ACTA PARCIAL N° 07

FECHA PRESENTE ACTA	07-08-2026
CONTRATO	ECO-CD-017-2026
OBJETO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE APOYO EN LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	44.990.000
PLAZO	330
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
CONTRATISTA	Lizeth Arias Torres
NIT. y/o C.C	CC 1.049.632.505
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	Adriana Marcela Alvarado Jimenez
FECHA DE INICIO	28-01-2026
FECHA DE TERMINACIÓN	27-12-2026
ACTA DE SUSPENSIÓN	
ACTA DE REINICIACIÓN	
PERIODO DE PAGO	1 de Julio al 31 de Julio
ADICIONAL N° 1 EN VALOR	0
PRORROGA N° 1 EN TIEMPO	

En la ciudad de Tunja, a los 7 días del mes de Agosto del año 2026 , el Directivo Adriana Marcela Alvarado Jimenez, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-017-2026 del 28 de Enero de

2026certifica que el ACTA PARCIAL No.07, corresponde al periodo de pago del 1 de Julio de 2026 al 31 de Julio de 2026 , en los siguientes términos:

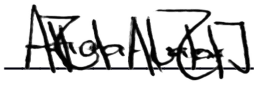
BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	44.990.000
VALOR ACTAS PAGADAS	20.995.333
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	4.090.000
ADICIÓN N° 1	
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	$19904667

Como Supervisor(a) del Contrato No.ECO-CD-017-2026 del 28 de Enero de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación 4659110421 de Junio de 2026, de conformidad con la normatividad vigente.

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al: 55.76%

Para constancia se firma:

Firma: 

Nombre:Adriana Marcela Alvarado Jimenez

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO: RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA: 03/08/2022
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN: 04
		PÁGINA : 1 de 1

CONTRATO No:ECO-CD-017-2026

PERIODO REPORTE:1 de Julio al 31 de Julio

FECHA PRESENTE INFORME:07-08-2026

FECHA INICIO DE CONTRATO:28-01-2026

FECHA TERMINACION CONTRATO:27-12-2026

CONTRATISTA: Lizeth Arias Torres

SUPERVISOR: Adriana Marcela Alvarado Jimenez

OBJETO:

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE APOYO EN LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECOVIVIENDA

REPORTE DEL CONTRATISTA	REPORTE DEL INTERVENTOR

ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	T	P	N	N/A	OBSERVACIONES
1	**ACTIVIDAD N°1** Gestionar y hacer seguimiento al componente social de los programas y proyectos de vivienda de ECOVIVIENDA , mediante la caracterización socioeconómica de los beneficiarios,el acompañamien	**1.** Se realizó acompañamiento social mediante visitas domiciliarias, con el propósito de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social. Estas acciones incluyeron la aplicación de encuestas de satisfacción a las	X				

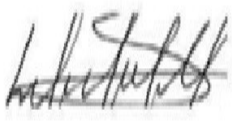
	to social a través de visitas domiciliarias, mesas de trabajo,reuniones comunitarias y la elaboración de informes sociales, con el fin de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social.	familias beneficiarias. Las visitas se llevaron a cabo en las siguientes viviendas: **Casa 22:** Mejoramiento de vivienda Rural_ Usuario: Jenny Vargas, el día 22 de Julio 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción **Casa 192:** Mejoramiento de vivienda Rural_ Pírgua_ Usuaria: Luz Páez, el día 2 de Julio de 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción **1.2 Actualización y control documental – Subsidio Concurrente 2024 y 2025** Se realizó la actualización y verificación del estado documental de los beneficiarios de Subsidio Concurrente 2024 y 2025, efectuando control de las escrituras que reposan en la entidad e identificando los casos pendientes, en trámite, con observaciones, desistimientos y revocatorias, para su respectivo					

		seguimiento.					
2	**ACTIVIDAD N°2**. Promover y fortalecer la participación ciudadana y comunitaria en los procesos adelantados por la Entidad, implementando mecanismos de participación de usuarios y beneficiar como encuestas de satisfacción, espacios de diálogo, mesas comunitarias y estrategias de mediación social, así como actuando como facilitador y mediador en la gestión de conflicto que puedan presentarse entre beneficiarios, contribuyendo a la convivencia armónica y al fortalecimiento del tejido social.	**2. Promoción de la participación ciudadana para el acceso a créditos bancarios** **Con el propósito de promover y fortalecer la participación ciudadana y comunitaria en los procesos de acceso a créditos bancarios, se realizó la convocatoria mediante llamadas telefónicas a 60 usuarios que se acercan a la entidad a preguntar por vivienda Nueva, se realiza articulación Interinstitucional con representantes del Fondo Nacional del Ahorro, Banco Caja Social, Banco Agrario y la Constructora Bellavista, Se realiza invitación a los diferentes grupos de valor Juventud, ICBF, madres Cabeza de hogar secretaria de la mujer, adulto mayor que corresponde secretaria dela mujer, Victimas de conflicto Armado, ESE SANTIAGO DE TUNJA, con el fin de**	X				

		participar en la jornada de socialización llevada a cabo el día 30 de julio de 2026 en el Auditorio CREM de la Alcaldía Mayor de Tunja.					
	ACTIVIDAD N°3 Apoyar la gestión institucional desde el enfoque social, mediante la elaboración de re impacto social requeridos por la Alcaldía de Tunja u otras entidades, el apoyo en la atención y respuesta peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS) asignadas a la Dirección de Pensamiento Estratégico y Planeación, y el soporte a los procesos administrativos asociados a la gestión documental y	**Informe Social de Visita de Seguimiento – Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025** En atención a la solicitud de la **Personería de Tunja**, se realizó visita de seguimiento a la ejecución de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, correspondiente al **Contrato No. ECO-LP-053 de 2025**, en la vereda La Esperanza, municipio de Tunja. En la **vivienda No. 39**, se aplicó encuesta de satisfacción a la beneficiaria **Briyid Daza**, el día 18 de julio de 2026, con el fin de conocer su percepción frente al proceso de ejecución de las obras. En la **vivienda No. 84**, correspondiente al usuario **José García**, se realizó mediación y gestión de conflictos, orientada a facilitar	X				

	seguimiento de información social, conforme a los lineamientos Institucionales	acuerdos entre las partes y contribuir a la culminación de las obras, conforme a los lineamientos establecidos por el programa. Las actividades fueron soportadas mediante registro documental y fotográfico.					
	ACTIVIDAD N°4 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera,en el área de Sistemas, ón y autenticaci ón del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar contrato,gesti onar el paz y salvo correspondien te del software	**4 La Ventanilla Kedo documental se encuentra actualizada y sin pendientes a la fecha.**	X				

	documental (Kedo).						



FIRMA CONTRATISTA



FIRMA SUPERVISOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

FECHA PRESENTE INFORME	7/08/2026
CONTRATO No	ECO-CD-017-2026
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADOR SOCIAL PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE APOYO EN LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECOVIVIENDA.
CONTRATISTA	YESMITH LIZETH ARIAS TORRES
SUPERVISOR	ADRIANA MARCELA ALVARADO JIMENEZ
PERIODO DE REPORTE	**Del 1 de Julio de 2026 al 31 de Julio de 2026**

ACTIVIDAD N°1 Gestionar y hacer seguimiento al componente social de los programas y proyectos de vivienda de ECOVIVIENDA, mediante la caracterización socioeconómica de los beneficiarios,el acompañamiento social a través de visitas domiciliarias, mesas de trabajo, reuniones comunitarias y la elaboración de informes sociales, con el fin de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social.

1.Acompañamiento social a traves de visitas domiciliarias, aplicación de encuestas de Satisfaccion con el fin de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social.

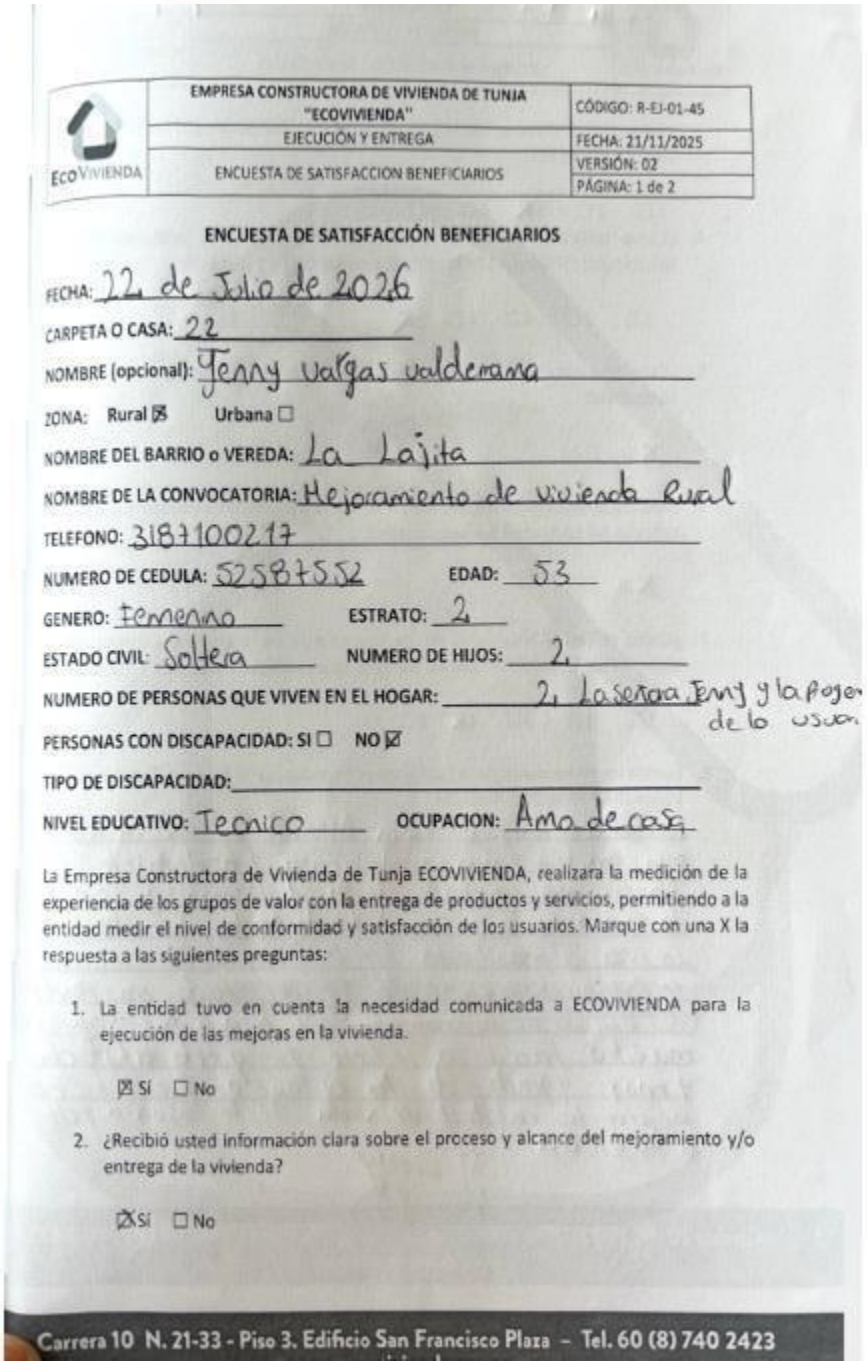
Se realiza visita domiciliaria y aplicación de encuestas de satisfacción a las siguientes viviendas:

Casa 22: Mejoramiento de vivienda Rural_ Usuario: Jenny Vargas, el día 22 de Julio 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción

Casa 192: Mejoramiento de vivienda Rural_ Pírgua_ Usuaria: Luz Páez, el día 2 de Julio de 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción

1.2 Actualización y control documental – Subsidio Concurrente 2024 y 2025

Se realizó la actualización y control de las escrituras correspondientes a los beneficiarios de **Subsidio Concurrente 2024 y 2025**, verificando la documentación que reposa en la entidad e identificando los usuarios pendientes de entregar documentos.



EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-45
	EJECUCIÓN Y ENTREGA	FECHA: 21/11/2025
	ENCUESTA DE SATISFACCION BENEFICIARIOS	VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 1 de 2

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN BENEFICIARIOS

FECHA: 22 de Julio de 2026

CARPETA O CASA: 22

NOMBRE (opcional): Jenny vargas valderrama

ZONA: Rural ☒ Urbana ☐

NOMBRE DEL BARRIO o VEREDA: La Lajita

NOMBRE DE LA CONVOCATORIA: Mejoramiento de vivienda Rural

TELEFONO: 3187100217

NUMERO DE CEDULA: 52587552 EDAD: 53

GENERO: Femenino ESTRATO: 2

ESTADO CIVIL: Soltera NUMERO DE HIJOS: 2

NUMERO DE PERSONAS QUE VIVEN EN EL HOGAR: 2, La señora Jenny y la Pojer de la usua

PERSONAS CON DISCAPACIDAD: SI ☐ NO ☒

TIPO DE DISCAPACIDAD:

NIVEL EDUCATIVO: Tecnico OCUPACION: Ama de casa

La Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA, realizara la medición de la experiencia de los grupos de valor con la entrega de productos y servicios, permitiendo a la entidad medir el nivel de conformidad y satisfacción de los usuarios. Marque con una X la respuesta a las siguientes preguntas:

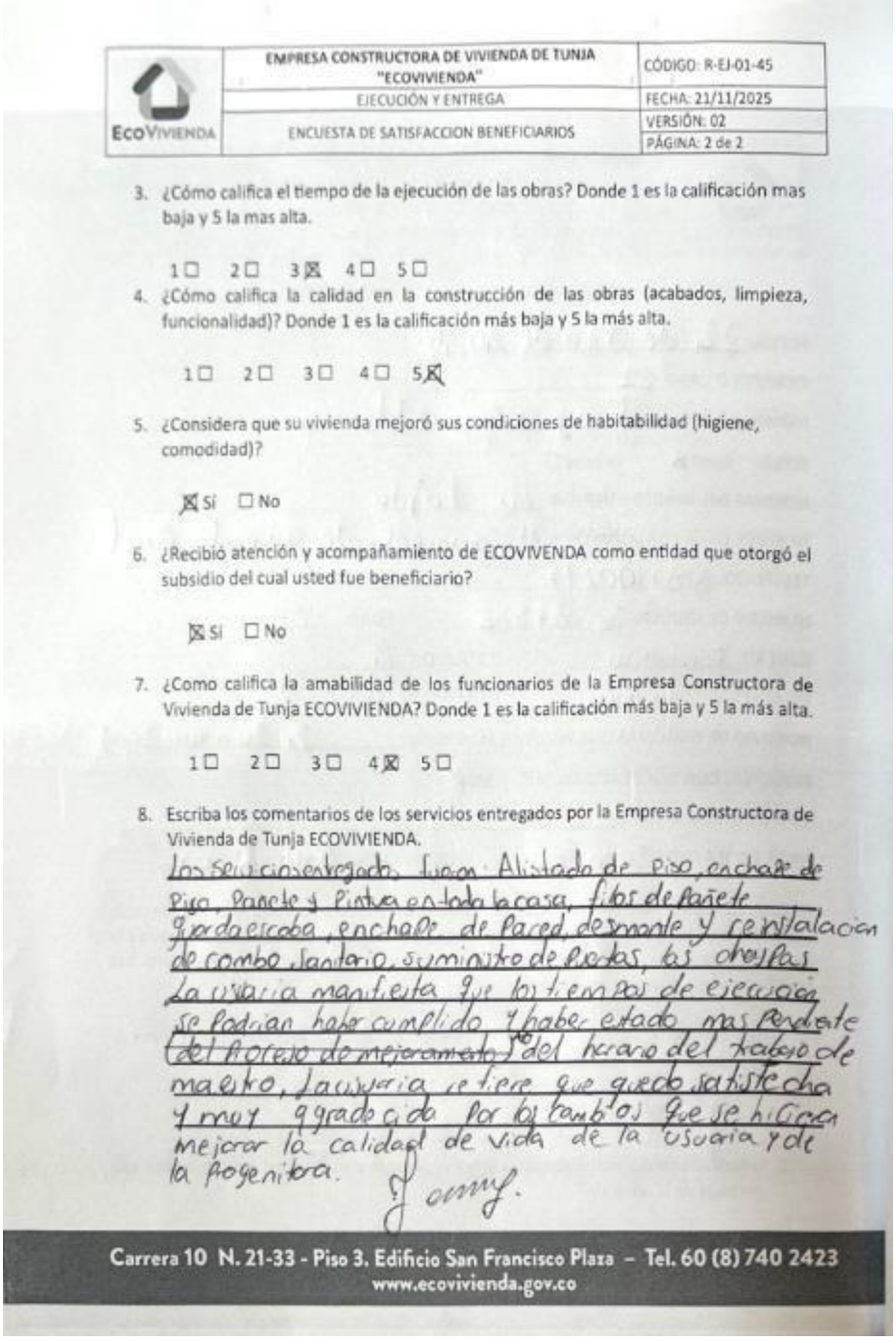
1. La entidad tuvo en cuenta la necesidad comunicada a ECOVIVIENDA para la ejecución de las mejoras en la vivienda.

   ☒ Si ☐ No

2. ¿Recibió usted información clara sobre el proceso y alcance del mejoramiento y/o entrega de la vivienda?

   ☒ Si ☐ No

Carrera 10 N. 21-33 - Piso 3. Edificio San Francisco Plaza – Tel. 60 (8) 740 2423



EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-45
	EJECUCIÓN Y ENTREGA	FECHA: 21/11/2025
	ENCUESTA DE SATISFACCION BENEFICIARIOS	VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 2 de 2

3. ¿Cómo califica el tiempo de la ejecución de las obras? Donde 1 es la calificación mas baja y 5 la mas alta.

1☐ 2☐ 3☒ 4☐ 5☐

4. ¿Cómo califica la calidad en la construcción de las obras (acabados, limpieza, funcionalidad)? Donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta.

1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5☒

5. ¿Considera que su vivienda mejoró sus condiciones de habitabilidad (higiene, comodidad)?

☒ Si ☐ No

6. ¿Recibió atención y acompañamiento de ECOVIVENDA como entidad que otorgó el subsidio del cual usted fue beneficiario?

☒ Si ☐ No

7. ¿Como califica la amabilidad de los funcionarios de la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA? Donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta.

1☐ 2☐ 3☐ 4☒ 5☐

8. Escriba los comentarios de los servicios entregados por la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA.

Los servicios entregados fueron: Alistado de piso, enchape de piso, pañete y pintura en toda la casa, filos de pañete y cardaescoba, enchape de pared, desmonte y cerramiento de combo, sanitario, suministro de puertas, las ventanas. La usuaria manifiesta que los tiempos de ejecución se podrían haber cumplido y haber estado mas pendiente del proceso de mejoramiento y del horario del trabajo de maestro. La usuaria refiere que quedo satisfecha y muy agradecida por los cambios que se hicieron mejorar la calidad de vida de la usuaria y de la progenitora.

Carrera 10 N. 21-33 - Piso 3. Edificio San Francisco Plaza – Tel. 60 (8) 740 2423
www.ecovivienda.gov.co

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-45
	EJECUCIÓN Y ENTREGA	FECHA: 21/11/2025
	ENCUESTA DE SATISFACCION BENEFICIARIOS	VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 1 de 2

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN BENEFICIARIOS

FECHA: 2 de Julio 2026

CARPETA O CASA: 192

NOMBRE (opcional): Luz Adriana Paez Torres

ZONA: Rural ☒ Urbana ☐

NOMBRE DEL BARRIO o VEREDA: Pirgua

NOMBRE DE LA CONVOCATORIA: Mejoramiento de vivienda Rural

TELEFONO: 315-422-74-70

NUMERO DE CEDULA: 40042 235 **EDAD:** 48

GENERO: Femenino **ESTRATO:** 1

ESTADO CIVIL: casada **NUMERO DE HIJOS:** 2

NUMERO DE PERSONAS QUE VIVEN EN EL HOGAR: 5

PERSONAS CON DISCAPACIDAD: SI ☐ **NO** ☒

TIPO DE DISCAPACIDAD:

NIVEL EDUCATIVO: Bachiller **OCUPACION:** Independiente

La Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA, realizara la medición de la experiencia de los grupos de valor con la entrega de productos y servicios, permitiendo a la entidad medir el nivel de conformidad y satisfacción de los usuarios. Marque con una X la respuesta a las siguientes preguntas:

1. La entidad tuvo en cuenta la necesidad comunicada a ECOVIVIENDA para la ejecución de las mejoras en la vivienda.

   ☒ Si ☐ No

2. ¿Recibió usted información clara sobre el proceso y alcance del mejoramiento y/o entrega de la vivienda?

   ☒ Si ☐ No

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-45
	EJECUCIÓN Y ENTREGA	FECHA: 21/11/2025
	ENCUESTA DE SATISFACCION BENEFICIARIOS	VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 2 de 2

3. ¿Cómo califica el tiempo de la ejecución de las obras? Donde 1 es la calificación mas baja y 5 la mas alta.

   1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐ 5 ☐

4. ¿Cómo califica la calidad en la construcción de las obras (acabados, limpieza, funcionalidad)? Donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta.

   1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐

5. ¿Considera que su vivienda mejoró sus condiciones de habitabilidad (higiene, comodidad)?

   ☒ Sí ☐ No

6. ¿Recibió atención y acompañamiento de ECOVIVENDA como entidad que otorgó el subsidio del cual usted fue beneficiario?

   ☒ Sí ☐ No

7. ¿Como califica la amabilidad de los funcionarios de la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA? Donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta.

   1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒

8. Escriba los comentarios de los servicios entregados por la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA.

Los servicios entregados fue piso de sala-alcoba y comedor, Pañete en la alcoba, sala cocina 2 habitaciones y corredor; Sobretecho PVC en la sala, comedor, habitaciones (2), baño y cocina, arreglaron columnas, enchape de la cocina columnas, hicieron andes. Queda pendiente de la entrega de puertas para el 9 de Julio. La usuaria expresa que el mejoramiento fue excelente gracia a la Ing Sandra y a todos por su colaboración y por el apoyo [signature] 40042235 Tunja.

SUBSIDIO CONCURRENTE 2025

EcoVIVIENDA
NIT: 820.003.259-9

RESOLUCIÓN No.142 DEL 16 DE DICIEMBRE DEL 2025. Por medio de la cual se asignan 22 subsidios concurrentes para vivienda nueva en el segmento VIS

No.	Nº CARPETA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRE POSTULADO	PUNTAJE	CUMPLE / NO CUMPLE	Asignación General	Asignación Especifica	Fecha de pago	Valor subsidiado	Fecha esritura	Notaria	Subsidio en escritura/observaciones
1	26	40031951	LUZ ALBA RUBIO QUINTERO	50	CUMPLE	16-12-25	11-02-26		$ 11.388.000	30-01-26	2da	OK
2	2	1049604889	MARILYN ALEJANDRA LEAL QUINTERO	37,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			1 DE AGOSTO
3	10	40039245	YASMID ROCIO GONSALEZ ROJAS	37,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			FEBRERO DEL 2027
4	14	1050221384	DIANA KATERINE RUBIO CUERVO	37,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000	13-02-26	2da	OK
5	15	23280526	CLAUDIA ESPERANZA MONTERO RODRIGUEZ	37,5	CUMPLE	16-12-25	15-01-26		$ 11.388.000	16-04-26	1ra	EN MODIFICACIÓN
6	24	40041739	FLOR HERMINDA VARGAS	37,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			30 DE JULIO
7	29	33378791	YUDI MOLINA GARCIA	37,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			30 DE AGOSTO
8	32	1049629100	CARLOS LEONARDO APONTE ZAMBRANO	37,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			4 DE AGOSTO
9	1	1049627781	YARA YEUDIEL URIBE RUIZ	25	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000	09-06-26	3ra	OK
10	5	1049616088	LUZ STELLA HERNANDEZ RIVERA	25	CUMPLE	16-12-25	14-01-26		$ 11.388.000			30 DE JULIO
11	6	1049637855	LAURA MARCELA APONTE SUAREZ	25	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			1 DE DICIEMBRE
12	7	1049615333	MARIA DEL CARMEN ZAMBRANO MARTINEZ	25	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			CAMBIO DE PROYECTO, YA DEVOLVIERON EL DINERO
13	28	1049637356	ANA MARIA BUITRAGO VARGAS	25	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			10 DE SEPTIEMBRE
14	20	6764710	JAIRO ORLANDO FONSECA SANCHEZ	12,5	CUMPLE	16-12-25	19-01-26	17-02-26	$ 11.388.000	12-12-25	1ra	NO
15	25	1049656837	KAREN TATIANA PAEZ CRUZ	12,5	CUMPLE	16-12-25	11-02-26		$ 11.388.000	04-02-26	2da	OK
16	36	1056688715	GLADYS ADRIANA VALERO GUERRERO	12,5	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			PENDIENTE
17	8	9520028	JOSE MANUEL CARREÑO MARTINEZ	0	CUMPLE	16-12-25	11-02-26		$ 11.388.000	27-01-26	2da	OK
18	9	1053684581	ALBA LUZDARY ARIAS OJEDA	0	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			1 DE NOVIEMBRE
19	19	1049639312	JEISON ANDRES HIGUERA ARCHILA	0	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			30 DE AGOSTO
20	22	1002692122	NYEDY NATALIA ESPINOSA CRUZ	0	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			ABRIL DEL 2027
21	23	1049641130	GABRIEL MUÑOZ MUÑOZ	0	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			ABRIL DEL 2027
22	31	1049657137	BRAYAN OSWALDO YANQUEN CARDENAS	0	CUMPLE	16-12-25			$ 11.388.000			

SUBSIDIO CONCURRENTE 2024

RESOLUCIÓN No. 074 DE 2024 (POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN 25 SUBSIDIOS CONCURRENTES

No.	Nº Postulación	Apellidos	Nombre	Estado	Puntaje
1	1	Torres Garay	Nelcy Doney	HABILITADO	37.5
2	4	Casteblanco Miguez	Diana Marcela	HABILITADO	37.5
3	6	Velasco Albarracin	William Fernando	HABILITADO	37.5
4	7	Sáenz Pérez	Angy Estefany	HABILITADO	37.5
5	9	Sanabria Jiménez	Martha Lucia	HABILITADO	37.5
6	10	Torres Garay	Nelcy Doney	HABILITADO	37.5
7	11	Bernal Vargas	Jessica Trinidad	HABILITADO	37.5
8	24	Pabón López	Laura Johana	HABILITADO	37.5
G	3	Rodríguez Moreno	Leidy Yanury	HABILITADO	25
10	12	Tenjo Moreno	Diana Marcela	HABILITADO	25
11	14	Fonseca Pedraza	María Teresa	HABILITADO	25
12	15	Caro Ladino	Ivone Jasmín	HABILITADO	25
13	21	Gorraiz Hernández	Sebastián Andrés	HABILITADO	25
14	23	Pardo Castillo	Nora Inelda	HABILITADO	25
15	2	Moreno Castillo	Bibiana Mercedes	HABILITADO	12.5
16	5	Fonseca Ochoa	Edwin Hernán	HABILITADO	12.5
17	13	Borda Morales	Yeni Rocío	HABILITADO	12.5
18	17	Moreno Ayala	July Alexandra	HABILITADO	12.5
1G	19	Parra Galindo	María Adriana	HABILITADO	12.5
20	25	Gonzales Moniquirá	Derly Astrid	HABILITADO	12.5
21	27	Ramírez Buitrado	Aura Karina	HABILITADO	12.5
22	8	Rubio Paredes	Andrés Fernando	HABILITADO	0
23	16	Cruz Moyano	Adriana Paola	HABILITADO	0
24	18	Sanabria Jiménez	Brighit Marlen	HABILITADO	0
25	20	Martínez Cetina	Sonia Isabel	HABILITADO	0

RESOLUCIÓN 003 DEL 8 DE ENERO DEL 2025. Aclaración de la RESOLUCIÓN N°074 DEL 26 de diciembre 2024

No.	Nº Postulación	Apellidos	Nombre	Estado	Puntaje
1	1	Torres Garay	Nelcy Doney	HABILITADO	37.5
2	4	Casteblanco Miguez	Diana Marcela	HABILITADO	37.5
3	6	Velasco Albarracin	William Fernando	HABILITADO	37.5
4	7	Sáenz Pérez	Angy Estefany	HABILITADO	37.5
5	9	Sanabria Jiménez	Martha Lucia	HABILITADO	37.5
6	11	Bernal Vargas	Jessica Trinidad	HABILITADO	37.5
7	24	Pabón López	Laura Johana	HABILITADO	37.5
8	3	Rodríguez Moreno	Leidy Yanury	HABILITADO	25
G	12	Tenjo Moreno	Diana Marcela	HABILITADO	25
10	14	Fonseca Pedraza	María Teresa	HABILITADO	25
11	15	Caro Ladino	Ivone Jasmín	HABILITADO	25
12	21	Gorraiz Hernández	Sebastián Andrés	HABILITADO	25
13	23	Pardo Castillo	Nora Inelda	HABILITADO	25
14	2	Moreno Castillo	Bibiana Mercedes	HABILITADO	12.5
15	5	Fonseca Ochoa	Edwin Hernán	HABILITADO	12.5
16	13	Borda Morales	Yeni Rocío	HABILITADO	12.5
17	17	Moreno Ayala	July Alexandra	HABILITADO	12.5
18	19	Parra Galindo	María Adriana	HABILITADO	12.5
1G	25	Gonzales Moniquirá	Derly Astrid	HABILITADO	12.5
20	27	Ramírez Buitrado	Aura Karina	HABILITADO	12.5
21	8	Rubio Paredes	Andrés Fernando	HABILITADO	0
22	16	Cruz Moyano	Adriana Paola	HABILITADO	0
23	18	Sanabria Jiménez	Brighit Marlen	HABILITADO	0
24	20	Martínez Cetina	Sonia Isabel	HABILITADO	0
25	22	López Lozano	Lina María	HABILITADO	0

RESOLUCIÓN 043 DEL 10 DE ABRIL DEL 2025. Aclaración de la RESOLUCIÓN N°003 DEL 08 DE ENERO 2025

No.	Nº Postulación	Apellidos	Nombre	Estado	Puntaje	Giro
1	1	Torres Garay	Nelcy Doney	HABILITADO	37.5	GIRADO
2	4	Casteblanco Miguez	Diana Marcela	HABILITADO	37.5	GIRADO
3	6	Velasco Albarracin	William Fernando	HABILITADO	37.5	GIRADO
4	9	Sanabria Jiménez	Martha Lucia	HABILITADO	37.5	GIRADO
5	11	Bernal Vargas	Jessica Trinidad	HABILITADO	37.5	GIRADO
6	24	Pabón López	Laura Johana	HABILITADO	37.5	GIRADO
7	3	Rodríguez Moreno	Leidy Yanury	HABILITADO	25	GIRADO
8	12	Tenjo Moreno	Diana Marcela	HABILITADO	25	GIRADO
G	14	Fonseca Pedraza	María Teresa	HABILITADO	25	GIRADO
10	21	Gorraiz Hernández	Sebastián Andrés	HABILITADO	25	GIRADO
11	2	Moreno Castillo	Bibiana Mercedes	HABILITADO	12.5	GIRADO
12	5	Fonseca Ochoa	Edwin Hernán	HABILITADO	12.5	GIRADO
13	13	Borda Morales	Yeni Rocío	HABILITADO	12.5	GIRADO
14	17	Moreno Ayala	July Alexandra	HABILITADO	12.5	GIRADO
15	19	Parra Galindo	María Adriana	HABILITADO	12.5	GIRADO
16	25	Gonzales Moniquirá	Derly Astrid	HABILITADO	12.5	GIRADO
17	27	Ramírez Buitrado	Aura Karina	HABILITADO	12.5	GIRADO
18	8	Rubio Paredes	Andrés Fernando	HABILITADO	0	GIRADO
1G	16	Cruz Moyano	Adriana Paola	HABILITADO	0	GIRADO
20	18	Sanabria Jiménez	Brighit Marlen	HABILITADO	0	GIRADO
21	20	Martínez Cetina	Sonia Isabel	HABILITADO	0	GIRADO
22	22	López Lozano	Lina María	HABILITADO	0	GIRADO
23	7	Sáenz Pérez	Angy Estefany	HABILITADO	37.5	NO GIRADO (desistimiento)
24	15	Caro Ladino	Ivone Jasmín	HABILITADO	25	REVOCADO
25	23	Pardo Castillo	Nora Inelda	HABILITADO	25	NO GIRADO (desistimiento)

Asignación General	Asignación Especifica	Fecha de pago	Valor subsidiado	Fecha esritura	Notaria	Subsidio en escritura/observaciones
26-12-24			$ 10.400.000	20-08-25		OK
26-12-24			$ 10.400.000			PENDIENTE
26-12-24			$ 10.400.000			PENDIENTE
26-12-24			$ 10.400.000			PENDIENTE
26-12-24			$ 10.400.000	30-10-25		OK
26-12-24			$ 10.400.000			PENDIENTE
26-12-24			$ 10.400.000	24-10-25		OK
26-12-24		11-02-25	$ 10.400.000	18-02-25	3ra	NO
26-12-24		11-02-25	$ 10.400.000	17-02-25	3ra	NO
26-12-24			$ 10.400.000			falta resolución del desistimiento de esta persona porque devolvio la plata en diciembre del 2025
26-12-24			$ 10.400.000	25-03-25	1ra	OK
26-12-24			$ 10.400.000	14-11-24		NO
26-12-24			$ 10.400.000	16-09-25	2da	OK
26-12-24			$ 10.400.000	20-05-25	2da	OK
26-12-24			$ 10.400.000	02-07-25	1ra	OK
26-12-24			$ 10.400.000	28-12-24	2da	OK
26-12-24			$ 10.400.000	06-05-25	2da	OK
26-12-24			$ 10.400.000	27-06-25	2da	NO
26-12-24			$ 10.400.000	28-01-25	2da	OK
26-12-24			$ 10.400.000	02-07-25	1ra	OK
26-12-24			$ 10.400.000			PENDIENTE
26-12-24			$ 10.400.000	28-04-25	1ra	OK
26-12-24			$ 10.400.000			NO GIRADO (desistimiento)
26-12-24			$ 10.400.000			REVOCADO
08-01-25			$ 10.400.000			NO GIRADO (desistimiento)

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

1. Se realizó acompañamiento social mediante visitas domiciliarias, con el propósito de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social.

Estas acciones incluyeron la aplicación de encuestas de satisfacción a las familias beneficiarias. Las visitas se llevaron a cabo en las siguientes viviendas:

Casa 22: Mejoramiento de vivienda Rural_ Usuario: Jenny Vargas, el día 22 de Julio 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción

Casa 192: Mejoramiento de vivienda Rural_ Pírgua_ Usuaria: Luz Páez, el día 2 de Julio de 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción

1.2 Actualización y control documental – Subsidio Concurrente 2024 y 2025

Se realizó la actualización y verificación del estado documental de los beneficiarios de Subsidio Concurrente 2024 y 2025, efectuando control de las escrituras que reposan en la entidad e identificando los casos pendientes, en trámite, con observaciones, desistimientos y revocatorias, para su respectivo seguimiento.

ACTIVIDAD N°2. Promover y fortalecer la participación ciudadana y comunitaria en los procesos adelantados por la Entidad, implementando mecanismos de participación de usuarios y beneficiar como encuestas de satisfacción, espacios de diálogo, mesas comunitarias y estrategias de mediación social, así como actuando como facilitador y mediador en la gestión de conflicto que puedan presentarse entre beneficiarios, contribuyendo a la convivencia armónica y al fortalecimiento del tejido social.

2. Promoción de la participación ciudadana para el acceso a créditos bancarios

Con el propósito de promover y fortalecer la participación ciudadana y comunitaria en los procesos de acceso a créditos bancarios, se realizó la convocatoria mediante llamadas telefónicas a 60 usuarios que se acercan a la entidad a preguntar por vivienda Nueva, se realiza articulación Interinstitucional con representantes del Fondo Nacional del Ahorro, Banco Caja Social, Banco Agrario y la Constructora Bellavista, Se realiza invitación a los diferentes grupos de valor Juventud, ICBF, madres Cabeza de hogar secretaria de la mujer, adulto mayor que corresponde secretaria dela mujer, Victimas de conflicto Armado, ESE SANTIAGO DE TUNJA, con el fin de participar en la jornada de socialización llevada a cabo el día 30 de julio de 2026 en el Auditorio CREM de la Alcaldía Mayor de Tunja.


ecoviviendatunja 21 h
Background Music La...
ecoviviendatunja
EcoVivienda
Jornada informativa
Acceso a créditos bancarios
para compra de
vivienda VIS
jueves
30
julio
2:30 p.m.
Auditorio CREM, Alcaldía de Tunja
ecoviviendatunja El camino hacia tu vivienda propia puede comenzar con una buena d... más



DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

Promoción de la participación ciudadana para el acceso a créditos bancarios

En el marco del componente social y con el propósito de promover y fortalecer la participación ciudadana como mecanismo para garantizar el acceso oportuno a la información y a las oportunidades de financiación para la adquisición de vivienda nueva, se desarrolló una estrategia de convocatoria dirigida a la comunidad interesada. Para ello, se realizaron llamadas telefónicas a los usuarios que previamente se habían acercado a la entidad manifestando interés en conocer la oferta de vivienda nueva y las alternativas de acceso a créditos hipotecarios.

De manera complementaria, se adelantó la articulación interinstitucional mediante contacto telefónico con representantes del Fondo Nacional del Ahorro, Banco Caja Social, Banco Agrario y la Constructora Bellavista, con el fin de coordinar su participación como entidades expositoras en la jornada de socialización. Esta gestión permitió consolidar un espacio de orientación integral, en el que los asistentes recibieron información clara y oportuna sobre las diferentes modalidades de financiación, requisitos, condiciones de acceso y oferta disponible para la adquisición de vivienda.

La jornada de socialización se llevó a cabo el día **30 de julio de 2026** en el **Auditorio CREM de la Alcaldía Mayor de Tunja**, constituyéndose en un escenario de participación ciudadana, diálogo y articulación entre la administración pública, el sector financiero, la empresa constructora y la comunidad. Desde el enfoque de Trabajo Social, esta actividad fortaleció los procesos de acompañamiento social, facilitó el acceso a información confiable para la toma de decisiones y promovió la inclusión de los ciudadanos en espacios de orientación que contribuyen al ejercicio de sus derechos relacionados con el acceso a una vivienda digna y al fortalecimiento de sus capacidades para gestionar alternativas de financiación acordes con sus necesidades y posibilidades socioeconómicas.

ACTIVIDAD N°3 Apoyar la gestión institucional desde el enfoque social, mediante la elaboración de re impacto social requeridos por la Alcaldía de Tunja u otras entidades, el apoyo en la atención y respues peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS) asignadas a la Dirección de Pensamiento Estratégico y Planeación, y el soporte a los procesos administrativos asociados a la gestión documental y seguimiento de información social, conforme a los lineamientos instituciona

3. Informe Social de Visita de Seguimiento – Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025

En **atención a la solicitud de la Personería de Tunja,** se realizó visita de seguimiento a la ejecución de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, correspondiente al Contrato No. ECO-LP-053 de 2025, en la vereda La Esperanza, municipio de Tunja.

EcoVivienda
NIT: 820.003.259-9

Tunja, 29 de julio de 2026

Asunto: Informe Social de Visita de Seguimiento a la Ejecución de Obras – Vereda La Esperanza, Municipio de Tunja. Programa Mejoramiento de Vivienda Rural 2025. Contrato No. ECO-LP-053 de 2025.

CASA 39

En cumplimiento de las actividades del componente social del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, el **día 18 de julio de 2026**, en el horario comprendido entre las **8:00 a.m. y la 1:00 p.m.**

Se realizó visita de seguimiento a la ejecución de las obras desarrolladas en la vivienda de la beneficiaria **Briyid Carolina Daza**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.002.396.892**, ubicada en la vereda **La Esperanza**, del municipio de Tunja.
La visita fue concertada entre la Gerencia de ECOVIVIENDA, la Interventoría y el componente de Trabajo Social y Comunicaciones, con el propósito de verificar las condiciones de ejecución del mejoramiento, evaluar el impacto de la intervención en el hogar beneficiario y conocer el nivel de satisfacción de la usuaria frente al proceso adelantado.
Durante la visita, la beneficiaria permitió el ingreso del equipo profesional y manifestó su satisfacción por las obras ejecutadas, indicando que estas respondieron a las necesidades previamente identificadas y socializadas con la entidad. Se verificó que las intervenciones realizadas comprendieron el mejoramiento de dos (2) alcobas, adecuación de la sala, instalación de piso en las alcobas, adecuación del baño mediante la instalación del juego sanitario y enchape en la zona de ducha, instalación de cielo raso en PVC en las alcobas y mejoramiento de la cocina, evidenciándose avances que fortalecen las condiciones de habitabilidad, seguridad, salubridad y funcionalidad de la vivienda.

En cuanto a la caracterización sociofamiliar, se identificó que la beneficiaria conforma su núcleo **familiar con tipología nuclear**, integrado por su cónyuge, **William Suárez Rubio**; sus hijas **Valentina Suárez**, de dos (2) años de edad, identificada con Registro Civil No. **1049665848**, y **Karol Yuliana Suárez**, de ocho (8) años de edad, quien se encuentra en trámite de expedición de la Tarjeta de Identidad No. **1049669634**. Asimismo, se evidenció que la beneficiaria cursa un embarazo de aproximadamente **13,5 semanas**.
Desde el componente socioeconómico, se identificó que la señora Briyid Carolina Daza actualmente se encuentra desempleada y se dedica a las labores del hogar, por lo que el sustento económico del grupo familiar depende exclusivamente de los ingresos percibidos por su cónyuge, situación que evidencia una condición de vulnerabilidad económica y resalta la importancia del beneficio otorgado mediante el programa de mejoramiento de vivienda.

Durante la visita, la beneficiaria manifestó sentirse altamente satisfecha con los resultados obtenidos, resaltando la calidad de los acabados y el cumplimiento de las actividades ejecutadas. De igual manera, expresó que recibió información clara, oportuna y suficiente sobre el alcance del proyecto, el desarrollo de las obras y los tiempos de ejecución, los cuales correspondieron a lo inicialmente socializado por la entidad. Finalmente, señaló que las intervenciones realizadas han contribuido significativamente al mejoramiento de las condiciones de higiene, habitabilidad, comodidad y bienestar de su hogar.

Concepto Profesional de Trabajo Social

De acuerdo con la visita social realizada durante el seguimiento, se concluye que la intervención ejecutada en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025 cumplió con los objetivos sociales previstos, evidenciándose una incidencia favorable en la calidad de vida del núcleo familiar beneficiario.

Las mejoras efectuadas fortalecen las condiciones de habitabilidad, seguridad, salubridad y confort de la vivienda, generando un entorno más adecuado para el desarrollo integral de sus integrantes, especialmente considerando la presencia de dos menores de edad y una madre gestante, población que requiere condiciones habitacionales seguras y saludables para garantizar su bienestar.

Asimismo, se evidenció una adecuada comunicación efectiva, acompañamiento permanente y atención oportuna de las necesidades identificadas durante el proceso de ejecución.

En consecuencia, desde el componente de Trabajo Social se conceptúa que la intervención presenta un impacto social positivo, toda vez que contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida del hogar, fortalece la dignidad de la familia beneficiaria y favorece entornos de vivienda adecuados, en concordancia con los objetivos del programa y la política pública de acceso a una vivienda digna. Durante la visita no se identificaron inconformidades, factores de riesgo social asociados a la ejecución de la obra ni situaciones que comprometan el adecuado aprovechamiento del mejoramiento realizado.

Aplicación y análisis de la encuesta de satisfacción

En el marco del proceso de seguimiento al programa de mejoramiento de vivienda, se aplicó la encuesta de satisfacción a los hogares beneficiarios, utilizando una escala de valoración de **1 a 5**, donde **1 corresponde al nivel más bajo de satisfacción y 5 al nivel más alto**.

Los resultados obtenidos evidencian un **alto nivel de satisfacción** por parte de la beneficiaria, reflejado en calificaciones favorables en cada uno de los ítems evaluados. Entre los aspectos mejor valorados se encuentran el **tiempo de ejecución de las obras**, la **calidad de la construcción**, los **acabados**, la **limpieza durante y al finalizar la intervención**, así como la **funcionalidad de las mejoras realizadas**.

En términos generales, la aplicación de la encuesta permitió establecer que los beneficiarios manifiestan una percepción positiva frente a la ejecución del proyecto, destacando el cumplimiento de las actividades programadas y la calidad de las

EcoVivienda
NIT: 820.003.259-9

intervenciones realizadas, lo que evidencia un adecuado nivel de aceptación y satisfacción con el proceso de mejoramiento de vivienda.

Se adjunta registro fotográfico de la visita y encuesta de satisfacción



EcoVivienda
NIT: 820.003.259-9

+

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-45
	EJECUCIÓN Y ENTREGA	FECHA: 21/11/2025
	ENCUESTA DE SATISFACCION BENEFICIARIOS	VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 1 de 2

ENCUESTA DE SATISFACCIÓN BENEFICIARIOS

FECHA: 18 de Julio de 2026
CARPETA O CASA: _____
NOMBRE (opcional): Brigid Daza
ZONA: Rural ☒ Urbana ☐
NOMBRE DEL BARRIO o VEREDA: La Esperanza
NOMBRE DE LA CONVOCATORIA: Mejoramiento de Vivienda Rural 2025
TELEFONO: 3182358911
NUMERO DE CEDULA: 1002396892 EDAD: 22
GENERO: Femenino ESTRATO: 2
ESTADO CIVIL: Union Libre NUMERO DE HIJOS: 2
NUMERO DE PERSONAS QUE VIVEN EN EL HOGAR: 4
PERSONAS CON DISCAPACIDAD: SI ☐ NO ☒
TIPO DE DISCAPACIDAD: _____
NIVEL EDUCATIVO: Bachiller OCUPACION: Ama de casa Madre gestante

La Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA, realizara la medición de la experiencia de los grupos de valor con la entrega de productos y servicios, permitiendo a la entidad medir el nivel de conformidad y satisfacción de los usuarios. Marque con una X la respuesta a las siguientes preguntas:

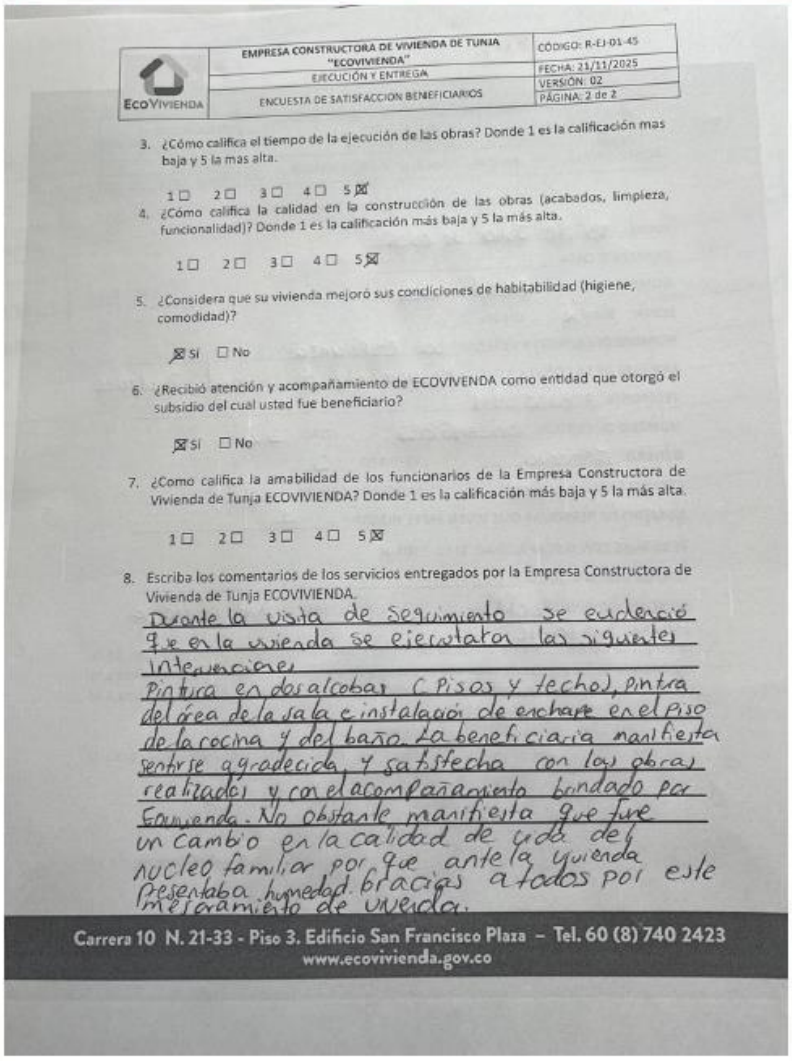
1. La entidad tuvo en cuenta la necesidad comunicada a ECOVIVIENDA para la ejecución de las mejoras en la vivienda.

   ☒ Sí ☐ No

2. ¿Recibió usted información clara sobre el proceso y alcance del mejoramiento y/o entrega de la vivienda?

   ☒ Sí ☐ No

EcoVivienda
NIT: 820.003.259-9



EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-45
	EJECUCIÓN Y ENTREGA	FECHA: 21/11/2025
	ENCUESTA DE SATISFACCION BENEFICIARIOS	VERSIÓN: 02
		PÁGINA: 2 de 2

3. ¿Cómo califica el tiempo de la ejecución de las obras? Donde 1 es la calificación mas baja y 5 la mas alta.

   1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5☒

4. ¿Cómo califica la calidad en la construcción de las obras (acabados, limpieza, funcionalidad)? Donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta.

   1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5☒

5. ¿Considera que su vivienda mejoró sus condiciones de habitabilidad (higiene, comodidad)?

   ☒ Si ☐ No

6. ¿Recibió atención y acompañamiento de ECOVIVENDA como entidad que otorgó el subsidio del cual usted fue beneficiario?

   ☒ Si ☐ No

7. ¿Como califica la amabilidad de los funcionarios de la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA? Donde 1 es la calificación más baja y 5 la más alta.

   1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5☒

8. Escriba los comentarios de los servicios entregados por la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja ECOVIVIENDA.

   Durante la visita de seguimiento se evidenció que en la vivienda se ejecutaron las siguientes intervenciones: Pintura en dos alcobas (Pisos y techo), pintura del área de la sala e instalación de enchape en el piso de la cocina y del baño. La beneficiaria manifiesta sentirse agradecida y satisfecha con las obras realizadas y con el acompañamiento brindado por Ecovienda. No obstante manifiesta que fue un cambio en la calidad de vida del nucleo familiar por que ante la vivienda presentaba humedad. Gracias a todos por este mejoramiento de vivienda.

EcoVivienda
NIT: 820.003.259-9

Concepto de Trabajo Social – Visita de Seguimiento

Vivienda No. 84

Beneficiarios:

- Liliana García – C.C. 1.049.633.230
- José García – C.C. 7.187.707

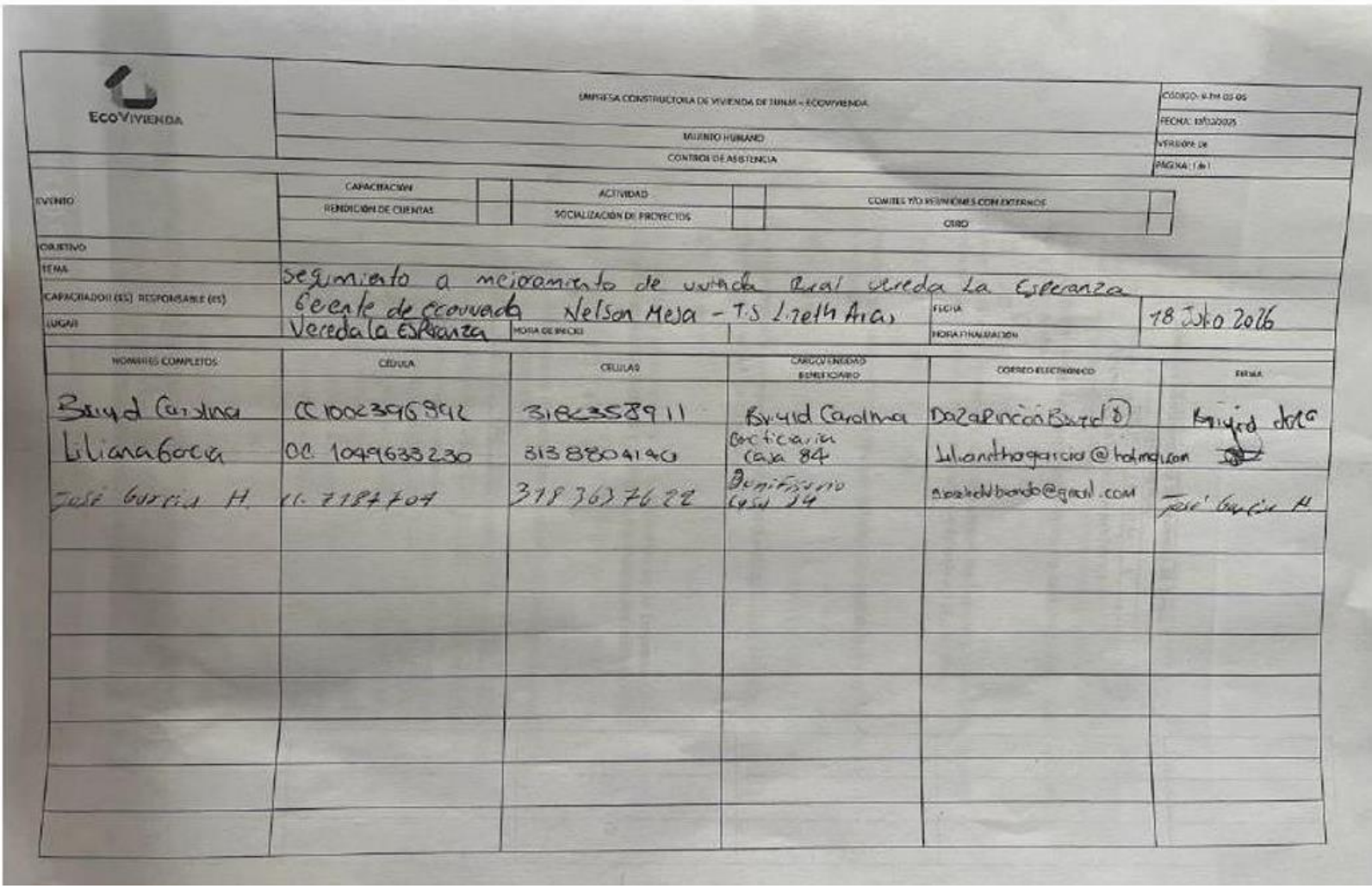
En el marco del componente social del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural, se realizó visita de seguimiento a la vivienda No. 84 con el propósito de verificar el estado de avance y la culminación de las obras, así como el cumplimiento de los compromisos establecidos entre el contratista, la interventoría y el jefe del hogar beneficiario.

Durante la visita se evidenció que las actividades contempladas en el mejoramiento de la vivienda fueron ejecutadas conforme al alcance técnico del proyecto y de acuerdo con el cronograma establecido. Desde el componente social se brindó acompañamiento y orientación a los beneficiarios, fortaleciendo la corresponsabilidad de las partes involucradas y promoviendo una comunicación efectiva con el maestro de obra, el contratista y la interventoría para garantizar el adecuado desarrollo y cierre de la intervención.

De igual manera, se verificó el cumplimiento de los compromisos definidos durante la visita de seguimiento anterior, en la cual se estableció como plazo de ejecución el periodo comprendido entre el 20 y el 24 de julio de 2026. A la fecha del día de hoy 29 de julio de 2026, se constató que las obras fueron culminadas satisfactoriamente, evidenciándose el cumplimiento de los tiempos pactados y de las obligaciones adquiridas por el contratista y la interventoría.

Concepto Social: Con base en la verificación realizada en campo y en la información suministrada por los beneficiarios, se conceptúa que el proceso de mejoramiento de la vivienda presenta un cumplimiento satisfactorio, evidenciando la terminación de las obras conforme a los compromisos establecidos. La intervención permitió fortalecer las condiciones de habitabilidad del hogar, contribuyendo al bienestar de la familia beneficiaria y al cumplimiento de los objetivos del programa. Desde el componente social no se identifican factores de riesgo o situaciones que afecten la adecuada finalización del proceso, por lo que se emite concepto social favorable respecto a la ejecución y culminación de la intervención.

SE ADJUNTA CONTROL DE ASISTENCIA



EcoVivienda

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TIPO RURAL – ECOVIVIENDA

TALENTO HUMANO

CONTROL DE ASISTENCIA

CÓDIGO: G-TH-02-05

FECHA: 18/7/2025

VERSIÓN: 04

PÁGINA: 1 de 1

EVENTO: CAPACITACIÓN [ ] | ACTIVIDAD [ ] | COMITÉS Y/O REUNIONES CON EXTERNOS [ ]
RENDICIÓN DE CUENTAS [ ] | SOCIALIZACIÓN DE PROYECTOS [ ] | OTRO [ ]

OBJETIVO:

TEMA: Seguimiento a mejoramiento de vivienda Rural vereda La Esperanza

CAPACITADOR(ES) RESPONSABLE (ES): Gerente de ecovivienda Nelson Mesa - T.S Lizeth Arias

LUGAR: Vereda la Esperanza | HORA DE INICIO: | FECHA: 18 Julio 2026 | HORA FINALIZACIÓN:

NOMBRES COMPLETOS	CÉDULA	CELULAR	CARGO / ENTIDAD BENEFICIARIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Brayid Carolina	CC 1002396892	3182358911	Brayid Carolina	Dazabrincoa Brayid@	Brayid dazo
Liliana Garcia	CC. 1049633230	3138804140	Cocinera casa 84	lilianthagarcia@hotmail.com	
José Garcia H.	CC. 7184704	3183076822	Beneficiario casa 34	[illegible]@gmail.com	José Garcia H.

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA

3. Informe Social de Visita de Seguimiento – Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025

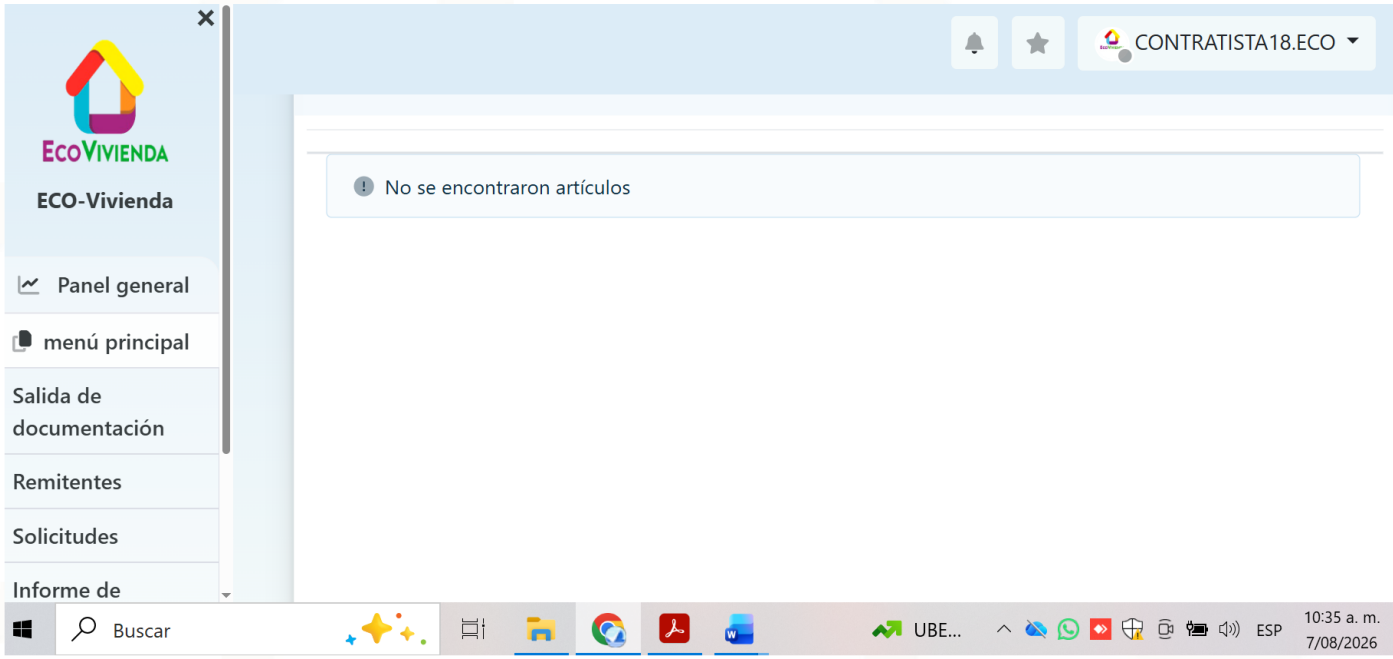
En atención a la solicitud de la Personería de Tunja, se realizó visita de seguimiento a la ejecución de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, correspondiente al Contrato No. ECO-LP-053 de 2025, en la vereda La Esperanza, municipio de Tunja.

En la vivienda No. 39, se aplicó encuesta de satisfacción a la beneficiaria Briyid Daza, el día 18 de julio de 2026, con el fin de conocer su percepción frente al proceso de ejecución de las obras.

En la vivienda No. 84, correspondiente al usuario José García, se realizó mediación y gestión de conflictos, orientada a facilitar acuerdos entre las partes y contribuir a la culminación de las obras, conforme a los lineamientos establecidos por el programa.
Las actividades fueron soportadas mediante registro documental y fotográfico.

ACTIVIDAD N°4 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera,en el área de Sistemas, ón y autenticaci ón del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar contrato,gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo).

4. Creación del usuario y acceso al software documental (Kedo).



FIRMA CONTRATISTA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1049632505
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			YEZMIT LIZETH ARIAS TORRES
CIUDAD/MUNICIPIO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CENTRO	TELÉFONO:	7000000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Terminación y acabado de edificios y obras de ing
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4659110421**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES junio AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	4		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/07/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9997345570

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 900	$ 0	$ 280.200	$ 900	$ 281.100
SUBTOTALES:										**$ 280.200**	**$ 900**	**$ 281.100**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 700	$ 0	$ 218.900	$ 700	$ 0	$ 219.600
SUBTOTALES:													**$ 218.900**	**$ 700**	**$ 0**	**$ 219.600**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 10.600	$ 100	$ 10.700
SUBTOTALES:			**$ 10.600**	**$ 100**	**$ 10.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		CONVENIO:	
INTERVENTORÍA:		SUPERVISIÓN	x
PARCIAL		FINAL	

INFORME No:	7			FECHA:	7	de	AGOSTO	de	2026	
PERIODO: DEL	1	de	JULIO	de	2026	AL	31	de	JULIO	de	2026
No. CONTRATO O CONVENIO	ECO-CD-017-2026	DE	2026	FECHA:	28	de	ENERO	de	2026	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$ 44.990.000,00			RPC						
REGISTRO BP y P No.										
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	YESMITH LIZETH ARIAS TORRES									

OBJETO:PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE APOYO EN LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECOVIVIENDA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	ADRIANA MARCELA ALVARADO JIMENEZ
Teléfon 3125165097	Dirección:

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO		
FECHA DE INICIACIÓN:	28	01	2026
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	27	12	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)			

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	28	01	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	3	02	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 2	2	03	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 3	7	04	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 4	7	05	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 5	4	06	2026	VERIFICADO EN SECOP II

Acta Parcial 6	6	07	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 7	7	08	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR	PLAZO
		$ 0,00	

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO

ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN T	P	N	OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
1.Gestionar y hacer seguimiento al componente social de los programas y proyectos de vivienda de Ecovivienda, mediante la caracterización socioeconómica de los beneficiarios, el acompañamiento social a través de visitas domiciliarias, mesas de trabajo, reuniones comunitarias y elaboración de informes sociales, con el fin de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social.	1. Se realizó acompañamiento social mediante visitasdomiciliarias, con el propósito de fortalecer la adecuada implementación de las intervenciones y garantizar su impacto social. Estas acciones incluyeron la aplicación de encuestas de satisfacción a las familias beneficiarias. Las visitas se llevaron a cabo en las siguientes viviendas CASA22:Mejoramiento de vivienda Rural_ Usuario: Jenny Vargas, el día 22 de Julio 2026_Se aplica encuesta de satisfacción Casa 192: Mejoramiento de vivienda Rural_ Pírgua_ Usuaria: Luz Páez, el día 2 de Juliode 2026_ Se aplica encuesta de satisfacción 1.2 Actualización y control documental – Subsidio Concurrente 2024 y 2025 Se realizó la actualización y verificación del estado documental de los beneficiarios de Subsidio Concurrente 2024 y 2025, efectuando control de las escrituras que reposan en la entidad e identificando los casos pendientes, en trámite, con observaciones, desistimientos y revocatorias, para su respectivo seguimiento.	X			Informe de contratista cargado y verificado en KEDO y SECOP II

2,Promover y fortalecer la participación ciudadana y comunitaria en los procesos adelantados por la entidad, implementando mecanismos de participación de usuarios y beneficiarios tales como encuestas de satisfacción, espacios de dialogo, mesas comunitarias, y estrategias de mediación social, así como actuando como facilitador y mediador en la gestión de conflictos que puedan enfrentarse entre beneficiarios, contribuyendo a la convivencia armónica y al fortalecimiento del tejido social	2. Promoción de la participación ciudadana para el acceso a créditos bancarios,Con el propósito de promover y fortalecer la participación ciudadana y comunitaria en los procesos de acceso a créditos bancarios, se realizó la convocatoria mediante llamadas telefónicas a 60 usuarios que se acercan a la entidad a preguntar por vivienda Nueva, se realiza articulación Interinstitucional con representantes del Fondo Nacional del Ahorro, Banco Caja Social, Banco Agrario y la Constructora Bellavista, Se realiza invitación a los diferentes grupos de valor Juventud, ICBF, madres Cabeza de hogar secretaria de la mujer, adulto mayor que corresponde secretaria dela mujer, Victimas de conflicto Armado, ESE SANTIAGO DE TUNJA, con el fin de participar en la jornada de socialización llevada a cabo el día 30 de julio de 2026 en el Auditorio CREM de la Alcaldía Mayor de Tunja	X			Informe de contratista cargado y verificado en KEDO y SECOP II
3.Apoyar la gestión Institucional desde el enfoque social, mediante la elaboración de reportes de impacto social, requeridos por la Alcadia Mayor de Tunja u otras entidades, el apoyo en la atención y respuesta a peticiones, quejas, reclamos y solicitudes (PQRS)asignadas a la Dirección de Pensamiento Estratégico y Planeación, y el soporte a los procesos administrativos asociados a la gestión documental y seguimiento de información social, conforme a los lineamientos sociales.	3. Informe Social de Visita de Seguimiento – Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025 En atención a la solicitud de la Personería de Tunja, se realizó visita de seguimiento a la ejecución de obras del Programa de Mejoramiento de Vivienda Rural 2025, correspondiente al Contrato No. ECO-LP-053 de 2025, en la vereda La Esperanza, municipio de Tunja. En la vivienda No. 39, se aplicó encuesta de satisfacción a la beneficiaria Briyid Daza, el día 18 de julio de 2026, con el fin de conocer su percepción frente al proceso de ejecución de las obras. En la vivienda No. 84, correspondiente al usuario José García, se realizó mediación y gestión de conflictos, orientada a facilitar acuerdos entre las partes y contribuir a la culminación de las obras, conforme a los lineamientos establecidos por el programa. Las actividades fueron soportadas mediante registro documental y fotográfico.	X			Informe de contratista cargado y verificado en KEDO y SECOP II
4 ACTIVIDAD N°4 Realizar la solicitud a la Dirección Administrativa y Financiera,en el área de Sistemas, autenticación del usuario que permita el acceso al software documental de la entidad (Kedo), asegurarse de que la ventanilla documental se mantenga actualizada, sin pendientes, y, al finalizar contrato,gestionar el paz y salvo correspondiente del software documental (Kedo).	4 4 La Ventanilla Kedo documental se encuentra actualizada y sin pendientes a la fecha	X			Informe de contratista cargado y verificado en KEDO y SECOP II

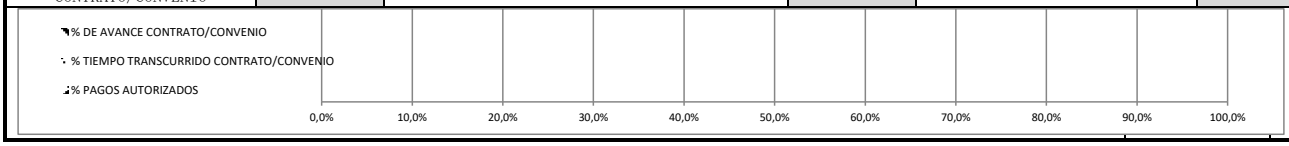
INFORME TECNICO

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIENDA celebró contratod e prestación de servicios N° ECO-CD-017-2026 coyo objeto es PPRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO TRABAJADORA SOCIAL PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE APOYO EN LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA ECOVIVIENDA.

El contrato de prestación de servicios se encuentra en ejecucion. Durante la ejecución del contrato, el contratista durante el desarrollo del contrato Ha cumplido con las obligaciones pactadas, las cuales fueron objeto de seguimiento y verificación por parte del supervisor del contrato, dejando constancia de los avances y productos entregados conforme a lo acordado, acorde al informe que se encuentra en la plataforma KEDO y SECOP II

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-18
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSION: 06
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 05/06/2024

AVANCE DE EJECUCIÓN					
CONTRATO O CONVENIO					
% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	55.76%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	55.76%	% PAGOS AUTORIZADOS	55.76%



EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

En cuanto al avance contractual, se evidenció la ejecución de las actividades hasta el nivel autorizado y requerido por la Dirección de Pensamiento estrégico y Planeación, encontrándose debidamente soportadas mediante los informes presentados y aprobados. Los pagos efectuados corresponden a los servicios efectivamente prestados y cuentan con la respectiva certificación de cumplimiento.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	1,21	3	02	2026	$ 545.333,00
ACTA PARCIAL No. 2	10,3	2	03	2026	$ 4.090.000,00
ACTA PARCIAL No. 3	19,39	7	04	2026	$ 4.090.000,00
ACTA PARCIAL No. 4	28,48	7	05	2026	$ 4.090.000,00
ACTA PARCIAL No. 5	37.58%	4	06	2026	$ 4.090.000,00
ACTA PARCIAL No. 6	46.67%	6	07	2026	$ 4.090.000,00
ACTA PARCIAL No. 7	55.76%	7	08	2026	$ 4.090.000,00
TOTAL					**$ 20.995.333,00**

INFORME JURÍDICO

OBSERVACIONES:

ADRIANA MARCELA ALVARADO JIMENEZ

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**