1. Objeto de la propuesta

Propuesta para la adecuación, suministro e instalación del maderamen del coliseo arena de la sal del municipio de zipaquirá, destinado a la práctica de disciplinas como baloncesto, voleibol, fútbol sala y futbol de salon, incluyendo las actividades necesarias para la correcta nivelación, fijación, acabado y demarcación reglamentaria de la superficie de juego, en el escenario deportivo administrado por el instituto municipal de cultura, recreación y deporte de zipaquirá..

2. Alcance tecnico

La presente propuesta comprende la ejecucion integral de las actividades presupuestadas para un area de 648 m2, con materiales, mano de obra, herramientas y equipos menores requeridos para la correcta instalacion del sistema de piso deportivo en madera.

2.1 Desmonte del piso existente. Retiro controlado del piso de madera teca actualmente instalado, incluyendo liberacion del frente de trabajo, cargue interno, apilado y retiro del material desmontado del area intervenida, procurando no afectar la placa base ni los elementos vecinos.

2.2 Suministro e instalacion del nuevo maderamen. Suministro e instalacion de piso en madera natural de 7 cm a 10 cm de ancho y 18 mm de espesor, montado sobre durmientes de madera de 4 x 4 cm y neoprenos de 5 x 5 x 3 mm. El alcance incluye replanteo, nivelacion del sistema, fijacion, ajuste, pulido en sitio y aplicacion de lacas de poliuretano base agua aptas para uso deportivo de tercer nivel.

2.3 Demarcacion y senalizacion deportiva. Demarcacion lineal de canchas de futsal, baloncesto y voleibol, asi como la aplicacion de logos previstos en el presupuesto, con materiales compatibles con el acabado del piso y con trafico deportivo.

3. Metodologia de ejecucion

La intervencion se desarrollara en una secuencia operativa que minimice riesgos de afectacion al escenario deportivo y asegure la calidad del acabado final:

- Alistamiento del frente de obra, cerramiento, protecciones y verificacion de areas.
- Desmonte tecnico del piso existente y limpieza total de la superficie base.
- Replanteo y montaje de la estructura de apoyo del nuevo maderamen.
- Instalacion, ajuste, pulido y afinado del piso de madera natural.
- Aplicacion del sistema de laca de poliuretano base agua y tiempos de curado.
- Demarcacion final de canchas y logos, inspeccion y entrega del area intervenida.

4. Plazo de ejecucion

El plazo estimado de ejecucion es de cuarenta y dos (42) dias calendario, contados a partir de la suscripcion del acta de inicio, aprobacion del anticipo y disponibilidad total del frente de trabajo.

Este plazo parte del supuesto de que las tres canchas o la totalidad del area a intervenir se encuentran disponibles en el mismo edificio, sin requerimientos de traslado del maderamen a otras edificaciones y sin suspensiones por causas ajenas al contratista.

5. Cuadro economico de la oferta

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	DESMONTE TOTAL DE PISO EN MADERA TECA EXISTENTE	M2	648,00	$ 15.000,00	$ 9.720.000,00
2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ISOS DE MADERA Y ACABADOS**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE MADERA NATURAL TECA DE 7-10 CM ANCHO X 18 MM ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA EN DURMIENTES DE MADERA DE 4X4 CM SOBRE NEOPRENOS DE 5X5X3 MM	M2	648,00	$ 245.000,00	$ 158.760.000,00

2,2	PULIDO EN SITIO Y BARNIZADO CON LACAS DE POLIURETANO BASE AGUA, PARA PRACTICA DEPORTIVA DE TERCER NIVEL, MARCA ITALIANA.	M2	648,00	$ 115.000,00	$ 74.520.000,00
3	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN MADERA**				
3,1	DEMARCACIÓN LINEAL DE CANCHA DE FUTSAL, BALONCESTO, VOLEIBOL Y LOGOS	UN	4,00	$ 3.250.000,00	$ 13.000.000,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 256.000.000,00**
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACION DE OBRA	%	**24,00**		$ 61.440.000,00
	IMPREVISTOS	%	**1,00**		$ 2.560.000,00
	UTILIDAD	%	**5,00**		$ 12.800.000,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 76.800.000,00**
	AJUSTE AL PESO				
	VALOR TOTAL				**$ 332.800.000,00**

6. Entregables

- Area intervenida con piso de madera natural completamente instalado y nivelado.
- Superficie pulida, lacada y habilitada para uso deportivo de tercer nivel.
- Demarcacion de canchas y logos ejecutada conforme al alcance contratado.
- Acta de entrega final del area intervenida.

7. Condiciones comerciales

- Los valores incluyen costos directos, AIU del 30% y el IVA aplicable sobre la utilidad, conforme al presupuesto base anexo.
- La presente oferta se formula con base en el area y especificaciones suministradas por el cliente. Cualquier modificacion en cantidades, especificaciones, frentes parciales o condiciones de acceso podra generar ajuste economico y de plazo.

- El inicio de actividades estara sujeto a aprobacion de la oferta, definicion de forma de pago, suscripcion del acta de inicio y disponibilidad del frente de trabajo.

ATENTAMENTE,



ING. JESÚS ANTONIO RUIZ ESPINEL
MATRICULA PROFESIONAL
No. 285202-52474 CND
REPRESENTANTE LEGAL
JARE INGENIERIA SAS
NIT. 900.591.916-0



ESTUDIOS E
INGENIERÍA S.A.S.

NIT: 900.351.236-1

Bogotá, 8 de mayo de 2026

Señores:
ALCALDÍA DE ZIPAQUIRA
At. Licenciado **CARLOS QUINTANA**
DIRECTOR INSTITUTO DE DEPORTES
MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ

REF. PRESUPUESTO PARA LA ADECUACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL MADERAMEN DEL COLISEO ARENA DE LA SAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, DESTINADO A LA PRÁCTICA DE DISCIPLINAS COMO BALONCESTO, VOLEIBOL, FÚTBOL SALA Y FUTBOL DE SALON, INCLUYENDO LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA NIVELACIÓN, FIJACIÓN, ACABADO Y DEMARCACIÓN REGLAMENTARIA DE LA SUPERFICIE DE JUEGO, EN EL ESCENARIO DEPORTIVO ADMINISTRADO POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE DE ZIPAQUIRÁ.

Cordial Saludo:

Atendiendo su amable invitación me permito poner a su consideración, la propuesta económica para realizar las siguientes actividades de realizar el suministro, instalación del piso deportivo en madera del coliseo arena de sal del municipio de Zipaquirá, en el Municipio de Zipaquirá, Departamento de Cundinamarca.

PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	DESMONTE TOTAL DE PISO EN MADERA TECA EXISTENTE	M2	648,00	$ 11.000,00	$ 7.128.000,00
2	**PISO EN MADERA, PULIDO Y SELLADO**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE MADERA NATURAL TECA DE 7-10 CM ANCHO X 18 MM ESPESOR, SOBRE ESTRUCTURA EN DURMIENTES DE MADERA DE 4X4 CM SOBRE NEOPRENOS DE 5X5X3 MM	M2	648,00	$ 304.000,00	$ 196.992.000,00
2,2	PULIDO EN SITIO Y BARNIZADO CON LACAS DE POLIURETANO BASE AGUA, PARA PRACTICA DEPORTIVA DE TERCER NIVEL, MARCA ITALIANA.	M2	648,00	$ 121.000,00	$ 78.408.000,00
3	**SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PISO DE MADERA**				
3,1	DEMARCACIÓN LINEAL DE CANCHA DE FUTSAL, BALONCESTO, VOLEIBOL Y LOGOS	UN	4,00	$ 3.829.538,46	$ 15.318.153,85

	TOTAL, COSTO DIRECTO				**$ 297.846.153,85**
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACION DE OBRA	%	**23,00**		$ 68.504.615,38
	IMPREVISTOS	%	**2,00**		$ 5.956.923,08
	UTILIDAD	%	**5,00**		$ 14.892.307,69
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS				**$ 89.353.846,15**
	COSTO TOTAL				**$ 387.200.000,00**

El costo de la propuesta económica es de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($387’200.000,00) MONEDA LEGAL.

.1 EQUIPOS.

La maquinaria y equipos necesarios para la correcta ejecución de las obras corre por cuenta y riesgo del Contratista.

2.2 PERSONAL.

El proponente contratará el personal requerido y en la cantidad necesaria que exige el proyecto, eximiendo al contratante de cualquier responsabilidad civil.

2.3 MATERIALES.

El suministro de los materiales estará sujeto a la presente propuesta anexa al presente

2.4 CANTIDADES DE OBRA.

Si se llega a presentar ítems no previstos en la propuesta económica seleccionada, se pactarán los precios de mutuo acuerdo.

2.5 PLAZO.

El plazo de entrega de las obras es de 120 días hábiles

Atentamente,



IVAN ALONSO PARDO AVILA
REPRESENTANTE LEGAL
ESTUDIOS E INGENIERIA SAS
NIT. 900.351.236-1