Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20252010212351

Bogotá D.C, 2025-11-28
201-SRI

Correo electrónico

Señor
DAVID TIERRADENTRO NOVA
Área de Consultoría
CONSORCIO CAPITAL I J
Dirección: Calle 125 No. 20-70 Oficina 602
Teléfono: 310 4804844
Correo electrónico: UTIJM@jpsingenieria.com
Ciudad

REFERENCIA: Radicado DADEP No. 20254000332222 del 19-11-2025, Radicado Consorcio Capital IJ No. JPS-3775-2160-2025

ASUNTO: CONTRATO IDRD-SG-3775-2025 CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, GRUPO 1. Parques: Senderos de Castilla, Rincón de los Ángeles II Etapa, El Tejar, Industrial Puente Aranda.

Respetado señor Tierradentro, reciba un cordial saludo.

En atención a su comunicación de la referencia informamos que, consultado el Sistema de Correspondencia de este Departamento Administrativo, se determinó que con la comunicación con radicado Dadep No. 20252010192061 del 29-10-2025, esta Subdirección emitió respuesta a su oficio JPS-1735-1999-2025 en relación a los siguientes predios:

No.	LOCALIZACION	ID-PARQUE	RUPI
Senderos de Castilla	Calle 7a con carrera 83 costado noroccidental	08-627	3082-4
Rincón de los Ángeles II Etapa	Calle 6a 73b 21	08-651	1123-20
El Tejar	Interior de la manzana 21/30 comprendida entre la calle 24 sur y la av. primero de mayo calle 26 sur y entre la carrera 52a y 52b	16-210	2426-72
Industrial	cruce avenida carrera 49 50 con	16-313	1858-

Puente Aranda	diagonal 9 costado sur		10

De acuerdo con nuestras competencias, se enviaron las respectivas certificaciones técnicas, las cuales contienen toda la información catastral, urbanística y jurídica de los predios.

En relación con su inquietud *de "(...) requerimos nos indiquen si alguna de las áreas relacionadas se encuentra en sus bases de datos para en corto-mediano plazo intervenir, así mismo si alguna presenta pólizas de garantías vigentes por su parte.",* remitimos copia de esta respuesta junto con su solicitud al Instituto Distrital de Recreación y Deporte-IDRD, para que de acuerdo con sus competencias se pronuncie al respecto.

Atentamente,

ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario

CC: Instituto Distrital de Recreación y Deporte-IDRD, Dirección: Calle 63 No. 59A-06, correo electrónico: serviciociudadania@idrd.gov.co, Anexo radicado No. 20254000332222 (4 folios)

Proyectó: Andrés Pachón Gómez – Contratista SRI
Revisó: Carolina Cuenca Medina – Abogada SRI
Código de archivo: P/R052– RUPI: 1123, P/I028 – RUPI: 1858, P/T014-RUPI: 2426, P/S103- RUPI:3082.

CONSORCIO CAPITAL IJ

Nit. 901.992.775-3

Bogotá D.C. noviembre 18 de 2025 **JPS-3775-2160-2025**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DADEP

20254000332222
Fecha: 2025-11-19 Hora: 07:56:39 Folios: 4
Código de Verificación: 7R#yXz
Radicador: EAHERNANDEZ
Remitente: CONSORCIO CAPITAL IJ
Visítenos en: www.dadep.gov.co

Señores
Departamento Administrativo de la Defensoría Del Espacio Público (DADEP)
Atención: Subdirección de gestión inmobiliaria y de espacio publico
Av. Calle 63 # 68 - 95
Bogotá D.C

REFERENCIA: **CONTRATO IDRD-SG-3775-2025**
CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, GRUPO 1. Parques: Senderos de Castilla, Rincón de los Ángeles II Etapa, El Tejar, Industrial Puente Aranda.

ASUNTO: Solicitud de información

Cordial saludo,

El Consorcio Capital IJ se encuentra desarrollando el contrato en referencia "**Contrato IDRD- SG- 3775-2025"** mediante el cual tiene por objeto "Contratar los estudios, diseños y construcción de parques de proximidad de la ciudad de Bogotá D.C Grupo 1". El alcance a intervenir corresponde a los siguientes parques.

PARQUE	CODIGO IDRD	SOBRE	ENTRE
Senderos de castilla	08-627	Carrera 80	Calle 7a Bis C - Calle 7b Bis
Rincón de los Ángeles II	08-651	Calle 6a	Carrera 74 - Carrera 73 B
El Tejar	16-210	Calle 24 sur – Av. primero de mayo	Carrera 52 a -Carrera 52 b
Industrial puente Aranda	16-313	Av. Carrera 50	Diagonal 5d Bis

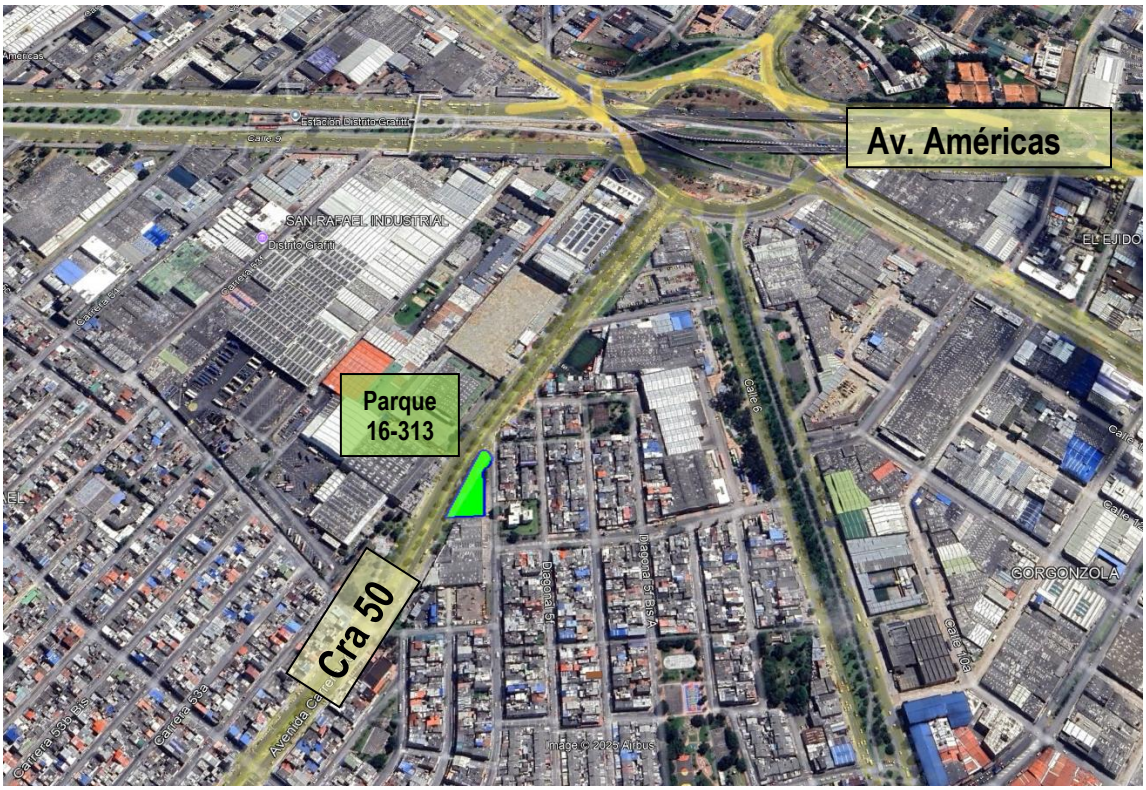


Ilustración 1 Fuente propia – Parque Industrial puente Aranda

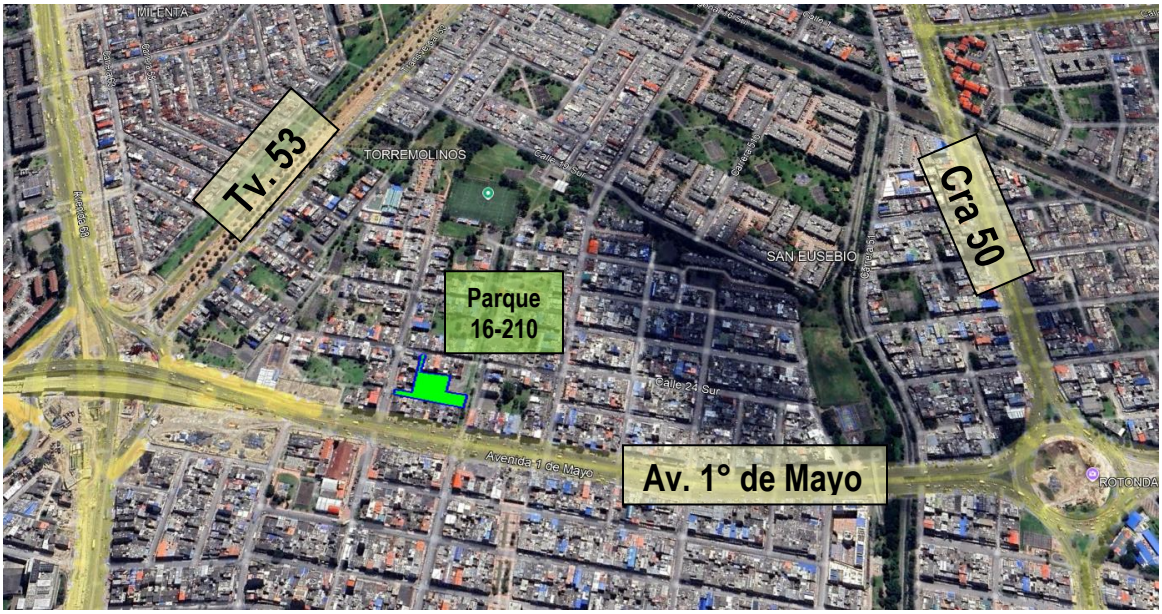


Ilustración 2 Fuente propia - Parque El Tejar

Calle 125 No. 20-70 oficina 602 Teléfono 601 6129434
Celular: 310 4804844
Email: UTIJM@jpsingenieria.com
Bogotá, DC – Colombia.



Ilustración 3 Fuente propia – Parque Rincón de los ángeles II



Ilustración 4 Fuente propia -Senderos de castilla

Por lo anterior, requerimos nos indiquen si alguna de las áreas relacionadas se encuentra en sus bases de datos para en el corto-mediano plazo intervenir, así mismo si alguna presenta pólizas de garantías vigentes por su parte.

Se comparte el archivo KMZ mediante el siguiente link,
https://drive.google.com/file/d/1AlS34RzYAyZi63peMdAnpGn_gMFvNwsc/view?usp=sharing

Atentamente,
Consorcio Capital IJ

David Tierradentro Nova
Área de Consultoría

Adjunto: Archivo **4 Áreas** KMZ