INFORME DE SUPERVISIÓN No. 2



CONTRATO DE OBRA PÙBLICA No 157 DE 2026

OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA LIMPIEZA, TRATAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÀ

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTRE

MONIQUIRÀ - BOYACA
JULIO DE 2026

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

1. JUSTIFICACIÒN

Actualmente, las edificaciones de propiedad y cargo del Municipio presentan notable deterioro y se hace necesario promover e incentivar plan de mejoras y correcciones preventivas para que estos lugares estén en normal funcionamiento resaltando que son conjuntos de bienes públicos que deben ser conservados por el Estado y sus diferentes instancias de Gobierno. Dentro de estos se encuentra la piscina olímpica la cual no se encuentra en servicio por falta de mantenimiento.

Que el Municipio de Moniquirá, es propietario de varios bienes inmuebles ubicados en la zona urbana del Municipio, los cuales tiene como finalidad el desarrollo de las actividades encaminadas al cumplimiento de su cometido Estatal para el uso y disfrute de la comunidad y a la prestación de los servicios misionales que la Constitución y la ley le encomiendan, es de anotar que el Municipio es responsable de velar por la conservación y preservación de dichas instalaciones incluida la piscina Olímpica, garantizando el buen funcionamiento y unas condiciones óptimas tanto de higiene como salubridad ya que es un servicio que tiene un contacto alto con el usuario, así mismo de velando por la seguridad ciudadana, la protección del patrimonio público y el desarrollo económico y comunitario.

Que los escenarios deportivos que se encuentran en la zona urbana y rural del municipio de Moniquirá son de suma importancia pues se pueden caracterizar como la cuna de talentos en materia del deporte además son los espacios de formación física en los niños, adolescentes y adultos, y es el sitio donde la población da lugar al ocio activo.

Estas infraestructuras deportivas de gran importancia para el desarrollo de los Moniquireños y el patrimonio cultural del Municipio, la piscina Olímpica del municipio es un espacio público, que a diario es utilizado por la comunidad para actividades de competencias, recreativas. Es así como la piscina olímpica debe someterse a mantenimientos periódicos y mantenimientos correctivos cuando las piezas cumplen su tiempo de vida útil o cuando alguna pieza falla así se evita el deterioro.

Que entre los principales escenarios deportivos de con que cuenta el municipio de Moniquirá son, el Coliseo municipal, Cancha de futbol

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

sintética, Cancha de basket, Patinódromo, piscina municipal (semi olímpica) y la piscina Olímpica, esta última se encuentra ubicada en el Barrio portales del rio y requiere ser intervenida ya que actualmente presenta un alto grado de deterioro.

Que la piscina olímpica es un escenario que se encuentra bajo cuidado de la administración municipal delegando al Instituto para la cultura el turismo el deporte y la recreación de Moniquirá ICUTUDER, el cual en oficio dirigido a Secretaria de obras públicas Municipal, en dicho oficio, manifiesta la preocupación respecto al estado actual de los equipos de la piscina, y sus instalaciones, de acuerdo a la solicitud, se realiza visita técnica entre la oficina de obras públicas e ICUTUDER en el cual se evidenciaron las problemáticas actuales del escenario deportivo, en razón a que el municipio de Moniquirá se ha caracterizado por mantener el espíritu deportivo y una de las disciplinas en las cuales ha destacado es la natación por lo que se hace necesario disponer del escenario. Adicional los clubs de esta disciplina necesitan entrenar y mantener el estado de competencia.

Que por lo anterior se hace necesario adelantar proceso de contratación ya que la administración Municipal cuenta con los recursos para atender la problemática descrita, la cual afecta el buen funcionamiento de un espacio deportivo tan importante para el municipio como lo es la piscina olímpica, garantizando a su vez la seguridad y cuidado de estos espacios recreacionales al servicio de la comunidad.

Por tal motivo fue necesario adelantar el proceso de Compraventa No 186 de 2023 cuyo Objeto es: **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA LIMPIEZA, TRATAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÀ".**

2. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROCESO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONIQUIRÁ
CONTRATISTA	LUIS ENRIQUE CASTRO LEON C.C.: 19.201.974 DE BOGOTÀ

INFORME DE SUPERVISIÓN

INTERVENTORIA	N/A
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA LIMPIEZA, TRATAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÀ
VALOR DEL CONTRATO	TREINTA MILLONES SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS ($ 30.726.640,35) M/CTE
PRORROGA No.1	N/A
ADICIÒN No 1	N/A
PLAZO	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2026
PRORROGA N° 01	N/A
FECHA TERMINACION	VEINTISIETE (27) AGOSTO DE 2026
FECHA DE INFORME	30 DE JULIO DE 2026
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE.

Se realizó la verificación del archivo físico del estado del contrato en el cual se encuentran los soportes para el desarrollo y la ejecución del contrato en términos adecuados y en las fechas establecidas.

3. ESPECIFICACIONES TECNICAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND. DE MEDIDA	CANTIDAD
1	**SUMINSTRO DE CLORO AL 91%** Sinónimos: Cloro Estabilizado al 91% - Tricloro - Cloro al 91% Nombre químico o código: 1,3,5 Triazina - 2,4,6 (1H, 3H, 5H) Triono, 1,3,5 Tricloro	KG	105
2	**SUMINISTRO DE HIPOCLORITO DE CALCIO AL 70%** Formula estructural: Ca(Cl)2 Estado Fisico: Granular	KG	120
3	**SUMINISTRO CLARIFICANTE** Solubilidad Líquido altamente soluble Concentracion Componente Activo 40% Color Azul oscuro brillante	GL	30

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolivar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

4	**SUMINISTRO DE ALGUICIDA** Aspecto: Liquido Color: Azul traslucido pH: 7+/-1 Densidad (g/ml): 1.03 +/-0..05 Tensoactivos: 11-13% Mesòfilos: Max 200UFC/g	GL	30
5	**SUMINISTRO DE CLORO EN PASTILLAS** Contenido de Cloro 90% Contenido de Agua 0.5%Max PH: 2.7-3.3	KG	105
6	**SUMINISTRO DE ARENA** Gravedad Especifica g/cm³: 2.63	KG	5.000
7	**MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, REVISION Y TRATAMIENTO DE PISCINA**	MES	3

4. EJECUCIÓN DEL PERIODO

Durante el periodo evaluado se evidenció la ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual, observándose el desarrollo continuo de labores orientadas al mantenimiento preventivo, correctivo y operativo del sistema hidráulico y sanitario de la piscina olímpica.

Las actividades verificadas corresponden a:

Garantizar la calidad y estabilidad del agua mediante aplicación de productos químicos.

Se verificó que el contratista realizó la dosificación permanente de productos químicos necesarios para mantener la estabilidad físico-química del agua. Dentro de las actividades evidenciadas se encuentran:

Aplicación diaria de cloro.
Regulación del pH.
Dosificación controlada de productos estabilizadores.
Aplicación de insumos en jornadas diurnas y nocturnas.
Preparación técnica de las mezclas químicas.

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolivar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

Control permanente de las condiciones del agua.

La aplicación de estos productos se realizó siguiendo criterios técnicos que permiten conservar condiciones adecuadas de desinfección, transparencia y calidad sanitaria del agua, evitando la proliferación de microorganismos y garantizando condiciones aptas para el uso de la infraestructura deportiva.

Control y registro de parámetros del agua.

Se verificó el desarrollo de actividades relacionadas con el control operacional del agua mediante:

Toma periódica de muestras.
Medición de parámetros físico-químicos.
Comparación de resultados mediante probadores.
Registro diario en las planillas de control.
Seguimiento continuo a los niveles de cloro y pH.

Estas actividades permiten mantener trazabilidad sobre el comportamiento del agua y constituyen un mecanismo de control indispensable para la adecuada operación de una piscina pública.

Limpieza y saneamiento estructural.

Durante el periodo supervisado se verificó la ejecución de labores de mantenimiento integral de la piscina, entre ellas:

Cepillado profundo de paredes.
Limpieza del piso del vaso.
Lavado de bordes.
Limpieza de canales perimetrales.
Remoción de sedimentos.
Aspirado del fondo.
Retrolavado del sistema.

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

Estas actividades permiten disminuir la acumulación de materia orgánica, prevenir formación de algas, reducir incrustaciones y conservar las condiciones estéticas y sanitarias de la piscina. La frecuencia observada resulta acorde con las necesidades operativas de este tipo de infraestructura deportiva.

Operación de equipos y sistema de filtración.

Se verificó el funcionamiento continuo del sistema hidráulico de la piscina, observándose actividades como:

Operación diaria de bombas.
Lavado del filtro.
Control de presiones.
Revisión de válvulas.
Operación del sistema de filtración.
Seguimiento al comportamiento hidráulico del sistema.

Estas labores garantizan la adecuada recirculación del agua y permiten mantener la eficiencia del proceso de filtración.

Revisión preventiva del sistema electromecánico.

Se verificó la realización de mantenimiento preventivo sobre los principales componentes del sistema, incluyendo:

Revisión de bombas.
Limpieza de trampa de cabellos.
Inspección del sistema eléctrico.
Revisión general del cuarto de máquinas.
Inspección de conexiones hidráulicas.

Estas actividades reducen el riesgo de fallas operacionales y contribuyen a prolongar la vida útil de los equipos instalados.

Cambio de arena del sistema de filtración

Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

Dentro de las actividades ejecutadas durante el periodo se verificó la realización del mantenimiento mayor al sistema de filtración mediante el cambio del medio filtrante.

Las actividades desarrolladas fueron:

Extracción de la arena degradada.
Disposición final del material retirado.
Limpieza interna del tanque del filtro.
Revisión técnica de flautas y difusores.
Suministro de nueva arena sílice.
Carga del nuevo material filtrante.
Pruebas de presión.
Puesta en funcionamiento del sistema.

La arena retirada presentaba pérdida de sus propiedades filtrantes, contaminación por materia orgánica y desgaste por el tiempo de operación, condiciones que afectan directamente la eficiencia del sistema de filtración.

Con el reemplazo del medio filtrante se mejora considerablemente:

La capacidad de retención de partículas.
La calidad del agua.
La eficiencia hidráulica del filtro.
La reducción del consumo de productos químicos.
La disminución en los tiempos de lavado del filtro.

Desde el punto de vista técnico, esta actividad constituye una intervención fundamental para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de tratamiento de agua

5. BALANCE FINANCIERO

BALANCE DEL CONTRATO		
RELACIÓN ACTAS PARCIALES	**DÉBITO**	**CRÉDITO**
VALOR CONTRATO	$ 30.726.640,35	
VALOR ACTA PARCIAL No 1		$ 10.242.213,45

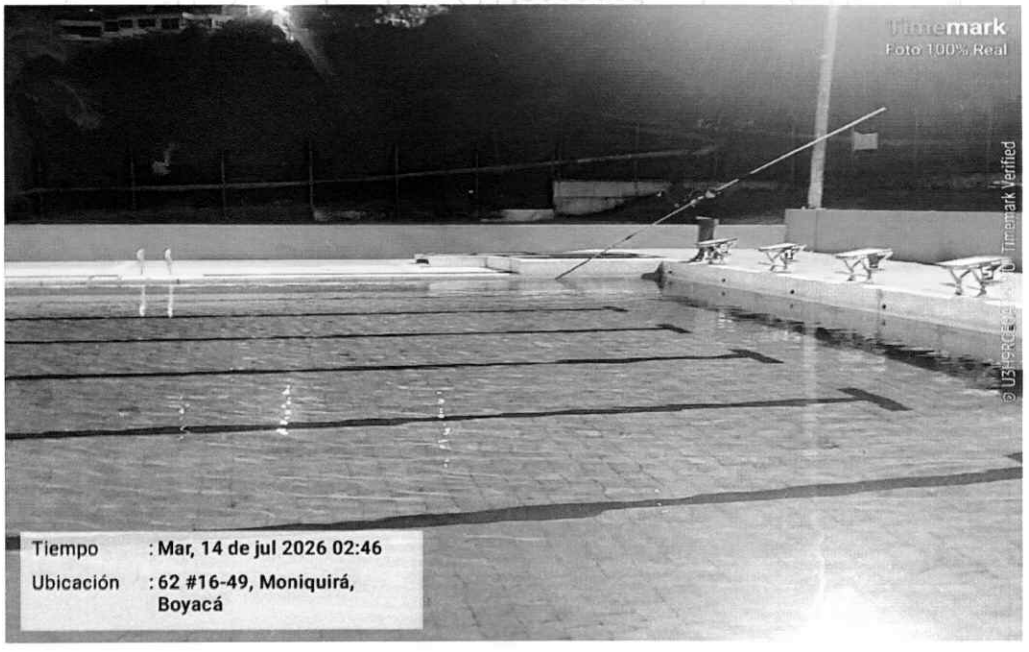
Teléfono: (+57) 608 7281124
www.moniquira-boyaca.gov.co
contactenos@moniquira-boyaca.gov.co
alcaldia@moniquira-boyaca.gov.co
Calle 18 No. 4-53 Parque Simón Bolívar Código Postal 154260
Moniquirá, Boyacá Colombia

VALOR ACTA PARCIAL No 2		$ 10.242.213,45
VALOR POR EJECUTAR		$ 10.242.213,45
SUMAS IGUALES	$ 30.726.640,35	$ 30.726.640,35

6. SEGURIDAD SOCIAL

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
N° de planilla	9508680917		
Entidad donde realiza el pago	Aportes en Línea		
Periodo cotizado	Julio		
Valor aporte	SALUD	PENSIÓN	ARL
Mes Julio	$ 218.900	$ 0	$ 18.300

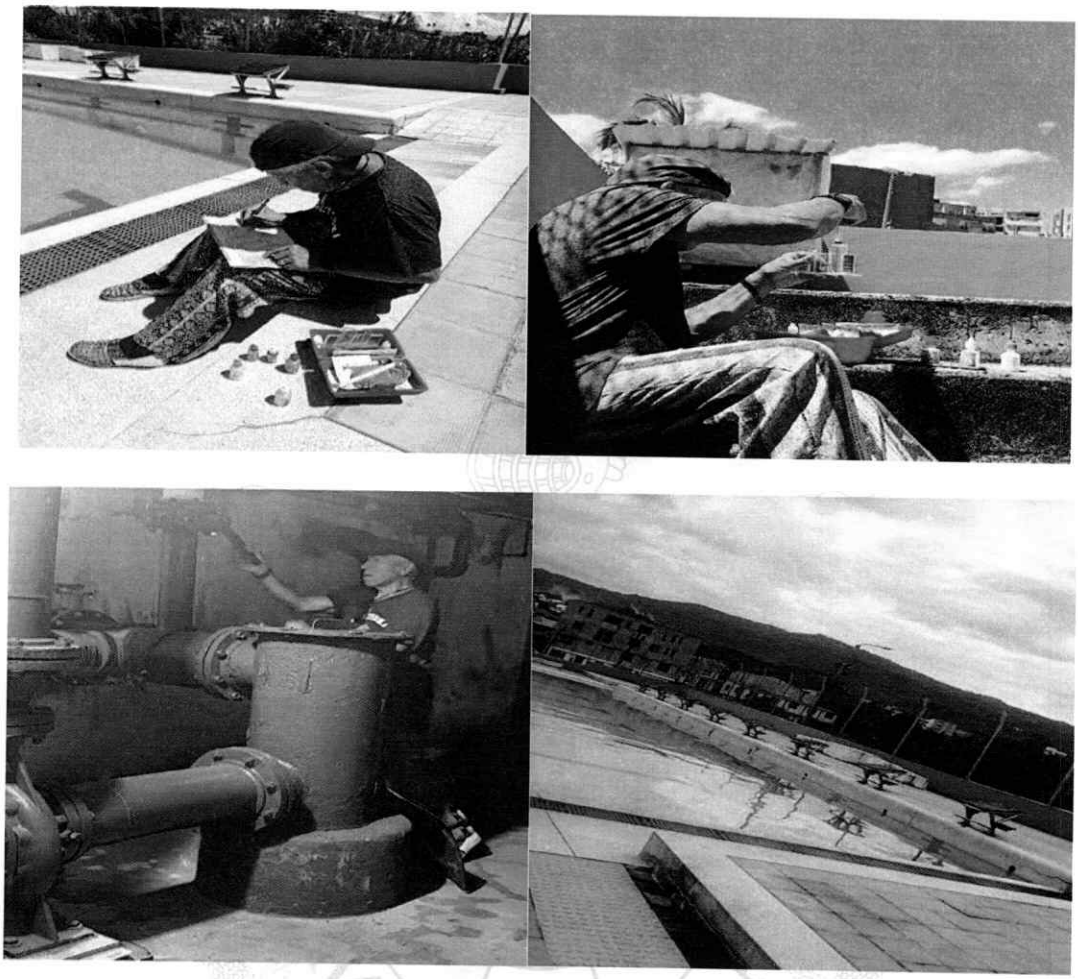
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



INFORME DE SUPERVISIÓN



INFORME DE SUPERVISIÓN



Fotografías aportadas por el contratista

ING JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES
SD Secretario de Infraestructura y Medio Ambiente
SUPERVISOR

	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	Yesika Marylin Rosero Ríos	Juan Alejandro Torres Cubides	Juan Alejandro Torres Cubides
Firma			
TRD	Código	Dependencia	Infraestructura y Medio Ambiente

CERTIFICACIÓN Y ORDEN DE PAGO

La suscrita secretaria **de Infraestructura y Medio Ambiente**, en mi condición de supervisor del contrato de Suministro No. **157 de 2026**, suscrito con **LUIS ENRIQUE CASTRO LEON** identificado con cedula de ciudadanía No. 19.201.974 DE BOGOTÀ, cuyo objeto **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS PARA LA LIMPIEZA, TRATAMIENTO Y FUNCIONAMIENTO DE LA PISCINA OLÍMPICA DEL MUNICIPIO DE MONIQUIRÀ."**, así como en las demás actividades legales que estén relacionadas, certifica que el contratista ha cumplido a cabalidad con las obligaciones y/o logros del contrato, de acuerdo con el informe presentado el día veintiocho (28) de julio de 2026.

Por lo anterior, solicito se cancele el segundo pago correspondiente a la suma de: **DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRESCE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 10.242.213,45)** Moneda Corriente, por los períodos comprendido entre el 28 de junio al 27 de julio de 2026, el cual se cancelará de conformidad con lo establecido en la cláusula decima -forma de pago, del contrato.

Adicionalmente, se certifica que el contratista cumplió con los pagos de Seguridad social y ARL correspondientes al contrato.

VALOR DEL CONTRATO / Orden	N° PAGO	VALOR	NUEVO SALDO DEL CONTRATO
$ 30.726.640,35	No. 2	**$ 10.242.213,45**	$ 10.242.213,45

VALOR A PAGAR: DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRESCE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS ($ 10.242.213,45) Moneda Corriente

Para constancia se firma en Moniquirà, Boyacá, a los treinta (30) días del mes de julio de 2026.

JUAN ALEJANDRO TORRES CUBIDES
Secretaria de Infraestructura y Medio Ambiente
Supervisor

	Proyectó	Revisó	Aprobó
Nombre	Yesika Marylin Rosero Ríos	Juan Alejandro Torres Cubides	Juan Alejandro Torres Cubides
Firma			
TRD	Código	Dependencia	Infraestructura y Medio Ambiente