



**ANALISIS DEL A.I.U**

**ADECUACIONES LOCATIVAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "CDI ESTHER RESTREPO" DE LA URBANIZACIÓN ALTOS DE LA MINA EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO – DEPARTAMENTO DEL CESAR**

| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO |                                                           |                                |                 |      |            | 100%            | \$           | 330.764.759,00              |                  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|------|------------|-----------------|--------------|-----------------------------|------------------|
| COSTOS INDIRECTOS                     |                                                           |                                |                 |      |            | 30,0%           | \$           | 99.229.428,00               |                  |
| TOTAL COSTOS DEL PROYECTO             |                                                           |                                |                 |      |            |                 | \$           | 429.994.187,00              |                  |
| Ítem                                  | Descripción                                               | Sueldo y/o Tarifa Mensual (\$) | F.P (1,73%)     | Cant | Dedicación | Valor Total Mes | No. De Meses | % Respecto al Costo Directo | Total            |
| A                                     | COSTOS DEL PERSONAL                                       |                                |                 |      |            |                 |              |                             |                  |
| I                                     | PERSONAL PROFESIONAL                                      |                                |                 |      |            |                 |              |                             |                  |
| 1.2                                   | Ingeniero civil /Residente                                | \$ 2.985.108,40                | \$ 5.283.641,87 | 1    | 100%       | \$ 5.283.641,87 | 3            | 4,79%                       | \$ 15.850.925,61 |
| SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL         |                                                           |                                |                 |      |            |                 | \$           | 15.850.925,61               |                  |
| B                                     | GASTO DE OFICINA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO                |                                |                 |      |            |                 |              |                             |                  |
| II                                    |                                                           |                                |                 |      |            |                 |              |                             |                  |
| 2.1                                   | Inspector SISO (Seguridad Industrial y Salud Ocupacional) | \$ 1.750.905,00                | \$ 3.099.101,85 | 1    | 70%        | \$ 2.169.371,30 | 3            | 1,97%                       | \$ 6.508.113,89  |
| 2.3                                   | Almacenista de obra                                       | \$ 1.750.905,00                | \$ 3.099.101,85 | 1    | 50%        | \$ 1.549.550,93 | 3            | 1,41%                       | \$ 4.648.652,78  |
| 2.4                                   | Gastos de Oficina y servicios publicos                    | \$ 600.000,00                  |                 | 1    |            | \$ 600.000,00   | 3            | 0,54%                       | \$ 1.800.000,00  |
| 2.5                                   | Gastos de Papelería                                       | \$ 100.000,00                  |                 | 1    |            | \$ 100.000,00   | 3            | 0,09%                       | \$ 300.000,00    |
| SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)          |                                                           |                                |                 |      |            |                 | 4,01%        | \$                          | 13.256.766,66    |
| C                                     | IMPUESTOS                                                 |                                |                 |      |            |                 |              |                             |                  |
| 1                                     | Estampilla Prodotacon anciano                             | 4,00%                          |                 |      |            |                 |              | 4,00%                       | \$13.230.590,36  |
| 2                                     | Estampilla Pro cultura                                    | 2,00%                          |                 |      |            |                 |              | 2,00%                       | \$6.615.295,18   |
| 3                                     | Estampilla Pro desarrollo Fronterizo                      | 1,50%                          |                 |      |            |                 |              | 1,50%                       | \$4.961.471,39   |
| 4                                     | Estampilla Pro Universidad                                | 0,50%                          |                 |      |            |                 |              | 0,50%                       | \$1.653.823,80   |
| 5                                     | Tasa prodeporte y recreacion                              | 2,00%                          |                 |      |            |                 |              | 2,00%                       | \$6.615.295,18   |
| 6                                     | Fondo de Seguridad                                        | 5,00%                          |                 |      |            |                 |              | 5,00%                       | \$16.538.237,95  |
| 7                                     | Estampilla para la justicia familiar                      | 2,00%                          |                 |      |            |                 |              | 2,00%                       | \$6.615.295,18   |
| 8                                     | Seguros Polizas                                           | 0,20%                          |                 |      |            |                 |              | 0,20%                       | \$661.529,52     |
| SUBTOTAL IMPUESTOS (C)                |                                                           |                                |                 |      |            |                 | 17,20%       | \$                          | 56.891.538,55    |
| ADMINISTRACIÓN (A+B+C)                |                                                           |                                |                 |      |            |                 | 26,00%       |                             | \$85.999.230,82  |
| IMPREVISTOS                           |                                                           |                                |                 |      |            |                 | 1,00%        | \$                          | 3.307.647,59     |
| UTILIDAD                              |                                                           |                                |                 |      |            |                 | 3,00%        | \$                          | 9.922.942,77     |
| TOTAL FACTOR AIU                      |                                                           |                                |                 |      |            |                 | 30,00%       | \$                          | 99.229.821,18    |